

INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Contractació de les obres incloses al projecte titulat "Projecte tècnic de transformació, arranjament i millora del pati de l'Escola Pública Joan Plana de Puigpelat"

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable: Marta Blanch Figueras, alcaldessa

Identificació Àrea promotora: Alcaldia

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte de d'obres titulat "Projecte tècnic de transformació, arranjament i millora del pati de l'Escola Pública Joan Plana de Puigpelat", redactat per Patis Naturals, i informat pel tècnic municipal en data 30 de juliol de 2025, als efectes de tramitar la contractació, per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació".

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

Ajuntament de Puigpelat

Plaça de la Vila, 14, Puigpelat. 43812 (Tarragona). Tel. 977602225. Fax: 977605782



AJUNTAMENT
DE
PUIGPELAT

L'objecte del projecte és la remodelació d'un pati de l'equipament educació de l'escola pública Joan Plana, a l'efecte de procedir a la seva reforma i millora de l'espai lliure de l'equipament educatiu.

OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS (si és el cas)

***Objecte del contracte:** la reforma i millora de l'espai lliure de l'equipament educatiu de l'Escola Joan Plana.

***Divisió en lots:** No es preveuen.

L'execució independent de l'obra per una pluralitat de contractistes diferents impossibilitaria la correcta execució de la mateixa des del punt de vista tècnic, ja que es tracta d'una unitat tècnica i funcional inseparable, on les diferents actuacions (moviments de terra, pavimentació, drenatge, instal·lació de jocs, jardineria, etc.) estan interrelacionades i depenen les unes de les altres per garantir un resultat coherent i segur.

***CPV:**

45112723-9 Treballs de paisatgisme en parcs infantils

45112500-0 Treballs de moviments de terres

***Justificació:** Dividir l'obra en lots podria provocar descoordinació entre empreses adjudicatàries diferents, augmentant el risc de retards, incompatibilitats tècniques i problemes de responsabilitat sobre els resultats finals.

Tot i la no divisió en lots, donades les característiques i volum del contracte, no es veu afectada la participació de les Pimes en el procés de licitació, assegurant les condicions d'igualtat per a Pimes o per a grans empreses

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions: No

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ: obert simplificat

JUSTIFICACIÓ D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS (per als contractes de serveis)

Atenent les característiques de l'obra, el personal de l'Ajuntament no pot assumir-ne l'execució.

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Pressupost	57.001,98 €
Tipus d'IVA aplicable 21 %	
Import IVA	11.970,42 €
Pressupost base de licitació	68.972,40 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:	68.972,40 €

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU: Unitats d'execució

Ajuntament de Puigpelat

Plaça de la Vila, 14, Puigpelat. 43812 (Tarragona). Tel. 977602225. Fax: 977605782

Contracte amb preus unitaris: SI, la descripció consta al projecte aprovat.

VALOR ESTIMAT: 57.001,98 €

Consignació pressupostària: A la partida 3232-632.03 del pressupost de l'exercici corrent.

Cofinançat: NO

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

GRUP	K Especials
SUBGRUP	6 jardineria i plantacions
CATEGORIA	1

Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

A. Solvència econòmica i financera

☐ Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, per un import igual o superior a 300.000 euros per sinistre i 150.000 euros per víctima.

Mitjà d'acreditació: Aportació de la pòlissa d'assegurança o compromís de formalitzar-la abans de la firma del contracte.

B. Solvència tècnica o professional

☐ Relació d'obres executades, del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, en el curs dels cinc (5) últims anys.

Mitjà d'acreditació: certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

☐ Pluralitat de criteris

☐ Criteris objectius:

1 - CRITERI: Oferta econòmica, fins a 60 punts.

Les ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent:

$$P = \frac{(\text{ImpLic} - \text{Oferta}) \times 60}{(\text{ImpLic} - \text{Ofmin})}$$

On:

P: Puntuació de l'apartat

ImpLic= preu de la licitació per aquest concepte

Oferta= preu oferta que es valora

Ofmin= preu oferta més baixa

2 - CRITERI: Ampliació termini de garantia, fins 40 punts.

2 punts per cada mes addicional de garantia inicial, que és de 6 mesos.

Condicions especials d'execució:

Ajuntament de Puigpelat

Plaça de la Vila, 14, Puigpelat. 43812 (Tarragona). Tel. 977602225. Fax: 977605782



AJUNTAMENT
DE
PUIGPELAT

Amb caràcter d'obligació contractual essencial, les previstes a l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

PEU DE SIGNATURA

Signat electrònicament

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Puigpelat. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 1A3E026686754BFEB2B6576F5D6F258F i data d'emissió 11/08/2026 a les 08:25:40

Ajuntament de Puigpelat

Plaça de la Vila, 14, Puigpelat. 43812 (Tarragona). Tel. 977602225. Fax: 977605782

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
MARTA BLANCH FIGUERAS - DNI ** (TCAT) el dia 21/07/2026 a les 17:13:57