



Projecte bàsic i d'execució de fusteries a Escola Torre Llauder

L'objecte del contracte és l'execució dels treballs derivats del Projecte Bàsic i d'Execució de substitució de fusteries a l'escola Torre Llauder. La intervenció correspon a la realització de treballs de substitució de fusteries de l'envolvent dels dos edificis del centre educatiu. Les actuacions contemplades són:

- Substitució de fusteries existents de les plantes primera i segona dels dos edificis donat que les actuals no compleixen amb les prestacions mínimes d'estanquitat i aïllament tèrmic pel confort interior. Es procedirà a la retirada de les fusteries existents, conservant el calaix de persiana, persiana i premarc. Posteriorment es col·locarà una nova fusteria de millors prestacions, amb marc d'alumini anoditzat, amb trencament de pont tèrmic i envidrament de baixa emissivitat 4+4.2/16/4+4.2.

2.2. Expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes(CPV):

CPV 45000000-7 Treballs de construcció

2.3. Divisió en lots:

Aquest contracte es divideix en dos lots:

1. Lot 1 - Projecte bàsic i d'execució de substitució de fusteries i arranament de claraboia a l'escola Camí del Mig.
2. Lot 2 - Projecte bàsic i d'execució de fusteries a l'escola Torre Llauder.

3. CONDICIONS ECONÒMIQUES DE LA CONTRACTACIÓ

(Art. 100 LCSP)

3.1. Pressupost base de licitació:

	Pressupost base licitació IVA no inclòs	IVA 21%	Pressupost IVA inclòs
Lot 1	258.532,41	54.291,81	312.824,22 €
Lot 2	352.156,17	73.952,80	426.108,97 €
Total	610.688,58€		738.933,19€

3.2. Desglossament del pressupost:

Lot 1

COSTOS DIRECTES	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost d'execució material (ma d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars)	217.254,12 €

TOTAL COSTOS DIRECTES	217.254,12 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	28.243,04€
Benefici industrial (6%)	13.035,25€
TOTAL COSTOS INDIRECTES	41.278,29 €
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).Pressupost	258.532,41€

Conveni col·lectiu aplicable: Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques per l'execució de les obres.

Lot 2

COSTOS DIRECTES	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost d'execució material (ma d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars)	295.929,56€
TOTAL COSTOS DIRECTES	295.929,56€
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	38.470,84€
Benefici industrial (6%)	17.755,77€
TOTAL COSTOS INDIRECTES	56.226,61 €
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).Pressupost	352.156,17€

3.3. Consignació pressupostària:

Partida 510100/323210/63200
Projecte 3232125004

3.4. Estabilitat pressupostària:

Es tracta d'una despesa d'inversió que no té caràcter pluriennal i les despeses de manteniment o funcionament que poden generar per aquest exercici i pels als futurs, no es preveuen superiors als 50.000€

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

	Pressupost base de licitació	Import de les possibles modificacions	IMPORT IVA NO INCLÒS
Lot 1	258.532,41	51.706,48	310.238,89
Lot 2	352.156,17	70.431,23	422.587,40

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE
(Pressupost +modificacions)

732.826,29 €

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76S674FFMJ4TJK47XCIMIAEY	Data i hora	07/07/2026 07:30:17	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76S674FFMJ4TJK47XCIMIAEY	Pàgina	3/9	

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres es fixa en :

Lot 1: QUATRE (4) MESOS a comptar des (del dia següent) de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Lot 2: QUATRE (4) MESOS a comptar des (del dia següent) de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

6. MODIFICACIONS PREVISTES

[\(Art. 204 LCSP\)](#)

6.1. Supòsits de modificació

Els treballs de substitució de fusteries i persianes poden ocasionar treballs sobrevinguts provocats per la descoberta d'elements ocults.

6.2. Percentatge de modificació: 20 %.

7. CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

7.1. Condicions especials d'aptitud

7.2. Classificació:

[\(Art. 25 i 26 del RGLCAP\)](#)

D'acord amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, tot i no ser exigible, es proposa la classificació corresponent als treballs a realitzar en el present contracte és:

Lot 1:

Grup	Subgrup
C. Edificacions	9. Tancaments metàl·lics
Categoria contracte	2. Quantia del contracte és superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros

Lot 2:

Grup	Subgrup
C. Edificacions	9. Tancaments metàl·lics
Categoria contracte	2. Quantia del contracte és superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros

7.3. Solvència econòmica i financera

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76S674FFMJ4TJK47XCIMIAEY	Data i hora	07/07/2026 07:30:17	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76S674FFMJ4TJK47XCIMIAEY	Pàgina	4/9	

(Art. 87 LCSP)

La situació econòmica i financera mínima que han d'acreditar els licitadors és:
Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers disponibles, haurà de ser almenys de :

Lot 1: 390.000 €

Lot 2: 400.000 €

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: El present import està motivat perquè es pugui prestar petites i mitjanes empreses.

7.4. Solvència tècnica

(Art. 88 LCSP)

Haver executat correctament en els últims 5 anys un mínim de 3 contractes de treballs similars als que són objecte del present contracte per un import mínim cadascun d'ells de:

Lot 1: 85.000 €, IVA no inclòs

Lot 2: 120.000 € IVA no inclòs

Justificació: l'import i les característiques de l'obra, fan necessària l'experiència en treballs similars per tal de garantir que l'adjudicatari disposa dels suficients coneixements i mitjans tècnics.

L'acreditació es farà, d'acord amb l'article 88.1.a) de la LCSP, mitjançant certificats acreditatius d'haver executat correctament aquests treballs. Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà pels següents mitjans:

Titulació del cap d'obra d'arquitecte o arquitecte tècnic amb una experiència mínima d'1 any

7.5. Adscripció de mitjans materials o personals

(Art. 76 LCSP)

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

8.a) LOT 1 i LOT 2

(Art. 145 i 146 LCSP)

La màxima puntuació a obtenir serà de 100 punts. Els criteris en base als quals es proposarà l'adjudicatari seran els que resultin del següent barem de puntuació, amb la ponderació que s'indica:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76S674FFMJ4TJK47XCIMIAEY	Data i hora	07/07/2026 07:30:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76S674FFMJ4TJK47XCIMIAEY	Pàgina	5/9



- A. Criteris automàtics o fórmules matemàtiques: Fins a 90 punts
B. Criteris subjectes a un judici de valor: Fins a 10 punts

8.a) 1. Criteris avaluables de forma automàtica [0-90 punts]

8.a) 1.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació [fins a 60 punts]

Justificació: el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

La puntuació de les ofertes es determinarà aplicant la següent fórmula:

$$P_i = (OP_{\min} / O_{p_i}) \times P_{\max}$$

Essent:

P_i	Puntuació de l'oferta analitzada
O_{p_i}	Oferta de preu analitzada
$OP_{\min}$	Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques
$P_{\max}$	Puntuació màxima (60)

8.a) 1.2. Oferta de millora dels materials [fins a 20 punts]

Justificació: la millora de les prestacions tècniques en els tancaments a façana, per sobre de l'establert al projecte, repercuteix directament en la millora del confort tèrmic dels usuaris.

El licitador pot proposar opcionalment millores de les característiques tècniques dels tancaments practicables d'alumini a proposar, si són superiors als mínims que estableix el projecte.

Lot 1

- Factor solar del vidre, $g < 0,55$
- Transmissió fusteria (vidre i perfil), $U_w < 2,08 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Estanqueïtat a l'aigua de la fusteria d'alumini, UNE-EN 12208 $\geq 7A$

Millora proposada	Valor de millora	Puntuació
Factor solar del vidre, g	$< 0,55$	7
Transmissió fusteria, U_w	$< 2,08 \text{ W/m}^2\text{K}$	7
Estanqueïtat a l'aigua de la fusteria d'alumini	$\geq 7A$	6

L'adjudicatari haurà d'indicar els valors de millora específics per cada paràmetre.

Lot 2

- Factor solar del vidre, $g < 0,55$
- Transmissió fusteria (vidre i perfil), $U_w < 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Estanqueïtat a l'aigua de la fusteria d'alumini, UNE-EN 12208 $\geq 8A$

Millora proposada	Valor de millora	Puntuació
-------------------	------------------	-----------

Factor solar del vidre, g	< 0,55	7
Transmitància fusteria, UW	< 2,00 W/m2K	7
Estanqueïtat a l'aigua de la fusteria d'alumini	≥ 8A	6

L'adjudicatari haurà d'indicar els valors de millora específics per cada paràmetre.

8.a) 1.3. Oferta d'ampliació del termini de garantia [fins a 10 punts]

Justificació: l'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

L'ofertant presentarà una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte de l'especificat al Plec de clàusules administratives. El licitador haurà d'especificar si amplia el termini en 12 mesos addicionals (suposa doblar el termini previst al Plec de clàusules administratives).

Si l'empresa ofereix una ampliació del termini de garantia de 12 mesos (en total 24 mesos) obtindrà la màxima puntuació. Per a la resta d'ofertes, la puntuació s'obtindrà aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{oferta a valorar/oferta més alta}) \times 10$$

8.a) 2. Criteris subjectes a judici de valor [0-10 punts]

8.a) 2.1. Pla d'obres [fins a 10 punts]

Justificació: disposar d'un pla d'obres coherent i exhaustiu que reflecteixi la seqüència idònia de les tasques a realitzar i detecti aquelles de crítiques que poden interrompre el decurs normal de l'execució dels treballs, permet garantir un correcte ritme de les obres, especialment considerant l'equipament on es realitzen les obres.

Qualsevol endarreriment en termini pot esdevenir causa d'externalitats negatives addicionals sobre la ciutadania i el bon funcionament de l'equipament.

Aquest apartat tindrà una extensió màxima de 2 (=4 a doble cara) DIN-A4 i format font *arial* mida font 12. Particularment, en el pla d'obres, es podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de pàgines de diferent format en el límit màxim indicat (per exemple, si es presenta un DIN-A3 a 1 cara, es computarà com a 2 DIN-A4). Tot el que no quedi recollit en el màxim de fulls permès, no serà objecte de valoració.

L'ofertant proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents. Es puntuarà la planificació de les obres conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76S674FFMJ4TJK47XCIMIAEY	Data i hora	07/07/2026 07:30:17	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76S674FFMJ4TJK47XCIMIAEY	Pàgina	7/9	

- Concreció. Per nivell de concreció s'entendrà el pla de treballs presentat respecte als treballs objecte de licitació. [0-5]
- Justificació de rendiments. Per justificació s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable. [0-2,50]
- Coherència. Per coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme el pla d'obres presentat. [0-2,50]

Paràmetres de puntuació:

	Concreció	Justificació	Coherència
Exhaustiu	5,00	2,50	2,50
Correcte	2,00	2,00	2,00
Bàsic	1,00	1,00	1,00
No aporta o amb errors substancials	0,00	0,00	0,00

Bàsic: la informació que consta és la repetició parcial i/o total de la informació continguda en el projecte i/o és principalment genèrica i/o té mancances tècniques importants.

Correcte: la informació que aporta és adequada, correcta i demostra coneixements superficials de les necessitats de l'obra, sense aportacions rellevants.

Exhaustiu: la informació que aporta és definida, detallada, coherent i demostra un profund coneixement de les necessitats de l'obra, amb aportacions tècniques rellevants.

9. REVISIÓ DE PREUS

No hi ha revisió de preus.

10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

[\(Art. 202 LCSP\)](#)

Les Escoles Camí del Mig i Torre Llauder estan en ús. Quan les actuacions descrites en el present projecte es realitzin en horari lectiu es coordinaran els treballs d'acord amb les condicions que estableixi la direcció del centre i els tècnics municipals.

Dintre del possible, es procurarà executar les feines que comportin majors molèsties per als usuaris fora de l'horari lectiu (de dilluns a divendres a partir de les 17h, dissabtes, diumenges i festius), prèvia acceptació dels tècnics municipals responsables de l'obra.

11. INFRACCIONS I PENALITATS

[\(Art. 192-193 LCSP\)](#)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76S674FFMJ4TJK47XCIMIAEY	Data i hora	07/07/2026 07:30:17	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76S674FFMJ4TJK47XCIMIAEY	Pàgina	8/9	

Es consideraran infraccions i la penalitat corresponent, bé de les incloses en els articles 192 i 193 de la LCSP.

12. SUBCONTRACTACIÓ

[\(Art. 215 LCSP\)](#)

- Es permet la subcontractació.
- Els licitadors hauran d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomanarà la realització.

13. CESSIÓ

L'adjudicatari només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Mataró i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'art. 214 LCSP.

14. FORMA DE PAGAMENT

Regim general de l'Ajuntament.

15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

[\(Art. 62 LCSP\)](#)

La persona responsable del contracte serà Marc Vilella Guijarro, arquitecte del Servei de Projectes i Obres.

16. PROPOSTA DE PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Sense perjudici de la qualificació definitiva per part dels òrgans competents, atesos el valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació proposats, es considera adient la tramitació de la present contractació per procediment obert simplificat.

17. PROPOSTA DE PERSONAL TÈCNIC PER SER VOCAL DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

	<u>Titular</u>	<u>Suplent</u>
Nom i cognoms:	Marc Vilella	Anna Rabassa
Càrrec:	Arquitecte	Arquitecta
Nom i cognoms:	Nuria Cot	Carla Blanch
Càrrec:	Arquitecta tècnica	Arquitecta

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76S674FFMJ4TJK47XCIMIAEY	Data i hora	07/07/2026 07:30:17	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76S674FFMJ4TJK47XCIMIAEY	Pàgina	9/9	