

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE

Títol	Obres d'instal·lació d'una unitat deshumectadora a la Piscina Municipal del Parc de Garbí.
Regidoria	Esports i relacions amb entitats.
Núm. Expedient	7953/2026
Assumpte	Informe tècnic sobre el contingut i justificació de l'expedient del contracte.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 1B7EADBE6FFD4F6A9FD1B2C16B830273 i data d'emissió 13/08/2026 a les 10:24:28

Índex de continguts:

1	OBJECTE DEL CONTRACTE	3
1.1	DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE	3
1.2	CODI CPV	3
1.3	LOTS (ARTS. LCSP: 99, 116.4G)	3
1.4	VARIANTS (ARTS. LCSP: 142)	4
1.5	CONTRACTE RESERVAT (ARTS. LCSP: DA 4A)	4
2	NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (ARTS. LCSP: 28)	4
3	INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (ARTS. LCSP: 116-4 F)	4
4	TERMINI D'EXECUCIÓ (ARTS. LCSP: 29)	5
5	JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ (ARTS. LCSP: 116 4 A, 131)	5
6	FORMA DE TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT (ARTS. LCSP: 116,117,119,120)	5
7	JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ / VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	5
7.1	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	5
7.2	RÈGIM DE MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	6
7.3	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	6
8	JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SELECCIÓ RELATIUS A LA SOLVÈNCIA (ARTS. LCSP: 74,87,88,89)	6
8.1	SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA (ARTS. LCSP: 74,88)	6
8.2	SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL (ARTS. LCSP: 74,88,92,93 I 94)	6
8.3	GARANTIES (ARTS. LCSP: 106,107,108,109)	7
8.4	ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS (ARTS. LCSP: 76)	7
8.5	HABILITACIONS ESPECÍFIQUES (ARTS. LCSP 65)	7
8.6	CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL (ARTS. LCSP: 77,78,79)	7
9	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (ARTS. LCSP: 116-4C, 145,146)	7
9.1	CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (PCEQ) O MITJANÇANT FÒRMULES	8
9.2	CARÀCTER CONTRACTUAL DE LES MILLORES OFERTES	9
10	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (ARTS. LCSP: 202)	10
10.1	DE CARÀCTER SOCIAL I LABORAL	10
10.2	DE CARÀCTER AMBIENTAL I TÈCNIC	10
10.3	ALTRES CONDICIONS ESSENCIALS D'EXECUCIÓ	10
11	PENALITATS CONTRACTUALS (ARTS. LCSP: 193 I 194)	11
12	RESPONSABLE DEL CONTRACTE (ARTS. LCSP: 62)	11
13	CESSIÓ DEL CONTRACTE (ARTS. LCSP: 214)	11
14	SUBCONTRACTACIÓ (ARTS. LCSP: 215 I DA 51A)	11
15	CONFIDENCIALITAT I CUSTÒDIA DE LA INFORMACIÓ	11
16	DIFUSIÓ, DOCUMENTACIÓ I DRETS D'IMATGE	11
17	NO NECESSITAT DE REDACCIÓ D'UNES CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECÍFIQUES	12

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1 DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE

És necessària la contractació de les obres d'instal·lació d'una unitat deshumectadora a la Piscina Municipal del Parc de Garbí, de La Ràpita.

El contracte té per objecte l'execució de les actuacions previstes al projecte tècnic "Projecte d'instal·lació d'una unitat deshumectadora a la piscina municipal", redactat per GVilalta Enginyeria i Serveis, amb la finalitat de resoldre la manca de control de la qualitat de l'aire interior, la temperatura i la humitat relativa del recinte de la piscina municipal en condicions d'ús amb el cobriment retràctil tancat.

Les actuacions principals incloses en el contracte són les següents:

- Instal·lació d'una unitat de deshumectació, ubicada a l'exterior del recinte, amb diverses etapes i circuits de tractament d'aire i recuperació de calor.
- Execució de la xarxa de conductes d'impulsió i retorn, amb conductes rígids fins al tancament lateral i conductes flexibles o tèxtils suspesos a l'interior del recinte, amb les obertures d'impulsió corresponents.
- Execució de la xarxa de canonades d'aigua entre la deshumectadora i la caldera existent, per a l'alimentació de la bateria de calefacció.
- Execució de la xarxa de canonades d'aigua entre la deshumectadora i la piscina, per a la recuperació de calor i el seu aprofitament en el tractament tèrmic de l'aigua.
- Execució de la instal·lació elèctrica d'alimentació de la nova unitat, inclosa l'adaptació del quadre i les proteccions corresponents.
- Execució del cobert de protecció de la unitat deshumectadora i les actuacions auxiliars, de seguretat, legalització i posada en servei.

El contracte definit té la qualificació de contracte d'obres d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

A efectes de classificació, i d'acord amb el projecte, les obres locals ordinàries s'inclouen dins les obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació, en els termes de l'article 232 de la LCSP.

1.2 CODI CPV

Els codis CPV proposats, d'acord amb l'objecte i les unitats principals del projecte, són:

- 45331000-6: Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.
- 45331200-8: Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat.
- 45331210-1: Treballs d'instal·lació de ventilació.
- 45331220-4: Treballs d'instal·lació d'aire condicionat.
- 45310000-3: Treballs d'instal·lació elèctrica.

1.3 LOTS (arts. LCSP: 99, 116.4g)

Aquest contracte NO es divideix en lots.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, es considera que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic. L'actuació constitueix una unitat funcional integrada, atès que l'equip deshumectador, les xarxes

de conductes, les connexions hidràuliques, la instal·lació elèctrica, el control, la legalització i la posada en servei han d'executar-se de forma coordinada i sota una mateixa responsabilitat tècnica.

La divisió en lots incrementaria el risc d'interferències entre contractistes, especialment en la connexió de la unitat amb la caldera existent, el circuit d'aigua de piscina, la xarxa de conductes, el sistema de control i l'alimentació elèctrica. També dificultaria l'atribució de responsabilitats en cas de defectes de funcionament, manca d'estanquitat, incompliment de les condicions de confort o incidències en la legalització final de la instal·lació.

1.4 VARIANTS (arts. LCSP: 142)

No s'admeten variants per a aquest contracte.

1.5 CONTRACTE RESERVAT (arts. LCSP: DA 4a)

Aquest contracte no té consideració de contracte reservat.

2 NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (arts. LCSP: 28)

D'acord amb l'article 28 de la LCSP es fa constar que les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, són les següents:

La Piscina Municipal del Parc de Garbí disposa d'un sistema retràtil de cobriment i, en el seu ús habitual amb el recinte tancat, actualment manca d'un sistema adequat de control de la qualitat de l'aire interior i de tractament de deshumidificació. L'activitat normal de la piscina genera una evaporació permanent d'aigua, procedent tant del vas com de les persones usuàries, que incrementa la humitat relativa del recinte per sobre dels límits adequats per a aquest tipus d'activitat.

Aquesta situació comporta conseqüències negatives per a la conservació de l'equipament i per al confort i la salut de les persones usuàries, com ara deteriorament dels tancaments, condensacions, proliferació de bacteris i fongs, i reducció de les condicions de benestar en la pràctica esportiva i d'esbarjo.

La solució prevista és idònia perquè incorpora una unitat compacta de deshumectació amb recuperació de calor, capaç de controlar la temperatura i la humitat relativa de l'aire interior, aportar ventilació i filtratge, recuperar energia de l'aire d'extracció i col·laborar en el manteniment de la temperatura de l'aigua de la piscina mitjançant l'aprofitament tèrmic del sistema.

El projecte preveu una instal·lació dissenyada per donar compliment a la normativa aplicable a piscines climatitzades i cobertes, especialment el RITE, el CTE i la normativa sanitària de piscines d'ús públic, tot garantint el confort de les persones usuàries, l'eficiència energètica i la protecció de l'edifici.

Per tant, l'objecte del contracte és necessari, adequat i proporcional a la finalitat pública perseguida: garantir el correcte funcionament de la piscina municipal, preservar l'equipament i assegurar unes condicions ambientals saludables i conformes a la normativa.

3 INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (arts. LCSP: 116-4 f)

Si bé l'article 116.4.f) de la LCSP només exigeix l'informe d'insuficiència de mitjans per als contractes de serveis, es fa constar aquí que l'Ajuntament de La Ràpita no disposa actualment dels mitjans personals, materials i tècnics suficients per executar amb mitjans propis les obres descrites al projecte.

Les actuacions requereixen una empresa especialitzada en instal·lacions tèrmiques, ventilació, climatització, electricitat, connexions hidràuliques, regulació i control, legalització i posada en servei. Per aquest motiu, el més adient i eficient és procedir a la seva contractació externa mitjançant el corresponent expedient de licitació.

4 TERMINI D'EXECUCIÓ (arts. LCSP: 29)

El contracte tindrà un termini d'execució de 20 dies, d'acord amb la previsió incorporada a l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut del projecte. Es recomana que el PCAP concreti si aquest termini s'ha de computar en dies naturals o hàbils.

El contracte començarà a produir efectes a partir de la seva signatura, o a partir de la data fixada en el mateix contracte per al seu inici. El contractista haurà d'organitzar els treballs de manera que es minimitzin les afectacions al funcionament ordinari de l'equipament i es garanteixin les condicions de seguretat de les persones usuàries i treballadores.

5 JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ (arts. LCSP: 116 4 a, 131)

La licitació es tramitarà per procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres amb valor estimat igual o inferior a 2.000.000 euros i perquè els criteris d'adjudicació proposats són íntegrament quantificables mitjançant fórmules o de valoració automàtica i entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha que siguin avaluable mitjançant judicis de valor, o bé, la seva ponderació no supera el percentatge del 25 % del total de puntuació atorgable.

El procediment proposat garanteix publicitat, concurrència, transparència i eficiència en la tramitació, i resulta adequat a la naturalesa, import i complexitat de les obres projectades.

6 FORMA DE TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT (arts. LCSP: 116,117,119,120)

El contracte de referència es tramitarà per via Ordinària.

7 JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ / VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Els contractes del sector públic han de tenir sempre un preu cert, que s'ha d'abonar al contractista en funció de la prestació realment executada i d'acord amb el que s'hagi pactat. En el preu s'entén inclòs l'import que s'ha d'abonar en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit, que en tot cas s'ha d'indicar com a partida independent.

Per determinar el preu cert que s'ha d'abonar al contractista, l'autor del projecte ha elaborat el pressupost d'acord amb els amidaments, quadres de preus, justificació de preus i resum de pressupost incorporats al projecte tècnic.

El preu del contracte és en euros i es formula per referència a preus unitaris d'execució d'obra. El projecte inclou les partides necessàries per a l'obra civil, les instal·lacions, la seguretat i salut, la legalització i els imprevistos d'obra previstos.

Per les característiques i durada del contracte, no s'admet la revisió de preus, sens perjudici del que pugui establir el PCAP si resultés legalment aplicable.

7.1 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació és de 188.818,14 €, dels quals 156.048,05 € corresponen al pressupost net i 32.770,09 € corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

El pressupost base de licitació s'entén com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA. En el càlcul del preu del contracte s'ha tingut cura perquè el pressupost base de licitació sigui adequat als preus de mercat.

Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte. Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

7.1.1 DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Concepte	Import
Capítol 01.01 Obra civil	7.927,41 €
Capítol 01.02 Instal·lacions	110.775,40 €
Capítol 01.03 Altres	12.430,00 €
Pressupost d'execució material (PEM)	131.132,81 €
Despeses generals (13%)	17.047,27 €
Benefici industrial (6 %)	7.867,97 €
Pressupost base de licitació sense IVA	156.048,05 €
IVA (21 %)	32.770,09 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs	188.818,14 €

Els percentatges de Benefici Industrial i de Despeses Generals han estat aplicats sobre el Pressupost d'execució material.

Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte. Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

7.2 RÈGIM DE MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions

7.3 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte, es d'un import de 156.048,05.- €, IVA exclòs.

8 JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SELECCIÓ RELATIUS A LA SOLVÈNCIA (arts. LCSP: 74,87,88,89)

Els criteris de solvència que a continuació es detallen han estat seleccionats per tal de promoure l'admissió d'aquells operadors que disposin de capacitat econòmica, tècnica i professional suficient per executar una instal·lació tèrmica especialitzada en una piscina municipal en funcionament.

8.1 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA (arts. LCSP: 74,88)

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant el criteri següent:

- El volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles, haurà de ser com a mínim d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte: 257.479,29 €.
- Assegurança de responsabilitat civil. El contractista haurà de disposar, durant tota la vigència del contracte, d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers, tant en les seves persones com en els seus béns, o al propi Ajuntament de la Ràpita, amb ocasió de l'execució de l'obra i fins a la seva recepció, per un import assegurat igual o superior a 300.000.-€, per sinistre.

8.2 SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL (arts. LCSP: 74,88,92,93 i 94)

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la solvència tècnica i professional mitjançant relació de les principals obres executades en els darrers cinc (5) anys, del mateix tipus o naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte.

L'import anual acumulat en l'any de major execució de les obres similars haurà de ser igual o superior al 70 % del valor estimat del contracte: 120.157,00 €.

S'entendran com a obres similars les d'instal·lació, renovació, substitució o millora d'instal·lacions tèrmiques, climatització, ventilació, deshumectació, tractament d'aire, recuperació de calor, instal·lacions hidràuliques i elèctriques associades, especialment en equipaments esportius, piscines climatitzades o edificis d'ús públic.

8.3 GARANTIES (arts. LCSP: 106,107,108,109)

D'acord amb l'article 107 de la LCSP, s'estableix l'obligació de constituir garantia definitiva del 5 % sobre el preu final adjudicat, sense IVA.

El termini de garantia de la prestació objecte de la contractació s'estableix en 12 mesos comptats des de l'aprovació de l'acta de recepció, sens perjudici de les ampliacions que pugui oferir l'empresa adjudicatària i que siguin acceptades en l'adjudicació.

8.4 ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS (arts. LCSP: 76)

El licitador haurà d'adscriure al contracte, com a mínim, els mitjans personals següents:

Tipus	Descripció	Nombre
Personal	Cap d'obra o responsable tècnic de l'execució	1
Personal	Tècnic o responsable d'instal·lacions tèrmiques / RITE	1
Personal	Instal·lador/a habilitat/da en baixa tensió o empresa subcontractada habilitada	1

La persona amb funció de cap d'obra o responsable tècnic haurà de disposar d'experiència mínima de 2 anys en obres o instal·lacions tèrmiques, climatització, ventilació, deshumectació, instal·lacions hidràuliques o elèctriques associades.

8.5 HABILITACIONS ESPECÍFIQUES (arts. LCSP 65)

Les empreses licitadores hauran d'estar habilitades per executar les instal·lacions objecte del contracte, acreditant la seva inscripció al Registre d' Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), o registre equivalent d' una altra comunitat autònoma, com a:

- Empresa instal·ladora i mantenidora d' instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE).
- Empresa instal·ladora d' instal·lacions elèctriques de baixa tensió (REBT).

8.6 CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL (arts. LCSP: 77,78,79)

No s'exigeix classificació empresarial, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, sens perjudici que la classificació que pugui aportar l'empresa licitadora pugui servir com a mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència quan resulti procedent.

Grup J – Instal·lacions mecàniques

Subgrup 2 – De ventilació, calefacció i climatització

Categoria 1

9 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (arts. LCSP: 116-4c, 145,146)

A continuació es descriuen els criteris de valoració de les ofertes. La puntuació màxima serà de **100 punts** i es repartirà de la següent forma:

- D'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, per a l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

L'adjudicació es farà a l'oferta que obtingui la puntuació més elevada entre totes aquelles admeses al procediment.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició amb la millor relació qualitat-preu són els que tot seguit s'indiquen, essent tots ells avaluable de forma automàtica o mitjançant fórmules (fins a 100 punts):

$$TPVP = PCEQ$$

On:

TPVP = Total de la puntuació de la valoració de la proposició (fins a un màxim de 100 punts).

PCEQ = Puntuació obtinguda per l'aplicació de criteris subjectes a valoració automàtica o mitjançant fórmules.

TIPUS DE CRITERI	PUNTUACIÓ	%
A - Criteris quantificables de forma automàtica (PCEQ)	Fins a 100 punts	100 %

Així doncs, per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa, en relació a la millor qualitat-preu, es tindran en compte els següents criteris d'adjudicació:

9.1 CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (PCEQ) O MITJANÇANT FÓRMULES

Puntuació màxima: 100 PUNTS.

Les puntuacions s'expressaran amb un màxim de dos decimals.

Es puntuarà d'acord amb la taula següent:

CRITERI	DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA
CRITERIS ECONÒMICS		
01	OFERTA ECONÒMICA	60
CRITERIS QUALITATIS I DE MAJOR PRESTACIÓ QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA		
02	AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA	20
03	MANTENIMENT INICIAL, FILTRES DE RECANVI I MONITORATGE DE FUNCIONAMENT	20
TOTAL		100

9.1.1 CRITERI 01. OFERTA ECONÒMICA

Puntuació màxima: 60 PUNTS.

Descripció: Es valorarà la baixa econòmica que el licitador ofereixi respecte del preu global de l'obra, IVA exclòs, sempre que l'oferta no superi el pressupost base de licitació.

Justificació: Aquest criteri permet valorar de forma objectiva l'eficiència econòmica de les ofertes i seleccionar la proposta més avantatjosa en termes de preu, sense alterar les prescripcions tècniques del projecte ni les obligacions de qualitat, seguretat i execució establertes en els plecs.

Acreditació: Mitjançant la presentació del model d'oferta econòmica inclòs a l'annex que figurarà al plec de clàusules administratives particulars, indicant l'import ofert sense IVA, l'IVA corresponent i l'import total amb IVA. Les empreses que presentin una oferta econòmica superior al pressupost màxim de licitació seran excloses de la licitació.

Valoració: La puntuació s'obtéindrà aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[\left(1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right) x \left(\frac{1}{VP} \right) \right] x P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 O_v = Oferta a Valorar
 O_m = Oferta Millor
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de Ponderació
 P = Puntuació màxima

On:

- P_v = Puntuació de l'oferta a valorar.
- O_m = Oferta millor (oferta econòmica més baixa, IVA exclòs).
- O_v = Oferta a valorar (IVA exclòs).
- IL = Import de licitació, IVA exclòs.
- VP = Valor de ponderació (1,60).
- P = Puntuació màxima del criteri econòmic (60 punts).

Es puntuaran amb 0 punts les ofertes que no ofereixin cap baixa econòmica. El percentatge de baixa oferta s'aplicarà de forma lineal a totes les partides que conformen el detall del pressupost base de licitació contingut al projecte tècnic.

Les empreses que superin el pressupost màxim de licitació seran excloses.

9.1.2 CRITERI 02. AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA

Puntuació màxima: 20 PUNTS.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de l'obra i de la instal·lació respecte del mínim de 12 mesos previst al projecte, d'acord amb l'escala següent:

Compromís ofert	Punts
Sense ampliació	0 punts
Ampliació de 6 mesos addicionals	5 punts
Ampliació de 12 mesos addicionals	10 punts
Ampliació de 18 mesos addicionals	15 punts
Ampliació de 24 mesos addicionals o superior	20 punts

9.1.3 CRITERI 03. MANTENIMENT INICIAL, FILTRES DE RECANVI I MONITORATGE DE FUNCIONAMENT

Puntuació màxima: 20 PUNTS.

Es valoraran els compromisos addicionals següents, sense cost per a l'Ajuntament i directament vinculats a l'objecte del contracte:

Compromís ofert	Punts
Subministrament d'un joc complet de filtres de recanvi F6 + F8 compatible amb la unitat instal·lada, degudament identificat i lliurat a l'Ajuntament	8 punts
Monitoratge i ajust post-posada en servei durant un mínim de 30 dies, amb verificació de temperatures, humitat relativa i CO2 i emissió d'informe final	8 punts
Sessió addicional de formació pràctica al personal municipal, d'una durada mínima de 2 hores, sobre ús ordinari, alarmes, filtres, paràmetres de control i manteniment bàsic	4 punts

9.2 CARÀCTER CONTRACTUAL DE LES MILLORES OFERTES

Les millores i compromisos que siguin oferts per l'empresa adjudicatària, tindran caràcter contractual i quedaran incorporats al contracte com a obligacions essencials d'execució.

Les millores s'hauran d'executar íntegrament, sense cost addicional per a l'Ajuntament, amb subjecció a les característiques tècniques, amidaments i condicions definides al projecte, a la present memòria i al plec de clàusules administratives.

La manca d'execució, l'execució parcial o la substitució no autoritzada dels elements oferts podrà donar lloc a la imposició de penalitats i, si escau, a la resolució del contracte, d'acord amb el règim previst al PCAP i a la LCSP.

L'incompliment de les millores o compromisos oferts es podran sancionar d'acord amb el règim previst al PCAP i a la LCSP.

10 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (arts. LCSP: 202)

D'acord amb allò establert a l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

10.1 DE CARÀCTER SOCIAL I LABORAL

- Complir les disposicions laborals vigents i el conveni col·lectiu aplicable durant tota l'execució del contracte.
- Garantir la seguretat i salut dels treballadors, la coordinació d'activitats empresarials i la presència de recursos preventius quan sigui legalment exigible.
- Controlar els accessos a l'obra i impedir l'entrada de persones alienes o no autoritzades a les zones de treball.
- Adoptar les mesures necessàries per minimitzar les afectacions a les persones usuàries de la piscina municipal, al personal de l'equipament i a les activitats municipals que puguin coexistir amb l'execució.

10.2 DE CARÀCTER AMBIENTAL I TÈCNIC

- Complir la legislació ambiental aplicable i la normativa sobre residus de construcció i demolició, amb segregació, traçabilitat i lliurament a gestor autoritzat.
- Adoptar mesures de control de pols, sorolls, neteja, protecció dels espais de piscina i prevenció de l'entrada de brutícia o residus al vas o a les instal·lacions existents.
- Executar la instal·lació d'acord amb el projecte, el RITE, el REBT, el CTE, la normativa sanitària de piscines i les instruccions de la direcció facultativa.
- Garantir l'estanquitat, l'aïllament tèrmic, la protecció contra la intempèrie, l'accessibilitat per al manteniment i la correcta identificació de conductes, canonades i elements de control.
- Realitzar les proves, ajustos, equilibrats, posada en servei, legalització, certificats i documentació final que determinin el projecte, la direcció facultativa i el PCAP.
- Lliurar la documentació final de la instal·lació, inclosos plànols definitius, esquemes, manual d'ús, llibre de manteniment, relació d'equips i materials, certificats i resultats de proves.

10.3 ALTRES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- Adscripció de mitjans (art. 76.2 LCSP).
- Facilitar tota la informació que li pugui ser requerida d'acord amb el plec de prescripcions tècniques amb suport informàtic o aquella que determinin els serveis tècnics.

11 PENALITATS CONTRACTUALS (arts. LCSP: 193 i 194)

En cas d'incompliment dels terminis total o parcials, per causes imputables al contractista, l'Administració podrà imposar les penalitats en la forma i condicions establertes a la LCSP i al PCAP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si el contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides al contracte o les condicions especials d'execució.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte, d'incompliment dels compromisos assumits pel contractista o de les millores ofertades, podran imposar-se les penalitats que s'estableixin al PCAP, sens perjudici de l'exigència de reparació, substitució, correcció o indemnització que correspongui.

12 RESPONSABLE DEL CONTRACTE (arts. LCSP: 62)

Es designa com a responsable del contracte al Sr. Daniel Pellicer Martínez (Tècnic d'Esports).

13 CESSIÓ DEL CONTRACTE (arts. LCSP: 214)

S'admet la cessió del contracte d'acord amb l'article 214 de la LCSP i en els termes previstos al PCAP.

14 SUBCONTRACTACIÓ (arts. LCSP: 215 i DA 51a)

L'adjudicatari podrà subcontractar totes aquelles prestacions incloses dins l'objecte del contracte que no tinguin caràcter essencial, d'acord amb els límits i condicions establerts a la LCSP i al PCAP.

Es consideren prestacions de caràcter essencial, motiu pel qual no es permet la seva subcontractació íntegra:

- La direcció o coordinació tècnica de l'execució per part del cap d'obra o responsable tècnic adscrit.
- La responsabilitat de la posada en servei, proves, ajust, certificació i legalització final de la instal·lació.

15 CONFIDENCIALITAT I CUSTÒDIA DE LA INFORMACIÓ

Tota informació obtinguda per l'empresa adjudicatària sobre l'àmbit d'actuació de la prestació de les obres, serà confidencial i queda prohibida llur revelació a tercers, llevat autorització expressa de l'Ajuntament de La Ràpita. Totes aquelles dades tècniques referents a les obres realitzades per l'empresa adjudicatària seran propietat de l'Ajuntament de La Ràpita. L'empresa adjudicatària no podrà explotar dita informació amb finalitat divulgativa, ni elaborar informes o publicar treballs, tècnics o científics, de tipus descriptiu, analític o estadístic representatius del resultat de les inspeccions.

L'empresa adjudicatària ha de custodiar la documentació o materials de què se li faci entrega, no podrà proporcionar a tercers ni utilitzar per a finalitats diferents a les especificades en aquest plec de clàusules les dades a les quals hagi pogut tenir accés amb motiu de la realització de les tasques de gestió encomanades per l'Ajuntament de La Ràpita sent responsable dels danys i perjudicis que es puguin derivar de l'incompliment d'aquestes obligacions.

16 DIFUSIÓ, DOCUMENTACIÓ I DRETS D'IMATGE

La representació externa, tant a efectes de relació amb entitats, institucions, organismes, mitjans de comunicació, etc., correspon a l'Ajuntament de La Ràpita. L'incompliment d'aquest punt donarà lloc a les corresponents sancions, amb independència de les responsabilitats que es puguin generar en cas que l'empresa adjudicatària s'atribueixi funcions que no li són pròpies.

Correspon a l'Ajuntament de La Ràpita la titularitat de la documentació derivada de la realització de les obres o la que resulti de l'elaboració d'informes, estudis o qualsevol altre tipus de contingut que l'empresa adjudicatària elabori en qualsevol fase de desenvolupament de les obres i es derivi de la gestió tècnica del contracte.

17 NO NECESSITAT DE REDACCIÓ D'UNES CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECÍFIQUES

Les obres s'executaran d'acord amb les condicions tècniques establertes recollides al "Projecte d'instal·lació d'una unitat deshumectadora a la piscina municipal", en el qual es defineixen els paràmetres tècnics i econòmics que han de regir l'execució de les obres, essent aquestes suficients per a l'execució de les obres de referència i no essent necessària la redacció d'unes altres condicions tècniques.

La Ràpita, a 20 de juliol de 2026

Conforme REGIDORIA

Tècnic d'Esports:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per l'Ajuntament de La Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 1B7EADBE6FFD4F6A9FD1B2C16B830273 i data d'emissió 13/08/2026 a les 10:24:28