

INFORME JURÍDIC

<i>Referència</i>	AIN-2026/0572
<i>Objecte:</i>	INFORME SOBRE L'EXPEDIENT RELATIU A L'ACORD MARC D'HOMOLOGACIÓ D'EMPRESES PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PER AL MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, REFORMA, MILLORA, ARRANJAMENT D'INTERIORS, ADAPTACIÓ D'ESPAIS I/O INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS DEPENDENTS DE LA GERÈNCIA DE L'ÀREA DE DRETS SOCIALS, SALUT, COOPERACIÓ I COMUNITAT DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. (EXP. SICE 001_25003553)
<i>Sol·licitant:</i>	Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat
<i>Lletrada consistorial</i>	Aïna Galán Querol

1. OBJECTE I ANTECEDENTS

Se sotmet a informe jurídic l'expedient de contractació de l'acord marc que té per objecte l'homologació d'empreses per a l'execució de les obres per al manteniment, conservació, reforma, millora, arranjament d'interiors, adaptació d'espais i/o instal·lacions dels equipaments dependents de la Gerència d'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible (expedient núm. 20250211 i contracte núm. 001_25003553).

En l'expedient consta:

- El plec de prescripcions tècniques (en endavant, PPT), signat el 16 d'octubre de 2025 pel Director d'Edificació i Serveis Generals de la Gerència d'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat.
- Informe de la Direcció de Serveis de Coordinació de Contractació Administrativa de la Gerència de Serveis Generals signat el 8 d'abril de 2026 que conclou: *"D'acord amb la disposició quarantena (40a) de les bases d'execució del pressupost de l'any 2026 i als únics efectes de constatar que no existeix acord marc vigent amb objecte idèntic, la DCCA emet informe favorable en relació a la tramitació de l'acord marc que té per objecte l'homologació d'empreses per a l'execució de les obres per al manteniment, conservació, reforma, millora, arranjament d'interiors, adaptació d'espais i/o instal·lacions dels equipaments dependents de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i*

Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.”.

- Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència de l'acord marc d'homologació d'empreses per a l'execució de les OBRES per al manteniment, conservació, reforma, millora, arranjanament d'interiors, adaptació d'espais i/o instal·lacions dels equipaments dependents de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, signat el 7 d'abril de 2026 pel Director d'Edificació i Serveis Generals de la Gerència d'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat.
- El plec de clàusules administratives particulars del contracte (en endavant, PCAP), signat el 7 d'abril del 2026 pel Cap del Departament d'Administració i Personal de la Gerència d'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat.
- Informe jurídic signat el 8 d'abril de 2026 pel Secretari delegat de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat.

2. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

2.1 Consideració prèvia

En relació a les funcions d'assessorament legal preceptiu atribuïdes a la Secretaria de la Corporació per la disposició addicional tercera, apartat 8è, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), el Secretari General en data 6 de juny de 2018 va disposar facultar als lletrats i les lletrades de la Direcció dels Serveis Jurídics per a l'emissió d'informe jurídic en una sèrie de supòsits, essent el seu apartat 1r el relatiu a l'aprovació d'expedients de contractació que tinguin com a òrgan de contractació el Consell Municipal, en Plenari o en Comissió.

2.2 Normativa aplicable

La present licitació es regeix per la LCSP i també són d'aplicació el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, sobre la contractació pública sostenible, i el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix clàusula essencial dels contractes públics municipals que les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

2.3 Objecte del contracte

D'acord amb l'apartat 1 de la clàusula 1 del PCAP l'objecte de l'acord marc és l'homologació d'empreses per a l'execució de les obres per al manteniment, conservació, reforma, millora, arranjanament d'interiors, adaptació d'espais i/o instal·lacions dels equipaments dependents de

la Gerència d'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, així com establir i concretar de forma general les condicions procedimentals i d'execució per a la contractació basada del mateix.

Segons l'article 1.3 de la LCSP: *“En tota contractació pública s'han d'incorporar de manera transversal i preceptiva criteris socials i mediambientals sempre que tinguin relació amb l'objecte del contracte, en la convicció que la seva inclusió proporciona una millor relació qualitat-preu en la prestació contractual, així com una major i millor eficiència en la utilització dels fons públics.”*

De conformitat amb l'apartat 1 de la clàusula 1 del PCAP en l'objecte del contracte s'incorporen les **mesures de contractació pública sostenible** següents:

- SOC02.01. Valoració del preu màxim 35%
- SOC01.01. Objecte del contracte amb mesures de contractació pública sostenible
- SOC03.04. Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte
- SOC03.02. Pagament del preu a les empreses subcontractades
- SOC03.10. Accessibilitat universal
- SOC03.06.03. Comunicació inclusiva
- SOC03.06.06. Recollida de dades desagregades per sexe

La Resolució núm. 86/2018 del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, de 16 de maig de 2018, estableix que un dels canvis més significatius que s'aprecia de la Directiva 2014/24 és la necessitat de l'existència d'una vinculació d'aquestes mesures, ja no necessàriament de forma directa, a l'objecte del contracte. En aquesta línia també s'ha manifestat el Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón -TACPA- en els Acords 72/2016 i 62/2017, a l'assenyalar que *“Tal y como hemos dicho en nuestros Acuerdos 72, 73 y 80/2016 (también el Tribunal de Contratación Pública de Madrid en su Resolución 16/2016), las condiciones sociales de los contratos públicos, en tanto política pública, pueden formar parte del diseño de un contrato si bien, deben estar vinculadas, directa o indirectamente, al objeto del contrato”*.

Respecte de la relació de les mesures descrites amb l'objecte del contracte es considera ajustada, mitjançant una vinculació directa o indirecta.

D'acord amb allò que estableix l'article 99.3, paràgraf segon, de la LCSP, en l'apartat 4 de l'informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència de l'acord marc es motiva **la no divisió en lots** de l'objecte del contracte. En aquest sentit, s'indica que:

“Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no

poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.”

De conformitat amb els articles 28 i 116 de la LCSP, a l'informe justificatiu de la necessitat, idoneïtat i eficiència de l'acord marc es posen de manifest les necessitats a satisfer amb el contracte i la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, així com la insuficiència de mitjans per realitzar les prestacions objecte del contracte, d'acord amb les previsions de l'article 116.4.f) de la mateixa llei.

En relació al **règim jurídic aplicable a l'acord marc i a la contractació basada**, l'apartat 2 de la clàusula 1 del PCAP assenyalava que:

“Tant l'Acord Marc com els contractes basats d'obres que s'adjudiquin en base al present plec tenen naturalesa administrativa, en concret es tipifica com a contracte administratiu d'obres i es subjecta a aquest plec, el plec de prescripcions tècniques (PPT) i documentació complementària i annexa i les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament.

L'Acord Marc desenvoluparà la seva execució en els termes de l'article 221.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2017/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCPS).

Atenent el VEC d'aquest contracte es considera sotmès a regulació harmonitzada tot d'acord amb la previsió dels articles 19 i 22 LCSP.

La documentació incorporada a l'expedient que té naturalesa contractual és aquest PCAP, la documentació tecnicoadministrativa i la documentació complementària annexa.

Les mesures ambientals, socials o d'innovació que es puguin contenir en el plec es regularan, entre d'altres normes, pel Decret d'alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la contractació pública sostenible publicat en la Gasetta municipal del dia 28 d'abril.

També li és d'aplicació el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix clàusula essencial dels contractes públics municipals que les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

A més de la normativa general indicada en aquest Plec, el present contracte queda subjecte al Reial decret 311/2022, de 3 de maig, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat (ENS). Els plecs de prescripcions administratives i tècniques incorporaran els requisits necessaris per assegurar la conformitat amb l'ENS dels sistemes d'informació que sustenten els serveis objecte d'aquest contracte, incloent, si escau, la presentació de les corresponents declaracions o certificacions de conformitat i l'extensió d'aquestes obligacions a la cadena de subministrament.”.

2.4 Pressupost de licitació, valor estimat del contracte i procediment d'adjudicació

D'acord amb l'apartat 3 de l'article 100 de la LCSP, amb caràcter previ a la tramitació d'un acord marc no és necessari que s'aprovi un **pressupost base de licitació**. En aquest sentit, la clàusula 2 del PCAP indica que:

“El pressupost base de licitació i el valor econòmic inicial estimat de l'acord marc, de conformitat amb els criteris establerts en els articles 100 i 101 de la LCSP, s'han calculat en base als preus de mercat i les estimacions de les obres a contractar. Aquests imports tenen caràcter orientatiu i no vinculants al tractar-se d'un acord marc on com a procediment per a la selecció d'empreses d'obres, no es pot definir la seva quantia exacta per estar subordinats a les obres a realitzar segons les necessitats del contractant. Tanmateix, aquestes quantitats s'indiquen únicament als efectes de publicitat del procediment de licitació, sense que comporti en cap moment un compromís de despesa per al contractant, ni que quedi obligat a contractar la realització d'un determinat nombre de projectes.”

En aquest sentit, a l'apartat 1 de la clàusula 2 del PCAP s'estableix que:

“El pressupost base de licitació és el valor estimat dels contractes basats a tramitar durant el període d'execució inicial de l'Acord Marc, atenent a aquestes consideracions s'estima en una quantitat de 10.304.793,18 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

8.516.358,00 euros, pressupost net

1.788.435,18 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%”

De conformitat amb l'apartat 2 de la clàusula 2 del PCAP, el **valor estimat del contracte** (VEC) és de 20.439.259,20 euros, sense incloure l'IVA.

Atenent a aquest VEC, el contracte està subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb la previsió dels articles 19 i 22 de la LCSP.

Segons la clàusula 5 del PCAP, l'expedient serà objecte de tramitació ordinària i el **procediment d'adjudicació és l'obert** previst amb caràcter general a l'article 131.2 LCSP i regulat principalment als articles 156 i següents de la LCSP.

La tramitació del procediment garanteix el compliment dels principis de transparència i publicitat, mitjançant la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant i, en estar subjecte a regulació harmonitzada, a més, al Diari Oficial de la Unió Europea, d'acord amb article 135.1 LCSP i clàusula 6 del PCAP.

2.5 Durada de l'acord marc i dels contractes basats

De conformitat amb l'article 219.2 de la LCSP, la durada d'un acord marc no pot excedir els quatre anys, llevat de casos excepcionals, degudament justificats. En tot cas, la durada de l'acord marc s'ha de justificar en l'expedient i ha de tenir en compte, especialment, les peculiaritats i característiques del sector d'activitat a què es refereix el seu objecte.

A la clàusula 3 del PCAP s'estableix que la durada de l'acord marc serà de 24 mesos comptadors a partir de la data següent a la de formalització de l'Acord Marc i que es podrà prorrogar fins a un màxim de 24 mesos més. En conseqüència, la durada total de l'Acord Marc incloent les eventuais prorroques serà de 4 anys.

En l'apartat 12 de l'informe justificatiu de la necessitat, idoneïtat i eficiència de l'acord marc, es justifica la durada de l'acord marc en el sentit següent: *"Donat que les obres a executar són de llarga durada en el temps, ja sigui per la durada dels contractes basats, com per la seva postvenda, l'acord marc tindrà una durada de 24 mesos. Arribada la data de finalització, es podrà prorrogar fins a un màxim de 24 mesos."*

Per tant, es compleix l'establert a l'article 219.2 de la LCSP.

D'acord amb l'article 219.3 de la LCSP la durada dels contractes basats en un acord marc és independent de la durada de l'acord marc i es regeix pel que preveu l'article 29 d'aquesta Llei, relatiu al termini de durada dels contractes i d'execució de la prestació, així com pels plecs reguladors de l'acord marc. Per tant, la LCSP permet la superació del termini de vigència de l'acord marc en els contractes basats.

La mateixa clàusula 3 del PCAP disposa que: *"La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació. Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb 2 mesos d'anticipació a la data de finalització de l'Acord Marc o de la pròrroga corresponent. Només es poden adjudicar contractes basats en aquest acord marc durant la seva vigència."*

Durant la vigència de l'Acord Marc es podran subscriure nous contractes basats i en cas que no s'hagin finalitzat els treballs relatius a un contracte basat, aquests restaran vigents en tant no estiguin les feines finalitzades i recepcionades, independentment de la durada de l'Acord Marc.

La finalització de la vigència de l'Acord Marc no impedirà la continuïtat de la vigència dels contractes successius basats d'aquell, sempre i quan hagin estat formalitzats abans de l'extinció de l'Acord Marc.

La durada dels contractes basats s'indicarà en la fitxa tècnica de la contractació basada.

D'acord amb l'art. 219.3 LCSP, la durada dels contractes basats serà independent de la durada de l'Acord Marc. Només es podran adjudicar contractes basats durant la vigència de l'Acord Marc."

Cal recordar que s'ha de donar compliment al que estableix l'article 219.3 de la LCSP en el sentit que *"només es poden adjudicar contractes basats en un acord marc durant la vigència de l'acord marc"* i que la data rellevant per entendre que s'ha complert aquest requisit es fixa de la manera següent:

"a) En el cas de contractes basats que per a la seva adjudicació, d'acord amb l'article 221, requereixin la formalització d'una licitació, la data d'enviament als adjudicataris de l'acord marc de les invitacions per participar en la licitació, sempre que les propostes d'adjudicació es rebin dins del termini que estableix per a això l'acord marc corresponent.

b) En el cas de contractes basats l'adjudicació dels quals no requereixi la formalització de licitació, la data rellevant és la de l'adjudicació del contracte basat."

De conformitat amb la clàusula 13 del PCAP: *"L'adjudicació dels contractes basats en l'Acord Marc s'efectuarà aplicant els termes/normes següents, sense necessitat de convocar a les parts a una nova licitació, podent l'òrgan de contractació adjudicar els contractes basats a qualsevol de les empreses adjudicatàries atenent al sistema rotatori establert en la present clàusula i que estiguin en condicions de realitzar l'objecte del contracte basat."*

D'altra banda, segons l'article 220.2 de LCSP *"La possibilitat d'adjudicar contractes amb base en un acord marc ha d'estar condicionada al fet que en el termini de trenta dies des de la seva formalització s'hagi remès el seu anunci corresponent a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, en cas que es tracti de contractes subjectes a una regulació harmonitzada, i s'hagi publicat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació"*.

2.6 Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors

Els requisits de capacitat i aptitud i els criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional que han de complir les empreses licitadores s'estableixen en la clàusula 7 del PCAP. La solvència s'ajusta a allò que preveuen els articles 74 a 76, 87 i 90 de la LCSP.

2.7 Criteris de valoració de les ofertes

La clàusula 10 del PCAP conté una pluralitat de criteris d'adjudicació, sobre la base de la millor relació qualitat-preu, vinculats a l'objecte del contracte, d'acord amb la previsió de l'article 145 de la LCSP.

Es fixen diversos criteris d'adjudicació, que sumen un total de 100 punts: 40 punts es corresponen a criteris avaluable mitjançant judici de valor i 60 punts corresponen a criteris avaluable automàticament, per tant es dona compliment a la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta Municipal

de Barcelona el 16 de març de 2018, segons la qual la puntuació referida a criteris d'adjudicació que es ponderin mitjançant xifres o percentatges obtinguts a partir de l'aplicació de fórmules, ha de significar com a mínim el 60% de la puntuació total.

La ponderació del criteri del preu és del 35%, de manera que també dona compliment al punt 9.4 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la LCSP, que disposa que en general, la puntuació del preu no serà superior al 35% de la puntuació total.

La clàusula 10 del PCAP també incorpora els criteris de determinació d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades, de conformitat amb la Instrucció de regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública municipal aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017, publicada en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny de 2017, i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018, publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març de 2018. I també incorpora els criteris de preferència per resoldre eventuais empats entre licitadors, que consisteixen en mesures socials vinculades a l'objecte del contracte, així com la realització d'un sorteig si una vegada aplicats aquests criteris persistís l'empat.

A la vista de les clàusules del PCAP relatives a la documentació a presentar pels licitadors i condicions en què es duran a terme els diversos tràmits del procediment es dona suficient compliment als principis d'igualtat, transparència i lliure competència, previstos a l'article 132.1 LCSP, segons el qual els òrgans de contractació han de donar als licitadors un tractament igualitari i no discriminatori i han d'ajustar la seva actuació als principis de transparència i proporcionalitat.

2.8 Garantia

Segons la clàusula 14 del PCAP, d'acord amb l'article 107.5 LCSP, les empreses seleccionades en l'Acord Marc no hauran de constituir una garantia definitiva general de l'Acord Marc, sinó que la garantia es fixarà per a cada contracte basat en relació amb el seu import d'adjudicació. L'empresa licitadora seleccionada per a l'adjudicació del contracte basat haurà de constituir la garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat pel contracte basat, l'IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.

2.9 Procediment per a l'adjudicació de la contractació basada

El procediment per a l'adjudicació de la contractació basada es regula a la clàusula 13 del PCAP, que estableix que atenent la necessitat habitual i recurrent de realitzar aquests contractes basats en el present acord marc, no serà necessari formalitzar per escrit un contracte basat que reguli les mateixes, entenent que totes les condicions relatives a la seva execució es contenen en aquest plec i en les especificacions que als efectes els envii

l'Ajuntament de Barcelona per a cada treball en concret i en l'oferta de l'adjudicatari (tècnica i econòmica).

En aquest sentit, l'article 153.1 de la LCSP estableix que en els contractes basats en un acord marc no és necessària la formalització.

La clàusula 13 del PCAP també determina que l'adjudicació dels contractes basats en l'Acord Marc s'efectuarà aplicant els termes/normes establerts en aquesta clàusula, sense necessitat de convocar a les parts a una nova licitació, podent l'òrgan de contractació adjudicar els contractes basats a qualsevol de les empreses adjudicatàries atenent al sistema rotatori establert en la present clàusula i que estiguin en condicions de realitzar l'objecte del contracte basat seguint les regles/normes establertes.

La clàusula 16 del PCAP estableix que el contracte basat s'iniciarà en la data que indiqui l'acta d'inici i el termini d'execució de dit contracte s'indicarà en la fitxa tècnica de la contractació basada. La fitxa tècnica de la contractació basada està regulada a la clàusula 5 del PPT que determina que: *"Per a cada contracte basat, el contractant establirà en una fitxa tècnica les prestacions concretes objecte del contracte basat, tenint en compte els objectius a assolir, les característiques i requisits específics. Les prestacions que es poden incloure en la contractació basada són les que es determinen en els apartats anteriors del present plec."*

2.10 Revisió de preus

Segons la clàusula 18 del PCAP, d'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada incloent les pròrrogues.

2.11 Execució i modificació del contracte

La clàusula 20 del PCAP, en relació a l'article 202 de la LCSP, conté **condicions especials d'execució** de caràcter social i ambiental, d'acord amb el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre contractació pública sostenible, publicat en la Gaseta municipal del dia 28 d'abril, així com les condicions d'execució generals i les obligacions de l'empresa contractista.

Pel que fa **la modificació de la contractació basada**, segons la clàusula 21 del PCAP:

"Els contractes basats només es podran modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 LCSP."

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte."

D'acord amb l'art. 204 LCSP, es preveu un 20% de l'import del contracte basat per modificacions que puguin sorgir durant l'execució del contracte i que comportin un increment de les prestacions contractades.

Causes previstes de modificació:

- *Derivades de canvis o ajustos en el programa funcional de l'actuació sol·licitats pel promotor, una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.*
- *Derivades de la necessitat d'incloure projectes complementaris.*
- *Derivades de la necessitat de segregar el projecte en documents independents per a la seva validació tècnica.*
- *Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.*
- *Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat pel promotor, una vegada lliurat qualsevol document total o parcial.*

Aquest increment de l'import d'adjudicació es calcularà de manera anàloga a com s'ha calculat el pressupost base de licitació.

Així mateix, i donat que entre el final i l'inici de les diferents prestacions objecte del contracte es poden donar processos administratius que depenen de tercers, es preveu que es puguin ampliar els terminis d'execució de les diferents prestacions durant els períodes d'aprovació de dits processos administratius, sempre i quan aquestes demores no siguin imputables a l'adjudicatari.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu."

En relació a les clàusules relatives als termes en què es durà a terme l'execució del contracte, incloent també les obligacions del contractista, la responsabilitat del contractista en l'execució del contracte o la seva resolució amb caràcter general s'ajusten a les exigències de la LCSP i donen compliment a les instruccions i guies formulades per aquest Ajuntament.

De conformitat amb la clàusula 22 del PCAP es permet la **subcontractació** del contracte en els termes que s'hi preveuen i d'acord amb les previsions de la LCSP i, d'acord amb la clàusula 23 del PCAP, resta prohibida la **cessió** del contracte.

Finalment, el PCAP estableix un **règim d'incompliments i penalitats contractuals** en les clàusules 24 i 25, en el marc previst als articles 192 i següents de la LCSP.

2.12 Expedient de contractació

De conformitat amb allò que preveuen els articles 116 a 120 de la LCSP, en relació amb la disposició addicional tercera del mateix text legal, en el present expedient, referit a la totalitat de l'objecte del contracte i tramitat de manera ordinària, s'acredita:

1. L'elecció del procediment de licitació.
2. La classificació que s'exigeix als participants.
3. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera
4. Els criteris que es tindran en consideració per a adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.
5. El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent-hi sempre els costos laborals si hi ha.
6. La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
7. La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte.

2.13 Fiscalització

La base quarantena de les Bases d'execució del Pressupost municipal per a l'any 2026, relativa als acords marc i sistemes dinàmics d'adquisició, estableix que l'aprovació dels acords marcs i les seves pròrrogues resten sotmesos a fiscalització prèvia limitada com qualsevol altre expedient de contractació, malgrat la seva aprovació no comporti autorització de despesa.

A més, cal tenir en compte que d'acord amb l'article 335.1 de la LCSP, dins dels tres mesos següents a la formalització de l'acord marc, per a l'exercici de la funció fiscalitzadora, s'ha de remetre a la Sindicatura de Comptes una còpia certificada del document en què s'hagi formalitzat aquell, acompanyada d'un extracte de l'expedient del qual es derivi.

Així mateix, cal remetre a la Sindicatura de Comptes la còpia certificada i l'extracte de l'expedient relatius als contractes basats en l'acord marc, sempre que el preu d'adjudicació del contracte excedeixi la suma de 600.000 euros.

2.14 Òrgan competent

De conformitat amb l'article 11.1.r) i 12 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona, i l'article 34.2 del Reglament orgànic municipal, la competència per adjudicar el contracte correspon a la Comissió del Consell Municipal de l'àmbit material corresponent, essent en aquest expedient la de Drets Socials, Cultura i Esports, d'acord amb la disposició addicional segona del Reglament orgànic municipal, modificada per acord del Plenari del Consell Municipal de 28 de juliol de 2023.

3. CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, s'emet **informe favorable** a l'expedient de contractació de l'acord marc que té per objecte l'homologació d'empreses per a l'execució de les obres per al manteniment, conservació, reforma, millora, arranjament d'interiors, adaptació d'espais i/o instal·lacions dels equipaments dependents de la Gerència d'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible (expedient núm. 20250211 i contracte núm. 001_25003553), sense perjudici de l'establert en les consideracions jurídiques del present informe.

Vist i plau:

Aïna Galán Querol
Lletrada consistorial

Joan-Anton Rodríguez Franco
Director de l'Àrea de Règim Jurídic