

Procediment: Obert i simplificat (Art. 159 LCSP)	
Expedient: B3102026000008	Document: PIEC

PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Àrea :	Territori i Sostenibilitat
Unitat:	Urbanisme i obres

1. Denominació del contracte

Licitació de les obres incloses al projecte "Projecte constructiu actualitzat de canalització de la Riera de Palafoles en el Tram 0: Sota el Pont de Renfe i Platja al terme municipal de Malgrat de Mar" amb clau LME.00019/01.P1-AP23-01, aprovat definitivament per l'Agència Catalana de l'Aigua segons Resolució de data 17 de setembre de 2024.

2. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

El contracte té per objecte executar les obres contingudes en el projecte redactat i aprovat per l'ACA per al perllongament de l'endegament de la Riera de Palafoles en el seu tram final (al Terme Municipal de Malgrat de Mar), la compatibilització d'aquest perllongament amb el pas de vehicles d'emergència i persones sota la via del ferrocarril i la garantia de continuïtat sobre la riera del passeig marítim a ambdós costats de la línia de ferrocarril.

3. Codi CPV i descripció

45200000-9 Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil

4. Divisió lots

No procedeix la divisió en lots donat que es tracta de les obres d'un projecte.

5. Durada del contracte

Termini: S'ha previst un termini per a l'execució de les obres de 12 mesos, estimant uns treballs previs per el període anual 2026-2027 i l'execució i finalització de les obres en el període anual 2027-2028.

6. Pressupost base de licitació

6.1 Pressupost

Concepte	Import
Preu base de licitació	2.337.886,36 €
IVA (21%)	490.956,14 €
Total	2.828.842,50 €

6.2 Desglossament net (IVA exclòs) del pressupost

Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	1.964.610,39 €
Despeses Generals (13%)	255.399,35 €
Benefici Industrial (6%)	117.876,62 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	2.337.886,36 €
IVA (21%)	490.956,14 €
Total pressupost	2.828.842,50 €

7. Modificacions del contracte: Descripció i import

No es preveu la modificació del contracte.

Qualsevol modificació del contracte per a l'execució dels treballs requerirà l'aprovació explícita i prèvia de l'ACA, fins i tot quan aquesta modificació no suposi increment de pressupost.

L'ACA assumirà els possibles increments que es puguin produir durant l'execució de les obres per modificacions de contracte, preus addicionals o altres incidències, sempre que estiguin degudament justificats per la direcció de les obres i es comuniqui amb antelació a l'ACA, qui els haurà d'autoritzar explícitament per habilitar la corresponent dotació pressupostària addicional.

8. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte inclou l'import total amb què podria ser retribuïda l'empresa contractista, incloent les possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

Import període inicial del contracte (sense IVA)	2.337.886,36 €
Import pròrrogues (sense IVA)	0 €
Import modificacions (sense IVA)	0 €
Total VEC	2.337.886,36 €

9. Aplicació pressupostària

Codi: 21 1600 60902

Descripció: Canalització Riera Tram 0

Import despesa: 2.828.842,50 € IVA Inclòs (VEC+ IVA)

S'anota estimació de l'anualització de l'import de despesa entre els anys 2026 (16.67%), 2027 (68.33%) i 2028 (15%), que englobi el total d'actuacions necessàries per a la execució final de la obra.

2026: 16.67% - 389.647,73 € sense IVA – 471.473,75€ amb IVA inclòs
 2027: 68.33% - 1.597.555,69 € sense IVA – 1.933.042,38 € amb IVA inclòs
 2028: 15% - 350.682,95 € sense IVA – 424.326,37 € amb IVA inclòs

El projecte del Tram 0 serà finançat entre l'Ajuntament de Malgrat de Mar i l'ACA, assignant a cada ens el finançament concret per actuacions definides al Projecte Constructiu aprovat següent:

Actuació 1: Perllongament del calaix de la Riera Palafolls – Finançat per ACA

Actuació 2: Nou pas inferior sota el ferrocarril – Finançat per l'Ajuntament de Malgrat de Mar

Actuació 3: Urbanització costat Malgrat – Finançat per l'Ajuntament de Malgrat de Mar

Actuació 4: Urbanització costat platja – Finançat per l'Ajuntament de Malgrat de Mar

Actuació 5: Passarella sobre la Riera de Palafolls – Finançat per ACA

Resum del repartiment del Finançament segons projecte aprovat:

Finançament ACA:

Actuacions 1 i 5 - (Projecte): 528.984,07 € sense IVA – 640.070,72€ amb IVA inclòs

Finançament Ajuntament de Malgrat de Mar:

Actuacions 2, 3 i 4 - (Projecte): 1.808.902,29€ sense IVA – 2.188.771,77€ amb IVA inclòs

Taula Resum del repartiment del Finançament segons projecte aprovat:

	PROJECTE INICIAL APROVAT
PROJECTE TRAM 0 - FINANÇAMENT	PROJECTE INICIAL APROVAT (Actuacions Finançades)
Tram 0 - Part ACA	Actuacions 1 + 5
Sense IVA	528.984,07 €
Amb IVA	640.070,72 €
Tram 0 - Part Ajuntament	Actuacions 2+3+4
Sense IVA	1.808.902,29 €
Amb IVA	2.188.771,77 €
Tram 0 - TOTAL	
Sense IVA	2.337.886,36 €
Amb IVA	2.828.842,50 €

10. Subcontractació amb tercers de la realització parcial de la prestació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

11. Solvència

Les empreses licitadores acreditaran la capacitat i solvència amb la declaració jurada i l'empresa guanyadora amb les dades que es contenen en el RELI i amb la documentació aportada.

Les empreses licitadores hauran de tenir la següent solvència tècnica o professional i la solvència econòmica i financera:

La solvència econòmic-financera s'acreditarà segons l'article 87.1.a de la LCSP.

A mes, es requerirà una assegurança per responsabilitat civil, derivada dels riscos professionals, amb un capital mínim igual al Preu Base de Licitació, sent aquest de 2.337.886,36 € (Art. 87.1.b de la LCSP)

Les empreses licitadores hauran d'acreditar la següent classificació empresarial:

Grup E, subgrup 7, categoria 4

12. Criteris d'adjudicació. Fins a 100 punts.

12.1 Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules. Fins a 100 punts

12.1.1 Preu més baix (Fins a 50 punts)

S'assignarà la puntuació aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal, fins un màxim de 50 punts.

$$Pol = Max P \times \frac{PBL - Oi}{PBL - CB}$$

Pol: Puntuació de l'oferta valorada.

MaxP: Puntuació màxima.

PBL: Pressupost base de licitació

Oi: Oferta a valorar

CB: Import de l'oferta situada al límit de l'anormalitat d'acord a l'article 85 del RD 1098/2001

Es tindrà en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determinen l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP.

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran rebutjades.

12.1.2. Aportació de personal qualificat d'organització de forma directa adscrits a l'obra (màxim 20 punts)

S'assignaran 5 punts per cada persona qualificada amb la titulació d'Enginyer/a Camins, Canals i Ports adscrita a l'obra.

S'assignaran 2 punts per cada persona qualificada amb la titulació d'Arquitecte o Enginyer d'Obra Civil adscrita a l'obra.

S'assignarà 1 punt per cada persona qualificada amb la titulació d'Enginyeria Hidràulica adscrita a l'obra.

1.2.1.3 Ampliació del termini de garantia.(màxim 20 punts)

S'assignaran 5 punts per cada 12 mesos d'ampliació del termini de garantia respecte a l'establert.

1.2.1.4 Model BIM (màxim 10 punts)

Es valorarà el compromís de l'empresa licitadora d'executar els treballs mitjançant metodologia **Building Information Modeling (BIM)** i de lliurar un model digital de la infraestructura que superi els requisits mínims exigits en el Plec de Prescripcions Tècniques, amb la finalitat de facilitar la gestió patrimonial, el manteniment i l'explotació futura de la xarxa hidràulica municipal.

Les millores ofertes tindran caràcter contractual i s'hauran de lliurar abans de la recepció de les obres.

La puntuació serà acumulativa fins a un màxim de **10 punts**, d'acord amb la taula següent:

a) Lliurament del model **As Built** en format obert **IFC 4.3**, georeferenciat en ETRS89 / UTM Fus 31N, compatible amb entorns GIS. **2 Punts**.

b) Lliurament del model **As Built** amb un nivell de desenvolupament **LOD 400**, d'acord amb la metodologia BIM i la norma **UNE-EN ISO 19650**. **2 punts**

c) Incorporació al model BIM de les fitxes digitals dels actius (canonades, pous, vàlvules, hidrants, arquetes, equips electromecànics i altres elements singulars), incloent com a mínim: fabricant, model, número de sèrie, material, diàmetre, data d'instal·lació, garantia, vida útil prevista, manuals tècnics i certificats. **2 punts**

d) Integració del model BIM amb un Sistema d'Informació Geogràfica (SIG/GIS), mitjançant el lliurament dels fitxers interoperables (GeoPackage, Shape o Geodatabase) amb correspondència unívoca entre els elements GIS i el model BIM. **2 punts**

e) Lliurament d'un informe de validació del model BIM, acreditant l'absència de col·lisions (*Clash Detection*), la coherència geomètrica, la verificació de les propietats dels elements i el compliment dels requisits de qualitat del model, així com del corresponent Pla d'Execució BIM (BEP). **2 punts**

13. Anormalitat en les ofertes

Es tindrà en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determinen l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP.

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran rebutjades.

14. Assegurances

Existència d'una pòlissa de responsabilitat civil.

S'exigeix assegurança a tot risc de la construcció:

- ☒ Sí
☐ No

15. Forma de pagament

La forma de pagament serà la que estableixi la legislació de contractes del sector públic, prèvia aprovació de la certificació econòmica pertinent per part de la Direcció Facultativa de l'obra i validada pel tècnic/s assignat/s per l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

16. Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altres, d'acord amb l'art. 202 de la LCSP.

- Es considera procedent aplicar una condició especial d'execució relativa al compliment del termini d'execució.
- Els contractistes estaran obligats a sol·licitar la informació sobre els serveis existent (llum, telefonia, fibra òptica i gas) a les diferents companyies i a Aigües de Malgrat com a empresa concessionària del servei de subministrament d'aigua potable a Malgrat de Mar i responsable de la xarxa d'aigua potable, essent al seu càrrec les possibles despeses o taxes que d'aquest fet esdevinguin.
- Els contractistes hauran de lliurar la planificació i programació sobre els desviaments de trànsit que siguin necessaris per a l'execució de l'obra a la Policia Local de l'Ajuntament del Malgrat de Mar, que haurà d'autoritzar-los.
- Els contractistes hauran de donar compliment a les prescripcions i condicions especials d'execució exposades a l'autorització donada a l'Ajuntament de Malgrat de Mar per part de l'ACA segons expedient FUE-2025-04626527, notificat en data 30.06.2025 i número de registre d'entrada E2025015144, document que s'adjunta a l'expedient.
- Els contractistes hauran de donar compliment a les prescripcions generals, econòmiques i tècniques com a condicions especials d'execució exposades a l'autorització donada a l'Ajuntament de Malgrat de Mar per part d'ADIF segons expedient N/REF. 2025-1279-RC, notificat en data 05.03.2026 i número de registre REGAGE26s00023673213, document que s'adjunta a l'expedient.
- Amb l'objecte de donar compliment a la "PRESCRIPCION ECONÓMICA", punt "SEGUNDA" de les condicions especials d'ADIF, l'Ajuntament de Malgrat de Mar fa ús del dret a demanar a l'adjudicatari del contracte la constitució a favor d'ADIF de la garantia següent:

"SEGUNDA. - *El autorizado constituirá medio de garantía suficiente que cubra cualquier daño, perjuicio, penalizaciones por terceros o indemnizaciones a los mismos, que tuvieran su origen en las actuaciones autorizadas y/o deriven de las responsabilidades descritas en esta resolución.*

Conceptos a garantizar:

- *Daños a la infraestructura ferroviaria 90.000,00 €*

Así mismo, Adif podrá imponer a los contratistas ejecutores de la obra o instalación autorizada que actúen por encomienda del promotor otras garantías o requerimientos adicionales.”

- Els contractistes hauran de donar compliment a les prescripcions que s'exposin a l'autorització tramitada a l'Ajuntament de Malgrat de Mar el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya (**COSTES**)

L'adjudicació del present contracte resta supeditat a la concessió final per part de **COSTES** de l'autorització tramitada.

- El contractista haurà de lliurar el projecte final de l'obra o “as built” amb tota la documentació generada durant l'execució de l'obra (assajos, homologacions materials, garanties, plànols, certificat de gestió de residus, relació de proveïdors, els informes i plànols de les xarxes de serveis, etc.) en format paper i digital (pdf i editable).

- L'adjudicatari de les obres haurà d'aportar, en temps i forma, tota la informació, informes, documentació i justificants que li siguin requerits per l'Ajuntament de Malgrat, per tal de poder realitzar les comprovacions oportunes i presentar les justificacions necessàries amb l'ACA.

- El contractista instal·larà al seu càrrec un cartell informatiu de les obres, d'acord amb el conveni vigent entre l'ACA i l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

La senyalització d'obres, publicitat institucional i comunicació que efectuïn tant l'Ajuntament de Malgrat de Mar, com l'adjudicatari i/o qualsevol altre ens relacionat amb el present projecte ha d'incorporar i ser conforme al logotip amb la imatge de l'ACA i de la Generalitat de Catalunya, junt la de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, i seguir les pautes gràfiques per la composició de rètols que es descriuen en els links següents:



**Ajuntament de
Malgrat de Mar**

http://identitatcorporativa.gencat.cat/web/.content/Documentacio/descarregues/dpt/COLOR/Territori/harm_aca.pdf

http://identitatcorporativa.gencat.cat/web/.content/Documentacio/descarregues/dpt/COLOR/Territori/manual_ACA.pdf

<http://identitatcorporativa.gencat.cat/ca/aplicacions/senyalitzacio-dobres-publicues/>

- L'adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament de Malgrat de Mar el projecte d'obra executada, amb les següents especificacions:

“Trametre el projecte d’obra executada, independentment de que es facin lliuraments parcials, en suport digital i amb anterioritat a la finalització del termini de vigència d’aquest conveni. Les versions digitals inclouran una versió executable de tots els documents així com una versió compatible en format .pdf per imprimir i signar digitalment per l’autor. Els plànols s’hauran de lliurar georeferenciats. Les dades, les metadades així com l’estructura de fitxes associats al sistema d’informació geogràfica es lliuraran d’acord amb el model que indiqui l’ACA.”

17. Revisió de preus

De conformitat amb l’art. 103 de la LCSP, no es preveu la revisió de preus en aquest contracte.

18. Termini de garantia

El termini de garantia s’estableix en un mínim d’un any i estarà subjecte al que dictamina l’art.243 de LCSP, i de conformitat a l’art.107 de la mateixa llei, s’exigeix la constitució de garantia definitiva.

19. Responsable municipal del contracte

Nom, cognoms i càrrec: Nom, cognoms i càrrec: Pedro Bravo Morgado, Tècnic Superior Enginyer municipal.

20. Procediment de licitació

El procediment pel qual es regirà la licitació és el procediment obert simplificat (Art. 159 LCSP).

21. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

De conformitat amb l’art. 326.1 LCSP, es requereix la constitució de Mesa de Contractació.

- El Regidor de serveis econòmics, o persona en qui delegui
- Director General
- La interventora municipal
- El secretari municipal
- L’enginyer municipal

Un funcionari de l’Àrea de Serveis Generals, que actuarà de secretari de la Mesa de Contractació.

22. Projecte tècnic d’obres

Data aprovació definitiva: 17.09.2024

Òrgan que ha aprovat el projecte: Director de l’ACA

S’adjunta a l’expedient:

- ☒ Document d’aprovació – Projecte Constructiu aprovat
- ☒ Certificat conforme no s’han presentat al·legacions al projecte
- ☐ Acta de replanteig del projecte signada
- ☒ Autorització d’ADIF amb les condicions especials per a la seva execució

☐ Autorització del Dept. De Costes de la Generalitat amb les condicions especials per a la seva execució

☒ Autorització de l'ACA amb les condicions especials per a la seva execució

Pedro Bravo Morgado
Tècnic superior en enginyeria

Víctor Martínez del Rey
Director General