

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE FIBROCIMENT I LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE LES NAUS DE LES BRIGADES DE CARRETERES DE LA DIPUTACIÓ DE TARRAGONA DE TORTOSA I VALLS

ÍNDEX

- 1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR**
- 2. OBJECTE DEL CONTRACTE**
- 3. DIVISIÓ EN LOTS**
- 4. VALOR ESTIMAT**
- 5. PRESSUPOST**
- 6. TERMINI DEL CONTRACTE**
- 7. SOLVÈNCIA**
 - 7.1 Classificació del contractista:
 - 7.2 Requisits específics de solvència
- 8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**
 - 8.1 Oferta econòmica (fins a 85 punts)
 - 8.2 Ampliació de la garantia (fins a 5 punts)
 - 8.3 Increment de la prestació del recobriment superficial de la coberta (fins a 5 punts)
 - 8.4 Increment de l'eficiència dels panells solars (fins a 5 punts)
- 9. CRITERIS PER APRECIAR LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES**
- 10. DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA**
- 11. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA**
- 12. MODIFICACIONS**
- 13. PERIODE DE GARANTIA**
- 14. PENALITATS**
- 15. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE**
- 16. DIRECCIÓ FACULTATIVA**

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

El 13 de febrer de 2025 es va aprovar el Pla Director de Transició Energètica d'Edificis Corporatius de la Diputació de Tarragona, que defineix les accions estratègiques per optimitzar la gestió energètica dels seus edificis corporatius i que es desplegaran fins a l'any 2030.

L'objectiu d'aquest Pla Director és plantejar una política d'estalvi, eficiència i suficiència global que permeti a la Diputació reduir despeses en energia per disposar de més recursos per invertir en els serveis que presta.

A més, el Pla incorpora actuacions per a assolir els objectius fixats per la Unió Europea i el Pla Nacional per erradicar l'amiant de l'entorn públic abans dels 2028 i del conjunt del territori abans del 2032.

Formen part del Pla les actuacions a les naus de les brigades de carreteres que l'Àrea d'Infraestructures del Territori de la Diputació de Tarragona té a Tortosa i a Valls. Aquestes actuacions consisteixen en la substitució de la coberta existent d'amiant per una coberta amb panells tipus sandwich i la instal·lació de plaques fotovoltaïques.

Per a definir i quantificar els treballs necessaris per a dur a terme aquestes actuacions s'han redactat i aprovat els projectes executius per a la substitució de la coberta de fibrociment i instal·lació fotovoltaïca 2023-0014435 (Tortosa) i 2023-0014436 (Valls).

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides en els següents projectes executius:

- "Projecte de substitució de coberta amb contingut d'amiant a les naus de la brigada de carreteres de la Diputació de Tarragona a Tortosa". Expedient 2023-0014435/18448253.
- "Projecte d'instal·lació de generació d'energia elèctrica fotovoltaïca a les naus de la brigada de carreteres de la Diputació de Tarragona a Tortosa". Expedient 2023-0014435/18448253.
- "Projecte executiu per a la substitució de la coberta de fibrociment i instal·lació fotovoltaïca per autoconsum a la nau del SAT a Valls". Expedient 2023-0014436.

3. DIVISIÓ EN LOTS

Es preveu la divisió del contracte en el següents lots per ubicació geogràfica:

- Lot 1: Execució de les obres de substitució de la coberta amb contingut d'amiant i instal·lació d'energia elèctrica fotovoltaïca a les naus de la brigada de carreteres de la Diputació de Tarragona a **TORTOSA**. Expedients 2023-0014435/18448253.
- Lot 2: Execució de les obres de substitució de la coberta de fibrociment i instal·lació fotovoltaïca per autoconsum a la nau del SAT a **VALLS**. Expedient 2023-0014436.

Malgrat que en les memòries descriptives dels projectes es preveu una divisió en lots per tipus de prestació (substitució de la coberta i instal·lació fotovoltaïca), s'ha optat per una lotificació basada en la ubicació geogràfica. Aquesta lotificació es justifica atesa la relació interdependent entre les prestacions incloses en els diversos projectes d'execució: reforç i adequació de l'estructura existent, retirada de la coberta d'amiant, col·locació de la nova coberta i instal·lació fotovoltaïca.

La realització separada d'aquestes prestacions suposaria un risc per a la seva correcta execució ja que implicaria una complexitat en la coordinació dels diferents contractistes, donada la gran quantitat de treballs interrelacionats entre les diferents prestacions (suports, ancoratges, passos d'instal·lacions, segellats, mesures per garantir la seguretat i salut dels treballadors, etc).

A més, la realització separada podria ocasionar defectes o vicis en una prestació per intervenció d'una altra durant el procés d'execució, especialment en aspectes sensibles com la impermeabilització de la coberta. En aquest sentit, la contractació conjunta garanteix la responsabilitat única i la garantia unificada, evitant conflictes sobre defectes d'execució i assegurant una cobertura completa.

Finalment, aquesta configuració de lots permet minimitzar riscos en el compliment del termini d'execució, ja que la intervenció de diferents contractistes podria dificultar la coordinació entre ells i demorar els terminis d'execució de les obres i la posada en servei de la nau en condicions normals i sense restriccions d'ús.

4. VALOR ESTIMAT

	Lot 1	Lot 2	TOTAL
Import base de licitació	448.098,14 €	311.942,69 €	760.040,83 €
Import de les modificacions previstes (%)	48.056,34 € (10,72%)	41.658,94 € (13,35%)	89.715,27 € (11,80%)
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	496.154,48 €	353.601,62 €	849.756,10 €

5. PRESSUPOST

	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Tipus d'IVA aplicable (21%) Import IVA	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)
Lot 1	448.098,14 €	94.100,61 €	542.198,75 €
Lot 2	311.942,69 €	65.507,96 €	377.450,65 €
TOTAL	760.040,83 €	159.608,57 €	919. 649,40 €

Els preus d'aquest projecte s'han obtingut de les bases de preus de referència de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) que té en compte el mercat i el Conveni col·lectiu del sector de la construcció de la província de Tarragona.

Les despeses directes i indirectes, les despeses generals i el benefici industrial s'han desglossat en el pressupost dels projectes.

Les categories professionals s'han desglossat en el capítol de preus unitaris del pressupost d'aquests projectes.

Totes les mans d'obra dels projectes es preveuen sense distinció de gènere.

6. TERMINI DEL CONTRACTE

La durada prevista del contracte serà la que s'indica a continuació, comptant des de la data de formalització de l'acta comprovació del replanteig.

- Lot 1 (Nau Tortosa): 5 mesos
- Lot 2 (Nau Valls): 6 mesos

7. SOLVÈNCIA

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en contractes d'obres no serà requisit indispensable que l'empresari estigui degudament classificat com a contractista d'obra de les administracions públiques quan el valor estimat del contracte sigui inferior a 500.000 €.

En aquest cas, atès que el valor estimat del contracte, tant del Lot 1 com del Lot 2, és inferior a 500.000 €, i d'acord amb la LCSP, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen i detallen els plecs del contracte.

Per tant, el licitador podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional indistintament per algun dels mitjans següents:

7.1 Classificació del contractista:

- **Lot 1 (Nau Tortosa):**

Grup	Subgrup	Categoria
C) Edificacions	1. Demolicions	1
C) Edificacions	7. Aïllaments i impermeabilitzacions	1
I) Instal·lacions	9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica	1

- **Lot 2 (Nau Valls):**

Grup	Subgrup	Categoria
C) Edificacions	3. Estructures metàl·liques	1
C) Edificacions	7. Aïllaments i impermeabilitzacions	1

7.2 Requisits específics de solvència

Solvència econòmica i financera

L'acreditació de la solvència econòmica i financera, de conformitat amb els articles 86 i següents, s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis en l'àmbit en el qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles per un import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte de cadascun dels lots.

- Lot 1 (Tortosa). Xifra de negocis mínima requerida: 744.000 €
- Lot 2 (Valls). Xifra de negocis mínima requerida: 530.000 €

En el supòsit de presentar oferta a més d'un Lot, es considera suficient acreditar la xifra de negoci corresponent al Lot que tingui establert l'import més alt.

El volum anual de negocis del licitador s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant l'execució, com a mínim, d'una (1) obra de característiques similars a les de l'objecte del contracte, amb un import superior al que s'indica per a cada Lot (PEC final, IVA exclòs), i que hagi estat finalitzada en el curs dels cinc (5) darrers anys.

Es considera obra de característiques similars a la de l'objecte del contracte: Obra de nova construcció, rehabilitació o reforma d'una edificació per a ús industrial o comercial que inclogui intervencions a la coberta i instal·lació fotovoltaica.

- Lot 1 (Tortosa). Import obra de característiques similar > 240.000 €
- Lot 2 (Valls). Import obra de característiques similar > 172.000 €

En el supòsit de presentar oferta a més d'un Lot, es considera suficient acreditar l'obra de característiques similars del Lot que tingui establert l'import més alt.

L'execució de les obres s'ha d'acreditar mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat o bé declaració expedit per aquest. Altres mitjans alternatius d'acreditació podran ser admesos sempre que permetin assegurar de manera fefaent la bona execució de les obres per part de licitador.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació és de 100 punts. La ponderació entre criteris econòmics i criteris qualitatius s'ha fixat al 85%-15%.

Els criteris d'adjudicació seleccionats estan directament vinculats a l'objecte del contracte, atès que incideixen en aspectes essencials de la prestació com el cost, la durabilitat dels materials i l'eficiència energètica de la instal·lació.

El criteri econòmic es configura com el principal element d'adjudicació, atès que el projecte executiu que regeix el contracte defineix de manera completa i detallada les característiques tècniques de les obres a executar, incloent-hi materials, sistemes constructius, solucions tècniques i condicions d'execució. Aquesta definició precisa fixa unes prestacions mínimes exigides que no poden ser objecte de reducció per part dels licitadors, els quals han d'ajustar les seves ofertes al que estableix el projecte executiu. En aquest context, el preu esdevé un element determinant per a l'elecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa, atès que permet optimitzar l'ús dels recursos públics sense comprometre els nivells de qualitat exigits.

Pel que fa als criteris qualitatius, aquests es defineixen sobre aspectes essencials que aporten valor afegit a l'obra i que tenen una incidència directa en la seva durabilitat i en el seu rendiment energètic.

En primer lloc, el criteri relatiu a l'ampliació del termini de garantia té per objecte incentivar la presentació d'ofertes que incorporin un major compromís amb la correcta execució de les obres i amb la durabilitat de la solució adoptada. L'increment del període de garantia respecte del mínim establert permet reforçar les garanties davant possibles defectes d'execució i assegurar un nivell més elevat de fiabilitat en el funcionament de la instal·lació. Aquest criteri està vinculat al cicle de vida de la infraestructura i contribueix a reduir els costos futurs de manteniment.

En segon lloc, es valora la millora de les prestacions del recobriment superficial dels panells de la coberta respecte de les condicions mínimes establertes en el projecte, especialment pel que fa a la resistència a la corrosió i a la degradació per radiació ultraviolada. La seva inclusió es justifica per l'exposició permanent de la coberta a condicions ambientals exigents que poden afectar la seva durabilitat. La millora d'aquestes prestacions comporta beneficis directes en la vida útil de la coberta, en la reducció de les necessitats de manteniment i en la millora del comportament tècnic a llarg termini.

En tercer lloc, es valora l'increment de l'eficiència dels panells fotovoltaics respecte als mínims establerts en el projecte. Aquest criteri està directament relacionat amb l'objecte del contracte, atès que l'eficiència dels panells incideix de manera directa en la producció d'energia elèctrica i en el rendiment global de la instal·lació. La seva incorporació es justifica per l'impacte positiu en termes d'estalvi energètic, sostenibilitat i reducció d'emissions, així com per la seva alineació amb els objectius del Pla de Transició Energètica de la Diputació.

Tots els criteris d'adjudicació s'han configurat com a criteris avaluable de forma automàtica amb la finalitat de garantir el màxim nivell d'objectivitat en el procés de valoració.

8.1 Oferta econòmica (fins a 85 punts)

Lots 1 i 2:

L'oferta econòmica es valorarà fins a 85 punts.

Es puntuarà l'import de l'oferta econòmica presentada pel licitador aplicant la fórmula següent. El valor de ponderació de la fórmula serà d'1.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta millor
 O_v = Oferta a valorar
 IL = Import de licitació
 VP = Valor de ponderació

La fórmula escollida per valorar l'oferta econòmica és la proposada per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en la seva directiu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica. Amb l'aplicació d'aquesta fórmula resulta una valoració proporcional i gradual segons la diferència respecte a l'oferta amb la millor baixa, permetent una valoració justa i equilibrada, que evita que petites diferències de baixa impliquin una gran diferència en la puntuació.

8.2 Ampliació de la garantia (fins a 5 punts)

Lots 1 i 2:

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia del contracte sobre el mínim indicat en la present Memòria (2 anys) aplicant el següent criteri:

- 2,5 punts per cada (1) any d'ampliació del termini de garantia sobre el mínim indicat en la present Memòria, fins a un màxim de dos (2) anys addicionals.

8.3 Increment de la prestació del recobriment superficial de la coberta (fins a 5 punts)

Lots 1 i 2:

Es valorarà l'increment de la prestació del recobriment superficial de la coberta mitjançant la proposta d'instal·lació d'un panell sandwich i de les seves peces de remat amb recobriment superficial superior al previst en el projecte amb l'objectiu d'obtenir una major durabilitat, aplicant el següent criteri:

- 5 punts per la proposta d'instal·lació d'un panell sandwich i de les seves peces de remat amb prestacions de recobriment RC5/RUV4 segons UNE-EN 10169

8.4 Increment de l'eficiència dels panells solars (fins a 5 punts)

Es valorarà l'increment de l'eficiència del camp fotovoltaic mitjançant la proposta d'instal·lació de panells fotovoltaics amb una eficiència mínima superior a la prevista en els projectes executius, amb l'objectiu d'incrementar la producció energètica, aplicant el següent criteri:

Lots 1 i 2:

- 5 punts per la proposta d'instal·lació de panells fotovoltaics amb eficiència mínima superior al 22%

9. CRITERIS PER APRECIAR LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb el previst a l'article 149 de la LCSP, la identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es referiran a l'oferta considerada en el seu conjunt.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a) Si es presenta una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació avaluable de manera automàtica i diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:
 1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de tots els criteris d'adjudicació avaluable de manera automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:
 1. Si no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitja aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de manera automàtica:
 - Que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
 2. Si hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de manera automàtica:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

10. DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

En el pressupost del contracte adjudicat s'entendran incloses les despeses que a continuació es relacionen:

- Despeses de permisos o llicències d'ocupació de via pública així com qualsevol altra que correspongui al Contractista, necessàries per a la correcta execució de l'obra.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessàries per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució.
- Despeses derivades de les proteccions temporals necessàries per protegir de la intempèrie les zones o elements que ho requereixin durant l'execució del canvi de la coberta per a garantir-ne la correcta conservació i funcionalitat fins a la finalització dels treballs.

11. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

- Les propostes qualitatives presentades pel contractista que formin part dels criteris d'adjudicació passaran a formar part del contracte i no podran ser objecte de modificació.

- Durant l'execució de les obres, el contractista haurà de coordinar-se amb l'Àrea d'Infraestructures del Territori de la Diputació de Tarragona i adaptar-se a les seves necessitats operatives, amb l'objectiu de garantir el correcte funcionament dels centres durant tot el període d'actuació. En el cas d'haver de realitzar treballs que afectin el normal funcionament dels serveis s'hauran d'executar en horari comprès entre les 15:00h i les 07:00h, o bé durant el cap de setmana, sense que això comporti cap increment ni compensació econòmica addicional.
- El contractista haurà de subscriure i mantenir vigent durant tota la durada de l'obra una assegurança de responsabilitat civil d'acord amb la seva activitat, per respondre per danys i/o perjudicis a tercers, d'un import mínim de 500.000 €.

12. MODIFICACIONS

Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el projecte es podrà modificar sempre i quan s'hagi detallat l'abast, els límits i les condicions de les modificacions als plecs de forma clara, precisa i inequívoca, de manera que la concurrència de les circumstàncies que donen lloc a les modificacions puguin verificar-se de forma objectiva.

Aquesta memòria contempla una sèrie d'unitats que podrien ser susceptibles de modificacions al moment de l'execució de les obres, i que es descriuen a continuació:

Lot 1 (Nau Tortosa):

- Treballs necessaris per a la correcta execució de la substitució de la coberta incloent-hi aquelles actuacions derivades de defectes o treballs addicionals no detectats en les inspeccions de diagnosi prèvies realitzades: 38.056,34 €
- Treballs necessaris per a la implementació del sistema d'autoconsum col·lectiu en la instal·lació fotovoltaica: 10.000 €

S'estima que l'increment del Pressupost d'Execució per a Contracte, (sense IVA) que suposarien aquestes modificacions seria com a màxim 48.056,34 €, que suposa un 10,72% del preu inicial.

Lot 2 (Nau Valls):

- Treballs necessaris per a la correcta execució de la substitució de la coberta incloent-hi aquelles actuacions derivades de defectes o treballs addicionals no detectats en les inspeccions de diagnosi prèvies realitzades: 26.658,94 €
- Treballs necessaris per a la implementació del sistema d'autoconsum col·lectiu en la instal·lació fotovoltaica: 15.000€

S'estima que l'increment del Pressupost d'Execució per a Contracte, (sense IVA) que suposarien aquestes modificacions seria com a màxim 41.658,94 € que suposa un 13,35% del preu inicial.

13. PERÍODE DE GARANTIA

El període de garantia mínim s'estableix en 2 anys comptant des de la recepció de l'obra.

14. PENALITATS

De forma general, s'aplicaran les penalitats previstes en la llei 9/2017 de contractes del sector públic (LCSP).

15. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 62.2 de la LCSP, la Direcció Facultativa serà la figura responsable del contracte.

16. DIRECCIÓ FACULTATIVA

Director/a de l'obra: Ramon Cubells Bonet

Director/a de l'execució de l'obra: Abdon Aguadé Benet

Coordinador/a de seguretat i salut: Abdon Aguadé Benet