



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
310/2026	El ple	06/08/2026

Maria Jesus Pena Navarra, secretària - interventora de l'Ajuntament d'Alcoletge, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

Expedient 310/2026. Aprovació de l'expedient per a la concessió del servei de bar - restaurant del pavelló - piscines municipals i del manteniment, control d'accés i neteja del pavelló i piscines municipals d'Alcoletge.

Favorable	Tipus de votació: Ordinària	Tipus de majoria: Unanimitat
	A favor: 10, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0	

Votació	A favor	En contra	Abstencions	Absents
Primera	10	0	0	0

FETS I FONAMENTS DE DRET

Tenint en compte que a l'expedient tramitat consta provisió d'inici així com la memòria relativa a la contractació de la concessió del per a la gestió del servei de BAR – RESTAURANT DELPAVELLÓ - PISCINES MUNICIPALS I DEL MANTENIMENT, CONTROL D'ACCÉS i NETEJA DEL PAVELLÓ I PISCINES MUNICIPALS D'ALCOLETGE, així com els informes preceptius i els plecs de prescripcions tècniques i plec de clàusules administratives reguladores del mateix, elaborats a l' empara dels criteris proposats per la Corporació,

Com sigui que ha resultat necessari tramitar un nou expedient per tal de gestionar la concessió atorgada a favor del Sr. Oriol Morancho Palau, segons acord de ple de 3 de febrer de 2025, un cop presentada renúncia unilateral per l'interessat per a la gestió del servei concedit, segons escrit de data 5 de desembre de 2025,

Com sigui que, per aquest motiu s'han elaborat els PPAP i PPT i, sens perjudici de les previsions que consten en informe tècnic i que fan referència a la tramitació d'un procediment restringit, es proposa per aquest equip de govern la gestió per un procediment ordinari, considerant que hi ha una diversitat de serveis a gestionar, no tots vinculats al procediment restringit i, a més, el procediment ordinari permetrà la major participació dels eventuais interessats,





Així es configuren els plecs en aquest sentit de manera que, es podrà presentar qualsevol licitador disposant d'un termini ordinari de 26 dies naturals per tal de valorar el contingut del plec i documentació a presentar, tenint en compte les característiques bàsiques d'aquest contracte que es configurarien com segueix:

Tipus de contracte: CONTRACTE ADMINISTRATIU

Subtipus del contracte: CONCESSIÓ DE SERVEIS

Objecte del contracte: SERVEI DE BAR – RESTAURANT DEL PAVELLÓ – PISCINES MUNICIPALS I DEL MANTENIMENT, CONTROL D'ACCÉS I NETEJA DEL PAVELLÓ I PISCINES MUNICIPALS D'ALCOLETGE.

Procediment de contractació: obert

Tipus de Tramitació: ordinària

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: No

Codis CPV

CPV: 90911200-8: Servicios de limpieza de edificios.

CPV: 98350000-1: Servicios de instalaciones municipales.

CPV: 55100000-1. Servicios de hostelería.

Valor estimat del contracte: 3.239.300,60 €

Pressupost base de licitació IVA exclòs: 969.712 €. IVA: 98.425, 76 €

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 1.068,137, 77 €

Durada de l'execució: 4 anys. Prorrogues admissibles de 2 anys. Durada màxima: 10 anys.

Import cànon mínim:

- **Import anual: 13.200 €+ 21% IVA (2.772 €) = 15. 972 €/ any.**
- **Import per als 4 anys de la concessió inicial: 52.800 €+ 11,088 € (21% IVA) = 63. 888 €.**

Vista la legislació aplicable, que s'integra per:

Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158; així com els articles 284 a 297 de la LCSP, relatius al contracte de concessió de serveis, i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 /UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).





Els articles 4 a 6, 18 a 24, 27 i 48 a 64 de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE (d'ara endavant Directiva de Contractació).

El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix i considerant que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable procedeix la seva aprovació per part del ple de la Corporació, com a òrgan de contractació competent, de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Sr. Alcalde formula al ple de la Corporació, la següent proposta de

RESOLUCIÓ

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació de la concessió per a la gestió del servei de BAR – RESTAURANT DEL PAVELLÓ - PISCINES MUNICIPALS I DEL MANTENIMENT, CONTROL D'ACCÉS I NETEJA DEL PAVELLÓ I PISCINES MUNICIPALS D' ALCOLETGE, en els termes previstos als PCAP i PPT, reguladores del contracte, que fan referència a un procediment obert i tramitació ordinària.

Segon.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte i que consten de forma adjunta a aquest expedient.

Tercer.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Quart.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques i els annexos. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible el mateix dia de la publicació de l'anunci de licitació.

Cinquè.- El termini per a la presentació de les ofertes és de VINT-I-SIS (26) DIES NATURALS, des de la data de la publicació de l'anunci de licitació del contracte al perfil del contractant, d'acord amb l'art. 156 de la LCSP. La presentació es farà en tot cas en els termes previstos en el PCAP que regulen aquesta licitació.

Sisè.- Que per part de l'alcaldia es designi als membres de la mesa de contractació, d'acord amb allò previst en el PCAP i publicar la seva composició, en el perfil del contractant, en els termes indicats en els plecs.





Ajuntament d' Alcoletge

El Sr. Alcalde explica que s'han modificat les previsions respecte de la concessió de serveis anterior en el sentit que, tal i com s'està fent actualment, els serveis de neteja de dilluns a divendres, laborables, tant del pavelló com de les piscines, els duu a terme una empresa de serveis externa, que paga l'Ajuntament. Per tant, el concessionari, nomès haurà d'assumir la neteja, a banda del control d'accés, obertura i tancament de les instal·lacions, entre d'altres, els caps de setmana i festius. El període fixat per la concessió és de 4 anys inicial, prorrogable per períodes de 2 anys i, fins un màxim de 10 anys. El cànon mínim és de 1.100 €/ més més IVA i, en quant als criteris d'adjudicació, es preveuen criteris sotmesos a judici de valor (30 punts) i altres, automàtics, com serien millores predeterminades i preu, fins assolir un total de 100 punts màxim. \

I, per tal que així consti, i sens perjudici del que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta, emeto el següent certificat.

Ma. Jesús Pena Navarra. Secretària-Interventora.

Alcoletge, a data de signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE REGEIXEN LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR – RESTAURANT DEL PAVELLÓ - PISCINES MUNICIPALS I DEL MANTENIMENT, CONTROL D'ACCÉS I NETEJA DEL PAVELLÓ I PISCINES MUNICIPALS D'ALCOLETGE.

TÍTOL 1.- CONDICIONS GENERALS

Primera.- Objecte:

El concurs té per objecte la contractació el servei d'explotació del BAR – RESTAURANT DEL PAVELLÓ – PISCINES MUNICIPALS I DEL MANTENIMENT, CONTROL D'ACCÉS I NETEJA del PAVELLÓ i les PISCINES MUNICIPALS D'ALCOLETGE situat a la plaça dels Països Catalans, de propietat municipal, en els termes expressament descrits en **aquest plec de clàusules administratives i el corresponent plec de prescripcions tècniques.**

La explotació del servei es realitzarà mitjançant la modalitat de **concessió de serveis** per la que l'empresari gestionarà el servei **al seu propi risc i ventura, i aportarà els mitjans personals i materials necessaris per al seu desenvolupament**, en els termes descrits en aquest plec de clàusules i el corresponent PPT.

Tanmateix l'Ajuntament d'Alcoletge posarà a disposició del concessionari els espais destinats a bar – restaurant del pavelló i piscines municipals, en els termes descrits en el PCAP i PPT. En qualsevol cas l'Ajuntament conservarà la titularitat de les instal·lacions i del servei i en restarà sota la direcció i control de l'Ajuntament d'Alcoletge.

Als efectes indicats en aquesta clàusula el concessionari no tindrà dret a indemnització per les pèrdues, avaries i perjudicis ocasionats en les obres i en el servei, llevat dels supòsits de força major o de modificació de la concessió, imposada unilateralment per l'Administració, o en el cas de presa de decisions per part de la Corporació que impliquin major onerositat en la concessió.

El contracte definit té la qualificació de **contracte administratiu concessió de serveis públics tal i com estableix l'art. 15 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)** que el defineix en els termes següents:

Artículo 15. Contrato de concesión de servicios.

1. El contrato de concesión de servicios es aquel en cuya virtud uno o varios poderes adjudicadores encomiendan a título oneroso a una o varias personas, naturales o jurídicas, la gestión de un servicio cuya prestación sea de su titularidad o competencia, y cuya contrapartida venga constituida bien por el derecho a explotar los servicios objeto del contrato o bien por dicho derecho acompañado del de percibir un precio.

2. El derecho de explotación de los servicios implicará la transferencia al concesionario del riesgo operacional, en los términos señalados en el apartado cuarto del artículo anterior.

La regulació específica d'aquest contracte es conté en els arts. **284 i següents de la LCSP.**



En quant als codis CPV que es consideren d'aplicació serien els següents:

- CPV: 90911200-8: Servicios de limpieza de edificios.
- CPV: 98350000-1: Servicios de instalaciones municipales.
- CPV: 55100000-1. Servicios de hostelería.

Segona.- Règim jurídic del contracte:

1. Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i per al no previst en ell, serà d'aplicació de la **Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)**.

Aquest contracte no està sotmès a regulació harmonitzada.

Normativa general d'aplicació:

- o Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- o Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/EU de 26 de febrer de 2014
- o Decret Llei 3/2016 de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- o Reial decret 817/2009, de 8 de maig, (d'ara endavant RD 817/2009)
- o Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions anteriors (en endavant RGLCAP)
- o Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- o Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- o Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals.
- o Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.
- o Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text únic de la Llei de l'esport.
- o Decret 95/2000, de 22 de febrer, que regula les piscines d'ús públic.
- o Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènico sanitàries per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- o Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- o Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per la prestació de serveis de cases de banys, dutxes, piscines i altres instal·lacions anàlogues.
- o Altres ordenances i reglaments que siguin d'aplicació al municipi i les BEP de l'Ajuntament d'Alcoletge.

Normativa sectorial:

- o RDL 1/2007 de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General per a la Defensa de Consumidors i Usuaris.
- o Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- o RD 39/1997 de 17 de gener, pel qual s'aprova el reglament dels serveis de prevenció.
- o RDL 5/2000, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions de l'ordre social.
- o Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.



- o RD 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la LOPD.
- o RD 865/2003 de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- o l'Ordre INT/358/2011, de 19 de setembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives

Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'aquest, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte de conformitat amb el disposat a l'article 21 del TRLCSP.

2. **Lots: No procedeix la divisió en lots** del contracte per les seves característiques intrínseques i per raons d'idoneïtat en l'execució global de la prestació del servei, en compliment del que preveuen els PCAP i PPT.
3. **Necessitat i idoneïtat del contracte:** Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la no divisió en lots, els criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estan acreditats en l'expedient.
4. **Òrgan competent: L'òrgan competent serà el PLE DE LA CORPORACIÓ.**
 - **D.Ad.2a. LCSP:** Corresponde a los Alcaldes (...) las competencias como órgano de contratación respecto de los (...) contratos de concesión de servicios (...) cuyo VALOR ESTIMADO no supere el 10% de los RROO del presupuesto ni, en cualquier caso, la cuantía de 6.000.000 €, incluidos los de carácter plurianual cuando su duración no supere los 4 años, eventuales prórrogas incluidas siempre que el importe acumulado de todas sus anualidades no supere ni el porcentaje indicado, referido a los RROO del presupuesto del primer ejercicio, ni la cuantía señalada.
 - **Dades disponibles:**
 - 10% del RROO de la Corporació Pressupost Municipal 2026: 338.778, 56 €.
 - Període concessió: 10 anys (4 anys + 6 anys pròrrogues)
 - VEC: 3.239.300, 60 € (> 10% RROO Pt. 2026)
 - Competència: Ple
 - No es tracta d'un contracte harmonitzat atès que el VEC és inferior a 5.538.000€

Tercera.- Finançament i despeses d'explotació:

a) Finançament

Aquesta concessió s'atorga **a risc i ventura del contractista**, que assumeix totes les responsabilitats civils, mercantils, fiscals i laborals que es puguin derivar de la seva activitat com a contractista, sens perjudici del manteniment de l'equilibri econòmic financer del contracte. Tot això en els termes previstos als PCAP i PPT reguladors d'aquesta concessió.

L'Ajuntament tampoc avala ni garanteix, en cap cas, els emprèstits o les operacions de crèdit que pugui concertar el contractista per finançar el compliment de les seves obligacions com a gestor i explotador de l'escola de música.

El servei objecte d'aquest contracte es finançarà íntegrament a càrrec dels ingressos procedents de la gestió del bar restaurant del pavelló – piscines municipals d'Alcoletge; incloent l'IVA repercutit pels serveis prestats.



b) Despeses d'explotació

Seràn a compte i càrrec del contractista les despeses següents:

- Les despeses de contractació del personal necessari per a gestió i explotació del bar – restaurant del pavelló – piscines municipals, així com les vinculades a les tasques d'obertura, tancament i control d'accés del pavelló i les piscines municipals i de la seva neteja en els termes previstos en els PCAP i PPT. Això inclourà les retribucions bàsiques i complementàries vinculades al conveni col·lectiu que resulti d'aplicació, seguretat social i altres despeses de caràcter social relatives a l'activitat professional i activitats complementàries, com direcció i administració, etc.
- Les despeses derivades de la gestió de l'activitat que inclourà, material fungible vinculades a la gestió del bar – restaurant del pavelló, despeses administració, gestoria, publicitat, despeses financeres, assegurances relatives al personal i en matèria de responsabilitat civil pels eventuais danys a tercers arran del compliment del contracte, altres despeses de subministraments i serveis vinculats a la gestió de l'activitat a desenvolupar, en els termes previstos en aquest PCAP i PPT.
- Despeses d'adquisició i subministrament de materials per a la neteja vinculades al bar-restaurant.
- Despeses vinculades a la presentació de l'oferta i a la constitució i manteniment de la garantia exigida a l'adjudicatari.
- Despeses de tramitació de llicències o altres autoritzacions per tal de realitzar el servei, incloent l'eventual pagament de taxes administratives
- Obligacions fiscals o tributàries que gravin la realització de l'activitat, així com qualsevol altra vinculada al funcionament del servei, diferents de les anteriors.
- Imports corresponent a IVA suportat per la gestió del servei.
- Cànon proposat.
- Qualsevol altra prevista a l'empara del PCAP i PPT reguladores d'aquest expedient de contractació.
- S'exclouen, en tot cas, les despeses corresponent als materials per a la neteja del pavelló i les piscines municipals, material per als sistemes de cloració de les piscines, despeses de socorristes, consums d'aigua, llum, gas (incloent els consums del bar-restaurant del pavelló i piscines municipals), despeses de reparacions i manteniments bàsics dels immobles afectats per la concessió (en els termes previstos als PCAP i PPT) assegurances dels immobles afectats (pavelló i piscines municipals) que seràn a càrrec de l'Ajuntament d'Alcoletge.

Quarta.- Perfil del contractant.

Als efectes de donar compliment al que preveu l'art. 135 LCSP en relació a l'art. 63 de la LCSP i als efectes d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a l'activitat contractual i, sens perjudici de la possibilitat d'utilitzar altres elements de publicitat, aquesta contractació es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alcoletge a l'adreça següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5273247?categoria=0>

Cinquena.- Termini:

La duració de la concessió serà de **QUATRE (4) ANYS**, a comptar des del dia de la formalització del contracte administratiu. Aquest termini podrà prorrogar-se, per períodes de dos anys, per mutu acord de parts, i fins un màxim de **SIS (6) ANYS MÉS**, de manera que la **durada màxima del contracte podrà ser de DEU (10) ANYS**.

Aquestes pròrrogues s'hauran d'acordar com legalment procedeixin. En cap cas no es poden produir pel consentiment tàcit de les parts, en els termes de l'art. 29 de la LCSP i disposicions concordants.



Es considera implícita la facultat de l'ens local de resoldre la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic sobrevingudes i en el seu cas per qualsevol dels motius d'incompliment previstos en el plec que determinin la possibilitat d'aquesta resolució.

L'adjudicatari podrà plantejar la rescissió del contracte, a la seva finalització, comunicant-ho a l'Ajuntament, amb una antelació mínima de TRES (3) MESOS a la data prevista per a la finalització del període inicial o de qualsevol de les seves pròrrogues, això sens perjudici de les responsabilitats que se'n derivin.

TÍTOL 2.- CONDICIONS GENERALS DE LA GESTIÓ DEL SERVEI

Sisena.- Caràcter del servei:

6.1.- Per al desenvolupament de la concessió, es cedirà al concessionari i mentre duri el període de vigència de la concessió, l'ús de les instal·lacions de les piscines i del pavelló municipals en els termes descrits en el PCAP i en el PPT, que ostenten tanmateix les condicions de bens de domini públic adscrits a un servei públic municipal, prestat i utilitzat per un tercer, el concessionari.

6.2.- El servei s'ha de dotar del personal necessari i degudament qualificat per tal que la seva prestació es faci en les degudes condicions i evitar als usuaris qualsevol incomoditat.

Setena.- Horari

7.1.- El servei s'haurà de prestar ininterrompudament durant tot el termini de la concessió, llevat autorització de l'Ajuntament per cessar temporalment la prestació durant el termini que es fixi, sens perjudici de les compensacions que, en el seu cas, resultin procedents per a l'adjudicatari.

7.2.- Les instal·lacions hauran d'estar obertes al públic i als usuaris tots els dies de la setmana i tot l'any, coincidint amb el funcionament del pavelló i desenvolupament de les seves activitats i, els dies i hores establerts durant la temporada d'estiu, pel que fa a les piscines municipals, amb les particularitats següents:

1. El concessionari haurà de garantir, en tot cas, **que l'horari d'obertura i tancament del bar s'ajusti a l'horari de les activitats** que es duuguin a terme al recinte del pavelló i piscines i que estiguin degudament autoritzades per l'Ajuntament. En tot cas aquestes activitats hauran de respectar els horaris establerts oficialment per la normativa autonomia reguladora de la matèria en cada moment.
2. **Garantit el compliment del que es preveu en el punt anterior el concessionari podrà exercir l'activitat de bar d'acord amb els horaris d'obertura i de tancament establerts per la normativa vigent** en cada moment.
3. Actualment i a l'empara de l'Ordre INT/358/2011, de 19 de setembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives, i al seu Reglament, els horaris establerts per les activitats de restauració de restaurant, bar, restaurant bar i saló de banquets, els horaris generals d'obertura i tancament són els següents:
 - **Horari d'obertura:** A partir de les 6.00 h. llevat que la normativa específica o l'autorització corresponent estableixi un altre horari.
 - **Horari de tancament:** Fins a les 2.30 hores com a màxim, llevat que la normativa específica o l'autorització corresponent estableixi un altre horari.



- Hi ha, tanmateix, la possibilitat de **perllongar l'horari de tancament per un període de 30 minuts la nit del divendres a la matinada del dissabte i la nit del dissabte a la matinada del diumenge i la nit de la vigília dels festius** a la matinada dels festius.
- Tanmateix caldrà tenir en compte els horaris especials establerts en aquesta ordre en períodes de vacances i festivitats determinades.

En tot cas, si es produís durant la vigència de la concessió qualsevol modificació normativa en matèria de regulació d'horaris serà la normativa vigent en cada moment, la que resulti d'aplicació.

- **OBSERVACIONS:** Sempre que es garanteixi la integritat de la prestació dels serveis bàsics de consergeria, obertura i tancament, control d'accessos i neteja de les instal·lacions vinculades a aquest contracte, el licitador – comunicant-ho previament a l'Ajuntament amb una antelació mínima de 48 hores, **podrà proposar el tancament del servei de bar-restaurant del pavelló i piscines municipals, la qual requerirà autorització de l'Ajuntament.**

4. Particularitats:

- 4.1. La prestació del servei de bar, en els termes i condicions fixades a l'empara d'aquest plec, inclourà els dies en què es celebren les festes locals.
- **4.2. Exclusions específiques:**

En cas que l'Ajuntament d' Alcoletge autoritzi, a diferents entitats associatives del municipi, la realització de celebracions que hagin de tenir lloc al recinte del pavelló i/o de les piscines municipal i que **no podran superar, en tot cas el nombre de 5 celebracions / any;** el concessionari no prestarà el servei de bar concedit. En aquest cas, dites entitats podran habilitar un servei de bar provisional per tal de finançar les seves activitats sense emprar les instal·lacions de bar específiques afectes a la concessió.

Les entitats a què es refereix el paràgraf anterior hauran de complir, en tot cas, les obligacions fixades per la normativa vigent per dur a terme l'activitat de què es tracti i, alhora, seran responsables de deixar les instal·lacions cedides en òptimes condicions d'ús i neteja no essent, per tant, aquesta responsabilitat atribuïble al concessionari del servei. En tot cas la gestió del bar pel concessionari i per les entitats, per les activitats a què es refereix aquest punt, no seran simultànies.

Aquestes obligacions de neteja afectaran a totes les zones del pavelló i/o piscines utilitzades, ja siguin vestidors, serveis, pista poliesportiva i altres que s'hagin d'emprar o emprat per a la celebració, havent-se de deixar, al menys, en les condicions en què foren temporalment cedides a l'entitat.

A aquests efectes es durà a terme una inspecció conjunta entre els responsables municipals, el concessionari i un responsable de l'entitat, de forma prèvia i posterior al desenvolupament de l'activitat que s'hagi de dur a terme; als efectes d'evitar discrepàncies sobre l'estat general de les instal·lacions.

Les exclusions a què es refereixen els paràgrafs anteriors s'entenen **sens perjudici que l'adopció de pactes o acords alternatius i puntuals entre les entitats i el concessionari**, sempre que es garanteixi el compliment de les obligacions generals fixades per la Corporació i amb el previ coneixement d'aquesta.



En qualsevol cas les obligacions previstes per a les entitats associatives en aquest plec, únicament seran d'aplicació en cas que les autoritzacions municipals que se'ls atorguin impliquin l'obligació que el concessionari del servei, deixi de prestar aquest dia/dies el servei de **BAR – RESTAURANT DEL PAVELLÓ I PISCINES MUNICIPALS**.

En cas contrari, el concessionari mantindrà intactes les seves obligacions de manteniment, neteja, vigilància, previstes en aquest plec de totes aquestes instal·lacions.

Vuitena.- Conservació

La conservació de les instal·lacions, així com el manteniment en constant i perfecte estat de funcionament, neteja, higiene i vigilància, són a càrrec del contractista, per tot el temps que duri la concessió, i ha de **fer a les seves expenses les reparacions i els treballs de manteniment necessaris que es refereixin al bar que dona servei al pavelló i a les piscines municipals**, qualsevol que en sigui la causa i l'abast; a **excepció d'aquelles que puguin tenir un caràcter estructural, així com aquelles que es refereixin als sistemes de climatització i instal·lació elèctrica, les quals aniran a càrrec de l'Ajuntament**.

En la resta de supòsits i encara que es tracta de bens / equips lliurats per l'Ajuntament al concessionari, el manteniment i reparacions seran a càrrec del concessionari. Si s'ha d'adquirir un nou be o equipament que hagi lliurat l'Ajuntament, aquest cost serà a càrrec de l'Ajuntament.

Això s'entén sens perjudici de les obligacions de neteja fixades en la clàusula anterior, pel que fa a les activitats i celebracions que es duguin a terme al pavelló i/o piscines per part de les entitats associatives del municipi, sempre i quant d'aquestes se'n deriva l'obligació del concessionari de tancar el bar-restaurant del pavelló i piscines municipals, en els termes descrits a la clàusula setena.

Novena.- Reversió

Els béns afectats, objecte de la concessió, han de revertir al municipi en perfecte estat de conservació, i lliures de càrregues i gravàmens, en acabar-se la concessió per qualsevol causa o motiu. Això afectarà a tots els béns i equips que l'Ajuntament hagi posat a disposició del concessionari i també d'aquells equips o bens adquirits pel concessionari i que en la seva oferta hagi proposat, en el seu cas i com a millora, la seva reversió a favor de l'Ajuntament d'Alcoletge, en finalitzar la concessió.

Tota millora introduïda quedarà a favor de l'Ajuntament d'Alcoletge sense que el concessionari pugui reclamar cap quantitat en concepte d'abonament o indemnització de les despeses realitzades

Un cop transcorregut el termini de la concessió, el concessionari haurà d'abandonar i deixar lliure a disposició de l'Ajuntament totes les instal·lacions, i reconèixer expressament la potestat municipal per acordar i executar per ella mateixa el desallotjament si fos necessari.

TÍTOL 3.- CONDICIONS ECONÒMIQUES

Desena.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.

D'acord amb l'art. 100 apartat 1 de la LCSP, el pressupost base de licitació és el límit màxim de despeses que, en virtut del contracte, l'òrgan de contractació pot comprometre, que inclou l'IVA (si és el cas), però no incorpora ni les pròrrogues ni els modificats.

El pressupost base de licitació s'ha calculat a partir dels costos directes i indirectes i tenint en compte els costos salarials considerats tenint en compte el conveni col·lectiu el sector de l'hostaleria i turisme de Lleida, per al període corresponent a aquesta concessió.

En l'elaboració de l'estudi de costos no s'ha previst, tanmateix, la desagregació per gènere perquè no es distingeix en el conveni/s d'aplicació distinció salarial per raó de gènere.



El VEC, en concessions (d'obres o serveis) ⇒ l'import net de la xifra de negocis (sense IVA) que, segons les estimacions de l'òrgan de contractació, ha de generar l'empresa concessionària durant la seva execució com a contraprestació per les obres i els serveis objecte del contracte, més els subministraments relacionats amb aquestes obres i serveis. S'ha de tenir en compte els subministraments i serveis que el poder adjudicador posi a disposició el concessionari, sempre que siguin necessaris per a prestar els serveis.

1. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord amb l'art. 101.1 (b) de la Llei de Contractes del Sector Públic, en el cas de contractes de concessió de serveis, l'òrgan de contractació prendrà en consideració **l'IMPORT NET DE LA XIFRA DE NEGOCIS, sense incloure l'IVA**, que segons les seves estimacions, **GENERARÀ L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA** durant l'execució del mateix com a contraprestació dels serveis objecte del contracte.

Així mateix, per al càlcul del **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)**, es tindran en compte:

- Qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais **PRÒRROQUES del contracte**.
- Quan s'hagi previst abonar primes o efectuar pagament als candidats o licitadors, la seva quantia.
- En el cas que, de conformitat amb l'art. 204, s'hagi previst en el PCAP o en l'anunci de licitació que el contracte sigui MODIFICAT, es considerarà valor estimat del contracte l'import màxim que aquest pugui assolir tenint en compte les modificacions a l'alça previstes.

En aquest càlcul només es pren en consideració aquelles despeses que han de ser assumides directament a càrrec de l'adjudicatari i que es corresponen, essencialment, a les tasques de la gestió del servei de bar-restaurant del pavelló i la gestió de personal per atendre les obligacions d'obertura i tancament de les instal·lacions, neteja, control d'accessos i aforament.

Altres despeses vinculades a materials, equipaments i subministraments per tal de garantir el correcte desenvolupament de la gestió del pavelló i de les piscines (despeses de subministrament elèctric, aigua, productes de neteja, cloració i desinfecció, socorristes) s'assumeixen directament i íntegrament a càrrec de l'Ajuntament d'Alcoletge, en els termes descrits en el PCAP i PPT.

A l'empara d'aquestes determinacions s'han determinat el **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)** d'acord amb els paràmetres següents i d'acord amb l'estudi econòmic que s'ha incorporat a aquest expedient administratiu, i per al qual s'han pres en consideracions les dades disponibles de la licitació anterior i les necessitats estimades per a la correcta gestió del servei, seria el següent:

1. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE . S'ha fixat com s'indica:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) Imports s/iva	
Import la xifra de negocis pels 4 anys inicials	969.712,00
Prorrogues previstes (6 anys)	1.454.568,00
Subministraments posats a disposició per l'Ajuntament	815.020,60
(Import s/IVA)	
TOTAL VEC	3.239.300,60



2. **PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.** S'aporten aquestes dades si bé en una concessió de serveis com la que es projecta l'Ajuntament no assumeix cap despesa i no hi ha preu a destinar al contractista. Sinó simplement cànon mínim que haurà d'oferir aquest, i que seria millorable a l'alça, d'acord amb el corresponent estudi econòmic.

Import xifra de negocis pels anys inicials	1.068.137,77
Desglos:	
Xifra de negoci (vendes) Any 1	242.428,00
Iva repercutit vendes Any 1	24.606,44
TOTAL ANY 1	267.034,44
TOTAL ANY 2	267.034,44
TOTAL ANY 3	267.034,44
TOTAL ANY 4	267.034,44
TOTAL PBL	1.068.137,77 €

Tanmateix, el pressupost compren la TOTALITAT DEL CONTRACTE i s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat dels costos derivats de l'execució del contracte i inclou tots els conceptes a què fa referència l'art. 100 i concordants de la LCSP.

El licitador, per tant, haurà de desglossar la totalitat dels costos derivats de l'explotació del servei per tal de justificar el cànon proposat.

No es preveu revisió de preus durant la vigència del contracte.

Observacions: El licitador podrà fer, en la seva oferta, una previsió diferenciada any 1 i anys posteriors. Si no es formula de forma específica es considerarà la mateixa previsió que per a l'any 1.

3. MEMÒRIES DE GESTIÓ

A) Anual

1. Finalitzada cadascuna de les anualitats de la concessió i, també, de les seves pròrrogues, l'adjudicatari estarà obligat a presentar en el termini màxim de DOS (2) MESOS, una MEMÒRIA DE GESTIÓ on s'hauran de detallar els ingressos i despeses, de forma diferenciada, per valorar el resultat de la gestió anual del servei. En cas que l'Ajuntament consideri que la documentació lliurada no es suficient podrà demanar el lliurament de documentació addicional al concessionari.
2. Presentació del certificat actualitzat d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
3. Relació nominal dels treballadors vinculats a l'execució del contracte, per a l'anualitat de què es tracti.
4. Justificant de pagament de les nòmines als treballadors.
5. La documentació indicada en els punts 2 a 4 podrà incloure's en la memòria global de gestió.

Onzena.- Cànon i pagament del cànon anual.

- a) El cànon anual haurà de ser, **com a mínim, de MIL CENT (1.100 €) MENSUALS, més EL 21% d'IVA (231 €, en concepte d'IVA). Total mensual: 1.331 €.** Tanmateix el licitador podrà incrementar la proposta de **CANON ANUAL** a favor de la Corporació.

Import anual: 13.200 €+ 21% IVA (2.772 €) = 15. 972 €/ any.



Import per als 4 anys de la concessió inicial: 52.800 €+ 21 % IVA (11.088 €) = 63. 888 €. 4 anys.

- b) L'import indicat en el punt anterior **ha vingut determinat a l'empara de l'estudi econòmic previst en l'expedient, que fa una previsió d'ingressos i despeses vinculades a la concessió i del seu rendiment.**
- c) Els licitadors que proposin un cànon inferior al previst en aquest plec quedaran exclosos.
- d) Els imports que s'estableixen en concepte de cànon no seran objecte de revisió durant la vigència del contracte.
- e) Fixada definitivament l'adjudicació, l'import de la concessió serà satisfet, pel concessionari, **un únic pagament, que es durà a terme abans del dia 15 del mes de novembre de cada any. Tanmateix, es podrà establir – de mutu acord entre les parts – períodes de pagament diferents a l'establert amb caràcter prioritari, ja siguin mensuals, trimestrals o semestral.**
- f) Aquests pagament es faran per mitjà de transferència bancària de l'adjudicatari al número de compte de l'Ajuntament que s'indica: **ES03-0049-1166-7121-1001-0876.**

TÍTOL 4.- DRETS I OBLIGACIONS

Dotzena.- Obligacions del concessionari

12.1.- El concessionari té, a més de les obligacions generals que estableixen els articles 235 i 250.5 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny i de les que es derivin del que estableixen les altres clàusules d'aquest plec, les **obligacions següents:**

- a) **Prestar el servei de forma ininterrompuda** durant el període fixat per la concessió i amb el compliment dels horaris i altres condicions fixades en aquest plec de clàusules, amb total diligència i el decòrum necessari respecte dels usuaris. IMG ¹
- b) **Mantenir les instal·lacions i els béns de titularitat municipal que s'utilitzin** en la prestació del servei i, en el seu cas, les obres i o instal·lacions que s'hi realitzin durant la vigència de la concessió, **en perfecte estat de conservació i ús** durant el període de vigència de la mateixa assumint, al seu càrrec, les **reparacions i els treballs de manteniment necessaris que es refereixin al bar que dona servei al pavelló i piscines municipals**, necessàries per tal de garantir el correcte funcionament del servei, en els termes expressament descrits en el plec de clàusules. IMG.
- c) **GESTIÓ DE LA NETEJA i altres serveis.** IMG

CAPS DE SETMANA (dissabtes i diumenges) i FESTIUS: Encarregar-se de les tasques de neteja íntegra del **pavelló poliesportiu**, la qual cosa inclou la neteja dels lavabos i vestidors del pavelló, de l'escenari i de la pista poliesportiva, graderies, rampes i escales d'accés-

En tot cas la neteja d'aquestes zones haurà de garantir, com a mínim, durant el període establert (dissabtes, diumenges i festius), el següent:

- Escombrar i fregar el terra els espais indicats anteriorment. En tot cas s'haurà de garantir que la pista del pavelló es trobi en perfecte estat d'ús en funció de l'activitat esportiva que s'hi hagi de portar a terme en cada moment.
- Netejar i desinfectar integralment els sanitaris del pavelló.
- Netejar i desinfectar aixetes i miralls dels lavabos i vestidors del pavelló
- Netejar empremtes a vidres i portes.

¹ IMG: L'incompliment d'aquestes obligacions es considerarà infracció molt greu



- **Supervisió de la neteja i utilització de la sala infantil.**

DIÀRIAMENT (De dilluns a diumenge i festius)

- **Reposar paper higiènic, paper de mans i sabó de mans als lavabos del pavelló i el bar del pavelló.** Tanmateix, l'adquisició d'aquest material, anirà a càrrec de la Corporació Municipal, a excepció d'aquell material exclusivament destinat al bar del pavelló, que serà a càrrec del concessionari. Als efectes de la reposició de material per garantir aquestes tasques, el concessionari haurà de comunicar-ho, prèviament als responsables municipals.
 - Neteja integral del bar, incloent-li els lavabos del bar. Aquesta neteja inclourà escombrat i fregat del terra, així com sanitaris, aixetes i miralls i les emprentes de vidres i portes.
 - Neteja integral de la zona de terrassa de la plaça dels Països Catalans, incloent-hi les rampes i escales d'accés. Aquesta neteja consistirà en escombrat i fregat i també afectarà a les taules i cadires instal·lades a la mateixa, per garantir el millor servei als ciutadans.
 - Recollir i reposar les bosses d'escombraries d'aquestes zones.
 - Neteja de la zona de jocs de la Plaça dels Països Catalans.
 - Informar de qualsevol desperfecte, deficiència o incidència, en els equipaments municipals vinculats a la concessió i, també, de l'àrea de jocs de la Plaça dels Països Catalans.
 - Control sobre la disponibilitat del material general de neteja.
- d) Encarregar-se de l'obertura i tancament del pavelló municipal i instal·lacions annexes que se li confiïn,** atenent a l'horari de les **activitats projectades i autoritzades per l'Ajuntament**, tenint cura que no hi quedi ningú a dintre i que tots els llums i els aparells de refrigeració i calefacció estiguin tancats i connectades les alarmes. A aquests efectes tindrà la **custòdia de les claus** de totes les dependències esmentades. Això s'entén sens perjudici que l'Ajuntament, de forma expressa autoritzi, puntualment, que aquestes tasques les assumeixi alguna entitat per raó de les activitats que hi organitzi o bé estableixi que aquestes obligacions es duguin a terme pel personal municipal. A aquests efectes es facilitarà al concessionari un document ANNEX amb el quadrant de les **activitats ordinàries que es realitzen al pavelló corresponent a les temporades de què es tracti** i que podrà ser objecte d'actualització periòdica i, per a cada exercici, informant al concessionari de les variacions.
- A aquests efectes el contractista, per mitjà del seu servei propi d'informació haurà de garantir que atendrà qualsevol requeriment en relació a les instal·lacions del pavelló i / o piscines municipals, dins el termini màxim de 12 hores.
- A banda d'aquestes previsions haurà d'atendre les obligacions derivades d'altres activitats que es puguin organitzar durant els mesos de juliol i agost (partits, competicions, campionats, esplais d'estiu, etc) i també les activitats de cap de setmana que, durant tot l'any, es puguin organitzar, amb la conformitat de l'Ajuntament.
- Observacions:** Això s'entén sens perjudici que, amb motiu de l'ús del pavelló durant el període escolar pels centres escolars del municipi, es pugui assignar – per part de l'Ajuntament - les tasques d'obertura i tancament del pavelló al personal municipal o al personal responsable del centre educatiu. IMG.
- e) Als efectes previstos en l'apartat anterior es preveu expressament que serà responsabilitat del titular de la concessió, obrir i tancar les portes i els llums, els dies de la FESTA MAJOR i els dies en què es celebrin qualsevol ACTES LÚDICS O FESTIUS, FESTIVALS** que s'hagin de celebrar al **PAVELLÓ POLIESPORTIU i/o PISCINES MUNICIPALS**, amb antelació suficient per tal de garantir que els actes es realitzin en l'horari previst. Tots aquests actes, en cas de realitzar-se per tercers, hauran d'ésser autoritzats per l'Ajuntament.



Això s'entén sens perjudici que l'Ajuntament pugui acordar que les tasques indicades en aquest apartat siguin encomanades als responsables de les entitats que promoguin u organitzin els esmentats actes lúdics o festius. IMG

- f) Pel que fa a la neteja posterior a la celebració d'actes inclosos en **FESTA MAJOR i ACTES LÚDICS O FESTIUS, FESTIVALS organitzats directament per l'Ajuntament, serà a càrrec de l'Ajuntament d'Alcoletge.**
- g) Encarregar-se de la **gestió de les piscines municipals durant la temporada d'estiu.** Aquesta gestió implicarà, específicament, assumir les obligacions següents:
1. **Obertura i tancament del recinte de les piscines municipals,** d'acord amb l'horari establert per la Corporació Municipal, tenint cura que no hi quedi ningú a dintre i que tots els llums estiguin tancats i connectades les alarmes. Això s'entén sens perjudici que, de forma expressa, l'Ajuntament acordi que aquestes tasques siguin assumides ja sigui pel personal de salvament i socorrisme o per personal municipal. L'Ajuntament serà el responsable de determinar els dies i hores d'obertura i tancament del recinte de les piscines municipals, al qual haurà de donar cobertura l'adjudicatari del contracte. IMG
 2. **Expedir els tiquets mensuals i entrades diàries al recinte de les piscines municipals per a la temporada d'estiu.** A aquests efectes l'Ajuntament d'Alcoletge determinarà els mecanismes d'expedició i habilitarà els mitjans necessaris per a dita expedició (equips informàtics, etc.). L'expedició i recaptació de la resta d'abonaments es gestionen per l'Ajuntament d'Alcoletge. IMG
 3. **Recaptació dels imports corresponents a tiquets mensuals i entrades diàries al recinte de les piscines municipals.** A aquests efectes l'adjudicatari presentarà setmanalment el llistat corresponent als abonament, tiquets i entrades emeses, amb el detall que es fixi per l'Ajuntament, fent efectives les liquidacions que corresponguin, descomptats els imports atribuïts al concessionari. Aquestes liquidacions també seran de caràcter setmanal. IMG
 4. **Control d'accés dels usuaris a les piscines municipals** durant el període del seu funcionament. A aquestes efectes s'encarregarà del **control dels abonaments, tiquets i entrades.** L'adjudicatari haurà de vetllar, particularment, perquè **no accedeixin ni a les piscines ni al bar de les piscines persones que no tinguin el corresponent abonament, tiquet d'accés o entrada.** En cas que es constatin irregularitats en el control d'accés a aquests recintes, d'ofici o per denúncia de particular, aquests fets es consideraran un incompliment de les obligacions del concessionari la qual cosa implicarà la imposició de les sancions que corresponguin. Als efectes indicats en aquest paràgraf, l'Ajuntament podrà establir aquells mitjans mecànics que estimi pertinents per al control d'accés al recinte, essent l'adjudicatari del contracte, responsable de vetllar pel seu correcte funcionament. IMG
 5. Encarregar-se de la gestió de la campanya Mulla't o qualsevol altra campanya de tipus solidari a la qual l'Ajuntament s'hi hagi adherit, la qual cosa inclourà la gestió d'accés, venda de tiquets, venda de productes de la campanya, liquidació de la recaptació a l'Ajuntament, etc. IG ²
 6. **Control sobre la correcta utilització de les instal·lacions de les piscines municipals** per part dels seus usuaris, durant el període de funcionament, segons les normes i instruccions facilitades per la

² IG: L'incompliment d'aquestes obligacions es considerarà infracció greu.



7. Realitzar les tasques de neteja íntegra del recinte de les piscines municipals durant el CAP DE SETMANA (Dissabtes i diumenges) i FESTIUS, la qual cosa inclourà: IMG.

a) Dos cops al dia:

- Escombrar i fregar el terra del vestidors i lavabos de les piscines municipals.
- Netejar i desinfectar integralment els sanitaris existents al recinte de les piscines municipals.
- Netejar i desinfectar aixetes i miralls dels lavabos i vestidors del recinte de les piscines municipals.
- Netejar i desinfectar els plats de dutxa dels vestidors de les piscines municipals.

b) Un cop al dia:

- Netejar la zona enrajolada de l'entorn de les piscines i l'àrea de la marquesina.
- Netejar les taules i cadires situades a la zona de la marquesina del recinte de les piscines.
- Netejar íntegrament les dependències destinades al socorrista/es municipals (escombrat i fregat de terra, buidatge de papereres i deixalles, neteja de la pols dels elements de mobiliari).
- Reposar paper higiènic, paper de mans i sabó de mans als lavabos del recinte de les piscines municipals. Tanmateix, l'adquisició d'aquest material, anirà a càrrec de la Corporació Municipal, per la qual cosa el titular de la concessió haurà de comunicar prèviament la necessitat de reposar aquest material.
- Netejar l'entorn del recinte de les piscines, retirant restes de fulles, papers, buidar papereres, etc.

h) Encarregar-se de la recollida selectiva d'escombraries originada a les instal·lacions afectes al servei (IG). A aquests efectes l'Ajuntament aportarà els següents elements:

- 1) Un contenidor per a vidre. La deposició final es farà als contenidors de recollida selectiva municipal.
- 2) Un contenidor per a envasos de plàstic i llauanes. La deposició final es farà als contenidors de recollida selectiva municipal.
- 3) Un contenidor per a matèria orgànica. La deposició serà diària amb bossa compostable o biodegradable i es farà als contenidors de recollida municipal.
- 4) Un contenidor per a la resta de brossa en general. La deposició serà diària amb bosses d'escombraries en els contenidors municipals de brossa general.
- 5) Un bidó per a l'oli vegetal usat. La recollida es durà a terme per part d'un gestor autoritzat.
- 6) Els embalatges de cartró es plegaran i dipositaran en contenidor selectiu de recollida municipal.
- 7) Contenidors higiènic sanitaris per als lavabos de dones.



- i) Adquirir al seu càrrec i facilitar als usuaris del pavelló i les piscines municipals, en concret i, com a mínim, **un diari d'àmbit provincial**. I.L.³
- j) Assumir al seu càrrec totes les despeses derivades de l'eventual contractació de serveis de wifi, fibra òptica, televisió de pagament o qualsevol altra de tipus similar, així com els drets d'autor que es puguin derivar de tota la gestió que es dugui a terme al bar – restaurant afectes a la concessió i de les possibles responsabilitats i/o sancions per usos eventualment irregulars d'aquestes plataformes i/o xarxes. I.L.
- k) **Adquirir els materials, estris i elements necessaris per posar en marxa el bar-restaurant del pavelló – piscines municipals;** particularment tot el **parament del servei de bar** (plats, gots, coberts, safates, etc.), **així com les taules i cadires a ubicar** l'interior del local per al funcionament del bar-restaurant del pavelló – piscines municipals, a l'empara de les condicions fixades en la concessió i per tal de garantir el seu correcte funcionament; llevat d'aquells que li siguin específicament cedits per l'Ajuntament en els termes contemplats en aquest plec.

També caldrà que adquireixi les taules i cadires per tal de prestar el servei de bar a la plaça dels Països Catalans, confrontant amb el recinte del pavelló i les piscines, així com a l'espai destinat a bar ubicat a l'interior de les piscines municipals.

En tot cas, la instal·lació de tot el mobiliari (interior i exterior) haurà de comptar amb el vistiplau de la Corporació, en quant als tipus, colors, materials i procedència d'aquest equipament. En particular es preveu que, en cap cas, es podran implementar elements o estructures, ja siguin fixes o mòbils, que distorsionin la imatge i l'entorn del pavelló i les piscines municipals. I.L.

- l) Efectuar les **reparacions ordinàries o reposició d'instal·lacions, equipament, estris i material propis del bar – restaurant que dona servei al pavelló i a les piscines municipals, ens els termes descrits en el plec de clàusules**. A tals efectes, es realitzarà prèviament a l'inici de la concessió el corresponent inventari. IG
- m) **Estar al corrent de pagament de totes les obligacions tributàries**, tant respecte de l'Ajuntament com d'altres administracions públiques i, també, en matèria de **seguretat social**. IMG
- n) L'adjudicatari haurà de justificar abans de la signatura del contracte, **l'alta a l'epígraf corresponent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques**. IG
- o) Abonar el **cànon que estableixi l'acord municipal d'adjudicació**. IMG
- p) **Sufragar directament tota classe de tributs** que gravin la concessió administrativa, la formalització del seu atorgament, en cas que procedeixi, inclòs l'IVA si es el cas, així com les despeses de subministraments i serveis i totes les altres que originin les instal·lacions i la corresponent explotació del servei, amb les exclusions que específicament s'estableixin en aquest plec de clàusules. IMG.
- q) Assumir les **despeses de telefonia del bar – restaurant del pavelló i piscines municipals**. IL
- r) **Complir rigorosament les normes de la legislació** laboral, fiscal i sanitària i de policia en general. IMG
- s) Aportar al seu càrrec tot el personal necessari per a l'adequada i eficaç prestació del servei, incloent baixes, vacances, substitucions i altres incidències. A aquest efecte l'adjudicatari assumirà totes les obligacions en matèria laboral i de seguretat social relacionades amb aquest personal que, en cap cas, tindrà relació laboral ni administrativa amb l'Ajuntament d'Alcoletge. A aquests efectes l'adjudicatari estarà obligat a facilitar la relació de personal destinat al servei per a cada tasca, als efectes d'identificació i comunicació i informar, puntualment, dels canvis que es puguin produir durant la vigència del contracte. IMG

³ ILL: L'incompliment d'aquestes obligacions es considerarà infracció lleu.



- t) Complir rigorosament la normativa general i específica vigent, concretament en quant a emissions sonores i en matèria d'il·luminació. IMG
- u) Permetre que en qualsevol moment l'Ajuntament i el personal funcionari i tècnic competent puguin inspeccionar les instal·lacions vinculades a la concessió, com també l'explotació del subsegüent servei, en exercici de les facultats de control i inspecció. IMG
- v) Informar a l'Ajuntament del funcionament del servei. A aquests efectes el concessionari haurà d'informar detalladament i tan bon punt en tingui coneixement de qualsevol desperfecte, avaria o incident que es produeixi en el pavelló o en les piscines municipals, als efectes que es puguin adoptar les mesures pertinents. IG
- w) Designar un interlocutor directe amb l'Ajuntament per tal de dur a terme un seguiment en quant a l'execució del contracte, facilitant telèfon mòbil de contacte i establint reunions periòdiques amb el responsable/s que es designin per part de l'Ajuntament. IG
- x) No fer obres en els immobles afectats al servei concedit, sense el permís o autorització de l'Ajuntament. Les obres d'adequació de les instal·lacions a la normativa sectorial que pugui sorgir seran a càrrec de l'Ajuntament d'Alcoletge. IMG
- y) El concessionari estarà obligat a admetre al gaudi del servei a tota persona que ho demani, sense discriminació, sempre que es compleixin els requisits fixats per al gaudiment del servei. Tanmateix, en cas que alguna persona o persones incompleixin les normes de comportament i actuacions socialment establertes, podrà exercir el dret d'admissió. Tot això s'entén sens perjudici de l'obligació de comunicar qualsevol incident que es produeixi a la Corporació Municipal. IMG
- z) Rescabalar els danys i indemnitzar dels perjudicis que es puguin causar a l'Ajuntament o a terceres persones com a conseqüència de la concessió administrativa atorgada i de l'incompliment de les seves obligacions directes. IMG
- aa) El concessionari haurà de contractar, als efectes previstos en aquest plec de clàusules i al seu càrrec, la corresponent pòlissa de responsabilitat civil, que cobreixi els riscos d'explotació i productes, **amb un capital mínim assegurat en els termes previstos en aquest PCAP**. Així mateix en cas que el concessionari contracti personal haurà de disposar de també de la corresponent cobertura de patronal. IMG
- bb) El concessionari podrà contractar, tanmateix, aquelles pòlisses que cobreixen els possibles danys que afectin els bens o equipaments vinculats a la concessió i que no siguin de titularitat municipal. IG
- cc) El concessionari podrà programar activitats culturals i lúdiques prèvia autorització de l'Ajuntament. IG
- dd) Restarà prohibit qualsevol mena de joc o activitats amb diners, així com a la venda de begudes alcohòliques i el subministrament de tabac a menors d'edat, d'acord amb el que preveu la normativa d'aplicació en cada moment. IMG
- ee) Restaurà prohibida, tanmateix, la instal·lació de màquines escurabutxaques i/o qualsevol altra adreçada, exclusivament, a persones majors d'edat. IMG
- ff) El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els medis personals o materials suficients per a la seva realització essent, aquesta obligació, una obligació de tipus essencial. IMG
- gg) El contractista haurà de garantir que tot el personal adscrit al funcionament del servei objecte de concessió, vesteixi amb la indumentària i decòrum apropiat a un espai públic. Preferiblement utilitzaran uniforme adequat per a les tasques pròpies d'un local d'oci i restauració ubicat en instal·lacions municipals. IL



hh) El contractista haurà de tenir a disposició dels usuaris el preceptiu llibre de reclamacions, que podrà ser revisat – en tot moment - per l'Ajuntament . IG

ii) **Prestar el servei per si mateix, amb prohibició de cedir-lo, arrendar-lo o traspasar-lo a tercers, llevat que hi hagi autorització expressa** de l'Ajuntament en els termes previstos a la LCSP i en aquestes clàusules. S'entendrà que **no hi ha cessió ni traspàs amb el canvi de forma jurídica societària de l'adjudicatari**, sempre i quan es mantingui la prestació per part del mateix en les mateixes condicions contractades i compti amb l'autorització indicada. IMG

jj) Les altres obligacions derivades de la prestació del servei i aquelles que siguin conseqüència de l'exercici de les potestats atribuïdes a l'Ajuntament. A aquests efectes es consideraran incompliment de les obligacions derivades de la prestació del servei, l'incompliment de qualsevol de les millores proposades per l'adjudicatari, en la seva oferta. Cada incompliment de millora es considerarà incompliment molt greu. IMG

kk) Deixar lliure el servei i a disposició de l'Administració concedent, una vegada acomplert el termini de vigència de la concessió. A aquests efectes el concessionari retornarà, a l'Ajuntament, les instal·lacions i béns de titularitat municipal afectes a la concessió, en les mateixes condicions en què li foren lliurats. Això s'entén sens perjudici de les facultats de reversió que es contemplan en aquest plec. IMG

ll) **RISC I VENTURA: L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista i aquest únicament tindrà dret a què es restableixi l'equilibri econòmic-financer** del contracte en els casos i amb els procediment que preveu la llei per concurrència de causes de força major.

OBSERVACIONS:

- **El control del sistema de cloració i de l'estat de l'aigua a les piscines municipals correspon al personal de la Corporació.**
- **Els serveis de socorrista també són a càrrec de la Corporació.**
- **Els materials i equips necessàries per a la neteja del pavelló i/o piscines serà subministrat i anirà a càrrec de la Corporació.**

12.2.- La concessió solament tindrà efectes entre l'Ajuntament i el titular, però no alterarà les situacions jurídiques privades entre el concessionari i tercers, ni podrà ser invocada per l'execució o disminució de la responsabilitat en què hagin estat inclosos els titulars de la concessió.

12.3.- L'Ajuntament, a la vista del desenvolupament del servei i havent donat audiència al concessionari, podrà precisar els detalls de totes o algunes de les obligacions del concessionari fixades en aquesta clàusula.

Tretzena.- Drets del concessionari

13.1.-El contractista té a més dels drets que estableix l'art. 250 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny i de les que es deriven del que estableixen les altres clàusules d'aquest plec, els drets següents:

- a) **Podrà utilitzar totes les instal·lacions i els béns de titularitat municipal que siguin necessaris per a la prestació del servei**, d'acord amb el contingut d'aquest plec de clàusules.

Als efectes indicats en aquesta clàusula es preveu, expressament, que el concessionari podrà instal·lar, al seu càrrec, taules i cadires per situar-los a la plaça dels Països



Catalans i al recinte de les piscines, per a dur a terme el servei de bar – cafeteria – restaurant del pavelló i de les piscines. , respectant en tot cas les condicions fixades en aquest plec al respecte.

Igualment podrà utilitzar la sala infantil així com la pista de pavelló sempre prèvia petició formal i autorització expressa de l'Ajuntament. En cas que no s'hagi obtingut resposta expressa de l'Ajuntament es considerarà que el silenci és negatiu, o sigui, contrari a l'autorització d'ús de dites instal·lacions.

En cas de les piscines, es podran utilitzar per a l'ús de bar – cafeteria – restaurant però únicament en temporada d'estiu i sempre que hi hagi servei de socorrista; servei que en cas que sigui fora de l'horari d'obertura i funcionament de les piscines haurà d'assumir directament el concessionari. En cas que es tractés d'algun acte organitzat per l'Ajuntament, les despeses de socorristes seran assumides per l'ens local.

- b) **Ser respectat per terceres persones** en la seva condició de concessionari, amb el suport de l'autoritat municipal, per acabar amb qualsevol pertorbació en el normal desenvolupament del servei concedit.
- c) **Proposar a l'Ajuntament totes les modificacions** que consideri indispensables per millorar la prestació del servei i que no estiguin previstes inicialment.
- d) **Podrà exigir una acta de comprovació o inventari** de les instal·lacions i del material que l'Ajuntament li lliura amb indicació de totes les dades necessàries per determinar-ne les característiques i instal·lacions. Aquesta acta la signaran l'alcalde/essa de la Corporació i el concessionari i en donarà fe la secretària de l'Ajuntament.
- e) **Percebre íntegrament els ingressos que s'obtinguin com a conseqüència de la prestació del servei de bar - restaurant del pavelló i piscines municipals d'Alcoletge.** A aquests efectes el concessionari podrà oferir servei de bar – cafeteria – restaurant, amb elaboració d'entrepans, menús i servei de carta; establint les tarifes corresponents sota el principi de lliure mercat.
- f) **Les liquidacions definitives a favor del concessionari es faran en els termes i en les dates previstes en aquest PCAP i PPT.**
- g) **Obtenir, en el seu cas, les compensacions econòmiques** per mantenir l'equilibri financer de la concessió, en els casos en què procedeixi i, particularment, en els següents:
 - 1. En cas que s'introdueixin modificacions en el servei que vinguin imposades per la Corporació i que impliquin directa o indirectament un augment de despeses o una disminució d'ingressos pel concessionari, sempre que resulti suficientment justificada i contrastada.
 - 2. En cas que la Corporació assumeixi, per raons d'interès públic, la gestió directa del servei sense culpa o negligència per part del



concessionari, en funció del perjudici que això li suposi, sempre que resulti suficientment justificat i contrastat.

3. En cas que es produeixi, per raons justificades, el rescat o supressió de la concessió, en funció del perjudici que això li suposi, sempre que resulti suficientment justificat i contrastat.

- h) **Realitzar o introduir millores en les instal·lacions** municipals vinculades a la prestació del servei que puguin revertir en la seva optimització, prèvia autorització per part de l'Ajuntament. A títol indicatiu i en cas que el concessionari proposi l'adquisició, al seu càrrec, d'elements de mobiliari per tal d'instal·lar-los al pavelló i/o piscines municipals es tindrà en compte, a l'hora d'atorgar – si s'escau – la corresponent autorització municipal, que aquests elements tinguin les mateixes o similars característiques, en el seu cas, que els existents prèviament, per tal de garantir una estètica uniforme dels locals.

Catorzena.- Obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament té, com a administració concedent, a més de les obligacions que es deriven de les establertes en les altres clàusules d'aquest plec i les que estableixen els articles 237 i 249 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, les obligacions següents:

- a) **Lliurar i posar a disposició del concessionari l'edifici i les instal·lacions** afectes a la concessió del servei per a la seva correcta prestació, entregant-les en correcte estat de manteniment i neteja. Per donar compliment a aquesta obligació la Corporació durà a terme una neteja integral de les instal·lacions afectes a la concessió, específicament dels espais de bar, lavabos i vestuaris tant del pavelló com de les piscines municipals.
- b) **Atorgar al concessionari la protecció adequada** per tal que pugui prestar el servei adequadament.
- c) **Assumir, íntegrament al seu càrrec, les despeses ordinàries** que a continuació s'indiquen:
 - **Despeses ordinàries de manteniment del pavelló i del recinte de les piscines** municipal com són consum d'energia elèctrica, en els termes descrits en aquest plec de clàusules, servei wifi al pavelló i les piscines municipals, si s'escau, consum de gas, consum d'aigua potable, estris i productes de neteja i desinfecció destinats al pavelló i les piscines municipals, productes per al tractament de les piscines i altres de la mateixa naturalesa.
 - **Exclusions:** El concessionari assumirà, en tot cas, les despeses vinculades a estris i productes de neteja i desinfecció que afectin el bar – restaurant del pavelló i piscines, així com el manteniment de les despeses de telefonia, internet o wifi de les instal·lacions del referit bar – restaurant; tal i com s'ha establert en aquest plec. També assumirà aquelles altres despeses que, per serveis addicionals, decideixi implantar el concessionari (televisió de pagament, despeses de drets d'autor que es deriven de la gestió realitzada pel concessionari, etc.)
 - **Despeses del servei de socorrista a les piscines municipals.**



- d) **Assumir, íntegrament al seu càrrec, les despeses** derivades de les revisions, reparacions o reformes estructurals que afectin al pavelló o les piscines municipals, així com al bar que dona servei a aquests equipaments i també així com aquelles que afectin els sistemes de climatització i instal·lació elèctrica.
- e) Assumir íntegrament al seu càrrec les despeses de revisió, reparació, reposició dels equips necessaris per al correcte funcionament i neteja de les instal·lacions afectes al servei (màquina escombradora, etc.)
- f) Fer-se càrrec de les **inversions, tant de noves com de reposició que es refereixin al pavelló i les piscines municipals**, a excepció d'aquelles directament vinculades al bar del pavelló – piscines, que seran a càrrec del concessionari, llevat que s'entenguin a càrrec de l'Ajuntament en els termes especificats en aquest plec.
- g) Despeses de reparació i/o reposició d'altres bens vinculats a la gestió del servei que siguin de propietat municipal.

Mantenir l'equilibri econòmic de la concessió i/o indemnitzar al concessionari del servei d'acord amb els criteris fixats a l'empara del que es preveuen en aquestes clàusules i en els termes de la LCSP i altra normativa concordant.

Quinzena.- Drets i Potestats de l'Ajuntament.

L'Ajuntament té, com a **administració concedent, els drets i les potestats** que es deriven de les establertes en les clàusules d'aquest plec i les que estableixen els articles 238 i 248 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny i, en particular, els següents:

- a) **Interpretar** i aplicar el contingut d'aquest plec de clàusules i del contracte administratiu pel qual s'adjudiqui la concessió i resoldre els dubtes que es deriven de la seva aplicació, modificar-lo per raó de l'interès públic acordant la seva resolució i determinar-ne els seus efectes. Tot això sens perjudici del tràmit d'audiència que s'hagi de concedir al concessionari, d'acord amb la legalitat vigent i, en el seu cas, de les compensacions que li siguin d'aplicació
- b) **Fiscalitzar** la gestió realitzada pel concessionari així com el correcte funcionament del servei, per la qual cosa tant el personal i tècnics designats per la Corporació com els membres de l'equip de govern municipal, podran inspeccionar els locals, les instal·lacions, i els bens o materials emprats per a la prestació del mateix, sol·licitar la documentació tècnica i administrativa relacionada amb la gestió del servei i, alhora, donar les instruccions necessàries per mantenir i/o restablir l'adequada prestació del servei, segons els criteris fixats per la Corporació Municipal i sempre en correspondència amb aquest plec de clàusules. A aquests efectes es duran a terme, com a mínim, DUES VISITES D'INSPECCIÓ ANUAL per tal de valorar el compliment de les clàusules de la concessió, sense obligació de formular avís previ al concessionari en quant a la seva realització.
- c) **Imposar al concessionari les correccions** que siguin necessàries arran de les infraccions que pugui cometre en relació a l'execució de la concessió administrativa.
- d) **Imposar al concessionari les sancions** que procedeixi per l'incompliment de les obligacions que li corresponguin, dins els límits permesos per la normativa vigent.
- e) **Modificar el contracte per raons d'interès públic.**



- f) **Assumir temporalment l'execució directa del servei**, en els casos en què el concessionari no ho faci o no pugui fer-ho, ja sigui per circumstàncies imputables o no al mateix.
- g) **Rescatar el servei.**
- h) **Suprimir el servei.**
- i) Aquelles **altres** establertes a l'empara de la normativa vigent.

TÍTOL 5.-EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

Setzena.- Causes d'extinció

D'acord amb el que preveu l'art. 286 de la LCSP els efectes, compliment i extinció dels contractes de concessió de serveis es regularan per aquesta llei, exclosos els articles 208 i 210. Tampoc resultaran d'aplicació l'apartat 2 de l'art. 192, l'art. 193 i l'art. 195.

Són causes de resolució del contracte de concessió de serveis, a més de les assenyalades a l'art. 211 de la LCSP excepte les lletres (d) i (e) les assenyalades a l'art. 294 de la LCSP.

Els efectes de la resolució són els fixats a l'art. 295 de la LCSP.

Dissetena.- Extinció pel transcurs del període de temps.

17.1.- **L'ajuntament, tres (3) mesos abans de finalitzar el contracte**, ha de fer una intervenció tècnica per comprovar el bon estat de les instal·lacions, a fi d'ordenar al concessionari que faci les reparacions que, si s'escau, es cregui que s'han de fer.

17.2.- L'extinció ordinària es produeix pel simple transcurs del període de temps pel qual es va establir i /o les successives pròrrogues que esdevinguin, i suposa la devolució de la garantia definitiva en els termes que estableix aquest plec.

Divuitena.- Reversió

18.1.- Quan finalitzi el termini contractual, d'acord amb el que preveu l'art. 209 de la LCSP, el servei revertirà a l'Administració i el contractista haurà de lliurar, a l'Administració concedent, les obres i instal·lacions a que estigui obligat conforme al contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequats.

18.2.- Amb aquesta finalitat i, de conformitat amb l'art. 219.2 de la LCSP, TRES (3) MESOS abans de la finalització del contracte, el responsable del contracte haurà de comprovar l'estat de conservació de les instal·lacions i el seu material i haurà d'informar, en el seu cas, a la Corporació, de les reparacions necessàries per mantenir-ho en condicions adequades.

18.3.-El desestiment de l'adjudicatari no donarà dret a devolució ni indemnització de cap mena. Si aquest afecta negativament el servei, l'Ajuntament incautarà la fiança i imposarà, si cal, les sancions corresponents.

18.4.-Els béns afectats, objecte de la concessió, han de revertir al municipi en perfecte estat de conservació, i lliures de càrregues i gravàmens, en acabar-se la concessió per qualsevol causa o motiu.

18.5.-Un cop transcorregut el termini de la concessió, el concessionari haurà d'abandonar i deixar lliure a disposició de l'Ajuntament totes les instal·lacions, i reconèixer expressament la potestat municipal per acordar i executar per ella mateixa el desallotjament si fos necessari, en el termini màxim de QUINZE (15) DIES a la finalització del període pactat.

18.6.-En cas d'extinció CULPOSA de la concessió per incompliment del concessionari, comportarà com a un dels seus efectes la CONFISCACIÓ per part de la Corporació, dels



elements de l'empresa afectats al servei per tal d'assegurar la prestació d'aquest i la convocatòria de licitació de nou de la concessió. (Art. 261.3 del ROAS en relació al 260.1 e) del ROAS). Per tant, això afectarà a totes les inversions en equipament, mobiliari, estris, etc. que hagi aportat el concessionari afectats al servei.

18.7.- Tanmateix, en cas de rescat unilateral de la concessió per part d'interès públic municipal, s'haurà d'indemnitzar al concessionari pel valor de les obres i instal·lacions que no hagin de revertir a l'ens local, segons el grau d'amortització i els danys i perjudicis irrogats al concessionari inclòs lucre cessant.

18.8.- Comprovat per l'Ajuntament el correcte estat de funcionament i integritat de tots els béns i equipaments objecte de reversió, es procedirà a la tramitació de l'expedient per a la devolució de les garanties previstes en aquest PCAP, el qual s'haurà de resoldre en un termini màxim de DOS (2) MESOS.



Dinovenena.- Efectes de l'extinció.

19.1.- En extingir-se la concessió, sigui quina en sigui la causa, la totalitat de les obres i instal·lacions reverteixen a l'Ajuntament en perfecte estat de conservació i funcionament i lliures de qualsevol classe de càrrega o gravamen, en els termes previstos a l'empara de la legalitat vigent i d'aquest plec de clàusules.

TÍTOL 6.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE.

Vintena.- Subcontractació i cessió del contracte.

20.1 Subcontractació:

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries, en els termes previstos per l'art. 296 de la LCSP, resultant d'aplicació allò previst als articles 215, 216 i 217 d'aquesta Llei.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint amb els requisits bàsics següents:

Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades que s'indiquen sobre cada subcontracte que es pretengui realitzar:

- a) Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- b) Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- c) Import de les prestacions a subcontractar

No es podrà subcontractar amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni que no disposin de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que es subcontracten.

El contractista que subcontracti haurà de comprovar, amb caràcter previ a l'inici dels treballs, la afiliació i alta a la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en compliment del Reial Decret Llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i disposicions concordants.

El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractistes quedaran obligats, només, davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb compliment estricte dels PCAP i PPT i dels termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractistes alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin, com a mínim, en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per tal de garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament el contractista principal haurà d'acreditar el pagament dels treballs realitzats el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat, en el marc del contracte objecte d'aquest expedient.

20.2. Cessió del contracte.

1. En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions derivades d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst



per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació i que aquesta ho autoritzi.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

2. El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:
 - a. Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
 - b. Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
 - c. Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
 - d. Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

TÍTOL 7.- FORMALITATS DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I PERFECCIONAMENT DEL CONTRACTE

Vint-i-unena.- Legitimació

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les **persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:**

1.- Personalitat jurídica i capacitat d'obrar:

Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.

Tenir l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de la prestació objecte del contracte, per la qual cosa les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries si les prestacions que són objecte del contracte estan compreses dins les finalitats, objecte o àmbit d'activitat dels estatus o regles fundacionals que li siguin propis.

2.- Prohibicions de contractar:

No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.

3.- Requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional

a) Criteris mínims de solvència econòmica i financera.

1. Criteri i import mínim:

Assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers o a la Corporació, amb primes al seu càrrec i un **capital mínim assegurat de 300.000, 00 € (tres-cents mil euros) per víctima i 1.500.000 € (un milió cinc-cents mil euros euros) per sinistre**, que cobreixi els riscos derivats del desenvolupament de l'activitat objecte de concessió administrativa.

Acreditació documental: Documentació acreditativa de la disponibilitat de l'assegurança i justificació de trobar-se al corrent del seu pagament. En el moment de presentació de la proposta únicament serà obligatori un pressupost i el compromís de contractació. La documentació de formalització i pagament s'haurà de lliurar en el moment del requeriment de documentació a l'adjudicatari.



S'han d'acreditar els criteris fixats en aquest apartat.

b) Criteris de solvència tècnica o professional.

1. Criteri i import mínim:

Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular del responsable de l'execució del contracte, així com dels tècnics encarregats de la seva gestió.

Acreditació documental:

Declaració indicativa i còpia autèntica dels títols de referència.

2. Criteri i import mínim:

Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions.

Acreditació documental:

Declaració indicativa i còpia autèntica de la documentació acreditativa.

3. Criteri i import mínim:

Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa dels que consitueixin l'objecte del contracte, tant per entitats públiques com en l'àmbit privat, **durant els darrers 3 anys.**

Acreditació documental:

Declaració indicativa i còpia autèntica de la documentació acreditativa.

c) Altres requisits:

1.- Estar donades d'alta a l'epígraf corresponent de l'IAE, si s'escau, i en cas contrari, declaració responsable de no estar-hi subjectes.

2.- Els documents justificatius conforme es troba al corrent del compliment d'obligacions tributàries:

- Certificat positiu de l'Agència Estatal d'Administració Tributària acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.
- Certificat positiu, emès per les intervencions delegades i territorials, acreditatiu que l'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

3.- Els documents justificatius conforme es troba al corrent amb la Seguretat Social:

- Certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions de l'empresa amb la Seguretat Social.

4.- Disposar de la documentació acreditativa en matèria de manipulació d'aliments. Aquesta documentació haurà d'estar vigent durant tot el període de la concessió i s'exigirà a totes les persones directament relacionades amb l'execució del contracte.



- d) **Inscripció al ROLECE O RELI**, de conformitat amb l'article 159.4.a) LCSP. Que estiguin inscrites al ROLECE o RELI acreditarà, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud, la personalitat i capacitat d'obrar, representació habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació, concurrència o no de causes de prohibicions de contractar i altres circumstàncies inscrites, segons previsió de l'article 96 en relació al 339 de la LCSP.

Aquesta inscripció NO ES OBLIGATÒRIA

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA:

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.

També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 214.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

UTE: També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció. Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

Altres consideracions: Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

No es preveu la classificació per acreditar la solvència en aquests plecs de clàusules.



Igualment s'admet la possibilitat que es presentin a la licitació persones físiques sota el compromís, manifestat per escrit que, en cas que resultin adjudicataris, es constituïran sota forma empresarial, indicant i aportant la documentació dels seus integrants així com indicant les característiques de l'empresa a constituir. En aquest cas es podrà formalitzar l'acord d'adjudicació a l'empresa en cas que s'acrediti la seva constitució en els termes i condicions previstos en aquests plecs i la normativa en matèria de contractació que resulti aplicable.

Vint-i-dosena.- Tramitació i procediment d'adjudicació.

La contractació es tramitarà d'acord amb el que estableix la LCSP i la forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, i amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i concordants de la LCSP.

Aquest expedient es tramitarà de forma ordinària.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta amb millor qualitat-preu hauran de tenir-se en compte diversos criteris directament vinculats al contracte, de conformitat amb l'article 145 del LCSP i el que es disposa en el present Plec.

Vint-i-tresena.-Presentació de proposicions. Lloc, termini i forma de presentació.

1. Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats **hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació**, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora **no podrà presentar més d'una proposició**, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïtes.

2. Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic.

Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail &keyword=alcoletge&idCap=5273247&ambit=5&

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **VINT-I-SIS (26) DIES NATURALS comptats a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, en els termes previstos a l'art. 156.6 de la LCSP.**

La presentació es farà a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'Ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail &keyword=alcoletge&idCap=5273247&ambit=5&



L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

3. Forma i contingut de les propostes

1. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en els termes següents:

a) **SOBRE DIGITAL A. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.**

- **Declaració responsable** del licitador indicant que compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'administració, d'acord amb el model de l'**ANNEX 1**, signada pel representant legal, **o (alternativament) el formulari normalitzat de document europeu únic de contractació - DEUC**, d'acord amb el formulari uniforme, publicat a la pàgina web <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=es>
- Si l'empresa consta inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa o en Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), presentaran una **declaració responsable conforme les dades i documents inscrits no han estat modificats i són vigents**, d'acord amb el model de l'**ANNEX 2**, signada pel representant legal.

b) **SOBRE DIGITAL B. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR.**

- **Sobre amb l'oferta avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor.**

El licitador aportarà dita documentació acompanyada d'un model **ANNEX 2. MT**, segons s'indica en aquest plec.

Les empreses licitadores han d'incloure en aquest sobre tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a un judici de valor. S'hauran de formular, si s'escau, d'acord amb els continguts assenyalats en les plantilles i annexos d'aquest plec corresponents. **ANNEX 2 MT.**

La inclusió en aquest sobre de l'oferta econòmica així com d'altra informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans dels de valoració subjectiva,

c) **SOBRE DIGITAL C. OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÒRMULES.**

- L'empresa licitadora ha d'incloure, en aquest sobre, la documentació relativa a la proposta econòmica i a la resta de criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica.
- La proposició s'ha de formular segons **els model que s'adjunten a aquest plec (ANNEX 3.1 i 3.2)** i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en



l'eina de Sobre Digital.

- Les proposicions presentades per una unió temporal d'empreses han de ser signades pels representants de totes les empreses que la componen.
- La proposició econòmica s'ha de presentar per escrit i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

2. Les **adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin** en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, **han de ser les mateixes que les que designin en el model de Declaració responsable o DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant el servei e-NOTUM.**

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu i únic de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin **una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada** que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per a l sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada.

Així mateix el **desxifratge dels documents de les ofertes es realitza amb la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores.**

Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i **són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.**

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat ("caixa forta virtual") que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, a la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que **introdueixin la paraula abans de l'obertura dels primers sobres xifrats.**

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraules clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, **no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau i, per tant, l'empresa quedarà exclosa de la licitació.**

Es podrà sol·licitar la introducció de les paraules clau tantes vegades com sigui necessari.

Aquesta sol·licitud es genera des de la pròpia eina de Sobre Digital.



Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, amb el corresponent apunt de registre d'entrada establert a l'eina digital, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

L'eina del sobre digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; la qual cosa sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix contracte dins del termini de presentació d'ofertes, es considerarà que l'última substitueix a una o unes ofertes anteriors, sempre que el licitador ho informi així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (Perfil del contractant) l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Els licitadors podran trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "licitació electrònica" de la Plataforma de serveis de contractació pública. a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

3. D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la Disposició adicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes i, després, enviant la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas que no es faci aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

4. Les **ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics** i de qualsevol tipus de **programa o codi nociu**, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya, utilitzades per aquesta Corporació. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, l'òrgan de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa de contractació podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular



aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

L'eina Sobre digital permet adjuntar tots els formats de fitxers, sempre i quan aquests no superin un límit de 25 MB per fitxer.

Per això els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició **s'ha de fer manualment** (sense utilitzar eines del tipus "winzip" o "winrar" de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'han d'incorporar en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2; part 2 de 2).

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

Text: PDF, Imatge: PDF, JPG,

5. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

6. Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys dotze dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avísos de l'espai virtual de la licitació.

Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alcoletge.

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&key word=alcoletge&idCap=5273247&ambit=5&

7. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques i també l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

8. Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dóna lloc a la no admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

9. Informació addicional o complementària als licitadors:

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, 6 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que la petició s'hagi formalitzat al menys 12 dies abans de la fi del termini per presentar ofertes (Art. 138.3 LCSP)

Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en



l'anunci de licitació.

Vint-i-quatrena.-Obertura de les proposicions

1.Consideracions prèvies:

D'acord amb l'art. 157.3 de la LCSP les proposicions s'han d'obrir en el termini màxim de vint dies comptat des de la data de finalització del termini per presentar-les i si la proposició s'ha de contenir en més d'un sobre aquest termini s'entendrà complert quan s'hagi obert, dins del mateix termini, el primer dels sobres que componen la proposició.

2. Obertura de proposicions:

- **Finalitzat el termini de presentació d'ofertes**, la Mesa de Contractació es reunirà presencialment, si es possible, o virtualment si així ho aconsellen criteris sanitaris, i **procedirà a l'obertura del SOBRE A** presentats pels licitadors.

Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació, es comunicarà als interessats i es concedirà un termini no superior a tres dies per esmenar-les.

Una vegada esmenat els defectes en la signatura o documentació del sobre A la mesa avaluarà i determinarà les empreses admeses i excloses a la licitació així com les causes d'exclusió. Els actes d'exclusió seran impugnables d'acord amb la normativa vigent.

Així mateix la Mesa podrà sol·licitar als licitadors els aclariments que li calguin sobre els certificats o documents presentats i presentar-ne de complementaries, en un termini de 5 dies naturals, sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les peticions d'aclariments o esmenes es faran a través de les funcionalitats corresponents de l'eina del sobre digital i les comunicacions de peticions d'esmena o aclariment es faran a través de eNotum.

L'obertura del SOBRE A, es preveu a partir de les 10 hores del 3r dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de les ofertes pels licitadors. En cas que per raons sobrevingudes s'hagués de modificar la data, aquesta es publicarà mitjançant el servei de la plataforma de serveis de contractació pública.

- L'acte **d'obertura del SOBRE B**, el qual conté els criteris d'adjudicació sotmesos a un judici de valor, **s'efectuarà el dia i hora que s'indiqui a l'eina Sobre Digital**, es descarregaran els documents inclosos als arxius electrònics i es valoraran motivadament per part de la Mesa de Contractació, de conformitat amb el que es preveu en aquest plec de clàusules.

En cas que sigui possible i, per agilitzar el procés d'adjudicació, es promourà l'obertura del SOBRE B el mateix dia en què s'hagi previst l'obertura del SOBRE A, sens perjudici de la seva adequada publicació en el perfil del contractant.

- Posteriorment, al dia i hora que s'indiqui a l'eina **Sobre Digital s'obrirà el SOBRE C**, el qual conté els criteris **avaluables automàticament**, i es puntuaran de conformitat amb la previsió fixada pel plec de clàusules.

Vint-i-cinquena.- Altres consideracions relatives a les proposicions

- 1.Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té el Perfil del Contractant, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o a les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent en el termini de 3 dies hàbils, llevat que



se'n prevegi un diferent.

2. Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública
3. Els actes d'obertura dels arxius electrònics que configuren els sobres A, B i C, no seran públics atès que s'utilitzen mitjans electrònics, de conformitat amb l'article 157.4 LCSP.
4. Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

Vint-i-sisena.- Mesa de Contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

Es preveu que la COMPOSICIÓ de la MESA DE CONTRACTACIÓ sigui la següent:

President:

- Alcalde de la Corporació

Vocals:

- La Secretària-Interventora de la Corporació. Vocal per assessorament jurídic.
- Un vocal designat per la Diputació de Lleida o altre ens local. Vocal per a assessorament econòmic pressupostari.
- Un vocal designat pel Consell Comarcal del Segrià o altre ens local.
- Un funcionari de la Corporació, amb coneixements en matèria de contractació.

Secretari:

- Podrà ser un dels vocals de la Mesa (veu i vot) o un altre funcionari de la Corporació (veu)

El Sr. alcalde determinarà les persones que tinguin la condició de custodis en la plataforma de contractació.

La composició concreta de les persones que integraran la Mesa de Contractació es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un anunci específic en el citat perfil.



La Mesa de Contractació tindrà atribuïdes les competències que li atorga la LCSP, pel que fa a les funcions a desenvolupar en la fase de valoració de les ofertes (des de l'obertura dels arxius electrònics fins a la proposta d'adjudicació).

A la Mesa de Contractació es podran incorporar els tècnics i assessors que s'estimi convenient per part de la seva Presidència, **que en tot cas actuaran amb veu però sense vot.**

Així mateix la Mesa podrà demanar els informes tècnics externs que estimi adients per tal de formular les seves propostes. En particular es podran incorporar a la mesa, com a tècnics i assessors, persones experta en serveis d'hosteleria, que formi part del gremi professional corresponent; tècnics amb capacitat en la gestió, manteniment i neteja d'equipaments esportius (pavelló i piscines municipals), principalment.



Vint-i-setena.- Comitè d'experts

No procedeix en tant no es preveu que els criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor tenen una ponderació major que la dels criteris valorables de forma automàtica. Art. 146,2 a) de la LCSP.

Vint-i-vuitena.- Criteris per valorar les proposicions.

Els criteris d'adjudicació seran els que es detallen, els quals seran valorats en els termes descrits en aquest plec de clàusules:

1. CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR, vinculats a la qualitat del servei. Fins a 30 punts.

■ **MEMÒRIA explicativa de la forma de gestió i prestació del servei.**

Es valorarà el grau d'adequació del sistema de treball proposat pel licitador amb les necessitats del servei segons el que s'estableix en el plec de clàusules. Per a la valoració d'aquest criteri s'estableixen els següents subcriteris, amb la següent puntuació màxima:

Contingut de la memòria:

a) Pla funcional: Puntuació. De 0 a 15 punts.

- a) Objecte, organització interna i dels serveis. Especial consideració a l'organigrama i planificació de la neteja, control d'accés i manteniment de les instal·lacions vinculades al servei (pavelló i piscines municipals). Fins a 6 punts.
- b) Recursos humans i materials disponibles per al desenvolupament de l'activitat. Organigrama i distribució horari indicatiu. Fins 6 punts
- c) Imatge, promoció, publicitat (inclourà tant el bar-restaurant com el pavelló i piscines) Fins a 3 punts.

Les puntuacions previstes es graduaran en funció de la coherència, correcció i detall de les dades aportades.

Molt bona:100%
Bona: 75%
Suficient: 50%
Insuficient: 20%
No presentació: 0%

b) Pla econòmic i financer. Puntuació: De 0 a 6 punts.

- a) Anàlisi i previsió d'usuaris del bar-restaurant pavelló. Inclourà com a mínim el període dels anys 1 a 4 de la concessió. Fins a 2 punts.
- b) Anàlisi i previsió d'ingressos vinculats a la concessió (gestió bar – restaurant). Inclourà, com a mínim, el període dels anys 1 a 4 de la concessió. Fins a 2 punts.
- c) Anàlisi i previsió de despeses (despeses del servei / Justificació del cànon proposat). Inclourà, com a mínim, el període dels anys 1 a 4 de la concessió. Fins a 2 punts.

Les puntuacions previstes es graduaran en funció de la coherència, correcció i detall de les dades aportades.

Molt bona:100%
Bona: 75%



Suficient: 50%
Insuficient: 20%
No presentació: 0%

c) Pla de dinamització. Puntuació: De 0 a 6 punts.

Presentació de propostes de dinamització de l'espai, mitjançant activitats de caire cultural, lúdic, festiu, esportiu, a executar/organitzar pel licitador al seu càrrec.

- Presentació de propostes molt bona: 6 punts
- Presentació de propostes bona: 4 punt
- Presentació de propostes suficient: 2 punts
- Presentació de propostes insuficient: 0 punts

d) Pla de serveis addicionals. Puntuació: De 0 a 3 punts.

Propostes de serveis addicionals que s'ofereixin als clients, propostes de menús, ofertes especials per a veïns, etc.

- Presentació de propostes molt bona: 3 punts
- Presentació de propostes bona: 2 punt
- Presentació de propostes suficient: 1 punts
- Presentació de propostes insuficient: 0 punts

2. CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT: Fins a 70 punts.

■ **2.1. CRITERIS AUTOMÀTICS vinculats a la qualitat de la prestació i gestió del servei. Fins a 30 punts.**

1. Proposta de reversió de béns a l'Ajuntament. Puntuació màxima: 9 punts.

Criteri:

Proposta de reversió a favor de l'Ajuntament, en el moment de la finalització de la concessió dels equips i/o materials i/o elements de mobiliari i/o estris aportats pel licitador a l'inici de la concessió per a la prestació del servei, en els termes següents. Previsió que incideix en la millora de la prestació de servei a futur.

El licitador haurà de formular proposta de subministrament d'equips i/o materials i/o elements de mobiliari i/o estris aportats, amb indicació del seu cost econòmic, per tal de poder valorar la prposta.

La proposta ha de resultar detallada i valorada, si es possible a través de pressupostos i amb descripció gràfica.

En qualsevol cas els pressupostos, en cas que no s'hagin aportat previament s'exigiran als licitadors que siguin proposats com a adjudicatari, amb un import igual o superior al descrit inicialment en l'oferta, sens perjudici que es mantingui la puntuació assignada inicialment encara que el pressupost sigui major. Això serà necessari per tal de poder formular proposta d'adjudicació.

Un cop adjudicada la concessió l'adjudicatari haurà de presentar la corresponent factura corresponent a la proposta formulada, davant l'Ajuntament.



Els bens a revertir hauran de ser inventariables.

No es puntuaran les propostes que no s'estimin d'interès per la Corporació, d'acord amb la tipologia de les mateixes i la naturalesa del servei.

Valoració:

Per cada 1.000 € de valor, IVA exclòs: 1 punt.

Puntuació màxim del criteri: 9 punts.

2. Substitució de la il·luminació. Puntuació màxima 4 punts.

Criteri:

Es valorarà el compromís, mitjançant pressupostos aportats pel licitador, de **substituir tots els punts de llum situats a l'espai del bar-restaurant del pavelló per un sistema tipus LED**, per tal de millorar les condicions d'eficiència energètica i qualitat dels usuaris.

Implicarà l'obligació dels canvis / reposicions necessàries durant la vigència de la concessió, en cas d'avaría, trencament, etc.

Per puntuar aquest criteri els elements aportats / substituïts han de quedar en propietat de l'Ajuntament a la finalització de la concessió (reversió).

Tanmateix, la aportació d'aquests elements només serà valorable en aquest apartat i no en l'anterior (1) , per evitar duplicitats.

La proposta ha de resultar detallada i valorada, si es possible a través de pressupostos i amb descripció gràfica.

En qualsevol cas els pressupostos, en cas que no s'hagin aportat prèviament s'exigiran als licitadors que siguin proposats com a adjudicataris, amb un import igual o superior al descrit inicialment en l'oferta, sens perjudici que es mantingui la puntuació assignada inicialment encara que el pressupost sigui major. Això serà necessari per tal de poder formular proposta d'adjudicació.

Un cop adjudicada la concessió l'adjudicatari haurà de presentar la corresponent factura corresponent a la proposta formulada, davant l'Ajuntament.

La instal·lació projectada haurà de comptar amb el corresponent certificat d'instal·lador autoritzat, segons el REBT, que s'haurà de presentar a l'Ajuntament.

Valoració: 4 punts.

3. Serveis de consergeria i control. Puntuació màxima: 4 punts.

Criteri:



Per disposar d'un servei telefònic de guàrdia 24 h/ 365 dies l'any, en relació a la **gestió del pavelló**, per resoldre incidències en matèria d'obertura i tancament i accés al pavelló, gestió d'alarmes, actes vandàlics, principalment. **3 punts.**

Per disposar d'un servei telefònic de guàrdia 24 h/en relació a la **gestió de les piscines**, per resoldre incidències en matèria d'obertura i tancament i accés a les piscines, gestió d'alarmes, actes vandàlics, principalment. **1 punt.**

El licitador haurà d'indicar la persona de contacte responsable, núm. de telèfon assignat i correu electrònic assignat.

Aquesta millora s'haurà de mantenir durant tot el període de vigència de la concessió.

Proposta que incideix en la major i millor atenció als usuaris i els bens afectes a la concessió de serveis.

Valoració:

3 punts, per a la gestió del pavelló.

1 punt, per a la gestió de les piscines

4. Oferiment d'aliments saludables i/o sense gluten. Puntuació màxima: 4 punts.

Criteri:

Inclusió en la carta de productes saludables, productes de proximitat i aptes per a celíacs o intoleràncies.

Els productes han de figurar clarament identificats com a tal i s'hauran de descriure en una proposta annexa a la proposta.

S'hauran de garantir els protocols de manipulació per evitar la contaminació encreuada segons la normativa de seguretat alimentària.

Incidència en la qualitat del servei de restauració ofert als usuaris.

Valoració:

Puntuació: 0,5 punts per cada referència fixa d'aliments saludables, que constin com a baixos en greixos, en sucres o certificats "sense gluten".

5. Treballs de pintura dels espais afectes a la concessió. Puntuació màxima: 3 punts.

Criteri:

Compromís de **repintat integral, un cop cada any de la concessió, de tot l'espai afecta a la mateix**, dels parets i sostres del bar restaurant del pavelló i piscines municipals, incloent els lavabos assignats al mateix.



La proposta ha de resultar detallada i valorada, si es possible a través de pressupostos. S'haurà d'indicar el tipus de pintura a utilitzar i, si es possible, el calendari previst d'execució.

En qualsevol cas els pressupostos, en cas que no s'hagin aportat previament s'exigiran als licitadors que siguin proposats com a adjudicataris, amb un import igual o superior al descrit inicialment en l'oferta, sens perjudici que es mantingui la puntuació assignada inicialment encara que el pressupost sigui major. Això serà necessari per tal de poder formular proposta d'adjudicació.

Un cop adjudicada la concessió l'adjudicatari haurà de presentar la corresponent factura corresponent a la proposta formulada, davant l'Ajuntament.

Incideix en les condicions de salubritat, higiene i benestar dels usuaris i per tant de la gestió del servei.

Valoració:

2 punts pel repintat i 1 punt addicional si s'acredita la utilització de pintures ecològiques sense COV (Compostos orgànics volàtils)

6. Subministrament i instal·lació de noves pantalles (Confort visual). Puntuació: 3 punts.

Criteri:

Es valora el subministrament i instal·lació d'una aparell mínim 60 polzades amb tecnologia LED, anàloga o superior. Cal especificar que la instal·lació i el manteniment van a càrrec del concessionari. Per puntuar aquest criteri com a millora la pantalla **quedarà en propietat de l'Ajuntament en finalitzar el contracte (reversió de béns).**

Tanmateix, la aportació d'aquests elements només serà valorable en aquest apartat i no en l'anterior (núm. 1) , per evitar duplicitats.

La proposta ha de resultar detallada i valorada, si es possible a través de pressupostos i amb descripció gràfica.

En qualsevol cas els pressupostos, en cas que no s'hagin aportat previament s'exigiran als licitadors que siguin proposats com a adjudicataris, amb un import igual o superior al descrit inicialment en l'oferta, sens perjudici que es mantingui la puntuació assignada inicialment encara que el pressupost sigui major. Això serà necessari per tal de poder formular proposta d'adjudicació.

Un cop adjudicada la concessió l'adjudicatari haurà de presentar la corresponent factura corresponent a la proposta formulada, davant l'Ajuntament.

Valoració:

3 punts.



Tanmateix, la aportació d'aquests elements només serà valorable en aquest apartat i no en l'anterior (núm. 1) , per evitar duplicitats.

Millora / ampliació dels serveis actuals disponibles als usuaris.

7. Subscripció a plataformes d'esports. Puntuació: 2 punts.

Criteri:

Oferiment de paquets de televisió de pagament amb continguts esportius.

Es valorarà el compromís de subscriure i mantenir vigent el contracte amb plataformes (tipus DAZN, Movistar+ per a bars, etc.) que incloguin la Lliga, la Champions o competicions d'interès. Cal especificar que la instal·lació i el manteniment de la subscripció van a càrrec del concessionari.

La proposta ha de resultar detallada i valorada.

En qualsevol cas els pressupostos, en cas que no s'hagin aportat previament s'exigiran als licitadors que siguin proposats com a adjudicataris. Això serà necessari per tal de poder formular proposta d'adjudicació.

Un cop adjudicada la concessió l'adjudicatari haurà de presentar la corresponent factura corresponent a la subscripció formalitzada davant l'Ajuntament.

Majors serveis oferits als usuaris.

Valoració:

2 punts.

8. Premsa escrita (Informació i cultura). Màxim 1 punts.

Criteri:

Nombre de capçaleres de premsa diària a disposició dels usuaris.

Es valora l'oferiment de diaris addicionals al previst en el PCAP. dos inicials en format paper cada dia de la setmana.

Aquestes capçaleres hauran d'estar disponibles des de l'inici de la gestió del servei i a partir de l'horari d'apertura de les instal·lacions i durant tota la vigència de la concessió.

La proposta ha de resultar detallada i valorada.

En qualsevol cas els pressupostos, en cas que no s'hagin aportat previament s'exigiran als licitadors que siguin proposats com a adjudicataris. Això serà necessari per tal de poder formular proposta d'adjudicació.



Un cop adjudicada la concessió l'adjudicatari haurà de presentar la corresponent factura corresponent a la subscripció formalitzada davant l'Ajuntament.

Major serveis oferits als usuaris.

Valoració:

0,5 punts per cada capçalera addicional proposada.

Observacions:

1) Es consideraran millores sense rellevància aquells aspectes aportats pel licitador i identificats, per ell, com a millora que - a judici de la Mesa de Contractació i/o amb assessorament extern - **no tinguin tal consideració per quant ja estiguin previstos en el plec com a obligacions per part del licitador, no tinguin relació amb l'objecte del contracte, etc.**

2) Totes les millores proposades han de mantenir-se durant tota la vigència de la concessió. En cas contrari es considerarà un incompliment contractual en els termes descrits en aquest plec de clàusules.

3) La totalitat de les millores hauran de resultar implementades en el termini màxim de QUATRE (4) MESOS a comptar des de l'inici del període de vigència de la concessió, aportant la documentació corresponent davant l'Ajuntament, sens perjudici que es facin les visites d'inspecció municipal que resultin pertinents. En cas contrari es considerarà un incompliment contractual en els termes descrits en aquest plec de clàusules.



■ **2.2. CRITERIS AUTOMÀTICS vinculats al PREU. Augment de l'import del cànon mínim proposat: Fins a 40 punts.**

a) **Definició:** És l'import que proposa el contractista com a cànon pel servei objecte de concessió.

b) **Mètode de valoració:**

S'atorgarà la màxima puntuació a aquella oferta que ofereixi el **cànon més elevat respecte de l'inicialment establert en el plec (1.100 €/ any, més IVA).**

Import anual: 13.200 €+ 21% IVA (2.772 €) = 15. 972 €/ any.

Import per als 4 anys de la concessió inicial: 52.800 €+ 21 % IVA (11.088 €) = 63. 888 €. 4 anys.

No s'admetrà cap licitador que proposi un cànon inferior a l'establert en aquest plec.

Als efectes de la determinació d'aquest cànon el **licitador haurà d'aportar el corresponent detall de la seva oferta, en els termes previstos en aquest plec.**

El licitador que ofereixi el cànon més elevat obtindrà la major puntuació i, la resta d'ofertes es valoraran proporcionalment, segons la següent fórmula:

$P_{mx}: 40 \text{ punts.}$

$Pof = (Cof / C_{max}) \times 40$

On:

P_{mx} = Puntuació corresponent a la proposta que ofereix major cànon.

Pof = Proposta a valorar

Cof = Cànon que oferta la proposta a valorar

C_{max} = Cànon màxim proposat

Vint-i-vuitena .- Ofertes desproporcionades o anormals

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d' anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Les sol·licituds de justificació es faran a través de la funcionalitat que te l'eina del Sobre Digital per mitjà d'un correu electrònic a l'empresa per tal que accedeixi a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació. Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa per eNotum.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt,



que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

En cas que s'adjudiqui, **finalment, el contracte, a una empresa inicialment incursa en presumpció de temeritat, s'establiran els mecanismes adequats per realitzar un seguiment detallat de l'execució d'aquest**, amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte sense que es produeixi un minvament en la qualitat dels serveis, les obres o els subministraments contractats; a més de la garantia complementària prevista a l'art. 107.2 de la LCSP.

Als efectes previstos en aquests plecs de clàusules i tenint en compte l'estudi econòmic realitzat es considerarà en situació de PRESSUMPTA OFERTA ANORMAL o TEMERÀRIA aquella que ofereixi un **IMPORT DE CANON ANUAL SUPERIOR A 30.000 €, més IVA, a l'any.**

1. Altres consideracions:

- Als efectes de la valoració dels aspectes susceptibles de judici de valor, la Mesa de Contractació podrà sol·licitar l'emissió dels informes i els assessoraments externs que estimi adients per tal d'assignar la puntuació als diferents licitadors.
- Si algun dels licitadors no presenta la documentació que permeti qualificar algun o alguns dels criteris d'adjudicació o aquesta documentació es manifestament insuficient, no s'atribuirà al licitador puntuació en relació al criteri corresponent. No obstant això l'Ajuntament podrà demanar els aclariments que siguin convenients i els licitadors adreçar-se a l'Ajuntament per aclarir llurs propostes, sempre que això no suposi una alteració en els principis rectors del procediment de licitació.
- L'adjudicació es farà a l'oferta que, en el seu conjunt, obtingui la major puntuació d'acord amb els criteris establerts en aquest plec.
- No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin al plec (art. 150.3 de la LCSP). No obstant això, en els termes previstos a l'art. 152, l'òrgan de contractació, abans de dictar l'acord d'adjudicació, podrà renunciar a celebrar el contracte per raons d'interès públic o desistir del procediment tramitat quan aquest tingui defectes no subsanables. En aquests casos haurà d'indemnitzar els licitadors per les despeses que, la seva participació en el procediment, els hagués ocasionat.
- Les resolucions de l'òrgan de contractació seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de Contractació o es fonamenti en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de la Mesa de Contractació.
- El contractista quedarà vinculat per l'oferta presentada i el seu compliment en tots els seus termes, tenint el caràcter d'obligació



essencial de l'execució.

- L'incompliment de qualsevol d'aquestes condicions podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu amb imposició de la corresponent penalització econòmica o causa d'extinció del contracte.
- **La puntuació màxima serà de 100 PUNTS** i la valoració de les propostes presentades s'efectuarà seguint els criteris dels barems precedents, amb l'informe motivat de la valoració de cadascun dels apartats.

Vint-i-novena.- Situacions d'empat

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

De conformitat amb el que es disposa en l'article 147.2 LCSP, l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels següents criteris socials, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- 2) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- 3) Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- 4) Major percentatge de dones emprades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- 5) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

Trentena.- Classificació de les ofertes i requeriment de documentació.

1. CLASSIFICACIÓ D'OFERTES:

Un cop valorades les ofertes la mesa de contractació les **classificarà per ordre decreixent**, d'acord amb la puntuació resultant derivada de l'aplicació dels criteris fixats en aquest plec de clàusules i, posteriorment, **remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació**.

La **proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret** a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Un cop realitzada la proposta d'adjudicació per part de la Mesa, des dels serveis de secretaria, responsables de la contractació, **es requerirà al licitador que hagi obtingut la major puntuació** i que, per tant, ha estat proposat com a adjudicatari per tal que, dins del **termini de DEU (10) DIES HÀBILS a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació** justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 140.1 de la LCSP, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2, i altra documentació que sigui preceptiva, tal i com preveu l'art. 150.2 de la LCSP.

Aquest **requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica** a través de l'e- NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.



L'aportació de documentació es durà a terme a través de la **funcionalitat que a aquest efecte té la Plataforma de Contractació Pública**, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

2. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR:

A.1 Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent –aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri:

- Documents acreditatius de la personalitat jurídica i capacitat d'obrar:
 - o Per a les persones físiques: còpia del DNI o document que el substitueixi.
 - o Per a les persones jurídiques: escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, inscrita en el Registre Mercantil i NIF. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el corresponent Registre Oficial.
- Quan la proposició no sigui signada pel licitador, s'haurà d'aportar còpia del poder atorgat a favor de qui subscriu o subscriuin la proposició juntament amb la còpia del DNI.
- Declaració responsable indicant que ni el signant de la declaració, ni l'entitat a la qual representa, ni cap dels seus administradors o representants, es troben sotmeses a cap supòsit de prohibició de contractat a què es refereix l'article 71 LCSP.
- Acreditar que l'empresa té solvència econòmica i financera i tècnica i professional suficient per la prestació del servei, de conformitat amb allò exigint en aquest plec de clàusules.
- Els documents justificatius conforme es troba al corrent del compliment d'obligacions tributàries:
 - o Certificat positiu de l'Agència Estatal d'Administració Tributària acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.
 - o Certificat positiu, emès per les intervencions delegades i territorials, acreditatiu que l'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya.
- Els documents justificatius conforme es troba al corrent amb la Seguretat Social:
 - o Certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions de l'empresa amb la Seguretat Social.
- Si l'empresa proposada com adjudicatària és subjecte passiu de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i està obligada a pagar aquest Impost, ha de presentar el document d'alta del Impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut del Impost, s'ha d'acompanyar d'una declaració responsable de no haver estat donat de baixa



en la matrícula de l'impost.

Si l'empresa proposada es troba en algun supòsit d'exempció recollit en l'apartat 1 de l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

- Les pòlisses de les assegurances previstes en aquest plec de clàusules.
- Acreditació, mitjançant declaració responsable, de la afiliació i l'alta a la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. Aquesta obligació s'estendrà a tot el personal subcontractat per l'empresa adjudicatària principal, si n'hi hagués.
- En el seu cas, declaració responsable indicant quina o quines seran les empreses subcontractistes, la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de la nova empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.
- Acreditació del compliment de les condicions especials d'execució establertes per aquest contracte, en els termes fixats en aquest PCAP.

A.2. Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea:

- Declaració responsable conforme les dades que consten al RELI o ROLECE són vigents i actualitzades.
- Quan la proposició no sigui signada pels licitadors, s'haurà d'aportar còpia del poder atorgat a favor de qui subscrigui o subscriguin la proposició juntament amb la còpia del DNI.
- Acreditació, mitjançant declaració responsable, de la afiliació i l'alta a la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. Aquesta obligació s'estendrà a tot el personal subcontractat per l'empresa adjudicatària principal, si n'hi hagués.
- Si s'escau, declaració responsable indicant quina o quines seran les empreses subcontractistes, la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de la nova empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.
- Acreditació del compliment de les condicions especials d'execució establertes per aquest contracte, en els termes fixats en aquest PCAP.

3. VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA:

- Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.
- Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula



vuitena d'aquest plec.

- En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, procedint a exigir-li l'import del 3 % del pressupost base de licitació del lot corresponent en concepte de penalitat (art. 150.2 LCSP), i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.
- Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Trenta-unena.- Garanties provisional i definitiva

Garantia provisional: No s'exigeix

Garantia definitiva: D'acord amb el que preveu l'art. 107.4 de la LCSP, en les concessions de serveis la garantia es fixarà en funció de la naturalesa, la importància i la durada de la concessió.

En aquest cas l'import de la garantia s'estableix en la **quantitat de NOU MIL (9.000 €) EUROS**.

En cas que aquest contracte s'adjudiqués a un licitador en situació inicial de **presumpta temeritat**, se li exigirà, tanmateix, una **garantia complementària de quantitat de NOU MIL (9.000 €) EUROS**, addicional, que s'afegirà a la garantia definitiva inicial.

La garantia es podrà materialitzar per mitjà de qualsevol de les fórmules previstes a l'art. 108 de la LCSP.

Trenta-dosena.- Adjudicació del contracte

1. Adjudicació del contracte.

L'adjudicació del contracte s'efectuarà en el **termini màxim de DOS (2) MESOS computats des de l'obertura de les proposicions (art. 158.2 LCSP)**. Això s'estableix sens perjudici de l'ampliació prevista en aquest termini a l'empara de l'art. 158.3 de la LCSP.

Un cop presentada la documentació a què fa referència aquest PCAP, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària, dins del termini de cinc dies hàbils següents a comptar des del següent a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a al seva extinció.

Trenta-tresena.- Formalització del contracte i inici de la prestació.

- a. El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica



avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

- b. L'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.
- c. En tractar-se d'un contracte SUSCEPTIBLE DE RECURS ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRACTACIÓ (VEC superior a 3.000.000 € en contractes de concessió de serveis), la seva formalització es durà a terme un cop hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils des que es remet la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats. Art. 44 LCSP / Art. 153 LCSP
- d. Si el contracte no es formalitza en el termini corresponent per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.
- e. Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.
- f. En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.
- g. El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació i altres disposicions concordants.
- h. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.
- i. La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.
- j. Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.
- k. Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

Trenta-quatre.- Condicions especials d'execució del contracte

S'estableixen les següents **condicions especials d'execució** del contracte, d'acord amb allò establert a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

TIPUS SOCIAL	El contractista haurà de garantir a les persones treballadores, adscrites a l'execució del contracte i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el darrer conveni col·lectiu/convenis col·lectius aplicable/s, sens perjudici de les millores que pugui establir sobre aquests convenis de forma voluntària.
---------------------	--



Aquestes condicions especials d'execució seran exigibles per a tots els subcontractistes que participi en l'execució del contracte.

Per tal de **verificar el compliment d'aquesta condició l'empresa licitadora ha de presentar** la documentació acreditativa de la política de retribució seguida per l'empresa; justificant les retribucions aplicables en correspondència amb el conveni/s col·lectius d'aplicació i especificant, si s'escau, les millores promogudes per l'empresa.

S'haurà d'aportar un llistat de manera desagregada per categoria professional i sexe.

Aquesta documentació s'haurà **d'aportar conjuntament amb la documentació requerida al licitador proposat com a adjudicatari per la Mesa de Contractació.**

En qualsevol cas l'òrgan de contractació, per mitjà de requeriment formulat pels serveis municipals, podrà verificar els extrems indicats per l'empresa per mitjà de requeriment als organismes administratius competents o als òrgans de representació dels treballadors de l'empresa.

En cas que es detecti l'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució s'imposaran les penalitats que estableix la normativa reguladora en matèria de contractació.

Trenta-cinquena.- Condicions essencials

1. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte:

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, a part d'aquelles altres que s'estableixin a l'empara de la legalitat vigent, les següents:

- a) *El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.*
- b) *El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.*
- c) *Els pagaments als subcontractistes.*

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de **presentar memòria anual** davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, en els termes del PCAP, a més de la resta de documents que per part de l'ens contractant li siguin requerits.

El responsable municipal el contracte elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

Trenta-sisena.- Subrogació de personal

Es fa constar que procedirà la subrogació de personal si aquesta resta imposada per una obligació legal o conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general que així ho determini.

L'art. 130 de la LCSP, estableix textualment que quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, imposi a l'adjudicatari l'obligació de subrogar-se com a ocupador en determinades relacions laborals, els serveis dependents de l'òrgan de contractació hauran de facilitar als licitadors, en el propi plec, la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als que afecti la subrogació que resulti necessària per tal de permetre una exacta avaluació dels costos laborals que implicarà aquesta mesura.



A aquests efectes l'empresa que vingués efectuant la prestació objecte del contracte a adjudicar i que tingui la condició d'ocupadora dels treballadors afectats estarà obligada a proporcionar dita informació a l'òrgan de contractació a requeriment d'aquest.

L'Administració comunicarà al nou empresari la informació que li hagués estat facilitada per l'anterior contractista.

L'empresa que actualment presta en servei ha informat del personal no ha informat del personal de què disposa que, eventualment, pugui resultar afectat a les condicions de subrogació de personal ni dels convenis col·lectius que li resultin d'aplicació.

Trenta-setena .- Modificacions contractuals

Les modificacions del contracte de concessió de serveis es regulen a l'art. 290 i concordants de la LCSP.

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un responsable de l'execució del contracte, figura que recaurà en el tècnic d'administració general de la Corporació, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals. A aquests efectes i atesa la naturalesa del contracte es preveu la imposició de les penalitats següents:
 - a) Per incompliments considerats lleus: multes de 60 a 599, 99 €.
 - b) Per incompliments considerats greus: multes de 300 a 2.999, 99 €.
 - c) Per incompliments considerats molt greus: De 3.000 a 6.000 €.
 - d) Aquestes penalitats podran fer-se efectives a través de la garantia dipositada pel concessionari, executant-la de forma parcial.
 - e) La imposició d'aquestes penalitats no exclourà l'eventual reclamació de danys i perjudicis i altres mesures permeses per la normativa de contractació en cas d'incompliments contractuals.
 - f) Amb independència del règim de penalitats indicades en el plec es podran aplicar multes coercitives per import de 3.000 € diaris en els termes de l'art. 254 de la LCSP.
 - g) En relació a les diferents obligacions del concessionari s'indiquen la consideració com a falta lleu, greu o molt greu, als efectes de l'aplicació de les penalitats previstes en aquest plec, amb les referències IL (incompliment lleu); IG (incompliment greu) i IMG (incompliment molt



greu).

- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

Trenta-vuitena.- Confidencialitat i protecció de dades de caràcter personal

1. Confidencialitat

- a) El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés amb motiu de l'execució del contracte.
- b) El deure de confidencialitat tindrà una vigència de 5 anys, a comptar des del coneixement de la informació de referència.
- c) L'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors declarada com a confidencial.

2. Protecció de Dades de Caràcter Personal.

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

En relació amb el tractament de dades personals dels licitadors, queden informats de les següents dades:

	Informació Bàsica	Informació Addicional
Responsable	Ajuntament d'Alcoletge C/ Sitjar, 2.25660. ALCOLETGE	Dades del delegat de protecció de dades, per a consultes, queixes, exercici de drets i comentaris relacionats amb la protecció de dades: lopdp@alcoletge.cat
Finalitat Principal del tractament	Gestió i tramitació dels contractes del sector públic de l'Ajuntament d'Alcoletge	
Legitimació	Compliment de les obligacions contractuals	
Destinatari de les cessions o transferències	No s'han previst cessions més enllà de les admeses i previstes per la Llei. Es cediran dades, si escau, a altres AAPP i als encarregats del tractament de les dades. No s'ha previst cap transferència a tercers països de les dades subministrades.	
Drets	Accedir, rectificar i suprimir les dades, així com altres drets, tal com s'explica en la informació addicional.	
Informació Addicional	Pot consultar la informació addicional i detallada sobre Protecció de Dades en la següent adreça: www.alcoletge.cat	

Trenta-novena.-Recursos, mesures cautelars i arbitratge

A. Recursos

1. Els actes de preparació i adjudicació, i els adoptats en relació amb efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte són susceptibles del recurs administratiu



ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

2. Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

B. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix en aquesta clàusula, sobre el règim de recursos, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'Administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge.

Quarantena.- Clàusula ètica

1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

2. A Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.



3. **B** Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





Ajuntament d' Alcoletge

SOBRE DIGITAL A.

ANNEX 1: DECLARACIONS RESPONSABLES DEL CONTRACTISTA

Nota.- En cas de concórrer en UTE, la declaració estarà signada per cadascuna de les empreses que la integren i s'acompanyarà declaració complementària en la qual es farà constar: la denominació i circumstàncies de cada empresa, el percentatge de participació, el nom del representant o apoderat únic designat i el compromís de constituir-se formalment en UTE en cas de resultar adjudicatari.

En/Na/N' , amb DNI i domicili anúm.de..... , CP , i adreça de correu electrònic , actuant en nom propi, o en representació de segons escriptura pública autoritzada davant el Notari en data..... amb CIF núm.....domiciliada a..... carrer núm. assabentat del procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte de ".....", convocat per l'Ajuntament d'Alcoletge, segons anunci publicat en data..... en el perfil de contractant de l'Ajuntament,

DECLARO RESPONSABLEMENT:

1. Que qui actua com a representant del licitador, en el seu cas, ostenta la deguda representació, trobant-se expressament facultat per aquest acte.
2. Que el licitador està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) i/o en el Registre Oficial de Licitadors i empreses classificades de l'Administració de l'Estat (ROLECE) i que la informació que consta en l'esmentat registre resta vigent i no ha experimentat cap variació:

- ☐ Si
☐ No

En cas afirmatiu, indicar on està inscrit:

- ☐ ROLEC
☐ RELI

3. Que té plena capacitat d'obrar i no es troba comprés en cap de les circumstàncies assenyalades en l'article 71 del LCSP, estant al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent en matèria laboral i, en particular, tota la normativa de prevenció de riscos laborals. En particular, i en cas de tractar-se d'una persona jurídica, que aquesta es troba vàlidament constituïda, trobant-se les prestacions del contracte contingudes dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat
4. Que el licitador disposa de l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o professional o, en el seu cas, de la corresponent classificació. Així mateix, en cas d'acreditar la seva solvència amb mitjans externs, es compromet a aportar els compromisos escrits de col·laboració d'aquestes empreses, abans de l'adjudicació.
5. Que es disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat, incloent la documentació relativa a la manipulació d'aliments.
6. Que cap dels representants, administradors, directius o apoderats de l'empresa licitadora està/n incursos en supòsits d'incompatibilitat establerts a la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, a la Llei 21/1987 de





Ajuntament d' Alcoletge

26 de novembre d'incompatibilitats del personal al servei de l'administració de la Generalitat de Catalunya ni a la Llei orgànica 5/1985 de 19 de juny, del Règim Electoral General.

7. Que autoritza a l'Ajuntament d'Alcoletge i presta el seu consentiment per sol·licitar les dades relatives a identitat, per acreditar la personalitat del licitador o persona que el representi legalment i relatives al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social a l'Agència Tributària i a la Tresoreria General de la Seguretat Social, respectivament i altres administracions.
8. Que el licitador compleix, amb referència a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes, tots els requisits legalment establerts per a contractar amb l'Ajuntament així com les condicions establertes al Plec de clàusules administratives particulars per a concórrer a la present licitació.
9. Que el licitador es compromet a presentar els documents acreditatius de la capacitat i de la solvència econòmica financera i tècnica de l'empresa i restants indicats al Plec de clàusules administratives particulars i, en el seu cas, al Plec de prescripcions tècniques en el supòsit que l'oferta de la meua representada sigui la millor oferta, d'acord amb l'art. 150.2 de la LCSP. A requeriment de l'òrgan de contractació, em comprometo a presentar els anteriors documents en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació.
10. Que el licitador, empreses filials o empreses vinculades, no realitzen operacions financeres en aquells paradisos fiscals, que tinguin aquesta naturalesa segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o forà d'ells i que hagin estat declarades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
11. Que accepta sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.
12. Que es designa com a adreça de correu electrònic a efectes de notificacions la següent: _____, tel. Mòbil: _____

I SOL·LICITA ser admès/a en la licitació esmentada, després d'haver manifestat la seva conformitat amb totes i cadascuna de les condicions establertes en els plecs de clàusules administratives i tècniques relatives a aquesta contractació.

I perquè consti i faci els efectes oportuns, signo aquesta declaració i dic que estic en disposició d'acreditar-ho documentalment.

Lloc, data i signatura electrònica.





Ajuntament d' Alcoletge

L'Ajuntament d'Alcoletge podrà consultar determinades dades a altres administracions públiques a través del servei Via Oberta de l'AOC, entre d'altres, es podran consultar les dades següents:

- ☐ Consulta i verificació identitat (Direcció General de la Policia- DGP)
- ☐ Còpia simple i vigència dels poders notariais (Consell General del Notariat)
- ☐ Estar al corrent de pagament amb la Seguretat Social (Tresoreria General de la Seguretat Social - TGSS)
- ☐ Inexistència d'antecedents penals (Ministeri de Justícia)

Tanmateix, us informem que teniu dret a oposar-vos al fet que aquest organisme consulti les vostres dades.

Si s'escau, **marqueu les dades a les quals us oposeu** que siguin consultades.

En cas d'oposar-vos a la consulta d'alguna dada, haureu de presentar obligatòriament la documentació corresponent.

Dades tributàries

A més, per a aquest procediment, la normativa tributària requereix el vostre consentiment exprés per consultar les dades següents. Si hi esteu d'acord, marqueu les caselles:

Agència Tributària de Catalunya - ATC

- ☐ Estar al corrent de pagament

Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT)

- ☐ Estar al corrent de les obligacions tributàries per a contractació amb les administracions públiques amb indicació d'incompliments

En cas de no autoritzar la consulta de la dada, haureu de presentar obligatòriament la documentació corresponent.





Ajuntament d' Alcoletge

SOBRE DIGITAL B

ANNEX 2. MT.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR.

Puntuació màxima:30 punts.

En/Na/N' , amb DNIi domicili anúm.de..... , CP , i adreça de correu electrònic , actuant en nom propi, o en representació de segons escriptura pública autoritzada davant el Notari en data..... amb CIF núm.....domiciliada a..... carrer núm. assabentat del procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte de “.....”, convocat per l'Ajuntament d'Alcoletge, segons anunci publicat en data..... en el perfil de contractant de l'Ajuntament,

CONCORRO a la LICITACIÓ PÚBLICA indicada amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques,

OFERINT ELS SEGÜENTS ASPECTES QUALITATIUS (aportant la documentació annexa que s'indica), segons el que preveu el PCAP.

1. CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR vinculats a la qualitat i gestió del servei:

MEMÒRIA EXPLICATIVA DE LA FORMA DE GESTIÓ I PRESTACIÓ DEL SERVEI

S'aporta:

- ☐ Sí (veure documentació adjunta)
- ☐ No

(assenyaleu el que correspongui)

I SOL·LICITO, la valoració d'aquests criteris en els termes previstos en el PCAP relatiu a aquesta licitació.

Lloc, data i signatura electrònica.





Ajuntament d' Alcoletge

SOBRE DIGITAL C

ANNEX 3.2. CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT vinculats a la qualitat de la prestació i gestió del servei. Puntuació màxima: 30 punts.

En/Na/N' , amb DNI i domicili anúm.de..... , CP , i adreça de correu electrònic , actuant en nom propi, o en representació de segons escriptura pública autoritzada davant el Notari en data..... amb CIF núm..... domiciliada a..... carrer núm. assabentat del procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte de ".....", convocat per l'Ajuntament d'Alcoletge, segons anunci publicat en data..... en el perfil de contractant de l'Ajuntament, formulant la següent proposta de MILLORES, avaluables automàticament:

1. Proposta reversió bens/equips/material aportats per licitador. Puntuació: 10 punts.

S'ofereix:

- ☐ Si. Segons detall adjunt ¹
- ☐ No

2. Proposta de substitució i manteniment il·luminació del bar – restaurant del pavelló. Sistema LED. Puntuació: 4 punts.

S'ofereix:

- ☐ Si. Segons detall adjunt.

Observació: Aquests elements per tal de ser puntuats es revertiran a l'Ajuntament al final de la concessió. ²

- ☐ No.

3. Servei de consergeria i control. Serveis de guàrdia. Puntuació: 4 punts.

S'ofereix:

- ☐ Si. Segons detall adjunt (assenyaleu el que correspongui).
- a) Per a la gestió del pavelló. Indicació de les dades del responsable, telèfon i correu.
- _____
- b) Per a la gestió de les piscines. Indicació de les dades del responsable, telèfon i correu.
- _____

- ☐ No

4. Oferiment d'aliments saludables i/o sense gluten. Puntuació 4 punts. 0,5 punts per referència.

1Indiqueu els elements que s'ofereixen, amb el seu valor i/o pressupostos

2Indiqueu els elements que s'ofereixen, amb el seu valor i/o pressupostos





Ajuntament d' Alcoletge

Referència fixa d'aliments saludables, que constin com a baixos en greixos, en sucres o certificats "sense gluten". Indiqueu el núm. de referències (segons detall adjunt)³

- ☐ Una referència.
- ☐ Dos referències.
- ☐ Tres referències .
- ☐ Quatre referències.
- ☐ Cinc referències.
- ☐ Sis referències.
- ☐ Set referències.
- ☐ Vuit referències o més.

5. Treballs de repintat integral anual dels espais afectes a la concessió. Puntuació: 3 punts. ⁴

S'ofereix (segons detall adjunt)

- ☐ Si (2 punts).
- ☐ S'ofereix amb la utilització de pintures ecològiques sense COV. (1 punt addicional).

6. Subministrament i instal·lació de noves pantalles (confort visual). Puntuació: 3 punts. ⁵

S'ofereix:

- ☐ Si. Segons detall adjunt.
- ☐ No.

Observació: Aquests elements per tal de ser puntuats es revertiran a l'Ajuntament al final de la concessió.

7. Subscripció a plataformes d'esports. Puntuació: 2 punts. ⁶

- ☐ Si.
- ☐ No.

8. Subscripció premsa escrita (informació i cultura). Puntuació: 1 punts. 0,5 punts per capçalera ⁷

Referència a les capçaleres addicionals a subscriure pel licitador.

- ☐ Una capçalera.
- ☐ Dos o més capçaleres.

(Lloc, data i signatura)

3Aportar detall dels productes inclosos en la proposta

4Aportar detall de les actuacions a fer amb indicació de la proposta de pintura ecològica i/o pressupost

5Aportar detall de l'equip/s a subministrar, amb el valor i/o pressupost

6Aportar detall de les plataformes a subscriure i/o pressupostos

7Aportar detall de les capçaleres a subscriure i/o pressupostos





Ajuntament d' Alcoletge

SOBRE DIGITAL C

ANNEX 3.1. OFERTA ECONÒMICA. Puntuació màxima: 40 punts.

En/Na/N' , amb DNI i domicili anúm.de..... , CP , i adreça de correu electrònic , actuant en nom propi, o en representació de segons escriptura pública autoritzada davant el Notari en data..... amb CIF núm.....domiciliada a..... carrer núm. assabentat del procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte de ".....", convocat per l'Ajuntament d'Alcoletge, segons anunci publicat en data..... en el perfil de contractant de l'Ajuntament, formulant **OFERTA ECONÒMICA, en els termes següents** ⁱ

S'ofereix un CÀNON de €, més 21 % d'iva.

Import total (Iva inclòs) €. ¹

Aquest import cobreix els QUATRE (4) primers anys inicials de la concessió, sense tenir en compte les possibles pròrrogues.

(1) El cànon proposat no podrà ser inferior a les quantitats que s'indiquen, d'acord amb el que preveu el PCAP.

Import per als 4 anys de la concessió inicial: 52.800 €+ 21 % IVA (11.088 €) = 63. 888 €.

Lloc, data i signatura.

1
i





PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIXEN LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR – RESTAURANT DEL PAVELLÓ - PISCINES MUNICIPALS I DEL MANTENIMENT, CONTROL D'ACCÉS I NETEJA DEL PAVELLÓ I PISCINES MUNICIPALS D'ALCOLETGE.

Primera.- Objecte i termini

2.1.El concurs té per objecte la contractació el servei d'explotació del BAR – RESTAURANT DEL PAVELLÓ – PISCINES MUNICIPALS I DEL MANTENIMENT, CONTROL D'ACCÉS I NETEJA del PAVELLÓ i les PISCINES MUNICIPALS D'ALCOLETGE situat a la plaça dels Països Catalans, de propietat municipal, en els termes expressament descrits en **aquest plec de clàusules administratives i el corresponent plec de prescripcions tècniques.**

2.2. L' explotació del servei es realitzarà mitjançant la modalitat de **concessió de serveis** per la que l'empresari gestionarà el servei **al seu propi risc i ventura, i aportarà els mitjans personals i materials necessaris per al seu desenvolupament**, en els termes descrits en aquest plec de clàusules i el corresponent PPT. La regulació del contracte es conté en **l'art. 15 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i disposicions concordants.**

2.3. La durada de la concessió serà de **QUATRE (4) ANYS**, a comptar des del dia de la formalització del contracte administratiu. Aquest termini podrà prorrogar-se , per períodes de dos anys, per mutu acord de pers parts, i fins un màxim de SIS (6) ANYS MÉS, de manera que la **durada màxima del contracte podrà ser de DEU (10) ANYS.**

2.4. Elements bàsics que integren el servei:

1. Servei de consergeria, obertura i tancament de les instal·lacions i control d'accés a les instal·lacions del pavelló municipal i les piscines municipals d'Alcoletge, incloent l'espai de Sala Infantil i Juvenil, durant tot el període / horari del seu respectiu funcionament.
2. Atenció al públic en les instal·lacions objecte d'aquest contracte: Atenció als usuaris i facilitació d'informació bàsica, atenció de queixes, reclamacions i incidències i trasllat d'aquesta informació a l'Ajuntament d'Alcoletge.
3. Neteja del pavelló municipal d'Alcoletge, que inclou l'escenari, la pista, graderies, escales, vestidors, lavabos, plaça del Països Catalans, rampes i escales d'accés al pavelló, en els termes i en els períodes descrits en PCAP i PPT.
4. Neteja dels vestidors, lavabos i altres dependències de les piscines municipals, en els termes i en els períodes descrits en PCAP i PPT.
5. Reposar material subministrat per l'Ajuntament en els lavabos i vestidors dels equipaments objecte del contracte (paper, sabó, bosses escombraries, etc)., segons es descriu en els PCAP i PPT.
6. Emissió / recaptació de tiquets i entrades a les piscines municipals (s'exclouen abonaments de temporada) i lliurament dels imports rebuts a la tresoreria municipal, en termes descrits en PCAP i PPT.
7. Control del correcte ús de les instal·lacions i equipaments municipals objecte del contracte, fent complir la normativa d'ús de les instal·lacions i comunicant qualsevol incident al respecte a l'Ajuntament d'Alcoletge.



8. Recollida selectiva d'escombraries i buidatge de papereres al pavelló poliesportiu, plaça Països Catalans i piscines municipals, en termes descrits en PCAP i PPT.
9. Tasques d'informació d'incidències detectades en la gestió del pavelló municipal i piscines municipals d'Alcoletge.
10. Servei de bar-restaurant del pavelló i piscines municipals, en els termes i condicions descrits en el PCAP, amb adquisició de tots els materials, equips, subministraments, reposicions, reparacions que siguin necessaris al seu càrrec, en els termes descrits en PCAP i PPT.
11. Qualsevol altre definit en els PCAP i PPT.

Segona.- Caràcter del servei

2.1. Per al desenvolupament de la concessió, es cedirà al concessionari i mentre duri el període de vigència de la concessió, l'ús de les instal·lacions de les piscines i del pavelló municipals en els termes descrits en el PCAP i en el PPT, que ostenten tanmateix les condicions de bens de domini públic adscrits a un servei públic municipal, prestat i utilitzat per un tercer, el concessionari.

2.2. El servei s'ha de dotar del personal necessari i degudament qualificat per tal que la seva prestació es faci en les degudes condicions i evitar als usuaris qualsevol incomoditat.

Tercera.- Horari

3.1. El servei s'haurà de prestar ininterrompudament durant tot el termini de la concessió, llevat autorització de l'Ajuntament per cessar temporalment la prestació durant el termini que es fixi, sens perjudici de les compensacions que, en el seu cas, resultin procedents per a l'adjudicatari.

3.2. Les instal·lacions hauran d'estar obertes al públic i als usuaris tots els dies de la setmana i tot l'any, coincidint amb el funcionament del pavelló i desenvolupament de les seves activitats i, els dies i hores establerts durant la temporada d'estiu, pel que fa a les piscines municipals, amb les particularitats següents:

1. El concessionari haurà de garantir, en tot cas, **que l'horari d'obertura i tancament del bar s'ajusti a l'horari de les activitats** que es duguin a terme al recinte del pavelló i piscines i que estiguin degudament autoritzades per l'Ajuntament. En tot cas aquestes activitats hauran de respectar els horaris establerts oficialment per la normativa autonomia reguladora de la matèria en cada moment.
2. **Garantit el compliment del que es preveu en el punt anterior** el concessionari **podrà exercir l'activitat de bar d'acord amb els horaris d'obertura i de tancament establerts per la normativa vigent** en cada moment.
3. Actualment i a l'empara de l'Ordre INT/358/2011, de 19 de setembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives, i al seu Reglament, els horaris establerts per les activitats de restauració de restaurant, bar, restaurant bar i saló de banquetes, els horaris generals d'obertura i tancament són els següents:
 - **Horari d'obertura:** A partir de les 6.00 h. llevat que la normativa específica o l'autorització corresponent estableixi un altre horari.
 - **Horari de tancament:** Fins a les 2.30 hores com a màxim, llevat que la normativa específica o l'autorització corresponent estableixi un altre horari.
 - Hi ha, tanmateix, la possibilitat de **perllongar l'horari de tancament per un període de 30 minuts la nit del divendres a la matinada del dissabte i la nit del dissabte a la matinada del diumenge i la nit de la vigília dels festius a la matinada dels festius.**



- Tanmateix caldrà tenir en compte els horaris especials establerts en aquesta ordre en períodes de vacances i festivitats determinades.

En tot cas, si es produís durant la vigència de la concessió qualsevol modificació normativa en matèria de regulació d'horaris serà la normativa vigent en cada moment, la que resulti d'aplicació.

- **OBSERVACIONS:** Sempre que es garanteixi la integritat de la prestació dels serveis bàsics de consergeria, obertura i tancament, control d'accessos i neteja de les instal·lacions vinculades a aquest contracte, el licitador – comunicant-ho prèviament a l'Ajuntament amb una antelació mínima de 48 hores, **podrà proposar el tancament del servei de bar-restaurant del pavelló i piscines municipals, la qual requerirà autorització de l'Ajuntament.**

4. Particularitats:

- 4.1. La prestació del servei de bar, en els termes i condicions fixades a l'empare d'aquest plec, inclourà els dies en què es celebrin les festes locals.

- **4.2. Exclusions específiques:**

En cas que l'Ajuntament d' Alcoletge autoritzi, a diferents entitats associatives del municipi, la realització de celebracions que hagin de tenir lloc al recinte del pavelló i/o de les piscines municipal i que **no podran superar, en tot cas el nombre de 5 celebracions / any;** el concessionari no prestarà el servei de bar concedit. En aquest cas, dites entitats podran habilitar un servei de bar provisional per tal de finançar les seves activitats sense emprar les instal·lacions de bar específiques afectes a la concessió.

Les entitats a què es refereix el paràgraf anterior hauran de complir, en tot cas, les obligacions fixades per la normativa vigent per dur a terme l'activitat de què es tracti i, alhora, seran responsables de deixar les instal·lacions cedides en òptimes condicions d'ús i neteja no essent, per tant, aquesta responsabilitat atribuïble al concessionari del servei. En tot cas la gestió del bar pel concessionari i per les entitats, per les activitats a què es refereix aquest punt, no seran simultànies.

Aquestes obligacions de neteja afectaran a totes les zones del pavelló i/o piscines utilitzades, ja siguin vestidors, serveis, pista poliesportiva i altres que s'hagin d'emprar o emprat per a la celebració, havent-se de deixar, al menys, en les condicions en què foren temporalment cedides a l'entitat.

A aquests efectes es durà a terme una inspecció conjunta entre els responsables municipals, el concessionari i un responsable de l'entitat, de forma prèvia i posterior al desenvolupament de l'activitat que s'hagi de dur a terme; als efectes d'evitar discrepàncies sobre l'estat general de les instal·lacions.

Les exclusions a què es refereixen els paràgrafs anteriors s'entenen **sens perjudici que l'adopció de pactes o acords alternatius i puntuals entre les entitats i el concessionari**, sempre que es garanteixi el compliment de les obligacions generals fixades per la Corporació i amb el previ coneixement d'aquesta.

En qualsevol cas les obligacions previstes per a les entitats associatives en aquest plec, únicament seran d'aplicació en cas que les autoritzacions municipals que se'ls atorguin impliquin l'obligació que el concessionari del servei, deixi de prestar aquest dia/dies el servei de **BAR – RESTAURANT DEL PAVELLÓ I PISCINES MUNICIPALS.**



En cas contrari, el concessionari mantindrà intactes les seves obligacions de manteniment, neteja, vigilància, previstes en aquest plec de totes aquestes instal·lacions.

Quarta.- Conservació

La conservació de les instal·lacions, així com el manteniment en constant i perfecte estat de funcionament, neteja, higiene i vigilància, són a càrrec del contractista, per tot el temps que duri la concessió, i ha de **fer a les seves expenses les reparacions i els treballs de manteniment necessaris que es refereixin al bar que dona servei al pavelló i a les piscines municipals**, qualsevol que en sigui la causa i l'abast; a **excepció d'aquelles que puguin tenir un caràcter estructural, així com aquelles que es refereixin als sistemes de climatització i instal·lació elèctrica, les quals aniran a càrrec de l'Ajuntament**.

En la resta de supòsits i encara que es tracta de bens / equips lliurats per l'Ajuntament al concessionari, el manteniment i reparacions seran a càrrec del concessionari. Si s'ha d'adquirir un nou be o equipament que hagi lliurat l'Ajuntament, aquest cost serà a càrrec de l'Ajuntament.

Això s'entén sens perjudici de les obligacions de neteja fixades en la clàusula anterior, pel que fa a les activitats i celebracions que es duguin a terme al pavelló i/o piscines per part de les entitats associatives del municipi, sempre i quant d'aquestes se'n deriva l'obligació del concessionari de tancar el bar-restaurant del pavelló i piscines municipals, en els termes descrits a la clàusula setena.

Cinquena.- Obligacions del concessionari

5.1. El concessionari té, a més de les obligacions generals que estableixen els articles 235 i 250.5 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny i de les que es derivin del que estableixen les altres clàusules d'aquest plec, les **obligacions següents**:

- a) **Prestar el servei de forma ininterrompuda** durant el període fixat per la concessió i amb el compliment dels horaris i altres condicions fixades en aquest plec de clàusules, amb total diligència i el decòrum necessari respecte dels usuaris. IMG ¹
- b) **Mantenir les instal·lacions i els béns de titularitat municipal que s'utilitzin** en la prestació del servei i, en el seu cas, les obres i o instal·lacions que s'hi realitzin durant la vigència de la concessió, **en perfecte estat de conservació i ús** durant el període de vigència de la mateixa assumint, al seu càrrec, les **reparacions i els treballs de manteniment necessaris que es refereixin al bar que dona servei al pavelló i piscines municipals**, necessàries per tal de garantir el correcte funcionament del servei, en els termes expressament descrits en el plec de clàusules. IMG.
- c) **GESTIÓ DE LA NETEJA i altres serveis.** IMG

CAPS DE SETMANA (dissabtes i diumenges) i FESTIUS: Encarregar-se de les tasques de neteja íntegra del **pavelló poliesportiu**, la qual cosa inclou la neteja dels lavabos i vestidors del pavelló, de l'escenari i de la pista poliesportiva, graderies, rampes i escales d'accés-

En tot cas la neteja d'aquestes zones haurà de garantir, com a mínim, durant el període establert (dissabtes, diumenges i festius), el següent:

1. Escombrar i fregar el terra els espais indicats anteriorment. En tot cas s'haurà de garantir que la pista del pavelló es trobi en perfecte estat d'ús

¹ IMG: L'incompliment d'aquestes obligacions es considerarà infracció molt greu



en funció de l'activitat esportiva que s'hi hagi de portar a terme en cada moment.

2. Netejar i desinfectar integralment els sanitaris del pavelló.
3. Netejar i desinfectar aixetes i miralls dels lavabos i vestidors del pavelló
4. Netejar empremtes a vidres i portes.
5. **Supervisió de la neteja i utilització de la sala infantil.**

DIÀRIAMENT (De dilluns a diumenge i festius)

1. **Reposar paper higiènic, paper de mans i sabó de mans als lavabos del pavelló i el bar del pavelló.** Tanmateix, l'adquisició d'aquest material, anirà a càrrec de la Corporació Municipal, a excepció d'aquell material exclusivament destinat al bar del pavelló, que serà a càrrec del concessionari. Als efectes de la reposició de material per garantir aquestes tasques, el concessionari haurà de comunicar-ho, prèviament als responsables municipals.
2. Neteja integral del bar, incloent-li els lavabos del bar. Aquesta neteja inclourà escombrat i fregat del terra, així com sanitaris, aixetes i miralls i les empremtes de vidres i portes.
3. Neteja integral de la zona de terrassa de la plaça dels Països Catalans, incloent-hi les rampes i escales d'accés. Aquesta neteja consistirà en escombrat i fregat i també afectarà a les taules i cadires instal·lades a la mateixa, per garantir el millor servei als ciutadans.
4. Recollir i reposar les bosses d'escombraries d'aquestes zones.
5. Neteja de la zona de jocs de la Plaça dels Països Catalans.
6. Informar de qualsevol desperfecte, deficiència o incidència, en els equipaments municipals vinculats a la concessió i, també, de l'àrea de jocs de la Plaça dels Països Catalans.
7. Control sobre la disponibilitat del material general de neteja.

- d) **Encarregar-se de l'obertura i tancament del pavelló municipal i instal·lacions annexes que se li confiïn, atenent a l'horari de les activitats projectades i autoritzades per l'Ajuntament,** tenint cura que no hi quedi ningú a dintre i que tots els llums i els aparells de refrigeració i calefacció estiguin tancats i connectades les alarmes. A aquests efectes tindrà la **custòdia de les claus** de totes les dependències esmentades. Això s'entén sens perjudici que l'Ajuntament, de forma expressa autoritzi, puntualment, que aquestes tasques les assumeixi alguna entitat per raó de les activitats que hi organitzi o bé estableixi que aquestes obligacions es duguin a terme pel personal municipal. A aquests efectes es facilitarà al concessionari un document ANNEX amb el quadrant de les **activitats ordinàries que es realitzen al pavelló corresponent a les temporades de què es tracti** i que podrà ser objecte d'actualització periòdica i, per a cada exercici, informant al concessionari de les variacions.

A aquests efectes el contractista, per mitjà del seu servei propi d'informació haurà de garantir que atindrà qualsevol requeriment en relació a les instal·lacions del pavelló i / o piscines municipals, dins el termini màxim de 12 hores.

A banda d'aquestes previsions haurà d'atendre les obligacions derivades d'altres activitats que es puguin organitzar durant els mesos de juliol i agost (partits, competicions, campionats, esplais d'estiu, etc) i també les activitats de cap de setmana que, durant tot l'any, es puguin organitzar, amb la conformitat de l'Ajuntament.

Observacions: Això s'entén sens perjudici que, amb motiu de l'ús del pavelló durant el període escolar pels centres escolars del municipi, es pugui assignar – per part de l'Ajuntament - les tasques d'obertura i tancament del pavelló al personal municipal o al personal responsable del centre educatiu. IMG.

- e) Als efectes previstos en l'apartat anterior es preveu expressament que serà responsabilitat del titular de la concessió, obrir i tancar les portes i els llums, els dies de la **FESTA MAJOR i els dies en què es celebrin qualsevol ACTES LÚDICS O**



FESTIUS, FESTIVALS que s'hagin de celebrar al **PAVEL·LÓ POLIESPORTIU i/o PISCINES MUNICIPALS**, amb antelació suficient per tal de garantir que els actes es realitzin en l'horari previst. Tots aquests actes, en cas de realitzar-se per tercers, hauran d'ésser autoritzats per l'Ajuntament.

Això s'entén sens perjudici que l'Ajuntament pugui acordar que les tasques indicades en aquest apartat siguin encomanades als responsables de les entitats que promoguin u organitzin els esmentats actes lúdics o festius. IMG

- f) Pel que fa a la neteja posterior a la celebració d'actes inclosos en **FESTA MAJOR i ACTES LÚDICS O FESTIUS, FESTIVALS organitzats directament per l'Ajuntament, serà a càrrec de l'Ajuntament d'Alcoletge.**
- g) Encarregar-se de la **gestió de les piscines municipals durant la temporada d'estiu**. Aquesta gestió implicarà, específicament, assumir les obligacions següents:
 - a) **Obertura i tancament del recinte de les piscines municipals**, d'acord amb l'horari establert per la Corporació Municipal, tenint cura que no hi quedi ningú a dintre i que tots els llums estiguin tancats i connectades les alarmes. Això s'entén sens perjudici que, de forma expressa, l'Ajuntament acordi que aquestes tasques siguin assumides ja sigui pel personal de salvament i socorrisme o per personal municipal. L'Ajuntament serà el responsable de determinar els dies i hores d'obertura i tancament del recinte de les piscines municipals, al qual haurà de donar cobertura l'adjudicatari del contracte. IMG
 - b) **Expedir els tiquets mensuals i entrades diàries al recinte de les piscines municipals per a la temporada d'estiu**. A aquests efectes l'Ajuntament d'Alcoletge determinarà els mecanismes d'expedició i habilitarà els mitjans necessaris per a dita expedició (equips informàtics, etc.). L'expedició i recaptació de la resta d'abonaments es gestionen per l'Ajuntament d'Alcoletge. IMG
 - c) **Recaptació dels imports corresponents a tiquets mensuals i entrades diàries al recinte de les piscines municipals**. A aquests efectes l'adjudicatari presentarà setmanalment el llistat corresponent als abonaments, tiquets i entrades emeses, amb el detall que es fixi per l'Ajuntament, fent efectives les liquidacions que corresponguin, descomptats els imports atribuïts al concessionari. Aquestes liquidacions també seran de caràcter setmanal. IMG
 - d) **Control d'accés dels usuaris a les piscines municipals** durant el període del seu funcionament. A aquestes efectes s'encarregarà del **control dels abonaments, tiquets i entrades**. L'adjudicatari haurà de vetllar, particularment, perquè **no accedeixin ni a les piscines ni al bar de les piscines persones que no tinguin el corresponent abonament, tiquet d'accés o entrada**. En cas que es constatin irregularitats en el control d'accés a aquests recintes, d'ofici o per denúncia de particular, aquests fets es consideraran un incompliment de les obligacions del concessionari la qual cosa implicarà la imposició de les sancions que corresponguin. Als efectes indicats en aquest paràgraf, l'Ajuntament podrà establir aquells mitjans mecànics que estimi pertinents per al control d'accés al recinte, essent l'adjudicatari del contracte, responsable de vetllar pel seu correcte funcionament. IMG
 - e) Encarregar-se de la gestió de la campanya Mulla't o qualsevol altra campanya de tipus solidari a la qual l'Ajuntament s'hi hagi adherit, la qual cosa inclourà la gestió d'accés, venda de tiquets, venda de productes de la campanya, liquidació de la recaptació a l'Ajuntament, etc. IG ²
 - f) **Control sobre la correcta utilització de les instal·lacions de les piscines municipals** per part dels seus usuaris, durant el període de funcionament, segons les normes i instruccions facilitades per la Corporació Municipals, fent-se responsable del seu compliment puntual. IMG

² IG: L'incompliment d'aquestes obligacions es considerarà infracció greu.



- g) Realitzar les tasques de neteja íntegra del recinte de les piscines municipals durant el CAP DE SETMANA (Dissabtes i diumenges) i FESTIUS, la qual cosa inclourà: IMG.

- **Dos cops al dia:**

- Escombrar i fregar el terra del vestidors i lavabos de les piscines municipals.
- Netejar i desinfectar integralment els sanitaris existents al recinte de les piscines municipals.
- Netejar i desinfectar aixetes i miralls dels lavabos i vestidors del recinte de les piscines municipals.
- Netejar i desinfectar els plats de dutxa dels vestidors de les piscines municipals.

- **Un cop al dia:**

6. Netejar la zona enrajolada de l'entorn de les piscines i l'àrea de la marquesina.
7. Netejar les taules i cadires situades a la zona de la marquesina del recinte de les piscines.
8. Netejar íntegrament les dependències destinades al socorrista/es municipals (escombrat i fregat de terra, buidatge de papereres i deixalles, neteja de la pols dels elements de mobiliari).
9. Reposar paper higiènic, paper de mans i sabó de mans als lavabos del recinte de les piscines municipals. Tanmateix, l'adquisició d'aquest material, anirà a càrrec de la Corporació Municipal, per la qual cosa el titular de la concessió haurà de comunicar prèviament la necessitat de reposar aquest material.
10. Netejar l'entorn del recinte de les piscines, retirant restes de fulles, papers, buidar papereres, etc.

- h) Encarregar-se de la recollida selectiva d'escombraries originada a les instal·lacions afectes al servei (IG). **A aquests efectes l'Ajuntament aportarà els següents elements:**

1. Un contenidor per a vidre. La deposició final es farà als contenidors de recollida selectiva municipal.
2. Un contenidor per a envasos de plàstic i llaunes. La deposició final es farà als contenidors de recollida selectiva municipal.
3. Un contenidor per a matèria orgànica La deposició serà diària amb bossa compostable o biodegradable i es farà als contenidors de recollida municipal.
4. Un contenidor per a la resta de brossa en general. La deposició serà diària amb bosses d'escombraries en els contenidors municipals de brossa general.
5. Un bidó per a l'oli vegetal usat. La recollida es durà a terme per part d'un gestor autoritzat.
6. Els embalatges de cartró es plegaran i dipositaran en contenidor selectiu de recollida municipal.
7. Contenidors higiènic sanitaris per als lavabos de dones.

- i) Adquirir al seu càrrec i facilitar als usuaris del pavelló i les piscines municipals, en concret i, com a mínim, **un diari d'àmbit provincial**. I.L.³
- j) Assumir al seu càrrec totes les despeses derivades de l'eventual contractació de serveis de wifi, fibra òptica, televisió de pagament o qualsevol altra de tipus similar, així com els drets d'autor que es puguin derivar de tota la gestió que es dugui a terme al bar – restaurant afectes a la concessió i de les possibles responsabilitats i/o sancions per usos eventualment irregulars d'aquestes plataformes i/o xarxes. I.L.

³ ILL: L'incompliment d'aquestes obligacions es considerarà infracció lleu.



- k) **Adquirir els materials, estris i elements necessaris per posar en marxa el bar-restaurant del pavelló – piscines municipals;** particularment tot el **parament del servei de bar** (plats, gots, coberts, safates, etc.), **així com les taules i cadires a ubicar** l'interior del local per al funcionament del bar-restaurant del pavelló – piscines municipals, a l'empara de les condicions fixades en la concessió i per tal de garantir el seu correcte funcionament; llevat d'aquells que li siguin específicament cedits per l'Ajuntament en els termes contemplats en aquest plec.

També caldrà que adquireixi les taules i cadires per tal de prestar el servei de bar a la plaça dels Països Catalans, confrontant amb el recinte del pavelló i les piscines, així com a l'espai destinat a bar ubicat a l'interior de les piscines municipals.

En tot cas, la instal·lació de tot el mobiliari (interior i exterior) haurà de comptar amb el vistiplau de la Corporació, en quant als tipus, colors, materials i procedència d'aquest equipament. En particular es preveu que, en cap cas, es podran implementar elements o estructures, ja siguin fixes o mòbils, que distorsionin la imatge i l'entorn del pavelló i les piscines municipals. . I.L.

- l) **Efectuar les reparacions ordinàries o reposició d'instal·lacions, equipament, estris i material propis del bar – restaurant que dona servei al pavelló i a les piscines municipals, ens els termes descrits en el plec de clàusules.** A tals efectes, es realitzarà prèviament a l'inici de la concessió el corresponent inventari. IG
- m) **Estar al corrent de pagament de totes les obligacions tributàries,** tant respecte de l'Ajuntament com d'altres administracions públiques i, també, en matèria de **seguretat social.** IMG
- n) L'adjudicatari haurà de justificar abans de la signatura del contracte, **l'alta a l'epígraf corresponent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.** IG
- o) Abonar el **cànon que estableixi l'acord municipal d'adjudicació.** IMG
- p) **Sufragar directament tota classe de tributs** que gravin la concessió administrativa, la formalització del seu atorgament, en cas que procedeixi, inclòs l'IVA si es el cas, així com les despeses de subministraments i serveis i totes les altres que originin les instal·lacions i la corresponent explotació del servei, amb les exclusions que específicament s'estableixin en aquest plec de clàusules. IMG.
- q) Assumir les **despeses de telefonia del bar – restaurant del pavelló i piscines municipals.** IL
- r) **Complir rigorosament les normes de la legislació** laboral, fiscal i sanitària i de policia en general. IMG
- s) Aportar al seu càrrec tot el personal necessari per a l'adequada i eficaç prestació del servei, incloent baixes, vacances, substitucions i altres incidències. A aquest efecte l'adjudicatari assumirà totes les obligacions en matèria laboral i de seguretat social relacionades amb aquest personal que, en cap cas, tindrà relació laboral ni administrativa amb l'Ajuntament d'Alcoletge. A aquests efectes l'adjudicatari estarà obligat a facilitar la relació de personal destinat al servei per a cada tasca, als efectes d'identificació i comunicació i informar, puntualment, dels canvis que es puguin produir durant la vigència del contracte. IMG
- t) Complir rigorosament la normativa general i específica vigent, concretament en quant a emissions sonores i en matèria d'il·luminació. IMG
- u) Permetre que en qualsevol moment l'Ajuntament i el personal funcionari i tècnic competent puguin inspeccionar les instal·lacions vinculades a la concessió, com també l'explotació del subsegüent servei, en exercici de les facultats de control i inspecció. IMG



- v) Informar a l'Ajuntament del funcionament del servei. A aquests efectes el concessionari haurà d'informar detalladament i tan bon punt en tingui coneixement de qualsevol desperfecte, avaria o incident que es produeixi en el pavelló o en les piscines municipals, als efectes que es puguin adoptar les mesures pertinents. IG
- w) Designar un interlocutor directe amb l'Ajuntament per tal de dur a terme un seguiment en quant a l'execució del contracte, facilitant telèfon mòbil de contacte i establint reunions periòdiques amb el responsable/s que es designin per part de l'Ajuntament. IG
- x) No fer obres en els immobles afectats al servei concedit, sense el permís o autorització de l'Ajuntament. Les obres d'adequació de les instal·lacions a la normativa sectorial que pugui sorgir seran a càrrec de l'Ajuntament d'Alcoletge. IMG
- y) El concessionari estarà obligat a admetre al gaudi del servei a tota persona que ho demani, sense discriminació, sempre que es compleixin els requisits fixats per al gaudiment del servei. Tanmateix, en cas que alguna persona o persones incompleixin les normes de comportament i actuacions socialment establertes, podrà exercir el dret d'admissió. Tot això s'entén sens perjudici de l'obligació de comunicar qualsevol incident que es produeixi a la Corporació Municipal. IMG
- z) Rescabalar els danys i indemnitzar dels perjudicis que es puguin causar a l'Ajuntament o a terceres persones com a conseqüència de la concessió administrativa atorgada i de l'incompliment de les seves obligacions directes. IMG
- aa) El concessionari haurà de contractar, als efectes previstos en aquest plec de clàusules i al seu càrrec, la corresponent pòlissa de responsabilitat civil, que cobreixi els riscos d'explotació i productes, **amb un capital mínim assegurat en els termes previstos en aquest PCAP**. Així mateix en cas que el concessionari contracti personal haurà de disposar de també de la corresponent cobertura de patronal. IMG
- bb) El concessionari podrà contractar, tanmateix, aquelles pòlisses que cobreixen els possibles danys que afectin els bens o equipaments vinculats a la concessió i que no siguin de titularitat municipal. IG
- cc) El concessionari podrà programar activitats culturals i lúdiques prèvia autorització de l'Ajuntament. IG
- dd) Restarà prohibit qualsevol mena de joc o activitats amb diners, així com a la venda de begudes alcohòliques i el subministrament de tabac a menors d'edat, d'acord amb el que preveu la normativa d'aplicació en cada moment. IMG
- ee) Restaurarà prohibida, tanmateix, la instal·lació de màquines escurabutxaques i/o qualsevol altra adreçada, exclusivament, a persones majors d'edat. IMG
- ff) El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els medis personals o materials suficients per a la seva realització essent, aquesta obligació, una obligació de tipus essencial. IMG
- gg) El contractista haurà de garantir que tot el personal adscrit al funcionament del servei objecte de concessió, vesteixi amb la indumentària i decòrum apropiat a un espai públic. Preferiblement utilitzaran uniforme adequat per a les tasques pròpies d'un local d'oci i restauració ubicat en instal·lacions municipals. IL
- hh) El contractista haurà de tenir a disposició dels usuaris el preceptiu llibre de reclamacions, que podrà ser revisat – en tot moment - per l'Ajuntament . IG
- ii) **Prestar el servei per si mateix, amb prohibició de cedir-lo, arrendar-lo o traspasar-lo a tercers, llevat que hi hagi autorització expressa** de l'Ajuntament en els termes previstos a la LCSP i en aquestes clàusules. S'entendrà que **no hi ha cessió ni traspàs amb el canvi de forma jurídica societària de l'adjudicatari**, sempre i quan es mantingui la prestació per part del mateix en les mateixes condicions contractades i compti amb l'autorització indicada. IMG



- jj) Les altres obligacions derivades de la prestació del servei i aquelles que siguin conseqüència de l'exercici de les potestats atribuïdes a l'Ajuntament. A aquests efectes es consideraran incompliment de les obligacions derivades de la prestació del servei, l'incompliment de qualsevol de les millores proposades per l'adjudicatari, en la seva oferta. Cada incompliment de millora es considerarà incompliment molt greu. IMG
- kk) Deixar lliure el servei i a disposició de l'Administració concedent, una vegada acomplert el termini de vigència de la concessió. A aquests efectes el concessionari retornarà, a l'Ajuntament, les instal·lacions i béns de titularitat municipal afectes a la concessió, en les mateixes condicions en què li foren lliurats. Això s'entén sens perjudici de les facultats de reversió que es contemplen en aquest plec. IMG
- ll) **RISC I VENTURA: L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista i aquest únicament tindrà dret a què es restableixi l'equilibri econòmic-financer** del contracte en els casos i amb els procediment que preveu la llei per concurrència de causes de força major.

OBSERVACIONS:

- **El control del sistema de cloració i de l'estat de l'aigua a les piscines municipals correspon al personal de la Corporació.**
- **Els serveis de socorrista també són a càrrec de la Corporació.**
- **Els materials i equips necessàries per a la neteja del pavelló i/o piscines serà subministrat i anirà a càrrec de la Corporació.**

5.2.- La concessió solament tindrà efectes entre l'Ajuntament i el titular, però no alterarà les situacions jurídiques privades entre el concessionari i tercers, ni podrà ser invocada per l'execució o disminució de la responsabilitat en què hagin estat inclosos els titulars de la concessió.

5.3.- L'Ajuntament, a la vista del desenvolupament del servei i havent donat audiència al concessionari, podrà precisar els detalls de totes o algunes de les obligacions del concessionari fixades en aquesta clàusula.

Sisena.- Drets del concessionari

El contractista té a més dels drets que estableix l'art. 250 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny i de les que es deriven del que estableixen les altres clàusules d'aquest plec, els drets següents:

- a) **Podrà utilitzar totes les instal·lacions i els béns de titularitat municipal que siguin necessaris per a la prestació del servei**, d'acord amb el contingut d'aquest plec de clàusules.

Als efectes indicats en aquesta clàusula es preveu, expressament, que el concessionari podrà instal·lar, al seu càrrec, taules i cadires per situar-los a la plaça dels Països Catalans i al recinte de les piscines, per a dur a terme el servei de bar – cafeteria – restaurant del pavelló i de les piscines. , respectant en tot cas les condicions fixades en aquest plec al respecte.

Igualment podrà utilitzar la sala infantil així com la pista de pavelló sempre prèvia petició formal i autorització expressa de l'Ajuntament. En cas que no s'hagi obtingut resposta expressa de l'Ajuntament es considerarà que el silenci és negatiu, o sigui, contrari a l'autorització d'ús de dites instal·lacions.



En cas de les piscines, es podran utilitzar per a l'ús de bar – cafeteria – restaurant però únicament en temporada d'estiu i sempre que hi hagi servei de socorrista; servei que en cas que sigui fora de l'horari d'obertura i funcionament de les piscines haurà d'assumir directament el concessionari. En cas que es tractés d'algun acte organitzat per l'Ajuntament, les despeses de socorristes seran assumides per l'ens local.

- b) **Ser respectat per terceres persones** en la seva condició de concessionari, amb el suport de l'autoritat municipal, per acabar amb qualsevol pertorbació en el normal desenvolupament del servei concedit.
- c) **Proposar a l'Ajuntament totes les modificacions** que consideri indispensables per millorar la prestació del servei i que no estiguin previstes inicialment.
- d) **Podrà exigir una acta de comprovació o inventari** de les instal·lacions i del material que l'Ajuntament li lliura amb indicació de totes les dades necessàries per determinar-ne les característiques i instal·lacions. Aquesta acta la signaran l'alcalde/essa de la Corporació i el concessionari i en donarà fe la secretària de l'Ajuntament.
- e) **Percebre íntegrament els ingressos que s'obtinguin com a conseqüència de la prestació del servei de bar - restaurant del pavelló i piscines municipals d'Alcoletge.** A aquests efectes el concessionari podrà oferir servei de bar – cafeteria – restaurant, amb elaboració d'entrepans, menús i servei de carta; establint les tarifes corresponents sota el principi de lliure mercat.
- f) **Les liquidacions definitives a favor del concessionari es faran en els termes i en les dates previstes en aquest PCAP i PPT.**
- g) **Obtenir, en el seu cas, les compensacions econòmiques** per mantenir l'equilibri financer de la concessió, en els casos en què procedeixi i, particularment, en els següents:
 - 1. En cas que s'introdueixin modificacions en el servei que vinguin imposades per la Corporació i que impliquin directa o indirectament un augment de despeses o una disminució d'ingressos pel concessionari, sempre que resulti suficientment justificada i contrastada.
 - 2. En cas que la Corporació assumeixi, per raons d'interès públic, la gestió directa del servei sense culpa o negligència per part del concessionari, en funció del perjudici que això li suposi, sempre que resulti suficientment justificat i contrastat.
 - 3. En cas que es produeixi, per raons justificades, el rescat o supressió de la concessió, en funció del perjudici que això li suposi, sempre que resulti suficientment justificat i contrastat.



- h) **Realitzar o introduir millores en les instal·lacions** municipals vinculades a la prestació del servei que puguin revertir en la seva optimització, prèvia autorització per part de l'Ajuntament. A títol indicatiu i en cas que el concessionari proposi l'adquisició, al seu càrrec, d'elements de mobiliari per tal d'instal·lar-los al pavelló i/o piscines municipals es tindrà en compte, a l'hora d'atorgar – si s'escau – la corresponent autorització municipal, que aquests elements tinguin les mateixes o similars característiques, en el seu cas, que els existents prèviament, per tal de garantir una estètica uniforme dels locals.

Setena.- Obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament té, com a administració concedent, a més de les obligacions que es deriven de les establertes en les altres clàusules d'aquest plec i les que estableixen els articles 237 i 249 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, les obligacions següents:

- a) **Lliurar i posar a disposició del concessionari l'edifici i les instal·lacions** afectes a la concessió del servei per a la seva correcta prestació, entregant-les en correcte estat de manteniment i neteja. Per donar compliment a aquesta obligació la Corporació durà a terme una neteja integral de les instal·lacions afectes a la concessió, específicament dels espais de bar, lavabos i vestuaris tant del pavelló com de les piscines municipals.
- b) **Atorgar al concessionari la protecció adequada** per tal que pugui prestar el servei adequadament.
- c) **Assumir, íntegrament al seu càrrec, les despeses ordinàries** que a continuació s'indiquen:
- **Despeses ordinàries de manteniment del pavelló i del recinte de les piscines** municipal com són consum d'energia elèctrica, en els termes descrits en aquest plec de clàusules, servei wifi al pavelló i les piscines municipals, si s'escau, consum de gas, consum d'aigua potable, estris i productes de neteja i desinfecció destinats al pavelló i les piscines municipals, productes per al tractament de les piscines i altres de la mateixa naturalesa.
 - **Exclusions:** El concessionari assumirà, en tot cas, les despeses vinculades a estris i productes de neteja i desinfecció que afectin el bar – restaurant del pavelló i piscines, així com el manteniment de les despeses de telefonia, internet o wifi de les instal·lacions del referit bar – restaurant; tal i com s'ha establert en aquest plec. També assumirà aquelles altres despeses que, per serveis addicionals, decideixi implantar el concessionari (televisió de pagament, despeses de drets d'autor que es deriven de la gestió realitzada pel concessionari, etc.)
 - **Despeses del servei de socorrista a les piscines municipals.**
- d) **Assumir, íntegrament al seu càrrec, les despeses** derivades de les revisions, reparacions o reformes estructurals que afectin al pavelló o les piscines municipals, així com al bar que dona servei a aquests equipaments i també així com aquelles que afectin els sistemes de climatització i instal·lació elèctrica.
- e) Assumir íntegrament al seu càrrec les despeses de revisió, reparació, reposició dels equips necessaris per al correcte funcionament i neteja de les instal·lacions afectes al servei (màquina escombradora, etc.)
- f) Fer-se càrrec de les **inversions, tant de noves com de reposició que es refereixin al pavelló i les piscines municipals**, a excepció d'aquelles directament vinculades al bar del pavelló – piscines, que seran a càrrec del



- concessionari, llevat que s'entenguin a càrrec de l'Ajuntament en els termes especificats en aquest plec.
- g) Despeses de reparació i/o reposició d'altres bens vinculats a la gestió del servei que siguin de propietat municipal.

Mantenir l'equilibri econòmic de la concessió i/o indemnitzar al concessionari del servei d'acord amb els criteris fixats a l'empara del que es preveuen en aquestes clàusules i en els termes de la LCSP i altra normativa concordant.

Vuitena.- Drets i Potestats de l'Ajuntament.

L'Ajuntament té, com a **administració concedent, els drets i les potestats** que es deriven de les establertes en les clàusules d'aquest plec i les que estableixen els articles 238 i 248 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny i, en particular, els següents:

- a) **Interpretar** i aplicar el contingut d'aquest plec de clàusules i del contracte administratiu pel qual s'adjudiqui la concessió i resoldre els dubtes que es deriven de la seva aplicació, modificar-lo per raó de l'interès públic acordant la seva resolució i determinar-ne els seus efectes. Tot això sens perjudici del tràmit d'audiència que s'hagi de concedir al concessionari, d'acord amb la legalitat vigent i, en el seu cas, de les compensacions que li siguin d'aplicació.
- b) **Fiscalitzar** la gestió realitzada pel concessionari així com el correcte funcionament del servei, per la qual cosa tant el personal i tècnics designats per la Corporació com els membres de l'equip de govern municipal, podran inspeccionar els locals, les instal·lacions, i els bens o materials emprats per a la prestació del mateix, sol·licitar la documentació tècnica i administrativa relacionada amb la gestió del servei i, alhora, donar les instruccions necessàries per mantenir i/o restablir l'adequada prestació del servei, segons els criteris fixats per la Corporació Municipal i sempre en correspondència amb aquest plec de clàusules. A aquests efectes es duran a terme, com a mínim, DUES VISITES D'INSPECCIÓ ANUAL per tal de valorar el compliment de les clàusules de la concessió, sense obligació de formular avís previ al concessionari en quant a la seva realització.
- c) **Imposar al concessionari les correccions** que siguin necessàries arran de les infraccions que pugui cometre en relació a l'execució de la concessió administrativa.
- d) **Imposar al concessionari les sancions** que procedeixi per l'incompliment de les obligacions que li corresponguin, dins els límits permesos per la normativa vigent.
- e) **Modificar el contracte per raons d'interès públic.**
- f) **Assumir temporalment l'execució directa del servei**, en els casos en què el concessionari no ho faci o no pugui fer-ho, ja sigui per circumstàncies imputables o no al mateix.
- g) **Rescatar el servei.**
- h) **Suprimir el servei.**
- i) Aquelles **altres** establertes a l'empara de la normativa vigent.

ANNEXOS (Act pav)



1. RELACIÓ DE LES ACTIVITATS DEL PAVELLÓ TEMPORADA.





Ajuntament d' Alcoletge

SOBRE DIGITAL A.

ANNEX 1: DECLARACIONS RESPONSABLES DEL CONTRACTISTA

Nota.- En cas de concórrer en UTE, la declaració estarà signada per cadascuna de les empreses que la integren i s'acompanyarà declaració complementària en la qual es farà constar: la denominació i circumstàncies de cada empresa, el percentatge de participació, el nom del representant o apoderat únic designat i el compromís de constituir-se formalment en UTE en cas de resultar adjudicatari.

En/Na/N' , amb DNI i domicili anúm.de..... , CP , i adreça de correu electrònic , actuant en nom propi, o en representació de segons escriptura pública autoritzada davant el Notari en data..... amb CIF núm.....domiciliada a..... carrer núm. assabentat del procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte de ".....", convocat per l'Ajuntament d'Alcoletge, segons anunci publicat en data..... en el perfil de contractant de l'Ajuntament,

DECLARO RESPONSABLEMENT:

1. Que qui actua com a representant del licitador, en el seu cas, ostenta la deguda representació, trobant-se expressament facultat per aquest acte.
2. Que el licitador està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) i/o en el Registre Oficial de Licitadors i empreses classificades de l'Administració de l'Estat (ROLECE) i que la informació que consta en l'esmentat registre resta vigent i no ha experimentat cap variació:

- ☐ Si
☐ No

En cas afirmatiu, indicar on està inscrit:

- ☐ ROLEC
☐ RELI

3. Que té plena capacitat d'obrar i no es troba comprés en cap de les circumstàncies assenyalades en l'article 71 del LCSP, estant al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent en matèria laboral i, en particular, tota la normativa de prevenció de riscos laborals. En particular, i en cas de tractar-se d'una persona jurídica, que aquesta es troba vàlidament constituïda, trobant-se les prestacions del contracte contingudes dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat
4. Que el licitador disposa de l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o professional o, en el seu cas, de la corresponent classificació. Així mateix, en cas d'acreditar la seva solvència amb mitjans externs, es compromet a aportar els compromisos escrits de col·laboració d'aquestes empreses, abans de l'adjudicació.
5. Que es disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat, incloent la documentació relativa a la manipulació d'aliments.
6. Que cap dels representants, administradors, directius o apoderats de l'empresa licitadora està/n incursos en supòsits d'incompatibilitat establerts a la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, a la Llei 21/1987 de





Ajuntament d' Alcoletge

26 de novembre d'incompatibilitats del personal al servei de l'administració de la Generalitat de Catalunya ni a la Llei orgànica 5/1985 de 19 de juny, del Règim Electoral General.

7. Que autoritza a l'Ajuntament d'Alcoletge i presta el seu consentiment per sol·licitar les dades relatives a identitat, per acreditar la personalitat del licitador o persona que el representi legalment i relatives al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social a l'Agència Tributària i a la Tresoreria General de la Seguretat Social, respectivament i altres administracions.
8. Que el licitador compleix, amb referència a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes, tots els requisits legalment establerts per a contractar amb l'Ajuntament així com les condicions establertes al Plec de clàusules administratives particulars per a concórrer a la present licitació.
9. Que el licitador es compromet a presentar els documents acreditatius de la capacitat i de la solvència econòmica financera i tècnica de l'empresa i restants indicats al Plec de clàusules administratives particulars i, en el seu cas, al Plec de prescripcions tècniques en el supòsit que l'oferta de la meua representada sigui la millor oferta, d'acord amb l'art. 150.2 de la LCSP. A requeriment de l'òrgan de contractació, em comprometo a presentar els anteriors documents en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació.
10. Que el licitador, empreses filials o empreses vinculades, no realitzen operacions financeres en aquells paradisos fiscals, que tinguin aquesta naturalesa segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o forà d'ells i que hagin estat declarades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
11. Que accepta sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.
12. Que es designa com a adreça de correu electrònic a efectes de notificacions la següent: _____ .tel. Mòbil: _____

I SOL·LICITA ser admès/a en la licitació esmentada, després d'haver manifestat la seva conformitat amb totes i cadascuna de les condicions establertes en els plecs de clàusules administratives i tècniques relatives a aquesta contractació.

I perquè consti i faci els efectes oportuns, signo aquesta declaració i dic que estic en disposició d'acreditar-ho documentalment.

Lloc, data i signatura electrònica.





Ajuntament d' Alcoletge

L'Ajuntament d'Alcoletge podrà consultar determinades dades a altres administracions públiques a través del servei Via Oberta de l'AOC, entre d'altres, es podran consultar les dades següents:

- ☐ Consulta i verificació identitat (Direcció General de la Policia- DGP)
- ☐ Còpia simple i vigència dels poders notariais (Consell General del Notariat)
- ☐ Estar al corrent de pagament amb la Seguretat Social (Tresoreria General de la Seguretat Social - TGSS)
- ☐ Inexistència d'antecedents penals (Ministeri de Justícia)

Tanmateix, us informem que teniu dret a oposar-vos al fet que aquest organisme consulti les vostres dades.

Si s'escau, **marqueu les dades a les quals us oposeu** que siguin consultades.

En cas d'oposar-vos a la consulta d'alguna dada, haureu de presentar obligatòriament la documentació corresponent.

Dades tributàries

A més, per a aquest procediment, la normativa tributària requereix el vostre consentiment exprés per consultar les dades següents. Si hi esteu d'acord, marqueu les caselles:

Agència Tributària de Catalunya - ATC

- ☐ Estar al corrent de pagament

Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT)

- ☐ Estar al corrent de les obligacions tributàries per a contractació amb les administracions públiques amb indicació d'incompliments

En cas de no autoritzar la consulta de la dada, haureu de presentar obligatòriament la documentació corresponent.





Ajuntament d' Alcoletge

SOBRE DIGITAL B

ANNEX 2. MT.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR.

Puntuació màxima:30 punts.

En/Na/N' , amb DNIi domicili anúm.de..... , CP , i adreça de correu electrònic , actuant en nom propi, o en representació de segons escriptura pública autoritzada davant el Notari en data..... amb CIF núm.....domiciliada a..... carrer núm. assabentat del procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte de “.....”, convocat per l'Ajuntament d'Alcoletge, segons anunci publicat en data..... en el perfil de contractant de l'Ajuntament,

CONCORRO a la LICITACIÓ PÚBLICA indicada amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques,

OFERINT ELS SEGÜENTS ASPECTES QUALITATIUS (aportant la documentació annexa que s'indica), segons el que preveu el PCAP.

1. CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR vinculats a la qualitat i gestió del servei:

MEMÒRIA EXPLICATIVA DE LA FORMA DE GESTIÓ I PRESTACIÓ DEL SERVEI

S'aporta:

- ☐ Sí (veure documentació adjunta)
- ☐ No

(assenyaleu el que correspongui)

I SOL·LICITO, la valoració d'aquests criteris en els termes previstos en el PCAP relatiu a aquesta licitació.

Lloc, data i signatura electrònica.





Ajuntament d' Alcoletge

SOBRE DIGITAL C

ANNEX 3.2. CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT vinculats a la qualitat de la prestació i gestió del servei. Puntuació màxima: 30 punts.

En/Na/N' , amb DNI i domicili anúm.de..... , CP , i adreça de correu electrònic , actuant en nom propi, o en representació de segons escriptura pública autoritzada davant el Notari en data..... amb CIF núm..... domiciliada a..... carrer núm. assabentat del procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte de ".....", convocat per l'Ajuntament d'Alcoletge, segons anunci publicat en data..... en el perfil de contractant de l'Ajuntament, formulant la següent proposta de MILLORES, avaluables automàticament:

1. Proposta reversió bens/equips/material aportats per licitador. Puntuació: 10 punts.

S'ofereix:

- ☐ Si. Segons detall adjunt ¹
- ☐ No

2. Proposta de substitució i manteniment il·luminació del bar – restaurant del pavelló. Sistema LED. Puntuació: 4 punts.

S'ofereix:

- ☐ Si. Segons detall adjunt.

Observació: Aquests elements per tal de ser puntuats es revertiran a l'Ajuntament al final de la concessió. ²

- ☐ No.

3. Servei de consergeria i control. Serveis de guàrdia. Puntuació: 4 punts.

S'ofereix:

- ☐ Si. Segons detall adjunt (assenyaleu el que correspongui).
- a) Per a la gestió del pavelló. Indicació de les dades del responsable, telèfon i correu.
- _____
- b) Per a la gestió de les piscines. Indicació de les dades del responsable, telèfon i correu.
- _____

- ☐ No

4. Oferiment d'aliments saludables i/o sense gluten. Puntuació 4 punts. 0,5 punts per referència.

1Indiqueu els elements que s'ofereixen, amb el seu valor i/o pressupostos

2Indiqueu els elements que s'ofereixen, amb el seu valor i/o pressupostos





Ajuntament d' Alcoletge

Referència fixa d'aliments saludables, que constin com a baixos en greixos, en sucres o certificats "sense gluten". Indiqueu el núm. de referències (segons detall adjunt)³

- ☐ Una referència.
- ☐ Dos referències.
- ☐ Tres referències .
- ☐ Quatre referències.
- ☐ Cinc referències.
- ☐ Sis referències.
- ☐ Set referències.
- ☐ Vuit referències o més.

5. Treballs de repintat integral anual dels espais afectes a la concessió. Puntuació: 3 punts. ⁴

S'ofereix (segons detall adjunt)

- ☐ Si (2 punts).
- ☐ S'ofereix amb la utilització de pintures ecològiques sense COV. (1 punt addicional).

6. Subministrament i instal·lació de noves pantalles (confort visual). Puntuació: 3 punts. ⁵

S'ofereix:

- ☐ Si. Segons detall adjunt.
- ☐ No.

Observació: Aquests elements per tal de ser puntuats es revertiran a l'Ajuntament al final de la concessió.

7. Subscripció a plataformes d'esports. Puntuació: 2 punts. ⁶

- ☐ Si.
- ☐ No.

8. Subscripció premsa escrita (informació i cultura). Puntuació: 1 punts. 0,5 punts per capçalera ⁷

Referència a les capçaleres addicionals a subscriure pel licitador.

- ☐ Una capçalera.
- ☐ Dos o més capçaleres.

(Lloc, data i signatura)

3Aportar detall dels productes inclosos en la proposta

4Aportar detall de les actuacions a fer amb indicació de la proposta de pintura ecològica i/o pressupost

5Aportar detall de l'equip/s a subministrar, amb el valor i/o pressupost

6Aportar detall de les plataformes a subscriure i/o pressupostos

7Aportar detall de les capçaleres a subscriure i/o pressupostos





Ajuntament d' Alcoletge

SOBRE DIGITAL C

ANNEX 3.1. OFERTA ECONÒMICA. Puntuació màxima: 40 punts.

En/Na/N' , amb DNIi domicili anúm.de..... , CP , i adreça de correu electrònic , actuant en nom propi, o en representació de segons escriptura pública autoritzada davant el Notari en data..... amb CIF núm.....domiciliada a..... carrer núm. assabentat del procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte de ".....", convocat per l'Ajuntament d'Alcoletge, segons anunci publicat en data..... en el perfil de contractant de l'Ajuntament, formulant **OFERTA ECONÒMICA, en els termes següents** ⁱ

S'ofereix un CÀNON de €, més 21 % d'iva.

Import total (Iva inclòs) €. ¹

Aquest import cobreix els QUATRE (4) primers anys inicials de la concessió, sense tenir en compte les possibles pròrrogues.

(1) El cànon proposat no podrà ser inferior a les quantitats que s'indiquen, d'acord amb el que preveu el PCAP.

Import per als 4 anys de la concessió inicial: 52.800 €+ 21 % IVA (11.088 €) = 63. 888 €.

Lloc, data i signatura.

1
i

