

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència de l'acord marc d'homologació d'empreses per a l'execució de les OBRES per al manteniment, conservació, reforma, millora, arranjament d'interiors, adaptació d'espais i/o instal·lacions dels equipaments dependents de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

Contracte reservat: NO
Lots: NO

Exp 20250211
Contracte 001_25003553

Índex

1. -- ANTECEDENTS	3
2. -- EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA	3
3. -- OBJECTE, PRESTACIÓ CONCRETA QUE ES VOL CONTRACTAR, I MODALITAT DE CONTRACTE QUE MILLOR S'AJUSTA A LES NECESSITATS DETECTADES I RELACIÓ DEL SEU CICLE DE VIDA	4
4. -- DIVISIÓ EN LOTS	4
5. -- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	5
6. -- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	7
7. -- CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES	8
8. -- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPORCIONALITAT DE LA PUNTUACIÓ ASSIGNADA A CADA CRITERI RESPECTE DEL TOTAL DE CRITERIS A CONSIDERAR	10
9. -- CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT	15
10. MESA DE CONTRACTACIÓ	16
11. GARANTIA DE L'ACORD MARC	16
12. TERMINI D'EXECUCIÓ	17
13. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ BASADA	17
14. GARANTIA DEFINITIVA DE LA CONTRACTACIÓ BASADA	20
15. EXECUCIÓ DELS CONTRACTE BASATS	20
16. TERMINI DE GARANTIA DE LA CONTRACTACIÓ BASADA	20
17. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	21
18. PAGAMENT DEL PREU	24
19. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	24
20. REVISIÓ DE PREUS	25
21. SUBCONTRACTACIÓ	25
22. CESSIÓ DEL CONTRACTE	25
23. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS	25
24. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL	27
25. ÀMBIT D'ACTUACIÓ I D'APLICACIÓ	27
26. RESOLUCIÓ DE L'ACORD MARC	27
27. SEGUIMENT I RESPONSABLE DE L'ACORD MARC	28

1. ANTECEDENTS

La Direcció d'Edificació i Serveis Generals de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona (a partir d'ara, el contractant) és responsable del manteniment i conservació dels diferents equipaments i immobles de l'Àrea. És també necessari que aquests immobles es trobin en òptimes condicions d'utilització i seguretat per a les persones usuàries, a més de ser actualitzats a la legislació vigent. D'igual manera, és també necessari proveir-les i mantenir-les, ja sigui per les noves necessitats sorgides a cadascun dels equipaments o bé sigui per obsolescència de les mateixes. És per tot això que, les obligacions que deriven del propi manteniment dels diferents equipaments dependents del contractant, contemplen l'arranjament interior i adaptació d'espais per a noves necessitats de millora en aquests equipaments, així com les legalitzacions necessàries per al compliment de la seva normativa vigent.

Els treballs a realitzar respondran a la tipologia de feines englobades sota l'epígraf d'obres d'arranjament interior i adaptació d'espais per a noves necessitats que es requereixin en cada cas pel correcte ús dels diversos equipaments, segons les condicions tècniques i plec de condicions tècniques especificats en el projecte. Aquesta obligació envers els diferents equipaments de l'Ajuntament de Barcelona, fa del tot necessari disposar-ne l'execució d'obres d'arranjaments interiors i adaptació d'espais per les noves necessitats de millora dels equipaments adscrits al contractant, incorporant mesures d'eficiència social per incentivar l'ocupació i la inclusió social i objectius d'eficiència ambiental.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

En la preparació del contracte no s'han realitzat consultes preliminars del mercat.

2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA

Considerant que la finalitat consisteix en l'execució de les obres per al manteniment, conservació, reforma, millora, arranjament d'interiors, adaptació d'espais i/o instal·lacions dels equipaments dependents de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat i que cal dotar de recursos adients per a realitzar d'aquesta activitat.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada del contracte de 24 mesos i amb possibilitat de prorrogar fins a 24 mesos.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la realització d'un acord marc d'homologació d'empreses per a l'execució de les obres per al manteniment, conservació, reforma, millora, arranjament d'interiors, adaptació d'espais i/o instal·lacions dels equipaments dependents de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona.

Fent referència a l'article 70 de la LCSP, es posa de manifest que cap empresa externa a l'Ajuntament de Barcelona ha participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o ha assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació.

3. OBJECTE, PRESTACIÓ CONCRETA QUE ES VOL CONTRACTAR, I MODALITAT DE CONTRACTE QUE MILLOR S'AJUSTA A LES NECESSITATS DETECTADES I RELACIÓ DEL SEU CICLE DE VIDA

Considerant que la millor solució consisteix en l'homologació d'empreses per a l'execució de les obres per al manteniment, conservació, reforma, millora, arranjament d'interiors, adaptació d'espais i/o instal·lacions dels equipaments dependents de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat (CPV 45450000-6 – "altres treballs d'acabament d'edificis").

L'acord marc desenvoluparà la seva execució en els termes de l'article 221.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2017/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

4. DIVISIÓ EN LOTS

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El pressupost de licitació i el valor econòmic inicial estimat de l'acord marc, de conformitat amb els criteris establerts en els articles 100 i 101 de la LCSP, s'han calculat en base als preus de mercat i les estimacions de les obres a contractar.

Aquests imports tenen caràcter orientatiu i no vinculants al tractar-se d'un acord marc on com a procediment per a la selecció d'empreses d'obres, no es pot definir la seva quantia exacta per estar subordinats a les obres a realitzar segons les necessitats del contractant.

Tanmateix, aquestes quantitats s'indiquen únicament als efectes de publicitat del procediment de licitació, sense que comporti en cap moment un compromís de despesa per al contractant, ni que quedi obligat a contractar la realització d'un determinat nombre de projectes.

5.1 El pressupost base de licitació és el valor estimat dels contractes basats a tramitar durant el període d'execució inicial de l'acord marc atenent a aquestes consideracions s'estima en una quantitat de 10.304.793,18 euros. El pressupost net de 8.516.358,00 euros i l'IVA de 1.788.435,18 euros, amb un tipus del 21%.

D'acord amb allò establert a l'art. 100.3 LCSP, en tractar-se d'un acord marc, no resulta necessari aprovar un pressupost base de licitació.

La tramitació de cada contracte basat requerirà de l'aprovació prèvia del pressupost corresponent.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	Import €
Mà d'obra	1.297.575,00 €
Costos salarials	975.620,30 €
Seguretat social	321.954,70 €
Materials	1.820.160,00 €
Maquinària	437.265,00 €
TOTAL	Suma costos directes: 3.555.000,00 € €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura (13%)	462.150,00 €
Benefici industrial (6%)	241.029,00 €
TOTAL	Suma costos indirectes: 703.179,00 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	4.258.179,00 €
--	----------------

La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels preus unitaris previstos en el projecte. Aquests preus unitaris es prendran del quadre de preus de referència de rehabilitació i restauració de la base de dades de ITEC-BEDEC de l'any en curs, àmbit de preus de la província de Barcelona, per tal d'obtenir el total del pressupost objecte de la licitació.

Al ser un contracte basat en preus unitaris d'obra, el nombre d'unitats subministrades en cada element pot variar respecte al del pressupost orientatiu, en funció de les necessitats de cada moment.

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han d'establir i adaptar a partir del Banc BEDEC de l'any 2025, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

El criteri del càlcul de costos contempla l'ofici i la categoria professional.

A partir del coneixement del sector i tenint en compte altres procediments de contractació similars de l'Ajuntament de Barcelona, així com l'històric de contractació realitzada els últims anys per la Direcció d'Edificació i Serveis Generals, i tenint en compte les necessitats per assolir resultats de gran qualitat en el desenvolupament i execució de les prestacions de la contractació basada d'aquest contracte, s'estima:

ANY	PRESSUPOST NET	IVA 21%	SUMA
2026	2.129.089,50 €	447.108,80 €	2.576.198,30 €
2027	4.258.179,00 €	894.217,59 €	5.152.396,59 €
2028	2.129.089,50 €	447.108,80 €	2.576.198,30 €
TOTAL	8.516.358,00 €	1.788.435,18 €	10.304.793,18 €

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4 lletra d), de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP) s'estableix com s'ha procedit a calcular el pressupost base de licitació.

En cap cas les ofertes dels licitadors pels contractes basats podran ser superiors als indicats en el quadre de preus del plec de prescripcions tècniques; en cas contrari, comportarà l'exclusió del licitador d'aquest procediment d'adjudicació.

Preus contradictoris.

En cas que sigui necessari per al desenvolupament dels actes i esdeveniments introduir determinats elements, relacionats amb l'execució d'aquest contracte, el preu unitari dels quals no siguin definits en la base ITEC - BEDEC 2025, de l'àmbit de preus de la província de Barcelona, s'haurà d'aprovar amb les empreses adjudicatàries de forma contradictòria, i en els termes que preveu la legislació vigent en matèria de contractació. La manca d'acord en un preu unitari no definit en el contracte, facultarà a l'Administració a contractar-lo amb d'altres empreses.

Un cop aprovats els preus contradictoris, passaran a formar part del llistat de preus unitaris del contracte. Sobre aquests preus contradictoris aprovats s'aplicarà la baixa que les empreses adjudicatàries hagin ofert.

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 20.439.259,20 euros. Els conceptes que inclou són:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment de cost (20%)	SUMA
2026	2.129.089,50 €		425.817,90 €	2.554.907,40 €
2027	4.258.179,00 €		851.635,80 €	5.109.814,80 €
2028	2.129.089,50 €	2.129.089,50 €	851.635,80 €	5.109.814,80 €
2029		4.258.179,00 €	851.635,80 €	5.109.814,80 €
2030		2.129.089,50 €	425.817,90 €	2.554.907,40 €
Total	8.516.358,00 €	8.516.358,00 €	3.406.543,20 €	20.439.259,20 €

6. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El present contracte té naturalesa de contracte d'obres de caràcter administratiu, d'acord amb allò que estableixen els articles 13 i 25 de la LCSP.

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, procediment que permet la màxima participació i publicitat.

Aquest procediment preveu diversos criteris d'adjudicació i permetrà la selecció de les empreses licitadores que hagin presentat les millors ofertes d'acord als criteris indicats en aquest informe.

Les licitadores s'ordenaran de forma decreixent d'acord amb la puntuació final obtinguda per determinar aquelles que formaran part de l'acord marc, fins al màxim de cinc empreses. Un cop complert els tràmits previstos als articles 150.2 i 151 LCSP, l'acord marc se celebrarà amb les empreses que resultin homologades fins al nombre màxim de cinc empreses. La resta de licitadores que hagin presentat oferta vàlida i que, si s'escau, superin el nombre màxim de proveïdores homologades no formaran part de l'acord marc.

El nombre màxim d'empreses es limita en funció de la previsió d'encàrrecs estimats i la necessitat de disposar d'una borsa d'empreses proveïdores prou àmplia i plural que garanteixi l'execució de les diverses prestacions amb la màxima qualitat.

7. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Es considera que aquests criteris no perjudiquen la competitivitat ni restringeixen injustificadament la concurrència de les empreses interessades.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-

1. Les empreses licitadores haurien d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en els contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros, els licitadors han de disposar obligatòriament de classificació empresarial en el grup i subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria mínima adequada a la seva quantia i termini d'execució. L'acreditació d'aquesta classificació substitueix i eximeix el licitador de l'obligació d'acreditar separatament la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional exigides per a la licitació.

Per acreditar la solvència és obligatori disposar de la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Actual
C	4	3
J	2	3

De conformitat amb l'article 78 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no és exigible la classificació empresarial als operadors econòmics no espanyols que tinguin la nacionalitat d'un estat membre de la Unió Europea o d'un estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu. Aquesta exempció s'aplica tant si concorren a la licitació de forma individual com si ho fan integrant una unió temporal d'empreses (UTE).

No obstant això, aquests operadors econòmics resten subjectes a l'obligació d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i la seva solvència tècnica i professional pels mitjans establerts als articles 87 a 91 de la LCSP, en els mateixos termes i condicions que s'exigeixen a la resta de licitadors.

Per les empreses no espanyoles membres de la UE o de l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà amb els requisits de solvència següents:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un import igual o superior de **2.554.907,40** euros.

En cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte hauria de ser com a mínim de **1.192.290,12 euros**, per tal garantir un nivell adequat de competència (art. 88.1.a) LCSP).

Les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCAP i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 LCSP.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPORCIONALITAT DE LA PUNTUACIÓ ASSIGNADA A CADA CRITERI RESPECTE DEL TOTAL DE CRITERIS A CONSIDERAR

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància.

Aquests criteris es consideren vinculats a l'objecte del contracte, garanteixen l'avaluació de les ofertes en condicions de competència efectiva i estan formulats de forma objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat. A més, no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.

S'aplica més d'un criteri d'adjudicació per aplicació de l'article 145.3g) LCSP.

Criteri	Puntuació màxima
Total criteris automàtics	60 punts
Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació	35 punts
De caràcter social	15 punts
Ampliació del termini mínim de garantia establert en la clàusula 26 del PCAP d'un any	10 punts
Total criteris de judici de valor	40 punts
Estudi sobre el procés constructiu i planificació de les actuacions	34 punts
Organització del servei postvenda	6 punts

8.1.- Criteris automàtics: puntuació total 60 punts

8.1.1.- Criteri: Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació

Ponderació: fins a 35 punts.

Representa 35% del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora especialment l'oferta econòmica sobre el pressupost de licitació, que s'aplicarà en els diferents contractes basats,.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el percentatge de rebaixa més alt que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi els preus màxims i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P_i = P * \frac{B_i}{B}$$

Essent:

- P_i = puntuació obtinguda per cada licitador.

- P = puntuació màxima.
- Bi = percentatge de reducció ofert per cada licitador.
- B = percentatge de reducció més alt d'entre tots els oferts.

Límits per a les ofertes desproporcionades o anormals:

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi amb valors anormals o desproporcionats: un diferencial de 5% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més baixes i les dues ofertes més altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb les immediatament consecutives.

Sens perjudici de la facultat de l'òrgan de contractació d'apreciar, no obstant, previs els informes adequats i l'audiència de l'adjudicatari, com susceptibles de normal compliment de les respectives proposicions.

8.1.2.- Criteri: de caràcter social

Ponderació: fins a un màxim de 15 punts.

Representa 15% del total de puntuació a obtenir.

Justificació: Com a criteri de caràcter social, i en compliment del Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, obtindrà millor puntuació en funció del nombre de persones que l'empresa contractista incorpori en l'execució del contracte, i que es trobin en situació d'exclusió social o amb especial dificultat d'inserció laboral, preferentment que siguin participants en programes municipals d'inserció sociolaboral per a col·lectius en risc d'exclusió o amb dificultats especials, i serà obligada a mantenir les condicions laborals d'aquestes persones treballadores ocupades durant la vigència de l'execució del contracte.

Donades les característiques del contracte, dels equipaments que són objecte de la intervenció, de la dotació econòmica i de la seva durada, es considera que el número òptim de persones a contractar seria de 2.

Es ponderarà de la següent manera:

- Propostes amb 0 persones (0 punts)
- Propostes amb 1 persona (7 punts)
- Propostes amb 2 persones (15 punts)

Caràcter Social – Per persones en risc d'exclusió o dif. inserció	Punts
Propostes 0 persones	0
Propostes 1 persona	7

Propostes 2 persones

15

8.1.3.- Criteri: Ampliació del termini mínim de garantia establert en la clàusula 26 del PCAP d'un any

Ponderació: fins a un màxim de 10 punts.

Representa 10% del total de puntuació a obtenir.

Justificació: En totes les actuacions als diferents equipaments municipals s'estableix un període de garantia obligatori per contracte amb l'empresa adjudicatària, en compliment de la legislació vigent en matèria d'edificació i construcció. Durant aquest període, l'adjudicatari ha de gestionar i resoldre diligentment totes les incidències que puguin derivar-se de la seva intervenció, per necessitat de durabilitat, afavorir la bona execució, i mantenir el compromís de l'adjudicatari. Donat que en un contracte d'aquestes característiques és molt rellevant la bona execució de les prestacions als diferents equipaments, aquest és el motiu pel qual es ponderen fins a 10 punts en aquest criteri d'ampliació del termini mínim de garanties de l'apartat 16.

Per això, es donarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi un major període d'ampliació de garantia, per semestres, de la següent manera:

- Per l'oferta amb un major número de semestres d'ampliació de garantia fins a un màxim de 4, 10 punts.

Nº de semestres d'ampliació de garantia	Puntuació
4	10
3	7,5
2	5
1	2,5
0	0

L'oferta de l'empresa adjudicatària es convertirà en condició essencial d'execució.

8.2.- Criteris de judici de valor. Puntuació total: 40 punts

Justificació: Atès que aquest servei és un servei especialitzat, on és necessari tenir un bon coneixement de la temàtica, i demostrar la seva viabilitat i la capacitat tècnica per realitzar propostes de millora, als licitadors que obtinguin una puntuació inferior a 20 punts sobre els 40 punts possibles dels criteris avaluable mitjançant judici de valor, se'ls atorgarà una puntuació de zero punts en aquests criteris.

Les puntuacions dels licitadors que obtinguin una puntuació igual o superior a 20 punts, es corregiran segons els paràgraf següents.

S'atorgarà la puntuació més alta a l'empresa licitadora que hagi obtingut una major puntuació en els criteris sotmesos a judici de valor, i la distribució de la puntuació entre la resta d'empreses licitadores es farà aplicant la fórmula següent:

$$\left(\frac{\text{Puntuació màxima} - \text{millor puntuació licitadors}}{\text{Puntuació màxima} - \text{puntuació obtinguda}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Aquesta fórmula únicament s'aplicarà si no hi ha cap licitador que arribi a la puntuació màxima dels criteris sotmesos a judici de valor. En cas d'un únic licitador tampoc s'aplicarà la fórmula.

En aquest apartat es valorarà allò que suposi innovacions i propostes de millor qualitat respecte a l'organització plantejada en el Plec de prescripcions tècniques i que no s'hagi valorat en l'apartat de criteris automàtics.

La màxima extensió de l'oferta tècnica no podrà ser superior a 30 folis DIN-A4 escrits a una pàgina amb tipus de lletra Arial 12. Per la confecció del pla d'obres, el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de fulls en el límit màxim de 30.

S'atorgarà a cada apartat la màxima puntuació a aquell que presenti uns nivells de detall, concreció i coherència més elevats i la resta es puntuarà de manera proporcional. No es valorarà informació no rellevant. Tampoc es valorarà cap documentació no continguda en les 30 pàgines. No es valorarà qualsevol pàgina posterior a la número 30.

Detall: Es considera que l'exposició de l'aspecte a valorar està prou detallada quan desenvolupa i explica totes les parts que componen cadascun dels aspectes per tal de portar a terme la bona execució de l'obra.

Concreció: Es considera que l'exposició de l'aspecte a valorar és concreta quan desenvolupa tècnicament els diferents ítems de cadascun d'ells.

Coherència: Es considera que l'exposició de l'aspecte a valorar és coherent quan permet verificar que es desenvoluparà d'una forma racional i lògica per tal de portar a terme la bona execució de l'obra.

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els subcriteris sotmesos a judici de valor següents:

- 8.2.1.- Procés constructiu i planificació de les actuacions (34 punts).
- 8.2.2.- Servei postvenda (6 punts).

La puntuació s'atorgarà/es distribuirà segons els següents valor/s:

8.2.1.- Estudi sobre el procés constructiu i planificació de les actuacions

Ponderació total **fins a 34 punts**

Representa 34% del total de puntuació a obtenir.

Justificació: En un contracte de construcció d'edificació, el procés constructiu i planificació de l'obra són bàsics per poder valorar si l'empresa ha entès bé quin és l'abast de l'encàrrec. La capacitat d'organització interna, la planificació temporal, els aspectes crítics de l'actuació, etcètera. Tots aquests aspectes permetran valorar quina és la millor oferta per portar a terme l'execució de l'obra. Els licitadors realitzaran l'estudi sobre el procés constructiu i planificació de l'obra. L'organització, qualificació i experiència del personal adscrit al contracte que executarà les obres i prestacions pot afectar de manera significativa la seva millor execució.

Es ponderarà de la següent manera:

- Per la presentació de propostes de millora de funcionament i execució establert en protocol descrit en la clàusula 10 del Plec de prescripcions tècniques del projecte. (0 a 9 punts)
- Per la presentació de l'estructura de l'organització (organigrama). Per la concreció de l'organigrama, entenent la disposició convenient de tota l'estructura de l'empresa per l'execució dels treballs. Es valorarà la informació tècnica detallada sobre el personal (excepte per aquells aspectes que es valoren en el criteri de caràcter social). Es detallarà el model de gestió aplicat al projecte, valorant el model de relació de l'equip de treball de l'ofertant en el centre on es desenvolupen els treballs i el pla de comunicació aplicat. (0 a 7 punts)
- Per la concreció de les funcions, responsabilitats i model de relació dels agents inclosos a l'organigrama. Per funcions, responsabilitat i model de relació s'entendrà l'aportació d'informació sobre les tasques i la definició de la relació entre els diferents agents, que permeti demostrar que l'estructura de l'empresa és adequada per l'execució del projecte. (0 a 7 punts)
- Anàlisi dels aspectes crítics, peculiaritats i dificultats durant el procés d'execució de les diferents obres. (0 a 6 punts)
- Estudi de minimització d'interferències. L'oferta ha de contenir propostes per tal de millorar les afeccions a tercers. Les propostes hauran de ser quantificades, justificades amb un estudi i propostes de correcció aplicables durant l'obra. (0 a 5 punts)

	Alt	Mig	Baix	No es puntua
Concepte	100%	50%	25%	0
Presentació propostes de millora	9,00	4,50	2,25	0
Presentació de l'organigrama	7,00	3,50	1,75	0
Concreció de les funcions, responsabilitat i model de relació dels agents implicats inclosos a l'organigrama	7,00	3,50	1,75	0
Anàlisi dels aspectes crítics, peculiaritats i dificultats del procés executiu	6,00	3,00	1,50	0
Estudi minimització d'interferències	5,00	2,50	1,25	0

8.2.2.- Organització del servei postvenda

Ponderació total **fins a 6 punts**

Representa 6% del total de puntuació a obtenir.

Justificació: En els edificis municipals hi ha un període de garantia obligatori establert per contracte per l'empresa adjudicatària, durant aquest període és important saber, i per això es valora, com l'empresa gestionarà el servei postvenda davant de possibles incidències durant la vigència del termini de la garantia.

Es ponderarà de la següent manera:

- Descripció del sistema postvenda de l'empresa i la seva organització en relació al contracte, per l'atenció en la resolució d'incidències que es puguin produir durant els períodes de garantia legalment establerts. Es valorarà sistema d'atenció al client, estructura específica, els procediments i mitjans establerts i els temps de resposta.

(0 a 6 punts)

	Alt	Mig	Baix	No es puntua
Concepte	100%	50%	25%	0
Servei postvenda	6,00	3,00	1,50	0

Puntuació total: 100 punts

9. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa

licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

10. MESA DE CONTRACTACIÓ

1. La mesa de contractació estarà constituïda per:

Presidenta: Sra. Elvira Utrillo Tomás, directora executiva de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat.

Vocals:

Titular	Substitut/a
Sr. Jordi Cases i Pallarès, secretari general	Sr. Roger Fibla Costa, secretari delegat de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat
Sr. Antonio Muñoz Juncosa, interventor general	Sra. Liz Cynthia Moscoso Vásquez, interventora delegada
Sra. Cristina Ruiz Romero, tècnica del Departament d'Administració i Personal de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat	Sra. Dolores Repiso Venegas, administrativa del Departament d'Administració i Personal de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat
Sr. Oscar Marín Fraile, director d'Edificació i Serveis Generals de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat	Sra. Mònica Serra Alcaine, tècnica de la Direcció d'Edificació i Serveis Generals de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat

2. Actuarà com a secretari/a de la Mesa un/a funcionari/a de la Corporació.

Les persones que componen la mesa de contractació regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorren en cap conflicte d'interessos.

11. GARANTIA DE L'ACORD MARC

D'acord amb l'art. 107.5. LCSP, les empreses seleccionades en l'acord marc no hauran de constituir una garantia definitiva general de l'acord marc, sinó que

la garantia es fixarà per a cada contracte basat en relació amb el seu import, tal com es detalla a l'apartat 14 d'aquest informe.

12. TERMINI D'EXECUCIÓ

Donat que les obres a executar són de llarga durada en el temps, ja sigui per la durada dels contractes basats, com per la seva postvenda, l'acord marc tindrà una durada de 24 mesos. Arribada la data de finalització, es podrà prorrogar fins a un màxim de 24 mesos.

Durant la vigència de l'acord marc, es podran subscriure nous contractes basats i en cas que no s'hagin finalitzat els treballs relatius a un contracte basat, aquests restaran vigents en tant no estiguin les feines finalitzades i recepcionades, independentment de la durada de l'acord marc.

La finalització de la vigència de l'acord marc no impedirà la continuïtat de la vigència dels contractes successius basats d'aquell, sempre i quan hagin estat formalitzats abans de l'extinció de l'acord marc.

Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a les empreses si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte.

La durada dels contractes basats s'indicarà en la fitxa tècnica de la contractació basada.

D'acord amb l'art. 219.3 LCSP, la durada dels contractes basats serà independent de la durada de l'acord marc. Només es podran adjudicar contractes basats durant la vigència de l'acord marc.

13. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ BASADA

Només podran celebrar-se contractes basats en l'Acord, entre l'òrgan de contractació i les empreses que hagin estat homologades.

Atenent a la necessitat habitual i recurrent de realitzar aquests contractes basats en el present acord marc, no serà necessari formalitzar per escrit un contracte basat que reguli les mateixes, entenent que totes les condicions relatives a la seva execució es contenen en aquest plec i en les especificacions que als efectes els envii l'Ajuntament de Barcelona per a cada treball en concret i en l'oferta de l'adjudicatari (tècnica i econòmica).

En aquest sentit s'estableix un procediment dinàmic i àgil per poder cobrir de forma ràpida i eficient aquestes necessitats.

L'adjudicació dels contractes basats en l'acord marc s'efectuarà aplicant els termes/normes següents, sense necessitat de convocar a les parts a una nova licitació, podent l'òrgan de contractació adjudicar els contractes basats a qualsevol de les empreses adjudicatàries atenent al sistema rotatori establert

en la present clàusula i que estiguin en condicions de realitzar l'objecte del contracte basat seguint les següents regles/normes:

- a) Atenent al nombre de treballs que es preveu executar a l'emparament del present acord marc i amb la finalitat de que els mateixos es puguin realitzar en temps i forma i que tots els integrants del mateix executin treballs, s'estableix un sistema d'adjudicació dels contractes basats rotatori, d'acord amb el que es descriu en el present apartat.

b) Ordre de classificació dels adjudicataris de l'acord marc:

S'ordenaran les empreses integrants de l'acord marc per l'ordre de puntuació total obtinguda per a l'adjudicació del mateix.

Per a la contractació basada dels treballs a executar es seguirà aquest ordre de classificació com a sistema objectivable d'adjudicació rotatori dels contractes basats entre les empreses integrants de l'acord marc. Cada cop que sorgeixi la necessitat de realitzar un contracte basat, aquest s'adjudicarà a l'empresa que li toqui per torn, segons l'ordre de classificació inicial.

c) Procediment d'adjudicació del contracte basat:

1. Determinada l'empresa integrant de l'acord marc que en cada cas correspongui (segons el sistema rotatori esmentat en l'apartat anterior), es procedirà a enviar per mitjans electrònics (a l'adreça de correu electrònic indicada per l'empresa) la fitxa tècnica corresponent, on s'identificarà amb detall i precisió:

- Nom i adreça de l'equipament
- Els treballs a executar i, si s'escau, l'àmbit d'intervenció
- Els terminis i condicions específiques d'execució
- El pressupost d'execució aplicada la baixa ofertada

En cas que el CONTRACTANT necessités contractar diversos treballs de manera simultània, podrà agrupar en un únic procediment d'adjudicació com a un únic contracte basat, diversos treballs relacionats.

2. L'empresa seleccionada disposarà d'un termini de 5 dies hàbils, a comptar des de la data d'enviament de la informació indicada al punt anterior, per analitzar els treballs a realitzar.

La proposta d'adjudicació és d'acceptació obligatòria per l'empresa adjudicatària.

Excepcionalment l'empresa podrà rebutjar formalment l'execució dels treballs, justificant-ne la causa.

En el supòsit que en l'esmentat termini no comuniqui formalment l'acceptació, es considera que ho accepta i es requerirà a l'empresa l'acceptació formal de l'encàrrec, segons s'indica en el punt 4 del present apartat.

En el supòsit que ho rebutgi, perdrà el torn i es procedirà tal i com s'indica en el següent apartat.

3. Excepció: En el supòsit que un treball sigui rebutjat per l'empresa que li correspongui per torn, es realitzarà una sol·licitud simultània a la resta d'empreses integrants, per tal que manifestin la seva voluntat d'executar-lo en el termini establert al punt 2 del present apartat.

En el cas que únicament hi hagi una empresa que manifesti l'acceptació de l'execució dels treballs, se li adjudicarà el contracte.

En el supòsit que hi hagi més d'una empresa que manifesti l'acceptació a l'execució dels treballs, el contracte s'adjudicarà per l'ordre de classificació, a comptar des de la posició on es trobi la primera empresa que li correspongui el torn d'adjudicació.

En el supòsit que no hi hagi cap empresa que manifesti la seva voluntat d'executar els treballs, es considerarà no executable a través del present acord marc i la no acceptació no computarà als efectes establerts de resolució de l'acord marc, del present apartat.

La no acceptació o negativa a executar uns treballs objecte del present acord marc per part d'una empresa, en el seu torn, en TRES (3) ocasions, consecutives o no, durant la vigència del mateix, més UNA (1) ocasió addicional per cada pròrroga, serà causa de resolució de l'acord marc, sense dret a indemnització, en els termes establerts al punt 2 de la clàusula 26.

4. L'acceptació formal per part de l'empresa a executar els treballs que correspongui, s'haurà de realitzar mitjançant l'aportació de la següent documentació:
 - Acceptació formal de la proposta, signada pel legal representant de l'empresa
5. Adjudicació del contracte basat: rebuda l'anterior documentació, es procedirà per part de l'òrgan de contractació a l'adjudicació del contracte. Amb l'adjudicació es perfeccionarà el contracte basat, que quedarà subjecte a les condicions contractuals d'execució que s'indiquen el Plec de Prescripcions Tècniques.
6. Adjudicació del contracte basat: l'adjudicació del contracte basat es notificarà a l'adjudicatari.

14. GARANTIA DEFINITIVA DE LA CONTRACTACIÓ BASADA

El licitador seleccionat per a l'adjudicació del contracte basat haurà de constituir la garantia definitiva, per import equivalent al 5% del preu del contracte basat (IVA exclòs), abans de l'inici d'execució del contracte basat, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

Igualment la garantia definitiva es podrà constituir mitjançant retenció de preus. Aquesta retenció es farà en la primera factura que emeti l'adjudicatari i, si l'import no fos suficient per constituir la totalitat de la garantia, en les successives factures emeses per l'adjudicatari fins cobrir la totalitat de l'import garantit. No es realitzarà cap pagament a l'adjudicatari fins que la garantia definitiva estigui totalment constituïda.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert pel mateix.

15. EXECUCIÓ DELS CONTRACTE BASATS

El termini d'execució de cada contracte basat s'indicarà en la fitxa tècnica de la contractació basada.

16. TERMINI DE GARANTIA DE LA CONTRACTACIÓ BASADA

La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció es realitzarà seguint els tràmits previstos a l'article 243 LCSP.

1. Dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament.

Es fixa un termini de garantia d'un any per a la contractació basada, o el termini indicat en l'oferta de l'empresa adjudicatària si fos superior.

Durant aquest termini, l'empresa contractista està obligada a responsabilitzar-se al seu càrrec de la conservació i manteniment de les obres, fins i tot del reg de totes les espècies vegetals i els arbres inclosos a l'obra, sota les instruccions del director facultatiu.

2. La persona directora facultativa de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins el termini dels quinze dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia.

3. Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista, i hagi transcorregut el termini de garantia.

4. Dins del termini de 3 mesos es procedirà a l'aprovació de la certificació final d'obres.

17. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

De caràcter social:

- a) El pagament per part de l'adjudicatari de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de la prestació objecte de la present licitació s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte.
- b) Els compromisos assumits per l'adjudicatari en la seva oferta en relació a la contractació pública sostenible.
- c) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- d) El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- e) El contractista quedarà obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades i, particularment, el reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant RGPD) i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades Personals i garantia dels drets digitals (en endavant LOPDGDD) i aquella normativa que la desenvolupi, quedant el contractista sotmès a dita normativa.
- f) Comunicació inclusiva
- g) Accessibilitat universal

Obligacions essencials del contracte:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta presentada.
- Aquelles obligacions del Plec i del Contracte a les que se'ls hi atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

Obligacions de l'adjudicatari:

A més de les obligacions establertes en la normativa vigent d'aplicació, l'empresa adjudicatària estarà obligada a:

- a) Especificar, a sol·licitud del contractant, les persones concretes que executaran les prestacions així com comunicar, amb una antelació mínima d'UNA (1) setmana, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones, i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- b) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb el contractant i el/la responsable del contracte.
- c) Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.
- d) Guardar reserva respecte les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.
- e) Respectar, en tot cas, les prescripcions de Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i normes que la desenvolupin o supleixin.
- f) Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, social i la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. A aquests efectes, haurà de disposar i aportar, a sol·licitud del contractant, el certificat d'Hisenda de contractistes i subcontractistes que cobreixi la totalitat del període contractual.
- g) Comunicar per escrit al contractant, els subcontractes que pretengui celebrar, assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud del subcontractista.
- h) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el desenvolupament de les obres objecte del contracte.
- i) Tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import equivalent a l'import del treball encarregat en el corresponent contracte basat, que haurà de presentar en el registre general de l'Ajuntament de Barcelona amb anterioritat a l'inici de l'execució del mateix.
- j) Vetllar perquè totes les accions del contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones.
- k) Facilitar i aportar la informació indicada en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Les empreses participants, també hauran de preservar els principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat:

1.- Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

2.- En aquest sentit – i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat - assumeixen particularment les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- d) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- e) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- f) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- g) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- h) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- i) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- j) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

3.- L'incompliment de qualsevol de les obligacions, contingudes en el present apartat, per part dels licitadors o dels contractistes, serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Propietat intel·lectual de l'objecte del contracte:

En cas que del contracte se'n derivin treballs que puguin estar subjectes a un dret d'autor o de propietat intel·lectual, aquesta serà cedida a la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona.

18. PAGAMENT DEL PREU

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

El pagament a l'empresa s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

19. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Els contractes basats només es podran modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, es preveu un 20% del contracte basat per modificacions de l'acord marc que puguin sorgir durant l'execució del contracte i que comportin un increment de les prestacions contractacions. Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

- Derivades de canvis o ajustos en el programa funcional de l'actuació sol·licitats pel promotor, una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- Derivades de la necessitat d'incloure projectes complementaris.
- Derivades de la necessitat de segregar el projecte en documents independents per a la seva validació tècnica.
- Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat pel promotor, una vegada lliurat qualsevol document total o parcial.

Aquest increment de l'import d'adjudicació es calcularà de manera anàloga a com s'ha calculat el pressupost base de licitació.

Així mateix, i donat que entre el final i l'inici de les diferents prestacions objecte del contracte es poden donar processos administratius que depenen de tercers, es preveu que es puguin ampliar els terminis d'execució de les diferents prestacions durant els períodes d'aprovació de dits processos administratius, sempre i quan aquestes demores no siguin imputables a l'adjudicatari.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça de forma acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ns i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

20. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

21. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte, fins a un màxim del 60% de les prestacions (IVA exclòs), en base a les diferents característiques i singularitats de les obres.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, es considera necessari per motiu de seguretat que les prestacions següents:

- prestacions que requereixen la qualificació tècnica, professional o empresarial específica que va servir de base per a l'adjudicació del contracte,
- prestacions d'un alt grau de complexitat tècnica que requereixen l'especialització del contractista,
- Prestacions que impliquen responsabilitats de seguretat i coordinació que no poden delegar-se,

no puguin ser objecte de subcontractació, de forma que hagin de ser executades i realitzades directament i exclusivament per l'empresa contractista. Essent per tant susceptibles de subcontractació altres tasques.

22. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

23. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte, IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- El comportament no adequat del personal afecte al servei. Es considerarà comportament no adequat l'actitud o tracte agressiu, despectiu, vexatori, indecorós i qualsevol altre que pugui ser considerat contrari a les normes bàsiques d'higiene, de respecte i convivència.
- La reiteració de faltes greus. La reiteració de faltes molt greus, a més de les sancions abans especificades i d'aplicació a cada cas individualitzat, podrà suposar, per acord de l'òrgan de contractació, la rescissió del contracte.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- La prestació del servei per personal que no compleixi les condicions de titulació exigides en el Plec de prescripcions tècniques.
- El reiterat incompliment de faltes lleus.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

L'incompliment per part de l'entitat adjudicatària de qualsevol altra condició de prestació del servei contractat, no contemplades com a faltes, no comporten penalització però seran objecte d'avertiment a l'entitat adjudicatària. La reiteració sistemàtica de faltes lleus serà constitutiva de falta greu.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu del contracte, IVA exclòs, per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu del contracte, IVA exclòs, per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Qualsevol incompliment serà notificat a l'empresa adjudicatària de forma escrita.

24. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

En aquesta contractació no es preveu tractament de dades personals per part de l'empresa contractista.

25. ÀMBIT D'ACTUACIÓ I D'APLICACIÓ

Les condicions d'aquest acord marc s'aplicaran a la contractació d'aquest Ajuntament d'acord amb les bases d'execució del pressupost municipal vigents en cada moment.

26. RESOLUCIÓ DE L'ACORD MARC

Són causes de resolució del present acord marc:

1. La valoració negativa (deficient) d'un proveïdor per part de la persona responsable del contracte basat respecte a l'execució del contracte basat serà causa de resolució de l'acord marc amb aquesta. Aquesta resolució serà considerada resolució per incompliment d'obligacions essencials del contracte per part del proveïdor, i la persona

responsable de l'acord marc valorarà els perjudicis ocasionats per aquest incompliment (article 211).

2. La no acceptació o negativa a executar uns treballs objecte del present acord marc per part d'una empresa, en el seu torn, en TRES (3) ocasions, consecutives o no, durant la vigència del mateix, més UNA (1) ocasió addicional per cada pròrroga, serà causa de resolució de l'acord marc, sense dret a indemnització.

En el supòsit que un mateix encàrrec sigui rebutjat en els termes establerts a l'excepció indicada al punt 3 apartat c) de la clàusula 13, la no acceptació o negativa a executar-lo no computarà als efectes del present apartat.

La resolució contractual per les causes establertes no eximeix de les possibles penalitats que puguin correspondre ens els termes establerts a la clàusula de règim de penalitats i a la normativa.

27. SEGUIMENT I RESPONSABLE DE L'ACORD MARC

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària dels contractes basats de l'acord marc és la Direcció d'Edificació i Serveis Generals de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat.

Es designa al Sr. Oscar Marín Fraile, director d'Edificació i Serveis Generals de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat, com la persona responsable de l'acord marc, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada (art. 62.1 LCSP).

Per tot això,

ES SOL·LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 24 mesos prorrogables fins a 24 mesos addicionals.

El director d'Edificació i Serveis Generals