

**INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DE OBRA DE PROJECTE DE DESCONNEXIÓ D'ESCOMESSES DEL COMPLEX DE LA CAPARRELLA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ SIMPLIFICADA****1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT**

Actualment, el Complex de la Caparrella allotja les instal·lacions de l'INEFC, l'Escola d'Hosteleria de la Generalitat, l'Institut Gaudí de la Construcció, la Federació de Tennis i l'Institut de Formació Professional "La Caparrella", etc...El servei d'aigua potable és de titularitat privada i discorre a través d'uns túnels sota el complex, donant servei a totes aquestes instal·lacions, al mateix temps hi estan connectades cinc cases aïllades, que no tenen a veure amb el Complex i que segurament en el moment de la seva construcció van arribar a un acord per connectar-s'hi.

El servei de Serveis urbans, per tal de poder regularitzar aquesta situació, sol·licita estudi de viabilitat de la desconexió de les escomeses domiciliaries de la Pda. Caparrella 61-67, de la xarxa privada propietat de la Diputació de Lleida

El projecte redactat objecte de la present licitació es justifica en la necessitat de l'Ajuntament de Lleida en tant que n'és l'administració competent.

1.1. INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament de Lleida no disposa de suficients recursos humans ni materials propis per executar les obres descrites en el projecte.

1.2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

No es considera adient la divisió en lots ja que per la naturalesa de l'obra és inviable construir la nova xarxa i continuar donant servei als habitatges connectats a la xarxa privada. El projecte està concebut com una única unitat d'obra, amb un pla de treballs definit i ajustat a les necessitats del projecte.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

En data 11/02/2026 l'Ajuntament de Lleida redactà el Projecte de desconexió d'escomeses del complex de la Caparrella de Lleida.

En data 13/04/2026 mitjançant decret d'alcaldia, s'ha dut a terme l'aprovació inicial del Projecte de desconexió d'escomeses del complex de la Caparrella de Lleida i en data 8/06/2026 mitjançant decret d'alcaldia, s'ha dut a terme l'aprovació definitiva.

El Projecte té com a objecte regularitzar la situació de diversos habitatges de la Partida de la Caparrella actualment connectades a la xarxa privada d'aigua potable titularitat de la Diputació de Lleida, integrant-les a la xarxa municipal gestionada per l'Ajuntament de Lleida.

Aquesta actuació permetrà resoldre una situació anòmla de titularitat i gestió del servei, així com millorar la qualitat i la garantia del subministrament, especialment en períodes de baixa activitat al complex educatiu de la Caparrella, on s'han detectat incidències derivades de la manca de circulació d'aigua.



El projecte descriu les obres necessàries per definir un nou traçat, ampliar la xarxa municipal i adaptar les escomeses existents, garantint un servei eficient, segur i sotmès als controls propis del sistema públic municipal.

2.1 CPV del contracte

45232150-8 → Obres relacionades amb canonades de distribució d'aigua

45231300-8 → Treballs de construcció de canonades d'aigua i clavegueram

2.2 SUBVENCIÓ

El contracte està subvencionat per la Diputació de Lleida segons resolució de la Junta de Govern local número 11/2026, celebrada en sessió ordinària de 7 d'abril de 2026 amb una subvenció de 94.462,55 €.

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE:

15 setembre 2026

4. DURADA DEL CONTRACTE:

3 mesos

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

Anualitat	Import sense IVA	IVA al 21%	IMPORT IVA INCLÒS
2026	82.141,35€	17.249,68€	99.391,03€

El preu del contracte s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'obra. Els preus consignats són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícit:

- L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el treball i els honoraris corresponents del coordinador de seguretat i salut i assistència tècnica que l'Ajuntament de Lleida nomeni, fins a un màxim de 2.500 €+IVA.
- Les despeses corresponents al control de qualitat, fins un màxim d'un 1,5% de l'import del contracte per cada lot.
- Les despeses de licitació i formalització del contracte.
- La imposició fiscal derivada de l'activitat del contractista en la seva execució.
- L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
- Les despeses i treballs en matèria de senyalització provisional de les obres, cartelleria i proteccions i seguretat dels treballadors i dels usuaris de la via pública.
- L'elaboració i entrega de la documentació tècnica i gràfica de l'obra executada ("as built").
- Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra, llevat dels relatius a expropiacions i servituds i llicència municipal (si escaigués), que aniran a càrrec de la Corporació.



- Les despeses de la neteja final de l'obra i de retirada d'abassegaments de material per tal d'entregar l'obra en perfectes condicions d'ús.
- L'execució de les obres en horari nocturn o festius, en els casos en què l'Ajuntament pugui determinar en funció de la intensitat del trànsit en l'època en que s'executin les obres i les repercussions globals sobre el devenir normal de la ciutat.
- Qualsevol concepte que resulti implícit per la correcta execució i l'acabament del projecte i la seva posta en funcionament, incloent els projectes de legalització, butlletins i les taxes.
- El contractista haurà de fer-se càrrec del cartell publicitari d'acord amb les especificacions de la Diputació de Lleida i de l'Ajuntament de Lleida.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Pressupost base (sense IVA)	82.141,35€
Modificació (20%)	16.428,27 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	98.569,62 €

7. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

Solvència economia i financera

- Declaració sobre el volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que se disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten.

El volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser com a mínim del 100 % del pressupost anual de licitació (Iva exclòs). Per tant, l'import mínim a acreditar ha de ser de 82.141,35 €

Solvència tècnica i professional

El licitador haurà d'acreditar l'execució satisfactòria d'un mínim de 3 obres, durant els cinc anys anteriors i amb un import d'adjudicació per a cadascun d'ells igual o superior al 50% del pressupost base de licitació (Iva exclòs) del present contracte i amb l'objecte d'obres d'abastament d'aigua potable.

Per tant, l'import mínim de cada obra ha de ser de 41.070,68 € (Iva exclòs).

La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes.

Les obres realitzades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

8. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

S'acceptarà com a mitjà alternatiu d'acreditació de solvència la següent classificació empresarial:



- ☐ **Grup:** E (hidràuliques)
- ☐ **Subgrup:** E-1 (abastament i sanejament)
- ☐ **Categoria:** 1

9. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

Imports: Base, IVA, Total

10. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

04-1610-60900 Projecte: 2026 2 CAPAR 1

11. CRITERIS DE VALORACIÓ:

Criteris objectius :

a) Oferta econòmica: 90 punts

Per determinar la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

En què:

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir =90

OF= Oferta presentada per l'empresa

b) Reducció de termini d'execució: 10 punts

Es valorarà la reducció del termini d'execució de les obres segons el següent barem de puntuació, amb una reducció màxima admissible de 4 setmanes sobre el previst en el projecte:

4 setmanes	10 punts
3 setmanes	7.5 punts
2 setmanes	5 punts
1 setmana	2.5 punts
Sense reducció	0 punts

12. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS.

- Oferta econòmica i reducció de termini ofertat.

13. SUBROGACIÓ PERSONAL: No

14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Cap de servei de Serveis Urbans

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge. Durant l'execució del contracte s'aportarà la documentació elaborada per verificar aquest aspecte.



L'empresa adjudicatària haurà d'emetre, amb caràcter obligatori, totes les factures derivades de l'execució del contracte en llengua catalana. Igualment, i sense caràcter preceptiu, la contractista procurarà facilitar en llengua catalana la documentació tècnica necessària per al correcte compliment del contracte, sempre que això resulti viable, amb la finalitat de contribuir a una gestió i un seguiment eficients de les prestacions contractuals.

En tractar-se d'una actuació cofinançada amb la Diputació de Lleida, l'empresa contractista haurà de col·laborar amb l'Ajuntament de Lleida en el compliment de les obligacions de seguiment, justificació, informació, comunicació i visibilitat que siguin exigibles. En particular, haurà d'incorporar, quan li sigui requerit, les mencions, logotips, emblemes, cartelleria o altres elements identificatius del cofinançament de la Diputació de Lleida, i haurà de facilitar la documentació, evidències fotogràfiques i justificants necessaris per acreditar la correcta execució de l'actuació. En aquest sentit, caldrà donar publicitat i difusió d'aquesta col·laboració en els termes establerts en la Guia de comunicació per als beneficiaris dels ajuts de la Diputació de Lleida, d'acord a les normes publicades a la web: <http://diputaciolleida.cat/l-diputació/identitat-visual/>.

16. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per cobrir les reclamacions per danys materials i/o corporals i les seves conseqüències causats a tercers, per un import mínim d'1.000.000€ per sinistre, incloent les Garanties de:

- RC Explotació,
- RC Patronal, amb un límit per víctima mínim de 300.000 €.
- RC Post-Treballs
- RC Contaminació Accidental
- RC Construccions Aèries i Soterrades
- RC Subsidiària de subcontractistes i RC Creuada (si hi ha subcontractació)

17. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER

No.

18. SUBCONTRACTACIÓ.

Sí Es permet la subcontractació únicament pel que fa als treballs de moviment de terres i reposicions de paviments aglomerats asfàltics.

19. MODIFICACIÓ

Sí Fins un 20% del pressupost de licitació Import màxim de 16.428,27 € en els casos següents:

- Afectació de serveis en el subsol no previstos en els plànols de serveis existents facilitats per les companyies de serveis (i, per tant, no previstos en el projecte)
- Necessitat de dur a terme treballs complementaris per la correcta execució de les obres.

L'inici de l'expedient de modificació del contracte es farà a proposta del Director/a de les obres a l'òrgan corresponent de contractació. En cap cas, les modificacions poden suposar l'establiment de nous preus unitaris.



20. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

- a. **FACTURACIÓ** . L'adjudicatari emetrà factures mensuals a partir de les certificacions que emetrà la Direcció de les Obres el darrer dia hàbil de cada mes.
- b. **TERMINI DE GARANTIA MÍNIM:** 1 any .

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació de l'obra del PROJECTE DE DESCONNEXIÓ D'ESCOMESSES DEL COMPLEX DE LA CAPARRELLA per un import màxim de 82.141,35 € + 17.249,68 € d'IVA (Total 99.391,03 €) i amb una durada de 3 mesos, mitjançant procediment obert de tramitació simplificada.

Responsable del contracte

Cap de Servei de Serveis Urbans