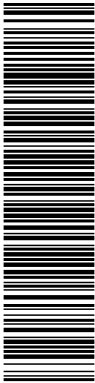


DOCUMENT Judici - Informe projectes i obres: Informe contractació tractament urba PUNTA BLANC i altres_v0 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OS9BX-7Q1PL-U4KY8 Data d'emissió: 12 de 2 Agost de 2026 a les 12:27:04 Pàgina 1 de 2 9	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprobado por 2 : 1.- Cap Urbanisme de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/08/2026 08:47	ESTAT SIGNAT 06/08/2026 08:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2550672 OS9BX-7Q1PL-U4KY8-ACEF516FC07F1E66ADEFB83E06EF4C642495A6B9) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Informe tècnic per la contractació de l'execució de les obres corresponents al Projecte de tractament urbà dels carrers Punta d'en Blanc, Lluís de Santàngel, Pere III i de la Barca, a Palafrugell.

Aquest informe s'emet a efectes del que disposen els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP); l'article 73.2 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions públiques (RGLCAP), i l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPACAP).

1. Dades identificatives

Títol del contracte: "Projecte de tractament urbà dels carrers Punta d'en Blanc, Lluís de Santàngel, Pere III i de la Barca, a Palafrugell"

Àrea: Departament de Projectes i Obres de l'Àrea d'Urbanisme

Destinatari: Junta de Govern Local

2.Necessitats i justificació de la contractació

L'article 225.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC), determina que la titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los.

En data 30 de setembre de 2025 el Ple de l'Ajuntament va aprovar definitivament el Projecte de tractament urbà dels carrers Punta d'en Blanc, Lluís de Santàngel, Pere III i de la Barca, a Palafrugell.

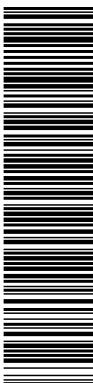
Atès que el projecte està aprovat definitivament, que existeix la consignació pressupostària per finançar l'obra, es proposa iniciar la licitació per l'execució de l'actuació.

Aquestes actuacions suposen una millora quantitativa i qualitativa dels serveis públics corresponents a sanejament, subministrament d'aigua potable, xarxa de telecomunicacions, enllumenat públic, pavimentació, senyalització i jardineria, i per tant, els beneficis derivats de les obres previstes repercuteixen directament en els immobles situats en l'àmbit del projecte, i per tant suposa un augment de valor d'aquests immobles. És voluntat del govern municipal aplicar contribucions especials per fer front al cost d'execució.

3.Insuficiència de mitjans

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

DOCUMENT Judici - Informe projectes i obres: Informe contractació tractament urba PUNTA BLANC i altres_v0 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OS9BX-7Q1PL-U4KY8 Data d'emissió: 12 de 2 Agost de 2026 a les 12:27:04 Pàgina 2 de 9	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Cap Urbanisme de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/08/2026 08:47	ESTAT SIGNAT 06/08/2026 08:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2550672 OS9BX-7Q1PL-U4KY8 ACSF516FC07F1E65ADEFB3E06EF4C642495A6B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



4. Condicions del contracte

4.1 Objecte del contracte: Execució de les obres corresponents al Projecte de tractament urbà dels carrers Punta d'en Blanc, Lluís de Santàngel, Pere III i de la Barca, a Palafrugell, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament el 30 de setembre de 2025.

Amb aquesta actuació es renova la xarxa de serveis públics obsoleta, en mal estat o insuficient, i ordena la vialitat per invertir la prioritat de circulació existent i revaloritzant els espais de vianants.

4.2 Justificació de la no divisió en lots: Per les característiques del projecte, es necessita una empresa contractista que sigui responsable de la totalitat dels treballs a dur a terme, que vetlli per la qualitat i coherència general de les obres i pugui efectuar una correcta coordinació temporal dels diferents actors que hi hauran d'intervenir. En aquest sentit, l'execució per lots entorpiria les feines, donat que es treballaria en els mateixos espais i en el mateix temps, i a més requeriria de més recursos de coordinació i control. Per tant, per la naturalesa de l'objecte del contracte, la divisió en lots no afavoreix el tractament únic en l'execució de les obres des del punt de vista tècnic. I, així es fa constar de conformitat amb l'article 99 de la LCSP i d'acord l'article 5 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

D'acord amb l'article 13 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals els projectes han de referir-se necessàriament a obres completes. El present projecte fa referència a una obra completa, susceptible d'ésser lliurada al servei públic un cop acabada, sens perjudici de les ampliacions de que posteriorment pugui ser objecte.

Supervisió del projecte. En data 22 de setembre de 2025 es va emetre el corresponent informe, que consta a l'expedient de referència, d'acord amb el que estableix l'article 235 de la LCSP.

4.3 Codificació de l'objecte del contracte CPV: 45232410-9 obres de sanejament, 45233252-0 treballs de pavimentació de carrers, 45316000-5 treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i senyalització.

4.4 Durada: S'estableix una durada del contracte de deu mesos.

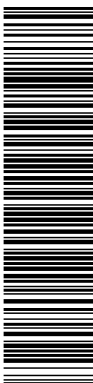
El còmput del termini d'execució s'iniciarà des de la data de l'acta de replanteig. Malgrat el termini per executar el contracte s'inicia amb aquesta acta de comprovació del replanteig, el contractista no podrà iniciar materialment l'execució de l'obra fins que no s'hagi aprovat el pla de seguretat i salut en el treball.

4.5 Pròrroga del contracte. No es preveuen

4.6 Condicions especials d'execució: S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

1. Clàusula ètica: Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

DOCUMENT Judici - Informe projectes i obres: Informe contractació tractament urba PUNTA BLANC i altres_v0 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OS9BX-7Q1PL-U4KY8 Data d'emissió: 12 de 2 Agost de 2026 a les 12:27:04 Pàgina 3 de 9	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Cap Urbanisme de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/08/2026 08:47	ESTAT SIGNAT 06/08/2026 08:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2550672 OS9BX-7Q1PL-U4KY8-ACEF516FC07F1E66ADEFB83E06EF4C642495A6B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

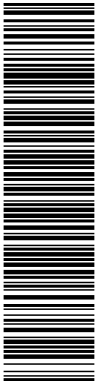


- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquests requisits, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211f) de la LCSP i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

2. Gestió de residus. L'empresa contractista està obligada a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles, Pla de gestió de residus i construcció i demolició, d'acord amb l'establert en l'Estudi de gestió dels residus contemplat en el projecte, conforme a l'establert en el **Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició**, on es compliran les següents condicions:

- Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
- Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millores tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.
- Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2550672 OS9BX-7Q1PL-U4KY8-ACEF516FC07F1E65ADEFB3E06EF4C642495A6B9) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat



Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe firmat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%.

Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar al separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%."

5. Dades econòmiques del contracte

5.1 Determinació del preu: Segons el desglossament detallat en el projecte.

5.2 Pressupost base de licitació: El pressupost base de licitació total és de 1.379.316,29€, iva inclòs, que correspon a un preu base de 1.139.930,82€, més la xifra de 239.385,47€ del 21% d'IVA.

El pressupost base de licitació consta detallat al projecte de conformitat amb el que disposa els articles 100 i el preu de l'obra es fixa a tant alçat de conformitat 241 LCSP, és el següent:

PEM	957.925,06 €
13% DGE	124.530,26 €
6% BI	57.475,50 €
Pressupost base	1.139.930,82 €
21% IVA	239.385,47 €
Pressupost total	1.379.316,29 €

En qualsevol cas, el pressupost de licitació s'ha fixat s'entendrà comprensiu de la totalitat del contracte i porta implícites totes les despeses directes i indirectes que el contractista ha de realitzar per la normal execució del contracte. El pressupost consignat és indiscutible, i no s'admet cap prova d'insuficiència

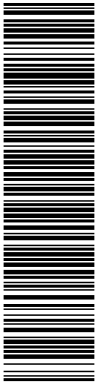
5.3 Valor estimat del contracte: El valor estimat del contracte és de 1.367.916,98€ que no inclou l'import de l'impost sobre el valor afegit.

La quantia indicada com a valor estimat de la licitació s'ha obtingut com a resultat del pressupost d'execució per contracte que consta al projecte aprovat, per un import de 1.139.930,82€, sense IVA, més la previsió de possibles modificacions del contracte previstes en aquest plec, per un import de 227.986,16€, corresponent al 20% del pressupost, les possibles modificacions del contracte estaran subjectes com a requisit previ a la habilitació de la consignació pressupostària i no podrà superar el 20% del import d'adjudicació.

5.4 Revisió de preus. En aquest contracte no procedeix la revisió de preus ni durant la seva vigència ni durant les pròrrogues que, en el seu cas, s'acordin segons amb conformitat amb l'article 103 de la LCSP i conforme l'article 9.2 del Reial Decret 55/2017.

5.5 Modificació del contracte d'obres: Sens perjudici dels casos de modificació previstos a la

DOCUMENT Judici - Informe projectes i obres: Informe contractació tractament urba PUNTA BLANC i altres_v0 (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OS9BX-7Q1PL-U4KY8 Data d'emissió: 12 de 2 Agost de 2026 a les 12:27:04 Pàgina 5 de 9	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Cap Urbanisme de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/08/2026 08:47
	ESTAT SIGNAT 06/08/2026 08:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2550672 OS9BX-7Q1PL-U4KY8, 4CE5F516FC07F1E65ADEFB83E06EF4C642495A6B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



LCSP, es preveu la possible modificació del contracte, sempre que s'habiliti la consignació pressupostària suficient, en el cas de afectacions no recollides en el projecte que no s'inclouï en el pressupost i que impliqui augmentar les unitats de l'obra existents. L'import màxim de la modificació és de 227.986,16€, IVA no inclòs, corresponent al 20% del pressupost base de licitació. L'import de les modificacions previstes no podrà superar el 20% del import d'adjudicació.

El procediment per tramitar la modificació del contracte implicarà la redacció de la proposta de modificació, si s'escau, d'acord amb els criteris del director facultatiu modificant el projecte original, l'audiència al contractista per 3 dies hàbils, i l'aprovació de la modificació per part de l'òrgan de contractació

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins un màxim del 10% del preu del contracte inicial, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del pressupost primitiu del contracte (pressupost base de licitació) i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

6. Finançament i existència de crèdit

6.1 Aplicació pressupostària: L'adjudicació del present contracte anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 21 1500 61939 de l'exercici 2026 denominada obres tractament urbà sector Punta d'en Blanc.

Orientativament, es fixa com a data d'inici del contracte el dia 1 de Novembre de 2026. Atesa la durada de l'execució de les obres, el crèdit pressupostari quedarà subordinat al compliment de l'article 182 del Reial decret legislatiu 2/2004.

7.Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica

7.1 Classificació empresarial: D'acord amb l'article 77.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembres, de Contractes del Sector Públic, per l'execució de contractes d'obres de valor estimat superior a 500.000€ serà requisit imprescindible que l'empresari es trobi degudament classificat, i s'estableix que la classificació per aquesta obra seria la següent:

GRUP	E	G	I
SUBGRUP	1	6	9
CATEGORIA	2	2	2

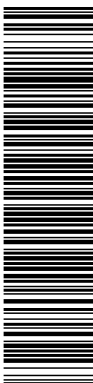
(*) Tot i que en el projecte es recull la categoria 3, pel grup G de vials i pistes li correspon la categoria 2 d'acord amb l'article 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.

Amb aquesta classificació queda acreditada la solvència econòmica i financera així com la solvència tècnica i professional

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de la classificació empresarial. AQUEST APARTAT ÉS D'APLICACIÓ ÚNICAMENT A EMPRESES ESTRANGERES, de conformitat amb l'article 78 de la LCSP, atès que no és exigible la classificació pels empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió

DOCUMENT Judici - Informe projectes i obres: Informe contractació tractament urba PUNTA BLANC i altres_v0 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OS9BX-7Q1PL-U4KY8 Data d'emissió: 12 de 2 Agost de 2026 a les 12:27:04 Pàgina 6 de 9	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Cap Urbanisme de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/08/2026 08:47	ESTAT SIGNAT 06/08/2026 08:47

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2550672 OS9BX-7Q1PL-U4KY8-AC5F516FC07F1E65ADEFB3E06EF4C642495A6B9) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, serà necessari que aquests licitadors acreditin les condicions de solvència mínimes següents:

a. Solvència econòmica i financera. Disposar d'un volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte per l'import següent: 2.051.875,47€, de conformitat amb l'article 87 de la LCSP.

b. Solvència tècnica i professional. Haver realitzat com a mínim tres (3) obres, executades en els últims cinc (5) anys, de naturalesa similar a l'objecte de contracte, amb un import mínim cadascuna d'elles de 670.547,54€, corresponent al 70% del PEM, d'acord amb el que disposa l'article 88.1.a) de la LCSP.

En cas de dubte amb l'objecte del contracte, per determinar que un treball o servei és d'igual o similar naturalesa es tindrà en compte que tingui la classificació CPV detallada a l'objecte del contracte, com a mínim en el tres primers dígit.

Acreditació documental: Mitjançant la presentació de la certificació acreditativa corresponent de la que se'n desprengui les dades exigides.

8. Criteris d'adjudicació automàtics

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, d'acord amb allò que disposa l'article 145 LCSP, tots ells quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

L'adjudicació del contracte s'efectuarà per mitjà de la valoració dels criteris següents fins a un màxim de 100 punts:

<u>RESUM PUNTUACIÓ (ordenats per valor de puntuació)</u>	
A. Oferta econòmica	màxim 90 punts
B. Ampliació termini de garantia	màxim 10 punts

La puntuació total de cada oferta "i" (Pi) serà: $P_i = POE_i + PTG_i$

Essent:

POEi puntuació de l'oferta econòmica

PTGi puntuació de millora termini garantia

A. OFERTA ECONÒMICA. Fins a un màxim de 90 punts

Els licitadors hauran d'oferir un preu per a la prestació de l'obra, que millori a la baixa el preu màxim base de licitació de 1.139.930,82€, iva exclòs. Les empreses que superin el preu màxim de licitació quedaran excloses de la licitació.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que hagi ofert el preu més baix i la resta obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent:



$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
Om = Oferta Millor
Ov = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació 1,90

La puntuació inclourà un màxim de dos decimals.

Les empreses que superin el preu màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

Justificació del criteri d'adjudicació. S'aplica la fórmula fixada en l'Informe sobre l'anàlisi de fórmules de valoració i puntuació proporcionals per a les ofertes econòmiques i les propostes tècniques, de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i el factor de modulació segons la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública.

S'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és directament proporcional i lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta la baixa més gran respecte el pressupost base de licitació màxim.

B. AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA. Fins a un màxim de 10 punts.

S'atorgaran 2 punts per any de garantia addicional a l'any de garantia obligatori per llei que ofereixi l'empresa licitadora, fins a un màxim de 10 punts.

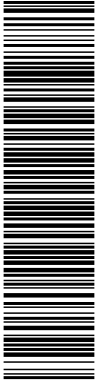
Ampliació	Punts
1 any addicional	2
2 anys addicionals	4
3 anys addicionals	6
4 anys addicionals	8
5 anys addicionals	10

Justificació del criteri d'adjudicació. La millora del termini de garantia es considera adequada per garantir la bona execució de les obres.

Criteris de desempat: Aplicats els criteris d'adjudicació, si es produís un empat entre dos o més ofertes, per desempatar-les s'aplicaran els següents criteris, en base a la proposició presentada per empreses que al venciment del termini de presentació d'ofertes:

a) la proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del

DOCUMENT Judici - Informe projectes i obres: Informe contractació tractament urba PUNTA BLANC i altres_v0 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OS9BX-7Q1PL-U4KY8 Data d'emissió: 12 de 2 Agost de 2026 a les 12:27:04 Pàgina 8 de 9	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Cap Urbanisme de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/08/2026 08:47	ESTAT SIGNAT 06/08/2026 08:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2550672 OS9BX-7Q1PL-U4KY8, ACSF5F16FC07F1E65ADEFB3B3E06EF4C642495A6B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

b) En cas de persistir l'empat, el licitador que disposi d'un percentatge més baix de contractes temporals a la plantilla de l'empresa.

c) Si continua l'empat, el licitador que disposi d'un percentatge més alt de dones a la plantilla de de l'empresa.

d) En el cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donar lloc a desempat, s'efectuaria un sorteig davant el secretari de l'Ajuntament a fi efecte de determinar l'empresa adjudicatària. La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

9. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals. Per apreciar quines ofertes es consideren presumptament temeràries o desproporcionades s'aplicarà el que disposa l'article 149 del LCSP seguint el mètode de càlcul establert per la Diputació de Girona :

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següent:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

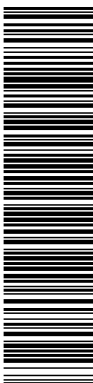
- Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

DOCUMENT Judici - Informe projectes i obres: Informe contractació tractament urba PUNTA BLANC i altres_v0 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OS9BX-7Q1PL-U4KY8 Data d'emissió: 12 de 2 Agost de 2026 a les 12:27:04 Pàgina 9 de 29	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 o_2 aprovat por 2 : 1.- Cap Urbanisme de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/08/2026 08:47	ESTAT SIGNAT 06/08/2026 08:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2550672 OS9BX-7Q1PL-U4KY8, 4CE5F516FC07F1E66ADEFB83E06EF4C642495A6B9) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



10.Garanties: Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional.

La garantia definitiva correspondrà al 5% de l'import resultant del preu d'adjudicació del contracte, IVA no inclòs, d'acord amb l'article 107 de la LCSP.

En cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, haurà de presentar garantia complementària del 5% del preu d'adjudicació.

Termini de garantia: Serà d'un any, a no ser que en l'oferta econòmica del contractista s'hagi ofert un termini millor, de conformitat amb el que disposa l'article 243.3 de la LCSP.

11.Subcontractació: Sí, de conformitat amb l'article 215 de la LSCP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

Les empreses licitadores han d'indicar, a la declaració de responsable, la intenció de subscriure subcontractes i, a més, han de facilitar informació sobre l'operador econòmic i els seus representants, informació relativa als criteris de selecció i els possibles motius d'exclusió, i fer-ho de cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar, mitjançant la presentació de les corresponents declaracions de responsables.

12.Cessió del contracte. Els drets i obligacions del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer, de conformitat amb el que disposa el segon paràgraf de l'article 214.1 LCSP.

Conclusió

Es proposa l'inici del procediment de licitació per la contractació de l'execució de les obres definides al Projecte de tractament urbà dels carrers Punta d'en Blanc, Lluís de Santàngel, Pere III i de la Barca, a Palafrugell, amb la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars.

I per a què consti als efectes oportuns, s'emet aquest informe a Palafrugell, en la data que consta a la signatura electrònica.

Joaquim Garcia Balda
Arquitecte Municipal

ANNEX: PROJECTE D'OBRES

Correspon al núm. d'expedient 33-2023 de Projectes d'obres municipals "Projecte de tractament urbà dels carrers Punta d'en Blanc, Lluís de Santàngel, Pere III i de la Barca, a Palafrugell"

El pressupost en format BC3 el facilitarem per correu electrònic a contractacio@palafrugell.cat