



Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO :

Que el Ple, en sessió Extraordinària del dia 30 de juliol de 2026, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

PRP2026/427

Expedient: 2024/999 (1597)
CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS PRIVATIU DEL BÉ DE DOMINI PÚBLIC IDENTIFICAT COM
Assumpte: APARCAMENT DE BAQUEIRA 1500, AL MUNICIPI DE NAUT ARAN, AMB REFERÈNCIA
CADASTRAL 0498005CH3209N0001QW.
Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVAR INICIALMENT ELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS PRIVATIU DEL BÉ DE DOMINI PÚBLIC IDENTIFICAT COM APARCAMENT DE BAQUEIRA 1500, AL MUNICIPI DE NAUT ARAN, AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 0498005CH3209N0001QW.

L'aparcament de Baqueira 1500, situat al municipi de Naut Aran, finca registral núm. 5.492, amb referència cadastral 0498005CH3209N0001QW, té la consideració de bé de domini públic de titularitat compartida, en règim de condomini i per meitats indivises entre l'Ajuntament de Naut Aran i el Conselh Generau d'Aran, destinat a l'estacionament de vehicles i vinculat a l'activitat turística i esportiva de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, essent necessari garantir-ne una gestió ordenada, eficient i adequada a l'interès general.

En data 20 de novembre de 2025, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió extraordinària va acordar l'aprovació i signatura de la proposta de conveni de col·laboració entre el Conselh Generau d'Aran i l'Ajuntament de Naut Aran, per a la licitació de la concessió administrativa esmentada.

En data 18 de desembre de 2025, el Ple de l'Ajuntament de Naut Aran en sessió ordinària va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Naut Aran i el Conselh Generau d'Aran, així com l'aprovació inicial del Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Plec de Prescripcions Tècniques que havien de regir la licitació de la concessió administrativa de l'ús privatiu de l'aparcament de Baqueira 1500.

Posteriorment a l'aprovació inicial acordada pel Ple de la corporació de data 18 de desembre de 2025, els serveis tècnics municipals han procedit a revisar i modificar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir la licitació per a l'adjudicació de la concessió administrativa de l'ús privatiu de l'aparcament exterior de Baqueira 1500, tant pel que fa a la seva explotació com a aparcament com a l'execució de les obres d'adequació i millora previstes. Els nous textos consten incorporats a l'expedient i s'adjunten a aquesta proposta als efectes de la seva aprovació inicial.

Atès que s'ha considerat necessari introduir diverses modificacions en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques, relatives, entre d'altres, al cànon a satisfer pel concessionari, a la durada de la concessió, als criteris d'adjudicació, al termini d'execució de les obres, a les tarifes a satisfer pels usuaris, les quals consten incorporades en els nous textos que s'integren a l'expedient.

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	11/08/2026
Secretari - Interventor	
Mariano Jose Capdevila Noguero	11/08/2026

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podez comprobar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
Codi Segur de Validació	051a3f1d4e084574a46e19cfd2280bb7001	
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Certificat -	



Atès que les modificacions introduïdes tenen caràcter substancial respecte dels textos inicialment aprovats pel Ple de la Corporació, resulta procedent sotmetre novament els plecs a aprovació inicial i a informació pública.

Atesa la conveniència d'impulsar la licitació, d'acord amb els Plecs redactats pels serveis tècnics municipals, per tal d'assegurar una gestió professionalitzada de l'aparcament de Baqueira 1500 i d'optimitzar-ne el servei a la ciutadania i als usuaris de l'estació d'esquí, es considera oportú elevar al Ple l'aprovació inicial de la modificació dels esmentats plecs i, si escau, la continuació de la tramitació del procediment de licitació corresponent.

Per tot el que s'ha exposat,

El Ple de la Corporació Municipal, per MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL VOT A FAVOR DE VUIT (8) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, DELS QUALS SÓN CINQ (5) VOTS DELS REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNsul I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA I TRES (3) VOTS DELS REGIDORS DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE SÓN EL SR. MARC TARRAU LEJA, EL SR. EDGAR GEROTINA MORA I EL SR. JOSEP CANUT HERRAIZ I UNA (1) ABSTENCIÓ DE LA REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació del Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, redactats pels serveis tècnics municipals, que han de regir la licitació, mitjançant procediment obert i règim de concurrència, per a l'adjudicació de la concessió administrativa de l'ús privatiu del bé de domini públic identificat com a aparcament de Baqueira 1500, situat al municipi de Naut Aran, finca registral núm. 5.492, amb referència cadastral 0498005CH3209N0001QW, en els termes que consten en els esmentats plecs incorporats a l'expedient.

Segon.- Sotmetre el present acord i els plecs aprovats inicialment a informació pública per un termini de trenta (30) dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província, així com al Perfil del Contractant, a la pàgina web municipal i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, perquè durant aquest termini es puguin presentar al·legacions, reclamacions o suggeriments.

Tercer.- Aprovar l'expedient de contractació i la licitació per a l'adjudicació de la concessió administrativa de l'ús privatiu del bé de domini públic identificat com a aparcament de Baqueira 1500, situat al municipi de Naut Aran, finca registral núm. 5.492, amb referència cadastral 0498005CH3209N0001QW, disposant la publicació simultània de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant.

Quart.- Disposar que, en cas que durant el termini d'informació pública no es presentin reclamacions o al·legacions, els plecs s'entendran aprovats definitivament sense necessitat d'un nou acord exprés i continuarà la tramitació ordinària del procediment de licitació. En cas que es presentin al·legacions, reclamacions o suggeriments contra els plecs, quedarà automàticament suspès el procediment de licitació i interromput el termini de presentació d'ofertes des de la data de la seva presentació fins a la resolució definitiva d'aquelles. Un cop resoltes les al·legacions i aprovats definitivament els plecs, la licitació es reprendrà pel termini de presentació d'ofertes que restés pendent de transcórrer en el moment de la suspensió.

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	11/08/2026
Signatura 1 de 2	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Nogueru	11/08/2026





Cinquè.- Facultar l'alcalde i el secretari-interventor per a la realització de tots els actes i tràmits necessaris per a l'execució del present acord i per a la continuació de la tramitació de l'expedient de contractació, inclosa, si escau, la reactivació del procediment de licitació un cop resoltes les al·legacions i aprovat definitivament el contingut dels plecs.

I, perquè així consti i assoleixi els efectes corresponents, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari-interventor
Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau
L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

Document signat digitalment

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2		Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		11/08/2026
Signatura 1 de 2		Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Noguero		11/08/2026

