

Exp. 46/25

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT SUBHASTA, DELS LOCALS DE NEGOCI NÚMERO 1 I NÚMERO 2 AL MUNICIPI DE GAVÀ

ÍNDEX

I Part General

Clàusula 1. Objecte del contracte

Clàusula 2. Tramitació

Clàusula 3. Justificació del contracte

Clàusula 4. Entitat adjudicadora

II. Annex I del PT. Plànols comercials del Local número 1

III. Annex II del PT. Plànols comercials del Local número 2



Clàusula 1.- Objecte de la licitació.

L'objecte d'aquest plec és la regulació del contracte d'alienació del bé immoble descrit a continuació:

Local número 1 y local número 2 situats a la planta baixa de l'edifici d'habitatges de la promoció B2 Can Ribes, amb accés des de l'avinguda del Vuit de Març, núm. 36 del municipi de Gavà, propietat de l'IMPSOL, la descripció i inscripció registral dels quals, així com el preu de licitació, són els que s'indiquen a continuació:

- **Local comercial número 1 de la promoció B2 Can Ribes – Gavà.** Superfície útil de 434,65 m2. Inscrit al Registre de la Propietat Gavà, al tom 1.506, llibre 1.112, foli 207, finca 37.175.
Sense càrregues registrals.
Preu de licitació: 389.446,40 €.-€ (IVA exclòs)
- **Local comercial número 2 de la promoció B2 Can Ribes – Gavà.** Superfície útil de 408,10 m2. Inscrit al Registre de la Propietat de Gavà, al tom 1.506, llibre 1.112, foli 212, finca 37.176.
Sense càrregues registrals.
Preu de licitació: 365.657,60 €.-€ (IVA exclòs)

S'acompanyen els plànols comercials dels Locals (Annex I i II del PT)

Clàusula 2.- Tramitació

El contracte s'adjudicarà mitjançant subhasta pública, d'acord amb el que preveu l'article 209 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Clàusula 3.- Justificació del contracte.

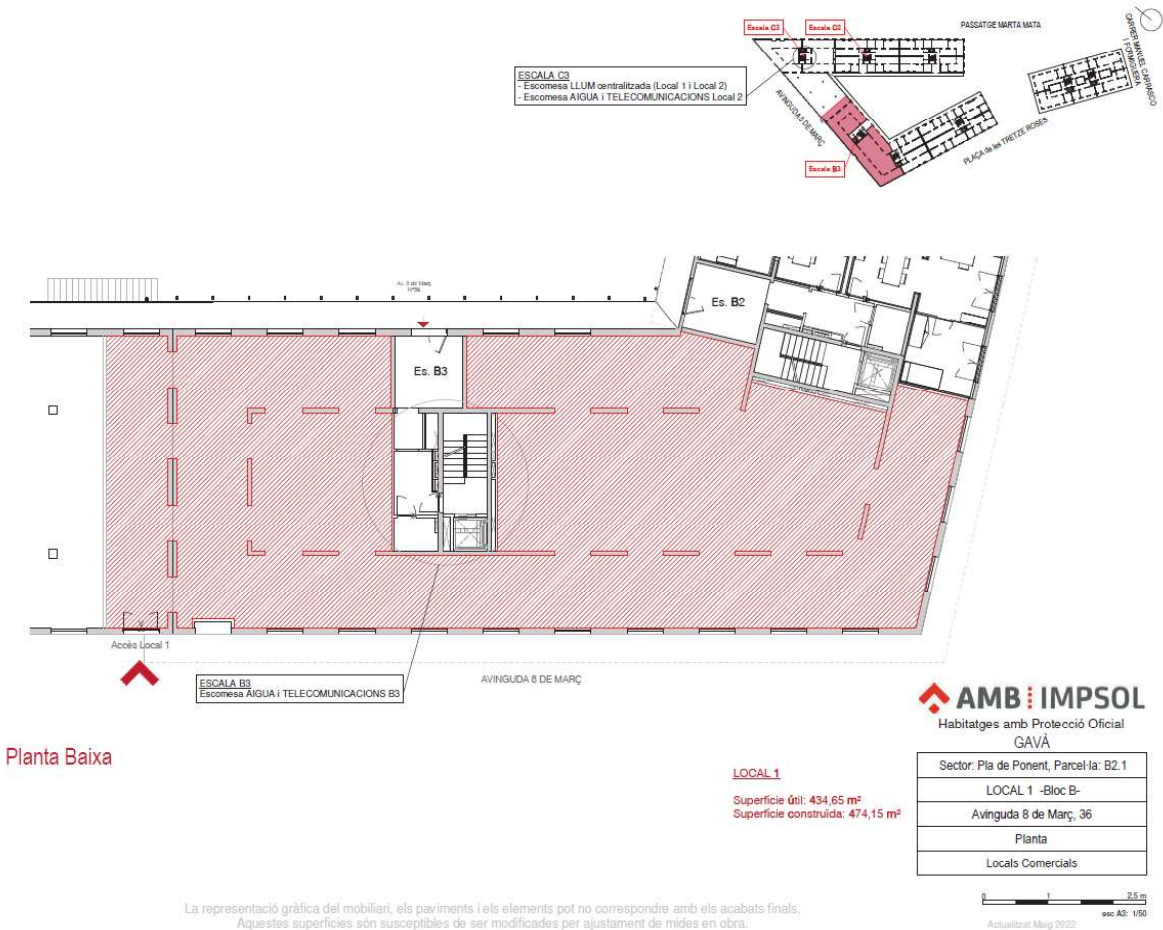
Consta a l'expedient Decret del Conseller delegat, informe jurídic, i informe tècnic, justificant la necessitat del contracte en compliment dels Estatuts de l'IMPSOL i de les exigències de l'article 138.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Clàusula 4.- Entitat adjudicadora.

L'Entitat Adjudicadora de la present subhasta és l'INSTITUT METROPOLITÀ DE PROMOCIÓ DE SÒL I GESTIÓ PATRIMONIAL (IMPSOL), Entitat Pública Empresarial Local de l'Àrea Metropolitana de Barcelona



Annex I del PT
Plànols comercials del Local 1



Annex II del PT
Plànols comercials del Local 2

