



Expedient núm.: 2024/999

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Procediment: Concessió Administrativa d'Ús Privatiu d'un Bé de Domini Públic Per Concurs

Assumpte: Concessió administrativa de l'ús privatiu del bé de domini públic identificat com aparcament de Baqueira 1500, al municipi de Naut Aran, amb la referència cadastral 0498005CH3209N0001QW, per procediment obert.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS PRIVATIU DEL BÉ DE DOMINI PÚBLIC IDENTIFICAT COM APARCAMENT DE BAQUEIRA 1500, AL MUNICIPI DE NAUT ARAN, AMB LA REFERÈNCIA CADASTRAL 0498005CH3209N0001QW, PER PROCEDIMENT OBERT.

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del contracte i qualificació.

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

La present concessió té per objecte l'atorgament de l'ús privatiu, per part del concessionari i durant tota la vigència de la concessió, de l'aparcament exterior situat a Baqueira 1500, al municipi de Naut Aran, identificat amb la referència cadastral 0498005CH3209N0001QW, destinat exclusivament a l'activitat d'estacionament de vehicles.

La concessió incorpora igualment l'obligació del concessionari d'executar, al seu compte i risc, les obres d'adequació i millora previstes al «Projecte d'obres d'adequació pàrquing 1500 Baqueira, CP 25598, Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)», redactat el setembre de 2024 per l'enginyer industrial, Sr. Francisco José Rodríguez Berart i l'arquitecte tècnic, Sr. Alejo Puértolas Solé.

Queda expressament exclòs de l'objecte de licitació i de l'àmbit de la concessió administrativa l'hangar existent a l'extrem sud-est de l'aparcament, actualment destinat a magatzem, l'ús i la gestió del qual es realitzaran de manera directa per part de l'Ajuntament de Naut Aran i el Conselh Generau d'Aran.

La finca objecte de concessió consta inscrita al Registre de la Propietat de Vielha com a finca registral número 5.492 de Tredòs, amb IDUFIR 25009000347312, i és de titularitat indivisa de l'Ajuntament de Naut Aran i del Conselh Generau d'Aran, corresponent a cadascuna de les administracions el ple domini d'una meitat indivisa. La finca té una superfície registral de 24.187 m² i cadastral de 20.266 m², està situada al marge de la carretera C-28 i es troba afectada al servei d'ús públic d'aparcament de vehicles, constituint un element funcional de la carretera esmentada i tenint la naturalesa jurídica de bé de domini públic.

Així mateix, de la documentació registral incorporada a l'expedient resulta l'existència d'una reserva de dret d'ús a favor de la Generalitat de Catalunya sobre les instal·lacions destinades al manteniment de la carretera C-28, la qual haurà de ser respectada en tot moment pel concessionari.

La ubicació, delimitació i característiques de la finca resulten de la documentació cadastral i registral incorporada a l'expedient, així com del Plec de Prescripcions Tècniques.

El present Plec regula l'atorgament de la concessió demanial destinada exclusivament a l'explotació de l'aparcament exterior de Baqueira 1500 i a l'execució de les obres d'adequació i millora previstes en el projecte

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 1 de 1
César Ruiz-Canela Nieto
12/08/2026
Alcalde



aprovat. En conseqüència, l'espai objecte de concessió no podrà destinar-se a cap ús diferent del d'aparcament, sense perjudici dels usos complementaris autoritzats en aquest Plec.

Durant la vigència de la concessió, el concessionari podrà promoure la realització d'activitats puntuals de caràcter cultural, social, lúdic o anàleg, com ara concerts, festivals, fires o actes similars, sempre que disposi de l'autorització expressa i prèvia de l'Ajuntament de Naut Aran i del Conselh Generau d'Aran.

Les obres d'adequació i millora s'hauran d'executar de conformitat amb el Plec de Prescripcions Tècniques, amb el projecte tècnic aprovat i amb la resta de documentació que integra l'expedient. No es permetrà la realització d'obres o actuacions no previstes en la documentació aprovada, especialment aquelles que comportin un increment de la superfície útil de l'aparcament mitjançant la construcció de plantes sota rasant o sobre rasant.

El projecte preveu la construcció d'un nou aparcament en superfície amb una capacitat aproximada de 629 places, distribuïdes de la manera següent:

- 561 places destinades a vehicles lleugers de longitud inferior a 5 metres.
- 50 places destinades a vehicles de longitud superior a 5 metres.
- 18 places destinades a autocars.

1.2 Naturalesa del contracte i legislació aplicable

Es tracta d'una concessió d'ús privatiu de béns de domini públic, conforme al que disposa l'art. 59 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals (RPEL).

1. Aquest contracte té la consideració de concessió demanial, d'acord amb allò establert a l'art. 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
2. D'acord amb l'establert a l'art. 60.2 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, es regirà en quan a la seva preparació i adjudicació pel mateix Reglament de Patrimoni i la Llei de Contractes del Sector Públic.
3. Per tot allò que no preveuen els Plecs, en quant als seus efectes i extinció, aquest es regeix per la normativa següent:
 - Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
 - Real Decret 1373/2009, Reglament que desenvolupa la Llei 33/2003.
 - Decret legislatiu 2/2003, 28 d'abril, Text Refós de la Llei municipal i de Règim local de Catalunya.
 - Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.
 - Decret 336/1988, de 17 d'octubre, Reglament de Patrimoni dels ens locals.
4. L'Ajuntament tindrà sempre la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els seus efectes, sense perjudici del tràmit obligatori d'audiència del concessionari.
5. La Jurisdicció contenciosa-administrativa serà la competent per conèixer les qüestions litigioses sorgides en relació amb el contracte.



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	e38657b2fb7545fabbd49e93edfdae05001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1.3 Divisió en lots de l'objecte del contracte

El contracte no es divideix en lots atès que les obres d'adequació i millora i l'explotació posterior de l'aparcament constitueixen una unitat funcional inseparable. La divisió en lots dificultaria la correcta execució de les prestacions objecte de la concessió, compromentent la coordinació entre l'execució de les inversions i l'explotació de l'equipament, així com la recuperació de la inversió i l'assumpció del risc operacional per part del concessionari.

1.4 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

45223300-9 Treballs de construcció d'aparcaments
98351000-8 Serveis de gestió d'aparcaments

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de la concessió serà el procediment de concurrència, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta, tot això d'acord amb l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant els criteris d'adjudicació establerts en la clàusula tretzena del present plec de condicions.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació d'aquest concurs, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, l'Ajuntament farà pública la convocatòria mitjançant anunci en el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: <https://www.nautaran.org/es/gestion-municipal/perfil-del-contratante/>

CLÀUSULA QUARTA. Cànon

El cànon global a satisfer pel concessionari a l'Ajuntament de Naut Aran i al Conselh Generau d'Aran, en proporció a la seva quota de titularitat del bé de domini públic, com a contraprestació per l'ús privatiu concedit, estarà integrat pels conceptes següents:

- La cessió d'ús de vint (20) places d'aparcament durant tota la vigència de la concessió, distribuïdes per meitats indivises entre les dues administracions titulars, corresponent-ne deu (10) a l'Ajuntament de Naut Aran i deu (10) al Conselh Generau d'Aran.
- L'abonament d'un cànon variable anual equivalent al cinc per cent (5 %) de la facturació bruta derivada de l'explotació de l'aparcament, o del percentatge superior ofert per l'adjudicatari en la seva proposició. L'import resultant es distribuirà entre l'Ajuntament de Naut Aran i el Conselh Generau d'Aran d'acord amb la seva participació en la titularitat del bé.





Amb caràcter general, en tractar-se d'una concessió administrativa sobre el domini públic municipal, el contracte no suposarà despesa per l'Ajuntament, per la qual cosa aquest no té ni està obligat a tenir crèdit pressupostari disponible de cap classe per aquesta finalitat, ni contraure cap obligació per a futurs exercicis.

Les despeses derivades de l'execució de les obres d'adequació i millora i de les despeses de gestió i explotació, així com qualsevol altre que es pugui derivar de la present licitació aniran a càrrec íntegrament del concessionari.

CLÀUSULA CINQUENA. Valor estimat del contracte

Tenint en compte la durada de la concessió i que el concessionari haurà d'assumir el finançament íntegre de les obres, l'import estimat de les quals ascendeix a un milió set-cents seixanta-vuit mil cinc-cents trenta euros amb un cèntim (1.768.530,01 €), IVA exclòs, així com la cessió d'ús, durant la vigència de la concessió, de vint (20) places d'aparcament valorades en cent quaranta mil euros (140.000,00 €), a raó de set mil euros (7.000,00 €) per plaça, el valor estimat de la concessió és d'un **milió nou-cents vuit mil cinc-cents trenta euros amb un cèntim (1.908.530,01 €)**.

No s'inclou en aquest càlcul el cànon variable anual vinculat a la facturació bruta de l'explotació, atès que el seu import dependrà de l'activitat efectivament desenvolupada durant la vigència de la concessió i no és susceptible de determinació prèvia amb suficient grau de certesa, en dependre dels resultats futurs de l'activitat concessionada.

CLÀUSULA SISENA. Durada

La durada de la concessió demanial serà de **vint-i-cinc (25) anys**, de conformitat amb l'article 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Aquest termini començarà a computar-se des de la data de formalització de la concessió, de conformitat amb l'article 69 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

CLÀUSULA SETENA. Obres o Instal·lacions a realitzar pel concessionari

L'execució de les obres d'adequació i millora de l'aparcament de Baqueira 1500, a realitzar pel concessionari i a la seva costa, s'hauran de realitzar amb subjecció al que s'estableixen en les clàusules del Plec de prescripcions tècniques, el present plec de clàusules administratives particulars, i amb el que es disposa en els projecte bàsic i executiu redactats pels Serveis Tècnics Municipals.

7.1.- Execució de l'obra d'adequació i millora de l'aparcament de Baqueira 1500

El concessionari assumeix a la seva exclusiva costa l'execució de totes les obres i instal·lacions, amb el nivell de qualitat i acabats previstos en els projectes, així com totes les obres necessàries per a desviar o reposar les línies, cables, clavegueres i altres serveis o instal·lacions que puguin ser afectats per la construcció.

El concessionari podrà executar les obres directament o subcontractar-les a tercers, totalment o parcialment, i en aquest cas s'observaran els requisits establerts en l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Les obres hauran de començar l'endemà d'aquell en què es verifiqui la comprovació del replanteig, de la qual s'estendrà l'acta corresponent.





Els serveis tècnics municipals hauran de verificar la comprovació del replanteig dins dels deu (10) dies següents a l'aprovació definitiva del Projecte tècnic executiu, en presència del concessionari, la direcció facultativa i, si és el cas, l'empresa constructora que aquell hagi designat per a l'execució de les obres.

El termini de finalització de les obres es fixa al novembre de 2036. En tot cas, no podrà transcórrer un termini superior a deu (10) anys des del començament de l'obra i la seva finalització. L'Ajuntament podrà allargar aquest termini en dos (2) anys més.

Sense perjudici del termini màxim anterior, els licitadors podran oferir un termini inferior de finalització de les obres, que serà objecte de valoració conforme als criteris d'adjudicació establerts en aquest Plec i tindrà caràcter contractual per a l'adjudicatari.

L'aparcament podrà entrar en funcionament abans de començar amb les obres, no obstant s'hauran d'executar les obres d'adequació i millora de l'aparcament abans del mes de **novembre de 2036**.

L'obra s'haurà d'executar en dues fases:

- Primera fase, durant els primers cinc (5) anys, que s'executaran les obres que es descriuen en el Projecte executiu.
- Segona fase, que va des del sisè (6) any al desè (10) any, que s'executaran les obres que es descriuen en el Projecte executiu.

A.- Direcció facultativa i supervisió de les obres

El concessionari haurà de contractar pel seu compte i risc i mitjançant un encàrrec oficial visat pel Col·legi oficial competent, la direcció facultativa de les obres, que inclogui la direcció d'obra, la direcció executiva d'obra, el coordinador en matèria de seguretat i salut, així com les persones que col·laborin amb ell.

El concessionari haurà de nomenar un o més representants responsables de la relació integral amb l'Ajuntament de Naut Aran i el Conselh Generau d'Aran durant la fase d'execució de l'obra i haurà de comunicar a l'Ajuntament de Naut Aran i el Conselh Generau d'Aran el seu nom i altres circumstàncies i la forma de localització. Això sense perjudici de la relació que hagi d'establir-se amb la direcció facultativa de les obres.

L'Ajuntament de Naut Aran i el Conselh Generau d'Aran designaran els tècnics municipals que supervisin l'execució de les obres previstes i compreses en els Projectes tècnics i podran imposar les mesures que siguin convenients per a garantir la seva adequació.

Els tècnics municipals tindran la facultat de fer el seguiment i d'inspeccionar l'execució de les obres i instal·lacions, fer comprovacions, sol·licitar justificants dels controls de qualitat i altra informació rellevant per a garantir el correcte compliment del contracte i l'adequació de les obres al Projecte i altra documentació contractual.

Si el concessionari subcontracta l'execució de les obres amb un tercer haurà de fer constar en el contracte les facultats de supervisió que corresponen a l'Ajuntament de Naut Aran i el Conselh Generau d'Aran.



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	e38657b2fb7545fabbd49e93edfdae05001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





El concessionari també haurà de contractar pel seu compte i risc els assajos, anàlisis i estudis necessaris per a garantir la qualitat i bona execució de l'obra, a criteri de la direcció facultativa o dels tècnics municipals supervisors.

B.- Pla d'obres i responsabilitats

El concessionari haurà de presentar, abans de començar l'execució de l'obra, un Pla d'obra en el qual es detallaran, entre altres aspectes, l'empresa o empreses al fet que, si és el cas, hagi subcontractat totalment o parcialment l'execució, els recursos humans i materials, el sistema i termini d'execució.

El concessionari assumeix la plena responsabilitat del bon ritme de les obres i és responsable, en els termes de l'article 196 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, dels danys, perjudicis i accidents que puguin ocasionar-se durant la seva execució.

C.- Modificació de les obres contemplades al Projecte

Les obres s'executaran de conformitat amb el Projectes Tècnic Bàsic i Executiu aprovats definitivament per la l'Ajuntament de Naut Aran i el Conselh Generau d'Aran.

No obstant l'anterior, de manera excepcional i motivada, l'Ajuntament de Naut Aran i el Conselh Generau d'Aran podran acordar, quan concorrin raons d'interès públic degudament justificades que així ho exigeixin, a iniciativa pròpia o de la concessionària, modificacions en les obres previstes en els Projectes amb l'abast i requisits establerts en la legislació vigent, prèvia incoació de l'expedient administratiu corresponent, que siguin conseqüència de necessitats noves, d'omissions o de causes tècniques imprevistes en el moment de redactar-se els documents.

En cap cas es consideraran com a modificacions dels Projectes les possibles variacions o modificacions dels mateixos que es produeixin durant l'execució de les obres a requeriment del concessionari, o que es realitzin pel contractista de les obres amb la seva conformitat, sempre que les mateixes s'adeqüin a la normativa i no tinguin caràcter substancial.

D.- Comunicació de la fi de les obres.

El concessionari, amb una anterioritat de quinze (15) dies naturals haurà de comunicar per escrit a l'Ajuntament de Naut Aran i el Conselh Generau d'Aran la data prevista per a la finalització de les obres, a fi que es pugui formalitzar l'acta de comprovació d'aquestes.

El Director d'obra, en cas de conformitat amb l'esmentada comunicació, l'eleva juntament amb un informe a l'Òrgan de contractació, amb deu (10) dies d'antelació a la data prevista de terminació.

El compliment de l'execució de les obres, així com la realització de la totalitat del seu objecte de conformitat amb els seus termes i a satisfacció de l'Ajuntament de Naut Aran i el Conselh Generau d'Aran exigirà la comprovació favorable de l'obra.





E.- Comprovació de les obres i inici de l'ús privatiu.

Finalitzades les obres i instal·lacions, els serveis tècnics municipals, en presència de la direcció facultativa, del concessionari i del constructor si és el cas, procediran a elevar Acta de comprovació a la qual s'acompanyarà un document de valoració de les obres.

L'Acta de comprovació serà aprovada per l'Ajuntament de Naut Aran i el Conselh Generau d'Aran i, amb aquesta aprovació, s'inicia el període de garantia de l'obra en el cas que hagi estat realitzada per tercer distint del concessionari.

7.2.- Ús i explotació de l'aparcament de Baqueira 1500.

L'aparcament podrà entrar en funcionament abans de començar amb les obres, i per tant el concessionari podrà iniciar el seu ús i explotació.

Amb aquesta concessió es pretén regular l'aparcament de Baqueira 1500, mitjançant un servei d'estacionament sota control horari i amb tarifes a satisfer pels usuaris.

El concessionari serà retribuit directament mitjançant les tarifes satisfetes pels usuaris per l'explotació de l'aparcament exterior de Baqueira 1500. La tarifa aplicable serà d'un (1) euro per hora d'estacionament, amb un màxim de dotze (12) euros per dia, als quals s'afegirà l'IVA vigent. Aquesta tarifa s'actualitzarà anualment d'acord amb la variació de l'Índex de Preus al Consum (IPC).

L'aparcament funcionarà tots els dies de l'any, les 24 hores al dia, inclosos els dies festius.

El concessionari ha de realitzar, al seu compte i càrrec, durant tot el termini de la concessió un manteniment de totes les infraestructures i instal·lacions. El manteniment haurà de permetre en tot moment el perfecte funcionament de l'aparcament públic.

L'explotació de l'aparcament de Baqueira 1500 es desenvoluparà principalment mitjançant el sistema d'estacionament rotatori. En cap cas es podrà destinar al lloguer un nombre de places superior al 15 % de la seva capacitat total, restant prohibida la cessió d'ús permanent, la transmissió o qualsevol forma d'alienació de les places d'aparcament.

No obstant això, el concessionari s'obliga, durant la vigència de la concessió, a cedir l'ús permanent de deu (10) places d'aparcament a l'Ajuntament de Naut Aran i de deu (10) places d'aparcament al Conselh Generau d'Aran.

Igualment, el concessionari resta obligat a posar a disposició **gratuïtament** el recinte de l'aparcament al Conselh Generau d'Aran i a l'Ajuntament de Naut Aran, quan així li sigui requerit, per a la realització d'activitats de caràcter puntual (concerts, festivals, fires i d'altres de naturalesa anàloga), en els termes i condicions que estableixi l'Ajuntament i amb la finalitat de garantir la compatibilitat amb l'ús principal d'aparcament.

Així mateix, el concessionari podrà promoure la realització d'aquestes activitats dins l'àmbit de l'aparcament únicament amb l'autorització expressa i prèvia de l'Ajuntament de Naut Aran.





La zona d'aparcament que el concessionari dediqui a ús públic haurà d'estar identificada de manera diferent de la zona destinada a ús permanent de les places cedides a l'Ajuntament de Naut Aran i al Conselh Generau d'Aran.

CLÀUSULA VUITENA. Deures i facultats del concessionari

Correspondran al concessionari quants deures i facultats siguin inherents a fi de la concessió, les assenyalades en la vigent legislació aplicable i en els plecs, ordenances municipals i altres normes que es determinin. En concret:

- Dret a usar de forma privativa, limitativa i exclouent l'aparcament de Baqueira 1500, objecte de la concessió.
 - Obtenir quantes autoritzacions, permisos i llicències siguin necessàries per a l'efectivitat de la concessió.
 - Gestionar i explotar l'activitat.
 - Executar les obres d'adequació i millora de l'aparcament de conformitat amb les determinacions que contingui el Plec de prescripcions tècniques i els Projectes aprovats.
 - Assumir el cost de la totalitat de les obres, així com les modificacions i desviacions que tinguin que introduir-se com a conseqüència d'aquestes.
 - Obligació de pagar el cànon establert en el present Plec. Aquest comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin als béns o a l'ús general o servei al qual estiguessin destinats.
 - Respondre en exclusiva dels danys i perjudicis causats a tercers a conseqüència de les obres d'adequació i millora i de l'explotació i conservació de l'aparcament.
 - Mantenir l'aparcament en bon estat en tot moment de la concessió procedint al seu manteniment fins que, vençut el termini concessional, lliuri aquell a l'Ajuntament de Naut Aran i al Conselh Generau d'Aran, en adequades condicions d'utilització.
 - Complir rigorosament les normes i acords administratius en matèria fiscal, laboral, mercantil i mediambiental, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, i de policia en general. Els incompliments no derivaran cap responsabilitat a l'Ajuntament de Naut Aran i al Conselh Generau d'Aran, sens perjudici de la facultat d'ambdues administracions de requerir, en qualsevol moment, l'acreditació documental del seu compliment.
 - Obligació d'abandonar i deixar lliures a la disposició de l'Ajuntament de Naut Aran i al Conselh Generau d'Aran, dins del termini fixat, els béns objecte de la utilització, reconeixent la potestat d'ambdues administracions per acordar i executar per sí el llançament.
 - Obligació de cessió d'ús per a activitats institucionals gratuïtament: L'Ajuntament de Naut Aran i el Conselh Generau d'Aran tindran dret a disposar de l'aparcament per a la realització de qualsevol activitat que es consideri necessària. En aquest sentit, el concessionari de l'espai estarà obligat a permetre l'ús de l'aparcament quan així ho sol·licitin les esmentades institucions.
 - En el supòsit que, durant la vigència de la concessió, sigui necessari executar ampliacions, modificacions o qualsevol altra actuació sobre la carretera que llista amb l'aparcament, el concessionari resta obligat a posar immediatament a disposició del Departament de Carreteres la porció o porcions concretes de terreny afectades, prèvia indicació i delimitació per part de l'Administració competent i amb l'autorització expressa del Conselh Generau d'Aran i/o de l'Ajuntament de Naut Aran, en la seva condició de titulars del domini públic.
- A aquests efectes, el concessionari haurà de facilitar l'accés i l'ocupació temporal o, si s'escau, la tramitació de la cessió/afectació que correspongui, d'acord amb els requeriments tècnics, urbanístics i sectorials aplicables i sense dret a indemnització per la reducció de superfície o limitacions d'ús que se'n derivin, sens perjudici del reequilibri econòmic de la concessió si legalment escau.



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	e38657b2fb7545fabbd49e93edfdae05001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





CLÀUSULA NOVENA. Deures i facultats de l'Ajuntament de Naut Aran i del Conselh Generau d'Aran

- L'Ajuntament de Naut Aran i al Conselh Generau d'Aran estan obligats a posar a la disposició del concessionari l'aparcament de Baqueira 1500, amb la plena i pacífica possessió del mateix durant tota la durada de la concessió, facilitant-li els subministraments bàsics necessaris, sense perjudici dels cànon, tarifes o preus de connexió i contractació que hagi de satisfer el concessionari per tals subministraments i serveis. Així mateix, l'Ajuntament de Naut Aran i el Conselh Generau d'Aran hauran de tramitar i resoldre, conforme a la legislació vigent, les peticions, autoritzacions i llicències que procedeixin per a la correcta execució de les obres i la utilització de l'aparcament
- Deixar sense efecte la concessió abans del venciment si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant rescabament dels danys que causessin, o sense ells quan no procedís.
- Inspeccionar en qualsevol moment els béns objecte de concessió, les instal·lacions i les construccions.

CLÀUSULA DESENA. Reversió

Al final del termini de la concessió, revertirà a l'Ajuntament de Naut Aran i al Conselh Generau d'Aran el bé objecte de la concessió, devent el concessionari lliurar-lo conforme al contracte, amb les obres i instal·lacions executades, i en l'estat de conservació i funcionament adequats per poder assegurar la continuïtat del seu ús i explotació.

Durant un període de temps anterior a la reversió, que serà de **tres (3) mesos**, l'òrgan competent de l'Administració adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions convingudes.

Amb una antelació mínima de quinze (15) dies a la data de finalització de la concessió, es procedirà a efectuar una inspecció de les instal·lacions i de tots els béns afectes a la concessió, amb assistència del concessionari i dels serveis tècnics designats per l'Ajuntament de Naut Aran i el Conselh Generau d'Aran. Del resultat de la inspecció s'aixecarà la corresponent acta de reversió i recepció, a la qual s'incorporarà un informe tècnic sobre l'estat de conservació, manteniment i funcionament de les instal·lacions, equips i elements objecte de reversió.

En cas que es constatin deficiències, deterioraments, desperfectes o elements que no es trobin en condicions adequades d'ús i funcionament, sempre que no siguin conseqüència del normal desgast derivat de l'ús ordinari, el concessionari vindrà obligat a executar, al seu càrrec exclusiu i dins el termini que li sigui requerit per l'Administració, totes les actuacions de reparació, reposició o substitució necessàries per restituir els béns a l'estat exigit contractualment. En cas d'incompliment, l'Ajuntament de Naut Aran i el Conselh Generau d'Aran podran executar subsidiàriament les actuacions necessàries a costa del concessionari, amb càrrec a les garanties constituïdes o exigint directament el reintegrament dels costos suportats.

CLÀUSULA ONZENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Ajuntament de Naut Aran



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	e38657b2fb7545fabbd49e93edfdae05001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que fossin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

a'. Dels empresaris que fossin **persona físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

b) Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu** s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

2. La solvència de l'empresari:

2.1 La **solvència econòmica i financera** de l'empresari haurà d'acreditar-se pel mitjà següent:

a) Justificant de l'existència d'una assegurança per a riscos professionals com a mínim d'un import de **1.000.000,00 euros**.

S'haurà d'acreditar mitjançant la pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals.

2.2 La **solvència tècnica** de l'empresari haurà de ser acreditada pel mitjà següent:

a) Declaració sobre els mitjans tècnics i el personal de què es disposa per a l'execució de la concessió, especificant els seus títols acadèmics i professionals, i acompanyant documentació justificativa de tals extrems, integrats o no directament a l'empresa.

S'haurà d'acreditar mitjançant una declaració responsable dels mitjans tècnics i personals de l'empresa per a l'execució del contracte.

CLÀUSULA DOTZENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

12.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.





Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

12.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la *Plataforma de Contractació del Sector Públic*.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **trenta (30) dies hàbils comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant**, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la *Plataforma de Contractació del Sector Públic* posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la *Plataforma de Contractació del Sector Públic*.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

12.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

12.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en *tres arxius*, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació de l'arxiu i la llegenda << **Concessió administrativa de l'ús privatiu del bé de domini públic identificat com aparcament de Baqueira 1500, al municipi de Naut Aran, amb la referència cadastral 0498005CH3209N0001QW** >>.

— Arxiu electrònic «A»: Documentació Administrativa.

— Arxiu electrònic «B»: Documentació la Ponderació de la qual Depèn d'un Judici de Valor.



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	e38657b2fb7545fabbd49e93edfdae05001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





— Arxiu electrònic «C»: Cànon i Documentació Quantificable de Forma Automàtica.

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

ARXIU ELECTRÒNIC «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex I del present plec:

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex I del present plec.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

ARXIU ELECTRÒNIC «B» DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A TRAVÉS DE JUDICIS DE VALOR (TOTAL 10 PUNTS).

Es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex II del present plec:

a) Memòria tècnica de gestió i explotació de l'aparcament de Baqueira 1500, que inclogui la descripció del servei proposat i el pla d'execució de les obres d'adequació i millora (fins a un màxim de 10 punts).

ARXIU ELECTRÒNIC «C» DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA (TOTAL 90 PUNTS).

Es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex III del present plec:

a) Reducció del termini d'execució de les obres previstes al projecte d'adequació i millora de l'aparcament de Baqueira 1500 (fins a un màxim de 50 punts).

b) Experiència en la gestió d'aparcaments en superfície en municipis de muntanya de més de 1300 metres d'altitud (fins a un màxim de 5 punts).

c) Experiència en la neteja i manteniment d'aparcaments en superfície en municipis de muntanya de més de 1300 metres d'altitud (fins a un màxim de 5 punts).

d) Increment del cànon anual variable sobre la facturació bruta (fins a un màxim de 25 punts).

e) Treballadors amb discapacitat que justifiqui el licitador en la plantilla any 2026 (fins a un màxim de 5 punts).



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	e38657b2fb7545fabbd49e93edfdae05001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





CLÀUSULA TRETZENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

-Criteris la ponderació dels quals depenen d'un judici de valor (SOBRE "B"):

a) Memòria tècnica de gestió i explotació de l'aparcament de Baqueira 1500, que inclogui la descripció del servei proposat i el pla d'execució de les obres d'adequació i millora (fins a un màxim de 10 punts).

Serà rebutjada tota oferta que, en la valoració dels criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (SOBRE "B") no obtingui una puntuació igual o superior a 6 punts.

- Criteris la ponderació dels quals es automàtica i cànon (SOBRE "C")

a) Reducció del termini d'execució de les obres previstes al projecte d'adequació i millora de l'aparcament de Baqueira 1500 (fins a un màxim de 50 punts).

La puntuació s'atorgarà d'acord amb el termini total ofert pel licitador per a la finalització de les obres, de conformitat amb l'escala següent:

- Finalització en 1 any: 50 punts.
- Finalització en 2 anys: 45 punts.
- Finalització en 3 anys: 40 punts.
- Finalització en 4 anys: 35 punts.
- Finalització en 5 anys: 30 punts.
- Finalització en 6 anys: 25 punts.
- Finalització en 7 anys: 20 punts.
- Finalització en 8 anys: 15 punts.
- Finalització en 9 anys: 10 punts.

Les ofertes que mantinguin el termini màxim obligatori de 10 anys obtindran 0 punts.

El termini ofert tindrà caràcter contractual i vinculant per al concessionari. L'incompliment del termini compromès podrà donar lloc a la imposició de penalitats, a l'execució total o parcial de la garantia definitiva i, en els supòsits d'incompliment greu o reiterat, a la resolució de la concessió.

b) Experiència en la gestió d'aparcaments en superfície en municipis de muntanya de més de 1300 metres d'altitud (fins a un màxim de 5 punts), a raó d'un (1) punt per cada any de gestió.

Forma d'acreditació: Mitjançant certificats de bona execució expedits pel titular públic o privat de l'aparcament, certificats de serveis prestats, contractes de gestió, contractes de serveis, concessions administratives o qualsevol altre document acreditatiu equivalent que permeti verificar de manera fefaent els anys d'experiència declarats, l'objecte dels treballs realitzats i la ubicació de l'aparcament.

c) Experiència en la neteja i manteniment d'aparcaments en superfície en municipis de muntanya de més de 1300 metres d'altitud (fins a un màxim de 5 punts), a raó d'un (1) punt per cada any d'experiència.

Ajuntament de Naut Aran



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	e38657b2fb7545fabbd49e93edfdae05001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Forma d'acreditació: Mitjançant certificats de bona execució expedits pel titular públic o privat de l'aparcament, certificats de serveis prestats, contractes de gestió, contractes de serveis, concessions administratives o qualsevol altre document acreditatiu equivalent que permeti verificar de manera fefaent els anys d'experiència declarats, l'objecte dels treballs realitzats i la ubicació de l'aparcament.

Definició d'aparcament de muntanya

A l'efecte exclusiu de la valoració dels criteris relatius a l'experiència professional del licitador, i amb la finalitat de garantir la seguretat jurídica, la transparència i la igualtat de tracte entre tots els licitadors, es defineix el concepte d'aparcament de muntanya en els termes següents.

Es considerarà aparcament de muntanya aquell aparcament, públic o privat, en superfície o soterrat, que compleixi simultàniament les condicions següents:

- a) Que estigui situat físicament a una cota altimètrica superior als 1.300 metres sobre el nivell del mar (msnm), mesurada en el punt d'emplaçament de l'aparcament.*
- b) Que estigui destinat principalment a l'estacionament de vehicles en un entorn amb estacionalitat climàtica marcada, caracteritzat per la presència habitual de neu, gel o condicions meteorològiques adverses durant part de l'any, que condicionen de manera significativa la seva explotació, manteniment i gestió.*

La determinació de la cota altimètrica es podrà acreditar mitjançant qualsevol mitjà de prova objectiu i verificable, com ara cartografia oficial, dades cadastrals, informació de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de l'Institut Geogràfic Nacional o documentació equivalent.

El concepte d'aparcament de muntanya s'aplicarà de manera homogènia i no discrecional a tots els licitadors, i no dependrà de la qualificació administrativa del municipi, sinó exclusivament de la ubicació física concreta de l'aparcament objecte de l'experiència acreditada.

Aquesta definició té caràcter interpretatiu i aclaridor, i s'incorpora al present Plec amb l'objectiu d'evitar qualsevol indeterminació en la valoració de les ofertes, sense alterar la naturalesa ni la ponderació dels criteris d'adjudicació establerts.

d) Increment del cànon anual variable sobre la facturació bruta (fins a un màxim de 25 punts).

Es valorarà el percentatge de cànon anual ofert pel licitador sobre la facturació bruta anual obtinguda per l'explotació de l'aparcament, per sobre del cànon mínim obligatori del 5 % establert en aquest Plec.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la següent escala:

- Oferta d'un cànon del 6 % de la facturació bruta anual: 5 punts.
- Oferta d'un cànon del 7 % de la facturació bruta anual: 10 punts.
- Oferta d'un cànon del 8 % de la facturació bruta anual: 15 punts.
- Oferta d'un cànon del 9 % de la facturació bruta anual: 20 punts.
- Oferta d'un cànon del 10 % de la facturació bruta anual: 25 punts.



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	e38657b2fb7545fabbd49e93edfdae05001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Les ofertes que mantinguin el cànon mínim obligatori del 5 % obtindran 0 punts.

El percentatge ofert per l'adjudicatari tindrà caràcter contractual i serà aplicable durant tota la vigència de la concessió, sens perjudici de les facultats de comprovació i control que corresponen a l'Ajuntament de Naut Aran i al Conselh Generau d'Aran.

e) Treballadors amb discapacitat que justifiqui el licitador en la plantilla any 2026 (**fins a un màxim de 5 punts**), a raó d'un (1) punt per treballador.

Forma d'acreditació: Mitjançant la presentació del document TC2 o Relació Nominal de Treballadors (RNT) corresponent al mes immediatament anterior a la finalització del termini de presentació d'ofertes, juntament amb la documentació oficial acreditativa de la condició de persona amb discapacitat dels treballadors computats a efectes de valoració.

Els contractes dels treballadors computats hauran d'estar vigents en la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

La Mesa de Contractació podrà requerir, en qualsevol moment del procediment, la documentació complementària que consideri necessària per verificar la veracitat de les dades declarades i el compliment dels requisits exigits.

CLÀUSULA CATORZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per al lot, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, els criteris per desempat seran els establerts a l'article 147 LCSP.

CLÀUSULA QUINZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	e38657b2fb7545fabbd49e93edfdae05001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La seva composició serà la següent:

- President de la Mesa de Contractació: MARIANO CAPDEVILA NOGUERO, secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran.
- Vocals de la Mesa de Contractació:
 - JOSÉ MARIA ANÉ VERDE, arquitecte municipal
 - ALEJO PUERTOLAS SOLÉ, arquitecte tècnic municipal
 - FRANCISCO RODRÍGUEZ BERART, enginyer municipal
 - GABRIEL GARRIDO ESTRADA, tècnic de l'Administració General
 - Tècnic/a designat/ada pel CONSELH GENERAU D'ARAN
- Secretaria de la Mesa de Contractació: SILVIA GRIJALBA ESCALONA, tècnica de l'Administració General

CLÀUSULA SETZENA. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà el **primer dimecres hàbil una vegada passades 24 hores** després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les **13:30 hores**, procedirà a l'obertura dels **Sobres «A»** i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies naturals perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen dels **Sobres «B»**, que contenen els criteris la ponderació dels quals depenen d'un judici de valor.

Després de la lectura d'aquestes proposicions, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració d'aquestes conformement als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

Una vegada valorats els criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor **Sobres «B»**, es procedirà a l'obertura dels **Sobres «C»** que contenen la documentació ponderable de forma automàtica i l'oferta econòmica.

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre «B») i dels criteris quantificables de forma automàtica (Sobre «C»), la Mesa de Contractació formularà la corresponent proposta d'adjudicació.

CLÀUSULA DISSETENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de **deu dies**, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars, en particular d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador renúncia a l'adquisició.





En cas de renúncia podrà procedir-se a l'adjudicació a la segona oferta més avantatjosa, bé a la declaració motivada de l'adjudicació com a deserta, podent procedir-se a l'adjudicació directa de la concessió.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació de la Concessió

L'Ajuntament de Naut Aran i el Conselh Generau d'Aran, a través d'òrgan de contractació, una vegada elevada per la Mesa de Contractació la proposta d'adjudicació realitzada aplicant els criteris establerts en aquest Plec, haurà d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa, motivant en tot cas la seva resolució amb referència als criteris d'adjudicació.

L'adjudicació tindrà lloc en el termini màxim d'un (1) mes a comptar des de l'obertura de les proposicions, donant-se la publicació que correspongui d'acord amb l'article 151 de la Llei 9/2017 (LCSP).

L'òrgan de contractació determinarà un ordre de preferència entre diverses ofertes, per la qual cosa, si el contracte no arribés a formalitzar-se amb la primera, per causes a ella imputables, s'entendrà automàticament adjudicat a la segona i així successivament, sense necessitat d'un nou acord sobre aquest tema.

L'adjudicació haurà de ser motivada i contenir tota la informació necessària que permeti al licitador exclòs interposar els corresponents recursos administratius i jurisdiccionals. L'adjudicació haurà de notificar-se als licitadors i publicar-se en el perfil del contractant.

Seràn de compte de l'adjudicatari tots els impostos, taxes i altres tributs que es reportin a conseqüència del contracte i la seva execució, honoraris de redacció de projectes, direcció d'obra, etc., així com les despeses de notaria i registre, i qualsevol altres que es derivin.

L'Ajuntament de Naut Aran i el Conselh Generau d'Aran tindran la facultat de declarar desert el concurs, motivant en tot cas la seva resolució amb referència als criteris d'adjudicació del concurs que figuren en aquest plec.

En cas que aquesta licitació es declari deserta l'Ajuntament de Naut Aran, es farà càrrec de la gestió de l'aparcament de Baqueira 1500.

CLÀUSULA DINOVENA. Aval garantia de la realització de l'obra

L'adjudicatari haurà de constituir i dipositar la garantia definitiva, per un import de **dos milions d'euros (2.000.000 €)**, en el termini de quinze (15) dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'adjudicació.

Aquesta garantia es mantindrà fins a la finalització de les obres, però el seu import anirà decreixent en l'import de les certificacions, de manera que en el cas d'abandó del treball per l'adjudicatari, l'Ajuntament de Naut Aran i el Conselh Generau d'Aran pugui acabar les obres.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:





a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut **24 mesos** des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA VINTENA. Formalització de la Concessió

L'adjudicació es formalitzarà en document administratiu que constituirà, de conformitat amb l'art. 69 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals. No obstant això, si l'adjudicatari el sol·licités, s'eleva a escriptura pública, sent al seu càrrec les despeses que s'originen.

Si l'adjudicatari fos una agrupació d'empreses, deuran aquestes acreditar la constitució de l'agrupació en escriptura pública dins del terme atorgat per a la formalització, així com el NIF assignat a l'agrupació.

El contracte es formalitzarà transcorregut com a mínim deu (10) dies hàbils des que es produeixi l'acord d'adjudicació.

Si la formalització no pogués fer-se en el terme indicat per causes imputables a l'adjudicatari, l'Ajuntament de Naut Aran i el Conselh Generau d'Aran podrà acordar la resolució. En aquest supòsit haurà d'indemnitzar a la Corporació dels danys i perjudicis que se li hagi ocasionat.

La formalització serà publicada en el perfil del contractista de l'Ajuntament de Naut Aran.





CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Del tipus social o relatives a l'ocupació:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Mesures per prevenir la sinistralitat laboral.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de l'execució del mateix.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Règim disciplinari

Les infraccions del concessionari per incompliment de les seves obligacions es classifiquen en lleus, greus i molt greus, de conformitat amb el que s'estableix en el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i amb l'específica tipificació contemplada a continuació en el present Plec.

Es considera infracció sancionable qualsevol acció o omissió del concessionari que suposi incomplir les obligacions que estableix aquest Plec.

Les multes que puguin imposar-se per les infraccions que aquí es regulen no impedeixen, la obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis causats a l'Ajuntament de Naut Aran i al Conselh Generau d'Aran. L'import de la indemnització podrà ésser exigit per la via administrativa de constrenyiment, sens perjudici de les altres accions que legalment corresponguin.

Les sancions corresponents a cada tipus d'infracció es graduaran tenint en compte els criteris següents, que poden ser valorats conjunta o separadament: Els perjudicis ocasionats; el benefici derivat de l'activitat infractora; la reincidència; la intencionalitat; el grau de participació en la infracció; la no atenció del requeriment municipal.

1. Infraccions lleus.

Són les imputables al concessionari que suposin deficiències en el compliment de les seves obligacions, però no afectin desfavorablement la qualitat, quantitat o temps de la prestació, ni siguin degudes a actuacions doloses, ni posin en perill a persones o coses, ni redueixin la vida econòmica de les obres o instal·lacions.

Aquestes infraccions seran sancionades amb multes de fins a 300 € per cada dia en què persisteixi la infracció.

2. Infraccions greus.

Es consideren tals, amb caràcter general.

Ajuntament de Naut Aran





- Incomplir les normes de subcontractació establertes en la Llei o en aquest Plec.
- Infraccions en la prestació o activitat que alterin greument la mateixa sense arribar a la paralització.
- Desobediència del concessionari a les instruccions de l'Ajuntament de Naut Aran i al Conselh Generau d'Aran sobre la conservació de les instal·lacions que puguin posar en perill l'activitat o la seguretat dels usuaris.
- Resistència del concessionari a realitzar les reformes preceptives ordenades per l'Ajuntament de Naut Aran i al Conselh Generau d'Aran.
- Infraccions que causin lesions a la seguretat, salubritat i els interessos legítims dels usuaris.
- Les que redueixin la vida útil de les instal·lacions o obres o menyscabin el seu valor.
- La interrupció del servei sense causa justificada per més de tres dies naturals, excepte causa justificada.
- La falta de diligència en la conservació de les instal·lacions, així com incomplir les instruccions dictades pels serveis tècnics municipals o oposar resistència a la inspecció d'aquests per a comprovar l'estat de les obres i instal·lacions.
- La dedicació de l'aparcament a usos distints dels específicament assenyalats en aquest Plec o sense l'autorització de l'Ajuntament de Naut Aran i del Conselh Generau d'Aran, o a usos prohibits.
- La reincidència en infraccions lleus.
- Qualsevol actuació directa del concessionari que suposi un incompliment de les obligacions derivades d'aquest Plec o del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Aquest tipus d'infraccions se sancionaran amb multes de 301 € fins a 600 € per cada dia en què persisteixi la infracció.

3. Infraccions molt greus.

Són conseqüència d'actuacions doloses, comporten una realització deficient de l'activitat i influeixen negativament en la vida útil d'obres i instal·lacions o menyscaben el seu valor econòmic; també ho són les accions i omissions culpables que contravinguin les obligacions establertes en aquest Plec i les que posen en perill a persones o coses, així com les que causen perjudicis evidents als usuaris. En tot cas, es consideren infraccions molt greus les següents:

- L'incompliment de les condicions especials de la concessió, especialment les relatives a la utilització i explotació de l'aparcament.
- Les que provoquin perturbacions reiterades o reincidents en l'activitat.
- La cessió de la concessió (obres, seguretat, control o activitat) a tercers persones sense l'autorització de l'Ajuntament de Naut Aran i del Conselh Generau d'Aran.
- La demora en el pagament del cànon per més de sis mesos.
- L'abandó de les obres sense causa justificada.
- La reincidència en infraccions greus.
- L'incompliment del termini d'execució de les obres compromès en l'oferta i valorat com a criteri d'adjudicació, sempre que el retard sigui imputable al concessionari i no hagi estat expressament autoritzat per l'Ajuntament de Naut Aran i el Conselh Generau d'Aran.

Aquest tipus d'infraccions se sancionaran amb multes de 601 € fins a 1.200 € per cada dia que persisteixi la infracció sense perjudici de la possible execució total o parcial de la garantia definitiva i de la resolució de la concessió quan legalment procedeixi.

La competència per a la imposició de les sancions correspon a l'alcalde/essa de l'Ajuntament de Naut Aran i a la Magnífic Síndic/a del Conselh Generau d'Aran en cas d'infraccions lleus i al Ple de les Corporacions en les altres.



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	e38657b2fb7545fabbd49e93edfdae05001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La imposició en tot cas requerirà que es tramiti l'oportú expedient sancionador, que s'iniciarà i en el qual es donarà audiència a l'afectat. L'impagament pel concessionari de les sancions imposades permetrà a l'Ajuntament de Naut Aran i al Conselh Generau d'Aran executar, pel seu import, la garantia definitiva, que haurà de ser reposada en els termes de l'article 109 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP).

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Extinció de la concessió

La concessió s'extingirà, de conformitat amb l'article 70 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, per les següents causes:

- Per venciment del termini.
- Per desaparició del bé sobre el que hagin estat atorgades.
- Per desafectació del bé.
- Per renúncia del concessionari.
- Per revocació de la concessió.
- Per resolució judicial.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA Confidencialitat i tractament de dades

24.1 Confidencialitat

El futur contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

L'adjudicatari (com a encarregat del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

24.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquesta concessió té caràcter administratiu, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, seran d'aplicació el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 1 de 1

12/08/2026

César Ruiz-Canela Nieto

Alcalde

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	e38657b2fb7545fabbd49e93edfdae05001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de dret administratiu.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació a aquest contracte.

Salardú, Naut Aran, en la data de la signatura electrònica.

L'alcalde,

César Ruiz-Canela Nieto

Document signat electrònicament

Ajuntament de Naut Aran



ANNEX I MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació de la Concessió administrativa de l'ús privatiu del bé de domini públic identificat com aparcament de Baqueira 1500, al municipi de Naut Aran, amb la referència cadastral 0498005CH3209N0001QW, davant de l'Ajuntament de Naut Aran.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la licitació de la Concessió administrativa de l'ús privatiu del bé de domini públic identificat com aparcament de Baqueira 1500, al municipi de Naut Aran, amb la referència cadastral 0498005CH3209N0001QW.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de condicions particulars per ser adjudicatari, en concret:

- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)
- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a fer-ho.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

En la data de la signatura electrònica

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ANNEX II MODEL D'OFERTA RELATIVA ALS CRITERIS PONDERABLES A TRAVÉS DE JUDICIS DE VALOR

a) Memòria tècnica de gestió i explotació de l'aparcament de Baqueira 1500, que inclogui la descripció del servei proposat i el pla d'execució de les obres d'adequació i millora (fins a un màxim de 10 punts).

L'oferent haurà de presentar un document (Memòria) en el qual, després de l'estudi de la documentació del projecte, de la visita a l'emplaçament i de l'anàlisi dels condicionants específics de l'actuació, resumeixi el seu



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	e38657b2fb7545fabbd49e93edfdae05001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





coneixement de l'obra, del seu entorn, dels punts singulars, dels condicionants tècnics, de les possibles interferències amb els serveis existents i dels principals aspectes que puguin incidir en la correcta execució dels treballs.

La memòria haurà d'incloure una descripció del procés constructiu proposat, degudament adaptat a les característiques de l'actuació objecte del contracte, identificant les diferents fases d'execució, les mesures organitzatives previstes, els condicionants derivats de l'entorn, les possibles afeccions sobre els accessos i la mobilitat, així com qualsevol altre aspecte que es consideri rellevant per garantir una correcta planificació de les obres.

Així mateix, hauran de quedar reflectides les previsions relatives als mitjans humans i materials que es destinaran a l'obra, la maquinària prevista, els equips auxiliars, els recursos tècnics, l'organització dels treballs, la seva coherència amb el programa d'execució proposat, i la gestió i explotació de l'aparcament.

Finalment, la memòria haurà d'incorporar un **Programa de Treball**, en el qual es defineixin les fases d'execució, la planificació temporal prevista, la coordinació entre activitats, els recursos assignats a cada fase i la justificació de la viabilitat del termini proposat.

Extensió màxima:

L'extensió màxima de la Memòria serà de **deu (10) fulls DIN-A4**, impresos per una sola cara, redactats amb lletra **Arial mida 11**.

En aquests deu fulls haurà de condensar-se el conjunt de les explicacions, esquemes, fotografies, gràfics, cronogrames i qualsevol altra informació que l'ofertant consideri necessària.

No es consideraran inclosos dins d'aquest límit les cobertes, portades, separadors o altres elements similars.

L'ús d'una mida de lletra inferior a l'establerta amb la finalitat d'incrementar artificialment el contingut de la memòria podrà comportar la valoració amb **zero (0) punts** de l'apartat corresponent. Només s'admetrà una mida inferior en esquemes, gràfics, comentaris d'imatges o peus de figura, sempre que el seu ús sigui puntual i proporcionat.

Les pàgines addicionals que excedeixin el límit establert no seran objecte de valoració i el seu contingut no serà tingut en compte.

Criteris generals d'avaluació:

L'assignació de la puntuació corresponent a cadascun dels subcriteris es realitzarà atenent al grau de desenvolupament, justificació i qualitat tècnica de les propostes presentades.

Es valoraran especialment:

- ❖ el grau de coneixement específic de l'actuació;
- ❖ la coherència entre els diferents apartats de la memòria;
- ❖ la identificació dels condicionants reals de l'obra;
- ❖ la viabilitat tècnica de les solucions proposades;



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	e38657b2fb7545fabbd49e93edfdae05001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- ❖ la coherència entre el programa de treball, els mitjans previstos i el procés constructiu;
- ❖ la qualitat de la documentació gràfica aportada quan aportí valor tècnic a la proposta.

Es penalitzaran les memòries que presentin:

- ❖ continguts genèrics o estandarditzats no adaptats a l'obra objecte de licitació;
- ❖ incoherències entre els diferents apartats de la memòria;
- ❖ absència de justificació tècnica de les solucions plantejades;
- ❖ programes de treball incompatibles amb els recursos proposats o amb el termini d'execució.

En tots els apartats es valorarà especialment el grau d'adaptació de la memòria a les característiques específiques de l'obra objecte de licitació, penalitzant-se aquelles propostes amb continguts genèrics, estandarditzats o insuficientment justificats, així com les que presentin incoherències entre els diferents apartats de la memòria.

Les propostes que presentin incoherències manifestes entre els diferents apartats de la memòria, plantejaments insuficientment justificats o descripcions genèriques podran veure reduïda la seva puntuació.

L'òrgan tècnic de valoració podrà atorgar puntuacions intermèdies dins de cada subcriteri en funció del grau de compliment observat.

Criteris de valoració de la Memòria Tècnica:

La Memòria presentada pels licitadors serà objecte de valoració mitjançant judicis de valor, d'acord amb els criteris que s'indiquen a continuació.

La puntuació s'atorgarà atenent al grau de qualitat, coherència, concreció i adaptació de la proposta a les característiques específiques de l'obra objecte de licitació.

La distribució de la puntuació que es detalla en aquest annex constitueix una guia orientativa de valoració per a l'òrgan tècnic encarregat de l'avaluació de les ofertes, sense perjudici del marge d'apreciació propi dels criteris sotmesos a judicis de valor, de conformitat amb el que estableix la normativa vigent en matèria de contractació pública.

La valoració de cadascun dels apartats es realitzarà tenint en compte tant el grau de compliment dels aspectes objecte d'anàlisi com la qualitat tècnica de les solucions proposades, la seva coherència interna i la seva adequació a les característiques concretes de l'actuació.

Del contingut de la documentació presentada es valoraran els apartats següents:

- a) Coneixement del terreny i dels condicionants de l'actuació (fins a 2 punts).
- b) Descripció del procés constructiu (fins a 2 punts).
- c) Programa de treball (fins a 4 punts).
- d) Memòria descriptiva de la gestió i explotació de l'aparcament (fins a 2 punts).

Ajuntament de Naut Aran



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	e38657b2fb7545fabbd49e93edfdae05001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





a) Coneixement del terreny i dels condicionants de l'actuació (fins a 2 punts):

Es valorarà el grau de coneixement que demostrï l'ofertor respecte a l'emplaçament, les característiques del terreny, els accessos, els serveis existents, els condicionants derivats de l'entorn, la climatologia, la funcionalitat de l'aparcament, les possibles interferències durant l'execució de les obres i qualsevol altre aspecte que pugui incidir en la seva correcta execució.

L'ofertor podrà aportar les descripcions, referències, fotografies, esquemes o qualsevol altra documentació que consideri oportuna, sempre respectant el límit màxim d'extensió establert.

Distribució de la puntuació:

Aspecte a valorar	Puntuació màxima
Coneixement de l'emplaçament, accessos, serveis existents i entorn de l'actuació	0,50 punts
Identificació dels punts singulars i dels principals condicionants tècnics de l'obra	0,50 punts
Identificació dels riscos previsibles, interferències amb serveis existents i afeccions derivades de l'execució	0,50 punts
Qualitat tècnica de l'anàlisi, ús de documentació gràfica, fotografies, esquemes o altres elements justificatius	0,50 punts

Total apartat a): 2,00 punts

b) Descripció del procés constructiu (fins a 2 punts):

Es valorarà el grau d'adaptació del procés constructiu a les característiques específiques de l'obra, la coherència de les fases proposades, la justificació de la metodologia constructiva, la coordinació entre activitats, les mesures adoptades per minimitzar les afeccions durant l'execució i el nivell de detall de les explicacions aportades.

Es valoraran especialment aquelles descripcions directament relacionades amb l'obra objecte de licitació, en detriment d'aquelles de caràcter genèric o susceptibles d'aplicar-se indistintament a qualsevol altra actuació similar.

Distribució de la puntuació:

Aspecte a valorar	Puntuació màxima
Adequació del procés constructiu a les característiques específiques del projecte	0,75 punts
Definició i coherència de les fases d'execució i de la seqüència dels treballs	0,50 punts
Mesures organitzatives proposades per minimitzar les afeccions durant l'execució	0,25 punts
Grau de detall, coherència i qualitat tècnica de l'exposició	0,50 punts

Total apartat b): 2,00 punts





c) Programa de treball (fins a 4 punts):

Es valorarà la coherència del programa proposat amb els mitjans humans i materials previstos, la planificació temporal de les diferents fases, la justificació dels rendiments, la identificació del camí crític, la coordinació dels recursos i la viabilitat del termini d'execució.

Es valorarà especialment la presentació d'un programa de treball estructurat mitjançant metodologia **LEAN Construction** o metodologies equivalents de planificació col·laborativa, així com la definició dels sistemes de seguiment dels terminis, control de la producció, coordinació dels equips i optimització dels recursos.

També es valorarà la previsió de personal, mà d'obra, maquinària i equips auxiliars destinats específicament a l'execució de les obres.

El programa de treball haurà de ser tècnicament viable i plenament coherent amb les característiques de l'actuació. Els plantejaments que proposin terminis insuficientment justificats o que no resultin compatibles amb els mitjans previstos podran ser objecte de penalització.

Distribució de la puntuació:

Aspecte a valorar	Puntuació màxima
Coherència del cronograma i justificació de la planificació temporal	1,00 punts
Adequació dels mitjans humans previstos	0,50 punts
Adequació dels mitjans materials, maquinària i equips auxiliars	0,50 punts
Definició de les fases, coordinació dels treballs i identificació del camí crític	0,75 punt
Aplicació de metodologia LEAN Construction o metodologia equivalent per al seguiment i control de l'obra	0,75 punt
Viabilitat tècnica del programa de treball i coherència global de la proposta	0,50 punt

Total apartat c): 4,00 punts

d) Memòria descriptiva de la gestió i explotació de l'aparcament (fins a 2 punts)

Es valorarà la qualitat i coherència de la proposta de gestió i explotació de l'aparcament, l'organització prevista per a la prestació del servei, els recursos humans i materials destinats a la seva explotació, els sistemes de control i seguiment de l'activitat, així com les mesures orientades a garantir un funcionament eficient, segur i adequat a les necessitats dels usuaris.

Es valorarà especialment la definició de l'organització del servei, els procediments de control d'accessos i cobrament, els sistemes d'atenció als usuaris, les mesures de manteniment, neteja i conservació de les instal·lacions, així com qualsevol altre aspecte que contribueixi a una millor qualitat del servei.





Es penalitzaran les propostes genèriques, insuficientment desenvolupades o que no acreditin de manera clara la seva aplicació específica a la gestió i explotació de l'aparcament de Baqueira 1500.

Distribució de la puntuació:

Aspecte a valorar	Puntuació màxima
Organització i gestió del servei	1,00 punts
Millores de la proposta	1,00 punts

Total apartat d): 2,00 punts

Puntuació mínima:

S'estableix una puntuació mínima de **sis (6) punts**, equivalent al **60 % de la puntuació màxima possible**, perquè una oferta pugui continuar en el procediment de licitació.

Les ofertes que no assoleixin aquesta puntuació mínima quedaran excloses del procediment d'adjudicació i no es procedirà a l'obertura del **Sobre C**.

ANNEX III MODEL D'OFERTA RELATIVA ALS CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Sr./Sra. _____, amb DNI/NIF _____, actuant en nom propi / en representació de l'empresa _____, amb NIF _____, assabentat/da de la convocatòria de la licitació per a l'atorgament de la concessió administrativa de l'ús privatiu del bé de domini públic identificat com aparcament de Baqueira 1500, al municipi de Naut Aran, amb referència cadastral 0498005CH3209N0001QW,

DECLARA

Que es compromet a executar la concessió d'acord amb les condicions establertes al Plec de Clàusules Administratives Particulars i formula l'oferta següent relativa als criteris quantificables de forma automàtica:

1. REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

Es compromet a finalitzar les obres en un termini màxim de:

- ☐ 1 any
- ☐ 2 anys
- ☐ 3 anys
- ☐ 4 anys
- ☐ 5 anys
- ☐ 6 anys
- ☐ 7 anys
- ☐ 8 anys





- ☐ 9 anys
☐ 10 anys

(Marqueu una única opció)

(Termini màxim obligatori: 10 anys)

2. EXPERIÈNCIA EN LA GESTIÓ D'APARCAMENTS EN SUPERFÍCIE EN MUNICIPIS DE MUNTANYA DE MÉS DE 1.300 METRES D'ALTITUD

Nombre d'anys acreditats: _____ anys.

Forma d'acreditació: Mitjançant certificats de bona execució expedits pel titular públic o privat de l'aparcament, certificats de serveis prestats, contractes de gestió, contractes de serveis, concessions administratives o qualsevol altre document acreditatiu equivalent que permeti verificar de manera fefaent els anys d'experiència declarats, l'objecte dels treballs realitzats i la ubicació de l'aparcament.

3. EXPERIÈNCIA EN LA NETEJA I MANTENIMENT D'APARCAMENTS EN SUPERFÍCIE EN MUNICIPIS DE MUNTANYA DE MÉS DE 1.300 METRES D'ALTITUD

Nombre d'anys acreditats: _____ anys.

Forma d'acreditació: Mitjançant certificats de bona execució expedits pel titular públic o privat de l'aparcament, certificats de serveis prestats, contractes de gestió, contractes de serveis, concessions administratives o qualsevol altre document acreditatiu equivalent que permeti verificar de manera fefaent els anys d'experiència declarats, l'objecte dels treballs realitzats i la ubicació de l'aparcament.

4. INCREMENT DEL CÀNON ANUAL VARIABLE SOBRE LA FACTURACIÓ BRUTA

Es compromet a l'abonament d'un cànon variable anual de la facturació bruta derivada de l'explotació de l'aparcament del:

- ☐ 5%
☐ 6%
☐ 7%
☐ 8%
☐ 9%
☐ 10%

(Marqueu una única opció)

(Percentatge mínim obligatori: 5 %)

5. TREBALLADORS AMB DISCAPACITAT A LA PLANTILLA

Nombre de treballadors amb discapacitat acreditats a la plantilla de l'empresa durant l'any 2026: _____.



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	e38657b2fb7545fabbd49e93edfdae05001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Forma d'acreditació: Mitjançant la presentació del document TC2 o Relació Nominal de Treballadors (RNT) corresponent al mes immediatament anterior a la finalització del termini de presentació d'ofertes, juntament amb la documentació oficial acreditativa de la condició de persona amb discapacitat dels treballadors computats a efectes de valoració.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

En la data de la signatura electrònica

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 1 de 1
César Ruiz-Canela Nieto
12/08/2026
Alcalde

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):			
	Codi Segur de Validació	e38657b2fb7545fabbd49e93edfdae05001		
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp		
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		