



320an_PROJECTE TÈCNIC

PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL CARRER ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

BiBarquitectes

c/Policiana Teixidor 1, Baix 1^a. 08370-Calella (Bcn).
Tel: 93 769 31 39

www.bibarquitectes.com

ÍNDEX

I. MEMÒRIA

1- MEMÒRIA DESCRIPTIVA.

- 1.1- AGENTS.
- 1.2- INFORMACIÓ PRÈVIA. Antecedents i condicionants de partida, emplaçament, entorn físic i normativa urbanística i altres normatives específiques.
- 1.3- DESCRIPCIÓ GENERAL i OBEJCTIUS.

2- MEMÒRIA DE LA INTERVENCIÓ.

- 1. ACTUACIONS PRÈVIES i FINALS
- 2. ENDERROCS i MOVIMENTS DE TERRA
- 3. FONAMENTS i ESTRUCTURA
- 4. COBERTES
- 6. AJUDES
- 7. INSTAL·LACIONS: sanejament, subministrament d'aigua, electricitat, RITE, enllumenat, telecomunicacions, protecció contra incendis, transports, seguretat.
- 8. PAVIMENTS
- 9. REVESTIMENTS
- 10. GUIX LAMINAT
- 11. PINTURA
- 12. TANCAMENTS PRACTICABLES EXTERIORS + 13. TANCAMENTS PRACTICABLES INTERIORS + 14. TANCAMENTS PRACTICABLES ESPECIALS.
- 15. SERRALLERIA
- 17. EQUIPAMENT
- 18. SEGURETAT I SALUT
- 19. CONTROL DE QUALITAT
- 20. GESTIÓ DE RESIDUS

3- COMPLIMENT DEL CTE → No procedeix, es remet al projecte bàsic i d'execució original.

4- COMPLIMENT D'ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS → No procedeix, es remet al projecte bàsic i d'execució original.

5- NORMATIVA APLICABLE → No procedeix, es remet al projecte bàsic i d'execució original.

II. AMIDAMENTS I PRESSUPOST.

- II.1- PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM).
- II.2- PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE D'OBRA (PEC).
- II.3- JUSTIFICACIÓ DE PREUS.
- II.4- CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA I TERMINI D'EXECUCIÓ.

III. PLÀNOLS.

IV. PLEC DE CONDICIONS → → No procedeix, es remet al projecte bàsic i d'execució original.

V. ANNEXES.

- V.1- FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL DE L'OBRA.
- V.2- ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS → **No procedeix**, es remet al projecte bàsic i d'execució original.
- V.3- ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT. → **No procedeix**, es remet al projecte bàsic i d'execució original.

I. MEMÒRIA

I.1- MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1- AGENTS

PROMOTOR:	AJUNTAMENT DE CALELLA CIF: P-0803500H Adreça: Plaça de l'Ajuntament nº9, 08370 - Calella (Barcelona).
PROJECTISTA/ES:	BESTARD Y BARBÉ, SLP. Societat professional d'Arquitectura. CIF: B-64173768. Adreça: Carrer Indústria 92. 08370 Calella (Barcelona). Arquitectes redactors: SALVADOR D'HORTA BARBÉ i MISSÉ, col·legiat: 43833/2 del COAC. MAURICI BESTARD i MATAMOROS, col·legiat: 49222/1 del COAC.
DIRECTOR/S D'OBRA:	Els Arquitectes projectistes.
ESTUDI DE SEURETAT I SALUT:	Redactat pels arquitectes projectistes.
COORDINADOR/S DE SEURETAT I SALUT:	Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Calella.
DIRECTOR D'EXECUCIÓ:	Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Calella.
RESPONSABLE CONTROL DE QUALITAT:	Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Calella.
PROJECTE D'ACTIVITAT:	Joaquim Massagú Malleu, Enginyer Industrial col·legiat 16.977-I.
PROJECTE D'INSTAL·LACIONS TÈRMiques:	Joaquim Massagú Malleu, Enginyer Industrial col·legiat 16.977-I.
PROJECTE ELÈCTRIC:	Joaquim Massagú Malleu, Enginyer Industrial col·legiat 16.977-I.

1.2- INFORMACIÓ PRÈVIA

ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

Es rep per part de l'Ajuntament l'encàrrec de realitzar la memòria tècnica valroada per als treballs de finalització de l'obra de rehabilitació d'edifici catalogat per a centre cívic municipal "Germanes Saula Palomer" situat al carrer Església 148 de Calella (Barcelona). Es tracta d'un edifici protegit que forma part del catàleg de patrimoni arquitectònic de la ciutat que es coneix amb el nom de Can Saula.

L'edifici es troba actualment amb les obres previstes al projecte de transformació en equipament públic molt avançades, per bé que, el contractista adjudicatari de les obres va abandonar l'obra, restant un sèrie de treballs previstos pendents de realitzar, i la gran majoria d'ells necessaris per a poder certificar la finalització de l'obra d'acord amb la normativa que li és d'aplicació.

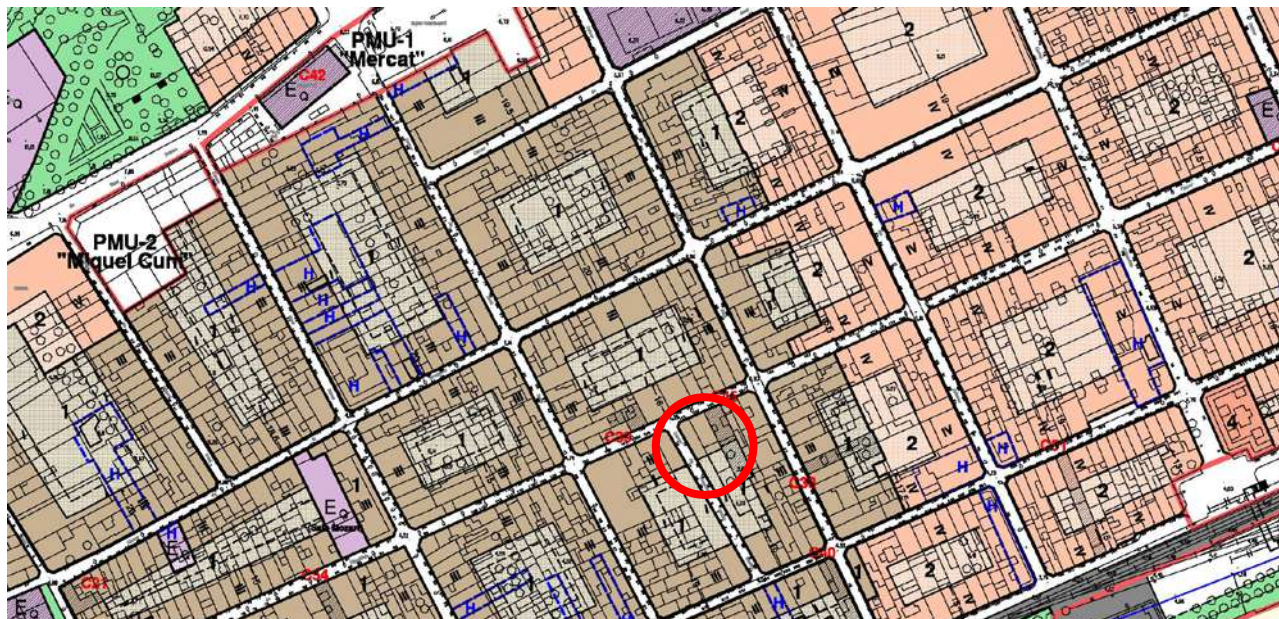
La present proposta ha estat consensuada amb l'equip de govern municipal així com amb els Serveis tècnics de l'Ajuntament de Calella, incorporant tots aquells punts de vista que s'han considerat que milloren el servei, l'edifici en tant que infraestructura municipal, i van sempre en la línia d'actuació abans expressada.

ENTORN FÍSIC

La casa s'ubica al Casc antic de Calella, amb un grau de consolidació de pràcticament el 100% i alta densitat de població, amb una estreta trama de carrers de dimensions inferiors als 6 metres d'amplada. El carrer Església, on es troba l'accés principal i únic és l'eix comercial principal de la població, on totes les plantes baixes estan completament destinades al comerç i és d'ús exclusiu per a vianants.

EMPLAÇAMENT

Es tracta d'una parcel·la de forma rectangular d'uns 8m d'amplada per 39,80m de profunditat aproximadament, amb front al carrer Església, única via pública a la qual té sortida. En la seva longitud està orientada en l'eix Sud-Est/Nord-Oest. L'actual edificació està construïda en règim d'entre mitgeres i en ordenació a vial, amb façana a carrer i a pati d'illa, havent-hi un cos principal de PB+2 ocupant tota l'amplada de parcel·la i una profunditat de fins a 17,80m en planta baixa i de 15,50m. Existeix també una petita planta soterrani que ocupa parcialment la part posterior de l'edificació principal en uns 8m de profunditat i tota l'amplada, així com una petita edificació auxiliar de planta baixa al fons del pati de 3,45m de profunditat i tota l'amplada de la finca.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1972506DG7017S0001KH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL ESGLESIA 148
08370 CALELLA [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 395 m2
Año construcción: 1927

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
VIVIENDA		388
ALMACEN		7

PARCELA

Superficie gráfica: 313 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

NORMATIVA URBANÍSTICA MUNICIPAL

La zona en que es troba l'edificació actualment està qualificada en el POUM com a CLAU 1, CASC ANTIC. Tanmateix en paral·lel a la redacció del present projecte s'està tramitant una modificació puntual del POUM que qualifica la finca objecte de projecte com a sistema d'equipament públic **CLAU EQ**. Per bé que com s'ha comentat anteriorment es tracta d'un edifici protegit i catalogat patrimonialment, on els paràmetres urbanístics que li són d'aplicació poden diferir del règim general. A continuació es mostra un quadre resum dels més rellevants en quan a l'actuació que vol portar a terme.

BiBarquitectes

c/Policiana Teixidor 1, Baix 1ª. 08370-Calella (Bcn).

Tel: 93 769 31 39

www.bibarquitectes.com

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS		
CONCEPTE	POUM/catàleg	PROJECTE
Qualificació urb.	Clau Eq	
Catal. Patrimonial	Sí. Fitxa C45, Can Saula.	
Nivell de protecció	PU-A. Protecció urbanística de l'edifici	
Objecte de protecció	Volumetria i façanes (composició, posició dels sostres, materials i colors originals)	
Usos	Socio-cultural admès	
Paràmetres edificatoris	ARM, prof.edificable, coberta, cossos sortints, ... NO ES MODIFICA L'ESTAT ACTUAL	

Elements catalogats

L'edifici compta amb un grau de protecció descrit al catàleg d'elements catalogats en la seva fitxa 45B. Els elements catalogats son:

- La conformació: volumètrica de la casa
- Les façanes: composició, posició dels sostres, materials i colors originals

El projecte no preveu la modificació de cap dels elements descrits anteriorment. Tanmateix sí que preveu una petita intervenció a la portalada principal per tal de suprimir la barrera arquitectònica existent donant compliment a allò prescrit al CTE DB SUA.

1.3-DESCRIPCIÓ I OBEJCTIUS

Com ja s'ha avançat a l'apartat d'antecedents, l'edifici es troba actualment amb les obres previstes al projecte original de transformació en equipament públic molt avançades, si bé, el contractista adjudicatari de les obres va abandonar l'obra, i resten un sèrie de treballs previstos pendents de realitzar, essent la gran majoria d'ells necessaris per a poder certificar la finalització de l'obra d'acord amb la normativa que li és d'aplicació.

Així doncs, el present document versa sobre aquestes tasques pendents, tot incorporant alguna lleugera modificació, no en sí de projecte, sinó més aviat de tipus de material o sistema constructiu, així com alguna petit afegit que s'ha considerat oportú dins les limitacions econòmiques derivades de la subvenció que es rep per part de la Diputació de Barcelona.

Com s'observarà en tot el document, es fan constants referències al projecte bàsic i d'execució original, del qual aquesta memòria tècnica, no deixa de ser un simple complement que discrimina aquelles tasques pendents d'acabar, essent aquestes en general sempre una part de les parts o parts senceres del projecte. Ocasionalment però, és necessari afegir algun treball atès que alguns materials han sofert deteriorament derivat de l'abandonament de l'obra.

I.2- MEMÒRIA DE LA INTERVENCIÓ

Aquest apartat del present detalla les tasques pendents d'execució i recalca alguns preceptes ja presents al projecte original, essent doncs un complement de la memòria constructiva del mateix que segueix essent d'obligat compliment i referència, especialment per aquells aspectes relacionats amb la normativa de referència de cada sistema i/o element constructiu.

Per tal de facilitar una major comprensió aquesta s'estructura de manera anàloga en el mateix ordre i numeració que l'estat d'amidaments i el pressupost del projecte original, que a la vegada també té la seva analogia amb l'estat d'amidaments i pressupost d'aquest annex al projecte.

1. ACTUACIONS PRÈVIES I FINALS

Abans de començar els treballs caldrà una neteja general de l'obra, recollida d'eines i maquinària i recollida de residus presents a la mateixa. També caldrà fer neteja de petites restes de morter i runa sobre la part adjacent de la coberta inclinada de teules de l'edifici veí c/Església 185 (Sud-Oest). En ambdós casos, especialment en el segon, amb els mitjans de seguretat adequats i la prevenció necessària per tal de no malmetre els materials.

En aquest apartat també s'ha contemplat el muntatge, desmuntatge i lloguer d'una bastida interior a la zona del badalot per tal d'efectuar treballs de reparacions i repassos necessaris a la zona.

Caldrà finalment també, una neteja general al finalitzar l'obra.

2. ENDERROCS I MOVIMENTS DE TERRA

2.2. MURS, SOLERES I PAVIMENTS

En aquest capítol manca executar forats de mínim 80x20cm en els murs de càrrega centrals per formar la secció necessària pel retorn per plènum de la climatització. En total en son 4, 2 en planta primera i 2 en planta segona, els quals han de garantir una secció igual o superior al conducte d'impulsió a cada zona (80x20cm).

Es proposa operar de la següent manera:

1. Protecció del paviment al voltant de la zona de treball amb taulells de fusta de 19mm i aixecat de plaques del fals sostre necessàries per a treballar amb un marge de seguretat per no malmetre les segones en ordre de proximitat.
2. Col·locació de llinda metàl·lica perfil en L 100x10 i 120cm de longitud adjacent a la paret connectada amb 4 tacs químics d.8mm profunditat 15cm, separats 7.5cm de l'extrem del perfil i cada 35cm entre ells. Es farà per la part de les aules ja que té fals sostre registrable de plaques.
3. Repicat de la part de paret immediatament inferior al perfil fins aconseguir una superfície mínima neta de 80x20cm, centrada a la biga, és a dir, deixant 15cm de 'recolzament' a banda i banda del perfil. Si és possible, tot respectant el fals sostre, s'ampliarà aquests forats fins a assolir 80x30cm o 80x40cm.
4. Desenrutar la part del fals sostre i terra on s'hagi dipositat material.

2.3. FUSTERIES

- Desmuntatge i acopi al soterrani de les mallorquines F5 i F6 (finestrals galeria pati).
- Arrencada de la finestra badalot F9 i acopi dels residus.

3. FONAMENTS I ESTRUCTURA

3.6. PROTECCIÓ CONTRA EL FOC

- Repàs de pintura ignífuga a les biguetes del porxo del pati ja que presenten símptomes de lleugera oxidació.
- Caldria fer la protecció foc dels perfils metàl·lics de l'estructura del sostre del badalot. Com que donat l'estat de l'edifici gairebé acabat seria una tasca massa invasiva i destructiva, i s'ha mantingut aquesta intacta la volta d'escaiola que envolta el vidre EI-30, la qual té un gruix molt considerable de guix (mínim de 2 a 3cm), es proposa comprovar el gruix de la mateixa amb alguna lleugera cala amb trepant en dos o tres punts i avaluar l'estabilitat al foc estadística de l'element de la mateixa manera que es va fer i justificar amb les biguetes metàl·liques del sostre planta de planta baixa de l'antiga sala d'estar, i en cas de no ser suficient, es pintarà amb pintura intumescent EI-30 apte per a paraments de guix.
- Protecció al foc de la biga preexistent al sostre de planta soterrani sostre al recinte de l'escala que comunica amb la cuina fins a R120.

- Insuflar morter llana de roca a l'habitació de PB que dona al carrer i s'ha conservat que garanteixi l'assoliment d'uns R90 de les biguetes allí amagades. A tals efectes caldrà fer uns forats per on poder projectar el morter de tal manera que no quedi cap entrebigat buit, i posteriorment tapar-los i repintar el sostre.
- Atès que l'anterior contractista ha abandonat l'obra sense respondre als requeriments documentals que se li han fet, caldrà fer un parell de proves de miratge i resistència al foc de la pintura intumescent aplicada, una al soterrani per a R120, i una a les biguetes del sostre de PB per a R90, considerant-se representatives de la feina executada, de la que ja la DF va fer seguiment.

4. COBERTES

4.1. COS AUXILIAR PATI

- Cal col·locar una bonera o morrió a l'embocadura des desaigües del porxo del pati.

4.2. TERRASSA P1

- Cal col·locar una bonera o morrió a l'embocadura des desaigües del porxo del pati.

4.3. EDIFICACIÓ PRINCIPAL

- Formació de nou desaigua vertical a la coberta i embocadura a la xarxa de sanejament per a compliment del DB HS1 i tenir 2 punts de sortida a un mínim de 50cm de distància del desaigua existent. Inclou:
 - o Enderroc d'actual capa de caironet ceràmic i impermeabilització líquida adherida d'una superfície aproximada de 0,5x0,5m.
 - o Col·locació de conducte de sanejament de d.90 mm i i formació d'embocadura a xarxa de sanejament del desaigua principal, amb colzes, cola i tot el necessari.
 - o Formació de nou de la superfície de terrat enderrocada a base caironet i morter de ciment.
- Col·locar dues boneres sifòniques als dos baixants de coberta.
- Reforç i repàs de la impermeabilització líquida al voltant desaigua existent i el nou, i la superfície afectada i voltants de la zona afectada per l'execució del segon desaigua.
- Cal acabar la xemeneia de sortida i entrada d'instal·lacions d'acord amb el projecte, a base de mur de gero arrebossat i pintat.
- Cal tapiar una obertura d'aproximadament 30x30cm al mur vertical de la bancada d'instal·lacions del terrat a base de mur de gero i arrebossar-la.
- Arrebossar també algunes parts de murs d'ampits que no estan arrebossades o estan en molt mal estat.
- Prova d'estanquitat de coberta amb 48h d'aigua estancada, feta en dues fases, una primera de la part central fins que s'arribi al nivell de 3cm per sota la porta de sortida al terrat, i una segona a les parts de façanes, que requerirà d'executar un petit muret d'una filada de maó foradat per evitar que l'aigua arribi a la zona central més baixa.

4.4. BADALOT

Malgrat es va certificar tota la partida s'ha observat humitat a través de la lluernia. Es proposa fer altra vegada la partida de coberta prevista en projecte o similar però amb una impermeabilització líquida de poliuretà:

- Neteja acurada del vitrall tot evitant desperfectes.
- Formació de mur perimetral al voltant de les clara-boies a base de maó calat tipus gero arrebossat per l'exterior i extradossat de guix laminat i aïllament de llana de roca de 5cm per l'interior.
- Aplicació d'impermeabilització líquida de poliuretà sobre coberta existent amb pendents actuals, remuntada almenys 20cm per sobre el nivell acabat de la coberta en tots els murets perimetrals i en la totalitat de murets de suport de les clara-boies.
- Geotèxtil + Aïllament XPS 10cm + geotèxtil.
- Capa de morter de 4cm.
- Capa de paviment a base de caironat ceràmic llis.
- Minvell perimetral a base de caironat ceràmic llis.
- Prova d'estanquitat de coberta amb 48h d'aigua estancada.

4.5. VOLADISSOS

Manca tot el capítol sencer del projecte original:

- Neteja i reparació/regularització si s'escau de la superfície morter.
- Aplicació d'impermeabilització líquida de poliuretà.

BiBarquitectes

c/Policià Teixidor 1, Baix 1ª. 08370-Calella (Bcn).

Tel: 93 769 31 39

www.bibarquitectes.com

6. AJUDES

6.1. AJUDES A INSTAL·LACIONS

Partida genèrica alçada per ajudes a rematar instal·lacions.

6.2. AJUDES A OFICIS

Calen ajudes bàsicament a la manyeria pendent a l'obra, baranes, passamans, barret de xemeneia, ... i per a la col·locació i segellat de la finestra exutori del badalot.

7. INSTAL·LACIONS

7.2. SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

- Cal la revisió, comprovació i posta a punt de la instal·lació de subministrament d'aigua. Incloent les adequacions i ajustaments puntuals necessaris.
- Entrega del certificat de la instal·lació de subministrament d'aigua signat per instal·lador autoritzat.

7.3. ELECTRICITAT

- Treballs d'independització de la nova cambra tècnica del rack respecte l'aula 2, en planta 1a:
 - o Desconnexió de 4 punts de llum de l'aula 2 respecte els del rack (15bis als plànols)
 - o Connexió de l'anterior des de la caixa de derivació més propera dels 4 punts de llum i el nou interruptor a nou envà de guix laminat, amb nous caixetins, tub corrugat, cablejat i tot el necessari.
 - o Incorporació de dos noves preses de corrent a l'aula 2, des de la caixa de derivació més propera, amb nous caixetins, tub corrugat, cablejat i tot el necessari.
- Cal la revisió, comprovació i posta a punt de la instal·lació elèctrica. Incloent les adequacions i ajustaments puntuals necessaris.
- Cal aportar el certificat de la instal·lació elèctrica signat per instal·lador autoritzat.

7.4. RITE

- Manca col·locar 3 extractors de 95m3/h de cabal lliure a les tres cambres higièniques.
- Es recomana ampliar el retorn del hall d'entrada per un de més gran, ja que l'habitació adjacent no disposa d'alimentació i per tant el cabal previst anirà tota per les dues reixetes del hall, així doncs, caldria ampliar el retorn amb una reixa extra equivalent a la prevista a l'habitació esmentada.
- Manca col·locar 8 reixetes de retorn del sistema de climatització a les aules de P1 i P2.
- Manca executar els forats de retorn a les parets de càrrega centrals descrits a l'apartat d'enderrocs de la present memòria.
- Cal la revisió, comprovació i posta a punt de la instal·lació de renovació d'aire. Incloent les adequacions i ajustaments puntuals necessaris.
- Cal la revisió, comprovació i posta a punt de la instal·lació de climatització. Incloent les adequacions i ajustaments puntuals necessaris.
- Cal aportar el certificat de la instal·lació de renovació d'aire i climatització signat per instal·lador autoritzat.

7.5. ENLLUMENAT

- Cal desmuntar l'actual lluminària del bany de P1 que s'ha conservat i col·locar-hi una bombeta provisional tipus LED.

7.6. TELECOMUNICACIONS

- Finalment d'acord amb el promotor es decideix que no es muntarà l'antena, però sí es revisarà que hi hagi tots els passos possibles per tal que si en un futur fora necessari, es pugui col·locar.
- Cal acabar la feina de la instal·lació de l'equip de capçalera, format per: central amplificadora programable i 1 amplificador FI (ubicats en el RITS o RITU).
- Revisió, comprovació i posta a punt de la instal·lació de telecomunicacions, incloent les adequacions i ajustaments puntuals necessaris.
- Cal aportar certificat de la instal·lació de telecomunicacions signat per instal·lador autoritzat.

BiBarquitectes

c/Policià Teixidor 1, Baix 1^a. 08370-Calella (Bcn).

Tel: 93 769 31 39

www.bibarquitectes.com

7.7. PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

7.7.1. ENLLUMENTAT D'EMERGÈNCIA.

- Manca col.locar 2 llums d'emergència, un a la sortida al terrat i un a l'escala que puja a la coberta del cos auxiliar del pati, en tant que espai exterior segur.

7.7.2. SENYALITZACIÓ

- Manca col.locar tota la senyalització d'evacuació en cas d'emergència, així com la d'equips contra incendis previst en el projecte.

7.7.3. EXTINTORS

- Actualment hi ha 4 extintors a l'obra de pols química ABC, caldrà fer revisió del seu funcionament i col.locar-los als llocs prescrits als plànols.
- Subministrament i col.locació d'extintor portàtil de neu carbònica CO2 a la planta baixa tal i com descriuen els plànols.

7.7.4. DETECCIÓ I ALARMA

- Revisió i posta a punt de la central de detecció automàtica d'incendis.
- Manca col.locar 2 detectors òptics de fums convencionals, al hall i el soterrani, als llocs indicats als plànols.
- Revisió i posta a punt de la sirena electrònica interior.
- Revisió i posta a punt de la sirena electrònica exterior..
- Aportar certificat de la instal.lació d'alarma contra incendis signat per instal.lador autoritzat.

7.8. TRANSPORTS

- Posta a punt i legalització a indústria de l'ascensor ja instal.lat.
- Subministrament, col.locació i legalització a indústria de plataforma salvaescales.

7.9. INSTAL.LACIÓ DE SEURETAT

- Actualment només hi consta el cablejat. EL promotor ja ha col.locat un sistema d'alarma a l'edifici, i per tant no és de menester altre sistema. No obstant, ja que els sistema previst era a priori de major complexitat i ja hi ha una part feta, es proposa que es comprovi l'efectivitat de la mateixa, i si s'escau, tenir localitzades aquelles parts que no funcionen i/o que manquen de la instal.lació prevista.

8. PAVIMENTS

8.1 i 8.2 PAVIMENTS INTERIORS

- Manca col.locar l'estora amb marc perimetral d'alumini a l'entrada.
- Caldria fer un polit a algunes peces dels paviments de marbre existents deteriorades (escales, faixes perímetre vestíbuls de planta, ...), fins i tot, en algunes reparacions puntuals de la peça mitjançant reconstrucció amb massilla i pols de marbre o equivalent. Caldrà determinar in situ per part de la DO, aquelles que només caldrà polir i aquells en les quals caldrà una reparació. A priori, el tram de P2 a terrat no caldrà fer-lo doncs es tracta d'una escala per a manteniment i es troba en força bon estat, no obstant, si l'amidament in situ del que realment s'ha de fer és inferior al previst s'analitzarà la possibilitat de fer-hi un polit sense augment del pressupost.
- Algunes zones del replà d'escala de P2 han quedat sense entornpeu de marbre blanc, caldrà subministrament i col.locació a base de peces de secció 30x2cm del mateix marbre que el present a la resta de l'estança.
- Degut als canvis sol.licitats pel promotor respecte el projecte original que suposaven mantenir l'habitació de PB adjacent a l'entrada de l'edifici, la porta de la mateixa es va haver de desplaçar, i per tant, cal col.locar un sòcol de les mateixes característiques (tipus de marbre i, dimensions) que el de la resta de l'estança.
- En P1 s'observen algunes rajoles hidràuliques malmeses, caldrà la seva reposició puntual a base de peces iguals que es van arrencar, recuperar i fer acopi al magatzem. Si s'observa el mateix en altres punts de l'edifici, caldrà fer el mateix.
- Cal col.locar entornpeu a la nova divisòria per la cambra tècnica del rack a ambdós costats.

9. REVESTIMENTS

- Caldrà col.locar un coronament de fusta al mur que fa d'ampit de recepció de l'entrada i envernissar-lo.

BiBarquitectes

c/Policià Teixidor 1, Baix 1ª. 08370-Calella (Bcn).

Tel: 93 769 31 39

www.bibarquitectes.com

10. GUIX LAMINAT

10.1. SOSTRES I FALS SOSTRES

- A la PB, al replà d'escala, caldrà recol.locar, i se s'escau reparar, la mènsula i l'escòcia (cornisa) que van caure durant l'execució del treballs. Es pot utilitzar qualsevol tipus de material adherent apte per a superfícies de guix.
- A la P1, al lavabo, cal reparar una part del fals sostre que està en mal estat per la presència d'humitats procedents del conducte d'instal.lacions de coberta que encara no ha estat degudament rematat i impermeabilitzat. Es farà retallant tot al voltant de la zona afectada i reconstruint amb nova placa, emmassilat i pintat de tot el parament del sostre.
- A la P1 i P2, també als lavabos, caldrà col.locar nova trapa 120x60cm per a registre d'instal.lacions, per a l'execució actual dels treballs que queden i com a registre posterior del caixó tècnic d'instal.lacions que discorre adjacent.
- A la cuina de PB, caldrà col.locar trapa de 60x60 per a registre d'instal.lacions.
- A l'entrada de l'edifici en PB, el hall, caldrà substituir les plaques que s'han deixat actualment amb cargols com a registre d'instal.lacions per trapes de dimensions similars, o bé, deixar les mateixes ben acabades i definides, tot substituint els cargols per cargols de color blanc.
- Als fals sostre de les aules, caldrà abans d'acabar l'obra revisar i recol.locar bé tota la llana de roca del sostre de 10cm, de manera que quedi ben contínua i adjacent als paraments verticals de totes les estances, essent si és necessari aprofitació de nou material. De la mateixa manera, es preveu que algunes plaques de fals sostre existent quedin malemeses per l'execució d'alguns treballs, les quals hauran de ser substituïdes.
- A la P1, al bany antic conservat, caldrà col.locar rosetó el·líptic d'acord amb model i indicacions de la DF que consten a les actes d'obra o equivalent, i que la mateixa DF tornarà a facilitar al contractista.

10.2. PARAMENTS VERTICALS

- A la P1 i P2, caldrà fer un enlliscat de guix a les zones on s'han retirat les piques inicialment previstes.
- A la PB, al fall, també caldrà fer algun repàs a la zona de l'arc adjacent a la finestra.
- Al badalot, també caldran repassos de guix i emmassilat especialment a la zona propera al nou exutori pendent de col.locar, així com al voltant de la porta d'accés al terrat, entre d'altres.
- A la P1, caldrà fer una divisòria de guix laminat per a formació de nova cambra tècnica per a material i centraleta informàtica (rack) amb envà format per subestructura d'acer galvanitzat de 70mm de gruix, doble placa de 15mm de guix laminat, i llana de roca de 70mm de gruix entre muntants de terra a sostre.

11. PINTURA

- Cal aplicar pintura a l'esmalt de color a escollir per la DF sobre paraments enguixats a l'entrada a l'edifici, a les parets de l'escala fins a l'alçada de coronament de l'ampit.
- També cal aplicar pintura a l'esmalt de color a escollir per la DF a mode de sòcol de 25cm d'alçada a banda i banda de l'escala que connecta P2 amb el terrat, de la mateixa manera que tenia l'edifici abans de la intervenció.
- Cal pintar amb pintura plàstica transpirable apte per a ambients exteriors les parets del porxo d'entrada a l'edifici i del cos auxiliar del pati, així com els sostre d'aquests espais.
- Serà necessari al finalitzar els treballs un repàs general del pintat de paraments verticals i horitzontals de guix i guix laminat, així doncs es preveu aproximadament un 10% de la superfície total.
- Caldrà pintar els nous paraments de la nova divisòria en P1 pel rack, i repassar els voltants del sostre.
- Caldrà aplicar d'acord amb criteri de la DF un color diferenciat a les cornises i rosetons.
- S'aplicarà dues mans de laca protectora transparent a les bigues decoratives de replà d'escala de PB i de la sala de PB.
- La pintura a l'esmalt dels elements metàl·lics es detallarà per a cada element en els capítols corresponents d'aquesta memòria.

12. TANCAMENTS PRACTICABLES EXTERIORS + 13. TANCAMENTS PRACTICABLES INTERIORS + 14. TANCAMENTS PRACTICABLES ESPECIALS.

PLANTA BAIXA

- F3. PORTA ENTRADA. Repàs d'envernissat en acabar l'obra a les dues cares de les fulles de la porta.
- F4. FINESTRES CARRER PB. Manca col.locar els vidres doble baix emissius amb gas argó 4+4/16/4+4 laminar.
- F21. MANUSA + VIDRE FIX SUPERIOR:
 - o Manca col.locar el vidre de la part superior, doble baix emissius amb gas argó 4+4/16/4+4 laminar.
 - o Manca la posta a punt i certificació de la porta automàtica de la marca MANUSA.

BiBarquitectes

c/Policià Teixidor 1, Baix 1ª. 08370-Calella (Bcn).

Tel: 93 769 31 39

www.bibarquitectes.com

- F23. MARC PAS HALL A ESCALA PB. Calen repassos de massilla i envernissat i col.locar alguns trossos del tapajunes antic.
- F30. PORTA PAS HABITACIÓ CARRER PB. Repàs d'envernissat.
- F31. PORTA VAIVÉ ENTRADA SALA-MENJADOR. Manca pany o pom ambdues cares i repàs envernissat.
- F32. PORTA CUINA A ZONA ASCENSOR. Cal ajustar frontisses i pany perquè tanqui bé.
- F05. BALCONERES EXTERIORS GALERIA (FAÇANA PATI). Treure i guardar persianes de llibrets → **explicat i comptat al capítol d'enderrocs**.
- F06. PB. PORTA VAIVÉ SORTIDA A PATI. Manca pom o pany a dues cares

PLANTA COBERTA

- F9. FINESTRA BADALOT:
 - o Cal arrencar la finestra existent i dipositar residus en contenidor → **explicat i comptat al capítol d'enderrocs**.
 - o Col.locar nova finestra oscil.lobatent de 120x100cm i vidre doble baix emissiu, amb gas argó, i color ral estàndard a escollir per la DF (color gris clar al més semblant possible al gris preexistent d'altres fusteries de l'edifici), i que sigui adaptada i certificada a mode d'exutori en cas d'incendi, connectant el seu activament amb la central d'incendis.
- F10. PORTA SORTIDA TERRAT. Aplicar pintura a l'esmalt del mateix color gris clar preexistent d'altres fusteries de l'edifici sobre el tancament d'alumini.
- F22. CLARABOIA BADALOT. Es col.locaran dues claraboies de cúpula fixa parabòlica bivalva, de polimetilmetacrilat (PMMA) termoïllant Plexiglas Heatstop, de base quadrada, llum de buit 140x140 cm, inclús sòcol de polièster reforçat amb fibra de vidre (PRFV) amb aïllament tèrmic lateral tipus sandvitx d'escuma de poliuretà, acabat amb gel-coat de color blanc; fixació estanca de cúpula a sòcol amb cargols i col.locació de caputxons protectors i de sòcol a coberta mitjançant tirafons o claus d'acer inoxidable.
- F26. VIDRE EI-30 VITRALL BADALOT. Donada la impossibilitat de contactar amb l'anterior contractista, al qual s'ha contactat ja moltes vegades, caldrà aportar certificat conforme el vidre és EI30, o en el seu defecte, fer venir un expert que verifiqui visualment que es tracta d'un vidre d'aquestes característiques i redactar document equivalent.

15. SERRALLERIA

- S1. PORTA RF SOTERRANI. Manca col.locar el pany a les dues cares. Es certificarà les seves característiques EI60 amb la placa existent al cantell de la porta, o en el seu defecte, fer venir un expert que verifiqui visualment que es tracta d'una porta d'aquestes característiques i redactar document equivalent.
- S13. PB PORTELLA METÀL·LICA CGP. Caldrà aplicar dues mans de pintura a l'esmalt de color gris clar com les fusteries preexistents i col.locar una senyal metàl·lica cargolada de triangle de perill elèctric.
- S14. PB BARANA BALCONERES CARRER:
 - o Caldrà col.locar passamà de 40x8mm d'acord amb plànol de fusteries soldat a barana existent.
 - o Raspar i preparar la totalitat de la barana i aplicar dues mans d'imprimació antioxidant i dues d'esmalt sintètic, color a escollir per la DF el més semblant possible al gris fosc existent.
- S8. PB PASSAMÀ ESCALA ACCÉS:
 - o Col.locació passamans recte metàl·lic, format per tub buit d'acer galvanitzat, de 30 mm de diàmetre, amb suports metàl·lics fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic amb tacs de niló i cargols d'acer galvanitzat, separat 4cm de la paret a l'alçada determinada als plànols del projecte, complint el DB SUA i Codi d'accessibilitat de Catalunya 1995.
 - o Aplicar dues mans d'esmalt sintètic, color a escollir per la DF.
- S15. PB FAROLA ESCALA. Raspar i preparar la totalitat de la barana i aplicar dues mans d'imprimació antioxidant i dues d'esmalt sintètic color a escollir per la DF el més semblant possible al negre preexistent.
- S2. P1 BARANA BALCÓ PRINCIPAL:
 - o Caldrà col.locar passamà de 40x8mm d'acord amb plànol de fusteries soldat a barana existent.
 - o Raspar i preparar la totalitat de la barana i aplicar dues mans d'imprimació antioxidant i dues d'esmalt sintètic, color a escollir per la DF el més semblant possible al gris fosc existent.
- S3. P2 BARANA BALCÓ CARRER:
 - o Caldrà col.locar passamà de 40x8mm d'acord amb plànol de fusteries soldat a barana existent.
 - o Raspar i preparar la totalitat de la barana i aplicar dues mans d'imprimació antioxidant i dues d'esmalt sintètic, color a escollir per la DF el més semblant possible al gris fosc existent.
- S4. P2 BARANA BALCÓ PATI:
 - o Caldrà col.locar passamà de 40x8mm d'acord amb plànol de fusteries soldat a barana existent.
 - o Raspar i preparar la totalitat de la barana i aplicar dues mans d'imprimació antioxidant i dues d'esmalt sintètic, color a escollir per la DF el més semblant possible al gris fosc existent.
- S6. ESCALA PRINCIPAL, PASSAMÀ PARET:
 - o Col.locar passamans recte metàl·lic, format per tub massís d'acer galvanitzat, de 16 mm de diàmetre, amb suports metàl·lics fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic amb tacs de niló i cargols d'acer galvanitzat.
 - o Aplicar dues mans d'imprimació antioxidant i dues d'esmalt sintètic, color a escollir per la DF.
- S7. ESCALA PRINCIPAL, SUPLEMENT h=1.10m BARANA ULL D'ESCALA a partir de P1 fins a badalot:

- o Retirada acurada del passamà de fusta i acopi per a posterior recol.locació.
- o Col.locació de passamans recte metàl·lic fins a 1,10m d'alçada de protecció, format per platina, de 40 x 8mm, amb suports metàl·lics fixats a barana existent per mitjà del mateix perfil soldat a suport metàl·lic.
- o Recol.locació del passamà de fusta aixecat, i si s'escau la reparació i/o reconstrucció de les parts en mal estat o malparades.
- o Raspar i preparar la totalitat de la barana i aplicar dues mans d'imprimació antioxidant i dues d'esmalt sintètic color a escollir per la DF el més semblant possible al negre preexistent.
- o Preparació de superfície de barana de fusta, amb capes de pintura en bon estat, mitjançant rentat de la superfície amb aigua i detergent per a eliminar el greix i escatat fins a eliminar la capa brillant, per procedir posteriorment al seu repintat.
- o Aplicació manual de dues mans de vernís sintètic, a porus tancat, acabat setinat, inodor, incolor, aplicat amb brotxa, corró o pistola, sense diluir.
- S16. PORTES ASCENSOR, PB, P1 i P2. Aplicació manual de dues capes d'esmalt sintètic.
- S11. BARRET XEMENEIA PAS INSTAL.LACIONS. Subministrament i col.locació de barret de xemeneia de 100x200 cm, de lames horitzontals fixes a 45° i coberta de xapa de 3mm amb inclinació per a desaiuar, inclòs dues capes d'emprimació i dues d'acabat a l'esmalt sintètic amb pintura de color a escollir, per a ventilació natural. Inclús elements d'ancoratge i subjecció.

17. EQUIPAMENT

- Manca col.locar mirall incolor, de 1620x900 mm i 3 mm de gruix, amb les vores bisellades al lavabo de P1.
- Manca col.locar porta-rotlles de paper higiènic, domèstic, de 125x130x125 mm, al costat de tots els WC.
- Manca col.locar tovalloler de paper continu, amb carcassa de ABS de color blanc als tres lavabos.
- Manca col.locar placa de senyalització cambra higiènica accessible, de polipropilè, de 210x210mm a les tres cambres higièniques.

18. SEGURETAT I SALUT

- Es considera que manca aproximadament un 10% del total de mesures de la totalitat previstes al projecte original per tal de desenvolupar les tasques pendents del present annex. Si bé es va certificar un 95% del total, és necessari considerar un 5% més ja que hi ha coses que s'hauran de refer així com feines col.laterals derivades.

19. CONTROL DE QUALITAT

- S'ha anat indicant a cada apartat aquelles proves, documents i/o verificacions específiques necessaris per cadascun d'ells.
- Altrament, caldrà aportar tots els certificats de materials aportats pel nou contractista.

20. GESTIÓ DE RESIDUS

- Es preveu la necessitat d'uns 3 contenidors de 5m3 + el cànon gestor residus per al desenvolupament dels treballs pendents.

II. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

BiBarquitectes

c/Policià Teixidor 1, Baix 1^a. 08370-Calella (Bcn).

Tel: 93 769 31 39

www.bibarquitectes.com

Pressupost parcial nº 1 ACTUACIONS PRÈVIES

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
HYL010	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra de les hores de peó ordinari dedicades a la neteja de l'estat actual de l'obra, en edifici d'altres usos, després de la terminació dels diferents oficis que intervenen durant l'execució de l'obra, i no tinguin inclosa la neteja en el seu preu. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Neteja i retirada de material actual de l'obra (sup.útil)	368				368,000	
							368,000	368,000
		Total m²				368,000	0,84	309,12
HYL010c	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra de les hores de peó ordinari dedicades a la neteja periòdica de l'obra, en edifici d'altres usos, després de la terminació dels diferents oficis que intervenen durant l'execució de l'obra, i no tinguin inclosa la neteja en el seu preu. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Neteja petites restes morter i runa sobre cob.inclinada c/Església 185 (Sud-Oest).		15,000	2,000		30,000	
		Increment 100% per dificultat		15,000	2,000		30,000	
							60,000	60,000
		Total m²				60,000	2,79	167,40
HYL020	U	Neteja final d'obra en edifici d'altres usos, amb una superfície construïda mitja de 431 m², incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Estimació 2 manobres 12h cadascun	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total U				1,000	501,20	501,20

Pressupost parcial nº 1 ACTUACIONS PRÈVIES

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
0XA131	U	Muntatge i desmuntatge de bastida de volum, format per 60 m³ d'estructura tubular d'acer galvanitzat en calent i plataforma de treball de 15 m², situada fins a 10 m d'altura màxima, segons plànols de muntatge. Inclús accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		per treballs sota sostre badalot	1				1,000	
		increment del 50% per dificultat del treball	0,5				0,500	
							1,500	1,500
		Total U:				1,500	1.056,48	1.584,72
0XA111	U	Lloguer, durant 30 dies naturals, de bastida de volum, format per 300 m³ d'estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, i plataforma de treball de 100 m², situada fins a 10 m d'altura màxima, escala interior amb trapa i barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 300 m³ de volum d'estructura, 100 m² de superfície de plataforma de treball i 15 dies naturals.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		per treballs sota sostre badalot	1				1,000	
		increment del 50% per quantitat de peces especials	0,5				0,500	
							1,500	1,500
		Total U:				1,500	388,35	582,53
Total pressupost parcial nº 1 ACTUACIONS PRÈVIES :								3.144,97

Pressupost parcial nº 2 ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

2.2.- MURS, SOLERES I PAVIMENTS

- FCA030 M** Llinda de perfil d'acer UNE-EN 10025 S275JR, laminat en calent, format per peça simple de la sèrie L 100x10, acabat amb capa d'emprimació anticorrosiva mitjançant aplicació de dues mans, tallat a mida i col·locació en obra sobre perfils de recolzament, per formació de llinda. Inclús platines amb capa d'emprimació anticorrosiva, col·locades sobre els muntants del forat per recolzament de la fàbrica.
Inclou: Neteja i preparació del plànol de recolzament del sistema. Replantejament del nivell del recolzament dels elements. Col·locació i fixació provisional de la llinda. Aplomat i anivellació. Execució de les unions.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Retorns AC P1 i P2	4	1,200			4,800	
					4,800	4,800
Total m:				4,800	62,01	297,65

- HAF020 U** Ancoratge químic compost per resina i vareta roscada d'acer galvanitzat qualitat 5.8, amb femella i volandera, de 8 mm de diàmetre, per a fixació d'element no estructural a mur de fàbrica.
Inclou: Replanteig de la posició de l'ancoratge. Execució de la perforació. Neteja de la pols resultant. Preparació del cartutx. Injecció de la resina. Inserció de l'element de fixació. Aplicació del parell de collament amb clau dinamomètrica. Neteja de les restes sobrants.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Retorns AC P1 i P2	16				16,000	
					16,000	16,000
Total U:				16,000	4,57	73,12

- DEF041 M³** Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic massís, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes.
Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Retorns AC P1 i P2	4	0,900	0,150	0,250	0,135	
					0,135	0,135
Total m³:				0,135	530,87	71,67
Total subcapítol 2.2.- MURS, SOLERES I PAVIMENTS:						442,44

2.3.- FUSTERIES

- DLS020b M²** Desmuntatge de gelosia de lamel·les, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius sobre els quals se subjecta, i càrrega manual zona d'acopi prevista a l'obra.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
F05 galeria pati PB	5,8				5,800	
F05 galeria pati PB	5,8				5,800	
					(Continua...)	

Pressupost parcial nº 2 ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import	
DLS020b	M²	Desmuntatge de gelosia de lamel·les.					(Continuació...)		
	F05 galeria pati PB	5,8					5,800		
							17,400	17,400	
		Total m²	17,400				12,92	224,81	
DLC020	M²	Aixecat de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.							
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada		Parcial	Subtotal	
	finestra badalot F09		1,000		1,200		1,200		
							1,200	1,200	
		Total m²	1,200				13,06	15,67	
		Total subcapítol 2.3.- FUSTERIES:							240,48
	Total pressupost parcial nº 2 ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES :							682,92	

Pressupost parcial nº 3 FONAMENTS I ESTRUCTURA

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
3.6.- PROTECCIÓ CONTRA EL FOC								
IOR040	M²	Protecció passiva contra incendis d'estructura metàl·lica, mitjançant l'aplicació de pintura intumescent, en emulsió aquosa monocomponent, color blanc, acabat mat llis, fins a formar un gruix mínim de pel·lícula seca de 1658 micres i aconseguir una resistència al foc de 90 minuts. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de les mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície resultant del desenvolupament dels perfils metàl·lics que componen l'estructura, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, resultant del desenvolupament dels perfils metàl·lics que componen l'estructura.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
biguetes porxo pati. repassar per oxidació 50% sup			10	3,000	0,100	0,500	1,500	
							1,500	1,500
Total m²:						1,500	90,73	136,10
IOR160b	M²	Protecció passiva contra incendis d'element estructural de coberta de fusta de dimensió mínima més gran de 90 mm, mitjançant l'aplicació d'una mà de vernís intumescent per a interior, de dos components a emulsió aquosa, incolor, acabat setinat, (rendiment: 0,24 l/m²), amb una resistència al foc de 30 minuts, segons UNE-EN 1363-1. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la preparació del suport. Inclou: Neteja de la superfície suport. Aplicació de la mà d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
volta de guix sostre badalot. Equivalència vàlida?			10				10,000	
							10,000	10,000
Total m²:						10,000	11,37	113,70
IOR042	M²	Protecció passiva contra incendis d'estructura metàl·lica, mitjançant l'aplicació de sis mans de pintura intumescent para interior o exterior, Promapaint-SC3 "PROMAT", a base de copolímers acrílics a emulsió aquosa, color blanc, fins a formar un gruix mínim de pel·lícula seca de 4443 micres i aconseguir una resistència al foc de 120 minuts, segons UNE-EN 13381-8. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'emprimació ni el revestiment posterior. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de les mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície resultant del desenvolupament dels perfils metàl·lics que componen l'estructura, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, resultant del desenvolupament dels perfils metàl·lics que componen l'estructura.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bigueta forat escala PSOT			1	4,000	0,300		1,200	
							1,200	1,200
Total m²:						1,200	134,39	161,27
IOR036	M²	Sistema de protecció passiva contra incendis de biga d'acer, IPN 160, protegida en 3 cares i amb una resistència al foc de 90 minuts, mitjançant projecció pneumàtica de morter de llana de roca blanca Banroc Pyro "ISOVER", amb un espessor medi de 22 mm, aplicat directament sobre el suport. Inclou: Neteja i preparació de la superfície del perfil metàl·lic. Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs de projecció. Projecció mecànica del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PB habitació carrer			15,2				15,200	
							15,200	15,200
Total m²:						15,200	32,33	491,42

Pressupost parcial nº 3 FONAMENTS I ESTRUCTURA

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
3.6.11	Pa	Formació de forats i protecció de paraments (terra, sostre i parets) amb elements decoratius d'habitació de fins a 16m2 i alçada 3,5m, posterior tapat de forats amb plaques de guix laminat i guix, i retirada de proteccions.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		PB habitació carrer	1				1,000	
							1,000	1,000

Pressupost parcial nº 4 COBERTES

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

4.1.- COS AUXILIAR PATI

- ASI020b U** Instal·lació de bonera sifònica de PVC, de sortida vertical de 110 mm de diàmetre, amb reixeta de PVC de 250x250 mm, per recollida d'aigües pluvials o de locals humits. Inclús accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció.
Inclou: Replanteig i traçat. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
morrió o bonera	2				2,000	
					2,000	2,000
Total U				2,000	47,97	95,94
Total subcapítol 4.1.- COS AUXILIAR PATI:						95,94

4.2.- TERRASSA P1

- ASI020c U** Instal·lació de bonera sifònica de PVC, de sortida vertical de 110 mm de diàmetre, amb reixeta de PVC de 250x250 mm, per recollida d'aigües pluvials o de locals humits. Inclús accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció.
Inclou: Replanteig i traçat. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
morrió o bonera	2				2,000	
					2,000	2,000
Total U				2,000	47,97	95,94
Total subcapítol 4.2.- TERRASSA P1:						95,94

4.3.- EDIFICACIÓ PRINCIPAL

4.3.1 Pa Formació de nou desiaigua vertical coberta i embocadura a xarxa de sanejament. Inclou:

- Enderroc d'actual capa de caironet ceràmic i impermeabilització líquida adherida d'una superfície aproximada de 0,5x0,5m.
- Col·locació de conducte de sanejament de d.90 mm i i formació d'embocadura a xarxa de sanejament del desiaigua principal, amb colzes, cola i tot el necessari.
- Formació de nou de la superfície de terrat enderrocada a base caironet i morter de ciment.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Formació de nou desiaigua a un 50cm de l'existent per a compliment del DB HS1, dues sortides de l'aigua per sota la porta d'accés al terrat	1				1,000	
					1,000	1,000
Total PA				1,000	200,00	200,00

- ASI020 U** Instal·lació de bonera sifònica de PVC, de sortida vertical de 110 mm de diàmetre, amb reixeta de PVC de 250x250 mm, per recollida d'aigües pluvials o de locals humits. Inclús accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció.
Inclou: Replanteig i traçat. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
desaigua principal	1				1,000	
desaigua secundari	1				1,000	
					2,000	2,000

Pressupost parcial nº 4 COBERTES

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
			Total U	2,000	47,97	95,94		
NLG175c	M²	Impermeabilització líquida, per a reparació de cobertes amb paviment ceràmic. Sistema Morcem Cover "GRUPO PUMA" format per revestiment continu elàstic impermeabilitzant, Morcem Elastic PM "GRUPO PUMA", diluït amb un 5% de diluent "GRUPO PUMA", a base de xilè, 0,9 kg/m², aplicat en capes successives, endurit superficialment mitjançant espolsada amb sorra de sílice natural, rentada i assecada al forn, de granulometria compresa entre 0,6 i 0,8 mm. Inclou: Neteja de la superfície suport. Preparació de la mescla. Resolució dels punts singulars. Empolvorament amb àrid de sílice. Aplicació de l'impermeabilitzant. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Revisar entrega amb			1				1,000	
desaigua principal i reforç impermeabilització al voltant. Entrar bé dins el forat.								
Nova impermeabilització de la zona afectada pel nou desaigua			2				2,000	
							3,000	3,000
			Total m²		3,000	37,78		113,34
HF1030	U	Folrat de conductes d'instal·lacions, en coberta plana, de 2 m² de secció i 3 m d'altura, realitzat amb fàbrica de maó ceràmic calat per revestir, rebuda i arrebossat exteriorment amb morter de ciment, industrial, M-5. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació dels maons, prèviament humits, per filades senceres. Repàs de juntes i neteja. Arrebossat de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Es compta 60% del que hi ha mig fet i feines col·laterals (segellat, tapiat foradets, ...)			0,6				0,600	
							0,600	0,600
			Total U		0,600	915,65		549,39
NLG175	M²	Impermeabilització líquida, per a reparació de cobertes amb paviment ceràmic. Sistema Morcem Cover Transparente "GRUPO PUMA" format per revestiment continu elàstic impermeabilitzant, Morcem Elastic PM Transparente "GRUPO PUMA", transparent, diluït amb un 5% de diluent "GRUPO PUMA", a base de xilè, 0,9 kg/m², aplicat en capes successives, endurit superficialment mitjançant espolsada amb sorra de sílice natural, rentada i assecada al forn, de granulometria compresa entre 0,6 i 0,8 mm. Inclou: Neteja de la superfície suport. Preparació de la mescla. Resolució dels punts singulars. Empolvorament amb àrid de sílice. Aplicació de l'impermeabilitzant. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
estimació repassos i trossos no fets terrat			12				12,000	
							12,000	12,000
			Total m²		12,000	37,78		453,36

Pressupost parcial nº 4 COBERTES

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
EFY040	M²	Ataconat mitjançant maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebut amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs, per a emplenar els buits existents en mur de fàbrica de 1/2 peu d'espessor. Inclou: Retirada de les peces deteriorades. Sanejament de l'element. Neteja amb aire comprimit. Preparació del morter. Humectació de la superfície. Col·locació dels maons per filades a nivell. Rejuntat. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
tapiat forat bancada compressors (forat de 40x40cm) es compta 0.5m2			0,5				0,500	
							0,500	0,500
Total m²						0,500	56,44	28,22
RPE010b	M²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
tapiat forat bancada compressors (forat de 40x40cm) es compta 0.5m2			0,5				0,500	
Parts que manca murs ampits nous i altres			2				2,000	
							2,500	2,500
Total m²						2,500	31,86	79,65
FFQ010b	M²	Full de partició interior, de 4 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (súper maó), per revestir, 50x20x4 cm, amb junts de 10 mm d'espessor, rebuda amb una mescla en aigua de goma d'enganxar de cola preparada i fins un 25% de guix de qualitat B1. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Acabat amb guix en la trobada de la fàbrica de maó de gran format amb el forjat superior. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduïnt els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduïnt els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
filada per crear trams prova estanquitat			2	7,700		0,400	6,160	
							6,160	6,160
Total m²						6,160	18,73	115,38

Pressupost parcial nº 4 COBERTES

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import																		
XRQ010b	U	Prova de servei per comprovar l'estanquitat d'una coberta plana de fins a 100 m² de superfície mitjançant inundació de tota la seva superfície. Inclou: Realització de la prova. Obturacions de desiagues i posterior retirada. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades segons especificacions de Projecte.																					
		<table> <tr> <th>Uts.</th><th>Llargada</th><th>Amplada</th><th>Alçada</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>1,000</td></tr> </table>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	1				1,000						1,000	1,000			
Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal																		
1				1,000																			
				1,000	1,000																		
		prova en dues fases, primer part central i després parts façanes, amb filada de maó per evitar massa gruix d'aigua																					
Total U			1,000	52,53	52,53																		
Total subcapítol 4.3.- EDIFICACIÓ PRINCIPAL:					1.687,81																		

4.4.- BADALOT

HYL010b	H	Hores de peó ordinari dedicades a la neteja d'elements de l'obra, en edifici d'altres usos, després de la terminació dels diferents oficis que intervenen durant l'execució de l'obra, i no tinguin inclosa la neteja en el seu preu. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.																					
		<table> <tr> <th>Uts.</th><th>Llargada</th><th>Amplada</th><th>Alçada</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1,5</td><td></td><td></td><td></td><td>1,500</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,500</td><td>1,500</td></tr> </table>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	1,5				1,500						1,500	1,500			
Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal																		
1,5				1,500																			
				1,500	1,500																		
		neteja acurada vitrall badalot, evitant desperfectes																					
Total h			1,500	26,12	39,18																		
FFZ010	M²	Full exterior de façana de dos fulls, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (H-16), per revestir, 24x19x14 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs. Revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques i dels fronts de pilars amb maons tallats, col·locats amb el mateix morter utilitzat en el rebut de la fàbrica. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la formació de les llindes dels buits de façana. Inclou: Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Preparació del morter. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Revestiment dels fronts de forjat. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 4 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 4 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.																					
		<table> <tr> <th>Uts.</th><th>Llargada</th><th>Amplada</th><th>Alçada</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td></td><td>10,500</td><td></td><td>0,500</td><td>5,250</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>5,250</td><td>5,250</td></tr> </table>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal		10,500		0,500	5,250						5,250	5,250			
Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal																		
	10,500		0,500	5,250																			
				5,250	5,250																		
		perímetre claraboies																					
Total m²			5,250	43,54	228,59																		

Pressupost parcial nº 4 COBERTES

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
RRY005	M²	Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus hidrofugat de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació d'elements horitzontals sòlidament fixats al terra. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		perímetre claraboies		10,500		0,500	5,250	
							5,250	5,250
		Total m²			5,250	32,33		169,73
RPE010	M²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		paraments verticals		13,860		0,500	6,930	
		perímetre coberta badalot						
		paraments verticals		9,800		0,500	4,900	
		perímetre claraboia badalot						
							11,830	11,830
		Total m²			11,830	31,86		376,90
NLG175b	M²	Impermeabilització líquida, per a reparació de cobertes amb paviment ceràmic. Sistema Morcem Cover "GRUPO PUMA" format per revestiment continu elàstic impermeabilitzant, Morcem Elastic PM "GRUPO PUMA", diluït amb un 5% de diluent "GRUPO PUMA", a base de xilè, 0,9 kg/m², aplicat en capes successives, endurit superficialment mitjançant espolsada amb sorra de sílice natural, rentada i assecada al forn, de granulometria compresa entre 0,6 i 0,8 mm. Inclou: Neteja de la superfície suport. Preparació de la mescla. Resolució dels punts singulars. Empolvorament amb àrid de sílice. Aplicació de l'impermeabilitzant. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		coberta badalot	9,25				9,250	
		remunta perímetre claraboia		9,320		0,500	4,660	
		remunta perímetre exterior		13,720		0,500	6,860	
							20,770	20,770

Pressupost parcial nº 4 COBERTES

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
			Total m²		20,770	37,78	784,69	
NGU010	M²	Capa separadora en coberta plana: geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de polipropilè, amb una resistència a la tracció longitudinal de 12,5 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 60 mm, resistència CBR a punxonament 22 kN i una massa superficial de 170 g/m². Col·locació en obra: amb cavalcaments, directament sota l'aïllament tèrmic. Inclou: Col·locació de la capa separadora. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els lliuraments i els solapes.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
coberta badalot+remunta			7,5				7,500	
perímetre							7,500	7,500
			Total m²		7,500	3,46	25,95	
NAU050	M²	Aïllament tèrmic de coberta plana transitable, no ventilada, tipus invertida, pendent del 1% al 5%, per a trànsit de vianants privat, amb impermeabilització líquida; format per panell rigid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja massa, de 100 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa. Inclou: Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
coberta badalot			6,5				6,500	
							6,500	6,500
			Total m²		6,500	28,40	184,60	
NGU010b	M²	Capa separadora en coberta plana: geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de polipropilè, amb una resistència a la tracció longitudinal de 6,5 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 90 mm, resistència CBR a punxonament 40 kN i una massa superficial de 90 g/m². Col·locació en obra: amb cavalcaments, directament sota la capa de reforç de morter. Inclou: Col·locació de la capa separadora. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els lliuraments i els solapes.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
coberta badalot+remunta			7,5				7,500	
perímetre							7,500	7,500
			Total m²		7,500	2,72	20,40	
RSB010	M²	Base per a paviment, de 4 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, reglejada i arremolinada; i posterior aplicació d'agent filmogen, (0,15 l/m²). Inclús banda de panell rigid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Aplicació de l'agent filmogen. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
coberta badalot			6,5				6,500	
							6,500	6,500
			Total m²		6,500	16,01	104,07	

Pressupost parcial nº 4 COBERTES

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
RSG170	M²	Paviment exterior de peces de caironet, de 140x280x8 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua 6%<E≤10%, grup AIIb, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE. SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts. Llargada Amplada Alçada	Parcial	Subtotal
coberta badalot	6,5			6,500	
				6,500	6,500
		Total m²	6,500	43,20	280,80
RSG020	M	Entornpeu de peces caironet ceràmic, de 14cm, gamma mitja. COL·LOCACIÓ: en capa fina, amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, gris. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color gris, per junts de 2 a 15 mm. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts. Llargada Amplada Alçada	Parcial	Subtotal
minvell perímetre claraboia	9,320		0,500	4,660	
minvell perímetre exterior	13,720		0,500	6,860	
				11,520	11,520
		Total m	11,520	11,69	134,67
XRQ010	U	Prova de servei per comprovar l'estanquitat d'una coberta plana de fins a 100 m² de superfície mitjançant inundació de tota la seva superfície. Inclou: Realització de la prova. Obturacions de desiaigües i posterior retirada. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades segons especificacions de Projecte.	Uts. Llargada Amplada Alçada	Parcial	Subtotal
		Total U	1,000	52,53	52,53
Total subcapítol 4.4.- BADALOT:					2.402,11

4.5.- VOLADISSOS

FZA020a	M²	Neteja de superfície de terra de balcons de morter en estat de conservació regular, mitjançant raspallada manual amb aigua i raspall tou d'arrels, prèvia eliminació de runa, detrit i material adherit; i posterior aclarit amb abundant aigua. També apilament, retirada i càrrega runes i restes generades sobre camió o contenidor, considerant un grau de complexitat mig. Inclou: Raspallat manual amb aigua de la superfície suport. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts. Llargada Amplada Alçada	Parcial	Subtotal
terra cornissa pati p1	7,3			7,300	
Terra balcó p1	6,21			6,210	
terra balcons P2	1,21			1,210	
	1,78			1,780	
terra cornisses PC	2,4			2,400	
	3,2			3,200	
				22,100	22,100

Pressupost parcial nº 4 COBERTES

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import																																																
Total m²:			22,100	5,79	127,96																																																
NLG190b	M²	Impermeabilització líquida de balcons i terrasses. Sistema Mapelastic "MAPEI SPAIN" format per dues capes de morter cimentós impermeabilitzant flexible bicomponent Mapelastic Zero "MAPEI SPAIN", color gris, amb un rendiment de 3,4 kg/m², malla de fibra de vidre antiàlcalis, Mapenet 150 "MAPEI SPAIN", de 4x5 mm de llum de malla, de 150 g/m² de massa superficial, color blau; i banda de reforç Mapeband "MAPEI SPAIN" de 120 mm d'amplada, en punts singulars, (1,1 m/m²). Inclou: Neteja de la superfície suport. Armat de la superfície. Resolució dels punts singulars. Aplicació de l'impermeabilitzant. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.																																																			
		<table> <tr> <th>Uts.</th><th>Llargada</th><th>Amplada</th><th>Alçada</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>terra cornissa pati p1</td><td>7,3</td><td></td><td></td><td>7,300</td><td></td></tr> <tr> <td>Terra balcó p1</td><td>6,21</td><td></td><td></td><td>6,210</td><td></td></tr> <tr> <td>terra balcons P2</td><td>1,21</td><td></td><td></td><td>1,210</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,78</td><td></td><td></td><td>1,780</td><td></td></tr> <tr> <td>terra cornisses PC</td><td>2,4</td><td></td><td></td><td>2,400</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>3,2</td><td></td><td></td><td>3,200</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>22,100</td><td>22,100</td></tr> </table>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	terra cornissa pati p1	7,3			7,300		Terra balcó p1	6,21			6,210		terra balcons P2	1,21			1,210			1,78			1,780		terra cornisses PC	2,4			2,400			3,2			3,200						22,100	22,100			
Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal																																																
terra cornissa pati p1	7,3			7,300																																																	
Terra balcó p1	6,21			6,210																																																	
terra balcons P2	1,21			1,210																																																	
	1,78			1,780																																																	
terra cornisses PC	2,4			2,400																																																	
	3,2			3,200																																																	
				22,100	22,100																																																
Total m²:			22,100	45,39	1.003,12																																																
Total subcapítol 4.5.- VOLADISSOS:					1.131,08																																																
Total pressupost parcial nº 4 COBERTES :					5.412,88																																																

Pressupost parcial nº 6 AJUDES

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
6.1.- AJUDES INSTAL·LACIONS					
6.1.11	Pa	Ajudes per a la finalització de les instal·lacions pràcticament acabades.			
		Total PA	1,000	300,00	300,00
		Total subcapítol 6.1.- AJUDES INSTAL·LACIONS:			300,00

6.2.- AJUDES OFICIS

HEB010 M Rebut de barana metàl·lica amb patilles d'ancoratge, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10.
 Inclou: Replanteig. Obertura de buits per embotir les patilles d'ancoratge. Anivellació i aplomat. Tapat de buits amb morter.
 Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
equivalent suplement	4				4,000	
baranes balcons x						
encastament a parets						
suplement barana interior		14,800			14,800	
escala						
pati barana accés	2	1,860			3,720	
soterrani						
					22,520	22,520
Total m				22,520	30,71	691,59

HEB030b M Rebut de passamans metàl·lic amb patilles d'ancoratge, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10.
 Inclou: Replanteig. Obertura de buits per embotir les patilles d'ancoratge. Anivellació i aplomat. Tapat de buits amb morter.
 Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
costat paret escala		18,660			18,660	
escala accés	2	2,550			5,100	
					23,760	23,760
Total m				23,760	11,13	264,45

HEV010c U Rebut de reixeta de ventilació d'acer, de més de 4 m² de superfície, amb patilles d'ancoratge, amb morter de ciment, industrial, M-5.
 Inclou: Replanteig. Obertura de buits per embotir les patilles d'ancoratge. Anivellació i aplomat. Apuntament. Tapat de buits amb morter.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
barret xemeneia	1				1,000	
renovació aire i altres						
inst.						
					1,000	1,000
Total U				1,000	35,82	35,82

HED010 U Rebut de fusteria d'alumini, acer o PVC, amb patilles d'ancoratge, de fins a 2 m² de superfície, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-5.
 Inclou: Replanteig. Obertura de buits per embotir els ancoratges. Anivellació i aplomat. Apuntament. Tapat de buits amb morter.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
finestra exutori badalot	1				1,000	
					1,000	1,000
Total U				1,000	57,36	57,36

Pressupost parcial nº 6 AJUDES

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
HSC010b	M	Segellat exterior de la junta entre la fusteria exterior d'alumini i el tancament de fàbrica revestida de 10 mm d'amplada i 5 mm de profunditat, amb silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color gris. Inclou: Preparació i neteja del junt. Segellat exterior. Acabaments. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		finestra exutori badalot	1	4,400			4,400	
							4,400	4,400
		Total m:			4,400		4,48	19,71
		Total subcapítol 6.2.- AJUDES OFICIS:						1.068,93
		Total pressupost parcial nº 6 AJUDES :						1.368,93

Pressupost parcial nº 7 INSTAL·LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
7.2.- SUBMINISTRAMENT D'AIGUA								
7.2.13	Pa	Revisió, comprovació i posta a punt de la instal·lació de subministrament d'aigua. Inclou les adequacions i ajustaments puntuals necessaris. Totalment instal·lada i en funcionament.						
Total PA			1,000		150,00		150,00	
7.3.14	Pa	Certificat de la instal·lació de subministrament d'aigua signat per instal·lador autoritzat.						
Total PA			1,000		150,00		150,00	
Total subcapítol 7.2.- SUBMINISTRAMENT D'AIGUA:							300,00	
7.3.- ELECTRICITAT								
7.3.7.4	Pa	Revisió, comprovació i posta a punt de la instal·lació d'electricitat. Inclou les adequacions i ajustaments puntuals necessaris. Totalment instal·lada i en funcionament.						
Total PA			1,000		1.000,00		1.000,00	
7.3.7.5	Pa	Certificat de la instal·lació elèctrica signat per instal·lador autoritzat.						
Total PA			1,000		250,00		250,00	
IEM010	U	Caixa universal d'1 element, de plàstic ABS autoextingible, lliure de halògens, enllaçable pels quatre costats, de 70x70x42 mm, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta. Inclou: Replanteig. Muntatge. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
p1 divisió rack-aula 2, 2 endolls i 1 interruptor nous		3				3,000		
						3,000	3,000	
Total U			3,000		1,97		5,91	
IEM020	U	Interruptor unipolar (1P), gamma bàsica, intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, amb tecla simple, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
p1 aula 2		1				1,000		
						1,000	1,000	
Total U			1,000		14,14		14,14	
IEM060	U	Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, gamma bàsica, intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, amb tapa, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
p1 aula 2		2				2,000		
						2,000	2,000	
Total U			2,000		14,14		28,28	

Pressupost parcial nº 7 INSTAL·LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
7.3.7.7	Pa	Treballs d'independització elèctrica de la nova cambra tècnica del rack respecte l'aula 2, en planta 1a: - Desconnexió de 4 punts de llum de l'aula 2 respecte els del rack (15bis als plànols) - Connexió de l'anterior des de la caixa de derivació més propera dels 4 punts de llum i el nou interruptor a nou envà de guix laminat, amb tub corrugat, cablejat i tot el necessari. - Connexió de dos noves preses de corrent a l'aula 2, des de la caixa de derivació més propera, incloent tub corrugat, cablejat i tot el necessari.			
Total PA			1,000	292,40	292,40
Total subcapítol 7.3.- ELECTRICITAT:					1.590,73

7.4.- RITE - VENTILACIÓ I CLIMATITZACIÓ

ICR014	U	Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal extraplà, velocitat 2450 r.p.m., potència màxima de 13 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 40 dBA, de dimensions 155x98x155 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
cambres higièniques			3				3,000	
							3,000	3,000
Total U						3,000	70,41	211,23
ICR050b	U	Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 425x225 mm, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Increment retorn hall			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U						1,000	67,23	67,23
ICR050	U	Reixeta de retorn, amb lamel·les horitzontals inclinades d'alumini extrudit i marc perimetral de xapa galvanitzada, anoditzat color natural E6-C-0, de 565x265 mm, preparada per a muntatge directe sobre els perfils suport del fals sostre, muntada en fals sostre. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Aules P1			4				4,000	
Aules P2			4				4,000	
							8,000	8,000
Total U						8,000	104,00	832,00
7.4.4.1	Pa	Revisió, comprovació i posta a punt de la instal·lació de renovació d'aire. Inclou les adequacions i ajustaments puntuals necessaris. Totalment instal·lada i en funcionament.						
Total PA						1,000	150,00	150,00
7.4.4.2	Pa	Revisió, comprovació i posta a punt de la instal·lació de climatització. Inclou les adequacions i ajustaments puntuals necessaris. Totalment instal·lada i en funcionament.						
Total PA						1,000	200,00	200,00
7.4.4.3	Pa	Certificat de la instal·lació de renovació d'aire i climatització signat per instal·lador autoritzat.						
Total PA						1,000	250,00	250,00
Total subcapítol 7.4.- RITE - VENTILACIÓ I CLIMATITZACIÓ:								1.710,46

Pressupost parcial nº 7 INSTAL·LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
7.5.- ENLLUMENAT								
DII010	U	Desmuntatge de lluminària interior situada a més de 3 m d'altura, encastada amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany antic P1. Deixar cable per a punt de llum i bombeta			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U					1,000	6,43		6,43
ZIA010	U	Rehabilitació energètica en el sistema d'enllumenat del edifici mitjançant la substitució de llum existent per làmpada de filament led de vidre acabat mat, casquet E27, classe d'eficiència energètica D, de 13 W (equivalent a una làmpada incandescent de 120 W de potència), color blanc fred, temperatura de color 4000 K, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 2000 lúmens. Inclús desmuntatge del llum existent amb mitjans manuals, retirada i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge del llum. Càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor. Replanteig. Col·locació de la làmpada. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bombeta provisional bany antic P1			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U					1,000	11,54		11,54
Total subcapítol 7.5.- ENLLUMENAT:								17,97
7.6.- TELECOMUNICACIONS								
IAA040b	U	Equip de capçalera, format per: central amplificadora programable i 1 amplificador FI (ubicats en el RITS o RITU). Inclús càrregues resistives i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Completar instal·lació, 20% partida			0,2				0,200	
							0,200	0,200
Total U					0,200	571,18		114,24
7.6.14	Pa	Revisió, comprovació i posta a punt de la instal·lació de de telecomunicacions. Inclou les adequacions i ajustaments puntuals necessaris. Totalment instal·lada i en funcionament.	Total PA			1,000	100,00	100,00
7.6.15	Pa	Certificat de la instal·lació de telecomunicacions signat per instal·lador autoritzat.	Total PA			1,000	150,00	150,00
Total subcapítol 7.6.- TELECOMUNICACIONS:								364,24

Pressupost parcial nº 7 INSTAL·LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import	
IOA021	U	Lluminària d'emergència, de 2,2 W, amb llum LED, flux lluminós 200 lúmens, carcassa de 280x120x60 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP65 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		sortida terrat edifici ppal					1,000	
		[1]						
		escala accés terrat porxo					1,000	
		pati [1]						
							2,000	2,000
		Total U:				2,000	87,25	174,50
		Total subcapítol 7.7.1.- ENLLUMENTAT D'EMERGÈNCIA:						174,50

7.7.2.- SENYALITZACIÓ

IOS020b	U	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 448x224 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		PS	2			2,000	
		PB	5			5,000	
		P1	1			1,000	
		P2	1			1,000	
						9,000	9,000
		Total U	9,000			29,93	269,37
IOS010	U	Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		PS, extintor	1			1,000	
		PB porxo pati, extintor	1			1,000	
		PB polsador alarma i extintor CO2	2			2,000	
		P1 polsador alarma i extintor ABC	2			2,000	
		P2 polsador alarma i extintor ABC	2			2,000	
						8,000	8,000
		Total U	8,000			16,43	131,44
		Total subcapítol 7.7.2.- SENYALITZACIÓ:					400,81

7.7.3.- EXTINTORS

IOX110	U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 34A-233B, amb casc d'acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.					
--------	---	---	--	--	--	--	--

Pressupost parcial nº 7 INSTAL·LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import	
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
		N'hi ha 4 a l'obra, manca revisió+certificat. Es compta 50% de la partida	0,5	4,000			2,000		
							2,000	2,000	
		Total U				2,000	56,81	113,62	
IOX210	U	Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 2 kg d'agent extintor, d'eficàcia 34B, amb casc d'acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat i vas difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.							
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
		PB vestíbul escala	1				1,000		
							1,000	1,000	
		Total U				1,000	74,51	74,51	
		Total subcapítol 7.7.3.- EXTINTORS:							188,13

7.7.4.- DETECCIÓ I ALARMA

IOD001b	U	Central de detecció automàtica d'incendis, convencional, microprocessada, de 4 zones de detecció, amb caixa metàl·lica i tapa de ABS, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, panell de control amb indicador d'alarma i avaria, i commutador de tall de zones. Inclús bateries. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Col·locació de les bateries. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		instal·lada a l'obra. manca comprovació+posta a punt	0,3				0,300	
							0,300	0,300
		Total U				0,300	334,07	100,22
IOD002	U	Detector òptic de fums convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars, per alimentació de 12 a 30 Vcc, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació de la base. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		PSot	1				1,000	
		PB hall	1				1,000	
							2,000	2,000
		Total U				2,000	54,55	109,10
IOD005b	U	Sirena electrònica, de color vermell, amb senyal acústica, alimentació a 24 Vcc, potència sonora de 100 dB a 1 m i consum de 14 mA. Instal·lació en parament interior. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Pressupost parcial nº 7 INSTAL·LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
		instal·lada a l'obra. manca comprovació+posta a punt	0,2	0,200	
				0,200	0,200
		Total U	0,200	60,30	12,06

IOD006 U Sirena electrònica, de ABS color vermell, amb senyal òptica i acústica i rètol "FOC". Instal·lació en parament exterior. Inclús elements de fixació.
Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
instal·lada a l'obra. manca comprovació+posta a punt	0,2				0,200	
					0,200	0,200
Total U	0,200				96,93	19,39

7.6.15b Pa Certificat de la instal·lació d'alarma contra incendis signat per instal·lador autoritzat.

Total PA	1,000	200,00	200,00
Total subcapítol 7.7.4.- DETECCIÓ I ALARMA:			440,77

Total subcapítol 7.7.- PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS: 1.204,21

7.8.- TRANSPORTS

ITA010 U Subministrament i instal·lació completa d'ascensor elèctric sense quart de màquines de freqüència variable de 1 m/s de velocitat, 4 parades, 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones, nivell bàsic d'acabat en cabina de 1000x1250x2200 mm, amb enllumenat elèctric permanent de 50 lux com a mínim, maniobra universal simple, portes interiors automàtiques d'acer inoxidable i portes exteriors automàtiques en acer per pintar de 800x2000 mm. Inclús ganxos de fixació, llums d'enllumenat del buit, guies, cables de tracció i passacables, amortidors de vall, contrapesos, portes d'accés, grup tractor, quadre i cable de maniobra, bastidor, xassís i portes de cabina amb acabats, limitador de velocitat i paracaigudes, botoneres de pis i de cabina, selector de parades, instal·lació elèctrica, línia telefònica i sistemes de seguretat.
Inclou: Replanteig de guies i nivells. Col·locació dels punts de fixació. Instal·lació dels llums d'enllumenat del buit. Muntatge de guies, cables de tracció i passacables. Col·locació dels amortidors de fossa. Col·locació de contrapesos. Presentació de les portes d'accés. Muntatge del grup tractor. Muntatge del quadre i connexió del cable de maniobra. Muntatge del bastidor, el xassís i les portes de cabina amb els seus acabats. Instal·lació del limitador de velocitat i el paracaigudes. Instal·lació de les botoneres de pis i de cabina. Instal·lació del selector de parades. Connexionat amb la xarxa elèctrica. Instal·lació de la línia telefònica i dels sistemes de seguretat. Comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Revisió, posta a punt i legalització a indústria	0,05				0,050	
					0,050	0,050
Total U	0,050				21.077,95	1.053,90

Pressupost parcial nº 7 INSTAL·LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
ITS010	U	Subministrament i instal·lació completa de plataforma remuntadora d'escales de 1000x800 mm, ús interior, per salvar desnivells de trams rectes de pendent constant entre 15° i 45°, amb un recorregut màxim de 3 m, una capacitat màxima de càrrega de 225 kg, una velocitat de 0,1 m/s i una potència de 700 W a 230 V i 50 Hz, amb baranes automàtiques i rampes d'accés i sortida plegables automàticament. Inclús botoneres, guies d'acer i fixacions a parament o terra mitjançant pals de subjecció, polsador d'emergència i clau de seguretat en la plataforma, quadre elèctric i dobles circuits elèctrics de protecció, limitadors de velocitat, fre motor electromagnètic i altres dispositius de seguretat segons normativa vigent. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Preparació de la zona de treball. Col·locació de les guies i fixacions. Muntatge de la plataforma sobre les guies. Connexionat amb la xarxa elèctrica. Col·locació i connexió de les botoneres i dels sistemes de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U			1,000	9.046,84	9.046,84
Total subcapítol 7.8.- TRANSPORTS:					10.100,74

7.9.- SEGURETAT

06.10.5	Pa	Comprovació d'infraestructura per a sistema de protecció antirobatori per a edifici públic compost de: Central microprocessada de 8 zones amb transmissor telefònic a central receptora d'alarmes, 8 detectors d'infraroigs, 2 detectors de doble tecnologia, 2 teclats i sirena interior. Inclús bateries, suports i elements de fixació dels diferents elements que componen la instal·lació, canalització i cablejat amb cable de seguretat de 4x0,22 mm² amb funda i apantallat. Inclou comprovació de la correcta transmissió de senyal del cablejat i si s'escau, esquema/memòria d'aquelles mancances respecte el projecte original.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Comprovació cablejat respon a les característiques i punts de servei del projecte inicial. Si no, indicar mancances			1				1,000	
							1,000	1,000
Total PA:			1,000				100,00	100,00

06.10.6	Pa	Comprovació d'infraestructura per a sistema de videovigilància compost de: 3 càmeres de videovigilància, gravador digital, equip de control de càmeres i monitor del sistema de de videovigilància. Inclús bateries, suports i elements de fixació dels diferents elements que componen la instal·lació, canalització i cablejat. Inclou comprovació de la correcta transmissió de senyal del cablejat i si s'escau, esquema/memòria d'aquelles mancances respecte el projecte original.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Comprovació cablejat respon a les característiques i punts de servei del projecte inicial. Si no, indicar mancances			1				1,000	
							1,000	1,000
Total PA:			1,000				100,00	100,00
Total subcapítol 7.9.- SEGURETAT:								200,00
Total pressupost parcial nº 7 INSTAL·LACIONS :								15.488,35

Pressupost parcial nº 8 PAVIMENTS

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
8.1-8.2.- PAVIMENTS INTERIORS								
RSF005	M²	Pelut d'entrada a l'edifici, capaç de suportar càrregues normals i pesades, amb capacitat de retenció de partícules gruixudes de brutícia existent en el calçat, format per perfils d'alumini anoditzat, acabat natural, de 17 mm d'altura, 28 mm d'amplada i 5 mm de distància entre perfils, amb insercions de fibres tèxtils. COL·LOCACIÓ: sobre encaixonat en paviment. Inclou: Neteja de la superfície suport. Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				1,700	1,550		2,635	
							2,635	2,635
		Total m²			2,635		469,47	1.237,05
RSY032c	M²	Reparació de paviment de pedra natural mitjançant rebaix amb polidora i mola de 32 a 60 mm de gra, polit bast per a eliminar les rascades del rebaix amb mola de 80 a 120 mm de gra, reposició del material de juntes, polit fi amb mola de 220 a 400 mm de gra i acabat abrillantat amb llana d'acer. Inclús rejuntat després del polit bast, retirada de llots procedents del polit fi i neteja prèvia a l'abrillantat. Inclou: Rebaix i polit bast. Rejuntat. Polit fi. Neteja. Abrillantat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		S'estima unes parts necessàries reparar. Escales PB-P1-P2 i faixes marbre replans	20				20,000	
		Augment 70% cost per dificultat treball en escales	14				14,000	
							34,000	34,000
		Total m²			34,000		18,11	615,74
RSP020	M	Entornpeu de marbre, procedent d'Espanya, Blanc Macael, 30x2 cm, cara i cantells polits. COL·LOCACIÓ: en capa fina amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Neteja de l'entornpeu. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		replà escala P2 + increment 250% feina puntual	2,5	2,000			5,000	
							5,000	5,000
		Total m			5,000		43,76	218,80
RSP020b	M	Entornpeu de marbre, procedent d'Espanya, Crema Perlat, 10x2 cm, cara i cantells polits. COL·LOCACIÓ: en capa fina amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Neteja de l'entornpeu. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Pressupost parcial nº 8 PAVIMENTS

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
		habitació entrada + increment 250% feina puntual	2,5	1,000			2,500	
							2,500	2,500
		Total m		2,500		33,84		84,60
7.6.15bb	Pa	reparació puntual de rajoles de paviment de ceràmica hidràulica. Es disposa de peces de reposició.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		P1 rajoles malmeses	5				5,000	
							5,000	5,000
		Total PA		5,000		20,00		100,00
8.2.10	Pa	retall de sòcol de PVC existent de 10x1,5cm per a entrega de nou envà de guix laminat.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		P1 nova divisòria rack	4				4,000	
							4,000	4,000
		Total PA		4,000		5,00		20,00
RSS100	M	Entornpeu semirígid de PVC expandit, de 100 mm d'altura i 15 mm de gruix, color a escollir. Col·locació en obra: amb adhesiu. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall, col·locació i fixació de l'entornpeu. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		P1 nova divisòria rack	2	2,800			5,600	
							5,600	5,600
		Total m		5,600		13,28		74,37
		Total subcapítol 8.1-8.2.- PAVIMENTS INTERIORS:						2.350,56
		Total pressupost parcial nº 8 PAVIMENTS :						2.350,56

Pressupost parcial nº 9 REVESTIMENTS

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
HRM030	M	Coronament de mur interior fusta massissa de pi Oregon o equivalent, de fins 250x52 mm, envernissada en taller; col·locació amb adhesiu de cautxú sintètic; i segellat dels junts entre peces i de les unions amb els murs amb adhesiu de polímer MS. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Tall de les peces. Replanteig del nivell de suport de la llinda. Presentació de la llinda. Aplomat i anivellació. Instal·lació de l'estintolament. Segellat de juntes i neteja. Retirada de l'estintolament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		muret ampit entrada		3,100			3,100	
							3,100	3,100
		Total m			3,100	59,78		185,32
RMB01...	M²	Aplicació manual de dues mans de vernís sintètic, a porus tancat, acabat setinat, inodor, incolor, aplicat amb brotxa, corró o pistola, sense diluir, (rendiment: 0,063 l/m² cada mà); (), sobre superfície de fusteria de fusta, en exteriors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport. Inclou: Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, a dues cares, de fora a fora del tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per ambdues cares, incloent els tapajunts.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Es compta ml=m2 per més complexitat		3,100			3,100	
							3,100	3,100
		Total m²			3,100	14,15		43,87
Total pressupost parcial nº 9 REVESTIMENTS :								229,19

Pressupost parcial nº 10 GUIX I GUIX LAMINAT

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
10.1.- SOSTRES I FALS SOSTRES								
10.1.13	Pa	Recol.locació de mènsula d'escaiola decoratvia i llistó tapajunts adjacent despresos, amb fixador adhesiu, i posterior neteja amb drap humit curosament.						
Total PA			1,000		30,00		30,00	
10.1.14	Pa	Recol.locació d'escòcia (cornissa) d'escaiola decorativa de 4,20ml despresa, amb fixador adhesiu, i posterior neteja amb drap humit curosament.						
Total PA			1,000		90,00		90,00	
DRT020	M²	Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
retall de 1m2 fals sostre			1				1,000	
bufat humitats bany P1								
150% més d evalor a la			1,5				1,500	
partida per feina puntual i								
curosa								
retall per col.locació nou			1				1,000	
registre sostre bany P1								
150% més de valor a la			1,5				1,500	
partida per feina puntual i								
curosa								
retall per col.locació nou			1				1,000	
registre sostre bany P2								
150% més de valor a la			1,5				1,500	
partida per feina puntual i								
curosa								
							7,500	7,500
Total m²			7,500		11,94		89,55	
RTC019b	U	Trapa de registre, de 1200x600 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat amb baixa absorció superficial d'aigua, Placomarine PPM 13, per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge. Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació del marc. Col·locació i cargolat de la porta. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
nou registre bany P1			1				1,000	
nou registre bany p2			1				1,000	
							2,000	2,000
Total U			2,000		193,70		387,40	

Pressupost parcial nº 10 GUIX I GUIX LAMINAT

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
RTC015	M²	Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Es compta l'àrea afectada i del voltants +150% partida puntual	7,5				7,500	
						7,500	7,500	
		Total m²			7,500	38,90	291,75	
RTC019	U	Trapa de registre, Alutramp "PLACO", de 600x600 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat amb baixa absorció superficial d'aigua, Placomarine PPM 13, per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge. Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació del marc. Col·locació i cargolat de la porta. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		cuina PB, forat fet, manca trapa	1				1,000	
						1,000	1,000	
		Total U			1,000	65,72	65,72	
RTC019c	U	Trapa de registre, Alutramp "PLACO", de 400x400 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat amb baixa absorció superficial d'aigua, Placomarine PPM 13, per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge. Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació del marc. Col·locació i cargolat de la porta. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		equivalents a zones de parets i sostres hall entrada amb retalls actuals	5				5,000	
						5,000	5,000	
		Total U			5,000	55,70	278,50	
10.1.15	Pa	Revisar i recol·locar on sigui necessari manta de llana de roca en fals sostre aules P1 i P2 derivat dels treballs actuals i parts que actualment ja cal recol·locar. Aportació puntual de material si s'escau.						
		Total PA			1,000	150,00	150,00	

Pressupost parcial nº 10 GUIX I GUIX LAMINAT

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
RTF005	M²	Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista T 24, amb sola de 24 mm d'amplària, d'acer galvanitzat, color blanc, comprénent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PANEL·LS: panells acústics autoportantes de llana de roca, compostos per mòduls de 600x600x15 mm, acabat llis color blanc amb cantell recte. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al sostre. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall dels panells. Col·locació dels panells. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		previsió per plaques que manquen, malmeses	4				4,000	
		previsió per plaques que es puguin malmetre pels treballs	4				4,000	
							8,000	8,000
		Total m²			8,000	35,11		280,88
RTP200b	U	Floró d'escaiola o poliuretà, de 80 cm de diàmetre gran i 40cm de diàmetre petit, per a decoració de sostre o paret, rebut amb cola per a escaiola, PVP<120€. Inclús accessoris de fixació Inclou: Replanteig de la peça. Humectació de la base de fixació. Estesa de la cola. Col·locació i rejuntat de la peça. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		bany antic p1	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total U			1,000	139,96		139,96
		Total subcapítol 10.1.- SOSTRES I FALS SOSTRES:						1.803,76
10.2.- PARAMENTS VERTICALS								
RPG011	M²	Formació de revestiment continu interior de guix, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 3 mm de gruix, format per una capa de lliscat amb pasta de guix d'aplicació en capa fina C6, que constitueix la terminació o acabat, aplicat sobre una superfície prèviament guarnida (no està inclòs en el preu la capa de guarnit). Inclús, acabaments amb entornpeu, i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. Inclou: Pastat del guix fi. Execució del lliscat, estenent la pasta de guix fi sobre la superfície prèviament enguixada. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		zona piques aules	6				6,000	
		extretes						
		increment 150% feina puntual	12				12,000	
							18,000	18,000
		Total m²			18,000	3,80		68,40
10.2.11	Pa	Repasos guix 'arc' interior entrada bany PB.						
		Total PA			1,000	50,00		50,00

Pressupost parcial nº 10 GUIX I GUIX LAMINAT

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
10.2.12	Pa	Repasos guix i guix laminat (emmassilat) zona interior badalot: col.locació nova finestra exutori, repasos entre porta sortida terrat, ...						
Total PA			1,000		150,00		150,00	
10.2.13	Pa	Treballs en fals sostre existent per a introducció de nou envà fins a sostre, aprox 2,80m de llarg x 1,20m d'ample: - Prèvia execució de l'envà, extracció de plaques al voltant de l'envà i acopi per a posterior tall i recol.locació. - Prèvia execució de l'envà, tall de guies de fals sostre passants. - Posterior a l'execució de l'envà, col.locació de guia perimetral, 2,80ml x 2 + merma = 6ml. - Posterior a l'execució de l'envà, tall de plaques acopiades i col.locació.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P1 nova divisió cambra rack			1				1,000	
							1,000	1,000
Total PA			1,000		200,00		200,00	
FBY010	M²	Envà senzill (15+70+15)/400 (70) LM - (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 100 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P1 nova divisió cambra rack				2,800		3,880	10,864	
							10,864	10,864
Total m²			10,864		58,40		634,46	
Total subcapítol 10.2.- PARAMENTS VERTICALS:							1.102,86	
Total pressupost parcial nº 10 GUIX I GUIX LAMINAT :							2.906,62	

Pressupost parcial nº 11 PINTURA

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
RME040	M²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt de dos components per a interior, acabat setinat, color a escollir, diluïdes amb un 5% a 15% de diluent, (rendiment: 0,091 l/m² cada mà); (), sobre superfície de guix o guix laminat en interiors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, ila preparació del suport. Inclou: Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		sòcol pintat graons escala P2-Pcob 25cm alçada des de punta graons. Ambdós costats + 30% dificultat treballs en escala	1,3	13,800		0,350	6,279	
		replans + 30% dificultat treballs en escala	1,3	5,500		0,250	1,788	
		sòcol entrada edifici fins alçada ampit recepció i paret paral.lela (div.habitació entrada)	13				13,000	
							21,067	21,067
		Total m²:				21,067	19,25	405,54
RFP010	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter de ciment. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		parets laterals porxo entrada PB	2	0,750		4,200	6,300	
		parets sobre porta entrada	1,5				1,500	
		parets porxo pati		21,360		3,825	81,702	
		descompte obertures	-0,5	5,750			-2,875	
			-0,5	5,750			-2,875	
			-0,5	5,750			-2,875	
							80,877	80,877
		Total m²:				80,877	16,04	1.297,27
RIP030	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, a més de 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		sostre porxo pati PB	23,1				23,100	
		sostres banys P1, P2, P3	13,76				13,760	
		sostre bany antic P1(x treballs rossetó)	14,5				14,500	
		10% repassos per treballs finalització	0,1	309,180			30,918	
		P1 nova divisòria rack	2	2,800		0,600	3,360	
							85,638	85,638

Pressupost parcial nº 11 PINTURA

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
			Total m²		85,638	10,12	866,66	
RIP030b	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de més de 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
10% repassos per treballs finalització			0,1	831,280			83,128	
P1 nova divisòria rack			2	2,800		3,400	19,040	
							102,168	102,168
			Total m²		102,168	10,15	1.037,01	
RIP030c	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre sobre element decoratiu de guix o escaiola, vertical i horitzontal. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cornises. Compta ml = m2. Hall pb				17,720			17,720	
Cornises. Compta ml = m2. galeria pb				19,780			19,780	
Rosetons compta 1ut=2m2. galeria pb			2				2,000	
Cornises. Compta ml = m2. replà escala P1				14,200			14,200	
Cornises. Compta ml = m2. biga replà escala P1				4,200			4,200	
Cornises. Compta ml = m2. bany antic P1				15,810			15,810	
Rosetons compta 1ut=2m2. replà escala P1			2				2,000	
Rosetons compta 1ut=2m2. bany antic P1			2				2,000	
Cornises. Compta ml = m2. replà escala P2				14,200			14,200	
Cornises. Compta ml = m2. biga replà escala P2				4,200			4,200	
PB hab.carrer sup.f.sostre, repàs després d'insuflar llana roca			15,2				15,200	
PB hab.carrer cornises, repàs després d'insuflar llana roca				16,220			16,220	
				12,000			12,000	
				10,000			10,000	
PB repàs entre biguetes sala d'estar. Es compta 35% de la feina, només repassar.			0,35	24,200			8,470	
PB repàs entre biguetes vestíbul escala. Es compta de la feina, només repassar.			0,35	8,270			2,895	
							160,895	160,895
			Total m²		160,895	17,14	2.757,74	

Pressupost parcial nº 11 PINTURA

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import
RML010b	M²	Aplicació manual de dues mans de laca de poliuretà, acabat brillant, color transparent, aplicat amb brotxa, corró o pistola, diluïdes amb un 5% a 15% de diluent, (rendiment: 0,074 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació segelladora, per a interior i exterior, a base de resines sintètiques, (rendiment: 0,113 l/m²), sobre superfície de baranes o passamans de fusta, en interiors. Inclús líquid protector incolor per a tractament preventiu contra el corc. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport. Inclou: Aplicació del tractament. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, considerant la superfície que tanquen, definida per les seves dimensions màximes, per una sola cara. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per una sola cara, considerant la superfície que tanquen, definida per les seves dimensions màximes.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
bigues i perímetre sala d'estar PB, ml=m2		6	5,000	0,550		16,500	
			19,680	0,250		4,920	
bigues i perímetre vestíbul escala PB ml=m2		6	1,950	0,450		5,265	
			12,340	0,250		3,085	
						29,770	29,770
		Total m²		29,770		18,89	562,36
		Total pressupost parcial nº 11 PINTURA :					6.926,58

Pressupost parcial nº 12-13-14 TANCAMENTS PRACTICABLES

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

FUST.PB.- FUSTERIES PL.BAIXA

F3.- PB_PORTA ENTRADA

- RMB015 M²** Aplicació manual de dues mans de vernís sintètic, a porus tancat, acabat setinat, inodor, incolor, aplicat amb brotxa, corró o pistola, sense diluir, (rendiment: 0,063 l/m² cada mà); (), sobre superfície de fusteria de fusta, en exteriors.
 Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport.
 Inclou: Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat.
 Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, a dues cares, de fora a fora del tapajunts.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per ambdues cares, incloent els tapajunts.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Repàs 2 cares després finalització obres	2	7,600			15,200	
					15,200	15,200
Total m²:				15,200	14,15	215,08
Total subcapítol F3.- PB_PORTA ENTRADA:						215,08

F4.- PB_BALCONERES CARRER

- ZBV010 M²** Rehabilitació energètica de tancaments de buits de façana, mitjançant el desmuntatge amb mitjans manuals d'envidriament, sense deteriorar la fusteria a la qual se subjecta, i substitució per doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", LOW.S laminar 4+4/16/4+4 laminar, conjunt format per vidre exterior LOW.S laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil cambra de gas deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, reomplerta de gas argó i vidre interior laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, per a fulles de vidre de superfície entre 2 i 3 m²; 32 mm de gruix total, amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" compatible amb el material suport, en la cara exterior, i amb perfil continu de neoprè en la cara interior, i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor.
 Inclou: Desmuntatge dels elements. Retirada i apilament del material desmuntat. Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
 Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor.
 Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
hall	2,4				2,400	
habitació annexe hall	2,4				2,400	
increment punt rodó superior ml=m2	4	0,500			2,000	
					6,800	6,800
Total m²:				6,800	222,48	1.512,86
Total subcapítol F4.- PB_BALCONERES CARRER:						1.512,86

F21.- PB_'MANUSA'+FIXE SUP.

Pressupost parcial nº 12-13-14 TANCAMENTS PRACTICABLES

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
ZBV010b	M²	Rehabilitació energètica de tancaments de buits de façana, mitjançant el desmuntatge amb mitjans manuals d'envidriament, sense deteriorar la fusteria a la qual se subjecta, i substitució per doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", LOW.S laminar 4+4/16/4+4 laminar, conjunt format per vidre exterior LOW.S laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil cambra de gas deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, reomplerta de gas argó i vidre interior laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, per a fulles de vidre de superfície entre 2 i 3 m²; 32 mm de gruix total, amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" compatible amb el material suport, en la cara exterior, i amb perfil continu de neoprè en la cara interior, i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge dels elements. Retirada i apilament del material desmuntat. Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidará la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fixe superior manusa		2,94				2,940		
increment punt rodó		1,82				1,820		
ml=m2								
						4,760	4,760	
		Total m²		4,760	222,48		1.059,00	
F21.2	Pa	Posta a punt i certificat de funcionament de porta automàtica, incloent obertura en cas d'emergència d'incendis i/o desconnexió elèctrica.						
		Total PA		1,000	150,00		150,00	
		Total subcapítol F21.- PB_'MANUSA'+FIXE SUP.:					1.209,00	
F23.- PB_MARC PAS HALL-ESCALA								
RMB015b	M²	Aplicació manual de dues mans de vernís sintètic, a porus tancat, acabat setinat, inodor, incolor, aplicat amb brotxa, corró o pistola, sense diluir, (rendiment: 0,063 l/m² cada mà); (), sobre superfície de fusteria de fusta, en exteriors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport. Inclou: Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, a dues cares, de fora a fora del tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per ambdues cares, incloent els tapajunts.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Repassos, masilla, ...			7,700	0,450		3,465		
						3,465	3,465	
		Total m²		3,465	14,15		49,03	
of1Fust	H	Repassos oficial 1a i ajudant de fusteria, inloent petites dosis de materials (masilles, pedaços, ...)	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
repassos fusteria		1				1,000		
						1,000	1,000	
		Total h		1,000	58,49		58,49	
		Total subcapítol F23.- PB_MARC PAS HALL-ESCALA:					107,52	

F30.- PB_PORTA HAB.CARRER

Pressupost parcial nº 12-13-14 TANCAMENTS PRACTICABLES

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import	
RMB01...	M²	Aplicació manual de dues mans de vernís sintètic, a porus tancat, acabat setinat, inodor, incolor, aplicat amb brotxa, corró o pistola, sense diluir, (rendiment: 0,063 l/m² cada mà); (), sobre superfície de fusteria de fusta, en exteriors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport. Inclou: Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, a dues cares, de fora a fora del tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per ambdues cares, incloent els tapajunts.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
		Repasos envernissat.	0,5	0,900		3,000	1,350		
		Es compta 50% sup.	0,5	0,900		3,000	1,350		
							2,700	2,700	
		Total m²				2,700	14,15	38,21	
		Total subcapítol F30.- PB PORTA HAB.CARRER:							38,21

F31.- PB_VAIBÉ SALA

RMB015c	M²	Aplicació manual de dues mans de vernís sintètic, a porus tancat, acabat setinat, inodor, incolor, aplicat amb brotxa, corró o pistola, sense diluir, (rendiment: 0,063 l/m² cada mà); (), sobre superfície de fusteria de fusta, en exteriors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport. Inclou: Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, a dues cares, de fora a fora del tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per ambdues cares, incloent els tapajunts.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Repasos envernissat.	0,5	1,700		3,000	2,550	
		Es compta 50% sup.	0,5	1,700		3,000	2,550	
							5,100	5,100
		Total m²			5,100		14,15	72,17
		Total subcapítol F31.- PB_VAIBÉ SALA:						130,66

F32.- PB_PORTA CUINA ZONA ASCENSOR

of1Fust...	H	Repasos oficial 1a i ajudant de fusteria, inloent petites dosis de materials (masilles, pedaços, ...)	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Ajustos ferramentes (frontisses principalment) perquè tanqui bé la porta	0,5				0,500	
							0,500	0,500
		Total h			0,500		58,49	29,25
		Total subcapítol F32.- PB_PORTA CUINA ZONA ASCENSOR:						29,25

F06.- PB_FAÇ PATI

of1Fust...	H	Repasos oficial 1a i ajudant de fusteria, inloent petites dosis de materials (masilles, pedaços, ...)	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Manca pany o pom dues cares	1				1,000	
							1,000	1,000

Pressupost parcial nº 12-13-14 TANCAMENTS PRACTICABLES

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
		Total h	1,000	58,49	58,49
		Total subcapítol F06.- PB_FAÇ PATI:			58,49
		Total subcapítol FUST.PB.- FUSTERIES PL.BAIXA:			3.301,07

FUST.PC.- FUSTERIES PL.COBERTA

F9.- PC_FINESTRA BADALOT

LCL060	U	Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla projectant, amb obertura cap a l'exterior, dimensions 1200x1000 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U	1,000	795,30	795,30

F9.2 Pa Adaptació, connexió i posta a punt de finestra per a obertura automàtica com a exutori en cas d'incendis i certificat de funcionament. Inclou mecanismes i tot el necessari, completament instal·lat i en funcionament.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
increment de 100% del preu finestra ordinària	1				1,000	
					1,000	1,000
Total PA					1,000	795,30
Total subcapítol F9.- PC_FINESTRA BADALOT:						1.590,60

F10.- PC_PORTA TERRAT

RNE031b	M²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt de poliuretà, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació fosfocromatant d'un sol component, color gris, acabat mat (rendiment: 0,057 l/m²), sobre porta exterior, cega, d'acer galvanitzat o metall no fèrric. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, per totes dues cares, incloent els tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per totes dues cares, incloent els tapajunts.				
		Total m²	3,655	35,13		128,40
		Total subcapítol F10.- PC_PORTA TERRAT:				128,40

F22.- CLARABOIA BADALOT

Pressupost parcial nº 12-13-14 TANCAMENTS PRACTICABLES

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
QLC010	U	Claraboia de cúpula fixa parabòlica bivalva, de polimetilmetacrilat (PMMA) termoïllant Plexiglas Heatstop, de base quadrada, llum de buit 140x140 cm, inclús sòcol de polièster reforçat amb fibra de vidre (PRFV) amb aïllament tèrmic lateral tipus sandvitx d'escuma de poliuretà, acabat amb gel-coat de color blanc; fixació estanca de cúpula a sòcol amb cargols i col·locació de caputxons protectors i de sòcol a coberta mitjançant tirafons o claus d'acer inoxidable. Inclou: Fixació del sòcol al forat deixat en el sostre. Protecció i impermeabilització rematant el sòcol. Col·locació i fixació de la cúpula sobre el sòcol. Col·locació dels elements d'estanquitat del junt sòcol-cúpula. Col·locació dels elements de protecció i estanquitat de les fixacions. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U:			2,000	1.001,78	2.003,56
Total subcapítol F22.- CLARABOIA BADALOT:					2.003,56
Total subcapítol FUST.PC.- FUSTERIES PL.COBERTA:					3.722,56
Total pressupost parcial nº 12-13-14 TANCAMENTS PRACTICABLES :					7.023,63

Pressupost parcial nº 15 SERRALLERIA

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
S1.- PS_PORTA EI-60								
S1.3	Pa	Pany i clau porta EI-60 metal.lica. Subministrament i col.locació.						
			Total PA	1,000	20,00	20,00		
			Total subcapítol S1.- PS_PORTA EI-60:			20,00		
S13.- PB_PORTELLA CGP								
S13.2	Pa	Subministrament i col.locació amb cargols de senyal metàl.lica de perill elèctric sobre porta de planxa metàl.lica.						
			Total PA	1,000	15,00	15,00		
RNE03...	M²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt de poliuretà, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació fosfocromatant d'un sol component, color gris, acabat mat (rendiment: 0,057 l/m²), sobre porta exterior, cega, d'acer galvanitzat o metall no fèrric. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, per totes dues cares, incloent els tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per totes dues cares, incloent els tapajunts.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
porta CGP+TMF1				1,000		1,000	1,000	
							1,000	1,000
			Total m²	1,000			35,13	35,13
			Total subcapítol S13.- PB_PORTELLA CGP:					50,13
S14.- PB_BARANA BALCONERES CARRER								
FDD130q	M	Passamans recte metàl·lic, format per platina, de 40 x 8mm, amb suports metàl·lics fixats a barana existent per mitjà del mateix perfil soldat a suport metàl·lic. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Totalment acabat i llest per pintar. Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2	1,360			2,720	
							2,720	2,720
			Total m	2,720			40,85	111,11
RYP006k	M²	Preparació de superfície de barana metàl·lica, amb capes de pintura en bon estat, mitjançant neteja de la superfície amb alcohol, impregnant la pintura existent, eliminant-la amb espàtula o paper de vidre una vegada reblanida, per procedir posteriorment al seu repintat. Inclou: Eliminació de la pintura existent. Neteja de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Barana Molt elaborada.			2	1,360		1,000	2,720	
Es compta 100% sup.ocupació barana								
							2,720	2,720
			Total m²	2,720			22,22	60,44

Pressupost parcial nº 15 SERRALLERIA

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import	
RNE020e	M²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre barana exterior amb clavenda de barrots, d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Barana Molt elaborada.	2	1,360		1,000	2,720	
		Es compta 100% sup.ocupació barana						
							2,720	2,720

S8.- PB_PASSAMÀ ESCALA ACCÉS

FDD130r	M	Passamans recte metàl·lic, format per tub buit d'acer galvanitzat, de 30 mm de diàmetre, amb suports metàl·lics fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic amb tacs de niló i cargols d'acer galvanitzat. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Totalment acabat i llest per pintar. Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Total m:		2,700	40,85	110,30	
RNE021m	M²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt de poliuretà, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,083 l/m² cada mà); (), sobre barana exterior amb clavenda de barrots, d'acer galvanitzat o metall no fèrric. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'emprimació prèvia del suport. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,05	2,700	0,130		0,369	
							0,369	0,369
			Total m²:		0,369	28,83		10,64
Total subcapítol S8.- PB PASSAMÀ ESCALA ACCÉS:								120,94

S15.- PB_FAROLA ESCALA

RYP006j	M²	Preparació de superfície de barana metàl·lica, amb capes de pintura en bon estat, mitjançant neteja de la superfície amb alcohol, impregnant la pintura existent, eliminant-la amb espàtula o paper de vidre una vegada reblanida, per procedir posteriorment al seu repintat. Inclou: Eliminació de la pintura existent. Neteja de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Element amb moltes formes, 200% superfície	2	1,250		2,000	5,000	
							5,000	5,000
		Total m²:			5,000	22,22		111,10

Pressupost parcial nº 15 SERRALLERIA

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
RNE021k	M²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt de poliuretà, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,083 l/m² cada mà); (), sobre barana exterior amb clavenda de barrots, d'acer galvanitzat o metall no fèrric. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'emprimació prèvia del suport. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Element amb moltes formes, 200% superfície			2	1,250		2,000	5,000	
							5,000	5,000
			Total m²			5,000	28,83	144,15
		Total subcapítol S15.- PB FAROLA ESCALA:						255,25

S2.- P1_BARANA BALCÓ PRINCIPAL

FDD130m	M	Passamans recte metàl·lic, format per platina, de 40 x 8mm, amb suports metàl·lics fixats a barana existent per mitjà del mateix perfil soldat a suport metàl·lic. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Totalment acabat i llest per pintar. Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.					
		Total m			9,450	40,85	386,03

RYP006i	M²	Preparació de superfície de barana metàl·lica, amb capes de pintura en bon estat, mitjançant neteja de la superfície amb alcohol, impregnant la pintura existent, eliminant-la amb espàtula o paper de vidre una vegada reblanida, per procedir posteriorment al seu repintat. Inclou: Eliminació de la pintura existent. Neteja de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada		Parcial	Subtotal
		Barana Molt elaborada.	1	9,400		0,950		8,930
		Es compta 100% sup.ocupació barana						
							8,930	8,930
				Total m²	8,930	22.22	198.42	

RNE020d M²

Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre barana exterior amb clavenda de barrots, d'acer.

Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Barana Molt elaborada.	1	9,400		1,100	10,340	
Es compta 100% sup.ocupació barana						
					10,340	10,340

S3.- P2_BARANA BALCÓ CARRER

Pressupost parcial nº 15 SERRALLERIA

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import	
FDD130l	M	Passamans recte metàl·lic, format per platina, de 40 x 8mm, amb suports metàl·lics fixats a barana existent per mitjà del mateix perfil soldat a suport metàl·lic. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Totalment acabat i llest per pintar. Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Total m:	3.350	40.85	136.85

RYP006h	M²	Preparació de superfície de barana metàl·lica, amb capes de pintura en bon estat, mitjançant neteja de la superfície amb alcohol, impregnant la pintura existent, eliminant-la amb espàtula o paper de vidre una vegada reblanida, per procedir posteriorment al seu repintat. Inclou: Eliminació de la pintura existent. Neteja de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.
---------	----	---

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Barana Molt elaborada. Es compta 100% sup.ocupació barana	1	3,350		0,990	3,317	
					3,317	3,317
			</			

RNE02...	M²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre barana exterior amb clavenda de barrots, d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.
----------	----	--

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Barana Molt elaborada. Es compta 100% sup.ocupació barana	1	3,350		1,100	3,685	
					3,685	3,685
Total m²:				3,685	33,43	123,19
Total subcapítol S3.- P2 BARANA BALCÓ CARRER:						333,74

S4.- P2_BARANA BALCÓ PATI

FDD130k	M	Passamans recte metàl·lic, format per platina, de 40 x 8mm, amb suports metàl·lics fixats a barana existent per mitjà del mateix perfil soldat a suport metàl·lic. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Totalment acabat i llest per pintar. Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.
---------	---	--

Total m: 3,000 40,85 122,55

RYP006g	M²	Preparació de superfície de barana metàl·lica, amb capes de pintura en bon estat, mitjançant neteja de la superfície amb alcohol, impregnant la pintura existent, eliminant-la amb espàtula o paper de vidre una vegada reblanida, per procedir posteriorment al seu repintat. Inclou: Eliminació de la pintura existent. Neteja de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.
---------	----	---

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
--	------	----------	---------	--------	---------	----------

Pressupost parcial nº 15 SERRALLERIA

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
		Barana Molt elaborada.	1	3,000	0,990
		Es compta 100%			2,970
		sup.ocupació barana			
				2,970	2,970
		Total m²	2,970	22,22	65,99

RNE02... M² Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre barana exterior amb clavenda de barrots, d'acer.
 Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat.
 Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Barana Molt elaborada.	1	3,000		1,100	3,300	
Es compta 100%						
sup.ocupació barana					3,300	3,300
Total m²				3,300	33,43	110,32
Total subcapítol S4.- P2_BARANA BALCÓ PATI:						298,86

S6.- ESCALA PRINCIPAL_PASSAMÀ PARET

FDD130rb M Passamans recte metàl·lic, format per tub massís d'acer galvanitzat, de 16 mm de diàmetre, amb suports metàl·lics fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic amb tacs de niló i cargols d'acer galvanitzat. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Totalment acabat i llest per pintar.
 Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports.
 Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PB-P1		12,150			12,150	
P1-P2		12,150			12,150	
					24,300	24,300
Total m				24,300	40,85	992,66

RNE020g M² Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre barana interior amb clavenda de barrots, d'acer.
 Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat.
 Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PB-P1	1,05	12,150	0,130		1,658	
P1-P2	1,05	12,150	0,130		1,658	
					3,316	3,316
Total m²				3,316	31,97	106,01
Total subcapítol S6.- ESCALA PRINCIPAL_PASSAMÀ PARET:						1.098,67

S7.- ESCALA PRINCIPAL_SUPLEMENT h=1.10m

Pressupost parcial nº 15 SERRALLERIA

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
DPD020	M	Aixecat amb mitjans manuals de passamans amb trams corbs (10 a 20%) i acopi per a posterior recol.locació, situat en escala i fixat mitjançant rebut en barana metàl.lica, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecte, i càrrega manual. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		tram P1 a P2	1,2	5,650			6,780	
		tram replà P2	1	1,750			1,750	
		tram P2-PC	1,2	5,200			6,240	
		tram replà PC	1	1,100			1,100	
							15,870	15,870
		Total m			15,870		29,84	473,56
FDD130h	M	Passamans recte metàl·lic, format per platina, de 40 x 8mm, amb suports metàl·lics fixats a barana existent per mitjà del mateix perfil soldat a suport metàl.lic. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Totalment acabat i llest per pintar. Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		reparació i nova platina sobre existent		15,870			15,870	
		muntants unió amb suplement 1/ml	30			0,200	6,000	
		nou passamà suèrior per a passamà de fusta		15,870			15,870	
							37,740	37,740
		Total m			37,740		40,85	1.541,68
DPD020c	M	Col.locació de passamans aixecat amb trams corbs (10 a 20%), situat en escala i fixat mitjançant rebut en barana metàl.lica, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el muntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		tram P1 a P2	1,2	5,650			6,780	
		tram replà P2	1	1,750			1,750	
		tram P2-PC	1,2	5,200			6,240	
		tram replà PC	1	1,100			1,100	
							15,870	15,870
		Total m			15,870		35,79	567,99
of1Fust...	M	Repassos oficial 1a i ajudant de fusteria, inloent petites dosis de materials (masilles, pedaços, ...) i suplemeents de material on s'escaigui.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		tram P1 a P2	1,2	5,650			6,780	
		tram replà P2	1	1,750			1,750	
		tram P2-PC	1,2	5,200			6,240	
		tram replà PC	1	1,100			1,100	
							15,870	15,870
		Total m			15,870		38,68	613,85

Pressupost parcial nº 15 SERRALLERIA

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
RYP006b	M²	Preparació de superfície de barana metàl·lica, amb capes de pintura en bon estat, mitjançant neteja de la superfície amb alcohol, impregnant la pintura existent, eliminant-la amb espàtula o paper de vidre una vegada reblanida, per procedir posteriorment al seu repintat. Inclou: Eliminació de la pintura existent. Neteja de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Barana Molt elaborada.	1	15,870		1,100	17,457	
		Es compta 100% sup.ocupació barana						
		idem anterior tram PB-P1	1,2	3,200		0,900	3,456	
		idem anterior replà P1	1	1,500		0,900	1,350	
							22,263	22,263
		Total m²				22,263	22,22	494,68
RNE02...	M²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre barana interior amb clavenda de barrots, d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Barana Molt elaborada.	1	15,870		1,100	17,457	
		Es compta 100% sup.ocupació barana						
		idem anterior tram PB-P1	1,2	3,200		0,900	3,456	
		idem anterior replà P1	1	1,500		0,900	1,350	
							22,263	22,263
		Total m²				22,263	31,97	711,75
RYP005b	M²	Preparació de superfície de barana de fusta, amb capes de pintura en bon estat, mitjançant rentat de la superfície amb aigua i detergent per a eliminar el greix i escatat fins a eliminar la capa brillant, per procedir posteriorment al seu repintat. Inclou: Rentat amb aigua i detergent. Recollida i eliminació de l'aigua de neteja. Escatat de tota la superfície. Neteja de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		tram PB-P1	1,2	3,200	0,250		0,960	
		replà P1	1	1,500	0,250		0,375	
		tram P1 a P2	1,2	5,650	0,250		1,695	
		tram replà P2	1	1,750	0,250		0,438	
		tram P2-PC	1,2	5,200	0,250		1,560	
		tram replà PC	1	1,100	0,250		0,275	
							5,303	5,303
		Total m²				5,303	4,27	22,64
RMB015d	M²	Aplicació manual de dues mans de vernís sintètic, a porus tancat, acabat setinat, inodor, incolor, aplicat amb brotxa, corró o pistola, sense diluir, (rendiment: 0,063 l/m² cada mà); (), sobre superfície de fusteria de fusta, en exteriors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport. Inclou: Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, a dues cares, de fora a fora del tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per ambdues cares, incloent els tapajunts.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		tram PB-P1	1,2	3,200	0,250		0,960	
		replà P1	1	1,500	0,250		0,375	
							(Continua...)	

Pressupost parcial nº 15 SERRALLERIA

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
RMB015d	M²	Vernís sintètic per a fusta.		(Continuació...)	
tram P1 a P2	1,2	5,650	0,250	1,695	
tram replà P2	1	1,750	0,250	0,438	
tram P2-PC	1,2	5,200	0,250	1,560	
tram replà PC	1	1,100	0,250	0,275	
				5,303	5,303
		Total m²	5,303	14,15	75,04

Total subcapítol S7.- ESCALA PRINCIPAL_SUPLEMENT h=1.10m: 4.501,19

S16.- PORTES ASCENSOR

RNE030b M² Aplicació manual de dues mans d'esmalt de poliuretà, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); (), sobre porta interior, cega, d'acer.
 Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'emprimació prèvia del suport.
 Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de dues mans d'acabat.
 Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, per totes dues cares, incloent els tapajunts.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per totes dues cares, incloent els tapajunts.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Portes ascensor	3	1,300		2,200	8,580	
					8,580	8,580
		Total m²	8,580	27,35		234,66

Total subcapítol S16.- PORTES ASCENSOR: 234,66

S11.- PC_BARRET XEMENEIA

IVN030b U Aspirador estàtic de xapa d'acer, de 100x200 cm, amb capa d'emprimació i capa d'acabat amb pintura de color a escollir, per a ventilació natural. Inclús elements d'ancoratge i subjecció.
 Inclou: Replanteig. Muntatge. Col·locació i fixació.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U: 1,000 1.031,69 1.031,69

Total subcapítol S11.- PC_BARRET XEMENEIA: 1.031,69

Total pressupost parcial nº 15 SERRALLERIA : 9.137,73

Pressupost parcial nº 17 EQUIPAMENT

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
RVE010	U	Mirall incolor, de 1620x900 mm i 3 mm de gruix, amb les vores bisellades, cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat mecànicament al parament. Inclús kit per a fixació de mirall a parament. Inclou: Neteja i preparació del suport. Replanteig dels punts de fixació. Col·locació de les fixacions al parament. Col·locació del mirall. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
lavabos p1			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U						1,000	124,65	124,65
SME010	U	Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, amb disposició mural, carcassa d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat cromat, per a un rotlle de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.						
Total U						4,000	81,95	327,80
SME020b	U	Tovalloler de paper ziga-zaga, d'acer inoxidable AISI 430 amb acabat setinat, de 305x266x120 mm, per a 600 tovallolletes, plegades en Z. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.						
Total U						3,000	60,29	180,87
SIR010	U	Placa de poliestirè per senyalització de cambra higiènica accessible, de fins 165x115 mm. Inclou: Replanteig. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.						
Total U						3,000	16,32	48,96
Total pressupost parcial nº 17 EQUIPAMENT :								682,28

Pressupost parcial nº 18 SEGURETAT I SALUT

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
18.1	Pa	Desenvolupament de totes les mesures de seguretat i salut previstes en l'estudi i el pla de seguretat durant l'execució de l'obra, des d'inici de paletaeria fins el final d'obra.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		10% partida projecte + IPC	1,204	0,100			0,120	
							0,120	0,120
		Total PA				0,120	5.486,11	658,33
18.2	Pa	Increment partida mesures de seguretat i salut a l'obra segons ESS per arrodoniment pressupost disponible						
		Total PA				1,000	20,98	20,98
		Total pressupost parcial nº 18 SEGURETAT I SALUT :						679,31

Pressupost parcial nº 20 GESTIÓ DE RESIDUS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
GRA010	U	Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.			
Total U:			3,000	181,46	544,38
GRB010	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 5 m³ amb mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.			
Total U:			3,000	120,56	361,68
Total pressupost parcial nº 20 GESTIÓ DE RESIDUS :					906,06

Pressupost d'execució material

1 ACTUACIONS PRÈVIES	3.144,97
2 ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES	682,92
2.2.- MURS, SOLERES I PAVIMENTS	442,44
2.3.- FUSTERIES	240,48
3 FONAMENTS I ESTRUCTURA	1.463,17
3.6.- PROTECCIÓ CONTRA EL FOC	1.463,17
4 COBERTES	5.412,88
4.1.- COS AUXILIAR PATI	95,94
4.2.- TERRASSA P1	95,94
4.3.- EDIFICACIÓ PRINCIPAL	1.687,81
4.4.- BADALOT	2.402,11
4.5.- VOLADISSOS	1.131,08
6 AJUDES	1.368,93
6.1.- AJUDES INSTAL·LACIONS	300,00
6.2.- AJUDES OFICIS	1.068,93
7 INSTAL·LACIONS	15.488,35
7.2.- SUBMINISTRAMENT D'AIGUA	300,00
7.3.- ELECTRICITAT	1.590,73
7.4.- RITE - VENTILACIÓ I CLIMATITZACIÓ	1.710,46
7.5.- ENLLUMENAT	17,97
7.6.- TELECOMUNICACIONS	364,24
7.7.- PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	1.204,21
7.7.1.- ENLLUMENTAT D'EMERGÈNCIA	174,50
7.7.2.- SENYALITZACIÓ	400,81
7.7.3.- EXTINTORS	188,13
7.7.4.- DETECCIÓ I ALARMA	440,77
7.8.- TRANSPORTS	10.100,74
7.9.- SEGURETAT	200,00
8 PAVIMENTS	2.350,56
8.1-8.2.- PAVIMENTS INTERIORS	2.350,56
9 REVESTIMENTS	229,19
10 GUIX I GUIX LAMINAT	2.906,62
10.1.- SOSTRES I FALS SOSTRES	1.803,76
10.2.- PARAMENTS VERTICALS	1.102,86
11 PINTURA	6.926,58
12-13-14 TANCAMENTS PRACTICABLES	7.023,63
FUST.PB.- FUSTERIES PL.BAIXA	3.301,07
F3.- PB_PORTA ENTRADA	215,08
F4.- PB_BALCONERES CARRER	1.512,86
F21.- PB_'MANUSA'+FIXE SUP.	1.209,00
F23.- PB_MARC PAS HALL-ESCALA	107,52
F30.- PB_PORTA HAB.CARRER	38,21
F31.- PB_VAIBÉ SALA	130,66
F32.- PB_PORTA CUINA ZONA ASCENSOR	29,25
F06.- PB_FAÇ PATI	58,49
FUST.PC.- FUSTERIES PL.COBERTA	3.722,56
F9.- PC_FINESTRA BADALOT	1.590,60
F10.- PC_PORTA TERRAT	128,40
F22.- CLARABOIA BADALOT	2.003,56
15 SERRALLERIA	9.137,73
S1.- PS_PORTA EI-60	20,00
S13.- PB_PORTELLA CGP	50,13
S14.- PB_BARANA BALCONERES CARRER	262,48
S8.- PB_PASSAMÀ ESCALA ACCÉS	120,94
S15.- PB_FAROLA ESCALA	255,25
S2.- P1_BARANA BALCÓ PRINCIPAL	930,12
S3.- P2_BARANA BALCÓ CARRER	333,74
S4.- P2_BARANA BALCÓ PATI	298,86
S6.- ESCALA PRINCIPAL_PASSAMÀ PARET	1.098,67
S7.- ESCALA PRINCIPAL_SUPLENT h=1.10m	4.501,19
S16.- PORTES ASCENSOR	234,66
S11.- PC_BARRET XEMENEIA	1.031,69
17 EQUIPAMENT	682,28
18 SEGURETAT I SALUT	679,31
20 GESTIÓ DE RESIDUS	906,06
Total	58.403,18

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de CINQUANTA-VUIT MIL QUATRE-CENTS TRES EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS.

a Calella, gener de 2026
Arquitectes

BESTARD I BARBÉ, SLP.

Capítol	Import (€)
1 ACTUACIONS PRÈVIES	3.144,97
2 ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES	
2.2 MURS, SOLERES I PAVIMENTS	442,44
2.3 FUSTERIES	240,48
Total 2 ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES :	682,92
3 FONAMENTS I ESTRUCTURA	
3.6 PROTECCIÓ CONTRA EL FOC	1.463,17
Total 3 FONAMENTS I ESTRUCTURA :	1.463,17
4 COBERTES	
4.1 COS AUXILIAR PATI	95,94
4.2 TERRASSA P1	95,94
4.3 EDIFICACIÓ PRINCIPAL	1.687,81
4.4 BADALOT	2.402,11
4.5 VOLADISSOS	1.131,08
Total 4 COBERTES :	5.412,88
6 AJUDES	
6.1 AJUDES INSTAL·LACIONS	300,00
6.2 AJUDES OFICIS	1.068,93
Total 6 AJUDES :	1.368,93
7 INSTAL·LACIONS	
7.2 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA	300,00
7.3 ELECTRICITAT	1.590,73
7.4 RITE - VENTILACIÓ I CLIMATITZACIÓ	1.710,46
7.5 ENLLUMENAT	17,97
7.6 TELECOMUNICACIONS	364,24
7.7 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	
7.7.1 ENLLUMENTAT D'EMERGÈNCIA	174,50
7.7.2 SENYALITZACIÓ	400,81
7.7.3 EXTINTORS	188,13
7.7.4 DETECCIÓ I ALARMA	440,77
Total 7.7 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS :	1.204,21
7.8 TRANSPORTS	10.100,74
7.9 SEURETAT	200,00
Total 7 INSTAL·LACIONS :	15.488,35
8 PAVIMENTS	
8.1-8.2 PAVIMENTS INTERIORS	2.350,56
Total 8 PAVIMENTS :	2.350,56
9 REVESTIMENTS	229,19
10 GUIX I GUIX LAMINAT	
10.1 SOSTRES I FALS SOSTRES	1.803,76
10.2 PARAMENTS VERTICALS	1.102,86
Total 10 GUIX I GUIX LAMINAT :	2.906,62
11 PINTURA	6.926,58
12-13-14 TANCAMENTS PRACTICABLES	
FUST.PB. FUSTERIES PL.BAIXA	
F3 PB_PORTA ENTRADA	215,08
F4 PB_BALCONERES CARRER	1.512,86
F21 PB_'MANUSA'+FIXE SUP.	1.209,00
F23 PB_MARC PAS HALL-ESCALA	107,52
F30 PB_PORTA HAB.CARRER	38,21
F31 PB_VAIBÉ SALA	130,66
F32 PB_PORTA CUINA ZONA ASCENSOR	29,25
F06 PB_FAÇ PATI	58,49
Total FUST.PB. FUSTERIES PL.BAIXA :	3.301,07
FUST.PC FUSTERIES PL.COBERTA	
F9 PC_FINESTRA BADALOT	1.590,60
F10 PC_PORTA TERRAT	128,40
F22 CLARABOIA BADALOT	2.003,56
Total FUST.PC FUSTERIES PL.COBERTA :	3.722,56
Total 12-13-14 TANCAMENTS PRACTICABLES :	7.023,63
15 SERRALLERIA	
S1 PS_PORTA EI-60	20,00

Capítol	Import (€)
S13 PB_PORTELLA CGP	50,13
S14 PB_BARANA BALCONERES CARRER	262,48
S8 PB_PASSAMÀ ESCALA ACCÉS	120,94
S15 PB_FAROLA ESCALA	255,25
S2 P1_BARANA BALCÓ PRINCIPAL	930,12
S3 P2_BARANA BALCÓ CARRER	333,74
S4 P2_BARANA BALCÓ PATI	298,86
S6 ESCALA PRINCIPAL_PASSAMÀ PARET	1.098,67
S7 ESCALA PRINCIPAL_SUPLEMENT h=1.10m	4.501,19
S16 PORTES ASCENSOR	234,66
S11 PC_BARRET XEMENEIA	1.031,69
Total 15 SERRALLERIA :	9.137,73
17 EQUIPAMENT	682,28
18 SEGURETAT I SALUT	679,31
20 GESTIÓ DE RESIDUS	906,06
Pressupost d'execució de material (PEM)	58.403,18
13% de despeses generals	7.592,41
6% de benefici industrial	3.504,19
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)	69.499,78
21% IVA	14.594,95
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	84.094,73

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de VUITANTA-QUATRE MIL NORANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS.

a Calella, gener de 2026
Arquitectes

BESTARD I BARBÉ, SLP.

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1 ACTUACIONS PRÈVIES				
1.1	HYL010	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra de les hores de peó ordinari dedicades a la neteja de l'estat actual de l'obra, en edifici d'altres usos, després de la terminació dels diferents oficis que intervenen durant l'execució de l'obra, i no tinguin inclosa la neteja en el seu preu. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mo113	0,032 h	Peó ordinari construcció.	24,860
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,800
		3,000 %	Costos indirectes	0,820
		Preu total per m²		0,84
1.2	HYL010c	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra de les hores de peó ordinari dedicades a la neteja periòdica de l'obra, en edifici d'altres usos, després de la terminació dels diferents oficis que intervenen durant l'execució de l'obra, i no tinguin inclosa la neteja en el seu preu. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mo113	0,107 h	Peó ordinari construcció.	24,860
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	2,660
		3,000 %	Costos indirectes	2,710
		Preu total per m²		2,79
1.3	HYL020	U	Neteja final d'obra en edifici d'altres usos, amb una superfície construïda mitja de 431 m², incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mo113	19,190 h	Peó ordinari construcció.	24,860
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	477,060
		3,000 %	Costos indirectes	486,600
		Preu total per U		501,20

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.4	0XA131	U	Muntatge i desmuntatge de bastida de volum, format per 60 m³ d'estructura tubular d'acer galvanitzat en calent i plataforma de treball de 15 m², situada fins a 10 m d'altura màxima, segons plànols de muntatge. Inclús accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
	mq13ats021a	120,000 U	Repercussió, per m³, de muntatge de bastida de volum, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; inclús p/p d'escala interior amb trapa i barana amb dues barres i entornpeu.	3,060 367,20
	mq13ats022a	120,000 U	Repercussió, per m³, de desmuntatge de bastida de volum, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; inclús p/p d'escala interior amb trapa i barana amb dues barres i entornpeu.	1,990 238,80
	mq13ats031a	60,000 U	Repercussió, per m², de muntatge de plataforma de treball de xapa perforada d'acer.	4,040 242,40
	mq13ats032a	60,000 U	Repercussió, per m², de desmuntatge de plataforma de treball de xapa perforada d'acer.	2,620 157,20
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	1.005,600 20,11
		3,000 %	Costos indirectes	1.025,710 30,77
			Preu total per U	1.056,48

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.5	0XA111	U	Lloguer, durant 30 dies naturals, de bastida de volum, format per 300 m³ d'estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, i plataforma de treball de 100 m², situada fins a 10 m d'altura màxima, escala interior amb trapa i barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 300 m³ de volum d'estructura, 100 m² de superfície de plataforma de treball i 15 dies naturals.	
	mq13ats020a	5.270,000 U	Lloguer diari de m³ de bastida de volum, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; inclús p/p d'escala interior amb trapa i barana amb dues barres i entornpeu.	210,80
	mq13ats030a	1.765,000 U	Lloguer diari de m² de plataforma de treball de xapa perforada d'acer.	158,85
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	7,39
		3,000 %	Costos indirectes	11,31
Preu total per U				388,35

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2 ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES				
2.1 MURS, SOLERES I PAVIMENTS				
2.1.1	FCA030	m	Llinda de perfil d'acer UNE-EN 10025 S275JR, laminat en calent, format per peça simple de la sèrie L 100x10, acabat amb capa d'emprimació anticorrosiva mitjançant aplicació de dues mans, tallat a mida i col·locació en obra sobre perfils de recolzament, per formació de llinda. Inclús platines amb capa d'emprimació anticorrosiva, col·locades sobre els muntants del forat per recolzament de la fàbrica. Inclou: Neteja i preparació del plànol de recolzament del sistema. Replantejament del nivell del recolzament dels elements. Col·locació i fixació provisional de la llinda. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.	
	mt07ala140aza	1,000 m	Perfil d'acer UNE-EN 10025 S275JR, sèrie L 100x10, laminat en calent, per aplicacions estructurals. Treballat i muntat en taller, per a col·locar en obra.	34,27
	mt07ala011j	0,400 kg	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, per aplicacions estructurals. Treballada i muntada en taller, per a col·locar en obra.	1,02
	mt27pfi010	0,150 l	Emprimació d'assecat ràpid, formulada amb resines alquídiques modificades i fosfat de zinc.	0,77
	mo020	0,421 h	Oficial 1ª construcció.	12,49
	mo113	0,421 h	Peó ordinari construcció.	10,47
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	1,18
		3,000 %	Costos indirectes	1,81
Preu total per m				62,01
2.1.2	HAF020	U	Ancoratge químic compost per resina i vareta roscada d'acer galvanitzat qualitat 5.8, amb femella i volandera, de 8 mm de diàmetre, per a fixació d'element no estructural a mur de fàbrica. Inclou: Replanteig de la posició de l'ancoratge. Execució de la perforació. Neteja de la pols resultant. Preparació del cartutx. Injecció de la resina. Inserció de l'element de fixació. Aplicació del parell de collament amb clau dinamomètrica. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt26aaq010a	1,000 U	Ancoratge químic compost per resina i vareta roscada d'acer galvanitzat qualitat 5.8, segons UNE-EN ISO 898-1; amb femella i volandera, de 8 mm de diàmetre.	3,08
	mo113	0,051 h	Peó ordinari construcció.	1,27
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,09
		3,000 %	Costos indirectes	0,13
Preu total per U				4,57

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.1.3	DEF041	m³	Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic massís, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	
	mo112	10,000 h	Peó especialitzat construcció.	256,70
	mo113	10,000 h	Peó ordinari construcció.	248,60
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	10,11
		3,000 %	Costos indirectes	15,46
		Preu total per m³		530,87
2.2 FUSTERIES				
2.2.1	DLS020b	m²	Desmuntatge de gelosia de lamel·les, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius sobre els quals se subjecta, i càrrega manual zona d'acopi prevista a l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	
	mo018	0,217 h	Oficial 1ª serraller.	6,54
	mo059	0,217 h	Ajudant serraller.	5,75
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,25
		3,000 %	Costos indirectes	0,38
		Preu total per m²		12,92
2.2.2	DLC020	m²	Aixecat de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	
	mo113	0,500 h	Peó ordinari construcció.	12,43
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,25
		3,000 %	Costos indirectes	0,38
		Preu total per m²		13,06

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
3 FONAMENTS I ESTRUCTURA				
3.1 PROTECCIÓ CONTRA EL FOC				
3.1.1	IOR040	m²	Protecció passiva contra incendis d'estructura metàl·lica, mitjançant l'aplicació de pintura intumescent, en emulsió aquosa monocomponent, color blanc, acabat mat llis, fins a formar un gruix mínim de pel·lícula seca de 1658 micres i aconseguir una resistència al foc de 90 minuts. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de les mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície resultant del desenvolupament dels perfils metàl·lics que componen l'estructura, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, resultant del desenvolupament dels perfils metàl·lics que componen l'estructura.	
	mt27pwj010a	3,648 kg	Pintura intumescent, en emulsió aquosa monocomponent, color blanc, acabat mat llis, per a aplicar amb pistola d'alta pressió o amb brotxa.	58,44
	mo038	0,498 h	Oficial 1ª pintor.	14,78
	mo076	0,498 h	Ajudant pintor.	13,14
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	1,73
		3,000 %	Costos indirectes	2,64
Preu total per m²				90,73
3.1.2	IOR160b	m²	Protecció passiva contra incendis d'element estructural de coberta de fusta de dimensió mínima més gran de 90 mm, mitjançant l'aplicació d'una mà de vernís intumescent per a interior, de dos components a emulsió aquosa, incolor, acabat setinat, (rendiment: 0,24 l/m²), amb una resistència al foc de 30 minuts, segons UNE-EN 1363-1. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la preparació del suport. Inclou: Neteja de la superfície suport. Aplicació de la mà d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt27pwb010a	0,240 kg	Vernís intumescent per a interior, de dos components a emulsió aquosa, incolor, acabat setinat, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 140 g/l, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	5,89
	mo038	0,166 h	Oficial 1ª pintor.	4,93
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,22
		3,000 %	Costos indirectes	0,33
Preu total per m²				11,37

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
3.1.3	IOR042	m²	Protecció passiva contra incendis d'estructura metàl·lica, mitjançant l'aplicació de sis mans de pintura intumescent para interior o exterior, Promapaint-SC3 "PROMAT", a base de copolímers acrílics a emulsió aquosa, color blanc, fins a formar un gruix mínim de pel·lícula seca de 4443 micres i aconseguir una resistència al foc de 120 minuts, segons UNE-EN 13381-8. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'emprimació ni el revestiment posterior. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de les mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície resultant del desenvolupament dels perfils metàl·lics que componen l'estructura, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, resultant del desenvolupament dels perfils metàl·lics que componen l'estructura.	
	mt27pwp010e	9,330 kg	Pintura intumescent para interior o exterior, Promapaint-SC3 "PROMAT", a base de copolímers acrílics a emulsió aquosa, color blanc; per a aplicar amb pistola d'alta pressió o amb brotxa.	10,540
	mo038	0,997 h	Oficial 1ª pintor.	29,670
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	127,920
		3,000 %	Costos indirectes	130,480
			Preu total per m²	134,39
3.1.4	IOR036	m²	Sistema de protecció passiva contra incendis de biga d'acer, IPN 160, protegida en 3 cares i amb una resistència al foc de 90 minuts, mitjançant projecció pneumàtica de morter de llana de roca blanca Banroc Pyro "ISOVER", amb un espessor medi de 22 mm, aplicat directament sobre el suport. Inclou: Neteja i preparació de la superfície del perfil metàl·lic. Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs de projecció. Projecció mecànica del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt16lri020a	6,600 kg	Mortor de llana de roca blanca Banroc Pyro "ISOVER" per a protecció passiva contra el foc mitjançant projecció, resistència tèrmica 0,053 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,061 W/(mK), Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1.	2,120
	mq06pym010	0,240 h	Mescladora-bombadora per morters i guixos projectats, de 3 m³/h.	8,960
	mo030	0,261 h	Oficial 1ª aplicador de productes aïllants.	29,670
	mo068	0,261 h	Ajudant aplicador de productes aïllants.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	30,770
		3,000 %	Costos indirectes	31,390
			Preu total per m²	32,33
3.1.5	3.6.11	PA	Formació de forats i protecció de paraments (terra, sostre i parets) amb elements decoratius d'habitació de fins a 16m2 i alçada 3,5m, posterior tapat de forats amb plaques de guix laminat i guix, i retirada de proteccions.	
		3,000 %	Sense descomposició	155,340
			Costos indirectes	155,340
			Preu total arrodonit per PA	160,00

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
3.1.6	XMP030	U	Assajos a realitzar en laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, sobre una mostra de perfil laminat per a ús en estructura metàl·lica, agafada en obra, per a la determinació del gruix del recobriment, segons UNE-EN ISO 2808. Inclou: Desplaçament a obra. Presa de mostres. Realització dels assajos. Redacció d'informe dels resultats dels assajos realitzats. Criteri d'amidament de projecte: Assaig a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.	
	mt49des010	1,000 U	Repercussió de desplaçament a obra per la presa de mostres.	0,780
	mt49pma020	1,000 U	Presa en obra de mostres de perfil laminat en estructura metàl·lica, quin pes no excedeixi de 50 kg.	33,890
	mt49rpl010	1,000 U	Assaig per determinar el gruix del recobriment d'una mostra de perfil laminat en estructura metàl·lica, segons UNE-EN ISO 2808.	54,340
	mt49rpl020	1,000 U	Informe de resultats dels assaigs realitzats sobre el recobriment d'una mostra de perfil laminat en estructura metàl·lica.	101,680
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	190,690
		3,000 %	Costos indirectes	194,500
Preu total arrodonit per U				200,34

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
4 COBERTES				
4.1 COS AUXILIAR PATI				
4.1.1	ASI020b	U	Instal·lació de bonera sifònica de PVC, de sortida vertical de 110 mm de diàmetre, amb reixeta de PVC de 250x250 mm, per recollida d'aigües pluvials o de locals humits. Inclús accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció. Inclou: Replanteig i traçat. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt11sup030o	1,000 U	Bonera sifònica de PVC, de sortida vertical de 110 mm de diàmetre, amb reixeta de PVC de 250x250 mm.	27,620
	mt11var020	1,000 U	Kit d'accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció, per sanejament.	0,800
	mo008	0,563 h	Oficial 1ª lampista.	30,630
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	45,660
		3,000 %	Costos indirectes	46,570
Preu total arrodonit per U				47,97
4.2 TERRASSA P1				
4.2.1	ASI020c	U	Instal·lació de bonera sifònica de PVC, de sortida vertical de 110 mm de diàmetre, amb reixeta de PVC de 250x250 mm, per recollida d'aigües pluvials o de locals humits. Inclús accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció. Inclou: Replanteig i traçat. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt11sup030o	1,000 U	Bonera sifònica de PVC, de sortida vertical de 110 mm de diàmetre, amb reixeta de PVC de 250x250 mm.	27,620
	mt11var020	1,000 U	Kit d'accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció, per sanejament.	0,800
	mo008	0,563 h	Oficial 1ª lampista.	30,630
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	45,660
		3,000 %	Costos indirectes	46,570
Preu total arrodonit per U				47,97
4.3 EDIFICACIÓ PRINCIPAL				
4.3.1	4.3.1	PA	Formació de nou desaguatge vertical coberta i embocadura a xarxa de sanejament. Inclou: - Enderroc d'actual capa de caironet ceràmic i impermeabilització líquida adherida d'una superfície aproximada de 0,5x0,5m. - Col·locació de conducte de sanejament de d.90 mm i i formació d'embocadura a xarxa de sanejament del desaguatge principal, amb colzes, cola i tot el necessari. - Formació de nou de la superfície de terrat enderrocada a base caironet i morter de ciment.	
		3,000 %	Sense descomposició	194,175
			Costos indirectes	194,175
Preu total arrodonit per PA				200,00

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
4.3.2	ASI020	U	Instal·lació de bonera sifònica de PVC, de sortida vertical de 110 mm de diàmetre, amb reixeta de PVC de 250x250 mm, per recollida d'aigües pluvials o de locals humits. Inclús accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció. Inclou: Replanteig i traçat. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt11sup030o	1,000 U	Bonera sifònica de PVC, de sortida vertical de 110 mm de diàmetre, amb reixeta de PVC de 250x250 mm.	27,620
	mt11var020	1,000 U	Kit d'accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció, per sanejament.	0,800
	mo008	0,563 h	Oficial 1ª lampista.	30,630
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	45,660
		3,000 %	Costos indirectes	46,570
			Preu total arrodonit per U	47,97
4.3.3	NLG175c	m²	Impermeabilització líquida, per a reparació de cobertes amb paviment ceràmic. Sistema Morcem Cover "GRUPO PUMA" format per revestiment continu elàstic impermeabilitzant, Morcem Elastic PM "GRUPO PUMA", diluït amb un 5% de diluent "GRUPO PUMA", a base de xilè, 0,9 kg/m², aplicat en capes successives, endurit superficialment mitjançant espolsada amb sorra de sílice natural, rentada i assecada al forn, de granulometria compresa entre 0,6 i 0,8 mm. Inclou: Neteja de la superfície suport. Preparació de la mescla. Resolució dels punts singulars. Empolvorament amb àrid de sílice. Aplicació de l'impermeabilitzant. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.	
	mt15igp031a	0,900 kg	Revestiment continu elàstic impermeabilitzant, Morcem Elastic PM "GRUPO PUMA", a base de poliuretà alifàtic, amb resistència als raigs UV, als àlcalis i a la intempèrie, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	32,860
	mt15igp002b	0,045 l	Diluent "GRUPO PUMA", a base de xilè.	4,890
	mt01arp015b	0,400 kg	Sorra de sílice natural, rentada i assecada al forn, de granulometria compresa entre 0,6 i 0,8 mm, presentada en sacs.	0,160
	mo032	0,109 h	Oficial 1ª aplicador de productes impermeabilitzants.	29,670
	mo070	0,109 h	Ajudant aplicador de productes impermeabilitzants.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	35,960
		3,000 %	Costos indirectes	36,680
			Preu total arrodonit per m²	37,78

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
4.3.4	HFI030	U	Folrat de conductes d'instal·lacions, en coberta plana, de 2 m² de secció i 3 m d'altura, realitzat amb fàbrica de maó ceràmic calat per revestir, rebuda i arrebossat exteriorment amb morter de ciment, industrial, M-5. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació dels maons, prèviament humits, per filades senceres. Repàs de juntes i neteja. Arrebossat de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt04lpc010d	756,000 U	Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	317,52
	mt08aaa010a	0,230 m³	Aigua.	0,37
	mt09mif010ca	1,229 t	Mortier industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	69,70
	mo020	8,557 h	Oficial 1ª construcció.	253,89
	mo077	8,718 h	Ajudant construcció.	230,07
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	17,43
		3,000 %	Costos indirectes	26,67
			Preu total arrodonit per U	915,65
4.3.5	NLG175	m²	Impermeabilització líquida, per a reparació de cobertes amb paviment ceràmic. Sistema Morcem Cover Transparente "GRUPO PUMA" format per revestiment continu elàstic impermeabilitzant, Morcem Elastic PM Transparente "GRUPO PUMA", transparent, diluït amb un 5% de diluent "GRUPO PUMA", a base de xilè, 0,9 kg/m², aplicat en capes successives, endurit superficialment mitjançant espolsada amb sorra de sílice natural, rentada i assecada al forn, de granulometria compresa entre 0,6 i 0,8 mm. Inclou: Neteja de la superfície suport. Preparació de la mescla. Resolució dels punts singulars. Empolvorament amb àrid de sílice. Aplicació de l'impermeabilitzant. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.	
	mt15igp031a	0,900 kg	Revestiment continu elàstic impermeabilitzant, Morcem Elastic PM "GRUPO PUMA", a base de poliuretà alifàtic, amb resistència als raigs UV, als àlcalis i a la intempèrie, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	29,57
	mt15igp002b	0,045 l	Diluent "GRUPO PUMA", a base de xilè.	0,22
	mt01arp015b	0,400 kg	Sorra de sílice natural, rentada i assecada al forn, de granulometria compresa entre 0,6 i 0,8 mm, presentada en sacs.	0,06
	mo032	0,109 h	Oficial 1ª aplicador de productes impermeabilitzants.	3,23
	mo070	0,109 h	Ajudant aplicador de productes impermeabilitzants.	2,88
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,72
		3,000 %	Costos indirectes	1,10
			Preu total arrodonit per m²	37,78

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
4.3.6	EFY040	m²	Ataconat mitjançant maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebut amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs, per a emplenar els buits existents en mur de fàbrica de 1/2 peu d'espessor. Inclou: Retirada de les peces deteriorades. Sanejament de l'element. Neteja amb aire comprimit. Preparació del morter. Humectació de la superfície. Col·locació dels maons per filades a nivell. Rejuntat. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt04lpc010c	34,650 U	Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	13,51
	mt08aaa010a	0,004 m³	Aigua.	0,01
	mt01arg005a	0,033 t	Sorra de pedrera, per a morter preparat en obra.	0,63
	mt08cem011a	5,080 kg	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,56
	mq06hor010	0,017 h	Formigonera elèctrica amb una capacitat de pastat de 160 l.	0,06
	mo020	0,737 h	Oficial 1ª construcció.	21,87
	mo077	0,368 h	Ajudant construcció.	9,71
	mo113	0,297 h	Peó ordinari construcció.	7,38
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	1,07
		3,000 %	Costos indirectes	1,64
			Preu total arrodonit per m²	56,44
4.3.7	RPE010b	m²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metres, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	
	mt08aaa010a	0,005 m³	Aigua.	0,01
	mt28mif010e	0,028 t	Mortier industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSIII W1, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	1,41
	mt09var030a	0,210 m²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcals, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	0,34
	mo020	0,614 h	Oficial 1ª construcció.	18,22
	mo113	0,416 h	Peó ordinari construcció.	10,34
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,61
		3,000 %	Costos indirectes	0,93
			Preu total arrodonit per m²	31,86

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
4.3.8	FFQ010b	m²	Full de partició interior, de 4 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (súper maó), per revestir, 50x20x4 cm, amb junts de 10 mm d'espessor, rebuda amb una mescla en aigua de goma d'enganxar de cola preparada i fins un 25% de guix de qualitat B1. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Acabat amb guix en la trobada de la fàbrica de maó de gran format amb el forjat superior. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	
	mt04lcg010a	10,000 U	Maó ceràmic buit (súper maó), per revestir, 50x20x4 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 845 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,490
	mt09eyc010	5,163 kg	Goma d'enganxar d'escaiola.	0,300
	mo021	0,270 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	29,670
	mo114	0,135 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	24,860
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	17,820
		3,000 %	Costos indirectes	18,180
			Preu total arrodonit per m²	18,73
4.3.9	XRQ010b	U	Prova de servei per comprovar l'estanquitat d'una coberta plana de fins a 100 m² de superfície mitjançant inundació de tota la seva superfície. Inclou: Realització de la prova. Obturacions de desiaigües i posterior retirada. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades segons especificacions de Projecte.	
	mt49prs010al	1,000 U	Prova de servei per comprovar l'estanquitat d'una coberta plana de fins a 100 m² de superfície, mitjançant inundació, inclús obturacions de desiaigües i posterior retirada	50,000
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	50,000
		3,000 %	Costos indirectes	51,000
			Preu total arrodonit per U	52,53

4.4 BADALOT

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
4.4.1	HYL010b	h	Hores de peó ordinari dedicades a la neteja d'elements de l'obra, en edifici d'altres usos, després de la terminació dels diferents oficis que intervenen durant l'execució de l'obra, i no tinguin inclosa la neteja en el seu preu. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mo113	1,000 h	Peó ordinari construcció.	24,860
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	24,860
		3,000 %	Costos indirectes	25,360
		Preu total arrodonit per h		26,12
4.4.2	FFZ010	m²	Full exterior de façana de dos fulls, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (H-16), per revestir, 24x19x14 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs. Revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques i dels fronts de pilars amb maons tallats, col·locats amb el mateix morter utilitzat en el rebut de la fàbrica. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la formació de les llindes dels buits de façana. Inclou: Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Preparació del morter. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Revestiment dels fronts de forjat. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 4 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 4 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	
	mt04lcc010e	22,000 U	Maó ceràmic buit (H-16), per revestir, 24x19x14 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 780 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,490
	mt08aaa010a	0,004 m³	Aigua.	1,590
	mt01arg005a	0,022 t	Sorra de pedrera, per a morter preparat en obra.	19,070
	mt08cem011a	3,393 kg	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,110
	mt18bdb010a800	0,135 m²	Caironet, acabat mat o natural, 8,00€/m², segons UNE-EN 14411.	8,000
	mq06hor010	0,010 h	Formigonera elèctrica amb una capacitat de pastat de 160 l.	3,630
	mo021	0,565 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	29,670
	mo114	0,466 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	24,860
	%	3,000 %	Costos directes complementaris	41,040
		3,000 %	Costos indirectes	42,270
		Preu total arrodonit per m²		43,54

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
4.4.3	RRY005	m²	Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus hidrofugat de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació d'elements horitzontals sòlidament fixats al terra. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	
	mt12psg070d	0,800 m	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,730
	mt12psg060d	2,000 m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	2,130
	mt12psg010q	1,050 m²	Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides.	8,710
	mt12psg081c	14,000 U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,010
	mt12psg030a	0,300 kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	1,050
	mt12psg040a	1,600 m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,040
	mt12psg040b	0,150 m	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,430
	mo053	0,270 h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	30,630
	mo100	0,270 h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	30,770
		3,000 %	Costos indirectes	31,390
			Preu total arrodonit per m²	32,33

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
4.4.4	RPE010	m²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	
	mt08aaa010a	0,005 m³	Aigua.	1,590
	mt28mif010e	0,028 t	Mortor industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSIII W1, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	50,300
	mt09var030a	0,210 m²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcals, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,640
	mo020	0,614 h	Oficial 1ª construcció.	29,670
	mo113	0,416 h	Peó ordinari construcció.	24,860
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	30,320
		3,000 %	Costos indirectes	30,930
			Preu total arrodonit per m²	31,86
4.4.5	NLG175b	m²	Impermeabilització líquida, per a reparació de cobertes amb paviment ceràmic. Sistema Morcem Cover "GRUPO PUMA" format per revestiment continu elàstic impermeabilitzant, Morcem Elastic PM "GRUPO PUMA", diluït amb un 5% de diluent "GRUPO PUMA", a base de xilè, 0,9 kg/m², aplicat en capes successives, endurit superficialment mitjançant espolsada amb sorra de sílice natural, rentada i assecada al forn, de granulometria compresa entre 0,6 i 0,8 mm. Inclou: Neteja de la superfície suport. Preparació de la mescla. Resolució dels punts singulars. Empolvorament amb àrid de sílice. Aplicació de l'impermeabilitzant. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.	
	mt15igp031a	0,900 kg	Revestiment continu elàstic impermeabilitzant, Morcem Elastic PM "GRUPO PUMA", a base de poliuretà alifàtic, amb resistència als raigs UV, als àlcals i a la intempèrie, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	32,860
	mt15igp002b	0,045 l	Diluent "GRUPO PUMA", a base de xilè.	4,890
	mt01arp015b	0,400 kg	Sorra de sílice natural, rentada i assecada al forn, de granulometria compresa entre 0,6 i 0,8 mm, presentada en sacs.	0,160
	mo032	0,109 h	Oficial 1ª aplicador de productes impermeabilitzants.	29,670
	mo070	0,109 h	Ajudant aplicador de productes impermeabilitzants.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	35,960
		3,000 %	Costos indirectes	36,680
				1,10

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
Preu total arrodonit per m²				37,78
4.4.6	NGU010	m²	Capa separadora en coberta plana: geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de polipropilè, amb una resistència a la tracció longitudinal de 12,5 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 60 mm, resistència CBR a punxonament 22 kN i una massa superficial de 170 g/m². Col·locació en obra: amb cavalcaments, directament sota l'aïllament tèrmic. Inclou: Col·locació de la capa separadora. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els lliuraments i els solapes.	
	mt14gso010cw	1,100 m²	Geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de polipropilè, amb una resistència a la tracció longitudinal de 12,5 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 60 mm, resistència CBR a punxonament 22 kN i una massa superficial de 170 g/m², segons UNE-EN 13252.	1,470
	mo029	0,027 h	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	22,295
	mo067	0,054 h	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	19,793
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	3,290
		3,000 %	Costos indirectes	3,360
Preu total arrodonit per m²				3,46
4.4.7	NAU050	m²	Aïllament tèrmic de coberta plana transitable, no ventilada, tipus invertida, pendent del 1% al 5%, per a trànsit de vianants privat, amb impermeabilització líquida; format per panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 100 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa. Inclou: Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.	
	mt16pxa010agq	1,050 m²	Panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN 13164, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 100 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 2,85 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,035 W/(mK), Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, amb codi de designació XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DS(70,90)-DLT(2) 5-CC(2/1,5/50)125-WL(T)0,7-WD(V)3-FTC D1.	22,060
	mo054	0,068 h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	30,630
	mo101	0,068 h	Ajudant muntador d'aïllaments.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	27,030
		3,000 %	Costos indirectes	27,570
Preu total arrodonit per m²				28,40

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
4.4.8	NGU010b	m²	Capa separadora en coberta plana: geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de polipropilè, amb una resistència a la tracció longitudinal de 6,5 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 90 mm, resistència CBR a punxonament 40 kN i una massa superficial de 90 g/m². Col·locació en obra: amb cavalcaments, directament sota la capa de reforç de morter. Inclou: Col·locació de la capa separadora. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els lliuraments i els solapes.	
	mt14gso010ae	1,100 m²	Geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de polipropilè, amb una resistència a la tracció longitudinal de 6,5 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 90 mm, resistència CBR a punxonament 40 kN i una massa superficial de 90 g/m², segons UNE-EN 13252.	0,840
	mo029	0,027 h	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	22,295
	mo067	0,054 h	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	19,793
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	2,590
		3,000 %	Costos indirectes	2,640
			Preu total arrodonit per m²	2,72
4.4.9	RSB010	m²	Base per a paviment, de 4 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, reglejada i arremolinada; i posterior aplicació d'agent filmogen, (0,15 l/m²). Inclús banda de panell rígida de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Aplicació de l'agent filmogen. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	
	mt16pea020a	0,050 m²	Panell rígida de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	0,980
	mt09mor010e	0,040 m³	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, confeccionat en obra con 380 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/4.	141,360
	mt08cur020a	0,150 l	Agent filmogen, per la cura de formigons i morters.	1,650
	mq06hor010	0,033 h	Formigonera elèctrica amb una capacitat de pastat de 160 l.	3,630
	mo020	0,071 h	Oficial 1ª construcció.	29,670
	mo113	0,284 h	Peó ordinari construcció.	24,860
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	15,240
		3,000 %	Costos indirectes	15,540
			Preu total arrodonit per m²	16,01

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
4.4.10	RSG170	m²	Paviment exterior de peces de caironet, de 140x280x8 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua 6%<E≤10%, grup Allb, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE. SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt09mcp100d	8,000 kg	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	0,540 4,32
	mt18bcb100Fb	1,050 m²	Peces de caironet, de 140x280x8 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua 6%<E≤10%, grup Allb, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE.	8,940 9,39
	mt18acc100a	0,357 U	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	2,550 0,91
	mt09mcp020bB	0,290 kg	Mortor de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidròrepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,800 0,52
	mo023	0,606 h	Oficial 1ª enrajolador.	29,670 17,98
	mo061	0,303 h	Ajudant enrajolador.	26,390 8,00
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	41,120 0,82
		3,000 %	Costos indirectes	41,940 1,26
			Preu total arrodonit per m²	43,20

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
4.4.11	RSG020	m	Entornpeu de peces caironet ceràmic, de 14cm, gamma mitja. COL-LOCACIÓ: en capa fina, amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, gris. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color gris, per junts de 2 a 15 mm. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt18rcb100b	1,050 m	Entornpeu de caironet ceràmic, de 140cm d'altura, gamma mitja.	3,12
	mt09mcr021g	0,250 kg	Adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, segons UNE-EN 12004, color gris.	0,09
	mt09mcp020bG	0,180 kg	Mortor de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color gris, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les efflorescències, hidròrepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	0,32
	mo023	0,256 h	Oficial 1ª enrajolador.	7,60
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,22
		3,000 %	Costos indirectes	0,34
			Preu total arrodonit per m	11,69
4.4.12	XRQ010	U	Prova de servei per comprovar l'estanquitat d'una coberta plana de fins a 100 m² de superfície mitjançant inundació de tota la seva superfície. Inclou: Realització de la prova. Obturacions de desiagües i posterior retirada. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades segons especificacions de Projecte.	
	mt49prs010al	1,000 U	Prova de servei per comprovar l'estanquitat d'una coberta plana de fins a 100 m² de superfície, mitjançant inundació, inclús obturacions de desiagües i posterior retirada	50,00
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	1,00
		3,000 %	Costos indirectes	1,53
			Preu total arrodonit per U	52,53

4.5 VOLADISSOS

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
4.5.1	FZA020a	m²	Neteja de superfície de terra de balcons de morter en estat de conservació regular, mitjançant raspallada manual amb aigua i raspall tou d'arrels, prèvia eliminació de runa, detrit i material adherit; i posterior aclarit amb abundant aigua. També apilament, retirada i càrrega runes i restes generades sobre camió o contenidor, considerant un grau de complexitat mig. Inclou: Raspallat manual amb aigua de la superfície suport. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt08aaa010a	0,030 m³	Aigua.	1,590
	mo020	0,100 h	Oficial 1ª construcció.	29,670
	mo113	0,100 h	Peó ordinari construcció.	24,860
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	5,510
		3,000 %	Costos indirectes	5,620
			Preu total arrodonit per m²	5,79
4.5.2	NLG190b	m²	Impermeabilització líquida de balcons i terrasses. Sistema Mapelastic "MAPEI SPAIN" format per dues capes de morter cimentós impermeabilitzant flexible bicomponent Mapelastic Zero "MAPEI SPAIN", color gris, amb un rendiment de 3,4 kg/m², malla de fibra de vidre antiàlcals, Mapenet 150 "MAPEI SPAIN", de 4x5 mm de llum de malla, de 150 g/m² de massa superficial, color blau; i banda de reforç Mapeband "MAPEI SPAIN" de 120 mm d'amplada, en punts singulars, (1,1 m/m²). Inclou: Neteja de la superfície suport. Armat de la superfície. Resolució dels punts singulars. Aplicació de l'impermeabilitzant. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.	
	mt28mam095a	3,400 kg	Mortier cimentós impermeabilitzant flexible bicomponent Mapelastic Zero "MAPEI SPAIN", color gris, compost de ciment, àrids seleccionats, additius especials i polímers sintètics en dispersió aquosa, amb resistència als rajos UV, als sulfats, als clorurs, al diòxid de carboni i a les sals de desglaç, com a protecció enfront de la humitat per capil·laritat i infiltracions d'aigua de pluja.	4,170
	mt15map040a	1,100 m	Malla de fibra de vidre antiàlcals, Mapenet 150 "MAPEI SPAIN", de 4x5 mm de llum de malla, de 150 g/m² de massa superficial, color blau, de 1x50 m, per armar morters.	3,130
	mt15map050a	1,100 m	Banda de reforç Mapeband "MAPEI SPAIN" de 120 mm d'amplada, composta per una pel·lícula de polietilè laminat sobre una banda de feltre.	5,980
	mo032	0,339 h	Oficial 1ª aplicador de productes impermeabilitzants.	29,670
	mo070	0,339 h	Ajudant aplicador de productes impermeabilitzants.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	43,210
		3,000 %	Costos indirectes	44,070
			Preu total arrodonit per m²	45,39

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
5 AJUDES				
5.1 AJUDES INSTAL·LACIONS				
5.1.1	6.1.11	PA	Ajudes per a la finalització de les instal·lacions pràcticament acabades.	
			Sense descomposició	291,262
		3,000 %	Costos indirectes	8,74
			Preu total arrodonit per PA	300,00
5.2 AJUDES OFICIS				
5.2.1	HEB010	m	Rebut de barana metàl·lica amb patilles d'ancoratge, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10. Inclou: Replanteig. Obertura de buits per embotir les patilles d'ancoratge. Anivellació i aplomat. Tapat de buits amb morter. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	1,590
	mt09mif010ka	0,001 t	Mortier industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	69,970
	mo020	0,533 h	Oficial 1ª construcció.	29,670
	mo113	0,537 h	Peó ordinari construcció.	24,860
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	29,240
		3,000 %	Costos indirectes	29,820
			Preu total arrodonit per m	30,71
5.2.2	HEB030b	m	Rebut de passamans metàl·lic amb patilles d'ancoratge, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10. Inclou: Replanteig. Obertura de buits per embotir les patilles d'ancoratge. Anivellació i aplomat. Tapat de buits amb morter. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	1,590
	mt09mif010ka	0,001 t	Mortier industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	69,970
	mo020	0,192 h	Oficial 1ª construcció.	29,670
	mo113	0,194 h	Peó ordinari construcció.	24,860
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	10,600
		3,000 %	Costos indirectes	10,810
			Preu total arrodonit per m	11,13

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
5.2.3	HEV010c	U	Rebut de reixeta de ventilació d'acer, de més de 4 m² de superfície, amb patilles d'ancoratge, amb morter de ciment, industrial, M-5. Inclou: Replanteig. Obertura de buits per embotir les patilles d'ancoratge. Anivellació i aplomat. Apuntament. Tapat de buits amb morter. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt08aaa010a	0,054 m³	Aigua.	1,590
	mt09mif010ia	0,301 t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	34,971
	mo020	0,540 h	Oficial 1ª construcció.	29,670
	mo113	0,300 h	Peó ordinari construcció.	24,860
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	34,100
		3,000 %	Costos indirectes	34,780
			Preu total arrodonit per U	35,82
5.2.4	HED010	U	Rebut de fusteria d'alumini, acer o PVC, amb patilles d'ancoratge, de fins a 2 m² de superfície, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-5. Inclou: Replanteig. Obertura de buits per embotir els ancoratges. Anivellació i aplomat. Apuntament. Tapat de buits amb morter. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	1,590
	mt09mif010ia	0,019 t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	34,971
	mo020	0,959 h	Oficial 1ª construcció.	29,670
	mo113	1,025 h	Peó ordinari construcció.	24,860
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	54,600
		3,000 %	Costos indirectes	55,690
			Preu total arrodonit per U	57,36
5.2.5	HSC010b	m	Segellat exterior de la junta entre la fusteria exterior d'alumini i el tancament de fàbrica revestida de 10 mm d'amplada i 5 mm de profunditat, amb silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color gris. Inclou: Preparació i neteja del junt. Segellat exterior. Acabaments. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt22www050b	0,170 U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color gris, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	5,010
	mo113	0,137 h	Peó ordinari construcció.	24,860
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	4,260
		3,000 %	Costos indirectes	4,350
			Preu total arrodonit per m	4,48

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
6 INSTAL·LACIONS				
6.1 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA				
6.1.1 7.2.13	PA		Revisió, comprovació i posta a punt de la instal·lació de subministrament d'aigua. Inclou les adequacions i ajustaments puntuals necessaris. Totalment instal·lada i en funcionament.	
		3,000 %	Sense descomposició Costos indirectes	145,631 4,37
			Preu total arrodonit per PA	150,00
6.1.2 7.3.14	PA		Certificat de la instal·lació de subministrament d'aigua signat per instal·lador autoritzat.	
		3,000 %	Sense descomposició Costos indirectes	145,631 4,37
			Preu total arrodonit per PA	150,00
6.2 ELECTRICITAT				
6.2.1 7.3.7.4	PA		Revisió, comprovació i posta a punt de la instal·lació d'electricitat. Inclou les adequacions i ajustaments puntuals necessaris. Totalment instal·lada i en funcionament.	
		3,000 %	Sense descomposició Costos indirectes	970,874 29,13
			Preu total arrodonit per PA	1.000,00
6.2.2 7.3.7.5	PA		Certificat de la instal·lació elèctrica signat per instal·lador autoritzat.	
		3,000 %	Sense descomposició Costos indirectes	242,718 7,28
			Preu total arrodonit per PA	250,00
6.2.3 IEM010	U		Caixa universal d'1 element, de plàstic ABS autoextingible, lliure de halògens, enllaçable pels quatre costats, de 70x70x42 mm, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta. Inclou: Replanteig. Muntatge. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
mt33cmg010a		1,000 U	Caixa universal per a encastar d'1 element, de plàstic ABS autoextingible, lliure de halògens, enllaçable pels quatre costats, de 70x70x42 mm, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439, inclús cargols de fixació del mecanisme.	0,400 0,40
mo003		0,064 h	Oficial 1ª electricista.	23,041 1,47
%		2,000 %	Costos directes complementaris	1,870 0,04
		3,000 %	Costos indirectes	1,910 0,06
			Preu total arrodonit per U	1,97

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
6.2.4	IEM020	U	Interruptor unipolar (1P), gamma bàsica, intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, amb tecla simple, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt33gbg100a	1,000 U	Interruptor unipolar (1P) per a encastar, gamma bàsica, intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, segons EN 60669.	3,500
	mt33gbg105a	1,000 U	Tecla simple, per a interruptor/commutador, gamma bàsica, de color blanc.	2,000
	mt33gbg950a	1,000 U	Marc embellidor per a un element, gamma bàsica, de color blanc.	2,200
	mo003	0,250 h	Oficial 1ª electricista.	23,041
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	13,460
		3,000 %	Costos indirectes	13,730
			Preu total arrodonit per U	14,14
6.2.5	IEM060	U	Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, gamma bàsica, intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, amb tapa, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt33gbg510a	1,000 U	Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, per a encastar, gamma bàsica, intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V.	3,000
	mt33gbg515a	1,000 U	Tapa per a base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, gamma bàsica, de color blanc.	2,500
	mt33gbg950a	1,000 U	Marc embellidor per a un element, gamma bàsica, de color blanc.	2,200
	mo003	0,250 h	Oficial 1ª electricista.	23,041
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	13,460
		3,000 %	Costos indirectes	13,730
			Preu total arrodonit per U	14,14
6.2.6	7.3.7.7	PA	Treballs d'independització elèctrica de la nova cambra tècnica del rack respecte l'aula 2, en planta 1a: - Desconnexió de 4 punts de llum de l'aula 2 respecte els del rack (15bis als plànols) - Connexió de l'anterior des de la caixa de derivació més propera dels 4 punts de llum i el nou interruptor a nou envà de guix laminat, amb tub corrugat, cablejat i tot el necessari. - Connexió de dos noves preses de corrent a l'aula 2, des de la caixa de derivació més propera, incloent tub corrugat, cablejat i tot el necessari.	
		3,000 %	Sense descomposició	283,883
			Costos indirectes	8,52
			Preu total arrodonit per PA	292,40

6.3 RITE - VENTILACIÓ I CLIMATITZACIÓ

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
6.3.1	ICR014	U	Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal extraplà, velocitat 2450 r.p.m., potència màxima de 13 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 40 dBA, de dimensions 155x98x155 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt42ebs080a	1,000 U	Ventilador helicoïdal extraplà, velocitat 2450 r.p.m., potència màxima de 13 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 40 dBA, de dimensions 155x98x155 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència.	56,970
	mo003	0,235 h	Oficial 1ª electricista.	23,041
	mo102	0,235 h	Ajudant electricista.	19,765
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	67,020
		3,000 %	Costos indirectes	68,360
			Preu total arrodonit per U	70,41
6.3.2	ICR050b	U	Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 425x225 mm, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt42trx010aas	1,000 U	Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 425x225 mm, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat).	45,980
	mo005	0,316 h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	30,630
	mo104	0,316 h	Ajudant instal·lador de climatització.	26,360
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	63,990
		3,000 %	Costos indirectes	65,270
			Preu total arrodonit per U	67,23

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
6.3.3	ICR050	U	Reixeta de retorn, amb lamel·les horitzontals inclinades d'alumini extrudit i marc perimetral de xapa galvanitzada, anoditzat color natural E6-C-0, de 565x265 mm, preparada per a muntatge directe sobre els perfils suport del fals sostre, muntada en fals sostre. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt42trx038a	1,000 U	Reixeta de retorn, amb lamel·les horitzontals inclinades d'alumini extrudit i marc perimetral de xapa galvanitzada, anoditzat color natural E6-C-0, de 565x265 mm, preparada per a muntatge directe sobre els perfils suport del fals sostre.	77,050
	mo005	0,385 h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	30,630
	mo104	0,385 h	Ajudant instal·lador de climatització.	26,360
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	98,990
		3,000 %	Costos indirectes	100,970
			Preu total arrodonit per U	104,00
6.3.4	7.4.4.1	PA	Revisió, comprovació i posta a punt de la instal·lació de renovació d'aire. Inclou les adequacions i ajustaments puntuals necessaris. Totalment instal·lada i en funcionament.	
			Sense descomposició	145,631
		3,000 %	Costos indirectes	4,37
			Preu total arrodonit per PA	150,00
6.3.5	7.4.4.2	PA	Revisió, comprovació i posta a punt de la instal·lació de climatització. Inclou les adequacions i ajustaments puntuals necessaris. Totalment instal·lada i en funcionament.	
			Sense descomposició	194,175
		3,000 %	Costos indirectes	5,83
			Preu total arrodonit per PA	200,00
6.3.6	7.4.4.3	PA	Certificat de la instal·lació de renovació d'aire i climatització signat per instal·lador autoritzat.	
			Sense descomposició	242,718
		3,000 %	Costos indirectes	7,28
			Preu total arrodonit per PA	250,00

6.4 ENLLUMENAT

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
6.4.1	DII010	U	Desmuntatge de lluminària interior situada a més de 3 m d'altura, encastada amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
	mo003	0,143 h	Oficial 1ª electricista.	23,041
	mo102	0,143 h	Ajudant electricista.	19,765
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	6,120
		3,000 %	Costos indirectes	6,240
Preu total arrodonit per U				6,43
6.4.2	ZIA010	U	Rehabilitació energètica en el sistema d'enllumenat del edifici mitjançant la substitució de llum existent per làmpada de filament led de vidre acabat mat, casquet E27, classe d'eficiència energètica D, de 13 W (equivalent a una làmpada incandescent de 120 W de potència), color blanc fred, temperatura de color 4000 K, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 2000 lúmens. Inclús desmuntatge del llum existent amb mitjans manuals, retirada i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge del llum. Càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor. Replanteig. Col·locació de la làmpada. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt34llg010ldu	1,000 U	Làmpada de filament led de vidre acabat mat, casquet E27, classe d'eficiència energètica D, de 13 W (equivalent a una làmpada incandescent de 120 W de potència), color blanc fred, temperatura de color 4000 K, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 2000 lúmens.	9,870
	mo003	0,026 h	Oficial 1ª electricista.	23,041
	mo102	0,026 h	Ajudant electricista.	19,765
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	10,980
		3,000 %	Costos indirectes	11,200
Preu total arrodonit per U				11,54

6.5 TELECOMUNICACIONS

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
6.5.1	IAA040b	U	Equip de capçalera, format per: central amplificadora programable i 1 amplificador FI (ubicats en el RITS o RITU). Inclús càrregues resistives i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt40eaf012a	1,000 U	Central amplificadora programable, de 5 entrades, BI/FM-BIII-3 UHF, de 45 dB de guany d'UHF, segons UNE-EN 50083-5.	411,966
	mt40eaf035a	1,000 U	Central d'amplificació separada, de 3 entrades, 1 entrada per a senyals de FI de 42 dB de guany, 1 entrada per a senyals de RTV+FI de 42 dB de guany i 1 entrada per a senyals de RTV de 40 dB de guany, 2 sortides de RTV+FI, equalització regulable, tensió màxima de sortida de 124 dBµV per a FI i 117 dBµV per a RTV.	89,662
	mt40eaf100a	3,000 U	Càrrega resistiva de 75 Ohm, per a tanca.	2,357
	mo001	0,817 h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	23,041
	mo056	0,817 h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	19,765
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	543,670
		3,000 %	Costos indirectes	554,540
			Preu total arrodonit per U	571,18
6.5.2	7.6.14	PA	Revisió, comprovació i posta a punt de la instal·lació de de telecomunicacions. Inclou les adequacions i ajustaments puntuals necessaris. Totalment instal·lada i en funcionament.	
		3,000 %	Sense descomposició	97,087
			Costos indirectes	2,91
			Preu total arrodonit per PA	100,00
6.5.3	7.6.15	PA	Certificat de la instal·lació de telecomunicacions signat per instal·lador autoritzat.	
		3,000 %	Sense descomposició	145,631
			Costos indirectes	4,37
			Preu total arrodonit per PA	150,00
			6.6 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	
			6.6.1 ENLLUMENTAT D'EMERGÈNCIA	

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
6.6.1.1	IOA021	U	Lluminària d'emergència, de 2,2 W, amb llum LED, flux lluminós 200 lúmens, carcassa de 280x120x60 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP65 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt34aem121c	1,000 U	Lluminària d'emergència, de 2,2 W, amb llum LED, flux lluminós 200 lúmens, carcassa de 280x120x60 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP65 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd. Inclús accessoris i elements de fixació.	74,910
	mo003	0,190 h	Oficial 1ª electricista.	23,041
	mo102	0,190 h	Ajudant electricista.	19,765
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	83,050
		3,000 %	Costos indirectes	84,710
			Preu total arrodonit per U	87,25
6.6.2 SENYALITZACIÓ				
6.6.2.1	IOS020b	U	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 448x224 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt41sny020dd	1,000 U	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 448x224 mm, segons UNE 23034. Inclús elements de fixació.	19,810
	mo113	0,349 h	Peó ordinari construcció.	24,860
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	28,490
		3,000 %	Costos indirectes	29,060
			Preu total arrodonit per U	29,93
6.6.2.2	IOS010	U	Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt41sny010ga	1,000 U	Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm, segons UNE 23033-1. Inclús elements de fixació.	6,170
	mo113	0,381 h	Peó ordinari construcció.	24,860
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	15,640
		3,000 %	Costos indirectes	15,950
			Preu total arrodonit per U	16,43

6.6.3 EXTINTORS

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
6.6.3.1	IOX110	U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 34A-233B, amb casc d'acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt41ixi110w	1,000 U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 34A-233B, amb casc d'acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor, amb suport i accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3.	41,050
	mo113	0,524 h	Peó ordinari construcció.	13,03
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	1,08
		3,000 %	Costos indirectes	1,65
			Preu total arrodonit per U	56,81
6.6.3.2	IOX210	U	Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 2 kg d'agent extintor, d'eficàcia 34B, amb casc d'acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat i vas difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt41ixo110a	1,000 U	Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 2 kg d'agent extintor, d'eficàcia 34B, amb casc d'acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat i vas difusor, amb suport i accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3.	56,700
	mo113	0,572 h	Peó ordinari construcció.	14,22
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	1,42
		3,000 %	Costos indirectes	2,17
			Preu total arrodonit per U	74,51

6.6.4 DETECCIÓ I ALARMA

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
6.6.4.1	IOD001b	U	Central de detecció automàtica d'incendis, convencional, microprocessada, de 4 zones de detecció, amb caixa metàl·lica i tapa de ABS, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, panell de control amb indicador d'alarma i avaria, i commutador de tall de zones. Inclús bateries. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Col·locació de les bateries. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt41pig025b	1,000 U	Central de detecció automàtica d'incendis, convencional, microprocessada, de 4 zones de detecció, amb caixa metàl·lica i tapa de ABS, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, panell de control amb indicador d'alarma i avaria, i commutador de tall de zones, per al control d'un màxim de 32 detectors i pulsadors d'alarma, convencionals, segons UNE 23007-2 i UNE 23007-4.	218,960
	mt41rte030d	2,000 U	Bateria de 12 V i 7 Ah.	24,660
	mo006	1,161 h	Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	23,041
	mo105	1,161 h	Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	19,765
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	317,980
		3,000 %	Costos indirectes	324,340
			Preu total arrodonit per U	334,07
6.6.4.2	IOD002	U	Detector òptic de fums convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars, per alimentació de 12 a 30 Vcc, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació de la base. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt41pig070	1,000 U	Detector òptic de fums convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars, per alimentació de 12 a 30 Vcc, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal, segons UNE-EN 54-7. Inclús elements de fixació.	24,830
	mo006	0,633 h	Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	23,041
	mo105	0,633 h	Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	19,765
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	51,920
		3,000 %	Costos indirectes	52,960
			Preu total arrodonit per U	54,55

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
6.6.4.3	IOD005b	U	Sirena electrònica, de color vermell, amb senyal acústica, alimentació a 24 Vcc, potència sonora de 100 dB a 1 m i consum de 14 mA. Instal·lació en parament interior. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt41pig130	1,000 U	Sirena electrònica, de color vermell, amb senyal acústica, alimentació a 24 Vcc, potència sonora de 100 dB a 1 m i consum de 14 mA, per instal·lar en parament interior, segons UNE-EN 54-3. Inclús elements de fixació.	32,569
	mo006	0,580 h	Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	23,041
	mo105	0,580 h	Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	19,765
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	57,390
		3,000 %	Costos indirectes	58,540
			Preu total arrodonit per U	60,30
6.6.4.4	IOD006	U	Sirena electrònica, de ABS color vermell, amb senyal òptica i acústica i rètol "FOC". Instal·lació en parament exterior. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt41pig160	1,000 U	Sirena electrònica, de ABS color vermell, amb senyal òptica i acústica i rètol "FOC", alimentació a 24 Vcc, potència sonora de 90 dB a 1 m i consum de 230 mA, per instal·lar en parament exterior. Inclús elements de fixació.	65,170
	mo006	0,633 h	Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	23,041
	mo105	0,633 h	Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	19,765
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	92,260
		3,000 %	Costos indirectes	94,110
			Preu total arrodonit per U	96,93
6.6.4.5	7.6.15b	PA	Certificat de la instal·lació d'alarma contra incendis signat per instal·lador autoritzat.	
		3,000 %	Sense descomposició	194,175
			Costos indirectes	5,83
			Preu total arrodonit per PA	200,00

6.7 TRANSPORTS

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
6.7.1	ITA010	U	Subministrament i instal·lació completa d'ascensor elèctric sense quart de màquines de freqüència variable de 1 m/s de velocitat, 4 parades, 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones, nivell bàsic d'acabat en cabina de 1000x1250x2200 mm, amb enllumenat elèctric permanent de 50 lux com a mínim, maniobra universal simple, portes interiors automàtiques d'acer inoxidable i portes exteriors automàtiques en acer per pintar de 800x2000 mm. Inclús ganxos de fixació, llums d'enllumenat del buit, guies, cables de tracció i passacables, amortidors de vall, contrapesos, portes d'accés, grup tractor, quadre i cable de maniobra, bastidor, xassís i portes de cabina amb acabats, limitador de velocitat i paracaigudes, botoneres de pis i de cabina, selector de parades, instal·lació elèctrica, línia telefònica i sistemes de seguretat. Inclou: Replanteig de guies i nivells. Col·locació dels punts de fixació. Instal·lació dels llums d'enllumenat del buit. Muntatge de guies, cables de tracció i passacables. Col·locació dels amortidors de fossa. Col·locació de contrapesos. Presentació de les portes d'accés. Muntatge del grup tractor. Muntatge del quadre i connexió del cable de maniobra. Muntatge del bastidor, el xassís i les portes de cabina amb els seus acabats. Instal·lació del limitador de velocitat i el paracaigudes. Instal·lació de les botoneres de pis i de cabina. Instal·lació del selector de parades. Connexió amb la xarxa elèctrica. Instal·lació de la línia telefònica i dels sistemes de seguretat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt39aec010e	1,000 U	Cabina amb acabats de qualitat bàsica, de 1000 mm d'amplada, 1250 mm de profunditat i 2200 mm d'altura, amb enllumenat elèctric permanent de 50 lux com a mínim, per ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones i 1 m/s de velocitat, inclús porta de cabina corredissa automàtica d'acer per pintar.	3.440,610
	mt39aea010e	1,000 U	Amortidors de vall i contrapesos per ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones i 1 m/s de velocitat.	665,830
	mt39aab010a	4,000 U	Botonera de pis amb acabats de qualitat bàsica, per ascensor de passatgers amb maniobra universal simple.	14,220
	mt39aab020a	1,000 U	Botonera de cabina per ascensor de passatgers amb acabats de qualitat bàsica i maniobra universal simple.	74,810
	mt39aeg110c	1,000 U	Grup tractor per ascensor elèctric de passatgers, sense quart de màquines (freqüència variable), de 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones i 1 m/s de velocitat.	4.376,510
	mt39ael010e	1,000 U	Limitador de velocitat i paracaigudes per ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones i 1 m/s de velocitat.	931,860
	mt39aem110c	1,000 U	Quadre de maniobra, interruptor i diferencials de connexió de servei elèctrica, formant un únic conjunt (pack), per ascensor elèctric de passatgers, sense quart de màquines (freqüència variable), de 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones i 1 m/s de velocitat.	1.928,280
	mt39aap010e	4,000 U	Porta d'ascensor de passatgers d'accés a pis, amb obertura automàtica, d'acer amb emprímació per pintar, de 800x2000 mm. Envidriament homologat com "Paraflames" 30 minuts (E 30).	342,890

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt39aer110b	1,000 U	Recorregut de guies i cables de tracció per ascensor elèctric de passatgers sense quart de màquines (freqüència variable), de 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones i 1 m/s de velocitat.	2.251,480	2.251,48
	mt39aes010b	4,000 U	Selector de parades per ascensor elèctric de passatgers, 1 m/s de velocitat.	67,330	269,32
	mt39www010	4,000 U	Làmpada de 40 W, inclús mecanismes de fixació i portalàmpades.	4,380	17,52
	mt39www011	1,000 U	Ganxo adossat al sostre, capaç de suportar suspès el mecanisme tractor.	43,860	43,86
	mt39www030	1,000 U	Instal·lació de línia telefònica en cabina d'ascensor.	131,300	131,30
	mo016	79,013 h	Oficial 1ª instal·lador d'aparells elevadors.	30,630	2.420,17
	mo085	79,013 h	Ajudant instal·lador d'aparells elevadors.	26,360	2.082,78
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	20.062,770	401,26
		3,000 %	Costos indirectes	20.464,030	613,92
Preu total arrodonit per U					21.077,95
6.7.2 ITS010	U	Subministrament i instal·lació completa de plataforma remuntadora d'escales de 1000x800 mm, ús interior, per salvar desnivells de trams rectes de pendent constant entre 15° i 45°, amb un recorregut màxim de 3 m, una capacitat màxima de càrrega de 225 kg, una velocitat de 0,1 m/s i una potència de 700 W a 230 V i 50 Hz, amb baranes automàtiques i rampes d'accés i sortida plegables automàticament. Inclús botoneres, guies d'acer i fixacions a parament o terra mitjançant pals de subjecció, polsador d'emergència i clau de seguretat en la plataforma, quadre elèctric i dobles circuits elèctrics de protecció, limitadors de velocitat, fre motor electromagnètic i altres dispositius de seguretat segons normativa vigent. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Preparació de la zona de treball. Col·locació de les guies i fixacions. Muntatge de la plataforma sobre les guies. Connexionat amb la xarxa elèctrica. Col·locació i connexió de les botoneres i dels sistemes de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt39ses010a	1,000 U	Plataforma remuntadora d'escales de 750x800 mm, ús interior, per salvar desnivells de trams rectes de pendent constant entre 15° i 45°, amb un recorregut màxim de 3 m, una capacitat màxima de càrrega de 225 kg, una velocitat de 0,1 m/s i una potència de 700 W a 230 V i 50 Hz, amb baranes automàtiques i rampes d'accés i sortida plegables automàticament. Inclús botoneres, guies d'acer i fixacions a parament o terra mitjançant pals de subjecció, polsador d'emergència i clau de seguretat en la plataforma, quadre elèctric i dobles circuits elèctrics de protecció, limitadors de velocitat, fre motor electromagnètic i altres dispositius de seguretat segons normativa vigent.	8.002,070	8.002,07
	mo016	10,687 h	Oficial 1ª instal·lador d'aparells elevadors.	30,630	327,34
	mo085	10,687 h	Ajudant instal·lador d'aparells elevadors.	26,360	281,71
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	8.611,120	172,22
		3,000 %	Costos indirectes	8.783,340	263,50
Preu total arrodonit per U					9.046,84

6.8 SEGURETAT

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
6.8.1	06.10.5	PA	Comprovació d'infraestructura per a sistema de protecció antirobatori per a edifici públic compost de: Central microprocessada de 8 zones amb transmissor telefònic a central receptora d'alarmes, 8 detectors d'infraroigs, 2 detectors de doble tecnologia, 2 teclats i sirena interior. Inclús bateries, suports i elements de fixació dels diferents elements que componen la instal·lació, canalització i cablejat amb cable de seguretat de 4x0,22 mm² amb funda i apantallat. Inclou comprovació de la correcta transmissió de senyal del cablejat i si s'escau, esquema/memòria d'aquelles mancances respecte el projecte original.	
			Sense descomposició 3,000 % Costos indirectes	97,087 2,91
			Preu total arrodonit per PA	100,00
6.8.2	06.10.6	PA	Comprovació d'infraestructura per a sistema de videovigilància compost de: 3 càmeres de videovigilància, gravador digital, equip de control de càmeres i monitor del sistema de de videovigilància. Inclús bateries, suports i elements de fixació dels diferents elements que componen la instal·lació, canalització i cablejat. Inclou comprovació de la correcta transmissió de senyal del cablejat i si s'escau, esquema/memòria d'aquelles mancances respecte el projecte original.	
			Sense descomposició 3,000 % Costos indirectes	97,087 2,91
			Preu total arrodonit per PA	100,00

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
7 PAVIMENTS				
7.1 PAVIMENTS INTERIORS				
7.1.1	RSF005	m²	Pelut d'entrada a l'edifici, capaç de suportar càrregues normals i pesades, amb capacitat de retenció de partícules gruixudes de brutícia existent en el calçat, format per perfils d'alumini anoditzat, acabat natural, de 17 mm d'altura, 28 mm d'amplada i 5 mm de distància entre perfils, amb insercions de fibres tèxtils. COL·LOCACIÓ: sobre encaixonat en paviment. Inclou: Neteja de la superfície suport. Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt18fel110bg	1,000 m²	Pelut d'entrada a l'edifici, capaç de suportar càrregues normals i pesades, amb capacitat de retenció de partícules gruixudes de brutícia existent en el calçat, format per perfils d'alumini anoditzat, acabat natural, de 17 mm d'altura, 28 mm d'amplada i 5 mm de distància entre perfils, amb insercions de fibres tèxtils, per a instal·lar en encaixos de paviment.	442,650
	mo027	0,100 h	Oficial 1ª instal·lador de moquetes i revestiments tèxtils.	22,295
	mo065	0,100 h	Ajudant instal·lador de moquetes i revestiments tèxtils.	19,793
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	446,860
		3,000 %	Costos indirectes	455,800
Preu total arrodonit per m²				449,24
7.1.2	RSY032c	m²	Reparació de paviment de pedra natural mitjançant rebaix amb polidora i mola de 32 a 60 mm de gra, polit bast per a eliminar les rascades del rebaix amb mola de 80 a 120 mm de gra, reposició del material de juntes, polit fi amb mola de 220 a 400 mm de gra i acabat abrillantat amb llana d'acer. Inclús rejuntat després del polit bast, retirada de llots procedents del polit fi i neteja prèvia a l'abrillantat. Inclou: Rebaix i polit bast. Rejuntat. Polit fi. Neteja. Abrillantat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt09mcr220	0,150 kg	Morter de rejuntat per a revestiments, interiors o exteriors, de pedra natural, polida o per a polir, compost de ciment, àrids a força de pols de marbre, pigments resistents als àlcalis i additius especials.	1,656
	mq08war150	0,296 h	Polidora per a paviments de pedra natural o de terratzo, composta per plats giratoris als que s'acoblen una sèrie de moles abrasives, refrigerades amb aigua.	3,795
	mq08war155	0,177 h	Abrillantadora per al cristal·litzat o l'abrillantat de paviments de pedra natural o de terratzo, composta per plat de llana d'acer o esponja sintètica.	3,160
	mo037	0,422 h	Oficial 1ª polidor de paviments.	29,670
	mo075	0,141 h	Ajudant polidor de paviments.	19,793
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	17,240
		3,000 %	Costos indirectes	17,580
Preu total arrodonit per m²				18,11

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
7.1.3	RSP020	m	Entornpeu de marbre, procedent d'Espanya, Blanc Macael, 30x2 cm, cara i cantells polits. COL-LOCACIÓ: en capa fina amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Neteja de l'entornpeu. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt18rmn010ec	1,050 m	Entornpeu de marbre, procedent d'Espanya, Blanc Macael, 30x2 cm, cara i cantells polits, densitat 2710 kg/m³, segons UNE-EN 1936, resistència a compressió 85 MPa, segons UNE-EN 1926, resistència a flexió 14 MPa, segons UNE-EN 12372, absorció d'aigua per capil·laritat menor de 5 kg/m² min¹/², segons UNE-EN 1925, coeficient d'absorció d'aigua ≤ 0,07%, segons UNE-EN 13755, Euroclasse A1 de reacció al foc, segons Comisió 96/603/EC, resistència a l'abrasió 22 mm, segons UNE-EN 14157; segons UNE-EN 12058.	24,000
	mt09mcr210	2,400 kg	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, compost de ciment, àrids seleccionats, additius especials i resines, per a la col·locació en capa fina de paviments de pedra natural.	1,220
	mt09mcr060c	0,240 kg	Mortor de junts cimentós, CG1, per a junta mínima entre 1,5 i 3 mm, segons UNE-EN 13888.	0,740
	mo023	0,450 h	Oficial 1ª enrajolador.	29,670
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	41,660
		3,000 %	Costos indirectes	42,490
			Preu total arrodonit per m	43,76
7.1.4	RSP020b	m	Entornpeu de marbre, procedent d'Espanya, Crema Perlat, 10x2 cm, cara i cantells polits. COL-LOCACIÓ: en capa fina amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Neteja de l'entornpeu. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt18rmn010nc	1,050 m	Entornpeu de marbre, procedent d'Espanya, Crema Perlat, 10x2 cm, cara i cantells polits, densitat 2700 kg/m³, segons UNE-EN 1936, resistència a compressió 120 MPa, segons UNE-EN 1926, resistència a flexió 9 MPa, segons UNE-EN 12372, absorció d'aigua per capil·laritat menor de 5 kg/m² min½, segons UNE-EN 1925, coeficient d'absorció d'aigua <= 1,2%, segons UNE-EN 13755, Euroclasse A1 de reacció al foc, segons Comisión 96/603/EC, resistència a l'abrasió 20,5 mm, segons UNE-EN 14157; segons UNE-EN 12058.	15,000	15,75
	mt09mcr210	2,400 kg	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, compost de ciment, àrids seleccionats, additius especials i resines, per a la col·locació en capa fina de paviments de pedra natural.	1,220	2,93
	mt09mcr060c	0,240 kg	Mortor de junts cimentós, CG1, per a junta mínima entre 1,5 i 3 mm, segons UNE-EN 13888.	0,740	0,18
	mo023	0,450 h	Oficial 1ª enrajolador.	29,670	13,35
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	32,210	0,64
		3,000 %	Costos indirectes	32,850	0,99
			Preu total arrodonit per m		33,84
7.1.5 7.6.15bb	PA		reparació puntual de rajoles de paviment de ceràmica hidràulica. Es disposa de peces de reposició.		
			Sense descomposició		19,417
		3,000 %	Costos indirectes	19,417	0,58
			Preu total arrodonit per PA		20,00
7.1.6 8.2.10	PA		retall de sòcol de PVC existent de 10x1,5cm per a entrega de nou envà de guix laminat.		
			Sense descomposició		4,854
		3,000 %	Costos indirectes	4,854	0,15
			Preu total arrodonit per PA		5,00
7.1.7 RSS100	m		Entornpeu semirígid de PVC expandit, de 100 mm d'altura i 15 mm de gruix, color a escollir. Col·locació en obra: amb adhesiu. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall, col·locació i fixació de l'entornpeu. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt18dww020a	0,100 l	Adhesiu de cloroprè, de base solvent monocomponent.	7,010	0,70
	mt18rpv020c	1,050 m	Entornpeu semirígid de PVC expandit, de 100 mm d'altura i 15 mm de gruix, color a escollir, subministrat en trams de 3 m de longitud.	6,570	6,90
	mo026	0,170 h	Oficial 1ª instal·lador de revestiments flexibles.	29,670	5,04
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	12,640	0,25
		3,000 %	Costos indirectes	12,890	0,39
			Preu total arrodonit per m		13,28

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
8 REVESTIMENTS				
8.1	HRM030	m	Coronament de mur interior fusta massissa de pi Oregon o equivalent, de fins 250x52 mm, envernissada en taller; col·locació amb adhesiu de cautxú sintètic; i segellat dels junts entre peces i de les unions amb els murs amb adhesiu de polímer MS. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Tall de les peces. Replanteig del nivell de suport de la llinda. Presentació de la llinda. Aplomat i anivellació. Instal·lació de l'estintolament. Segellat de juntes i neteja. Retirada de l'estintolament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.	
	mt29tma140	0,090 kg	Adhesiu de cautxú sintètic, d'aplicació a dos cares, per revestiments decoratius de fusta.	0,39
	mt20dma010a	1,000 m	Remat de fusta massissa de pi Oregon, de 250x52 mm, envernissada en taller.	40,00
	mt22www010b	0,100 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color gris, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	0,56
	mo017	0,281 h	Oficial 1ª fuster.	8,48
	mo058	0,281 h	Ajudant fuster.	7,47
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	1,14
		3,000 %	Costos indirectes	1,74
Preu total arrodonit per m				59,78
8.2	RMB015bbb	m²	Aplicació manual de dues mans de vernís sintètic, a porus tancat, acabat setinat, inodor, incolor, aplicat amb brotxa, corró o pistola, sense diluir, (rendiment: 0,063 l/m² cada mà); (), sobre superfície de fusteria de fusta, en exteriors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport. Inclou: Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, a dues cares, de fora a fora del tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per ambdues cares, incloent els tapajunts.	
	mt27bsj010a	0,126 l	Vernís sintètic per a exterior, a porus tancat, incolor, acabat setinat, a base de resines alcídiques, amb resistència als raigs UV, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	2,01
	mo038	0,326 h	Oficial 1ª pintor.	9,67
	mo076	0,068 h	Ajudant pintor.	1,79
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,27
		3,000 %	Costos indirectes	0,41
Preu total arrodonit per m²				14,15

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
9 GUIX I GUIX LAMINAT				
9.1 SOSTRES I FALS SOSTRES				
9.1.1	10.1.13	PA	Recol.locació de mènsula d'escaiola decorativa i llistó tapajuntes adjacent despresos, amb fixador adhesiu, i posterior neteja amb drap humit curosament.	
		3,000 %	Sense descomposició Costos indirectes	29,126 0,87
			Preu total arrodonit per PA	30,00
9.1.2	10.1.14	PA	Recol.locació d'escòcia (cornissa) d'escaiola decorativa de 4,20ml despresa, amb fixador adhesiu, i posterior neteja amb drap humit curosament.	
		3,000 %	Sense descomposició Costos indirectes	87,379 2,62
			Preu total arrodonit per PA	90,00
9.1.3	DRT020	m²	Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	mo113	0,457 h	Peó ordinari construcció.	24,860
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	11,360
		3,000 %	Costos indirectes	11,590
			Preu total arrodonit per m²	11,94
9.1.4	RTC019b	U	Trapa de registre, de 1200x600 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat amb baixa absorció superficial d'aigua, Placomarine PPM 13, per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge. Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació del marc. Col·locació i cargolat de la porta. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt12plk070bb	1,000 U	Trapa de registre, de 1200x600 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat amb baixa absorció superficial d'aigua, Placomarine PPM 13.	160,000
	mo015	0,556 h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	30,630
	mo082	0,278 h	Ajudant muntador de falsos sostres.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	184,370
		3,000 %	Costos indirectes	188,060
			Preu total arrodonit per U	193,70

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
9.1.5	RTC015	m²	Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetral. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	
	mt12psg160a	0,400 m	Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.	0,910
	mt12psg220	2,000 U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,060
	mt12psg210a	1,200 U	Penjat per a falsos sostres suspesos.	0,350
	mt12psg210b	1,200 U	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	0,040
	mt12psg210c	1,200 U	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	0,600
	mt12psg190	1,200 U	Barnilla de penjament.	0,400
	mt12psg050c	3,200 m	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, de 60 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,890
	mt12pek020la	0,600 U	Connector, per a mestra 60/27.	0,210
	mt12pek020da	2,300 U	Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27.	0,240
	mt12psg010p	1,050 m²	Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides.	7,850
	mt12psg081c	17,000 U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,010
	mt12psg041b	0,400 m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,250
	mt12psg030a	0,300 kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	1,050
	mt12psg040a	1,200 m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,040
	mo015	0,394 h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	30,630
	mo082	0,394 h	Ajudant muntador de falsos sostres.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	37,030
		3,000 %	Costos indirectes	37,770
			Preu total arrodonit per m²	38,90

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
9.1.6	RTC019	U	Trapa de registre, Alutramp "PLACO", de 600x600 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat amb baixa absorció superficial d'aigua, Placomarine PPM 13, per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge. Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació del marc. Col·locació i cargolat de la porta. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt12plk070b	1,000 U	Trapa de registre, Alutramp "PLACO", de 600x600 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat amb baixa absorció superficial d'aigua, Placomarine PPM 13.	38,190
	mo015	0,556 h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	30,630
	mo082	0,278 h	Ajudant muntador de falsos sostres.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	62,560
		3,000 %	Costos indirectes	63,810
			Preu total arrodonit per U	65,72
9.1.7	RTC019c	U	Trapa de registre, Alutramp "PLACO", de 400x400 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat amb baixa absorció superficial d'aigua, Placomarine PPM 13, per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge. Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació del marc. Col·locació i cargolat de la porta. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt12plk070a	1,000 U	Trapa de registre, Alutramp "PLACO", de 400x400 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat amb baixa absorció superficial d'aigua, Placomarine PPM 13.	28,650
	mo015	0,556 h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	30,630
	mo082	0,278 h	Ajudant muntador de falsos sostres.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	53,020
		3,000 %	Costos indirectes	54,080
			Preu total arrodonit per U	55,70
9.1.8	10.1.15	PA	Revisar i recol·locar on sigui necessari manta de llana de roca en fals sostre aules P1 i P2 derivat dels treballs actuals i parts que actualment ja cal recol·locar. Aportació puntual de material si s'escau.	
			Sense descomposició	145,631
		3,000 %	Costos indirectes	145,631
			Preu total arrodonit per PA	150,00

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
9.1.9	RTF005	m²	Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista T 24, amb sola de 24 mm d'amplària, d'acer galvanitzat, color blanc, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PANEL·LS: panells acústics autoportants de llana de roca, compostos per mòduls de 600x600x15 mm, acabat llis color blanc amb cantell recte. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al sostre. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall dels panells. Col·locació dels panells. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.	
	mt16pag010a	1,020 m²	Panell acústic autoportant de llana mineral, de resistència tèrmica 0,4 m²K/W, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, compost per mòduls de 600x600x15 mm, acabat llis color blanc amb cantell recte per a perfil·leria vista T 24.	13,170
	mt12fpg040ij	0,700 m	Perfil primari T 24 24x38x3700 mm, color blanc, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	0,700
	mt12fpg040la	1,500 m	Perfil secundari T 24 24x38x600 mm, color blanc, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	0,700
	mt12fpg030hk	0,400 m	Perfil angular 24/24/3000 mm, color blanc, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	0,520
	mt12fac020b	2,000 U	Barra metàl·lica d'acer galvanitzat de 6 mm de diàmetre.	0,340
	mt12fac050	1,000 U	Accessoris per a la instal·lació de falsos sostres registrables.	1,700
	mo015	0,278 h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	30,630
	mo082	0,278 h	Ajudant muntador de falsos sostres.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	33,420
		3,000 %	Costos indirectes	34,090
			Preu total arrodonit per m²	35,11
9.1.10	RTP200b	U	Floró d'escaiola o poliuretà, de 80 cm de diàmetre gran i 40cm de diàmetre petit, per a decoració de sostre o paret, rebut amb cola per a escaiola, PVP<120€. Inclús accessoris de fixació Inclou: Replanteig de la peça. Humectació de la base de fixació. Estesa de la cola. Col·locació i rejuntat de la peça. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt12rea120y	1,050 U	Floró d'escaiola, de 78 cm de diàmetre.	120,000
	mt09eyc030	1,050 kg	Cola per a escaiola.	0,319
	mo035	0,309 h	Oficial 1ª escaiologista.	22,295
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	133,220
		3,000 %	Costos indirectes	135,880
			Preu total arrodonit per U	139,96

9.2 PARAMENTS VERTICALS

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
9.2.1	RPG011	m²	Formació de revestiment continu interior de guix, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 3 mm de gruix, format per una capa de lliscat amb pasta de guix d'aplicació en capa fina C6, que constitueix la terminació o acabat, aplicat sobre una superfície prèviament guarnida (no està inclòs en el preu la capa de guarnit). Inclús, acabaments amb entornpeu, i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. Inclou: Pastat del guix fi. Execució del lliscat, estenent la pasta de guix fi sobre la superfície prèviament enguixada. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.	
	mt09pye010a	0,003 m³	Pasta de guix per l'aplicació en capa fina C6, segons UNE-EN 13279-1.	176,780 0,53
	mo033	0,072 h	Oficial 1ª guixer.	29,670 2,14
	mo071	0,036 h	Ajudant guixer.	26,390 0,95
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	3,620 0,07
		3,000 %	Costos indirectes	3,690 0,11
			Preu total arrodonit per m²	3,80
9.2.2	10.2.11	PA	Repasos guix 'arc' interior entrada bany PB.	
			Sense descomposició	48,544
		3,000 %	Costos indirectes	1,46
			Preu total arrodonit per PA	50,00
9.2.3	10.2.12	PA	Repasos guix i guix laminat (emmasillat) zona interior badalot: col.locació nova finestra exutori, repasos entre porta sortida terrat, ...	
			Sense descomposició	145,631
		3,000 %	Costos indirectes	4,37
			Preu total arrodonit per PA	150,00
9.2.4	10.2.13	PA	Treballs en fals sostre existent per a introducció de nou envà fins a sostre, aprox 2,80m de llarg x 1,20m d'ample: - Prèvia execució de l'envà, extracció de plaques al voltant de l'envà i acopi per a posterior tall i recol.locació. - Prèvia execució de l'envà, tall de guies de fals sostre passants. - Posterior a l'execució de l'envà, col.locació de guia perimetral, 2,80ml x 2 + merma = 6ml. - Posterior a l'execució de l'envà, tall de plaques acopiades i col.locació.	
			Sense descomposició	194,175
		3,000 %	Costos indirectes	5,83
			Preu total arrodonit per PA	200,00

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
9.2.5	FBY010	m²	Envà senzill (15+70+15)/400 (70) LM - (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 100 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	
	mt12psg041c	1,200 m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 70 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,360
	mt12psg070d	0,700 m	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,730
	mt12psg060d	2,750 m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	2,130
	mt16lra060c	1,050 m²	Panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1 i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1.	8,120
	mt12psg010b	2,100 m²	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades.	5,320
	mt12psg081c	38,000 U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,010
	mt12psg220	1,600 U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,060
	mt12psg035a	0,100 kg	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,510
	mt12psg030a	0,600 kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	1,050
	mt12psg040a	3,200 m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,040
	mt12psg040b	0,300 m	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,430
	mo053	0,473 h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	30,630
	mo100	0,473 h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	55,590
		3,000 %	Costos indirectes	56,700
Preu total arrodonit per m²				58,40

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
10 PINTURA				
10.1	RME040	m²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt de dos components per a interior, acabat setinat, color a escollir, diluïdes amb un 5% a 15% de diluent, (rendiment: 0,091 l/m² cada mà); (), sobre superfície de guix o guix laminat en interiors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, la preparació del suport. Inclou: Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt27edj030e	0,182 l	Esmalt de dos components per a interior, acabat setinat, a base de resines acríliques hidroxilades en combinació amb pigments inerts i enduridor isocianat alifàtic polifuncional, color a escollir, aplicat amb brotxa, corró o pistola, Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	36,850
	mt27lni004	0,018 l	Diluent, a base d'una mescla d'hidrocarburs alifàtics.	3,690
	mo038	0,300 h	Oficial 1ª pintor.	29,670
	mo076	0,100 h	Ajudant pintor.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	18,320
		3,000 %	Costos indirectes	18,690
Preu total arrodonit per m²				19,25
10.2	RFP010	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter de ciment. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	
	mt27pfs100db	0,096 l	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció a base de copolímers acrílics, color a escollir, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	8,990
	mt27pii020lk	0,200 l	Pintura per a exterior, a base de polímers acrílics a emulsió aquosa, color a escollir, acabat mat, textura llisa, impermeabilitzant i transpirable, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l, amb Etiqueta Ecològica Europea (EEE); per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, segons UNE-EN 1504-2.	13,400
	mo038	0,209 h	Oficial 1ª pintor.	29,670
	mo076	0,209 h	Ajudant pintor.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	15,260
		3,000 %	Costos indirectes	15,570
Preu total arrodonit per m²				16,04

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
10.3	RIP030	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, a més de 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	
	mt27pfs010b	0,040 l	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcalis, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	7,240
	mt27pii070c	0,100 l	Pintura plàstica per a interior, a base de polímers acrílics, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	9,360
	mo038	0,150 h	Oficial 1ª pintor.	29,670
	mo076	0,150 h	Ajudant pintor.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	9,640
		3,000 %	Costos indirectes	9,830
			Preu total arrodonit per m²	10,12
10.4	RIP030b	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de més de 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	
	mt27pfs010b	0,058 l	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcalis, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	7,240
	mt27pii070c	0,100 l	Pintura plàstica per a interior, a base de polímers acrílics, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	9,360
	mo038	0,148 h	Oficial 1ª pintor.	29,670
	mo076	0,148 h	Ajudant pintor.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	9,660
		3,000 %	Costos indirectes	9,850
			Preu total arrodonit per m²	10,15

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
10.5	RIP030c	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre sobre element decoratiu de guix o escaiola, vertical i horitzontal. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	
	mt27pfs010b	0,058 l	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcals, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	7,240
	mt27pii070d	0,200 l	Pintura plàstica per a interior, a base de polímers acrílics, color a escollir, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	9,360
	mo038	0,250 h	Oficial 1ª pintor.	29,670
	mo076	0,250 h	Ajudant pintor.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	16,310
		3,000 %	Costos indirectes	16,640
			Preu total arrodonit per m²	17,14
10.6	RML010b	m²	Aplicació manual de dues mans de laca de poliuretà, acabat brillant, color transparent, aplicat amb brotxa, corró o pistola, diluïdes amb un 5% a 15% de diluent, (rendiment: 0,074 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació segelladora, per a interior i exterior, a base de resines sintètiques, (rendiment: 0,113 l/m²), sobre superfície de baranes o passamans de fusta, en interiors. Inclús líquid protector incolor per a tractament preventiu contra el corc. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport. Inclou: Aplicació del tractament. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, considerant la superfície que tanquen, definida per les seves dimensions màximes, per una sola cara. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per una sola cara, considerant la superfície que tanquen, definida per les seves dimensions màximes.	
	mt27tlr050a	0,250 l	Líquid protector incolor per a tractament preventiu contra el corc, per a aplicar amb brotxa o corró.	1,020
	mt27lni005a	0,113 l	Emprimació segelladora, per a interior i exterior, a base de resines sintètiques, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	15,020
	mt27lni006b	0,148 l	Laca de poliuretà per a interior i exterior, color transparent, acabat brillant, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	21,570
	mt27lni004	0,015 l	Diluent, a base d'una mescla d'hidrocarburs alifàtics.	3,690
	mo038	0,376 h	Oficial 1ª pintor.	29,670
	mo076	0,061 h	Ajudant pintor.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	17,980
		3,000 %	Costos indirectes	18,340
			Preu total arrodonit per m²	18,89

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
11 TANCAMENTS PRACTICABLES				
11.1 FUSTERIES PL.BAIXA				
11.1.1 PB_PORTA ENTRADA				
11.1.1.1	RMB015	m²	Aplicació manual de dues mans de vernís sintètic, a porus tancat, acabat setinat, inodor, incolor, aplicat amb brotxa, corró o pistola, sense diluir, (rendiment: 0,063 l/m² cada mà); (), sobre superfície de fusteria de fusta, en exteriors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport. Inclou: Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, a dues cares, de fora a fora del tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per ambdues cares, incloent els tapajunts.	
	mt27bsj010a	0,126 l	Vernís sintètic per a exterior, a porus tancat, incolor, acabat setinat, a base de resines alcídiques, amb resistència als raigs UV, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	15,970
	mo038	0,326 h	Oficial 1ª pintor.	29,670
	mo076	0,068 h	Ajudant pintor.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	13,470
		3,000 %	Costos indirectes	13,740
Preu total arrodonit per m²				14,15
11.1.2 PB_BALCONERES CARRER				
11.1.2.1	ZBV010	m²	Rehabilitació energètica de tancaments de buits de façana, mitjançant el desmuntatge amb mitjans manuals d'envidriament, sense deteriorar la fusteria a la qual se subjecta, i substitució per doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", LOW.S laminar 4+4/16/4+4 laminar, conjunt format per vidre exterior LOW.S laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil cambra de gas deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, reomplerta de gas argó i vidre interior laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, per a fulles de vidre de superfície entre 2 i 3 m²; 32 mm de gruix total, amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" compatible amb el material suport, en la cara exterior, i amb perfil continu de neoprè en la cara interior, i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge dels elements. Retirada i apilament del material desmuntat. Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt21veu025ghrb	1,006 m²	Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", LOW.S laminar 4+4/16/4+4 laminar, conjunt format per vidre exterior LOW.S laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil cambra de gas deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, reomplerta de gas argó i vidre interior laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, per a fulles de vidre de superfície entre 2 i 3 m²; 32 mm de gruix total.	172,320	173,35
	mt21sik010	0,290 U	Cartutx de 310 ml de silicona sintètica incolora (rendiment aproximat de 12 m per cartutx).	2,620	0,76
	mt21vva025	1,667 m	Perfil continu de neoprè per a la col·locació del vidre.	0,960	1,60
	mt21vva021	1,000 U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,340	1,34
	mo055	0,598 h	Oficial 1ª vidrier.	29,580	17,69
	mo110	0,598 h	Ajudant vidrier.	28,460	17,02
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	211,760	4,24
		3,000 %	Costos indirectes	216,000	6,48
Preu total arrodonit per m²					222,48

11.1.3 PB_'MANUSA'+FIXE SUP.

11.1.3.1 ZBV010b	m²	Rehabilitació energètica de tancaments de buits de façana, mitjançant el desmuntatge amb mitjans manuals d'envidriament, sense deteriorar la fusteria a la qual se subjecta, i substitució per doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", LOW.S laminar 4+4/16/4+4 laminar, conjunt format per vidre exterior LOW.S laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil cambra de gas deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, reomplerta de gas argó i vidre interior laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, per a fulles de vidre de superfície entre 2 i 3 m²; 32 mm de gruix total, amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" compatible amb el material suport, en la cara exterior, i amb perfil continu de neoprè en la cara interior, i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge dels elements. Retirada i apilament del material desmuntat. Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.
------------------	----	--

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt21veu025ghrb	1,006 m²	Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", LOW.S laminar 4+4/16/4+4 laminar, conjunt format per vidre exterior LOW.S laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil cambra de gas deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, reomplerta de gas argó i vidre interior laminar 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, per a fulles de vidre de superfície entre 2 i 3 m²; 32 mm de gruix total.	172,320	173,35
	mt21sik010	0,290 U	Cartutx de 310 ml de silicona sintètica incolora (rendiment aproximat de 12 m per cartutx).	2,620	0,76
	mt21vva025	1,667 m	Perfil continu de neoprè per a la col·locació del vidre.	0,960	1,60
	mt21vva021	1,000 U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,340	1,34
	mo055	0,598 h	Oficial 1ª vidrier.	29,580	17,69
	mo110	0,598 h	Ajudant vidrier.	28,460	17,02
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	211,760	4,24
		3,000 %	Costos indirectes	216,000	6,48
			Preu total arrodonit per m²		222,48
11.1.3.2 F21.2	PA		Posta a punt i certificat de funcionament de porta automàtica, incloent obertura en cas d'emergència d'incendis i/o desconnexió elèctrica.		
		3,000 %	Sense descomposició Costos indirectes	145,631	145,631 4,37
			Preu total arrodonit per PA		150,00
			11.1.4 PB_MARC PAS HALL-ESCALA		
11.1.4.1 RMB015b	m²		Aplicació manual de dues mans de vernís sintètic, a porus tancat, acabat setinat, inodor, incolor, aplicat amb brotxa, corró o pistola, sense diluir, (rendiment: 0,063 l/m² cada mà); (), sobre superfície de fusteria de fusta, en exteriors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport. Inclou: Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, a dues cares, de fora a fora del tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per ambdues cares, incloent els tapajunts.		
	mt27bsj010a	0,126 l	Vernís sintètic per a exterior, a porus tancat, incolor, acabat setinat, a base de resines alcídiques, amb resistència als raigs UV, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	15,970	2,01
	mo038	0,326 h	Oficial 1ª pintor.	29,670	9,67
	mo076	0,068 h	Ajudant pintor.	26,390	1,79
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	13,470	0,27
		3,000 %	Costos indirectes	13,740	0,41
			Preu total arrodonit per m²		14,15

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
11.1.4.2 of1Fust		h	Repastos oficial 1a i ajudant de fusteria, inloent petites dosis de materials (masilles, pedaços, ...)	
	mo017	1,000 h	Oficial 1ª fuster.	30,190
	mo058	1,000 h	Ajudant fuster.	26,600
		3,000 %	Costos indirectes	56,790
			Preu total arrodonit per h	58,49
11.1.5 PB_PORTA HAB.CARRER				
11.1.5.1 RMB015bb		m²	Aplicació manual de dues mans de vernís sintètic, a porus tancat, acabat setinat, inodor, incolor, aplicat amb brotxa, corró o pistola, sense diluir, (rendiment: 0,063 l/m² cada mà); (), sobre superfície de fusteria de fusta, en exteriors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport. Inclou: Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, a dues cares, de fora a fora del tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per ambdues cares, incloent els tapajunts.	
	mt27bsj010a	0,126 l	Vernís sintètic per a exterior, a porus tancat, incolor, acabat setinat, a base de resines alcídiques, amb resistència als raigs UV, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	15,970
	mo038	0,326 h	Oficial 1ª pintor.	29,670
	mo076	0,068 h	Ajudant pintor.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	13,470
		3,000 %	Costos indirectes	13,740
			Preu total arrodonit per m²	14,15
11.1.6 PB_VAIBÉ SALA				
11.1.6.1 RMB015c		m²	Aplicació manual de dues mans de vernís sintètic, a porus tancat, acabat setinat, inodor, incolor, aplicat amb brotxa, corró o pistola, sense diluir, (rendiment: 0,063 l/m² cada mà); (), sobre superfície de fusteria de fusta, en exteriors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport. Inclou: Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, a dues cares, de fora a fora del tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per ambdues cares, incloent els tapajunts.	
	mt27bsj010a	0,126 l	Vernís sintètic per a exterior, a porus tancat, incolor, acabat setinat, a base de resines alcídiques, amb resistència als raigs UV, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	15,970
	mo038	0,326 h	Oficial 1ª pintor.	29,670
	mo076	0,068 h	Ajudant pintor.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	13,470
		3,000 %	Costos indirectes	13,740
			Preu total arrodonit per m²	14,15

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
11.1.6.2 of1Fustb		h	Repastos oficial 1a i ajudant de fusteria, inloent petites dosis de materials (masilles, pedaços, ...)	
	mo017	1,000 h	Oficial 1ª fuster.	30,190
	mo058	1,000 h	Ajudant fuster.	26,600
		3,000 %	Costos indirectes	56,790
			Preu total arrodonit per h	58,49
11.1.7 PB_PORTA CUINA ZONA ASCENSOR				
11.1.7.1 of1Fustbc		h	Repastos oficial 1a i ajudant de fusteria, inloent petites dosis de materials (masilles, pedaços, ...)	
	mo017	1,000 h	Oficial 1ª fuster.	30,190
	mo058	1,000 h	Ajudant fuster.	26,600
		3,000 %	Costos indirectes	56,790
			Preu total arrodonit per h	58,49
11.1.8 PB_FAÇ PATI				
11.1.8.1 of1Fustbb		h	Repastos oficial 1a i ajudant de fusteria, inloent petites dosis de materials (masilles, pedaços, ...)	
	mo017	1,000 h	Oficial 1ª fuster.	30,190
	mo058	1,000 h	Ajudant fuster.	26,600
		3,000 %	Costos indirectes	56,790
			Preu total arrodonit per h	58,49
11.2 FUSTERIES PL.COBERTA				
11.2.1 PC_FINESTRA BADALOT				
11.2.1.1 LCL060		U	Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla projectant, amb obertura cap a l'exterior, dimensions 1200x1000 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt25pfx218qkc	1,000 U	Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla projectant, amb obertura cap a l'exterior, dimensions 1200x1000 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{f,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	604,540	604,54
	mt23var010a	1,000 U	Kit de pany de seguretat per fusteria d'alumini.	27,180	27,18
	mt25pem015a	4,400 m	Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb patilles d'ancoratge per a la fixació al parament i cargols per a la fixació de la fusteria.	6,020	26,49
	mt22www010a	0,748 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,600	4,19
	mt22www050a	0,352 U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	5,010	1,76
	mo018	1,953 h	Oficial 1ª serraller.	30,130	58,84
	mo059	1,284 h	Ajudant serraller.	26,480	34,00
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	757,000	15,14
		3,000 %	Costos indirectes	772,140	23,16
			Preu total arrodonit per U		795,30
11.2.1.2 F9.2	PA		Adaptació, connexió i posta a punt de finestra per a obertura automàtica com a exutori en cas d'incendis i certificat de funcionament. Inclou mecanismes i tot el necessari, completament instal·lat i en funcionament.		
		3,000 %	Sense descomposició		772,136
			Costos indirectes	772,136	23,16
			Preu total arrodonit per PA		795,30

11.2.2 PC_PORTA TERRAT

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
11.2.2.1	RNE031b	m²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt de poliuretà, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació fosfocromatant d'un sol component, color gris, acabat mat (rendiment: 0,057 l/m²), sobre porta exterior, cega, d'acer galvanitzat o metall no fèrric. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, per totes dues cares, incloent els tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per totes dues cares, incloent els tapajunts.	
	mt27pfi202a	0,057 l	Emprimació fosfocromatant d'un sol component, color gris, acabat mat, a base de resines de butiral de polivinil modificat, pigments antioxidants exempts de cromats, pigments estenedors i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, alcohols i dissolvent cetònic, per aplicar amb brotxa o pistola sobre superfícies metàl·liques.	15,920
	mt27esp010x	0,154 l	Esmalt de poliuretà, color a escollir, acabat brillant, a base de resines acríliques hidroxilades, isocianats alifàtics, pigments minerals, pigments orgànics i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs i dissolvent cetònic, de molt alta resistència a la corrosió, per aplicar amb pistola sobre superfícies metàl·liques.	21,590
	mo038	0,836 h	Oficial 1ª pintor.	29,670
	mo076	0,167 h	Ajudant pintor.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	33,440
		3,000 %	Costos indirectes	34,110
Preu total arrodonit per m²				35,13
11.2.3 CLARABOIA BADALOT				
11.2.3.1	QLC010	U	Claraboia de cúpula fixa parabòlica bivalva, de polimetilmetacrilat (PMMA) termoïllant Plexiglas Heatstop, de base quadrada, llum de buit 140x140 cm, inclús sòcol de polièster reforçat amb fibra de vidre (PRFV) amb aïllament tèrmic lateral tipus sandvitx d'escuma de poliuretà, acabat amb gel-coat de color blanc; fixació estanca de cúpula a sòcol amb cargols i col·locació de caputxons protectors i de sòcol a coberta mitjançant tirafons o claus d'acer inoxidable. Inclou: Fixació del sòcol al forat deixat en el sostre. Protecció i impermeabilització rematant el sòcol. Col·locació i fixació de la cúpula sobre el sòcol. Col·locació dels elements d'estanquitat del junt sòcol-cúpula. Col·locació dels elements de protecció i estanquitat de les fixacions. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt21mat010cjc	1,000 U	Claraboia de cúpula fixa parabòlica bivalva, de polimetilmetacrilat (PMMA) termoïllant Plexiglas Heatstop, de base quadrada, llum de buit 140x140 cm, inclús sòcol de polièster reforçat amb fibra de vidre (PRFV) amb aïllament tèrmic lateral tipus sandvitx d'escuma de poliuretà, acabat amb gel-coat de color blanc.	815,910
	mt21cms010	4,917 U	Segons UNE-EN 1873. Material auxiliar per instal·lació, muntatge i fixació de claraboia prefabricada.	2,075
	mo029	0,443 h	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	22,295
	mo067	0,443 h	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	19,793

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mo011	4,126 h	Oficial 1ª muntador.	23,041	95,07
	mo080	0,692 h	Ajudant muntador.	19,793	13,70
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	953,530	19,07
		3,000 %	Costos indirectes	972,600	29,18
Preu total arrodonit per U					1.001,78

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
12 SERRALLERIA				
12.1 PS_PORTA EI-60				
12.1.1	S1.3	PA	Pany i clau porta EI-60 metal·lica. Subministrament i col·locació.	
		3,000 %	Sense descomposició Costos indirectes	19,417 0,58
			Preu total arrodonit per PA	20,00
12.2 PB_PORTELLA CGP				
12.2.1	S13.2	PA	Subministrament i col·locació amb cargols de senyal metàl·lica de perill elèctric sobre porta de planxa metàl·lica.	
		3,000 %	Sense descomposició Costos indirectes	14,563 0,44
			Preu total arrodonit per PA	15,00
12.2.2	RNE031bb	m²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt de poliuretà, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació fosfocromatant d'un sol component, color gris, acabat mat (rendiment: 0,057 l/m²), sobre porta exterior, cega, d'acer galvanitzat o metall no fèrric. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, per totes dues cares, incloent els tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per totes dues cares, incloent els tapajunts.	
	mt27pfi202a	0,057 l	Emprimació fosfocromatant d'un sol component, color gris, acabat mat, a base de resines de butiral de polivinil modificat, pigments antioxidants exempts de cromats, pigments estenedors i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, alcohols i dissolvent cetònic, per aplicar amb brotxa o pistola sobre superfícies metàl·liques.	15,920 0,91
	mt27esp010x	0,154 l	Esmalt de poliuretà, color a escollir, acabat brillant, a base de resines acríliques hidroxilades, isocianats alifàtics, pigments minerals, pigments orgànics i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs i dissolvent cetònic, de molt alta resistència a la corrosió, per aplicar amb pistola sobre superfícies metàl·liques.	21,590 3,32
	mo038	0,836 h	Oficial 1ª pintor.	29,670 24,80
	mo076	0,167 h	Ajudant pintor.	26,390 4,41
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	33,440 0,67
		3,000 %	Costos indirectes	34,110 1,02
			Preu total arrodonit per m²	35,13

12.3 PB_BARANA BALCONERES CARRER

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
12.3.1	FDD130q	m	Passamans recte metàl·lic, format per platina, de 40 x 8mm, amb suports metàl·lics fixats a barana existent per mitjà del mateix perfil soldat a suport metàl·lic. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Totalment acabat i llest per pintar. Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt26aaa033c	2,000 U	Ancoratge amb suports metàl·lics fixats a barana existent per mitjà del mateix perfil soldat a suport metàl·lic	0,310
	mt26dpa020abc	1,000 m	Passamans recte metàl·lic, format per platina de 40x8mm, amb suports i embellidors del mateix material per a la seva fixació al parament.	22,690
	mo018	0,275 h	Oficial 1ª serraller.	30,130
	mo059	0,275 h	Ajudant serraller.	26,480
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	38,880
		3,000 %	Costos indirectes	39,660
			Preu total arrodonit per m	40,85
12.3.2	RYP006k	m²	Preparació de superfície de barana metàl·lica, amb capes de pintura en bon estat, mitjançant neteja de la superfície amb alcohol, impregnant la pintura existent, eliminant-la amb espàtula o paper de vidre una vegada reblanida, per procedir posteriorment al seu repintat. Inclou: Eliminació de la pintura existent. Neteja de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt08lim100	0,150 l	Alcohol metílic, per a neteja i decapat superficial de pintures.	1,330
	mo038	0,706 h	Oficial 1ª pintor.	29,670
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	21,150
		3,000 %	Costos indirectes	21,570
			Preu total arrodonit per m²	22,22
12.3.3	RNE020e	m²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre barana exterior amb clavenda de barrots, d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.	
	mt27pfi200a	0,125 l	Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	3,320
				0,42

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	mt27ess200d	0,154 l	Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a exterior, color a escollir, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	14,190
	mo038	0,836 h	Oficial 1ª pintor.	29,670
	mo076	0,167 h	Ajudant pintor.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	31,820
		3,000 %	Costos indirectes	32,460
			Preu total arrodonit per m²	33,43
12.4 PB_PASSAMÀ ESCALA ACCÉS				
12.4.1 FDD130r	m		Passamans recte metàl·lic, format per tub buit d'acer galvanitzat, de 30 mm de diàmetre, amb suports metàl·lics fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic amb tacs de niló i cargols d'acer galvanitzat. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Totalment acabat i llest per pintar. Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt26aaa033a	2,000 U	Ancoratge mecànic amb tac de niló i cargol d'acer galvanitzat, de cap aixamfranat.	0,310
	mt26dpa020a	1,000 m	Passamans recte metàl·lic, format per tub buit d'acer galvanitzat, de 30 mm de diàmetre, amb suports i embellidors del mateix material per a la seva fixació al parament.	22,690
	mo018	0,275 h	Oficial 1ª serraller.	30,130
	mo059	0,275 h	Ajudant serraller.	26,480
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	38,880
		3,000 %	Costos indirectes	39,660
			Preu total arrodonit per m	40,85
12.4.2 RNE021m	m²		Aplicació manual de dues mans d'esmalt de poliuretà, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,083 l/m² cada mà); (), sobre barana exterior amb clavenda de barrots, d'acer galvanitzat o metall no fèrric. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'emprimació prèvia del suport. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.	
	mt27esp010x	0,166 l	Esmalt de poliuretà, color a escollir, acabat brillant, a base de resines acríliques hidroxilades, isocianats alifàtics, pigments minerals, pigments orgànics i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs i dissolvent cetònic, de molt alta resistència a la corrosió, per aplicar amb pistola sobre superfícies metàl·liques.	21,590
	mo038	0,741 h	Oficial 1ª pintor.	29,670
	mo076	0,071 h	Ajudant pintor.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	27,440
		3,000 %	Costos indirectes	27,990
				21,99
				1,87
				0,55
				0,84

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
Preu total arrodonit per m²				28,83
12.5 PB_FAROLA ESCALA				
12.5.1 RYP006j		m²	Preparació de superfície de barana metàl·lica, amb capes de pintura en bon estat, mitjançant neteja de la superfície amb alcohol, impregnant la pintura existent, eliminant-la amb espàtula o paper de vidre una vegada reblanida, per procedir posteriorment al seu repintat. Inclou: Eliminació de la pintura existent. Neteja de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt08lim100	0,150 l	Alcohol metílic, per a neteja i decapat superficial de pintures.	0,20
	mo038	0,706 h	Oficial 1ª pintor.	20,95
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,42
		3,000 %	Costos indirectes	0,65
Preu total arrodonit per m²				22,22
12.5.2 RNE021k		m²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt de poliuretà, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,083 l/m² cada mà); (), sobre barana exterior amb clavenda de barrots, d'acer galvanitzat o metall no fèrric. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'emprimació prèvia del suport. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.	
	mt27esp010x	0,166 l	Esmalt de poliuretà, color a escollir, acabat brillant, a base de resines acríliques hidroxilades, isocianats alifàtics, pigments minerals, pigments orgànics i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs i dissolvent cetònic, de molt alta resistència a la corrosió, per aplicar amb pistola sobre superfícies metàl·liques.	3,58
	mo038	0,741 h	Oficial 1ª pintor.	21,99
	mo076	0,071 h	Ajudant pintor.	1,87
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,55
		3,000 %	Costos indirectes	0,84
Preu total arrodonit per m²				28,83

12.6 P1_BARANA BALCÓ PRINCIPAL

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
12.6.1	FDD130m	m	Passamans recte metàl·lic, format per platina, de 40 x 8mm, amb suports metàl·lics fixats a barana existent per mitjà del mateix perfil soldat a suport metàl·lic. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Totalment acabat i llest per pintar. Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt26aaa033c	2,000 U	Ancoratge amb suports metàl·lics fixats a barana existent per mitjà del mateix perfil soldat a suport metàl·lic	0,310
	mt26dpa020abc	1,000 m	Passamans recte metàl·lic, format per platina de 40x8mm, amb suports i embellidors del mateix material per a la seva fixació al parament.	22,690
	mo018	0,275 h	Oficial 1ª serraller.	30,130
	mo059	0,275 h	Ajudant serraller.	26,480
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	38,880
		3,000 %	Costos indirectes	39,660
			Preu total arrodonit per m	40,85
12.6.2	RYP006i	m²	Preparació de superfície de barana metàl·lica, amb capes de pintura en bon estat, mitjançant neteja de la superfície amb alcohol, impregnant la pintura existent, eliminant-la amb espàtula o paper de vidre una vegada reblanida, per procedir posteriorment al seu repintat. Inclou: Eliminació de la pintura existent. Neteja de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt08lim100	0,150 l	Alcohol metílic, per a neteja i decapat superficial de pintures.	1,330
	mo038	0,706 h	Oficial 1ª pintor.	29,670
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	21,150
		3,000 %	Costos indirectes	21,570
			Preu total arrodonit per m²	22,22
12.6.3	RNE020d	m²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre barana exterior amb clavenda de barrots, d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.	
	mt27pfi200a	0,125 l	Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	3,320
				0,42

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt27ess200d	0,154 l	Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a exterior, color a escollir, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	14,190	2,19
	mo038	0,836 h	Oficial 1ª pintor.	29,670	24,80
	mo076	0,167 h	Ajudant pintor.	26,390	4,41
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	31,820	0,64
		3,000 %	Costos indirectes	32,460	0,97
			Preu total arrodonit per m²		33,43
12.7 P2_BARANA BALCÓ CARRER					
12.7.1 FDD130l	m		Passamans recte metàl·lic, format per platina, de 40 x 8mm, amb suports metàl·lics fixats a barana existent per mitjà del mateix perfil soldat a suport metàl·lic. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Totalment acabat i llest per pintar. Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt26aaa033c	2,000 U	Ancoratge amb suports metàl·lics fixats a barana existent per mitjà del mateix perfil soldat a suport metàl·lic	0,310	0,62
	mt26dpa020abc	1,000 m	Passamans recte metàl·lic, format per platina de 40x8mm, amb suports i embellidors del mateix material per a la seva fixació al parament.	22,690	22,69
	mo018	0,275 h	Oficial 1ª serraller.	30,130	8,29
	mo059	0,275 h	Ajudant serraller.	26,480	7,28
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	38,880	0,78
		3,000 %	Costos indirectes	39,660	1,19
			Preu total arrodonit per m		40,85
12.7.2 RYP006h	m²		Preparació de superfície de barana metàl·lica, amb capes de pintura en bon estat, mitjançant neteja de la superfície amb alcohol, impregnant la pintura existent, eliminant-la amb espàtula o paper de vidre una vegada reblanida, per procedir posteriorment al seu repintat. Inclou: Eliminació de la pintura existent. Neteja de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt08lim100	0,150 l	Alcohol metílic, per a neteja i decapat superficial de pintures.	1,330	0,20
	mo038	0,706 h	Oficial 1ª pintor.	29,670	20,95
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	21,150	0,42
		3,000 %	Costos indirectes	21,570	0,65
			Preu total arrodonit per m²		22,22

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
12.7.3	RNE020db	m²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre barana exterior amb clavenda de barrots, d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.	
	mt27pfi200a	0,125 l	Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	3,320
	mt27ess200d	0,154 l	Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a exterior, color a escollir, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	14,190
	mo038	0,836 h	Oficial 1ª pintor.	29,670
	mo076	0,167 h	Ajudant pintor.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	31,820
		3,000 %	Costos indirectes	32,460
			Preu total arrodonit per m²	33,43
12.8 P2_BARANA BALCÓ PATI				
12.8.1	FDD130k	m	Passamans recte metàl·lic, format per platina, de 40 x 8mm, amb suports metàl·lics fixats a barana existent per mitjà del mateix perfil soldat a suport metàl·lic. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Totalment acabat i llest per pintar. Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt26aaa033c	2,000 U	Ancoratge amb suports metàl·lics fixats a barana existent per mitjà del mateix perfil soldat a suport metàl·lic	0,310
	mt26dpa020abc	1,000 m	Passamans recte metàl·lic, format per platina de 40x8mm, amb suports i embellidors del mateix material per a la seva fixació al parament.	22,690
	mo018	0,275 h	Oficial 1ª serraller.	30,130
	mo059	0,275 h	Ajudant serraller.	26,480
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	38,880
		3,000 %	Costos indirectes	39,660
			Preu total arrodonit per m	40,85

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
12.8.2	RYP006g	m²	Preparació de superfície de barana metàl·lica, amb capes de pintura en bon estat, mitjançant neteja de la superfície amb alcohol, impregnant la pintura existent, eliminant-la amb espàtula o paper de vidre una vegada reblanida, per procedir posteriorment al seu repintat. Inclou: Eliminació de la pintura existent. Neteja de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt08lim100	0,150 l	Alcohol metílic, per a neteja i decapat superficial de pintures.	0,20
	mo038	0,706 h	Oficial 1ª pintor.	20,95
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,42
		3,000 %	Costos indirectes	0,65
		Preu total arrodonit per m²		22,22
12.8.3	RNE020dbb	m²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre barana exterior amb clavenda de barrots, d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.	
	mt27pfi200a	0,125 l	Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	0,42
	mt27ess200d	0,154 l	Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a exterior, color a escollir, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	2,19
	mo038	0,836 h	Oficial 1ª pintor.	24,80
	mo076	0,167 h	Ajudant pintor.	4,41
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,64
		3,000 %	Costos indirectes	0,97
		Preu total arrodonit per m²		33,43

12.9 ESCALA PRINCIPAL_PASSAMÀ PARET

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
12.9.1	FDD130rb	m	Passamans recte metàl·lic, format per tub massís d'acer galvanitzat, de 16 mm de diàmetre, amb suports metàl·lics fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic amb tacs de niló i cargols d'acer galvanitzat. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Totalment acabat i llest per pintar. Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt26aaa033a	2,000 U	Ancoratge mecànic amb tac de niló i cargol d'acer galvanitzat, de cap aixamfranat.	0,310
	mt26dpa020ad	1,000 m	Passamans recte metàl·lic, format per tub massís d'acer de 16mm de diàmetre llis, amb suports i embellidors del mateix material per a la seva fixació al parament.	22,690
	mo018	0,275 h	Oficial 1ª serraller.	30,130
	mo059	0,275 h	Ajudant serraller.	26,480
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	38,880
		3,000 %	Costos indirectes	39,660
			Preu total arrodonit per m	40,85
12.9.2	RNE020g	m²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre barana interior amb clavenda de barrots, d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.	
	mt27pfi200a	0,125 l	Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	3,320
	mt27ess200a	0,154 l	Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a interior, color blanc, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	14,190
	mo038	0,796 h	Oficial 1ª pintor.	29,670
	mo076	0,159 h	Ajudant pintor.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	30,430
		3,000 %	Costos indirectes	31,040
			Preu total arrodonit per m²	31,97

12.10 ESCALA PRINCIPAL_SUPLEMENT h=1.10m

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
12.10.1	DPD020	m	Aixecat amb mitjans manuals de passamans amb trams corbs (10 a 20%) i acopi per a posterior recol·locació, situat en escala i fixat mitjançant rebut en barana metàl·lica, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecte, i càrrega manual. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	
	mo017	0,500 h	Oficial 1ª fuster.	30,190
	mo058	0,500 h	Ajudant fuster.	26,600
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	28,400
		3,000 %	Costos indirectes	28,970
			Preu total arrodonit per m	29,84
12.10.2	FDD130h	m	Passamans recte metàl·lic, format per platina, de 40 x 8mm, amb suports metàl·lics fixats a barana existent per mitjà del mateix perfil soldat a suport metàl·lic. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Totalment acabat i llest per pintar. Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt26aaa033c	2,000 U	Ancoratge amb suports metàl·lics fixats a barana existent per mitjà del mateix perfil soldat a suport metàl·lic	0,310
	mt26dpa020abc	1,000 m	Passamans recte metàl·lic, format per platina de 40x8mm, amb suports i embellidors del mateix material per a la seva fixació al parament.	22,690
	mo018	0,275 h	Oficial 1ª serraller.	30,130
	mo059	0,275 h	Ajudant serraller.	26,480
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	38,880
		3,000 %	Costos indirectes	39,660
			Preu total arrodonit per m	40,85
12.10.3	DPD020c	m	Col·locació de passamans aixecat amb trams corbs (10 a 20%), situat en escala i fixat mitjançant rebut en barana metàl·lica, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el muntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	
	mo017	0,600 h	Oficial 1ª fuster.	30,190
	mo058	0,600 h	Ajudant fuster.	26,600
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	34,070
		3,000 %	Costos indirectes	34,750
			Preu total arrodonit per m	35,79

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
12.10.4 of1	Fustbbb	m	Repasos oficial 1a i ajudant de fusteria, inloent petites dosis de materials (masilles, pedaços, ...) i suplemeents de material on s'escaigui.	
	mo017	0,650 h	Oficial 1ª fuster.	30,190
	mt22aap010db	0,200 m	Bastiment de base, pi silvestre, 70x35 mm, amb elements de fixació.	3,180
	mo058	0,650 h	Ajudant fuster.	26,600
		3,000 %	Costos indirectes	37,550
			Preu total arrodonit per m	38,68
12.10.5 RYP006b		m²	Preparació de superfície de barana metàl·lica, amb capes de pintura en bon estat, mitjançant neteja de la superfície amb alcohol, impregnant la pintura existent, eliminant-la amb espàtula o paper de vidre una vegada reblanida, per procedir posteriorment al seu repintat. Inclou: Eliminació de la pintura existent. Neteja de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt08lim100	0,150 l	Alcohol metílic, per a neteja i decapat superficial de pintures.	1,330
	mo038	0,706 h	Oficial 1ª pintor.	29,670
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	21,150
		3,000 %	Costos indirectes	21,570
			Preu total arrodonit per m²	22,22
12.10.6 RNE020gb		m²	Aplicació manual de dues mans d'esfalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre barana interior amb clavenda de barrots, d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.	
	mt27pfi200a	0,125 l	Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	3,320
	mt27ess200a	0,154 l	Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a interior, color blanc, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	14,190
	mo038	0,796 h	Oficial 1ª pintor.	29,670
	mo076	0,159 h	Ajudant pintor.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	30,430
		3,000 %	Costos indirectes	31,040
			Preu total arrodonit per m²	31,97

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
12.10.7	RYP005b	m²	Preparació de superfície de barana de fusta, amb capes de pintura en bon estat, mitjançant rentat de la superfície amb aigua i detergent per a eliminar el greix i escatat fins a eliminar la capa brillant, per procedir posteriorment al seu repintat. Inclou: Rentat amb aigua i detergent. Recollida i eliminació de l'aigua de neteja. Escatat de tota la superfície. Neteja de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt27ttr010	0,100 l	Detergent per a la neteja de greixos.	2,670
	mo076	0,144 h	Ajudant pintor.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	4,070
		3,000 %	Costos indirectes	4,150
			Preu total arrodonit per m²	4,27
12.10.8	RMB015d	m²	Aplicació manual de dues mans de vernís sintètic, a porus tancat, acabat setinat, inodor, incolor, aplicat amb brotxa, corró o pistola, sense diluir, (rendiment: 0,063 l/m² cada mà); (), sobre superfície de fusteria de fusta, en exteriors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport. Inclou: Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, a dues cares, de fora a fora del tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per ambdues cares, incloent els tapajunts.	
	mt27bsj010a	0,126 l	Vernís sintètic per a exterior, a porus tancat, incolor, acabat setinat, a base de resines alcídiques, amb resistència als raigs UV, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	15,970
	mo038	0,326 h	Oficial 1ª pintor.	29,670
	mo076	0,068 h	Ajudant pintor.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	13,470
		3,000 %	Costos indirectes	13,740
			Preu total arrodonit per m²	14,15
12.11 PORTES ASCENSOR				
12.11.1	RNE030b	m²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt de poliuretà, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); (), sobre porta interior, cega, d'acer. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'emprimació prèvia del suport. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, per totes dues cares, incloent els tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per totes dues cares, incloent els tapajunts.	
	mt27esp010l	0,154 l	Esmalt de poliuretà, color a escollir, acabat brillant, a base de resines acríliques hidroxilades, isocianats alifàtics, pigments minerals, pigments orgànics i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs i dissolvent cetònic, de molt alta resistència a la corrosió, per aplicar amb pistola sobre superfícies metàl·liques.	21,590
	mo038	0,705 h	Oficial 1ª pintor.	29,670
	mo076	0,068 h	Ajudant pintor.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	26,030

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
		3,000 %	Costos indirectes	26,550
			Preu total arrodonit per m²	0,80
				27,35
			12.12 PC_BARRET XEMENEIA	
12.12.1	IVN030b	U	Aspirador estàtic de xapa d'acer, de 100x200 cm, amb capa d'emprimació i capa d'acabat amb pintura de color a escollir, per a ventilació natural. Inclús elements d'ancoratge i subjecció.	
			Inclou: Replanteig. Muntatge. Col·locació i fixació.	
			Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.	
			Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt20aen030ek	1,000 U	Aspirador estàtic de xapa d'acer, de 100x200 cm, amb capa d'emprimació i capa d'acabat amb pintura de color a escollir, inclús elements d'ancoratge i subjecció.	911,790
				911,79
	mo020	1,652 h	Oficial 1ª construcció.	29,670
	mo112	0,826 h	Peó especialitzat construcció.	25,670
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	982,000
		3,000 %	Costos indirectes	1.001,640
			Preu total arrodonit per U	1.031,69

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
13 EQUIPAMENT				
13.1	RVE010	U	Mirall incolor, de 1620x900 mm i 3 mm de gruix, amb les vores bisellades, cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat mecànicament al parament. Inclús kit per a fixació de mirall a parament. Inclou: Neteja i preparació del suport. Replanteig dels punts de fixació. Col·locació de les fixacions al parament. Col·locació del mirall. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt21vsj020a	1,465 m²	Mirall incolor, de 3 mm d'espessor, protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior.	28,690
	mt21vva030	5,040 m	Cairejat de mirall.	2,440
	mt21vva031	5,040 m	Bisellat de mirall.	3,840
	mt21vva032a	2,000 U	Kit per a fixació de mirall a parament.	3,140
	mo055	1,308 h	Oficial 1ª vidrier.	29,580
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	118,650
		3,000 %	Costos indirectes	121,020
Preu total arrodonit per U				124,65
13.2	SME010	U	Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, amb disposició mural, carcassa d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat cromat, per a un rotllo de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt31abp040a	1,000 U	Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, amb disposició mural, carcassa d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat cromat, per a un rotllo de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau.	72,750
	mo107	0,199 h	Ajudant lampista.	26,360
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	78,000
		3,000 %	Costos indirectes	79,560
Preu total arrodonit per U				81,95
13.3	SME020b	U	Tovalloler de paper ziga-zaga, d'acer inoxidable AISI 430 amb acabat setinat, de 305x266x120 mm, per a 600 tovalloletes, plegades en Z. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt31abp080c	1,000 U	Tovalloler de paper ziga-zaga, d'acer inoxidable AISI 430 amb acabat setinat, de 305x266x120 mm, per a 600 tovalloletes, plegades en Z.	52,130
	mo107	0,199 h	Ajudant lampista.	26,360
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	57,380
		3,000 %	Costos indirectes	58,530
Preu total arrodonit per U				60,29

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
13.4	SIR010	U	Placa de poliestirè per senyalització de cambra higiènica accessible, de fins 165x115 mm. Inclou: Replanteig. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt45rpv010j	1,000 U	Placa de pis per senyalització d'habitatge, de poliestirè, de 165x115 mm, amb les lletres o números adhesius de metacrilat. Inclús elements de fixació.	10,400
	mo080	0,259 h	Ajudant muntador.	19,793
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	15,530
		3,000 %	Costos indirectes	15,840
Preu total arrodonit per U				16,32

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
14 SEGURETAT I SALUT				
14.1	18.1	PA	Desenvolupament de totes les mesures de seguretat i salut previstes en l'estudi i el pla de seguretat durant l'execució de l'obra, des d'inici de paletaeria fins el final d'obra.	
			Sense descomposició	5.326,320
		3,000 %	Costos indirectes	159,79
			Preu total arrodonit per PA	5.486,11
14.2	18.2	PA	Increment partida mesures de seguretat i salut a l'obra segons ESS per arrodoniment pressupost disponible	
			Sense descomposició	20,369
		3,000 %	Costos indirectes	0,61
			Preu total arrodonit per PA	20,98

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
15 GESTIÓ DE RESIDUS				
15.1	GRA010	U	Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	
	mq04res010dla	1,184 U	Càrrega i canvi de contenidor de 5 m³, per la recollida de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	145,880
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	172,720
		3,000 %	Costos indirectes	176,170
Preu total arrodonit per U				181,46
15.2	GRB010	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 5 m³ amb mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.	
	mq04res020cz	1,184 U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 5 m³ amb mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	96,920
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	114,750
		3,000 %	Costos indirectes	117,050
Preu total arrodonit per U				120,56

II.4- CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA I DURADA DELS TREBALLS

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

En compliment del prescrit en el *Reial decret 716/2019, de 5 de desembre, pel qual es modifiquen el Reial decret 773/215, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i el Reial decret 700/1988, d'1 de juliol, sobre expedients administratius de responsabilitat comptable derivats de les infraccions previstes en el títol VII de la Llei general pressupostària (BOE núm. 293, de 6 de desembre de 2019)*, es proposa una classificació de contractista per a la realització de les obres objecte de la present memòria tècnica.

En funció del tipus d'obra, del pressupost de la mateixa i del termini d'execució previst, es dedueix la classificació requerida per al Contractista. Per a poder afrontar amb garanties aquestes tasques, al contractista caldria exigir-li:

Grup: C
Subgrup: 4
Categoria: 1

No obstant aquesta proposta de classificació, la Mesa de contractació o el seu equivalent establirà en el plec de clàusules que regeixin en el concurs o procediment de contractació, la classificació que consideri més oportuna.

DURADA DELS TREBALLS

S'estima que la durada de l'execució dels treballs previstos en aquest projecte sigui de:

45 dies

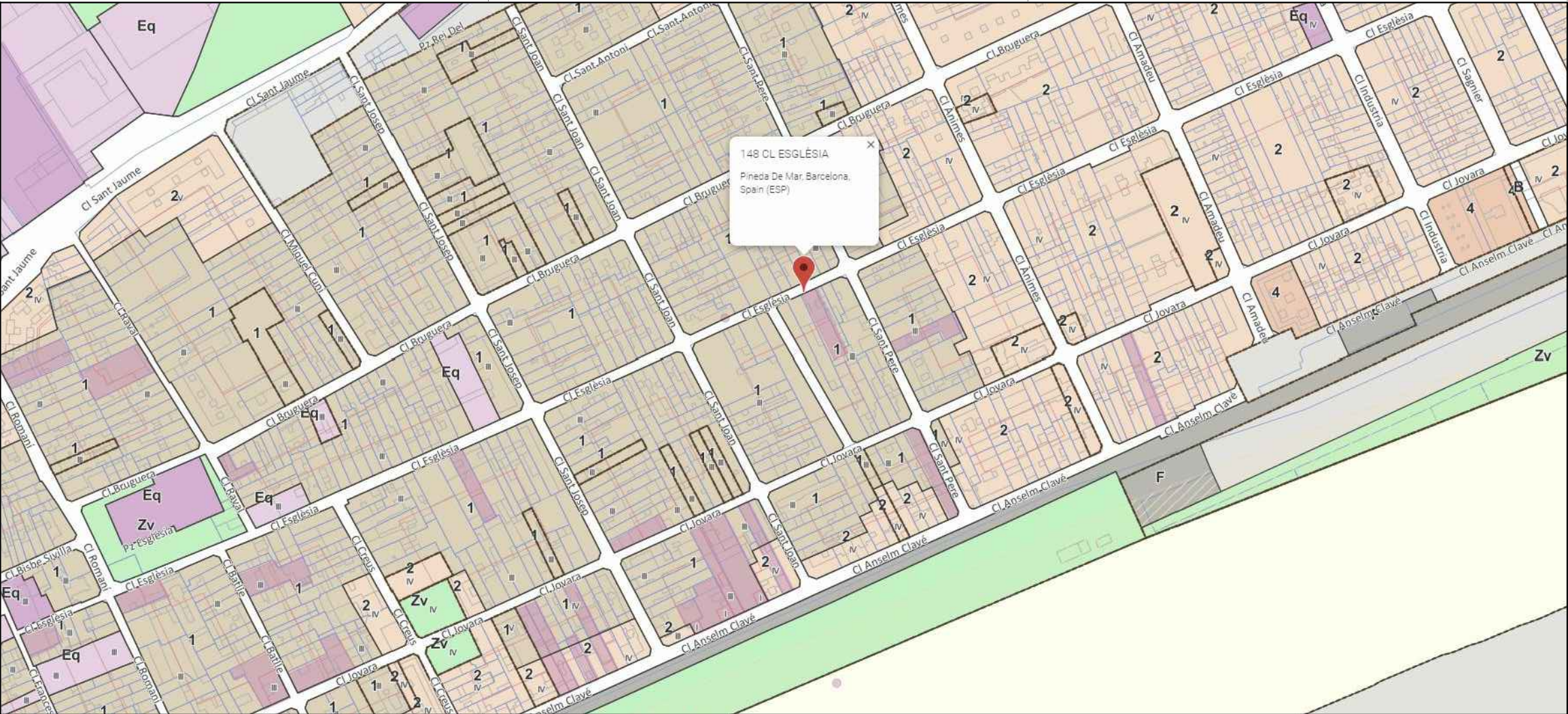
III. PLÀNOLS

BiBarquitectes

c/Policiana Teixidor 1, Baix 1^a. 08370-Calella (Bcn).

Tel: 93 769 31 39

www.bibarquitectes.com



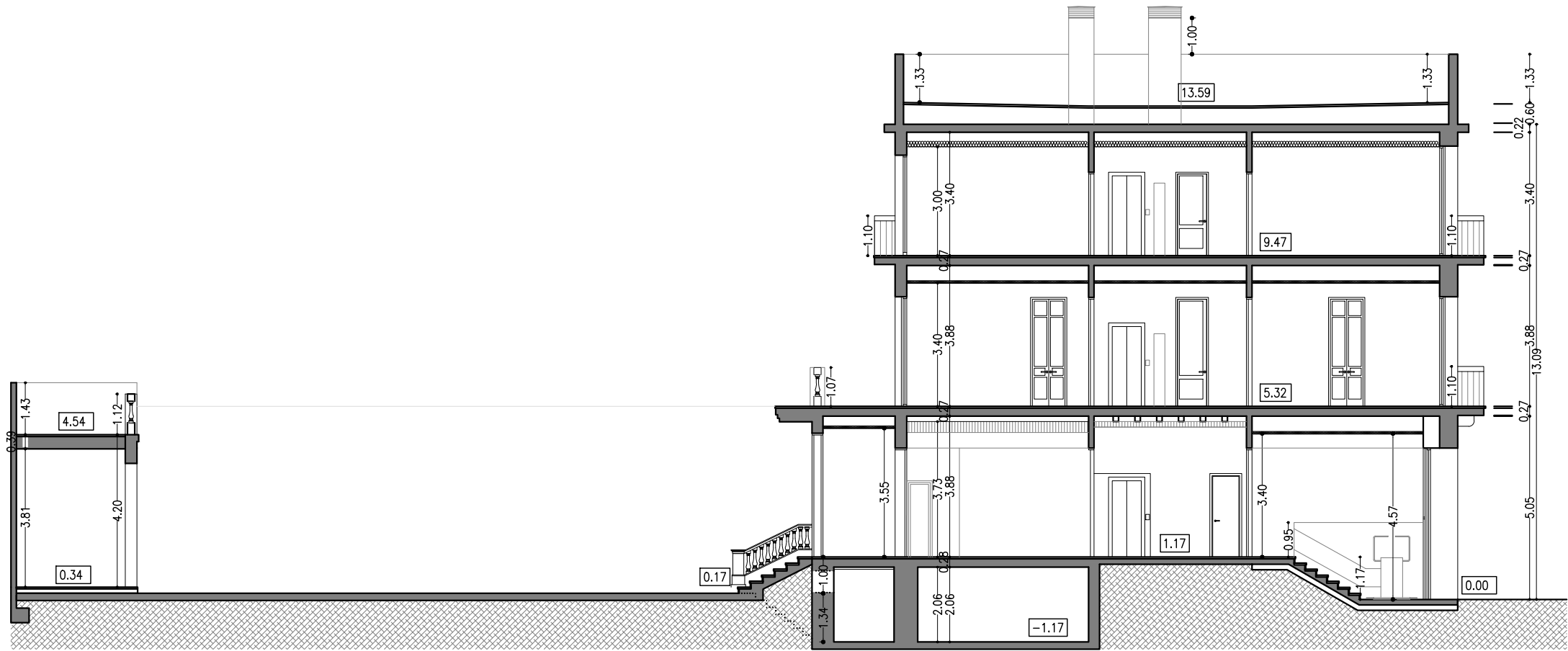
N

PROJECTE TÈCNIC

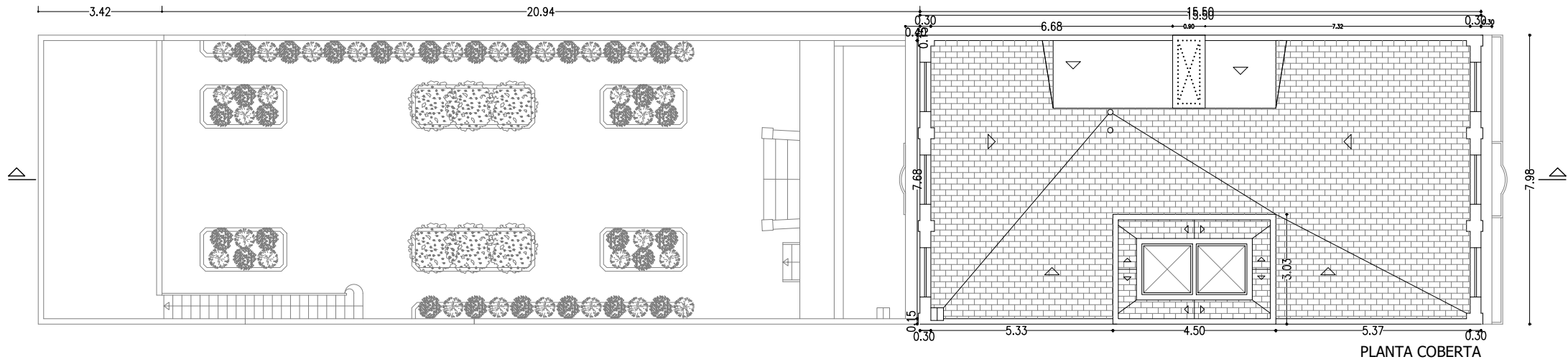
PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

Ref.320an Gener de 2026

EL PROMOTOR	AJUNTAMENT DE CALELLA
ARQUITECTE/S	SALVADOR D'HORTA BARBÉ I MISSÉ , MAURICI BESTARD MATAMOROS BESTARD Y BARBÉ, SLP.
PLÀNOL ESCALA sense escala	DEFINICIÓ URBANÍSTICA PLÀNOL POUM I SITUACIÓ



SECCIÓ A-A'



PLANTA COBERTA

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS		
CONCEPTE	POUM	PROJECTE
Qualificació urbanística	Clau 1: Casc antic	No es modifica
Catàleg patrimonial	Fitxa C45 - Can Saula	No es modifica
Nivell protecció	PU-A	No es modifica
Objecte de protecció	Volumetria i façanes	No es modifica
Usos	Socio-cultural	Socio-cultural



PROJECTE TÈCNIC

PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

Ref.320an Gener de 2026

EL PROMOTOR AJUNTAMENT DE CALELLA

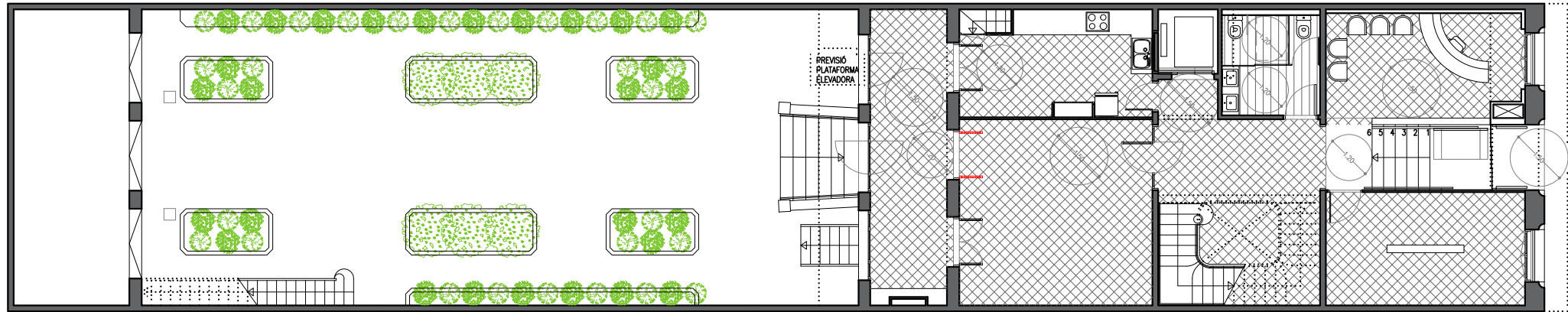
ARQUITECTE/S SALVADOR D'HORTA BARBÉ i MISSÉ , MAURICI BESTARD MATAMOROS BESTARD Y BARBÉ, SLP.

PLÀNOL ESCALA 1:150 DEFINICIÓ URBANÍSTICA EMPLAÇAMENT

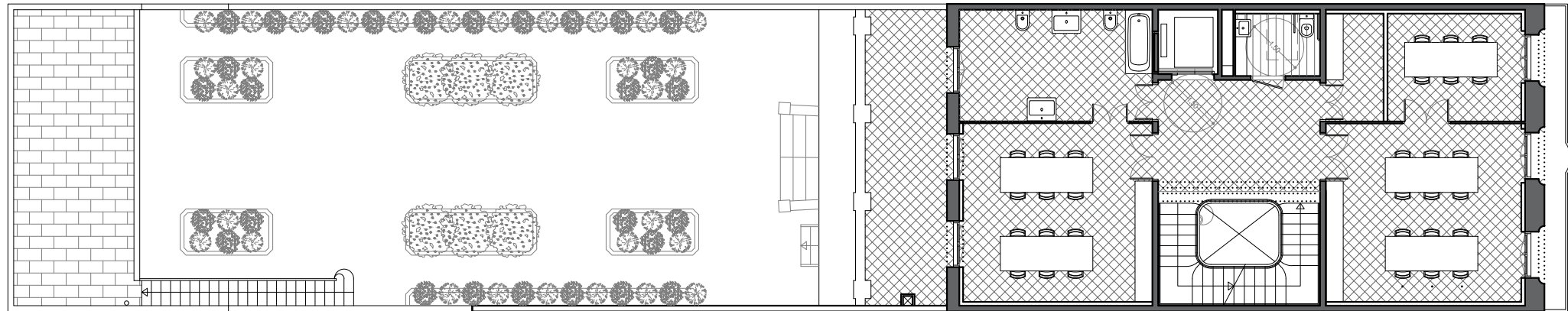
U02

BiBarquitectes

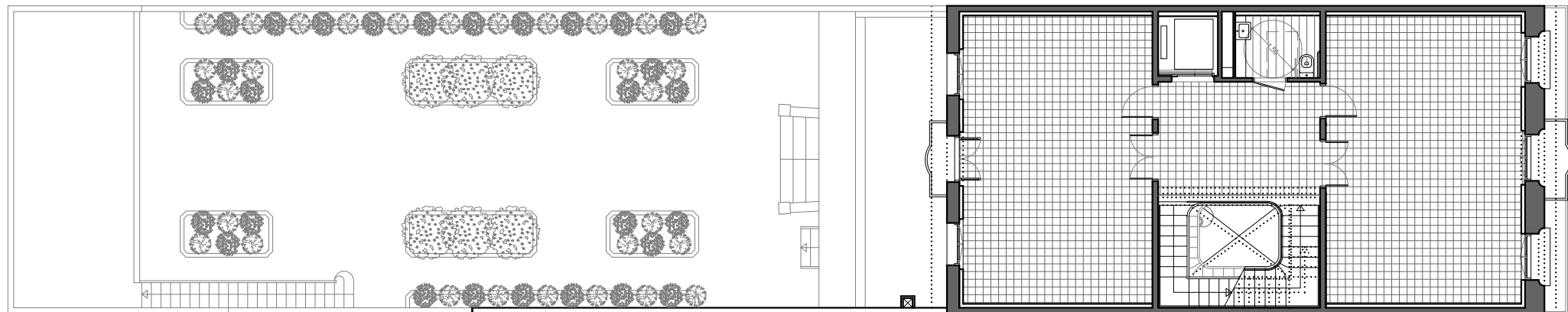
C/Policià Telsidó 1, Bx-1a, 08370-Calella (Bcn) Tel: 93 769 31 39 www.bibarquitectes.com



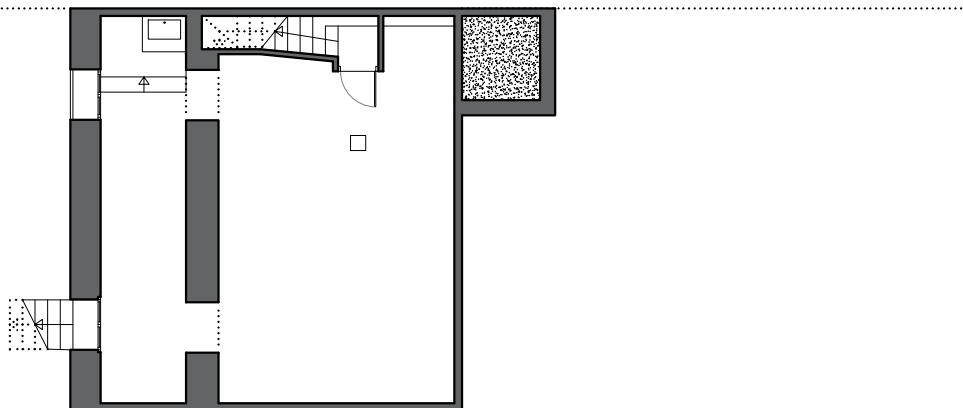
PLANTA BAIXA



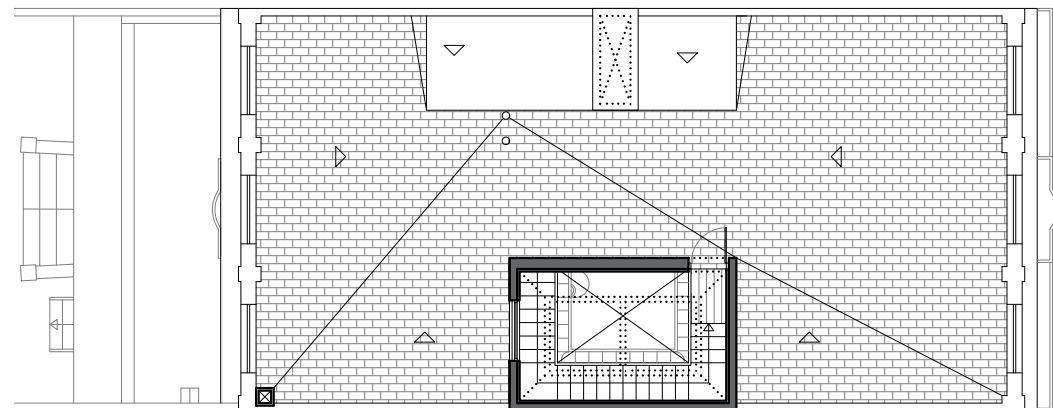
PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA



PLANTA SOTERRANI



PLANTA COBERTA



PROJECTE TÈCNIC

PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

Ref.320an

Gener de 2026

EL PROMOTOR

AJUNTAMENT DE CALELLA

ARQUITECTE/S

SALVADOR D'HORTA BARBÉ I MISSÉ, MAURICI BESTARD MATAMOROS BESTARD Y BARBÉ, SLP.

PLÀNOL
ESCALA 1:150

DEFINICIÓ URBANÍSTICA
INTERVENCIÓ

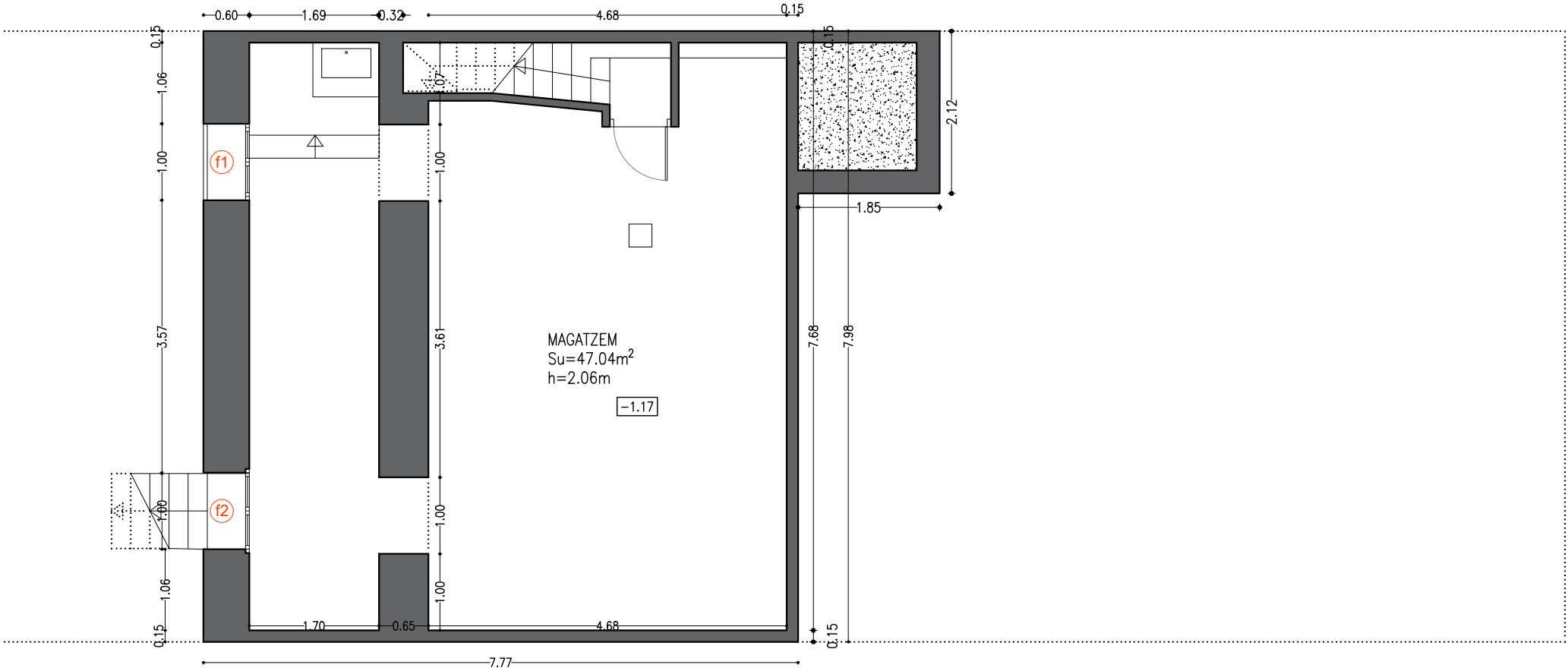
U03

BiBarquitectes

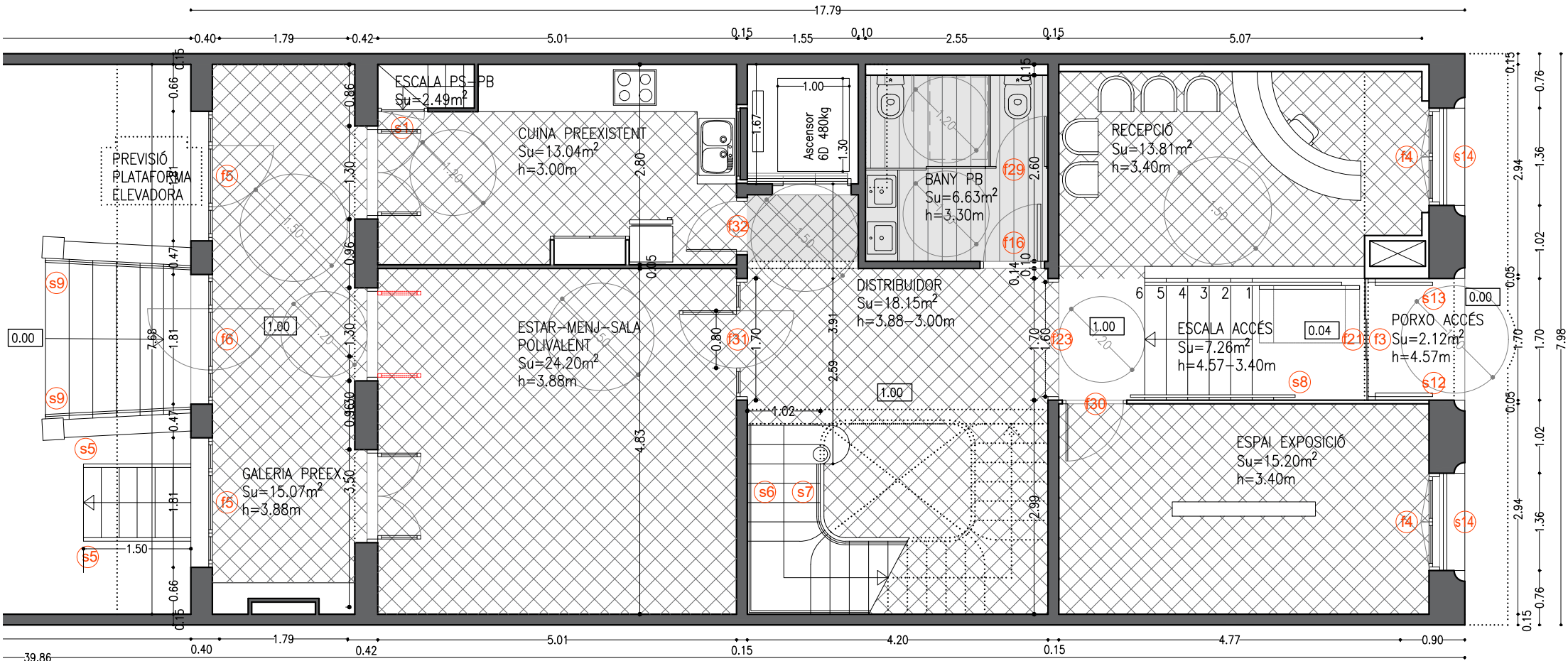
C/Policià Teixidor 1, Bx-1a, 08370-Calella (Bcn)

Tel: 93 769 31 39

www.bibarquitectes.com



PLANTA SOTERRANI



PLANTA BAIXA

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
Planta soterrani	62.00m²
Planta baixa	169.65m²
Planta primera	123.69m²
Planta segona	123.69m²
Planta coberta	13.63m²
TOTAL	492.67m²

SUPERFÍCIES ÚTILS			
PLANTA SOTERRANI			
Magatzem	47.04m²		
TOTAL SOTERR.	47.04m²		
Escala accés	7.26m²	Porxo accés	2.12m²
Recepció	13.81m²	Jardí	141.52m²
Espai exposició	15.20m²	Porxo jardí	24.78m²
Distribuidor	18.15m²	TOTAL PB EXT.	168.42m²
Bany PB	6.63m²		
E-M-S.polivalent	24.20m²		
Galeria	15.07m²		
Cuina preexistent	13.04m²		
Escala PS-PB	2.49m²		
TOTAL PB INT.	115.84m²		
Escala PB-P1	7.68m²	Balcó P1	5.66m²
Distribuidor P1	13.26m²	Terrassa	16.51m²
Bany P1	3.56m²	TOTAL P1 EXT.	22.16m²
Aula 1	23.73m²	Escala ext. porxo pati	3.60m²
Aula 2	9.85m²	Terrat porxo pati	24.09m²
Bany preexistent	14.50m²	TOTAL P1 EXT. PATI	27.69m²
Aula 4	22.76m²		
Rack	4.20m²		
TOTAL P1	99.55m²		
Escala P1-P2	7.63m²	Balcó P2a	1.58m²
Distribuidor P2	13.34m²	Balcó P2b	1.05m²
Bany P2	3.56m²	TOTAL P2 EXT.	2.63m²
Aula 5	38.06m²		
Aula 6	36.87m²		
TOTAL P2	99.47m²		
Escala P2-PC	6.04m²	Terrat	99.52m²
TOTAL PC	6.04m²		
TOTAL	367.93m²		

PROJECTE TÈCNIC

PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

Ref.320an

Gener de 2026

EL PROMOTOR

AJUNTAMENT DE CALELLA

ARQUITECTE/S

SALVADOR D'HORTA BARBÉ I MISSÉ, MAURICI BESTARD MATAMOROS
BESTARD Y BARBÉ, SLP.

PLÀNOL
ESCALA 1:75

DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA
ESTAT PROJECTE - P.SOTERRANI P.BAIXA

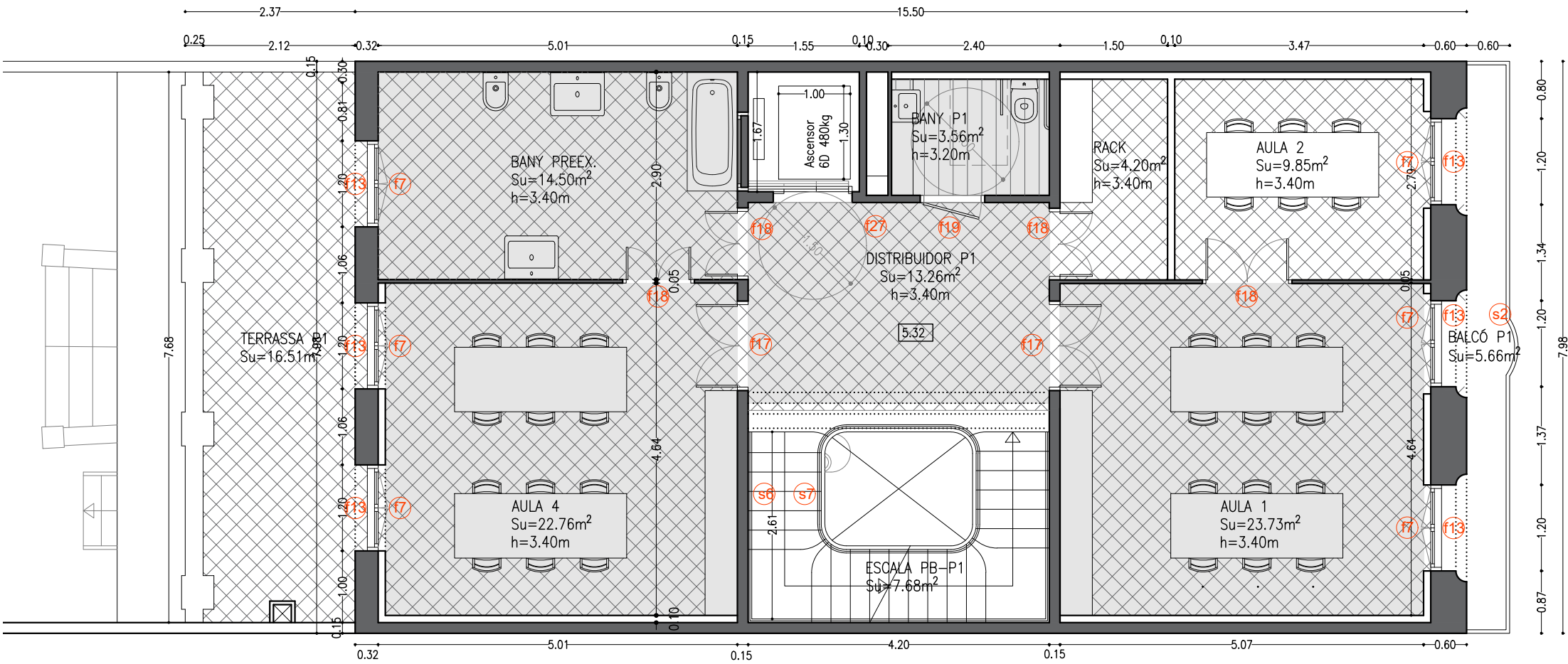
A08

BiBarquitectes

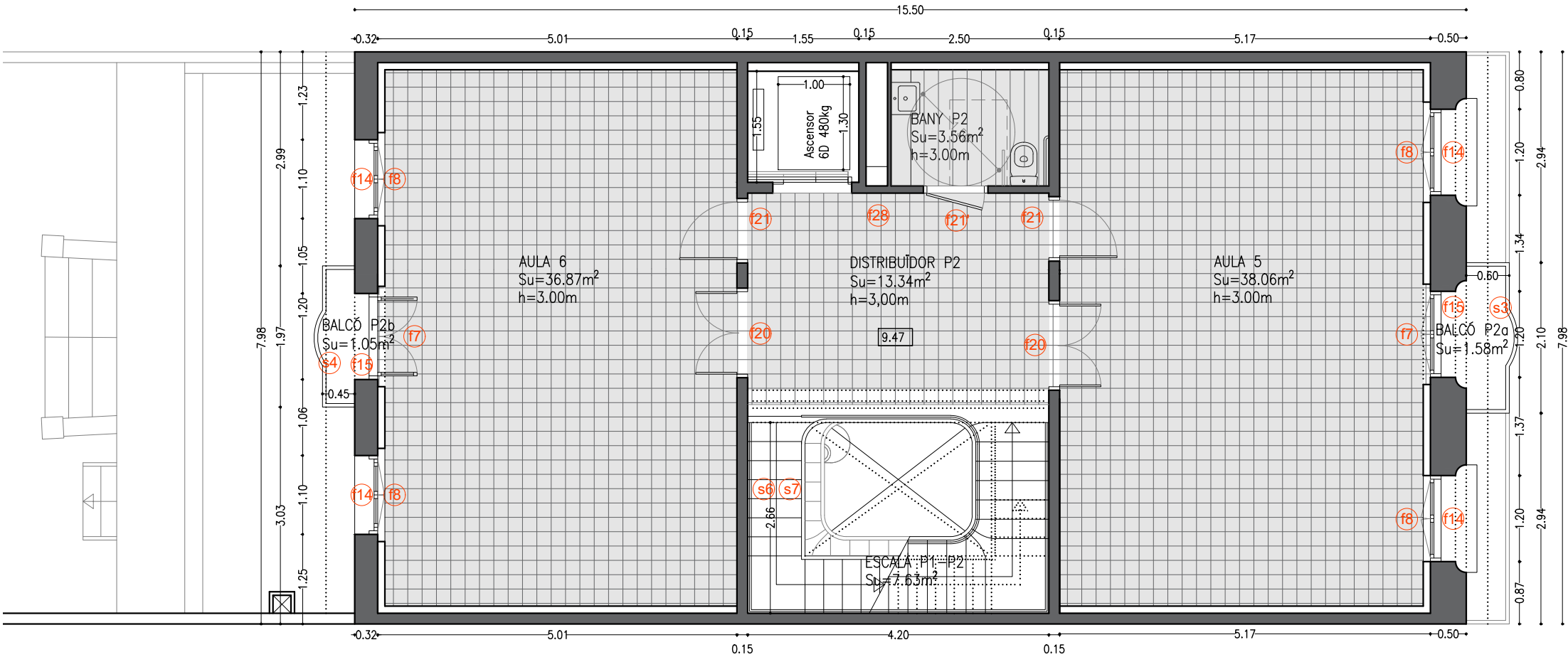
C/Policià Telsidor 1, Bx-1a, 08370-Calella (Bcn)

Tel: 93 769 31 39

www.bibarquitectes.com



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
Planta soterrani	62.00m²
Planta baixa	169.65m²
Planta primera	123.69m²
Planta segona	123.69m²
Planta coberta	13.63m²
TOTAL	492.67m²

SUPERFÍCIES ÚTILS			
PLANTA SOTERRANI			
Magatzem	47.04m²		
TOTAL SOTERR.	47.04m²		
Escala accés	7.26m²	Porxo accés	2.12m²
Recepció	13.81m²	Jardí	141.52m²
Espai exposició	15.20m²	Porxo jardí	24.78m²
Distribuidor	18.15m²	TOTAL PB EXT.	168.42m²
Bany PB	6.63m²		
E-M-S.polivalent	24.20m²		
Galeria	15.07m²		
Cuina preexistent	13.04m²		
Escala PS-PB	2.49m²		
TOTAL PB INT.	115.84m²		
Escala PB-P1	7.68m²	Balcó P1	5.66m²
Distribuidor P1	13.26m²	Terrassa	16.51m²
Bany P1	3.56m²	TOTAL P1 EXT.	22.16m²
Aula 1	23.73m²	Escala ext. porxo pati	3.60m²
Aula 2	9.85m²	Terrat porxo pati	24.09m²
Bany preexistent	14.50m²	TOTAL P1 EXT. PATI	27.69m²
Aula 4	22.76m²		
Rack	4.20m²		
TOTAL P1	99.55m²		
Escala P1-P2	7.63m²	Balcó P2a	1.58m²
Distribuidor P2	13.34m²	Balcó P2b	1.05m²
Bany P2	3.56m²	TOTAL P2 EXT.	2.63m²
Aula 5	38.06m²		
Aula 6	36.87m²		
TOTAL P2	99.47m²		
Escala P2-PC	6.04m²	Terrat	99.52m²
TOTAL PC	6.04m²		
TOTAL	367.93m²		

PROJECTE TÈCNIC

PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

Ref.320an

Gener de 2026

EL PROMOTOR

AJUNTAMENT DE CALELLA

ARQUITECTE/S

SALVADOR D'HORTA BARBÉ I MISSÉ, MAURICI BESTARD.MATAMOROS
BESTARD Y BARBÉ, SLP.

PLÀNOL

ESCALA 1:75

DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA
ESTAT PROJECTE - PLANTA 1 I PLANTA 2

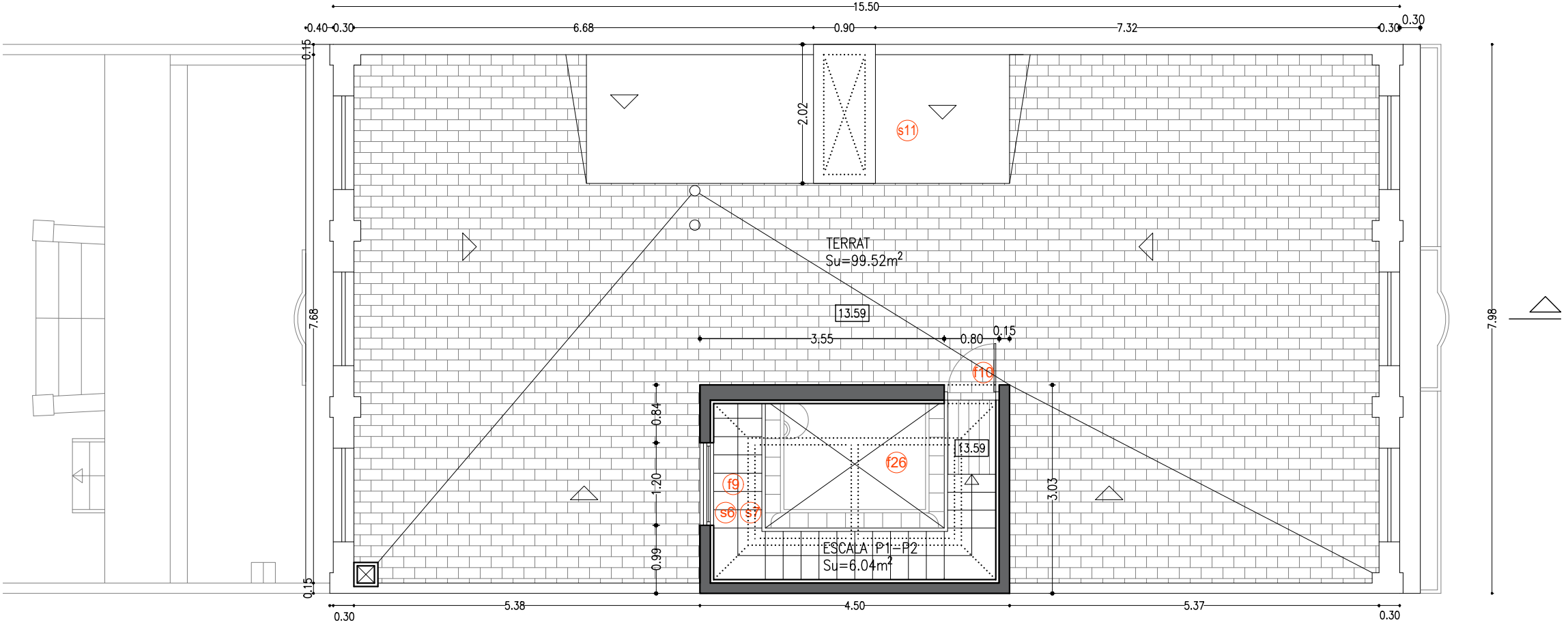
A09

BiBarquitectes

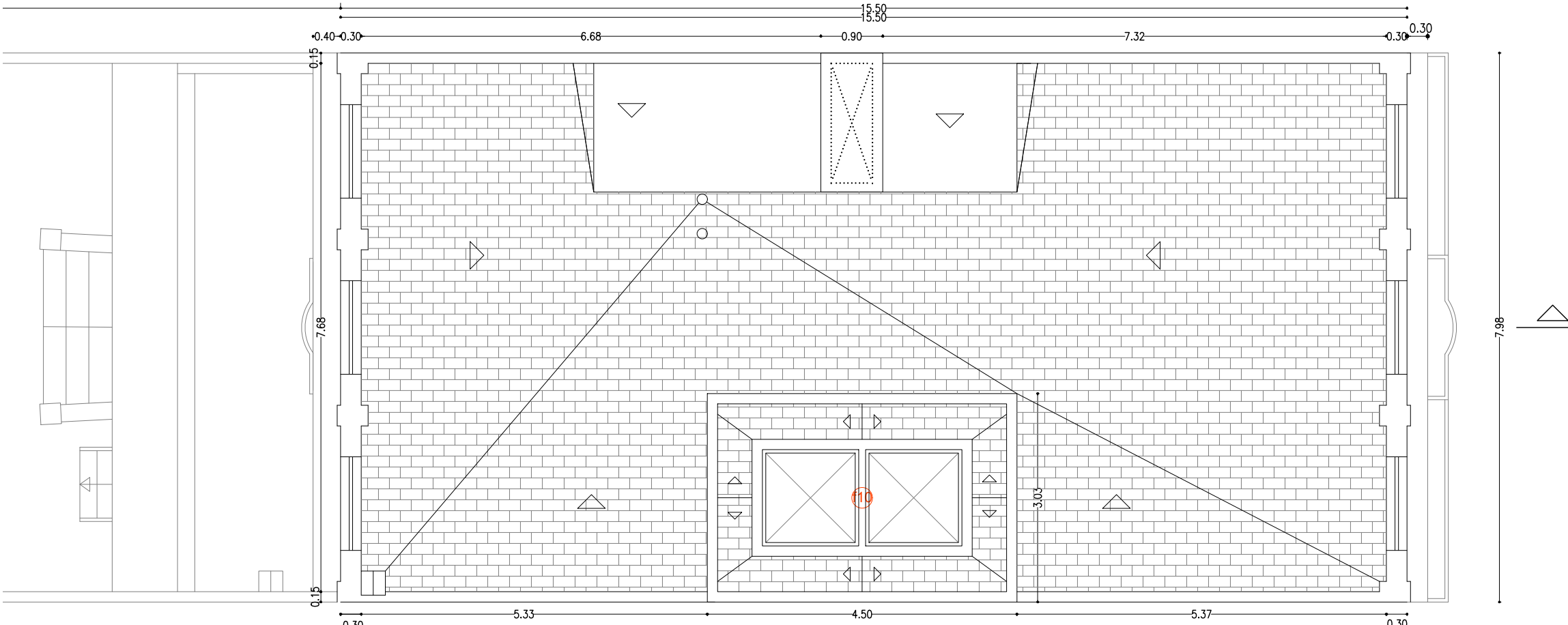
C/Policiània Teixidor 1, Bx-1a, 08370-Calella (Bcn)

Tel: 93 769 31 39

www.bibarquitectes.com



PLANTA COBERTA



PLANTA COBERTA

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
Planta soterrani	62.00m²
Planta baixa	169.65m²
Planta primera	123.69m²
Planta segona	123.69m²
Planta coberta	13.63m²
TOTAL	492.67m²

SUPERFÍCIES ÚTILS			
PLANTA SOTERRANI			
Magatzem	47.04m²		
TOTAL SOTERR.	47.04m²		
Escala accés	7.26m²	Porxo accés	2.12m²
Recepció	13.81m²	Jardí	141.52m²
Espai exposició	15.20m²	Porxo jardí	24.78m²
Distribuidor	18.15m²	TOTAL PB EXT.	168.42m²
Bany PB	6.63m²		
E-M-S.polivalent	24.20m²		
Galeria	15.07m²		
Cuina preexistent	13.04m²		
Escala PS-PB	2.49m²		
TOTAL PB INT.	115.84m²		
Escala PB-P1	7.68m²	Balcó P1	5.66m²
Distribuidor P1	13.26m²	Terrassa	16.51m²
Bany P1	3.56m²	TOTAL P1 EXT.	22.16m²
Aula 1	23.73m²	Escala ext. porxo pati	3.60m²
Aula 2	9.85m²	Terrat porxo pati	24.09m²
Bany preexistent	14.50m²	TOTAL P1 EXT. PATI	27.69m²
Aula 4	22.76m²		
Rack	4.20m²		
TOTAL P1	99.55m²		
Escala P1-P2	7.63m²	Balcó P2a	1.58m²
Distribuidor P2	13.34m²	Balcó P2b	1.05m²
Bany P2	3.56m²	TOTAL P2 EXT.	2.63m²
Aula 5	38.06m²		
Aula 6	36.87m²		
TOTAL P2	99.47m²		
Escala P2-PC	6.04m²	Terrat	99.52m²
TOTAL PC	6.04m²		
TOTAL	367.93m²		

PROJECTE TÈCNIC

PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

Ref.320an Gener de 2026

EL PROMOTOR AJUNTAMENT DE CALELLA

ARQUITECTE/S SALVADOR D'HORTA BARBÉ I MISSÉ , MAURICI BESTARD MATAMOROS BESTARD Y BARBÉ, SLP.

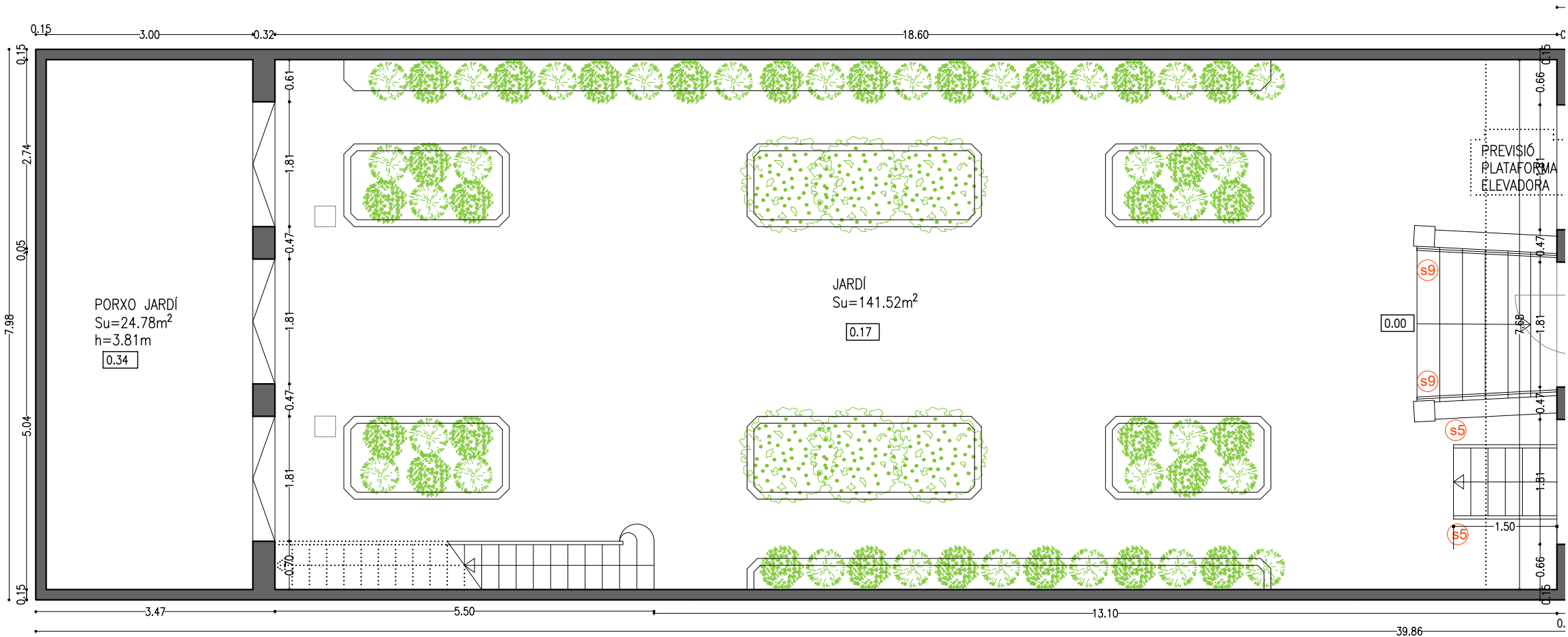
PLÀNOL ESCALA 1:75 DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA ESTAT PROJECTE - COBERTES

BiBarquitectes

C/Policià Teixidor 1, Bx-1a, 08370-Calella (Bcn) Tel: 93 769 31 39 www.bibarquitectes.com

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
Planta soterrani	62.00m²
Planta baixa	169.65m²
Planta primera	123.69m²
Planta segona	123.69m²
Planta coberta	13.63m²
TOTAL	492.67m²

SUPERFÍCIES ÚTILS			
PLANTA SOTERRANI			
Magatzem	47.04m²		
TOTAL SOTERR.	47.04m²		
Escala accés	7.26m²	Porxo accés	2.12m²
Recepció	13.81m²	Jardí	141.52m²
Espai exposició	15.20m²	Porxo jardí	24.78m²
Distribuidor	18.15m²	TOTAL PB EXT.	168.42m²
Bany PB	6.63m²		
E-M-S.polivalent	24.20m²		
Galeria	15.07m²		
Cuina preexistent	13.04m²		
Escala PS-PB	2.49m²		
TOTAL PB INT.	115.84m²		
Escala PB-P1	7.68m²	Balcó P1	5.66m²
Distribuidor P1	13.26m²	Terrassa	16.51m²
Bany P1	3.56m²	TOTAL P1 EXT.	22.16m²
Aula 1	23.73m²	Escala ext. porxo pati	3.60m²
Aula 2	9.85m²	Terrat porxo pati	24.09m²
Bany preexistent	14.50m²	TOTAL P1 EXT. PATI	27.69m²
Aula 4	22.76m²		
Rack	4.20m²		
TOTAL P1	99.55m²		
Escala P1-P2	7.63m²	Balcó P2a	1.58m²
Distribuidor P2	13.34m²	Balcó P2b	1.05m²
Bany P2	3.56m²	TOTAL P2 EXT.	2.63m²
Aula 5	38.06m²		
Aula 6	36.87m²		
TOTAL P2	99.47m²		
Escala P2-PC	6.04m²	Terrat	99.52m²
TOTAL PC	6.04m²		
TOTAL	367.93m²		



PROJECTE TÈCNIC

PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

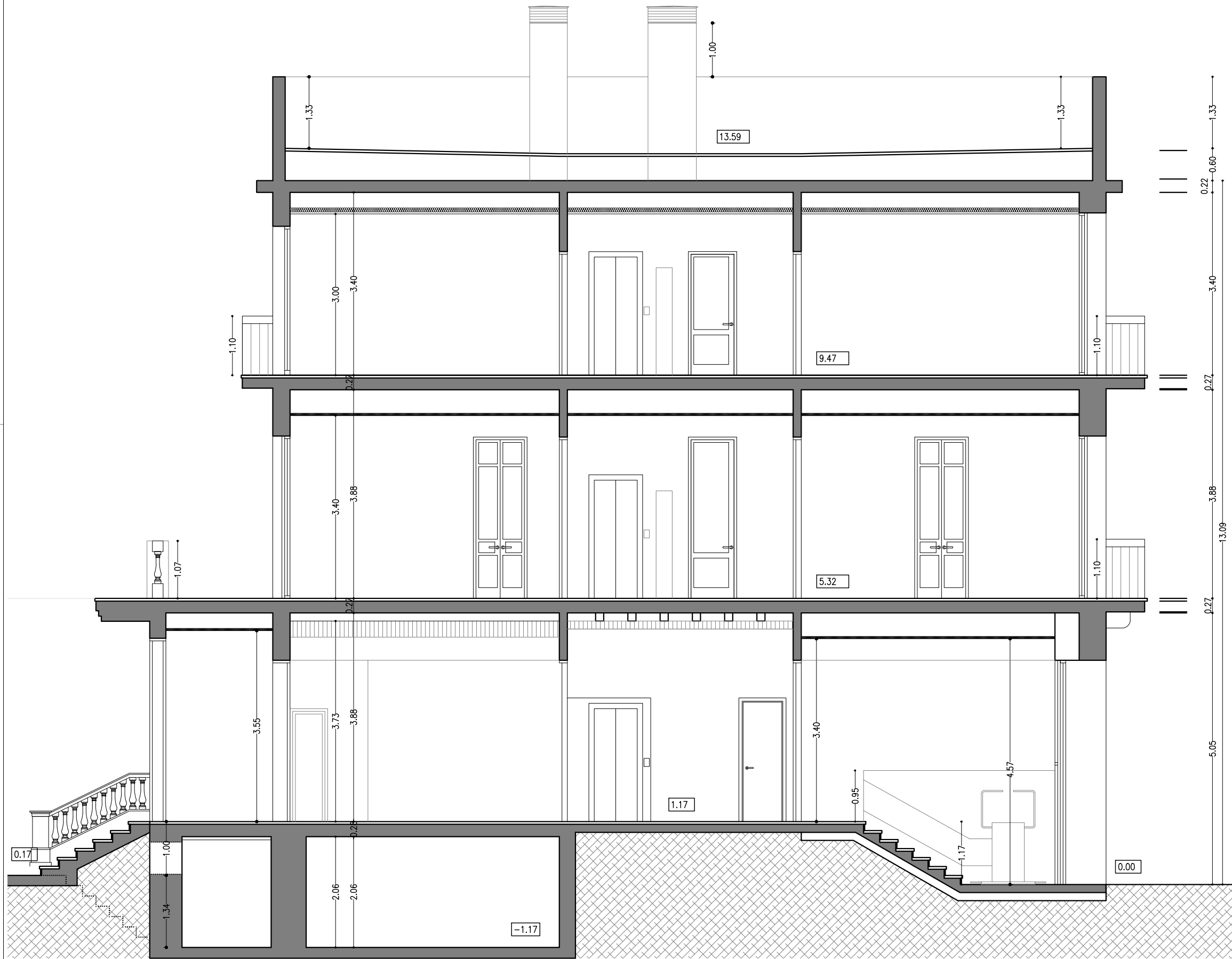
Ref.320an Gener de 2026

EL PROMOTOR AJUNTAMENT DE CALELLA

ARQUITECTE/S SALVADOR D'HORTA BARBÉ i MISSÉ , MAURICI BESTARD MATAMOROS
BESTARD Y BARBÉ, SLP.

PLÀNOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA
ESCALA 1:75 ESTAT PROJECTE - PATI

BiBarquitectes



PROJECTE TÈCNIC

PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

Ref.320an Gener de 2026

EL PROMOTOR	AJUNTAMENT DE CALELLA
ARQUITECTE/S	SALVADOR D'HORTA BARBÉ i MISSÉ , MAURICI BESTARD MATAMOROS BESTARD Y BARBÉ, SLP.
PLÀNOL ESCALA 1:75	DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA ESTAT PROJECTE - SECCIÓ

BiBarquitectes

C/Policià Teixidor 1, Bx-1a, 08370-Calella (Bcn) Tel: 93 769 31 39 www.bibarquitectes.com

A12



FAÇANA PRINCIPAL



FAÇANA POSTERIOR

PROJECTE TÈCNIC

PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE
L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL
C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

Ref.320an Gener de 2026

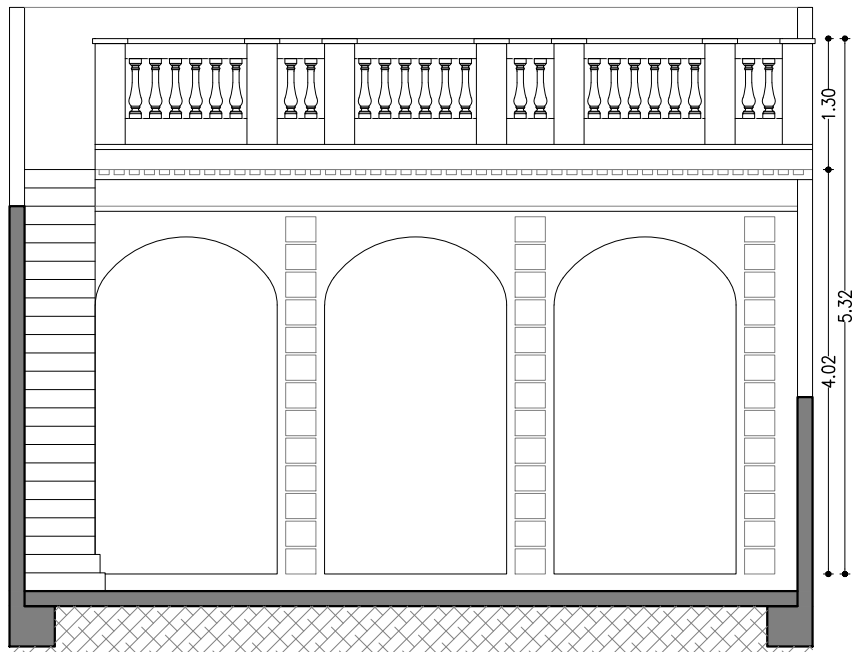
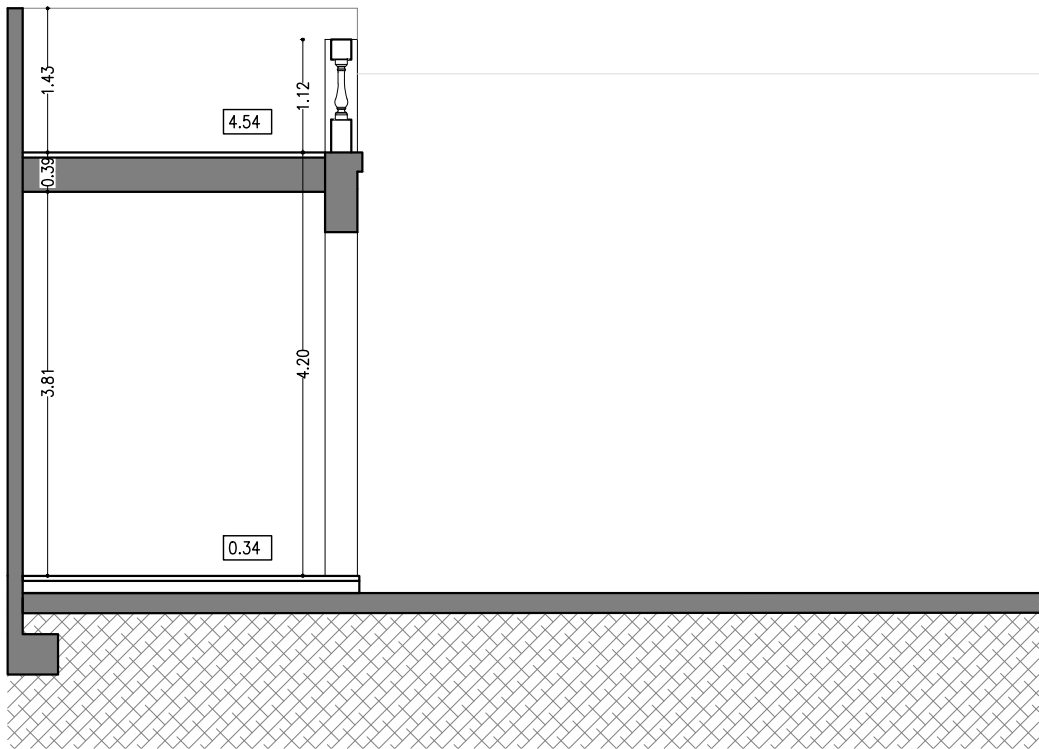
EL PROMOTOR AJUNTAMENT DE CALELLA

ARQUITECTE/S SALVADOR D'HORTA BARBÉ i MISSÉ , MAURICI BESTARD MATAMOROS
BESTARD Y BARBÉ, SLP.

PLÀNOL ESCALA 1:75 DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA
ESTAT PROJECTE - FAÇANES

BiBarquitectes

C/Policià Teixidor 1, Bx-1a, 08370-Calella (Bcn) Tel: 93 769 31 39 www.bibarquitectes.com



FAÇANA COS AUXILIAR

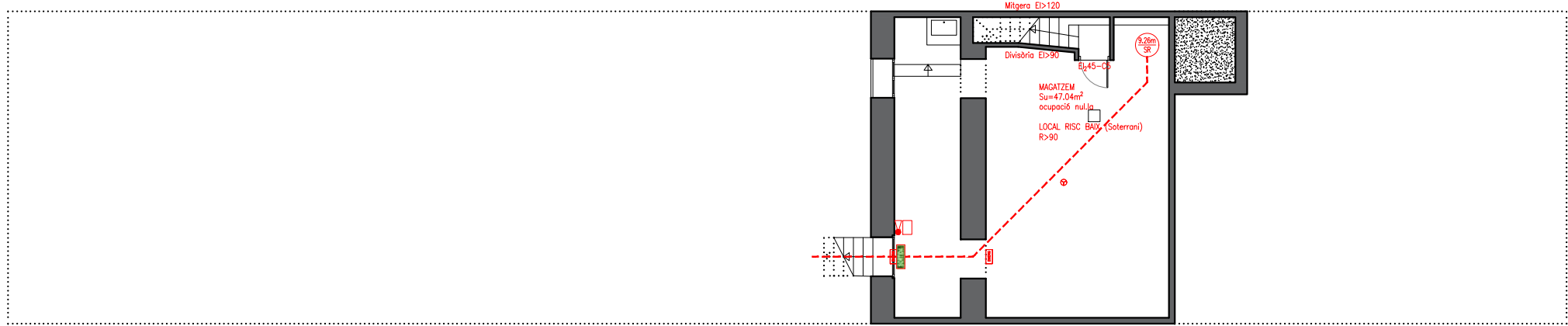
PROJECTE TÈCNIC

PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

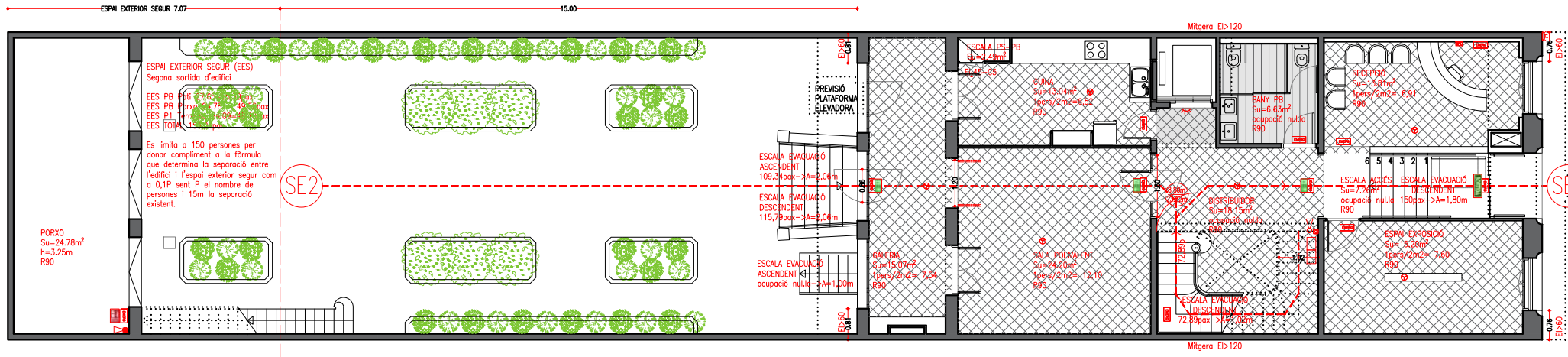
Ref.320an Gener de 2026

EL PROMOTOR	AJUNTAMENT DE CALELLA
ARQUITECTE/S	SALVADOR D'HORTA BARBÉ i MISSÉ , MAURICI BESTARD MATAMOROS BESTARD Y BARBÉ, SLP.
PLÀNOL ESCALA 1:75	DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA ESTAT PROJECTE - COS AUXILIAR

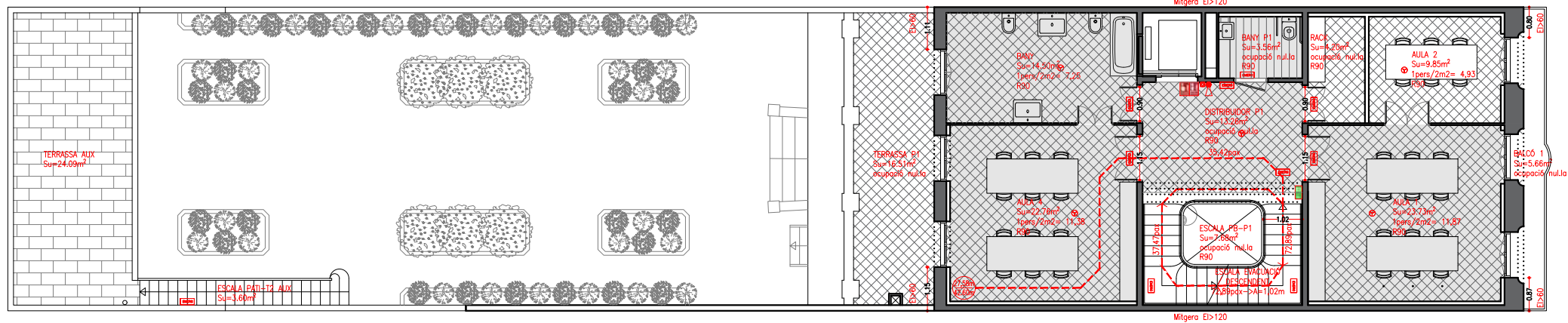
A14



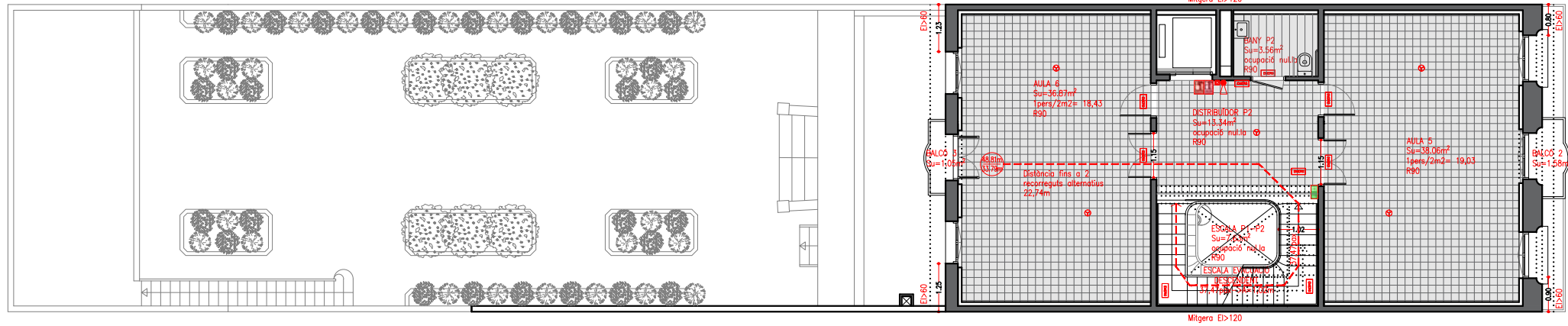
PLANTA SOTERRANI



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA

CÀLCUL D'Ocupació HIPOTESI 1			
PLANTA SOTERRANI			
Estança	Superfície	m2/pax	ocupació
Magatzem	47.04m²	nul·la	0 pax
TOTAL SOTERR.	47.04m²		
Escala accés	7.26m²	nul·la	0 pax
Recepció	13.81m²	2.0 m²/pax	6.90 pax
Espai exposició	15.20m²	2.0 m²/pax	7.60 pax
Distribuidor	18.15m²	nul·la	0 pax
Bany PB	6.63m²	nul·la	0 pax
E-M-S.polivalent	24.20m²	2.0 m²/pax	12.10 pax
Galeria	15.07m²	2.0 m²/pax	7.54 pax
Cuina preexistent	13.04m²	2.0 m²/pax	6.52 pax
Escala PS-PB	2.49m²	nul·la	0 pax
Pati		Aforament màxim	36.45 pax
TOTAL PB	115.84m²		77.11 pax
Escala PB-P1	7.68m²	nul·la	0.00 pax
Distribuidor P1	13.26m²	nul·la	0.00 pax
Bany P1	3.56m²	nul·la	0.00 pax
Aula 1	23.73m²	2.00 m²/pax	11.87 pax
Aula 2	9.85m²	2.00 m²/pax	4.93 pax
Bany preexistent	14.50m²	2.00 m²/pax	7.25 pax
Aula 4	22.76m²	2.00 m²/pax	11.38 pax
Rack	4.20m²		
TOTAL P1	99.55m²		35.42 pax
Escala P1-P2	7.63m²	nul·la	0.00 pax
Distribuidor P2	13.34m²	nul·la	0.00 pax
Bany P2	3.56m²	nul·la	0.00 pax
Aula 5	38.06m²	2.00 m²/pax	19.03 pax
Aula 6	36.87m²	2.00 m²/pax	18.43 pax
TOTAL P2	99.47m²		37.47 pax
Escala P2-PC	6.04m²	nul·la	0.00 pax
TOTAL ESTABLIMENT	367.93m²	Aforament màxim	150.00 pax
CÀLCUL D'Ocupació HIPOTESI 2			
PLANTA SOTERRANI			
Estança	Superfície	m2/pax	ocupació
Magatzem	47.04m²	nul·la	0 pax
TOTAL SOTERR.	47.04m²		
Escala accés	7.26m²	nul·la	0 pax
Recepció	13.81m²	2.0 m²/pax	6.90 pax
Espai exposició	15.20m²	2.0 m²/pax	7.60 pax
Distribuidor	18.15m²	nul·la	0 pax
Bany PB	6.63m²	nul·la	0 pax
E-M-S.polivalent	24.20m²	2.0 m²/pax	12.10 pax
Galeria	15.07m²	2.0 m²/pax	7.54 pax
Cuina preexistent	13.04m²	2.0 m²/pax	6.52 pax
Escala PS-PB	2.49m²	nul·la	0 pax
Pati		Aforament màxim	109.34 pax
TOTAL PB	115.84m²	Aforament màxim	150.00 pax
Escala PB-P1	7.68m²	nul·la	0.00 pax
Distribuidor P1	13.26m²	nul·la	0.00 pax
Bany P1	3.56m²	nul·la	0.00 pax
Aula 1	23.73m²	nul·la	0.00 pax
Aula 2	9.85m²	nul·la	0.00 pax
Bany preexistent	14.50m²	nul·la	0.00 pax
Aula 4	22.76m²	nul·la	0.00 pax
TOTAL P1	95.35m²		0.00 pax
Escala P1-P2	7.63m²	nul·la	0.00 pax
Distribuidor P2	13.34m²	nul·la	0.00 pax
Bany P2	3.56m²	nul·la	0.00 pax
Aula 5	38.06m²	nul·la	0.00 pax
Aula 6	36.87m²	nul·la	0.00 pax
TOTAL P2	99.47m²		0.00 pax
Escala P2-PC	6.04m²	nul·la	0.00 pax
TOTAL ESTABLIMENT	363.73m²	Aforament màxim	150.00 pax

Es preveu la ignifugació de sostres mitjançant pintures/morters ignífugs i fals sostre.

PROJECTE TÈCNIC

PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

Ref.320an Gener de 2026

EL PROMOTOR AJUNTAMENT DE CALELLA

ARQUITECTE/S SALVADOR D'HORTA BARBÉ i MISSÉ, MAURICI BESTARD MATAMOROS BESTARD Y BARBÉ, SLP.

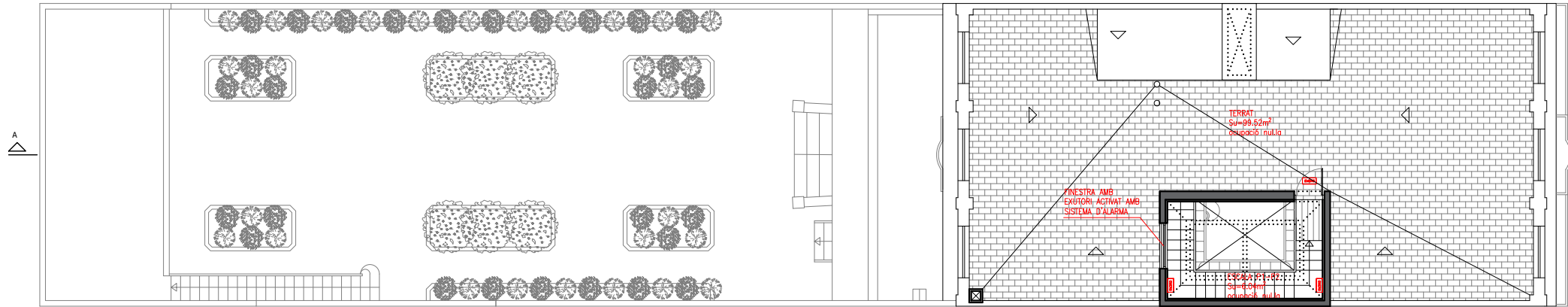
PLÀNOL ESCALA 1:150

SEGURETAT CONTRA INCENDIS PLANTES

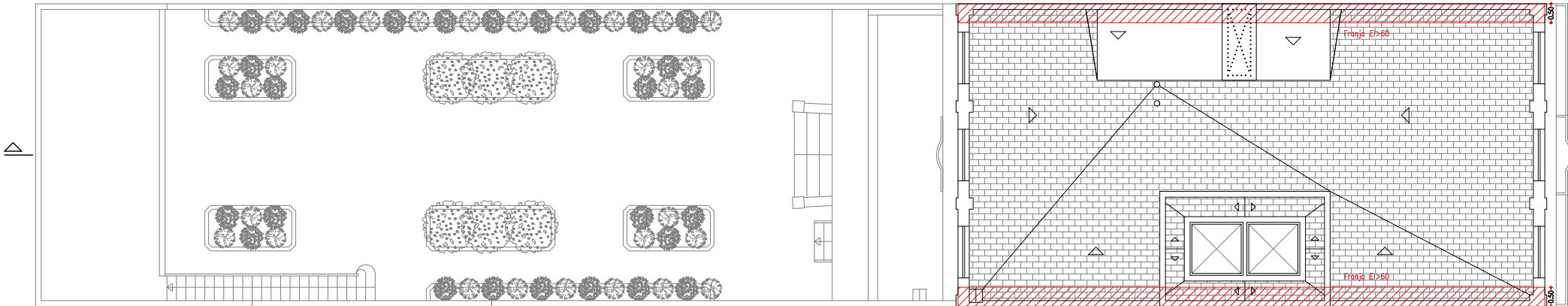
IN01

BiBarquitectes

C/Policià Telsidur 1, Bx-1a, 08370-Calella (Bcn) Tel: 93 769 31 39 www.bibarquitectes.com



PLANTA COBERTA



PLANTA COBERTA

CÀLCUL D'Ocupació HIPOTESI 1			
PLANTA SOTERRANI			
Estança	Superfície	m2/pax	ocupació
Magatzem	47.04m²	nul·la	0 pax
TOTAL SOTERR.	47.04m²		
Escala accés	7.26m²	nul·la	0 pax
Recepció	13.81m²	2.0 m²/pax	6.90 pax
Espai exposició	15.20m²	2.0 m²/pax	7.60 pax
Distribuidor	18.15m²	nul·la	0 pax
Bany PB	6.63m²	nul·la	0 pax
E-M-S.polivalent	24.20m²	2.0 m²/pax	12.10 pax
Galeria	15.07m²	2.0 m²/pax	7.54 pax
Cuina preexistent	13.04m²	2.0 m²/pax	6.52 pax
Escala PS-PB	2.49m²	nul·la	0 pax
Pati		Aforament màxim	36.45 pax
TOTAL PB	115.84m²		77.11 pax
Escala PB-P1	7.68m²	nul·la	0.00 pax
Distribuidor P1	13.26m²	nul·la	0.00 pax
Bany P1	3.56m²	nul·la	0.00 pax
Aula 1	23.73m²	2.00 m²/pax	11.87 pax
Aula 2	9.85m²	2.00 m²/pax	4.93 pax
Bany preexistent	14.50m²	2.00 m²/pax	7.25 pax
Aula 4	22.76m²	2.00 m²/pax	11.38 pax
Rack	4.20m²		
TOTAL P1	99.55m²		35.42 pax
Escala P1-P2	7.63m²	nul·la	0.00 pax
Distribuidor P2	13.34m²	nul·la	0.00 pax
Bany P2	3.56m²	nul·la	0.00 pax
Aula 5	38.06m²	2.00 m²/pax	19.03 pax
Aula 6	36.87m²	2.00 m²/pax	18.43 pax
TOTAL P2	99.47m²		37.47 pax
Escala P2-PC	6.04m²	nul·la	0.00 pax
TOTAL ESTABLIMENT	367.93m²	Aforament màxim	150.00 pax
CÀLCUL D'Ocupació HIPOTESI 2			
PLANTA SOTERRANI			
Estança	Superfície	m2/pax	ocupació
Magatzem	47.04m²	nul·la	0 pax
TOTAL SOTERR.	47.04m²		
Escala accés	7.26m²	nul·la	0 pax
Recepció	13.81m²	2.0 m²/pax	6.90 pax
Espai exposició	15.20m²	2.0 m²/pax	7.60 pax
Distribuidor	18.15m²	nul·la	0 pax
Bany PB	6.63m²	nul·la	0 pax
E-M-S.polivalent	24.20m²	2.0 m²/pax	12.10 pax
Galeria	15.07m²	2.0 m²/pax	7.54 pax
Cuina preexistent	13.04m²	2.0 m²/pax	6.52 pax
Escala PS-PB	2.49m²	nul·la	0 pax
Pati		Aforament màxim	109.34 pax
TOTAL PB	115.84m²	Aforament màxim	150.00 pax
Escala PB-P1	7.68m²	nul·la	0.00 pax
Distribuidor P1	13.26m²	nul·la	0.00 pax
Bany P1	3.56m²	nul·la	0.00 pax
Aula 1	23.73m²	nul·la	0.00 pax
Aula 2	9.85m²	nul·la	0.00 pax
Bany preexistent	14.50m²	nul·la	0.00 pax
Aula 4	22.76m²	nul·la	0.00 pax
TOTAL P1	95.35m²		0.00 pax
Escala P1-P2	7.63m²	nul·la	0.00 pax
Distribuidor P2	13.34m²	nul·la	0.00 pax
Bany P2	3.56m²	nul·la	0.00 pax
Aula 5	38.06m²	nul·la	0.00 pax
Aula 6	36.87m²	nul·la	0.00 pax
TOTAL P2	99.47m²		0.00 pax
Escala P2-PC	6.04m²	nul·la	0.00 pax
TOTAL ESTABLIMENT	363.73m²	Aforament màxim	150.00 pax

Es preveu la ignifugació de sostres mitjançant pintures/morters ignífugs i fals sostre.



PROJECTE TÈCNIC

PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

Ref.320an Gener de 2026

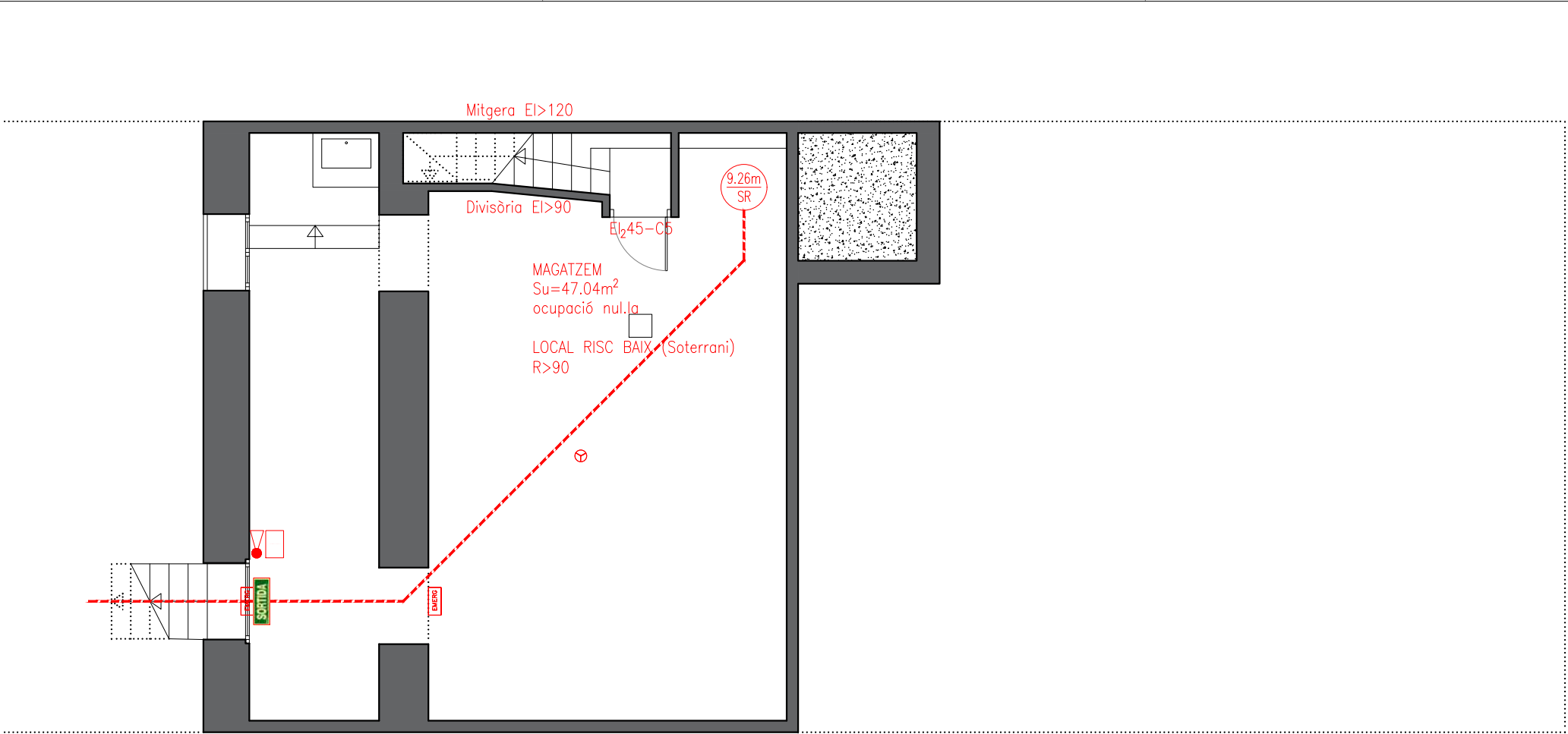
EL PROMOTOR AJUNTAMENT DE CALELLA

ARQUITECTE/S SALVADOR D'HORTA BARBÉ i MISSÉ , MAURICI BESTARD MATAMOROS BESTARD Y BARBÉ, SLP.

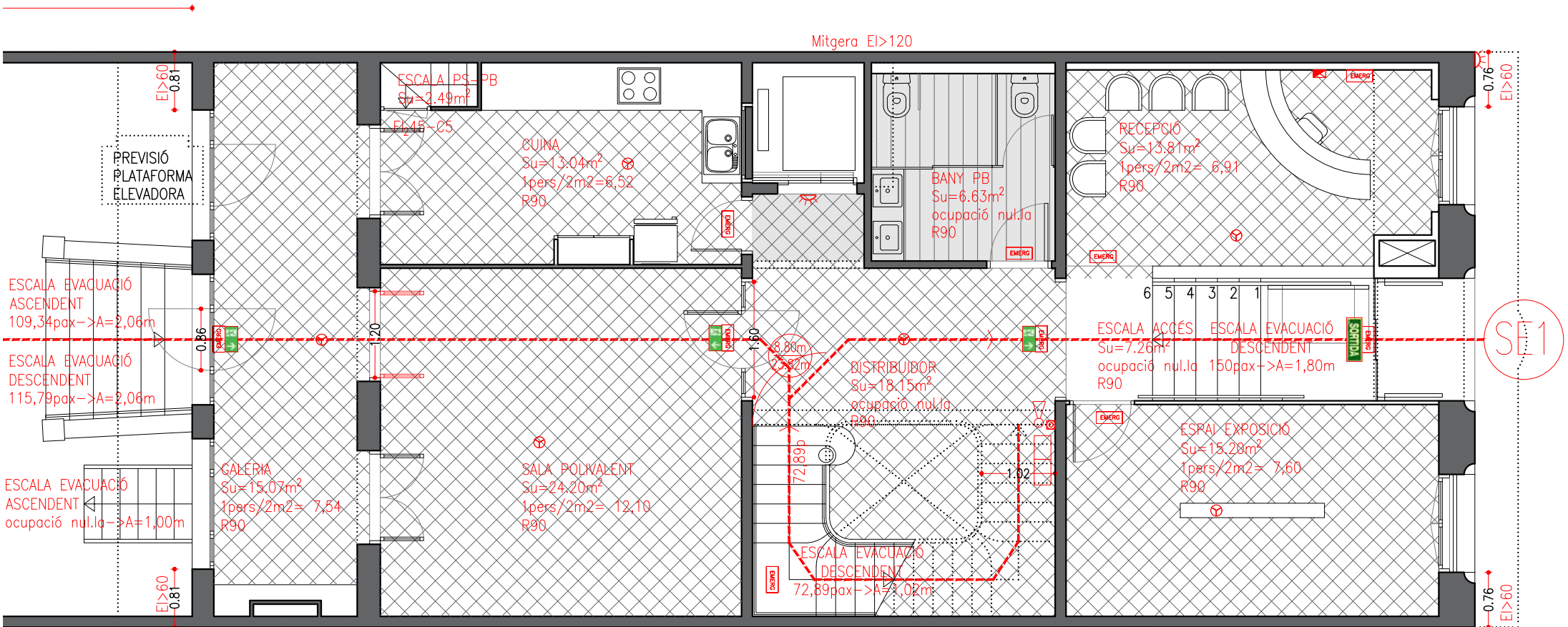
PLÀNOL SEGURETAT CONTRA INCENDIS
ESCALA 1:150 PLANTES

IN02

BiBarquitectes



PLANTA SOTERRANI



PLANTA BAIXA

EVACUACIÓ	
SENTIT D'EVACUACIÓ.	
⊕ SORTIDA NÚMERO PERSONES (XX).	
⊙ ORIGEN EVACUACIÓ.	
⊕ ALTERNATIVA EVACUACIÓ.	
⊕ SORTIDA EXTERIOR.	
EMERG LLUMINÀRIA EMERGENCIA I SENYALITZACIÓ	
SENTIT D'EVACUACIÓ.	
ZONA EXTERIOR SEGURA	

LLEGENDA PROTECCIÓ INCENDIS	
⊕ DETECTOR DE FUMS	
⊕ ALARMA ÒPTICA I ACÒSTICA	
⊕ POLSADOR D'ALARMA	
⊕ CENTRALETA D'ALARMA	
⊕ EXTINTOR CO2	
⊕ EXTINTOR POLS POLIVALENT ABC.	
EMERG LLUM D'EMERGENCIA	

ESTABILITAT AL FOC DELS ELEMENTS		
ELEMENTS SECTORS	EI	R
ESTRUCTURA FORJAT	90/120	90/120
PARETS I PASSADISSOS	120	120
ESTRUCTURA APARELLS ELEVADORS	120	120
PORTES DE SECTORITZACIÓ	60	60
PORTES APARELLS ELEVADORS		30

RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA	
ELEMENTS ESTRUCTURALS	REI
ESTRUCTURA FORJAT SOBRERASANT	90
ESTRUCTURA FORJAT SOTARASANT	120
ESTRUCTURA APARELLS ELEVADORS	120
PORTES APARELLS ELEVADORS	30

PICTOGRAMES	
⊕ PORTA SORTIDA D'EMERGENCIA	
⊕ RECORREGUT SORTIDA D'EMERGENCIA	
⊕ SORTIDA D'EMERGENCIA	
⊕ POLSADOR D'ALARMA	
⊕ EXTINTOR D'INCENDIS	

EXTINTOR MANUAL DE POLS POLIVALENT

RETOI SEGONS NORMA UNE 23-033.

ALÇADA A PAVIMENT >170m

EXTINTOR MANUAL DE CO2 FABRICAT SEGONS NORMES, AMB XAPA D'ACER, PRESSIÓ INCORPORADA, PINTAT I SERIGRAFAT AMB INDICACIONS D'US, TIPUS, CAPACITAT DE CARREGA, VIDA ÚTIL I TEMPS DE DESCÀRREGA. HOMOLOGAT PEL MINISTERI D'INDUSTRIA. PROVIST DE FERRATGES DE FIXACIÓ, MANÒMETRE DE COMPROVACIÓ, PASSADOR DE SEGURETAT, PALANCA DE DESCÀRREGA I MÀNEGA AMB TROMPA DIFUSORA PER DIRIGIR EL RAIGS.

- 6KG POLS POLIVALENT
- EFICÀCIA MÍNIMA 27A-183B

- 9KG POLS POLIVALENT
- EFICÀCIA MÍNIMA 34A-233B

PROJECTE TÈCNIC

PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

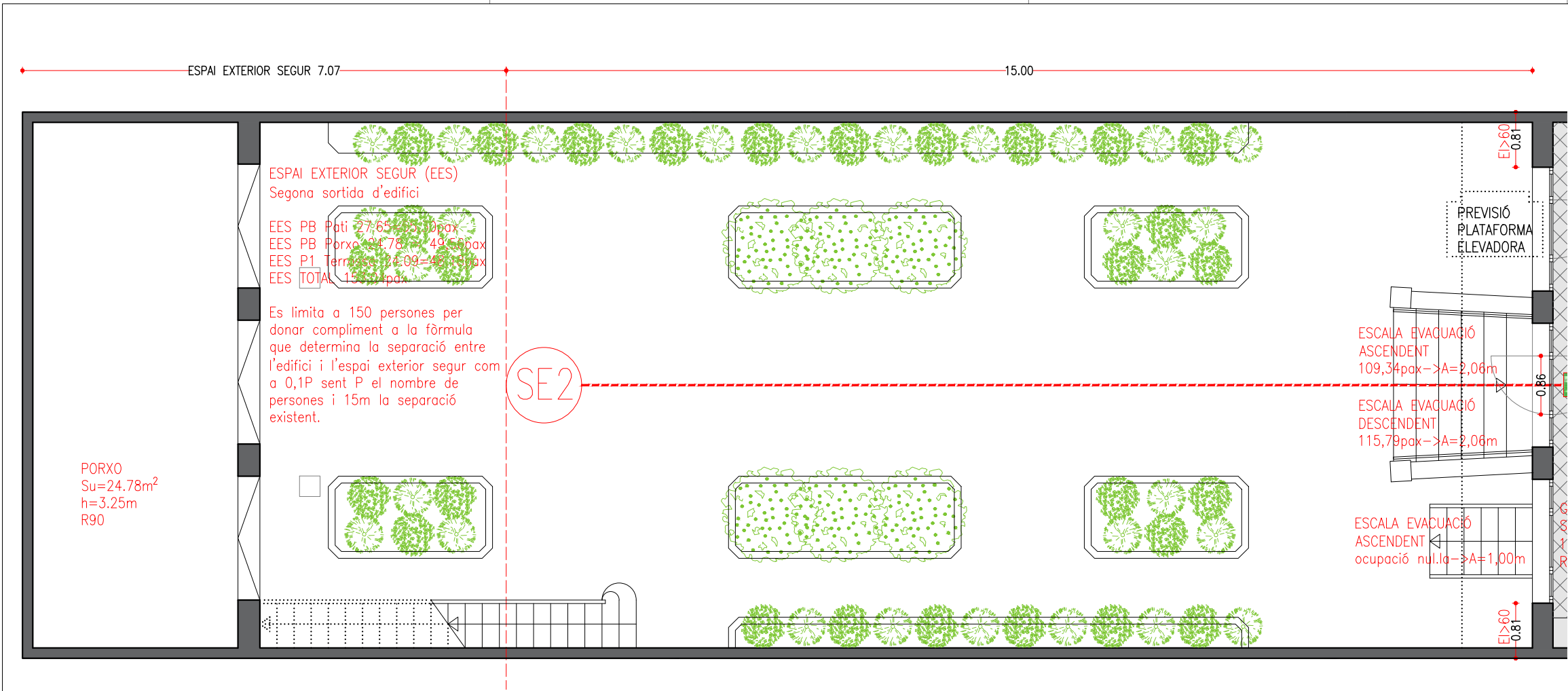
Ref.320an Gener de 2026

EL PROMOTOR AJUNTAMENT DE CALELLA

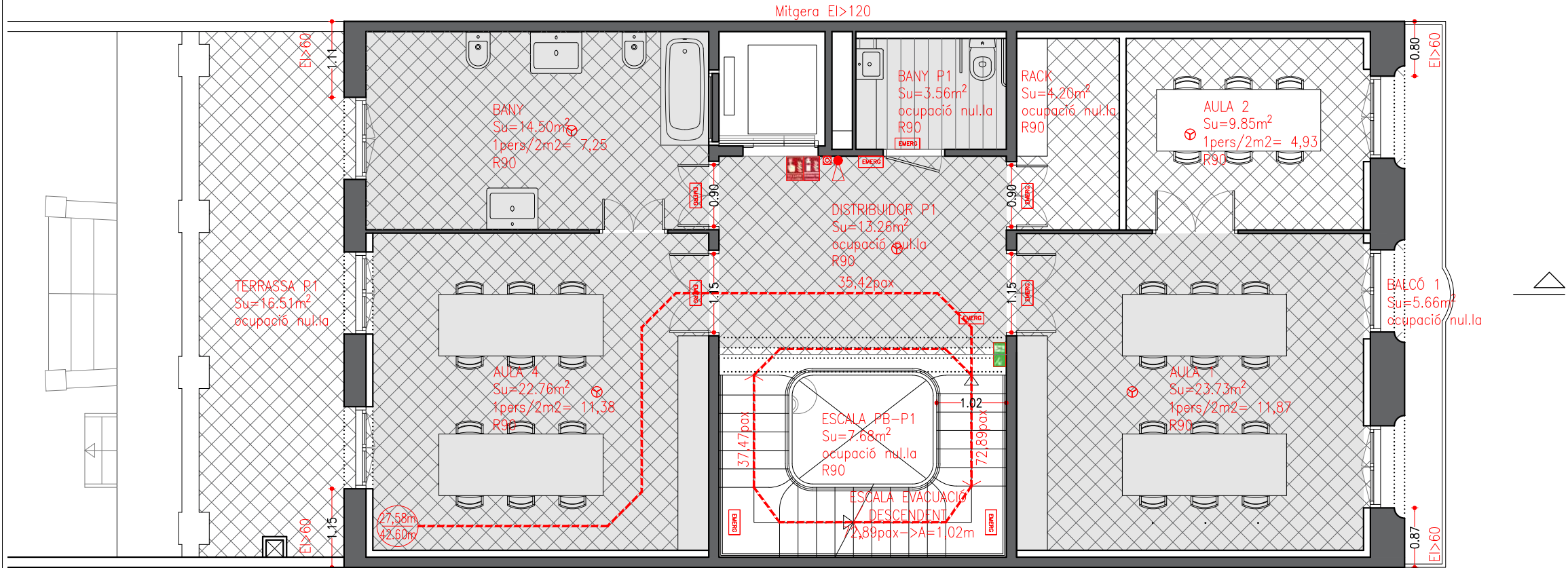
ARQUITECTE/S SALVADOR D'HORTA BARBÉ I MISSÉ, MAURICI BESTARD MATAMOROS BESTARD Y BARBÉ, SLP.

PLÀNOL ESCALA 1:75 SEGURETAT CONTRA INCENDIS P.SOTERRANI P.BAIXA

BiBarquitectes



PLANTA BAIXA (PATI)



PLANTA PRIMERA

EVACUACIÓ

SENTIT D'EVACUACIÓ.

⊕ SORTIDA NÚMERO PERSONES (XX).

⊖ ORIGEN EVACUACIÓ.

⊕ ALTERNATIVA EVACUACIÓ.

⊕ SORTIDA EXTERIOR.

⊕ LLUMINÀRIA EMERGENCIA I SENYALITZACIÓ.

SENTIT D'EVACUACIÓ.

⊕ ZONA EXTERIOR SEGURA.

ESTABILITAT AL FOC DELS ELEMENTS

ELEMENTS SECTORS	EI	R
ESTRUCTURA FORJAT	90/120	90/120
PARETS I PASSADISSOS	120	120
ESTRUCTURA APARELLS ELEVADORS	120	120
PORTES DE SECTORITZACIÓ	60	60
PORTES APARELLS ELEVADORS	30	30

RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA

ELEMENTS ESTRUCTURALS	REI
ESTRUCTURA FORJAT SOBRESASANT	90
ESTRUCTURA FORJAT SOTASASANT	120
ESTRUCTURA APARELLS ELEVADORS	120
PORTES APARELLS ELEVADORS	30

PICTOGRAMES

⊕ PORTA SORTIDA D'EMERGENCIA

⊕ RECORREGUT SORTIDA D'EMERGENCIA

⊕ SORTIDA D'EMERGENCIA

⊕ POLSADOR D'ALARMA

⊕ EXTINTOR D'INCENDIS

EXTINTOR MANUAL DE POLS POLIVALENT

RETOL SEGONS NORMA UNE 23-033.

ALÇADA A PAVIMENT >170m

EXTINTOR MANUAL DE CO2 FABRICAT SEGONS NORMES, AMB XAPA D'ACER, PRESSIÓ INCORPORADA, PINTAT I SERIGRAFIAT AMB INDICACIONS D'US, TIPUS, CAPACITAT DE CARREGA, VIDA ÚTIL I TEMPS DE DESCÀRREGA. HOMOLOGAT PEL MINISTERI D'INDÚSTRIA. PROVISAT DE FERRATGES DE FIXACIÓ, MANÒMETRE DE COMPROVACIÓ, PASSADOR DE SEGURETAT, PALANCA DE DESCÀRREGA I MÀNEGA AMB TROMPA DIFUSORA PER DIRIGIR EL RAIGS.

- 6KG POLS POLIVALENT
- EFICÀCIA MÍNIMA 27A-183B
- 9KG POLS POLIVALENT
- EFICÀCIA MÍNIMA 34A-233B

PROJECTE TÈCNIC

PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAUL PALOMER" SITUAT AL C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

Ref.320an Gener de 2026

EL PROMOTOR AJUNTAMENT DE CALELLA

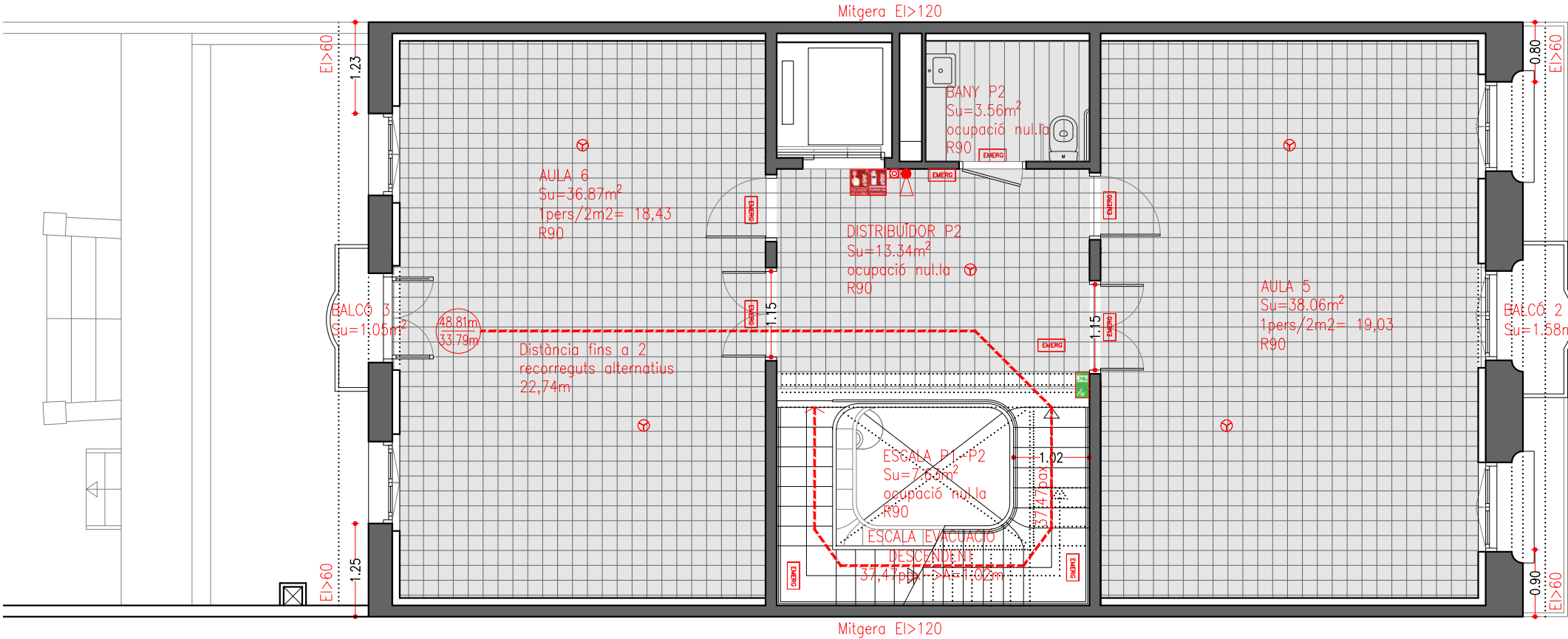
ARQUITECTE/S SALVADOR D'HORTA BARBÉ I MISSÉ, MAURICI BESTARD MATAMOROS BESTARD Y BARBÉ, SLP.

PLÀNOL ESCALA 1:75

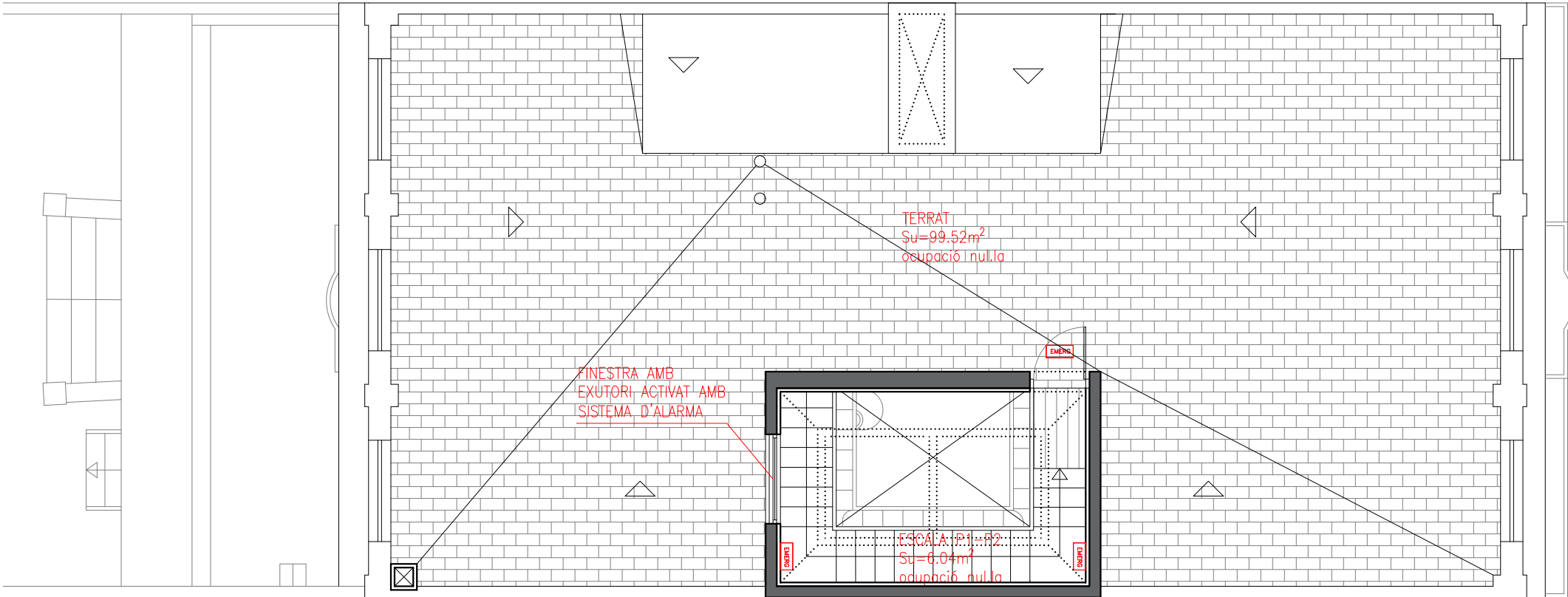
SEGURETAT CONTRA INCENDIS PATI I P1

BiBarquitectes

C/Policià Teixidor 1, Bx-1a, 08370-Calella (Bcn) Tel: 93 769 31 39 www.bibarquitectes.com



PLANTA SEGONA



PLANTA COBERTA

EVACUACIÓ	
SENTIT D'EVACUACIÓ.	
⊕ SORTIDA NÚMERO PERSONES (XX).	
⊖ ORIGEN EVACUACIÓ.	
⊕ ALTERNATIVA EVACUACIÓ.	
⊖ SORTIDA EXTERIOR.	
⊕ LLUMINÀRIA EMERGENCIA I SENYALITZACIÓ	
SENTIT D'EVACUACIÓ.	
ZONA EXTERIOR SEGURA	

LLEGENDA PROTECCIÓ INCENDIS	
⊕ DETECTOR DE FUMS	
⊖ ALARMA ÒPTICA I ACÚSTICA	
⊕ POLSADOR D'ALARMA	
⊖ CENTRALETA D'ALARMA	
⊕ EXTINTOR CO2	
⊖ EXTINTOR POLS POLIVALENT ABC.	
⊕ LLUM D'EMERGENCIA	

ESTABILITAT AL FOC DELS ELEMENTS		
ELEMENTS SECTORS	EI	R
ESTRUCTURA FORJAT	90/120	90/120
PARETS I PASSADISSOS	120	120
ESTRUCTURA APARELLS ELEVADORS	120	120
PORTES DE SECTORITZACIÓ	60	60
PORTES APARELLS ELEVADORS	30	

RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA	
ELEMENTS ESTRUCTURALS	REI
ESTRUCTURA FORJAT SOBRRASANT	90
ESTRUCTURA FORJAT SOTARASANT	120
ESTRUCTURA APARELLS ELEVADORS	120
PORTES APARELLS ELEVADORS	30

PICTOGRAMES	
⊕ PORTA SORTIDA D'EMERGENCIA	
⊖ RECORREGUT SORTIDA D'EMERGENCIA	
⊕ SORTIDA D'EMERGENCIA	
⊖ POLSADOR D'ALARMA	
⊕ EXTINTOR D'INCENDIS	

EXTINTOR MANUAL DE POLS POLIVALENT

RETOL SEGONS NORMA UNE 23-033.

ALÇADA A PAVIMENT >170m

EXTINTOR MANUAL DE CO2 FABRICAT SEGONS NORMES, AMB XAPA D'ACER, PRESSIÓ INCORPORADA, PINTAT I SERIGRAFIAT AMB INDICACIONS D'US, TIPUS, CAPACITAT DE CARREGA, VIDA ÚTIL I TEMPS DE DESCÀRREGA. HOMOLOGAT PEL MINISTERI D'INDUSTRIA. PROVIST DE FERRATGES DE FIXACIÓ, MANÒMETRE DE COMPROVACIÓ, PASSADOR DE SEGURETAT, PALANCA DE DESCÀRREGA I MÀNEGA AMB TROMPA DIFUSORA PER DIRIGIR EL RAIGS.

- 6KG POLS POLIVALENT
- EFICÀCIA MÍNIMA 27A-183B

- 9KG POLS POLIVALENT
- EFICÀCIA MÍNIMA 34A-233B

PROJECTE TÈCNIC

PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

Ref.320an Gener de 2026

EL PROMOTOR AJUNTAMENT DE CALELLA

ARQUITECTE/S SALVADOR D'HORTA BARBÉ I MISSÉ, MAURICI BESTARD MATAMOROS BESTARD Y BARBÉ, SLP.

PLÀNOL SEGURETAT CONTRA INCENDIS
ESCALA 1:75 PLANTA 2 I COBERTA

BiBarquitectes

C/Policià Telsidó 1, Bx-1a, 08370-Calella (Bcn) Tel: 93 769 31 39 www.bibarquitectes.com

IN05



EVACUACIÓ	
-----	SENTIT D'EVACUACIÓ.
⊕	SORTIDA NÚMERO PERSONES (xx).
⊖	ORIGEN EVACUACIÓ.
⊕	ALTERNATIVA EVACUACIÓ.
⊖	SORTIDA EXTERIOR.
⊕	LLUMINÀRIA EMERGENCIA I SENYALITZACIÓ
-----	SENTIT D'EVACUACIÓ.
⊕	ZONA EXTERIOR SEGURA

LLEGENDA PROTECCIÓ INCENDIS	
⊕	DETECTOR DE FUMS
⊖	ALARMA ÒPTICA I ACÒSTICA
⊕	POLSADOR D'ALARMA
⊖	CENTRALETA D'ALARMA
⊕	EXTINTOR CO2
⊖	EXTINTOR POLS POLIVALENT ABC.
⊕	LLUM D'EMERGENCIA

ESTABILITAT AL FOC DELS ELEMENTS		
ELEMENTS SECTORS	E	R
ESTRUCTURA FORJAT	90/120	90/120
PARETS I PASSADISSOS	120	120
ESTRUCTURA APARELLS ELEVADORS	120	120
PORTES DE SECTORITZACIÓ	60	60
PORTES APARELLS ELEVADORS	30	

RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA	
ELEMENTS ESTRUCTURALS	REI
ESTRUCTURA FORJAT SOBRERASANT	90
ESTRUCTURA FORJAT SOTARASANT	120
ESTRUCTURA APARELLS ELEVADORS	120
PORTES APARELLS ELEVADORS	30

PICTOGRAMES	
⊕	PORTA SORTIDA D'EMERGENCIA
⊖	RECORREGUT SORTIDA D'EMERGENCIA
⊕	SORTIDA D'EMERGENCIA
⊖	POLSADOR D'ALARMA
⊕	EXTINTOR D'INCENDIS

EXTINTOR MANUAL DE CO2 FABRICAT SEGONS NORMES, AMB XAPA D'ACER, PRESSIÓ INCORPORADA, PINTAT I SERIGRAFIAT AMB INDICACIONS D'US, TIPUS, CAPACITAT DE CARREGA, VIDA ÚTIL I TEMPS DE DESCÀRREGA. HOMOLOGAT PEL MINISTERI D'INDUSTRIA. PROVIST DE FERRATGES DE FIXACIÓ, MANÒMETRE DE COMPROVACIÓ, PASSADOR DE SEGURETAT, PALANCA DE DESCÀRREGA I MÀNEGA AMB TROMPA DIFUSORA PER DIRIGIR EL RAIGS.

- 6KG POLS POLIVALENT
- EFICÀCIA MÍNIMA 27A-183B

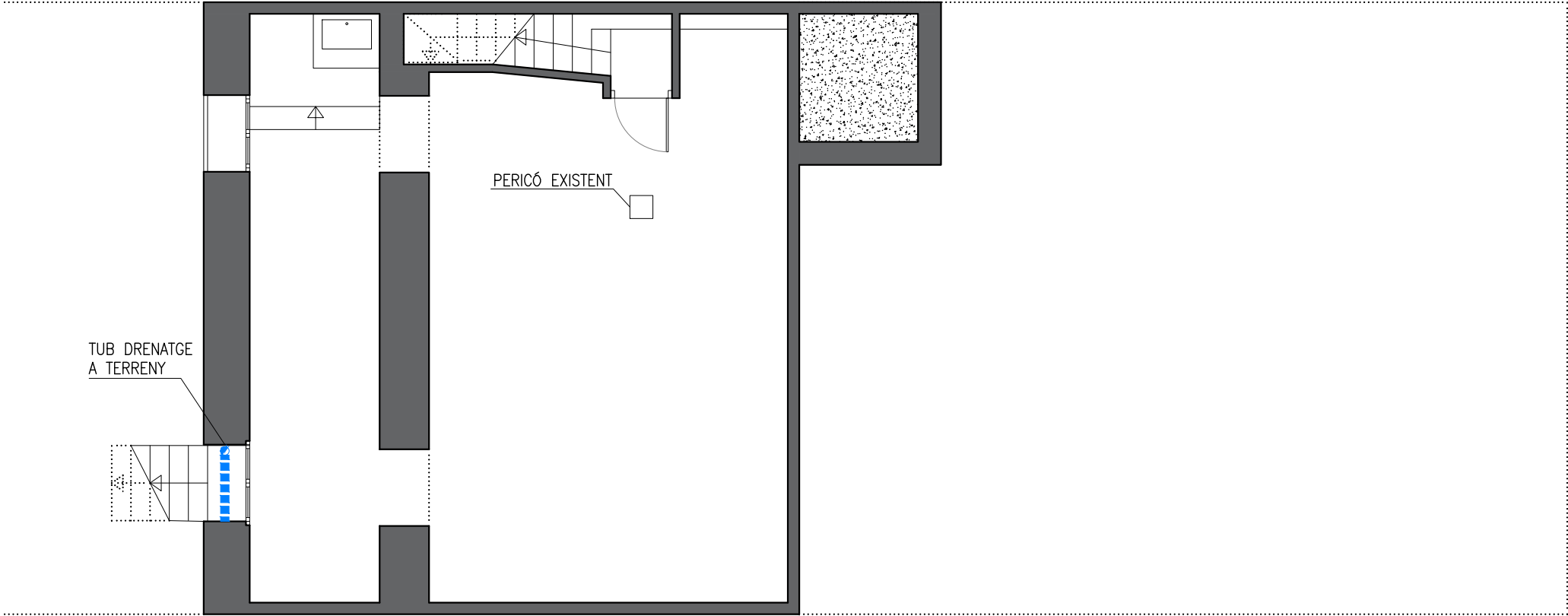
- 9KG POLS POLIVALENT
- EFICÀCIA MÍNIMA 34A-233B

PROJECTE TÈCNIC

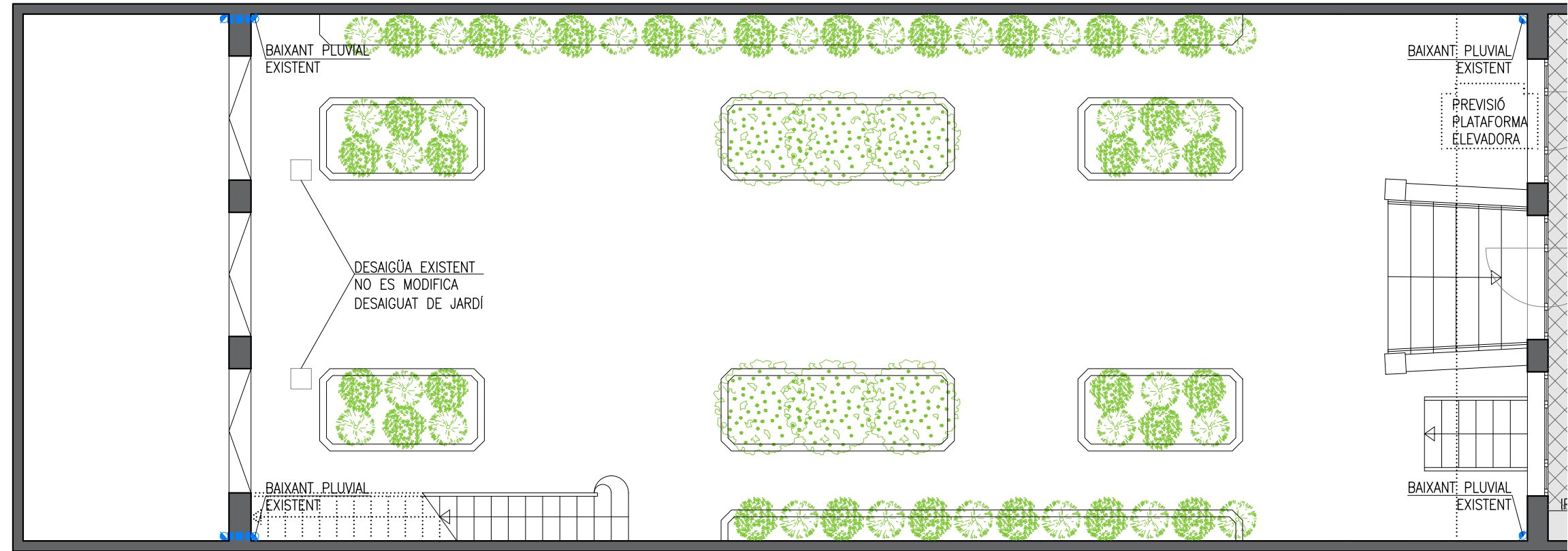
PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

Ref.320an Gener de 2026

EL PROMOTOR	AJUNTAMENT DE CALELLA
ARQUITECTE/S	SALVADOR D'HORTA BARBÉ i MISSÉ, MAURICI BESTARD MATAMOROS BESTARD Y BARBÉ, SLP.
PLÀNOL ESCALA 1:75	SEGURETAT CONTRA INCENDIS SECCIÓ



PLANTA SOTERRANI



LLEENDA SANEJAMENT	
	BAIXANT AIGÜES RESIDUALS
	BAIXANT AIGÜES PLUVIALS
	DESAGUA HORIZONTAL D'AIGÜES PLUVIALS
	DESAGUA HORIZONTAL D'AIGÜES NEGRES
	EVACUACIÓ WC
	EVACUACIÓ LAVABO
	EVACUACIÓ BIDET
	EVACUACIÓ AIGÜES PLUVIALS
	EVACUACIÓ DUTXA
	EVACUACIÓ BANYERA
	EVACUACIÓ PICA
	EVACUACIÓ RENTADORA/RENTAPLATS

LLEENDA VENTILACIÓ I EVACUACIÓ DE FUMS	
	CONDUCTE VERTICAL EXTRACCIÓ FUMS CUINA #300
	CONDUCTE DE VENTILACIÓ FORÇADA #110
	CONDUCTE HORIZONTAL D'EXTRACCIÓ

LLEENDA SUBMINISTRAMENT AFS I ACS	
	ESCOMESA GENERAL DE L'EDIFICI
	CLAU REGISTRE/GENERAL DE PAS EN ARQUETA
	CLAU ANTIRETORN
	COMPTADOR UNITARI D'AIGUA
	COMPTADOR EN BATERIA
	MANÒMETRE
	BOMBA D'IMPULSIÓ
	CALDERA O ESCALFADOR
	INTERACUMULADOR D'ACS PREESCALFADA
	BESCANVADOR D'ENERGIA
	CONDUCTE AIGUA FREDA SANITÀRIA (AFS)
	CONDUCTE AIGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS)
	CONDUCTE GENERAL AIGUA PREESCALFADA
	MUNTANT AIGUA FREDA
	MUNTANT AIGUA CALENTA
	MUNTANT SERVEI I RETORN AIGUA PREESCALFADA
	CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
	CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
	AIXETA D'AIGUA FREDA
	AIXETA D'AIGUA CALENTA
	TERMOSTAT
	CONDUCTE CIRCULACIÓ CIRCUIT PLAQUES SOLARS
	MUNTANT CIRCUIT PLAQUES SOLARS

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ	
	UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ -COMPRESSOR-
	MUNTANTS CONDUCTES LÍQUID I GAS REFRIGERANT
	CONDUCTES HORIZ. LÍQUID I GAS REFRIGERANT
	UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ PER CONDUCTES
	UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ SPLIT DE PARET
	REIXETA IMPULSIÓ VERTICAL
	REIXETA RETORN VERTICAL
	REIXETA IMPULSIÓ O RETORN HORIZONTAL
	FORAT EN ENVA EN FALS SOSTRE PER A PAS AIRE RETORN

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	
	PUNT DE LLUM EN SOSTRE
	APLIC A PARET
	FOCUS LED
	PUNT DE LLUM ESTANC
	FOCUS EXTERIOR
	ENDOLL ESTANC
	FLUORESCENT LINEAL
	HALOGENA
	ENDOLL
	INTERRUPTOR
	COMUTADOR
	INTERRUPTOR D'ENCREUAMENT
	PULSADOR
	TIMBRE
	MOTOR
	SENSOR DE MOVIMENT
	INTERFONO
	REGLETA
	L. ILLUM. ESCALA
	L. FORÇA MOTRIU
	CENTR.CONTADORS
	CONT. FORÇA MOTRIU
	CAIXA GRAL. PROTECCIÓ
	LINIA REPARTIDORA
	CANAL DE SERVEI
	DERIVACIÓ INDIVIDUAL
	PRESA DE TERRA
	CAIXA GRAL. DISTRIBUCIÓ

INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS	
	PUNT ACCÉS D'USUARI (PAU)
	CAIXA PROTECCIÓ F.M.
	PRESA TELÈFON
	PRESA T.V.
	PRESA BANDA AMPLA DOBLE
	PRESA RESERVA

INSTAL·LACIÓ D'ALARMA*	
	CENTRAL D'ALARMA
	DETECTOR DE PRESENCIA PER INFRAROJOS
	CÀMERA DETECTORA DE PRESENCIA
	BOTZINA

* Els símbols indiquen punts d'alimentació, no els propis elements alimentats. Únicament es preveu preinstal·lació del cablejat.

PROJECTE TÈCNIC

PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

Ref.320an Gener de 2026

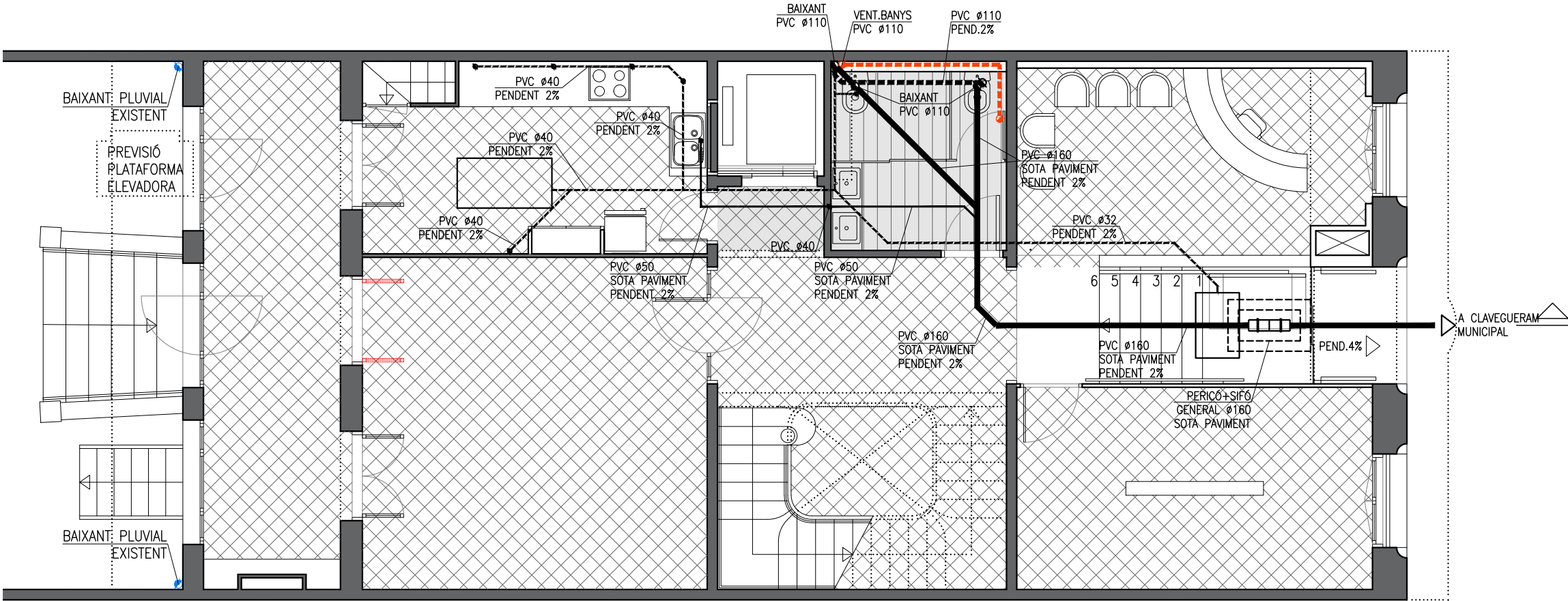
EL PROMOTOR AJUNTAMENT DE CALELLA

ARQUITECTE/S SALVADOR D'HORTA BARBÉ i MISSÉ, MAURICI BESTARD MATAMOROS BESTARD Y BARBÉ, SLP.

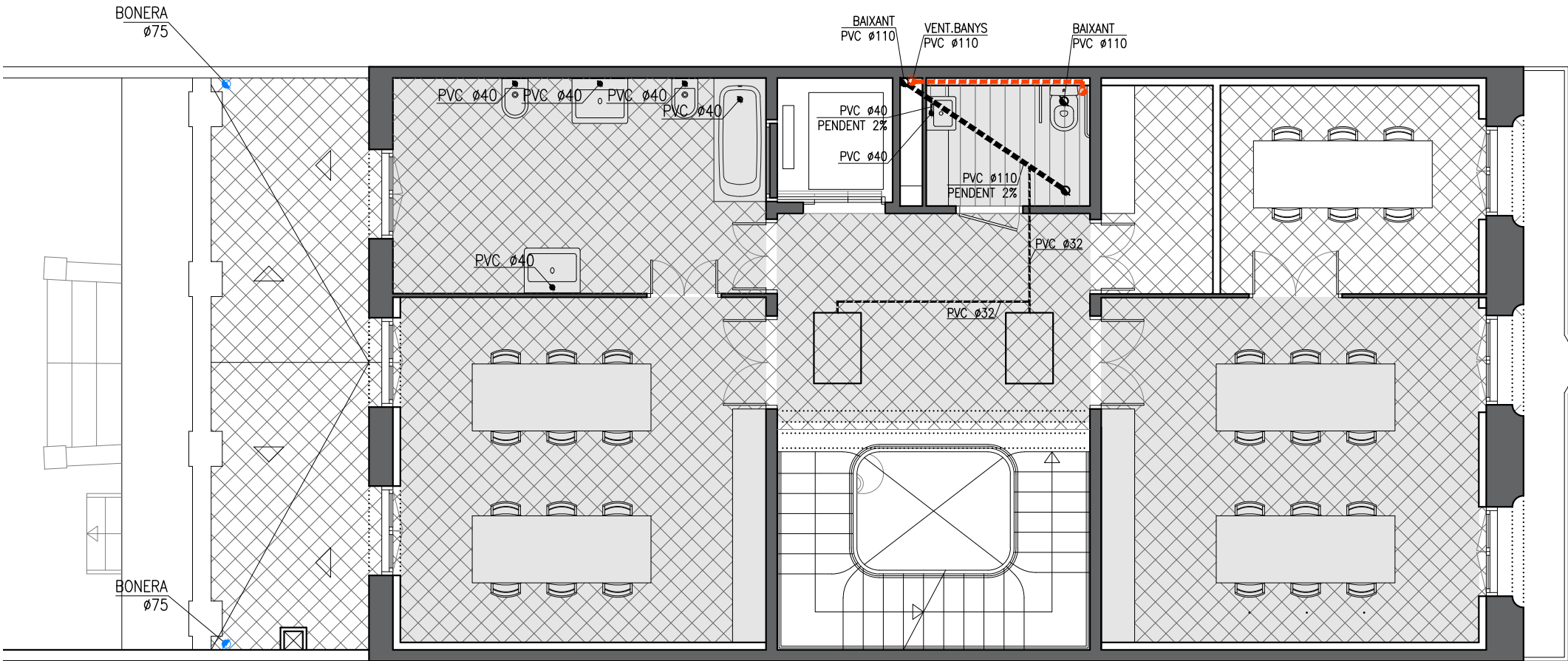
PLÀNOL ESCALA 1:75 INSTAL·LACIONS SANEJAMENT - P.SOTERRANI P.BAIXA

BiBarquitectes

C/Policià Teixidor 1, Bx-1a, 08370-Calella (Bcn) Tel: 93 769 31 39 www.bibarquitectes.com



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA

LLEENDA SANEJAMENT	
	BAIXANT AIGÜES RESIDUALS
	BAIXANT AIGÜES PLUVIALS
	DESAGUA HORIZONTAL D'AIGÜES PLUVIALS
	DESAGUA HORIZONTAL D'AIGÜES NEGRES
	EVACUACIÓ WC
	EVACUACIÓ LAVABO
	EVACUACIÓ BIDET
	EVACUACIÓ AIGÜES PLUVIALS
	EVACUACIÓ DUTXA
	EVACUACIÓ BANYERA
	EVACUACIÓ PICA
	EVACUACIÓ RENTADORA/RENTAPLATS

LLEENDA VENTILACIÓ I EVACUACIÓ DE FUMS	
	CONDUCTE VERTICAL EXTRACCIÓ FUMS CUISA #300
	CONDUCTE DE VENTILACIÓ FORÇADA ø110
	CONDUCTE HORIZONTAL D'EXTRACCIÓ

LLEENDA SUBMINISTRAMENT AFS I ACS	
	ESCOMESA GENERAL DE L'EDIFICI
	CLAU REGISTRE/GENERAL DE PAS EN ARQUETA
	CLAU ANTIRETORN
	COMPTADOR UNITARI D'AGUA
	COMPTADOR EN BATERIA
	MANÒMETRE
	BOMBA D'IMPULSIÓ
	CALDERA O ESCALFADOR
	INTERACUMULADOR D'ACS PREESCALFADA
	BESCANVADOR D'ENERGIA
	CONDUCTE AGUA FREDA SANITÀRIA (AFS)
	CONDUCTE AGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS)
	CONDUCTE GENERAL AGUA PREESCALFADA
	MUNTANT AGUA FREDA
	MUNTANT AGUA CALENTA
	MUNTANT SERVEI I RETORN AGUA PREESCALFADA
	CLAU DE PAS D'AGUA FREDA
	CLAU DE PAS D'AGUA CALENTA
	AXETA D'AGUA FREDA
	AXETA D'AGUA CALENTA
	TERMOSTAT
	CONDUCTE CIRCULACIÓ CIRCUIT PLAQUES SOLARS
	MUNTANT CIRCUIT PLAQUES SOLARS

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ	
	UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ -COMPRESSOR-
	MUNTANTS CONDUCTES LÍQUID I GAS REFRIGERANT
	CONDUCTES HORIZ. LÍQUID I GAS REFRIGERANT
	UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ PER CONDUCTES
	UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ SPLIT DE PARET
	REIXETA IMPULSIÓ VERTICAL
	REIXETA RETORN VERTICAL
	REIXETA IMPULSIÓ O RETORN HORIZONTAL
	FORAT EN ENVA EN FALS SOSTRE PER A PAS AIRE RETORN

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	
	PUNT DE LLUM EN SOSTRE
	APLIC A PARET
	FOCUS LED
	PUNT DE LLUM ESTANC
	FOCUS EXTERIOR
	ENDOLL ESTANC
	FLUORESCENT LINEAL
	HALOGENA
	ENDOLL
	INTERRUPTOR
	COMUTADOR
	INTERRUPTOR D'ENCREUAMENT
	PULSADOR
	TIMBRE
	MOTOR
	SENSOR DE MOVIMENT
	INTERFONO
	REGLETA
	L. LLUM. ESCALA
	L. FORÇA MOTRIU
	CENTR.CONTADORS
	CONT. FORÇA MOTRIU
	CAIXA GRAL. PROTECCIÓ
	LINIA REPARTIDORA
	CANAL DE SERVEI
	DERIVACIÓ INDIVIDUAL
	PRESA DE TERRA
	CAIXA GRAL. DISTRIBUCIÓ

INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS	
	PUNT ACCÉS D'USUARI (PAU)
	CAIXA PROTECCIÓ F.M.
	PRESA TELÈFON
	PRESA T.V.
	PRESA BANDA AMPLA DOBLE
	PRESA RESERVA

INSTAL·LACIÓ D'ALARMA*	
	CENTRAL D'ALARMA
	DETECTOR DE PRESENCIA PER INFRAROJOS
	CÀMERA DETECTORA DE PRESENCIA
	BOTZINA

* Els símbols indiquen punts d'alimentació, no els propis elements alimentats. Únicament es preveu preinstal·lació del cablejat.

PROJECTE TÈCNIC

PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

Ref.320an

Gener de 2026

EL PROMOTOR

AJUNTAMENT DE CALELLA

ARQUITECTE/S

SALVADOR D'HORTA BARBÉ i MISSÉ, MAURICI BESTARD MATAMOROS BESTARD Y BARBÉ, SLP.

PLÀNOL
ESCALA 1:75

INSTAL·LACIONS
SANEJAMENT - P1 I P2

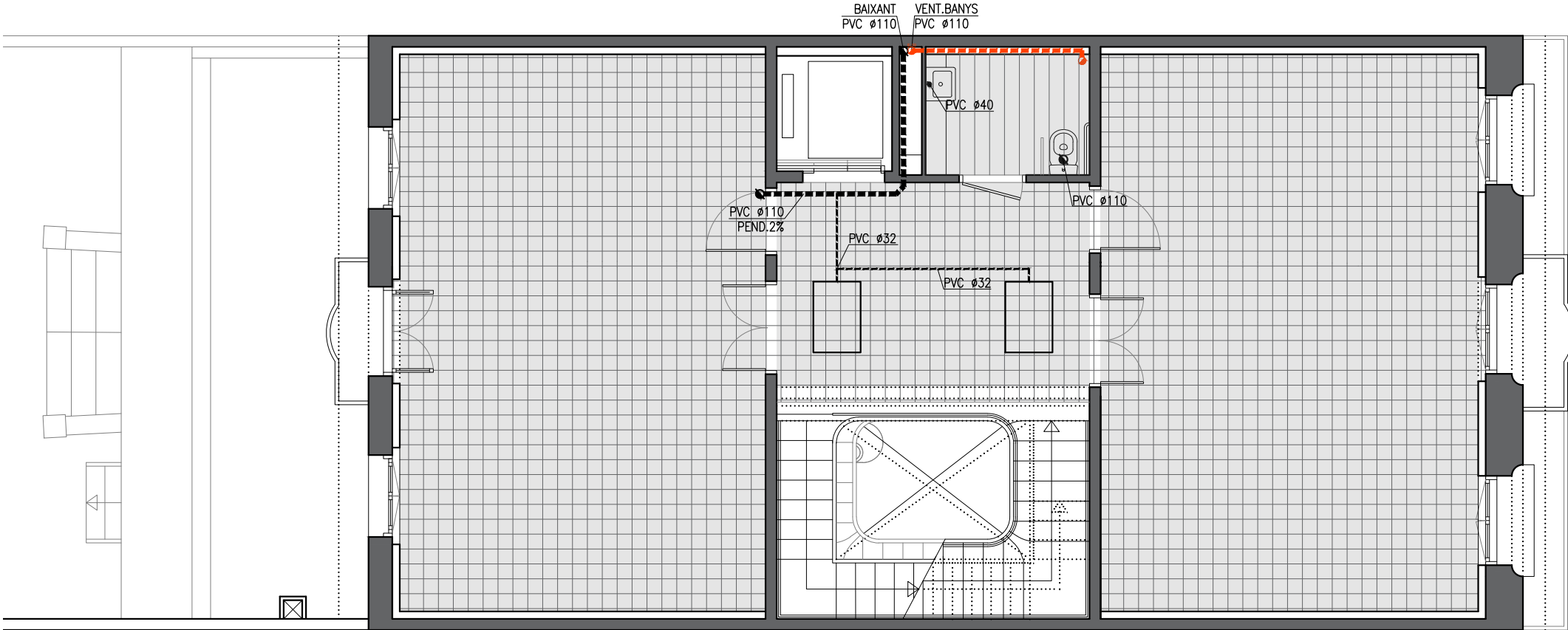
102

BiBarquitectes

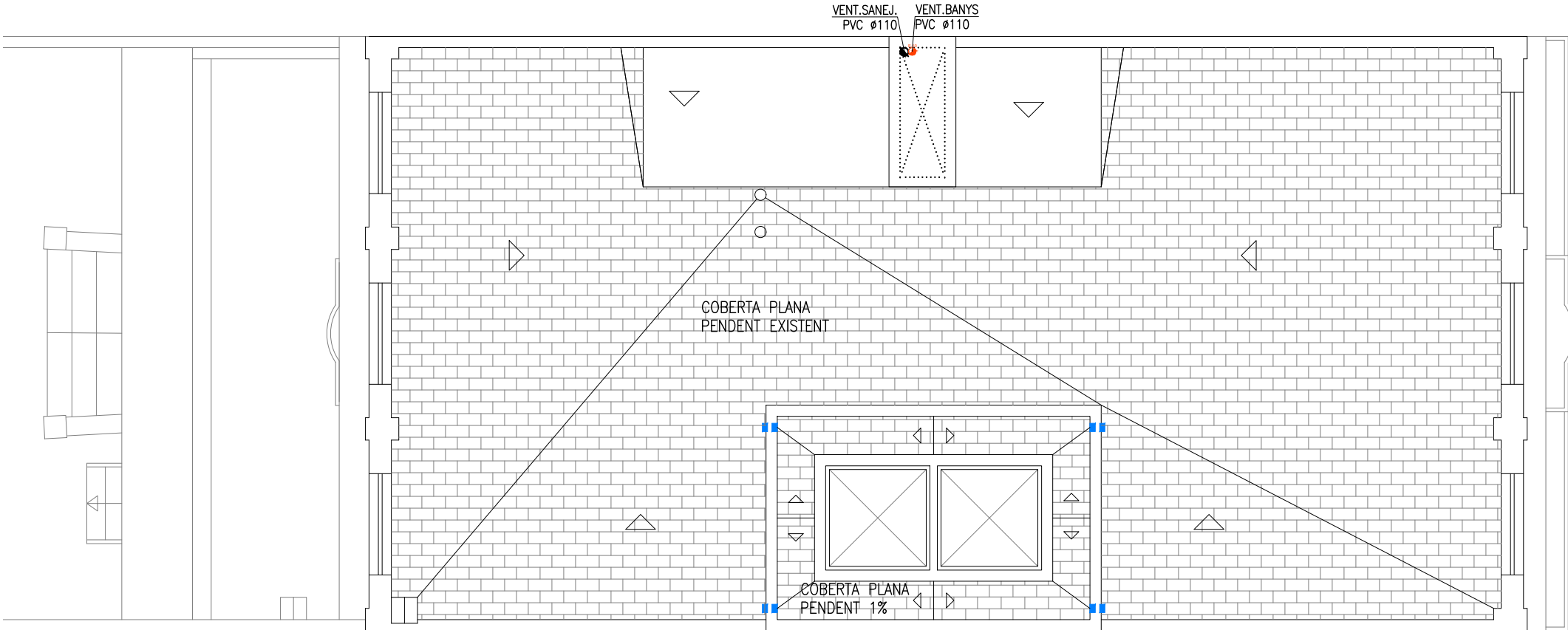
C/Policiània Teixidor 1, Bx-1a, 08370-Calella (Bcn)

Tel: 93 769 31 39

www.bibarquitectes.com



PLANTA SEGONA



PLANTA COBERTA

LLEGGENDA SANEJAMENT	
	BAIXANT AIGÜES RESIDUALS
	BAIXANT AIGÜES PLUVIALS
	DESAGUA HORIZONTAL D'AIGÜES PLUVIALS
	DESAGUA HORIZONTAL D'AIGÜES NEGRES
	EVACUACIÓ WC
	EVACUACIÓ LAVABO
	EVACUACIÓ BIDET
	EVACUACIÓ AIGÜES PLUVIALS
	EVACUACIÓ DUTXA
	EVACUACIÓ BANYERA
	EVACUACIÓ PICA
	EVACUACIÓ RENTADORA/RENTAPLATS

LLEGGENDA VENTILACIÓ I EVACUACIÓ DE FUMS	
	CONDUCTE VERTICAL EXTRACCIÓ FUMS CUINA Ø300
	CONDUCTE DE VENTILACIÓ FORÇADA Ø110
	CONDUCTE HORIZONTAL D'EXTRACCIÓ

LLEGGENDA SUBMINISTRAMENT AFS I ACS	
	ESCOMESA GENERAL DE L'EDIFICI
	CLAU REGISTRE/GENERAL DE PAS EN ARQUETA
	CLAU ANTIRETORN
	COMPTADOR UNITARI D'AGUA
	COMPTADOR EN BATERIA
	MANÒMETRE
	BOMBA D'IMPULSIÓ
	CALDERA O ESCALFADOR
	INTERACUMULADOR D'ACS PREESCALFADA
	BESCANVADOR D'ENERGIA
	CONDUCTE AGUA FREDA SANITÀRIA (AFS)
	CONDUCTE AGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS)
	CONDUCTE GENERAL AGUA PREESCALFADA
	MUNTANT AGUA FREDA
	MUNTANT AGUA CALENTA
	MUNTANT SERVEI I RETORN AGUA PREESCALFADA
	CLAU DE PAS D'AGUA FREDA
	CLAU DE PAS D'AGUA CALENTA
	AIXETA D'AGUA FREDA
	AIXETA D'AGUA CALENTA
	TERMOSTAT
	CONDUCTE CIRCULACIÓ CIRCUIT PLAQUES SOLARS
	MUNTANT CIRCUIT PLAQUES SOLARS

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ	
	UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ -COMPRESSOR-
	MUNTANTS CONDUCTES LÍQUID I GAS REFRIGERANT
	CONDUCTES HORIZ. LÍQUID I GAS REFRIGERANT
	UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ PER CONDUCTES
	UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ SPLIT DE PARET
	REIXETA IMPULSIÓ VERTICAL
	REIXETA RETORN VERTICAL
	REIXETA IMPULSIÓ O RETORN HORIZONTAL
	FORAT EN ENVA EN FALS SOSTRE PER A PAS AIRE RETORN

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA			
	PUNT DE LLUM EN SOSTRE		MOTOR
	APLIC A PARET		SENSOR DE MOVIMENT
	FOCUS LED		INTERFONO
	PUNT DE LLUM ESTANC		REGLETA
	FOCUS EXTERIOR		L. ILLUM. ESCALA
	ENDOLL ESTANC		L. FORÇA MOTRIU
	FLUORESCENT LINEAL		CENTR.CONTADORS
	HALOGENA		CONT. FORÇA MOTRIU
	ENDOLL		CAIXA GRAL. PROTECCIÓ
	INTERRUPTOR		LINIA REPARTIDORA
	COMUTADOR		CANAL DE SERVEI
	INTERRUPTOR D'ENCREUAMENT		DERIVACIÓ INDIVIDUAL
	PULSADOR		PRESA DE TERRA
	TIMBRE		CAIXA GRAL. DISTRIBUCIÓ

INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS	
	PUNT ACCÉS D'USUARI (PAU)
	CAIXA PROTECCIÓ F.M.
	PRESA TELÈFON
	PRESA T.V.
	PRESA BANDA AMPLA DOBLE
	PRESA RESERVA

INSTAL·LACIÓ D'ALARMA*	
	CENTRAL D'ALARMA
	DETECTOR DE PRESENCIA PER INFRAROJOS
	CÀMERA DETECTORA DE PRESENCIA
	BOTZINA

* Els símbols indiquen punts d'alimentació, no els propis elements alimentats. Únicament es preveu preinstal·lació del cablejat.

PROJECTE TÈCNIC

PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

Ref.320an

Gener de 2026

EL PROMOTOR

AJUNTAMENT DE CALELLA

ARQUITECTE/S

SALVADOR D'HORTA BARBÉ i MISSÉ, MAURICI BESTARD MATAMOROS BESTARD Y BARBÉ, SLP.

PLÀNOL
ESCALA 1:75

INSTAL·LACIONS
SANEJAMENT - PLANTA SEGONA I COBERTA

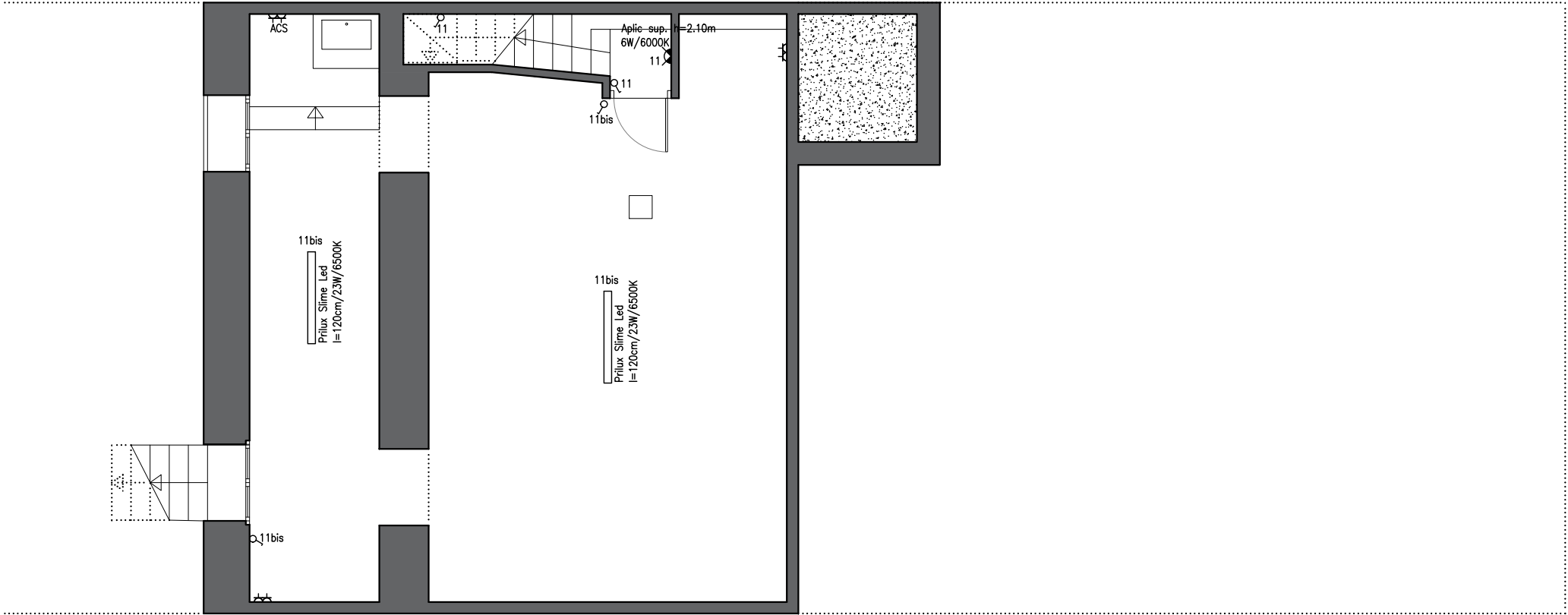
I03

BiBarquitectes

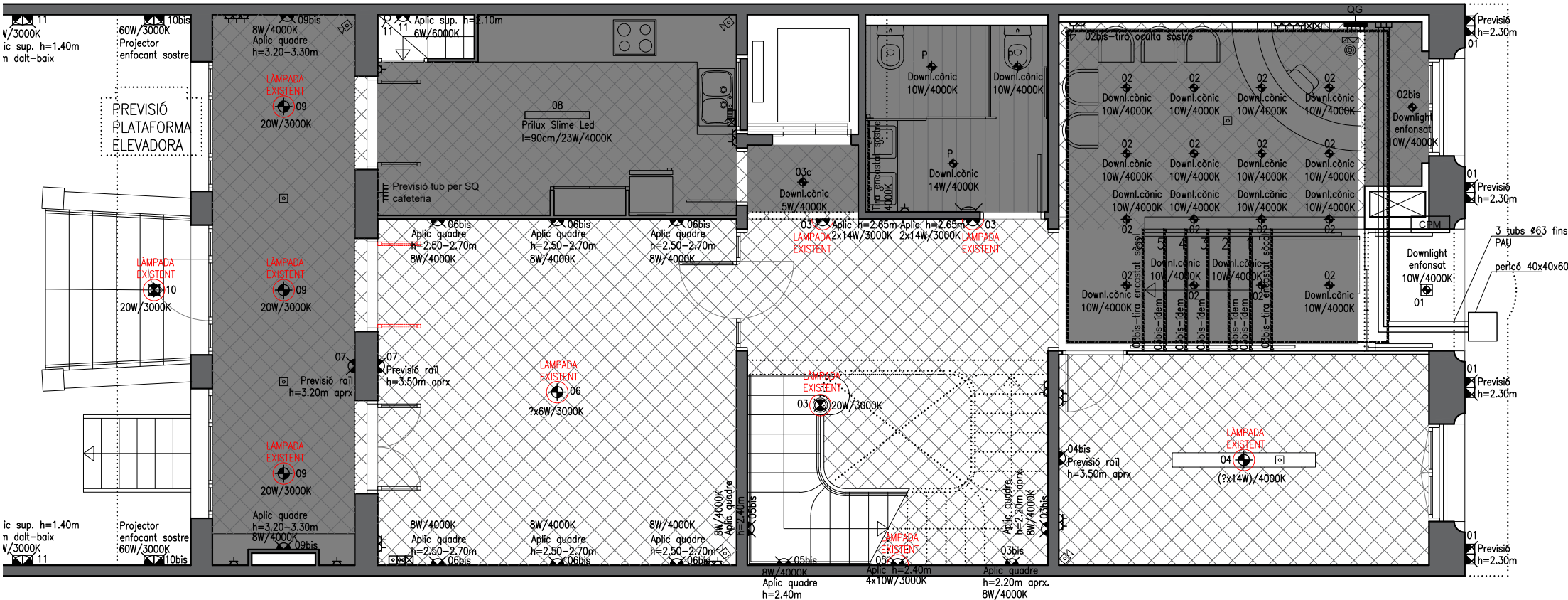
C/Policià Telsidor 1, Bx-1a, 08370-Calella (Bcn)

Tel: 93 769 31 39

www.bibarquitectes.com



PLANTA SOTERRANI



PLANTA BAIXA

LLEENDA SANEJAMENT	
	BAIXANT AIGÜES RESIDUALS
	BAIXANT AIGÜES PLUVIALS
	DESAGUA HORIZONTAL D'AIGÜES PLUVIALS
	DESAGUA HORIZONTAL D'AIGÜES NEGRES
	#110 EVACUACIÓ WC
	#40 EVACUACIÓ LAVABO
	#40 EVACUACIÓ BIDET
	#110 EVACUACIÓ AIGÜES PLUVIALS
	#40 EVACUACIÓ DUTXA
	#40 EVACUACIÓ BANYERA
	#40 EVACUACIÓ PICA
	#40 EVACUACIÓ RENTADORA/RENTAPLATS

LLEENDA VENTILACIÓ I EVACUACIÓ DE FUMS	
	CONDUCTE VERTICAL EXTRACCIÓ FUMS CUINA #300
	CONDUCTE DE VENTILACIÓ FORÇADA #110
	CONDUCTE HORIZONTAL D'EXTRACCIÓ

LLEENDA SUBMINISTRAMENT AFS I ACS	
	ESCOMESA GENERAL DE L'EDIFICI
	CLAU REGISTRE/GENERAL DE PAS EN ARQUETA
	CLAU ANTIRETORN
	COMPTADOR UNITARI D'AGUA
	COMPTADOR EN BATERIA
	MANÒMETRE
	BOMBA D'IMPULSIÓ
	CALDERA O ESCALFADOR
	INTERACUMULADOR D'ACS PREESCALFADA
	BESCANVADOR D'ENERGIA
	CONDUCTE AGUA FREDA SANITÀRIA (AFS)
	CONDUCTE AGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS)
	CONDUCTE GENERAL AGUA PREESCALFADA
	MUNTANT AGUA FREDA
	MUNTANT AGUA CALENTA
	MUNTANT SERVEI I RETORN AGUA PREESCALFADA
	CLAU DE PAS D'AGUA FREDA
	CLAU DE PAS D'AGUA CALENTA
	AIXETA D'AGUA FREDA
	AIXETA D'AGUA CALENTA
	TERMOSTAT
	CONDUCTE CIRCULACIÓ CIRCUIT PLAQUES SOLARS
	MUNTANT CIRCUIT PLAQUES SOLARS

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ	
	UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ -COMPRESSOR-
	MUNTANTS CONDUCTES LÍQUID I GAS REFRIGERANT
	CONDUCTES HORIZ. LÍQUID I GAS REFRIGERANT
	UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ PER CONDUCTES
	UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ SPLIT DE PARET
	REIXETA IMPULSIÓ VERTICAL
	REIXETA RETORN VERTICAL
	REIXETA IMPULSIÓ O RETORN HORIZONTAL
	FORAT EN ENVA EN FALS SOSTRE PER A PAS AIRE RETORN

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	
	PUNT DE LLUM EN SOSTRE
	APLIC A PARET
	FOCUS LED
	PUNT DE LLUM ESTANC
	FOCUS EXTERIOR
	ENDOLL ESTANC
	FLUORESCENT LINEAL
	HALOGENA
	ENDOLL
	INTERRUPTOR
	COMUTADOR
	INTERRUPTOR D'ENCREUAMENT
	PULSADOR
	TIMBRE
	MOTOR
	SENSOR DE MOVIMENT
	INTERFONO
	REGLETA
	L. ILLUM. ESCALA
	L. FORÇA MOTRIU
	CENTR.CONTADORS
	CONT. FORÇA MOTRIU
	CAIXA GRAL. PROTECCIÓ
	LINIA REPARTIDORA
	CANAL DE SERVEI
	DERIVACIÓ INDIVIDUAL
	PRESA DE TERRA
	CAIXA GRAL. DISTRIBUCIÓ

INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS	
	PUNT ACCÉS D'USUARI (PAU)
	CAIXA PROTECCIÓ F.M.
	PRESA TELÈFON
	PRESA T.V.
	PRESA BANDA AMPLA DOBLE
	PRESA RESERVA

INSTAL·LACIÓ D'ALARMA*	
	CENTRAL D'ALARMA
	DETECTOR DE PRESENCIA PER INFRAROJOS
	CÀMERA DETECTORA DE PRESENCIA
	BOTZINA

* Els símbols indiquen punts d'alimentació, no els propis elements alimentats. Únicament es preveu preinstal·lació del cablejat.

PROJECTE TÈCNIC

PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

Ref.320an

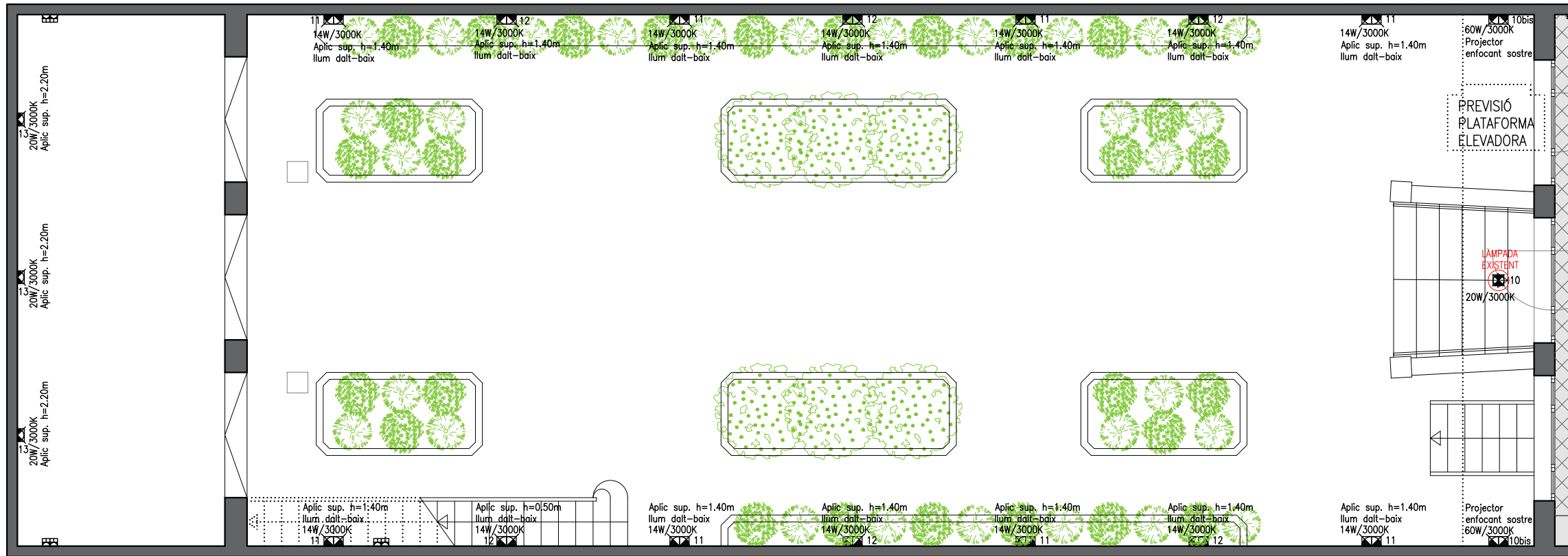
Gen2020

EL PROMOTOR	AJUNTAMENT DE CALELLA
ARQUITECTE/S	SALVADOR D'HORTA BARBÉ I MISSÉ, MAURICI BESTARD MATAMOROS BESTARD Y BARBÉ, SLP.

PLÀNOL ESCALA 1:75	INSTAL·LACIONS ELECT, TELECOS I ALARMA - P.S, P.BAIXA
--------------------	---

I04_v3

BiBarquitectes



LLEENDA SANEJAMENT	
	BAIXANT AIGÜES RESIDUALS
	BAIXANT AIGÜES PLUVIALS
	DESAGUA HORIZONTAL D'AIGÜES PLUVIALS
	DESAGUA HORIZONTAL D'AIGÜES NEGRES
	#110 EVACUACIÓ WC
	#40 EVACUACIÓ LAVABO
	#40 EVACUACIÓ BIDET
	#110 EVACUACIÓ AIGÜES PLUVIALS
	#40 EVACUACIÓ DUTXA
	#40 EVACUACIÓ BANYERA
	#40 EVACUACIÓ PICA
	#40 EVACUACIÓ RENTADORA/RENTAPLATS

LLEENDA VENTILACIÓ I EVACUACIÓ DE FUMS	
	CONDUCTE VERTICAL EXTRACCIÓ FUMS CUINA #300
	CONDUCTE DE VENTILACIÓ FORÇADA #110
	CONDUCTE HORIZONTAL D'EXTRACCIÓ

LLEENDA SUBMINISTRAMENT AFS I ACS	
	ESCOMESA GENERAL DE L'EDIFICI
	CLAU REGISTRE/GENERAL DE PAS EN ARQUETA
	CLAU ANTIRETORN
	COMPTADOR UNITARI D'AGUA
	COMPTADOR EN BATERIA
	MANÒMETRE
	BOMBA D'IMPULSIÓ
	CALDERA O ESCALFADOR
	INTERACUMULADOR D'ACS PREESCALFADA
	BESCANVADOR D'ENERGIA
	CONDUCTE AGUA FREDA SANITARIA (AFS)
	CONDUCTE AGUA CALENTA SANITARIA (ACS)
	CONDUCTE GENERAL AGUA PREESCALFADA
	MUNTANT AGUA FREDA
	MUNTANT AGUA CALENTA
	MUNTANT SERVEI I RETORN AGUA PREESCALFADA
	CLAU DE PAS D'AGUA FREDA
	CLAU DE PAS D'AGUA CALENTA
	AIXETA D'AGUA FREDA
	AIXETA D'AGUA CALENTA
	TERMOSTAT
	CONDUCTE CIRCULACIÓ CIRCUIT PLAQUES SOLARS
	MUNTANT CIRCUIT PLAQUES SOLARS

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ	
	UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ -COMPRESSOR-
	MUNTANTS CONDUCTES LÍQUID I GAS REFRIGERANT
	CONDUCTES HORIZ. LÍQUID I GAS REFRIGERANT
	UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ PER CONDUCTES
	UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ SPLIT DE PARET
	REIXETA IMPULSIÓ VERTICAL
	REIXETA RETORN VERTICAL
	REIXETA IMPULSIÓ O RETORN HORIZONTAL
	FORAT EN ENVA EN FALS SOSTRE PER A PAS AIRE RETORN

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	
	PUNT DE LLUM EN SOSTRE
	APLIC A PARET
	FOCUS LED
	PUNT DE LLUM ESTANC
	FOCUS EXTERIOR
	ENDOLL ESTANC
	FLUORESCENT LINEAL
	HALOGENA
	ENDOLL
	INTERRUPTOR
	COMUTADOR
	INTERRUPTOR D'ENCREUAMENT
	PULSADOR
	TIMBRE
	MOTOR
	SENSOR DE MOVIMENT
	INTERFONO
	REGLETA
	L. LLUM. ESCALA
	L. FORÇA MOTRIU
	CENTR. CONTADORS
	CONT. FORÇA MOTRIU
	CAIXA GRAL. PROTECCIÓ
	LÍNEA REPARTIDORA
	CANAL DE SERVEI
	DERIVACIÓ INDIVIDUAL
	PRESA DE TERRA
	CAIXA GRAL. DISTRIBUCIÓ

INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS	
	PUNT ACCÉS D'USUARI (PAU)
	CAIXA PROTECCIÓ F.M.
	PRESA TELÈFON
	PRESA T.V.
	PRESA BANDA AMPLA DOBLE
	PRESA RESERVA

INSTAL·LACIÓ D'ALARMA*	
	CENTRAL D'ALARMA
	DETECTOR DE PRESENCIA PER INFRAROJOS
	CÀMERA DETECTORA DE PRESENCIA
	BOTZINA

* Els símbols indiquen punts d'alimentació, no els propis elements alimentats. Únicament es preveu instal·lació del cablejat.



PROJECTE TÈCNIC

PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

Ref.320an Gener 2025

EL PROMOTOR AJUNTAMENT DE CALELLA

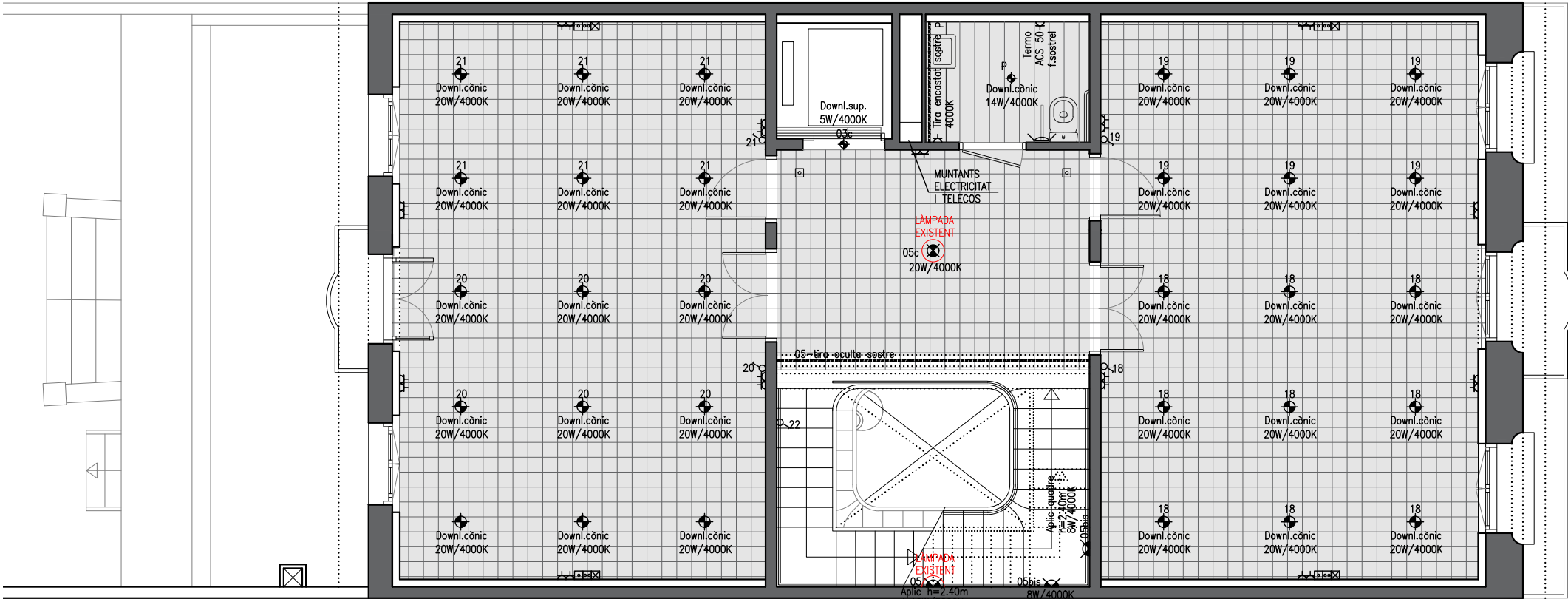
ARQUITECTE/S SALVADOR D'HORTA BARBÉ I MISSÉ, MAURICI BESTARD MATAMOROS BESTARD Y BARBÉ, SLP.

PLÀNOL INSTAL·LACIONS
ESCALA 1:75 ELECTRICITAT I TELECOS I ALARMA - PATI I P1

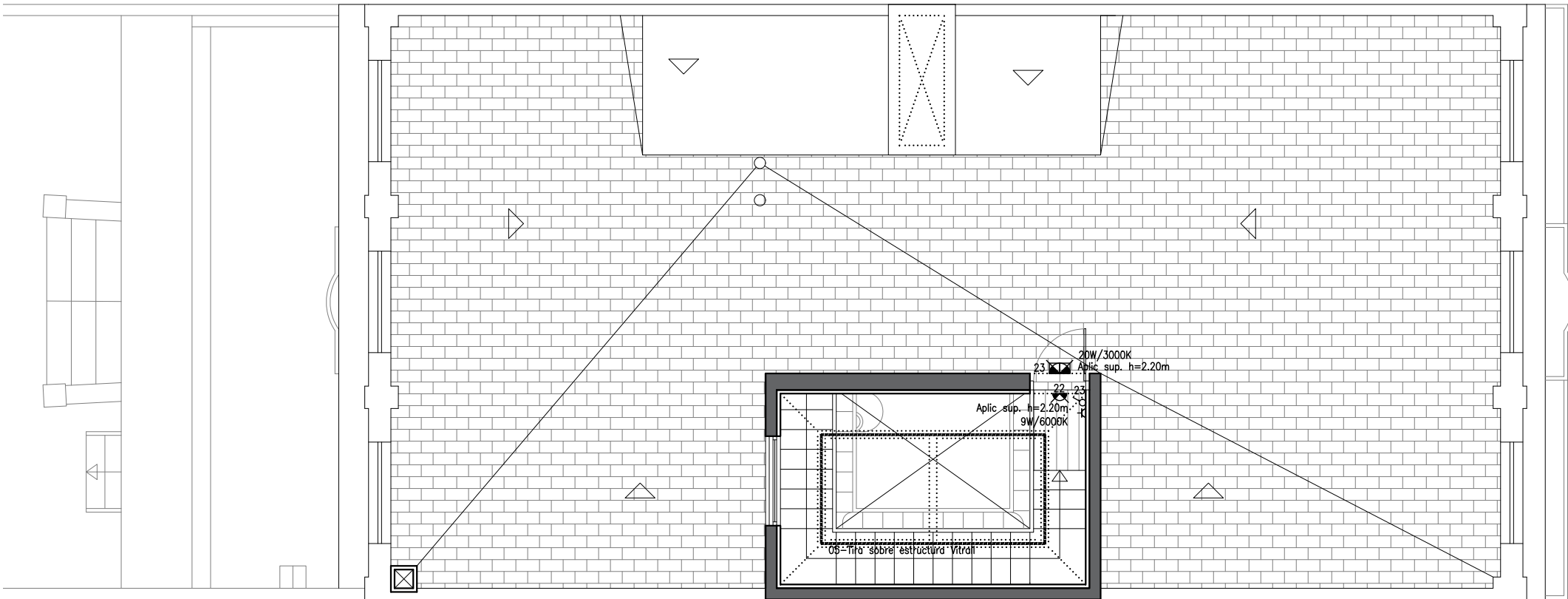
BiBarquitectes

PLANTA PRIMERA

I05_v3



PLANTA SEGONA



PLANTA COBERTA

LLEGGENDA SANEJAMENT	
	Baixant aigües residuals
	Baixant aigües pluvials
	Desaigua horitzontal d'aigües pluvials
	Desaigua horitzontal d'aigües negres
#110	Evacuació WC
#40	Evacuació lavabo
#40	Evacuació bidet
#110	Evacuació aigües pluvials
#40	Evacuació dutxa
#40	Evacuació banyera
#40	Evacuació pica
#40	Evacuació rentadora/rentaplats

LLEGGENDA VENTILACIÓ I EVACUACIÓ DE FUMS	
	Conducte vertical extracció fums cuina #300
	Conducte de ventilació forçada #110
	Conducte horitzontal d'extracció

LLEGGENDA SUBMINISTRAMENT AFS I ACS	
	ESCOMESA GENERAL DE L'EDIFICI
	CLAU REGISTRE/GENERAL DE PAS EN ARQUETA
	CLAU ANTIRETORN
	COMPTADOR UNITARI D'AIGUA
	COMPTADOR EN BATERIA
	MANÒMETRE
	BOMBA D'IMPULSIÓ
	CALDERA O ESCALFADOR
	INTERACUMULADOR D'ACS PREESCALFADA
	BESCANVADOR D'ENERGIA
	CONDUCTE AIGUA FREDA SANITÀRIA (AFS)
	CONDUCTE AIGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS)
	CONDUCTE GENERAL AIGUA PREESCALFADA
	MUNTANT AIGUA FREDA
	MUNTANT AIGUA CALENTA
	MUNTANT SERVEI I RETORN AIGUA PREESCALFADA
	CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
	CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
	AXETA D'AIGUA FREDA
	AXETA D'AIGUA CALENTA
	TERMOSTAT
	CONDUCTE CIRCULACIÓ CIRCUIT PLAQUES SOLARS
	MUNTANT CIRCUIT PLAQUES SOLARS

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ	
	UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ -COMPRESSOR-
	MUNTANTS CONDUCTES LÍQUID I GAS REFRIGERANT
	CONDUCTES HORIZ. LÍQUID I GAS REFRIGERANT
	UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ PER CONDUCTES
	UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ SPLIT DE PARET
	REIXETA IMPULSIÓ VERTICAL
	REIXETA RETORN VERTICAL
	REIXETA IMPULSIÓ O RETORN HORIZONTAL
	FORAT EN ENVA EN FALS SOSTRE PER A PAS AIRE RETORN

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA			
	PUNT DE LLUM EN SOSTRE		MOTOR
	APLIC A PARET		SENSOR DE MOVIMENT
	FOCUS LED		INTERFONO
	PUNT DE LLUM ESTANC		REGLETA
	FOCUS EXTERIOR		L. ILLUM. ESCALA
	ENDOLL ESTANC		L. FORÇA MOTRIU
	FLUORESCENT LINEAL		CENTR.CONTADORS
	HALOGENA		CONT. FORÇA MOTRIU
	ENDOLL		CAIXA GRAL. PROTECCIÓ
	INTERRUPTOR		LÍNIA REPARTIDORA
	COMUTADOR		CANAL DE SERVEI
	INTERRUPTOR D'ENCREUAMENT		DERIVACIÓ INDIVIDUAL
	PULSADOR		PRESA DE TERRA
	TIMBRE		CAIXA GRAL. DISTRIBUCIÓ

INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS	
	PUNT ACCÉS D'USUARI (PAU)
	CAIXA PROTECCIÓ F.M.
	PRESA TELÈFON
	PRESA T.V.
	PRESA BANDA AMPLA DOBLE
	PRESA RESERVA

INSTAL·LACIÓ D'ALARMA*	
	CENTRAL D'ALARMA
	DETECTOR DE PRESENCIA PER INFRAROJOS
	CÀMERA DETECTORA DE PRESENCIA
	BOTZINA

* Els símbols indiquen punts d'alimentació, no els propis elements alimentats. Únicament es preveu preinstal·lació del cablejat.

PROJECTE TÈCNIC

PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

Ref.320an

Gener 2025

EL PROMOTOR AJUNTAMENT DE CALELLA

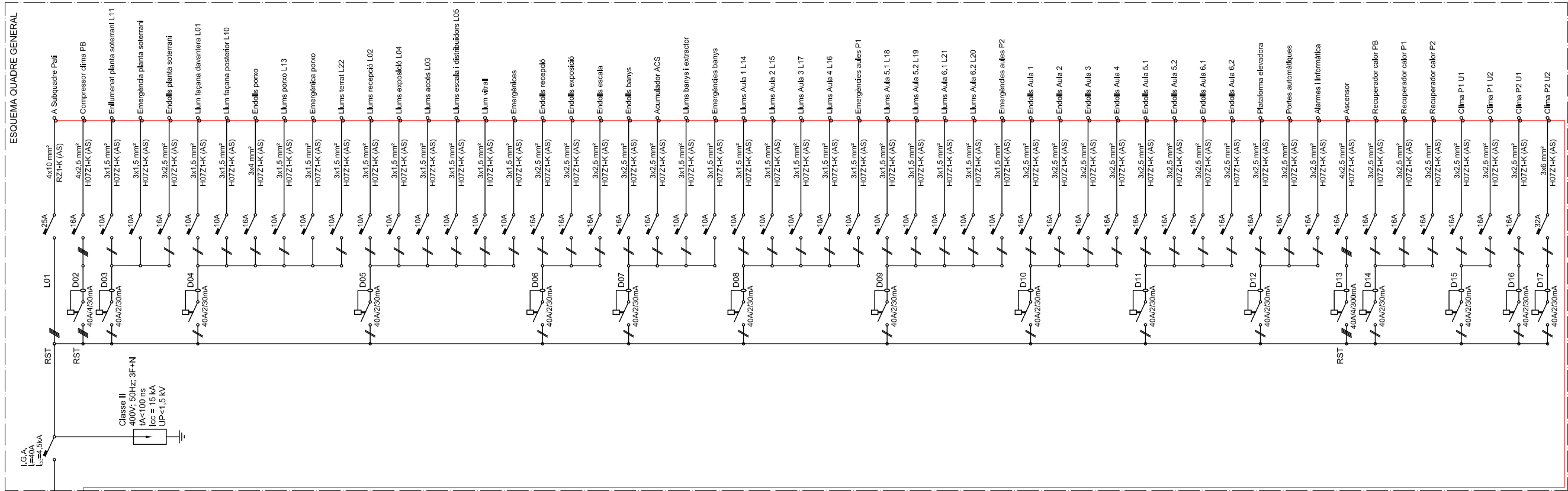
ARQUITECTE/S SALVADOR D'HORTA BARBÉ I MISSÉ, MAURICI BESTARD MATAMOROS BESTARD Y BARBÉ, SLP.

PLÀNOL ESCALA 1:75 INSTAL·LACIONS ELÈCTRICA, TELEFONS I ALARMA - PL.2 I COB.

I06_v3

BiBarquitectes

C/Policià Telsidur 1, Bx-1a, 08370-Calella (Bcn) Tel: 93 769 31 39 www.bibarquitectes.com



PROJECTE TÈCNIC

PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

Ref.320an

Gener de 2026

EL PROMOTOR

AJUNTAMENT DE CALELLA

ARQUITECTE/S

SALVADOR D'HORTA BARBÉ I MISSÉ , MAURICI BESTARD MATAMOROS
BESTARD Y BARBÉ, SLP.

PLÀNOL
ESCALA 1:75

INSTAL·LACIONS
ELECTRICITAT - ESQUEMA UNIFILAR

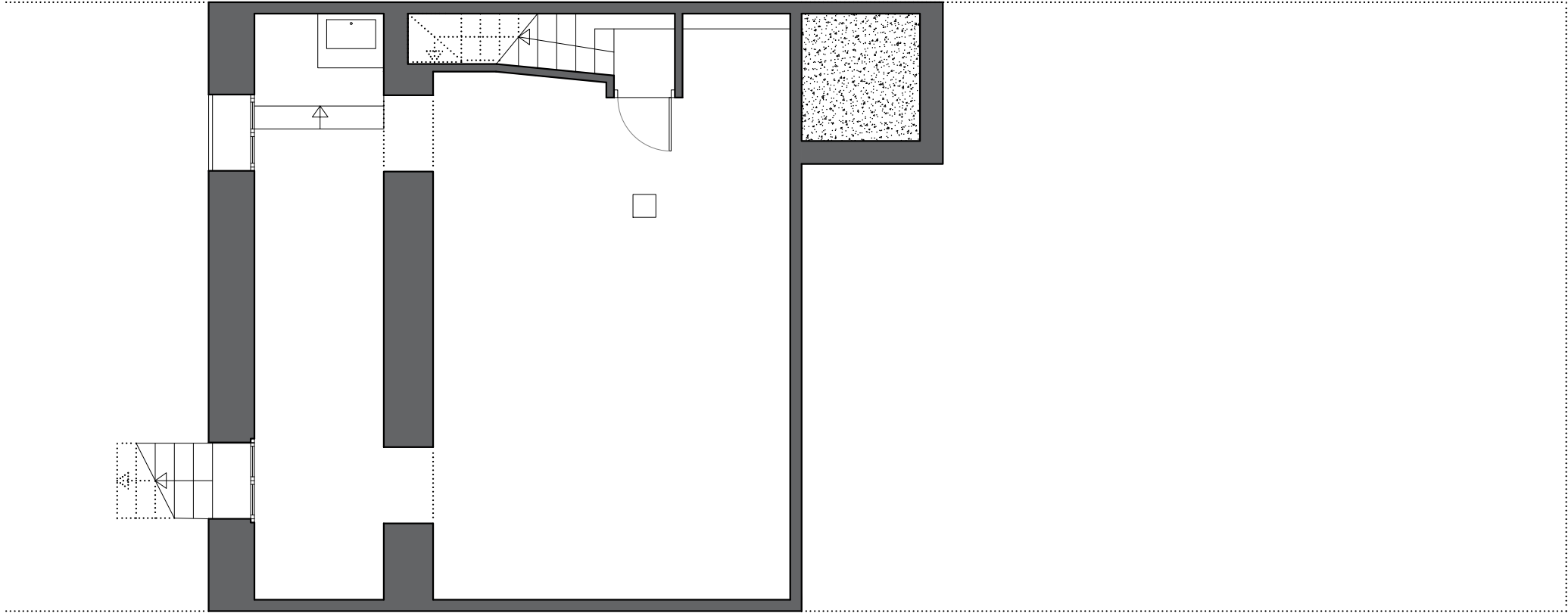
I07_v4

BiBarquitectes

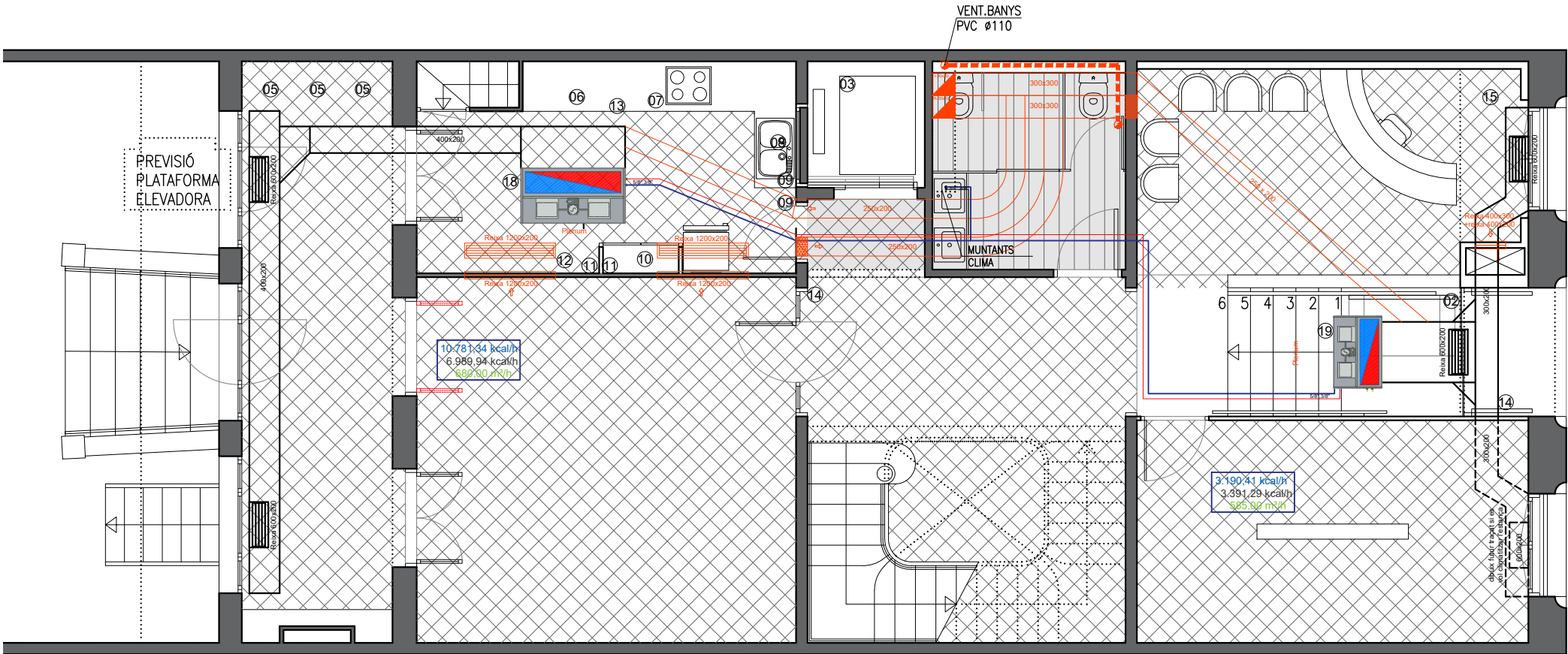
C/Pol·liciana Teixidor 1, Bx-1a, 08370-Calella (Bcn)

Tel: 93 769 31 39

www.bibarquitectes.com



PLANTA SOTERRANI



PLANTA BAIXA

LLEGENDA SANEJAMENT	
	BAIXANT AIGÜES RESIDUALS
	BAIXANT AIGÜES PLUVIALS
	DESAGUA HORIZONTAL D'AIGÜES PLUVIALS
	DESAGUA HORIZONTAL D'AIGÜES NEGRES
Ø110	EVACUACIÓ WC
Ø40	EVACUACIÓ LAVABO
Ø40	EVACUACIÓ BIDET
Ø110	EVACUACIÓ AIGÜES PLUVIALS
Ø40	EVACUACIÓ DUTXA
Ø40	EVACUACIÓ BANYERA
Ø40	EVACUACIÓ PICA
Ø40	EVACUACIÓ RENTADORA/RENTAPLATS

LLEGENDA VENTILACIÓ I EVACUACIÓ DE FUMS	
	CONDUCTE VERTICAL EXTRACCIÓ FUMS CUINA Ø300
	CONDUCTE DE VENTILACIÓ FORÇADA Ø110
	CONDUCTE HORIZONTAL D'EXTRACCIÓ

LLEGENDA SUBMINISTRAMENT AFS I ACS	
	ESCOMESA GENERAL DE L'EDIFICI
	CLAU REGISTRE/GENERAL DE PAS EN ARQUETA
	CLAU ANTIRETORN
	COMPTADOR UNITARI D'AGUA
	COMPTADOR EN BATERIA
	MANÒMETRE
	BOMBA D'IMPULSIÓ
	CALDERA O ESCALFADOR
	INTERACUMULADOR D'ACS PREESCALFADA
	BESCANVADOR D'ENERGIA
	CONDUCTE AGUA FREDA SANITÀRIA (AFS)
	CONDUCTE AGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS)
	CONDUCTE GENERAL AGUA PREESCALFADA
	MUNTANT AGUA FREDA
	MUNTANT AGUA CALENTA
	MUNTANT SERVEI I RETORN AGUA PREESCALFADA
	CLAU DE PAS D'AGUA FREDA
	CLAU DE PAS D'AGUA CALENTA
	AIXETA D'AGUA FREDA
	AIXETA D'AGUA CALENTA
	TERMOSTAT
	CONDUCTE CIRCULACIÓ CIRCUIT PLAQUES SOLARS
	MUNTANT CIRCUIT PLAQUES SOLARS

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ	
	UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ -COMPRESSOR-
	MUNTANTS CONDUCTES LÍQUID I GAS REFRIGERANT
	CONDUCTES HORIZ. LÍQUID I GAS REFRIGERANT
	UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ PER CONDUCTES
	UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ SPLIT DE PARET
	REIXETA IMPULSIÓ VERTICAL
	REIXETA RETORN VERTICAL
	REIXETA IMPULSIÓ O RETORN HORIZONTAL
	FORAT EN ENVA EN FALS SOSTRE PER A PAS AIRE RETORN

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	
	PUNT DE LLUM EN SOSTRE
	APLIC A PARET
	FOCUS LED
	PUNT DE LLUM ESTANC
	FOCUS EXTERIOR
	ENDOLL ESTANC
	FLUORESCENT LINEAL
	HALOGENA
	ENDOLL
	INTERRUPTOR
	COMUTADOR
	INTERRUPTOR D'ENCREUAMENT
	PULSADOR
	TIMBRE
	MOTOR
	SENSOR DE MOVIMENT
	INTERFONO
	REGLETA
	L. ILLUM. ESCALA
	L. FORÇA MOTRIU
	CENTR.CONTADORS
	CONT. FORÇA MOTRIU
	CAIXA GRAL. PROTECCIÓ
	LÍNIA REPARTIDORA
	CANAL DE SERVEI
	DERIVACIÓ INDIVIDUAL
	PRESA DE TERRA
	CAIXA GRAL. DISTRIBUCIÓ

INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS	
	PUNT ACCÉS D'USUARI (PAU)
	CAIXA PROTECCIÓ F.M.
	PRESA TELÈFON
	PRESA T.V.
	PRESA BANDA AMPLA DOBLE
	PRESA RESERVA

INSTAL·LACIÓ D'ALARMA*	
	CENTRAL D'ALARMA
	DETECTOR DE PRESENCIA PER INFRAROJOS
	CÀMERA DETECTORA DE PRESENCIA
	BOTZINA

* Els símbols indiquen punts d'alimentació, no els propis elements alimentats. Únicament es preveu preinstal·lació del cablejat.

PROJECTE TÈCNIC

PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

Ref.320an Gener de 2026

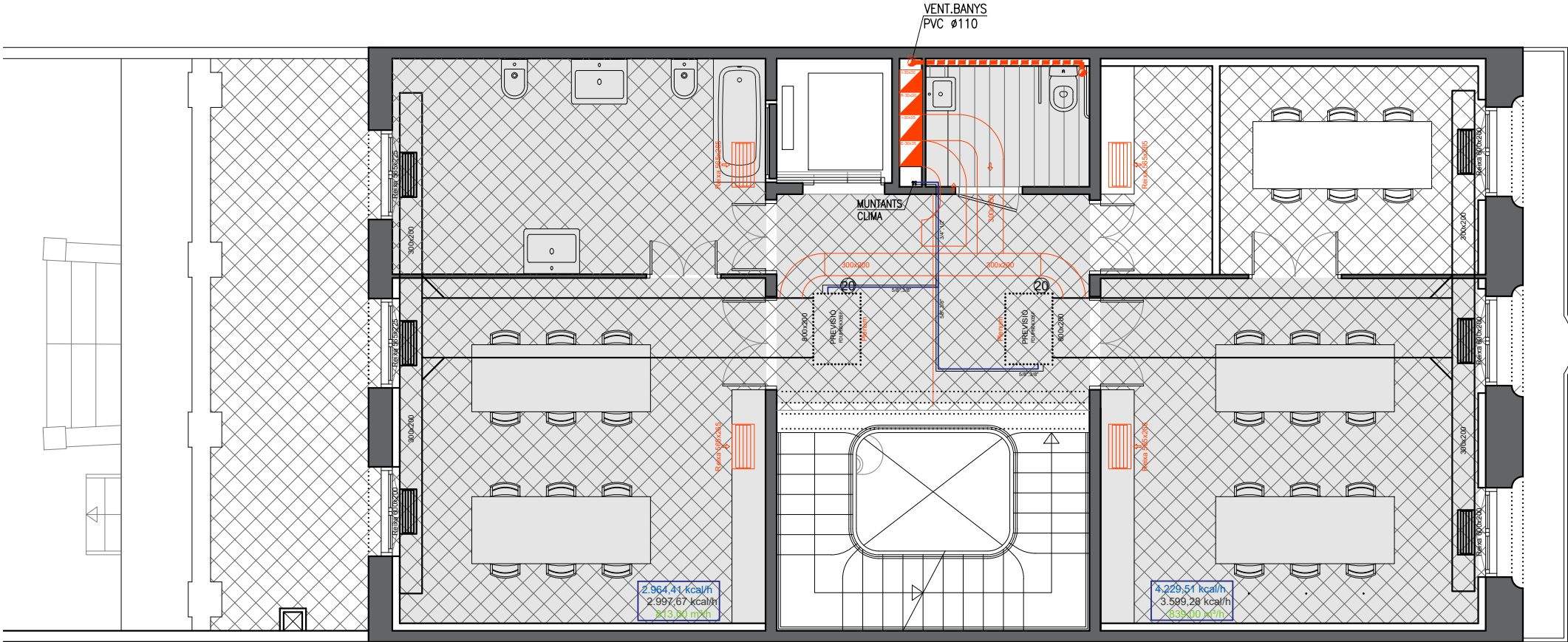
EL PROMOTOR AJUNTAMENT DE CALELLA

ARQUITECTE/S SALVADOR D'HORTA BARBÉ I MISSÉ, MAURICI BESTARD MATAMOROS BESTARD Y BARBÉ, SLP.

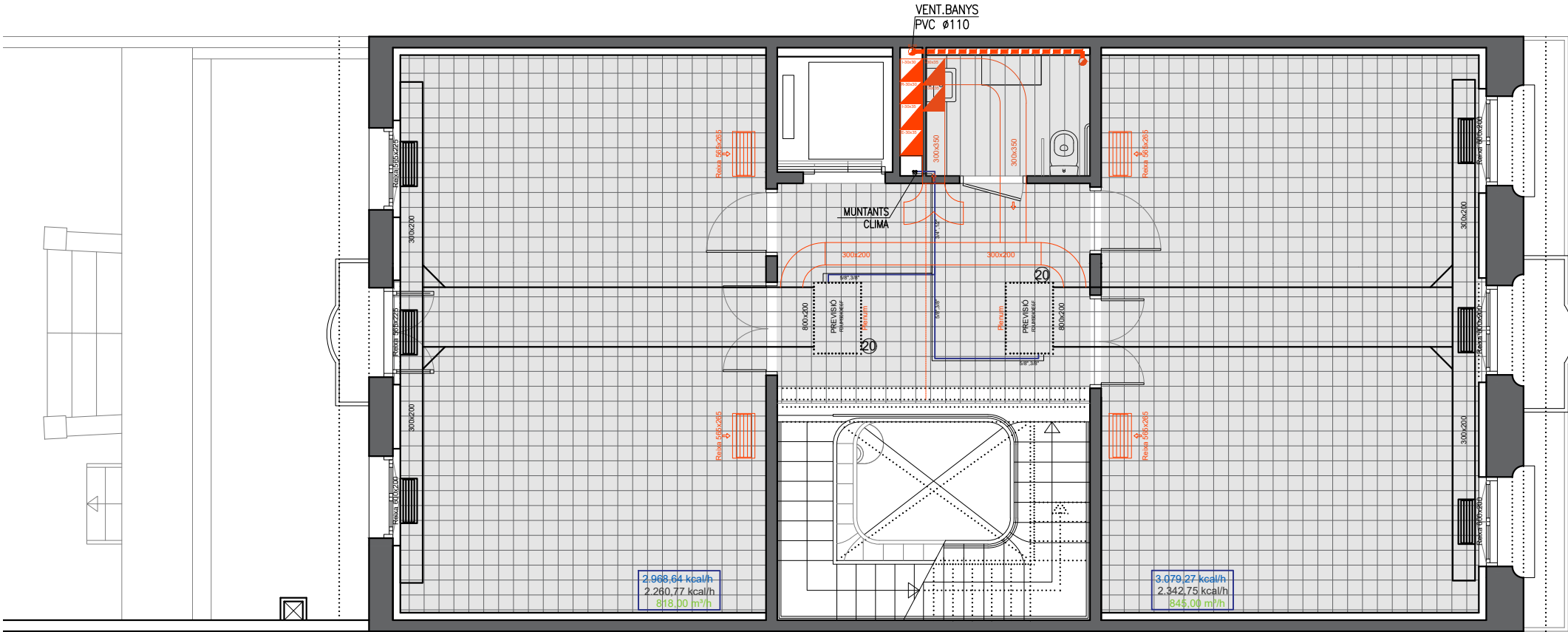
PLÀNOL INSTAL·LACIONS
ESCALA 1:75 CLIMATITZACIÓ - P.SOTERRANI P.BAIXA

BiBarquitectes

C/Policià Telsidó 1, Bx-1a, 08370-Calella (Bcn) Tel: 93 769 31 39 www.bibarquitectes.com



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA

LLEGENDA SANEJAMENT	
	Baixant aigües residuals
	Baixant aigües pluvials
	Desaigüa horitzontal d'aigües negres
	#110 EVACUACIÓ WC
	#40 EVACUACIÓ LAVABO
	#40 EVACUACIÓ BIDET
	#110 EVACUACIÓ AIGÜES PLUVIALS
	#40 EVACUACIÓ DUTXA
	#40 EVACUACIÓ BANYERA
	#40 EVACUACIÓ PICA
	#40 EVACUACIÓ RENTADORA/RENTAPLATS

LLEGENDA VENTILACIÓ I EVACUACIÓ DE FUMS	
	CONDUCTE VERTICAL EXTRACCIÓ FUMS CUINA #300
	CONDUCTE DE VENTILACIÓ FORÇADA Ø110
	CONDUCTE HORIZONTAL D'EXTRACCIÓ

LLEGENDA SUBMINISTRAMENT AFS I ACS	
	ESCOMESA GENERAL DE L'EDIFICI
	CLAU REGISTRE/GENERAL DE PAS EN ARQUETA
	CLAU ANTIRETORN
	COMPTADOR UNITARI D'AIGUA
	COMPTADOR EN BATERIA
	MANÒMETRE
	BOMBA D'IMPULSIÓ
	CALDERA O ESCALFADOR
	INTERACUMULADOR D'ACS PREESCALFADA
	BESCANVADOR D'ENERGIA
	CONDUCTE AIGUA FREDA SANITÀRIA (AFS)
	CONDUCTE AIGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS)
	CONDUCTE GENERAL AIGUA PREESCALFADA
	MUNTANT AIGUA FREDA
	MUNTANT AIGUA CALENTA
	MUNTANT SERVEI I RETORN AIGUA PREESCALFADA
	CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
	CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
	AIXETA D'AIGUA FREDA
	AIXETA D'AIGUA CALENTA
	TERMOSTAT
	CONDUCTE CIRCULACIÓ CIRCUIT PLAQUES SOLARS
	MUNTANT CIRCUIT PLAQUES SOLARS

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ	
	UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ -COMPRESSOR-
	MUNTANTS CONDUCTES LÍQUID I GAS REFRIGERANT
	CONDUCTES HORIZ. LÍQUID I GAS REFRIGERANT
	UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ PER CONDUCTES
	UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ SPLIT DE PARET
	REIXETA IMPULSIÓ VERTICAL
	REIXETA RETORN VERTICAL
	REIXETA IMPULSIÓ O RETORN HORIZONTAL
	FORAT EN ENVA EN FALS SOSTRE PER A PAS AIRE RETORN

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA			
	PUNT DE LLUM EN SOSTRE		MOTOR
	APLIC A PARET		SENSOR DE MOVIMENT
	FOCUS LED		INTERFONO
	PUNT DE LLUM ESTANC		REGLETA
	FOCUS EXTERIOR		L. ILLUM. ESCALA
	ENDOLL ESTANC		L. FORÇA MOTRIU
	FLUORESCENT LINEAL		CENTR.CONTADORS
	HALOGENA		CONT. FORÇA MOTRIU
	ENDOLL		CAIXA GRAL. PROTECCIÓ
	INTERRUPTOR		LÍNIA REPARTIDORA
	COMUTADOR		CANAL DE SERVEI
	INTERRUPTOR D'ENCREUAMENT		DERIVACIÓ INDIVIDUAL
	PULSADOR		PRESA DE TERRA
	TIMBRE		CAIXA GRAL. DISTRIBUCIÓ

INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS	
	PUNT ACCÉS D'USUARI (PAU)
	CAIXA PROTECCIÓ F.M.
	PRESA TELÈFON
	PRESA T.V.
	PRESA BANDA AMPLA DOBLE
	PRESA RESERVA

INSTAL·LACIÓ D'ALARMA*	
	CENTRAL D'ALARMA
	DETECTOR DE PRESENCIA PER INFRAROJOS
	CÀMERA DETECTORA DE PRESENCIA
	BOTZINA

* Els símbols indiquen punts d'alimentació, no els propis elements alimentats. Únicament es preveu preinstal·lació del cablejat.

PROJECTE TÈCNIC

PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

Ref.320an Gener de 2026

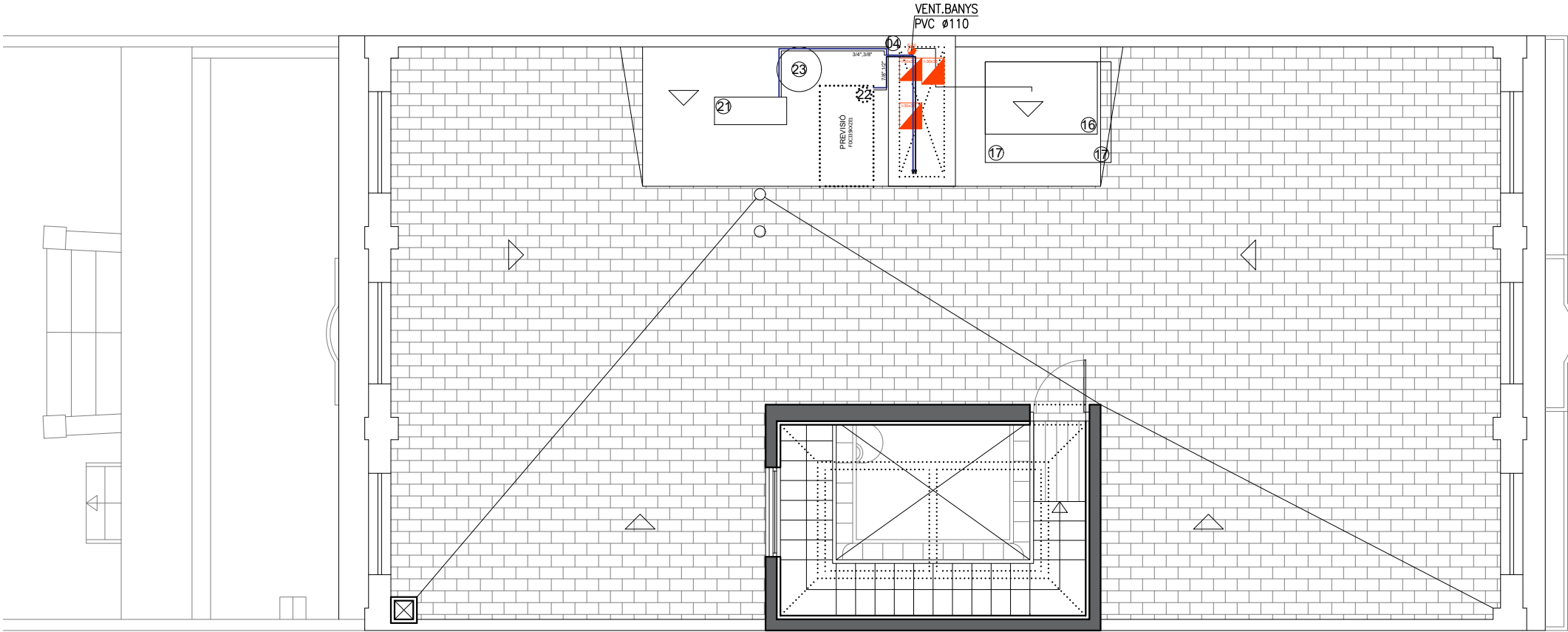
EL PROMOTOR AJUNTAMENT DE CALELLA

ARQUITECTE/S SALVADOR D'HORTA BARBÉ I MISSÉ, MAURICI BESTARD MATAMOROS BESTARD Y BARBÉ, SLP.

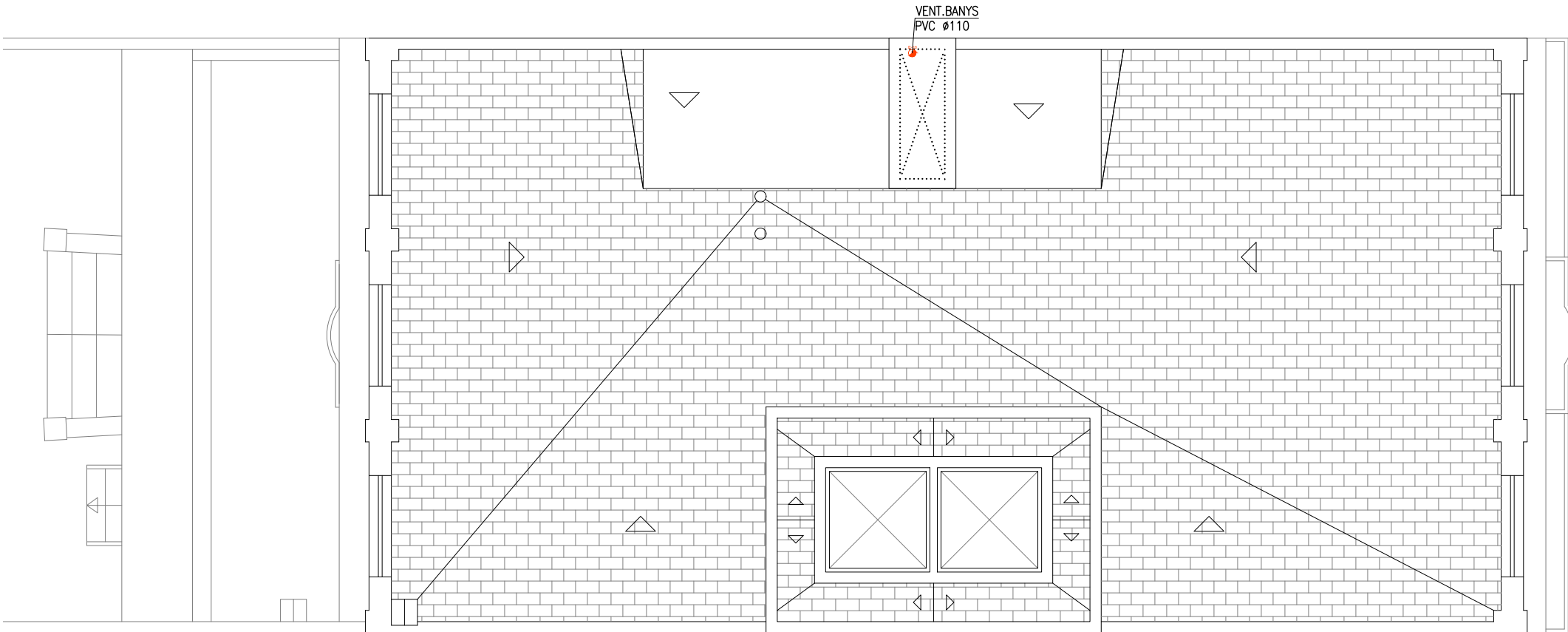
PLÀNOL INSTAL·LACIONS
ESCALA 1:75 CLIMATITZACIÓ - P1 I P2

BiBarquitectes

C/Policià Telsidur 1, Bx-1a, 08370-Calella (Bcn) Tel: 93 769 31 39 www.bibarquitectes.com



PLANTA COBERTA



PLANTA COBERTA

LLEGENDA SANEJAMENT	
	BAIXANT AIGÜES RESIDUALS
	BAIXANT AIGÜES PLUVIALS
	DESAGUA HORIZONTAL D'AIGÜES PLUVIALS
	DESAGUA HORIZONTAL D'AIGÜES NEGRES
	#110 EVACUACIÓ WC
	#40 EVACUACIÓ LAVABO
	#40 EVACUACIÓ BIDET
	#110 EVACUACIÓ AIGÜES PLUVIALS
	#40 EVACUACIÓ DUTXA
	#40 EVACUACIÓ BANYERA
	#40 EVACUACIÓ PICA
	#40 EVACUACIÓ RENTADORA/RENTAPLATS

LLEGENDA VENTILACIÓ I EVACUACIÓ DE FUMS	
	CONDUCTE VERTICAL EXTRACCIÓ FUMS CUINA #300
	CONDUCTE DE VENTILACIÓ FORÇADA #110
	CONDUCTE HORIZONTAL D'EXTRACCIÓ

LLEGENDA SUBMINISTRAMENT AFS I ACS	
	ESCOMESA GENERAL DE L'EDIFICI
	CLAU REGISTRE/GENERAL DE PAS EN ARQUETA
	CLAU ANTIRETORN
	COMPTADOR UNITARI D'AGUA
	COMPTADOR EN BATERIA
	MANÒMETRE
	BOMBA D'IMPULSIÓ
	CALDERA O ESCALFADOR
	INTERACUMULADOR D'ACS PREESCALFADA
	BESCANVADOR D'ENERGIA
	CONDUCTE AGUA FREDA SANITÀRIA (AFS)
	CONDUCTE AGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS)
	CONDUCTE GENERAL AGUA PREESCALFADA
	MUNTANT AGUA FREDA
	MUNTANT AGUA CALENTA
	MUNTANT SERVEI I RETORN AGUA PREESCALFADA
	CLAU DE PAS D'AGUA FREDA
	CLAU DE PAS D'AGUA CALENTA
	AIXETA D'AGUA FREDA
	AIXETA D'AGUA CALENTA
	TERMOSTAT
	CONDUCTE CIRCULACIÓ CIRCUIT PLAQUES SOLARS
	MUNTANT CIRCUIT PLAQUES SOLARS

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ	
	UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ -COMPRESSOR-
	MUNTANTS CONDUCTES LÍQUID I GAS REFRIGERANT
	CONDUCTES HORIZ. LÍQUID I GAS REFRIGERANT
	UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ PER CONDUCTES
	UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ SPLIT DE PARET
	REIXETA IMPULSIÓ VERTICAL
	REIXETA RETORN VERTICAL
	REIXETA IMPULSIÓ O RETORN HORIZONTAL
	FORAT EN ENVA EN FALS SOSTRE PER A PAS AIRE RETORN

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	
	PUNT DE LLUM EN SOSTRE
	APLIC A PARET
	FOCUS LED
	PUNT DE LLUM ESTANC
	FOCUS EXTERIOR
	ENDOLL ESTANC
	FLUORESCENT LINEAL
	HALOGENA
	ENDOLL
	INTERRUPTOR
	COMUTADOR
	INTERRUPTOR D'ENCREUAMENT
	PULSADOR
	TIMBRE
	MOTOR
	SENSOR DE MOVIMENT
	INTERFONO
	REGLETA
	L. LLUM. ESCALA
	L. FORÇA MOTRIU
	CENTR.CONTADORS
	CONT. FORÇA MOTRIU
	CAIXA GRAL. PROTECCIÓ
	LINIA REPARTIDORA
	CANAL DE SERVEI
	DERIVACIÓ INDIVIDUAL
	PRESA DE TERRA
	CAIXA GRAL. DISTRIBUCIÓ

INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS	
	PUNT ACCÉS D'USUARI (PAU)
	CAIXA PROTECCIÓ F.M.
	PRESA TELÈFON
	PRESA T.V.
	PRESA BANDA AMPLA DOBLE
	PRESA RESERVA

INSTAL·LACIÓ D'ALARMA*	
	CENTRAL D'ALARMA
	DETECTOR DE PRESENCIA PER INFRAROJOS
	CÀMERA DETECTORA DE PRESENCIA
	BOTZINA

* Els símbols indiquen punts d'alimentació, no els propis elements alimentats. Únicament es preveu preinstal·lació del cablejat.

PROJECTE TÈCNIC

PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

Ref.320an Gener de 2026

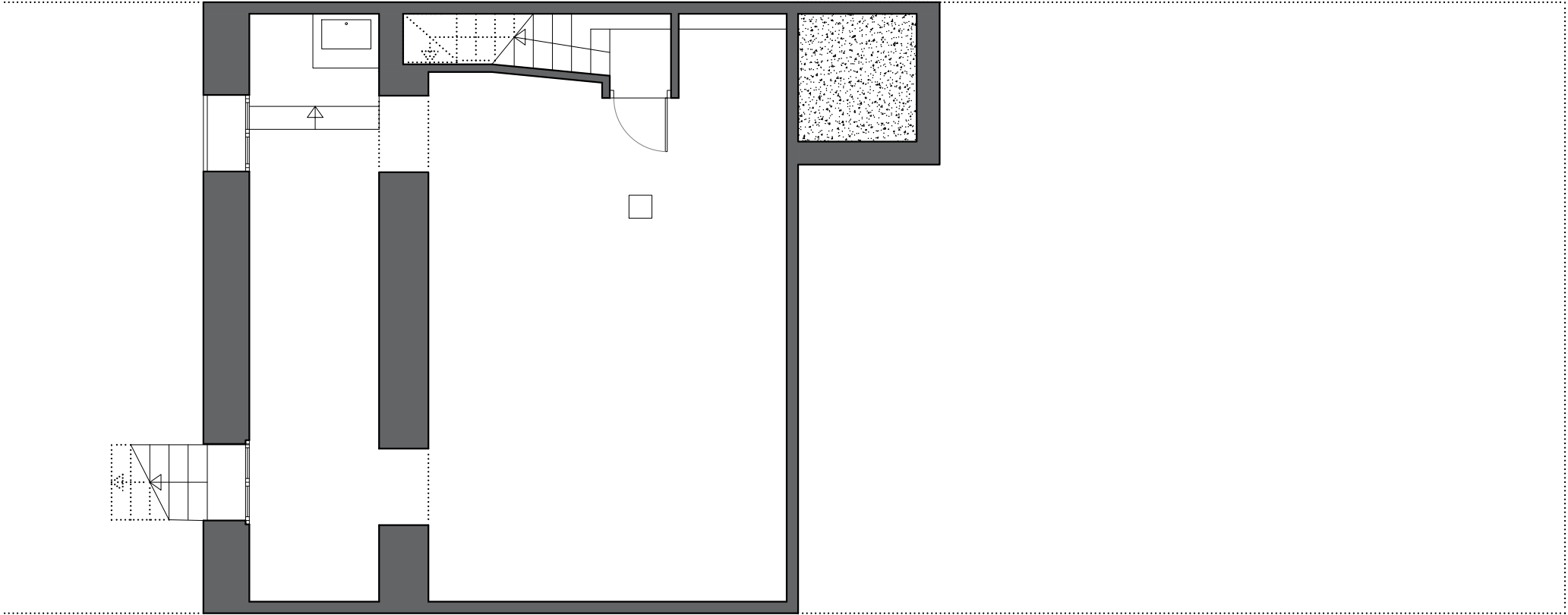
EL PROMOTOR AJUNTAMENT DE CALELLA

ARQUITECTE/S SALVADOR D'HORTA BARBÉ i MISSÉ, MAURICI BESTARD MATAMOROS BESTARD Y BARBÉ, SLP.

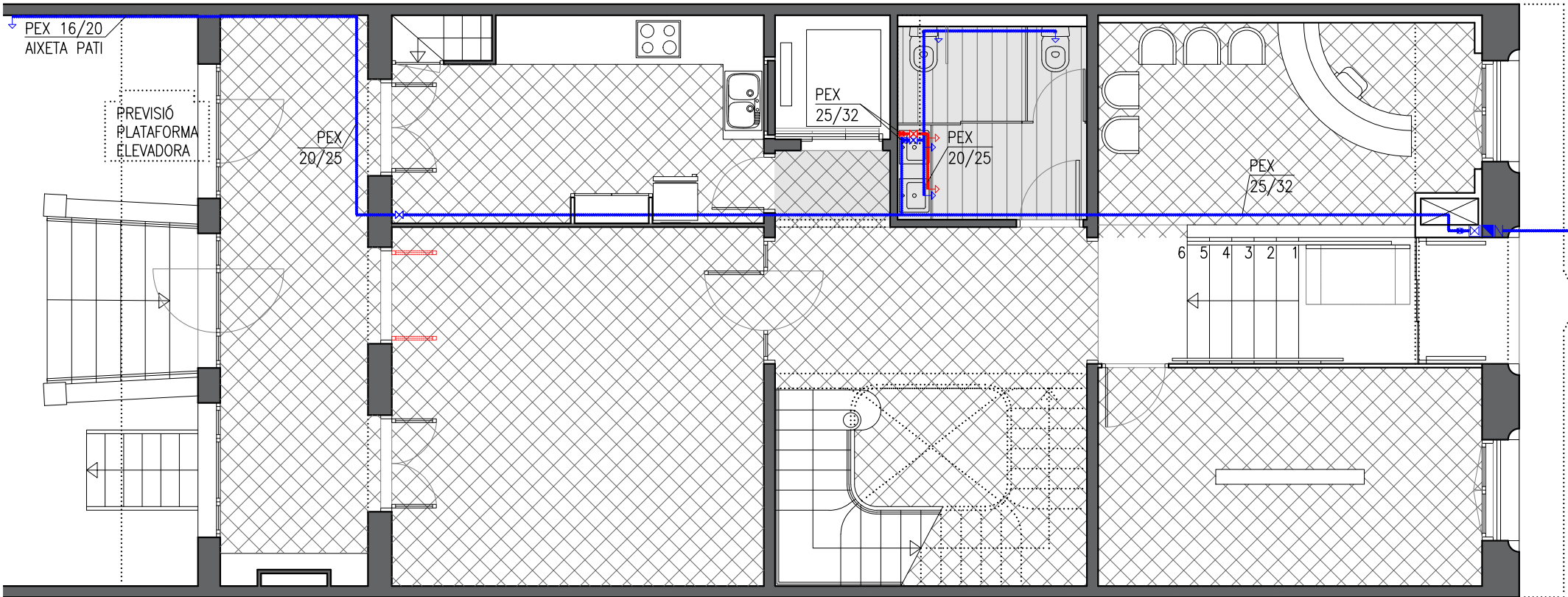
PLÀNOL ESCALA 1:75 INSTAL·LACIONS CLIMATITZACIÓ - COBERTES

BiBarquitectes

C/Policià Telsidor 1, Bx-1a, 08370-Calella (Bcn) Tel: 93 769 31 39 www.bibarquitectes.com



PLANTA SOTERRANI



PLANTA BAIXA

LLEENDA SANEJAMENT	
	BAIXANT AIGÜES RESIDUALS
	BAIXANT AIGÜES PLUVIALS
	DESAGUA HORIZONTAL D'AIGÜES PLUVIALS
	DESAGUA HORIZONTAL D'AIGÜES NEGRES
#110	EVACUACIÓ WC
#40	EVACUACIÓ LAVABO
#40	EVACUACIÓ BIDET
#110	EVACUACIÓ AIGÜES PLUVIALS
#40	EVACUACIÓ DUTXA
#40	EVACUACIÓ BANYERA
#40	EVACUACIÓ PICA
#40	EVACUACIÓ RENTADORA/RENTAPLATS

LLEENDA VENTILACIÓ I EVACUACIÓ DE FUMS	
	CONDUCTE VERTICAL EXTRACCIÓ FUMS CUINA #300
	CONDUCTE DE VENTILACIÓ FORÇADA #110
	CONDUCTE HORIZONTAL D'EXTRACCIÓ

LLEENDA SUBMINISTRAMENT AFS I ACS	
	ESCOMESA GENERAL DE L'EDIFICI
	CLAU REGISTRE/GENERAL DE PAS EN ARQUETA
	CLAU ANTIRETORN
	COMPTADOR UNITARI D'AGUA
	COMPTADOR EN BATERIA
	MANÒMETRE
	BOMBA D'IMPULSIÓ
	CALDERA O ESCALFADOR
	INTERACUMULADOR D'ACS PREESCALFADA
	BESCANVADOR D'ENERGIA
	CONDUCTE AGUA FREDA SANITÀRIA (AFS)
	CONDUCTE AGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS)
	CONDUCTE GENERAL AGUA PREESCALFADA
	MUNTANT AGUA FREDA
	MUNTANT AGUA CALENTA
	MUNTANT SERVEI I RETORN AGUA PREESCALFADA
	CLAU DE PAS D'AGUA FREDA
	CLAU DE PAS D'AGUA CALENTA
	AIXETA D'AGUA FREDA
	AIXETA D'AGUA CALENTA
	TERMOSTAT
	CONDUCTE CIRCULACIÓ CIRCUIT PLAQUES SOLARS
	MUNTANT CIRCUIT PLAQUES SOLARS

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ	
	UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ -COMPRESSOR-
	MUNTANTS CONDUCTES LÍQUID I GAS REFRIGERANT
	CONDUCTES HORIZ. LÍQUID I GAS REFRIGERANT
	UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ PER CONDUCTES
	UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ SPLIT DE PARET
	REIXETA IMPULSIÓ VERTICAL
	REIXETA RETORN VERTICAL
	REIXETA IMPULSIÓ O RETORN HORIZONTAL
	FORAT EN ENVA EN FALS SOSTRE PER A PAS AIRE RETORN

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	
	PUNT DE LLUM EN SOSTRE
	APLIC A PARET
	FOCUS LED
	PUNT DE LLUM ESTANC
	FOCUS EXTERIOR
	ENDOLL ESTANC
	FLUORESCENT LINEAL
	HALOGENA
	ENDOLL
	INTERRUPTOR
	COMMUTADOR
	INTERRUPTOR D'ENCREUAMENT
	PULSADOR
	TIMBRE
	MOTOR
	SENSOR DE MOVIMENT
	INTERFONO
	REGLETA
	L. LLUM. ESCALA
	L. FORÇA MOTRIU
	CENTR.CONTADORS
	CONT. FORÇA MOTRIU
	CAIXA GRAL. PROTECCIÓ
	LÍNEA REPARTIDORA
	CANAL DE SERVEI
	DERIVACIÓ INDIVIDUAL
	PRESA DE TERRA
	CAIXA GRAL. DISTRIBUCIÓ

INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS	
	PUNT ACCÉS D'USUARI (PAU)
	CAIXA PROTECCIÓ F.M.
	PRESA TELÈFON
	PRESA T.V.
	PRESA BANDA AMPLA DOBLE
	PRESA RESERVA

INSTAL·LACIÓ D'ALARMA*	
	CENTRAL D'ALARMA
	DETECTOR DE PRESENCIA PER INFRAROJOS
	CÀMERA DETECTORA DE PRESENCIA
	BOTZINA

* Els símbols indiquen punts d'alimentació, no els propis elements alimentats. Únicament es preveu preinstal·lació del cablejat.

PROJECTE TÈCNIC

PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

Ref.320an Gener de 2026

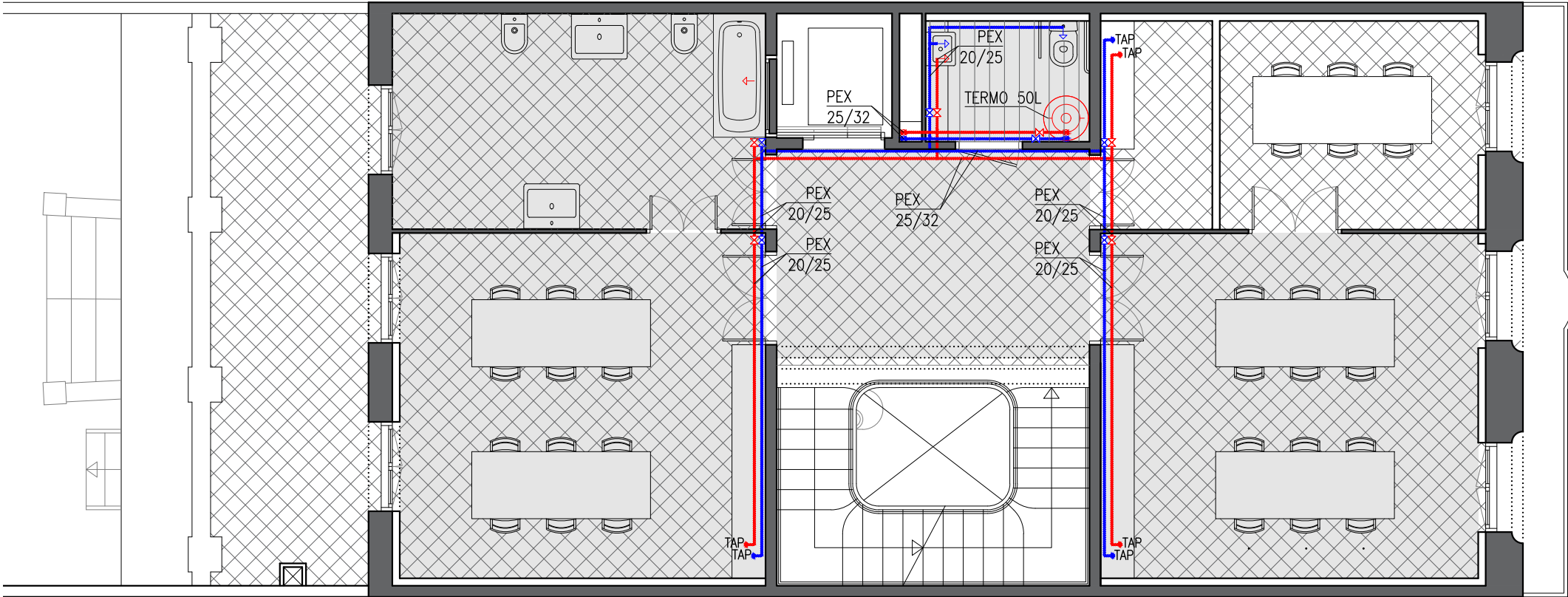
EL PROMOTOR AJUNTAMENT DE CALELLA

ARQUITECTE/S SALVADOR D'HORTA BARBÉ i MISSÉ, MAURICI BESTARD MATAMOROS BESTARD Y BARBÉ, SLP.

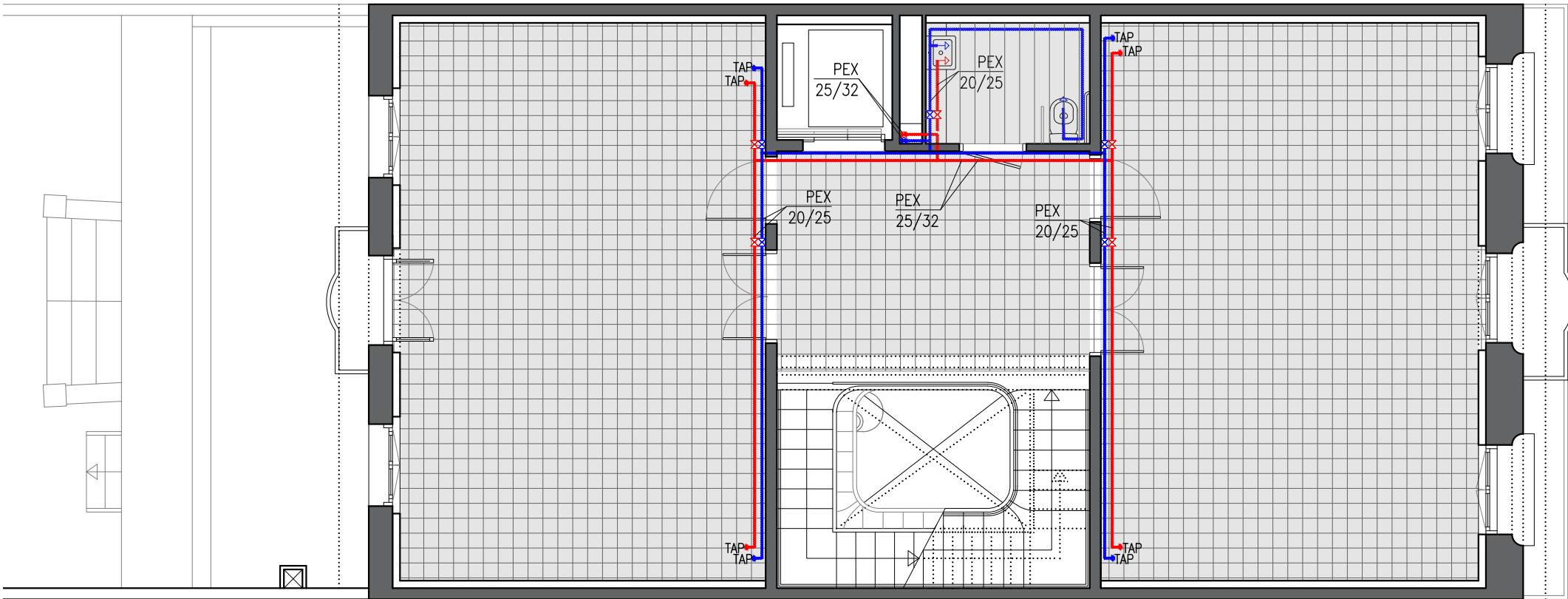
PLÀNOL ESCALA 1:75 INSTAL·LACIONS SUBMINISTRAMENT D'AGUA - P.SOTERRANI P.BAIXA

BiBarquitectes

C/Policià Teixidor 1, Bx-1a, 08370-Calella (Bcn) Tel: 93 769 31 39 www.bibarquitectes.com



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA

LLEGENDA SANEJAMENT	
	BAIXANT AIGÜES RESIDUALS
	BAIXANT AIGÜES PLUVIALS
	DESAGUA HORIZONTAL D'AIGÜES PLUVIALS
	DESAGUA HORIZONTAL D'AIGÜES NEGRES
	#110 EVACUACIÓ WC
	#40 EVACUACIÓ LAVABO
	#40 EVACUACIÓ BIDET
	#110 EVACUACIÓ AIGÜES PLUVIALS
	#40 EVACUACIÓ DUTXA
	#40 EVACUACIÓ BANYERA
	#40 EVACUACIÓ PICA
	#40 EVACUACIÓ RENTADORA/RENTAPLATS

LLEGENDA VENTILACIÓ I EVACUACIÓ DE FUMS	
	CONDUCTE VERTICAL EXTRACCIÓ FUMS CUNA #300
	CONDUCTE DE VENTILACIÓ FORÇADA #110
	CONDUCTE HORIZONTAL D'EXTRACCIÓ

LLEGENDA SUBMINISTRAMENT AFS I ACS	
	ESCOMESA GENERAL DE L'EDIFICI
	CLAU REGISTRE/GENERAL DE PAS EN ARQUETA
	CLAU ANTIRETORN
	COMPTADOR UNITARI D'AIGUA
	COMPTADOR EN BATERIA
	MANÒMETRE
	BOMBA D'IMPULSIÓ
	CALDERA O ESCALFADOR
	INTERACUMULADOR D'ACS PREESCALFADA
	BESCANVADOR D'ENERGIA
	CONDUCTE AIGUA FREDA SANITÀRIA (AFS)
	CONDUCTE AIGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS)
	CONDUCTE GENERAL AIGUA PREESCALFADA
	MUNTANT AIGUA FREDA
	MUNTANT AIGUA CALENTA
	MUNTANT SERVEI I RETORN AIGUA PREESCALFADA
	CLAU DE PAS D'AIGUA FREDA
	CLAU DE PAS D'AIGUA CALENTA
	AXETA D'AIGUA FREDA
	AXETA D'AIGUA CALENTA
	TERMOSTAT
	CONDUCTE CIRCULACIÓ CIRCUIT PLAQUES SOLARS
	MUNTANT CIRCUIT PLAQUES SOLARS

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ	
	UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ -COMPRESSOR-
	MUNTANTS CONDUCTES LÍQUID I GAS REFRIGERANT
	CONDUCTES HORIZ. LÍQUID I GAS REFRIGERANT
	UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ PER CONDUCTES
	UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ SPLIT DE PARET
	REIXETA IMPULSIÓ VERTICAL
	REIXETA RETORN VERTICAL
	REIXETA IMPULSIÓ O RETORN HORIZONTAL
	FORAT EN ENVA EN FALS SOSTRE PER A PAS AIRE RETORN

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	
	PUNT DE LLUM EN SOSTRE
	APLIC A PARET
	FOCUS LED
	PUNT DE LLUM ESTANC
	FOCUS EXTERIOR
	ENDOLL ESTANC
	FLUORESCENT LINEAL
	HALOGENA
	ENDOLL
	INTERRUPTOR
	COMUTADOR
	INTERRUPTOR D'ENCREUAMENT
	PULSADOR
	TIMBRE
	MOTOR
	SENSOR DE MOVIMENT
	INTERFONO
	REGLETA
	L. LLUM. ESCALA
	L. FORÇA MOTRIU
	CENTR.CONTADORS
	CONT. FORÇA MOTRIU
	CAIXA GRAL. PROTECCIÓ
	LINIA REPARTIDORA
	CANAL DE SERVEI
	DERIVACIÓ INDIVIDUAL
	PRESA DE TERRA
	CAIXA GRAL. DISTRIBUCIÓ

INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS	
	PUNT ACCÉS D'USUARI (PAU)
	CAIXA PROTECCIÓ F.M.
	PRESA TELÈFON
	PRESA T.V.
	PRESA BANDA AMPLA DOBLE
	PRESA RESERVA

INSTAL·LACIÓ D'ALARMA*	
	CENTRAL D'ALARMA
	DETECTOR DE PRESENCIA PER INFRAROJOS
	CÀMERA DETECTORA DE PRESENCIA
	BOTZINA

* Els símbols indiquen punts d'alimentació, no els propis elements alimentats. Únicament es preveu preinstal·lació del cablejat.

PROJECTE TÈCNIC

PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

Ref.320an

Gener de 2026

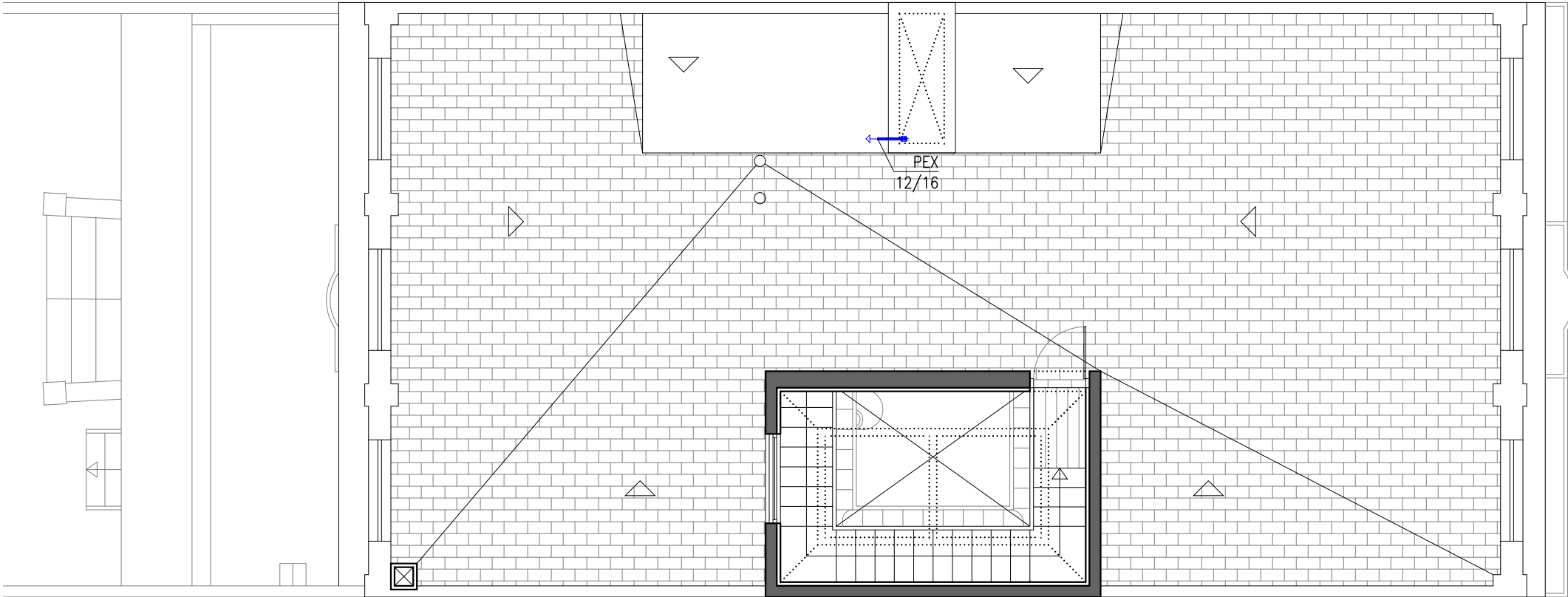
EL PROMOTOR AJUNTAMENT DE CALELLA

ARQUITECTE/S SALVADOR D'HORTA BARBÉ i MISSÉ, MAURICI BESTARD MATAMOROS BESTARD Y BARBÉ, SLP.

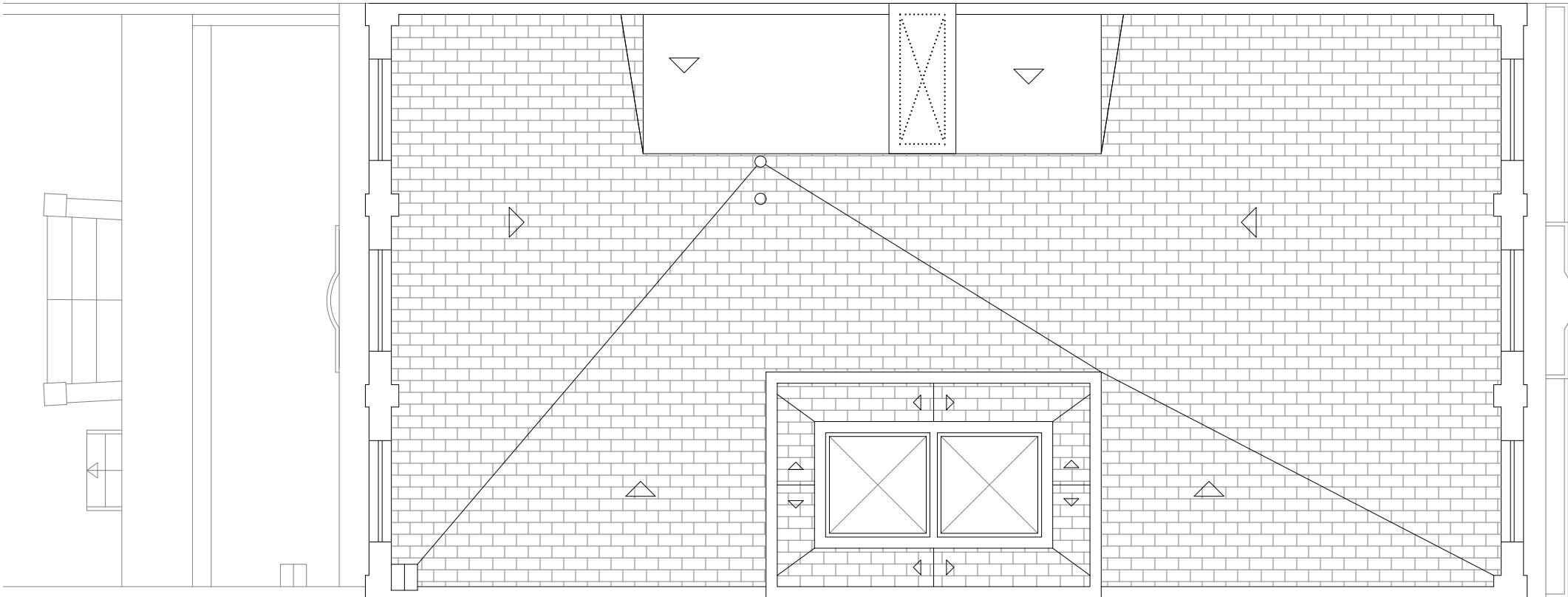
PLÀNOL ESCALA 1:75 INSTAL·LACIONS SUBMINISTRAMENT D'AIGUA - P1 I P2

BiBarquitectes

C/Policià Telsidur 1, Bx-1a, 08370-Calella (Bcn) Tel: 93 769 31 39 www.bibarquitectes.com



PLANTA COBERTA



PLANTA COBERTA

LLEGENDA SANEJAMENT	
	BAIXANT AIGÜES RESIDUALS
	BAIXANT AIGÜES PLUVIALS
	DESAGUA HORIZONTAL D'AIGÜES PLUVIALS
	DESAGUA HORIZONTAL D'AIGÜES NEGRES
	#110 EVACUACIÓ WC
	#40 EVACUACIÓ LAVABO
	#40 EVACUACIÓ BIDET
	#110 EVACUACIÓ AIGÜES PLUVIALS
	#40 EVACUACIÓ DUTXA
	#40 EVACUACIÓ BANYERA
	#40 EVACUACIÓ PICA
	#40 EVACUACIÓ RENTADORA/RENTAPLATS

LLEGENDA VENTILACIÓ I EVACUACIÓ DE FUMS	
	CONDUCTE VERTICAL EXTRACCIÓ FUMS CUINA #300
	CONDUCTE DE VENTILACIÓ FORÇADA #110
	CONDUCTE HORIZONTAL D'EXTRACCIÓ

LLEGENDA SUBMINISTRAMENT AFS I ACS	
	ESCOMESA GENERAL DE L'EDIFICI
	CLAU REGISTRE/GENERAL DE PAS EN ARQUETA
	CLAU ANTIRETORN
	COMPTADOR UNITARI D'AGUA
	COMPTADOR EN BATERIA
	MANÒMETRE
	BOMBA D'IMPULSIÓ
	CALDERA O ESCALFADOR
	INTERACUMULADOR D'ACS PREESCALFADA
	BESCANVADOR D'ENERGIA
	CONDUCTE AGUA FREDA SANITÀRIA (AFS)
	CONDUCTE AGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS)
	CONDUCTE GENERAL AGUA PREESCALFADA
	MUNTANT AGUA FREDA
	MUNTANT AGUA CALENTA
	MUNTANT SERVEI I RETORN AGUA PREESCALFADA
	CLAU DE PAS D'AGUA FREDA
	CLAU DE PAS D'AGUA CALENTA
	AIXETA D'AGUA FREDA
	AIXETA D'AGUA CALENTA
	TERMOSTAT
	CONDUCTE CIRCULACIÓ CIRCUIT PLAQUES SOLARS
	MUNTANT CIRCUIT PLAQUES SOLARS

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ	
	UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ -COMPRESSOR-
	MUNTANTS CONDUCTES LÍQUID I GAS REFRIGERANT
	CONDUCTES HORIZ. LÍQUID I GAS REFRIGERANT
	UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ PER CONDUCTES
	UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ SPLIT DE PARET
	REIXETA IMPULSIÓ VERTICAL
	REIXETA RETORN VERTICAL
	REIXETA IMPULSIÓ O RETORN HORIZONTAL
	FORAT EN ENVA EN FALS SOSTRE PER A PAS AIRE RETORN

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	
	PUNT DE LLUM EN SOSTRE
	APLIC A PARET
	FOCUS LED
	PUNT DE LLUM ESTANC
	FOCUS EXTERIOR
	ENDOLL ESTANC
	FLUORESCENT LINEAL
	HALOGENA
	ENDOLL
	INTERRUPTOR
	COMUTADOR
	INTERRUPTOR D'ENCREUAMENT
	PULSADOR
	TIMBRE
	MOTOR
	SENSOR DE MOVIMENT
	INTERFONO
	REGLETA
	L. LLUM. ESCALA
	L. FORÇA MOTRIU
	CENTR.CONTADORS
	CONT. FORÇA MOTRIU
	CAIXA GRAL. PROTECCIÓ
	LINIA REPARTIDORA
	CANAL DE SERVEI
	DERIVACIÓ INDIVIDUAL
	PRESA DE TERRA
	CAIXA GRAL. DISTRIBUCIÓ

INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS	
	PUNT ACCÉS D'USUARI (PAU)
	CAIXA PROTECCIÓ F.M.
	PRESA TELÈFON
	PRESA T.V.
	PRESA BANDA AMPLA DOBLE
	PRESA RESERVA

INSTAL·LACIÓ D'ALARMA*	
	CENTRAL D'ALARMA
	DETECTOR DE PRESENCIA PER INFRAROJOS
	CÀMERA DETECTORA DE PRESENCIA
	BOTZINA

* Els símbols indiquen punts d'alimentació, no els propis elements alimentats. Únicament es preveu preinstal·lació del cablejat.

PROJECTE TÈCNIC

PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

Ref.320an

Gener de 2026

EL PROMOTOR AJUNTAMENT DE CALELLA

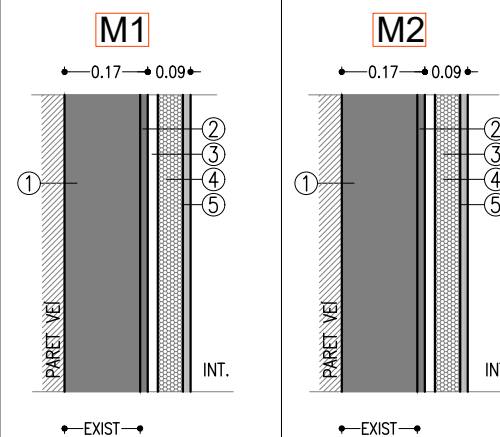
ARQUITECTE/S SALVADOR D'HORTA BARBÉ i MISSÉ, MAURICI BESTARD MATAMOROS BESTARD Y BARBÉ, SLP.

PLÀNOL ESCALA 1:75 INSTAL·LACIONS SUBMINISTRAMENT D'AIGUA - COBERTES

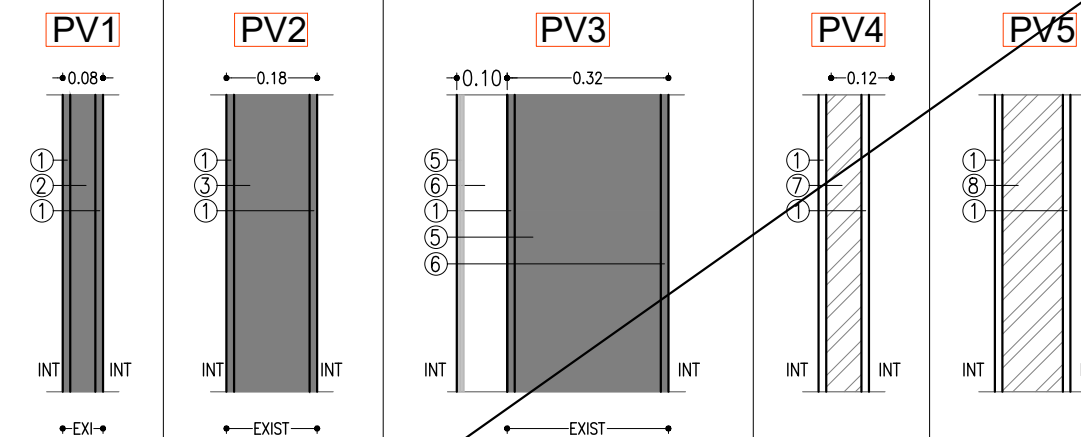
BiBarquitectes

C/Policià Telsidor 1, Bx-1a, 08370-Calella (Bcn) Tel: 93 769 31 39 www.bibarquitectes.com

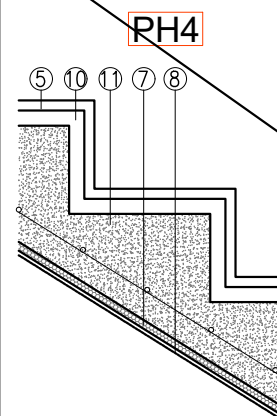
C O B E R T E S



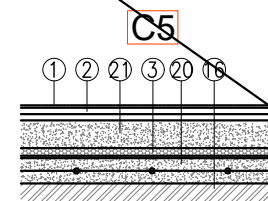
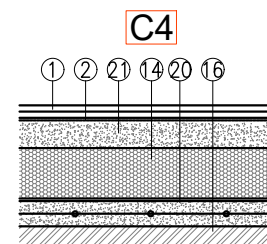
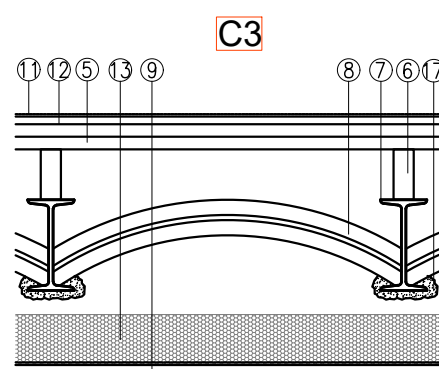
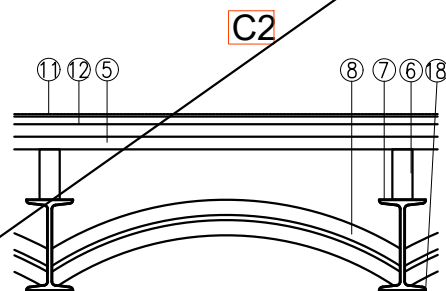
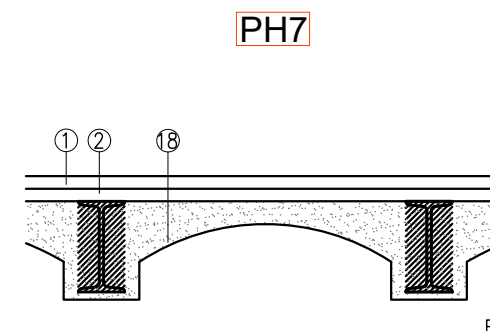
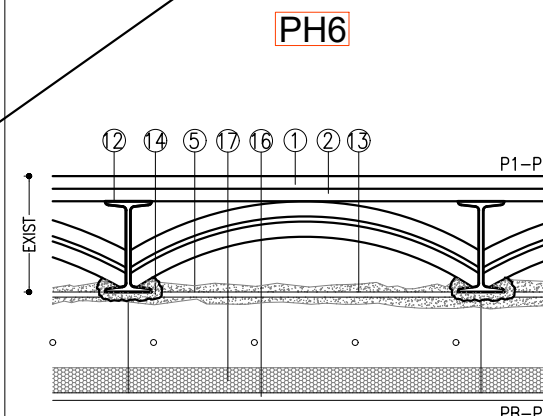
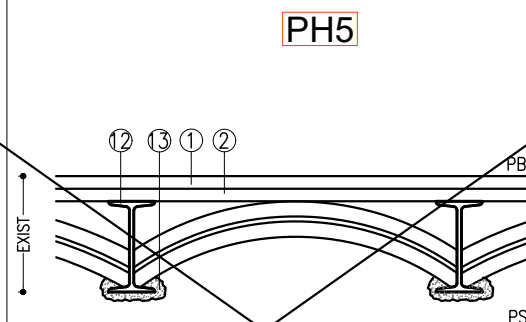
1_MUR DE MAÓ CERÀMIC MASSIS e=15cm
2_ENGUIXAT DE GUIX e=1,5cm
3_CAMBRA D'AIRE e=variable
4_ENTRAMAT METÀL·LIC AUTOPORTANT AMB LLANA DE ROCA e=7.0cm.
5_PLACA DE GUIX LAMINAT FIXAT A SUBESTRUCTURA METÀL·LICA e=1.5cm
6_ENGUIXAT DE GUIX e=1,5cm
7_ENTRAMAT METÀL·LIC AUTOPORTANT AMB LLANA DE ROCA e=4.8cm.



1. ENGUIXAT DE GUIX $e=1,5\text{cm}$
2. MAÓ CERÀMIC MASSIS $e=5\text{cm}$
3. MAÓ CERÀMIC MASSIS $e=12\text{cm}$
4. MAÓ CERÀMIC MASSIS $e=30\text{cm}$
5. PLACA DE GUIX LAMINAT FIXAT A SUBESTRUCTURA METÀL·LICA $e=1,5\text{cm}$
6. CAMBRA D'AIRE PER A RETORN DE CLIMATITZACIÓ
7. MAÓ CERÀMIC FORADAT $e=7\text{cm}$
8. MAÓ CERÀMIC CALAT $e=13,5\text{cm}$



10. CAPA DE REGULARITZACIÓ DE MORTER e=3cm
11. FORMACIÓ D'ESCALA AMB FORMIGÓ
12. ESTRUCTURA METÀL·LICA
13. PROJECCIÓ MORTER PERLITA VERMICULITAT R120
14. PROJECCIÓ MORTER PERLITA VERMICULITAT R90
15. CORREJTA-PEL·LETA METÀL·LICA 150x10mm
16. FALS SOTRE DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT COL·LOCADES SOBRE ESTRUCTURA METÀL·LICA
17. AILLAMENT TIPUS ROCKWOLL O SIMILAR g=5cm
18. ENGUIXAT DECORATIU A. CONSERVAR.



- 11_IMPERMEABILITZACIÓ AMB APLICACIÓ AMORFA DE POLIURETÀ
- 12_PAVIMENT EXISTENT e=1,5mm
- 13_AILLAMENT LLANA DE ROCA ROCKWOOL AMB BARRERA DE VAPOR O EQUIVALENT e=10cm
- 14_AILLAMENT XPS e=10cm
- 15_BARRERA DE VAPOR
- 16_MAO CERÀMIC COM ENCOFRAT PERDUT g=4cm
- 17_PROJECCIÓ MORTER PERLITA VERMICULITA R90
- 18_APLICACIÓ DE PINTURA INTUMESCENT R90
- 19_REGULARITZACIÓ MORTER e=30mm
- 20_CAPA DE COMPRESSIÓ DE FORMIGÓ AMB MALLA ELECTROSOLDADA #20X20 d.5 e=5cm
- 21_FORMACIÓ DE PENDENTS AMB FORMIGÓ CELULAR e=6cm

Gener de 2026

AJUNTAMENT DE CALELLA

~~SALVADOR D'HORTA BARBÉ i MISSÉ, MAURICI BESTARD MATAMOROS
BESTARD Y BARBÉ, SLP.~~

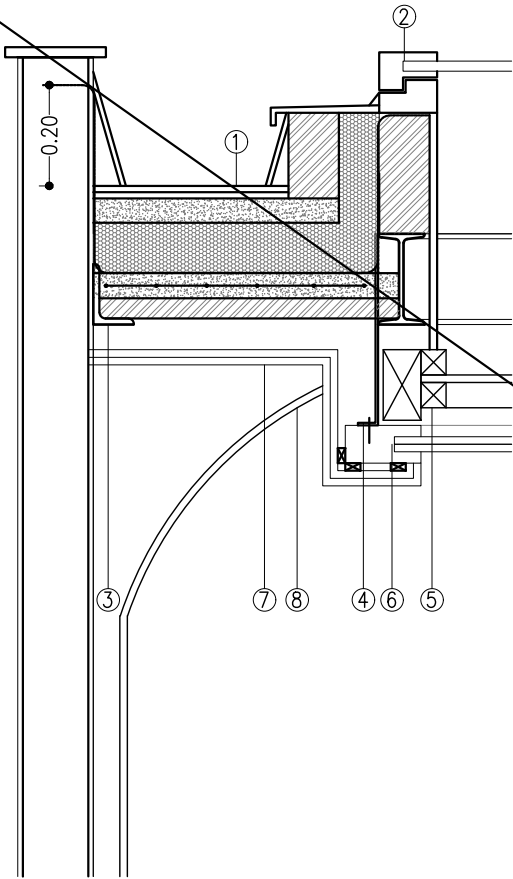
DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA

DETALLS

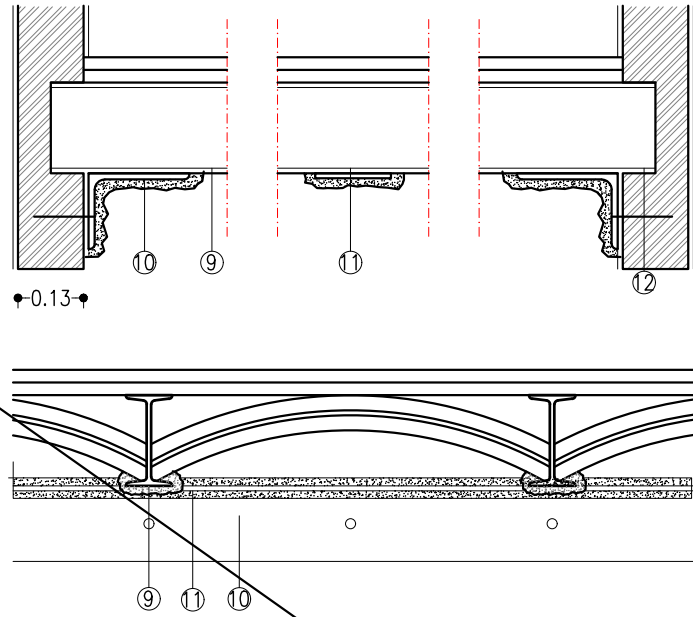
C01

BiBarquitectes

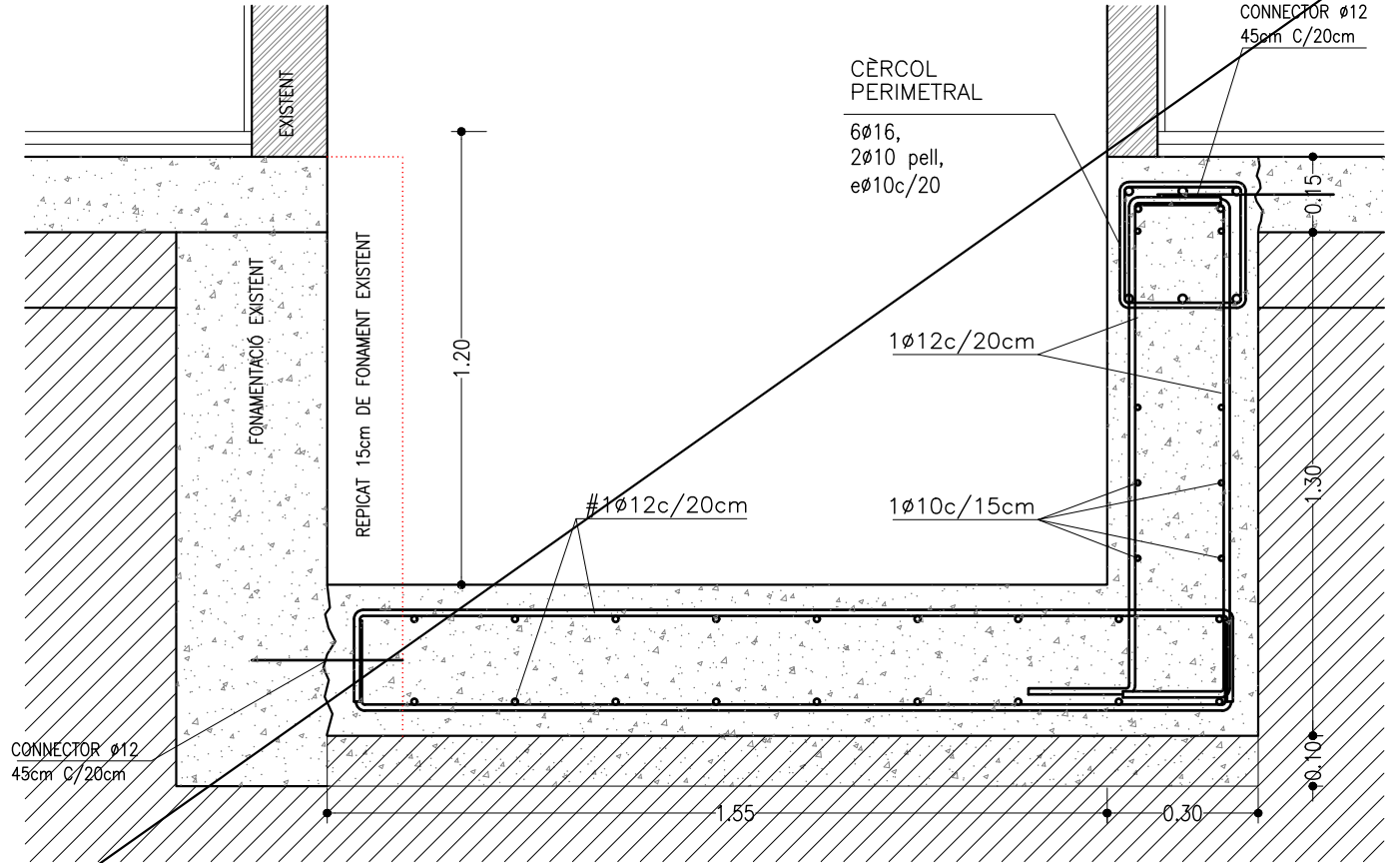
LLUERNARI



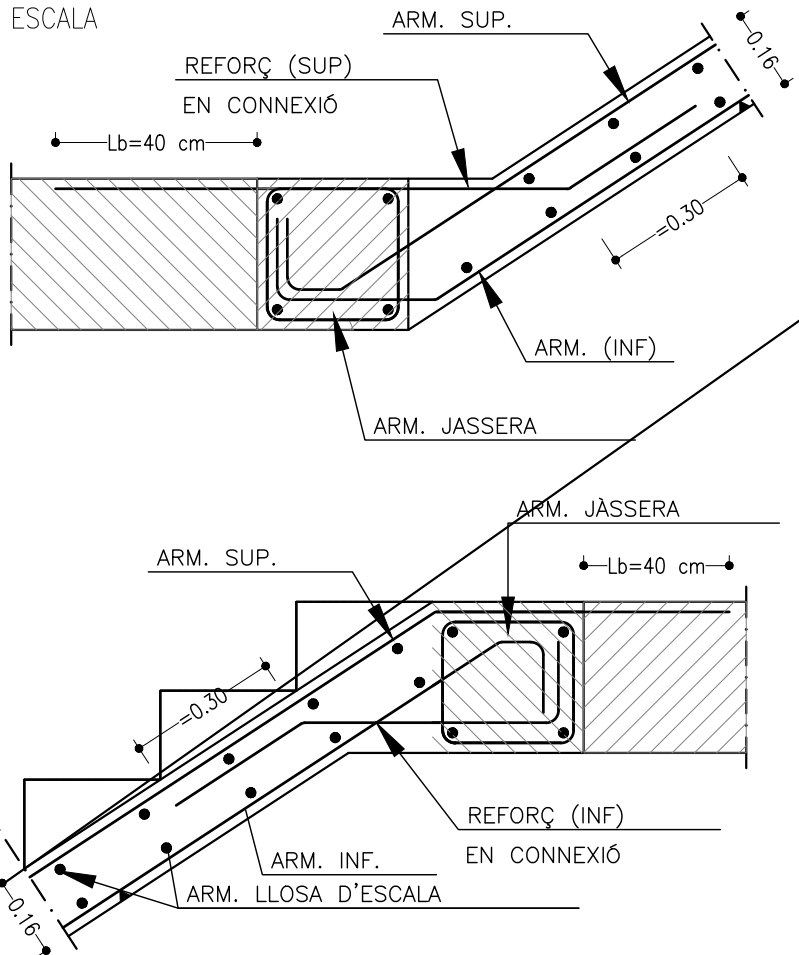
REFORÇ SOSTRES



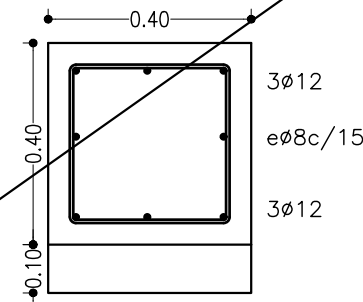
FOSSAT ASCENSOR



ESCALA



SABATA ARRENCADA ESCALA



- 1_COBERTA SEGONS C4
- 2_LLUERNARI DE VIDRE PRACTICABLE
- 3_SUBSTRUCTURA DE PERFILS METÀL·LICS
- 4_TIRANT METÀL·LIC SOLDAT A SUBSTRUCTURA PER A REBUDA DE MARC DE VIDRE
- 5_LLUERNARI EXISTENT
- 6_VIDRE AMB MARC METÀL·LIC. TOTS ELS ELEMENTS GARANTIRAN EI90
- 7_FALS SOSTRE DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT AMB PROTECCIÓ CONTRA EL FOC EI90
- 8_ENGUIXAT DECORATIU EXISTENT
- 9_SOSTRE EXISTENT DE PERFILS METÀL·LICS
- 10_PERFIL LD 200X100X10
- 11_CORRETJA METÀL·LICA DE PLETINA D'ACER 150X10 SOLDADA
- 12_PERN SEGONS PLÀNOL D'ESTRUCTURA

PROJECTE TÈCNIC

PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

Ref.320an Gener de 2026

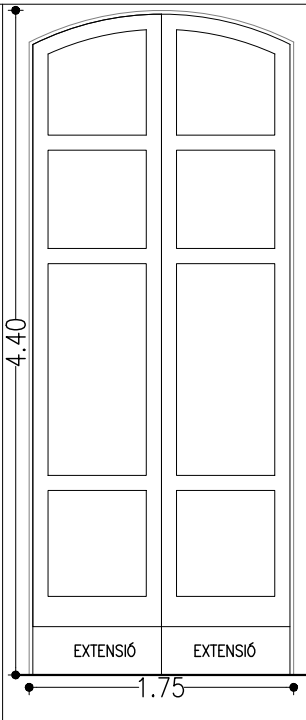
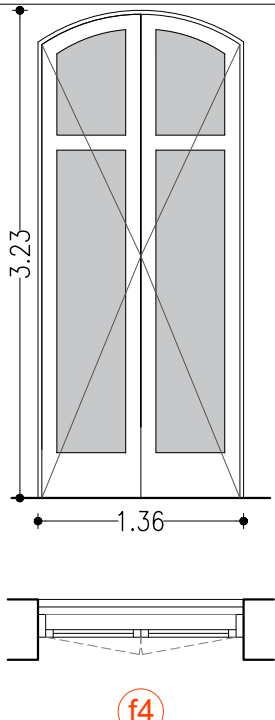
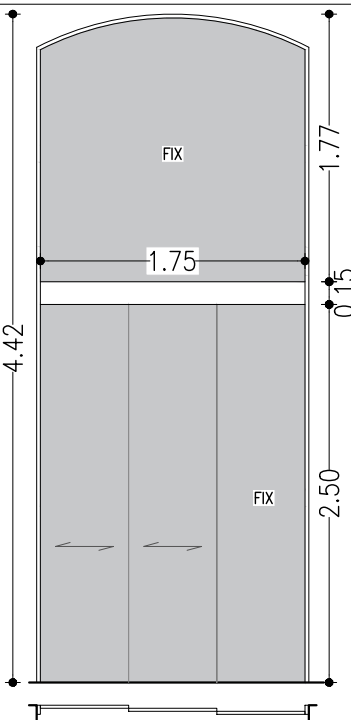
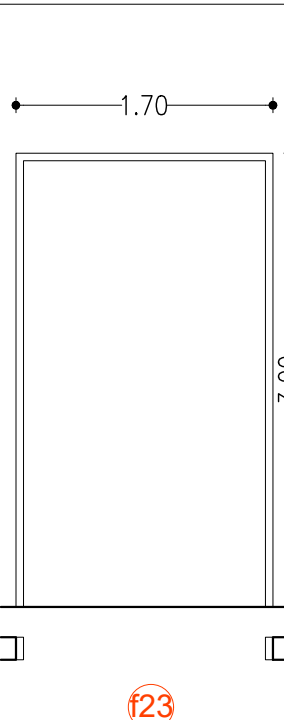
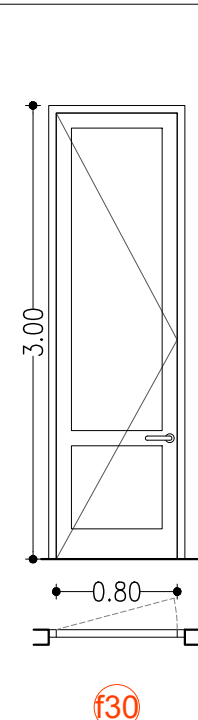
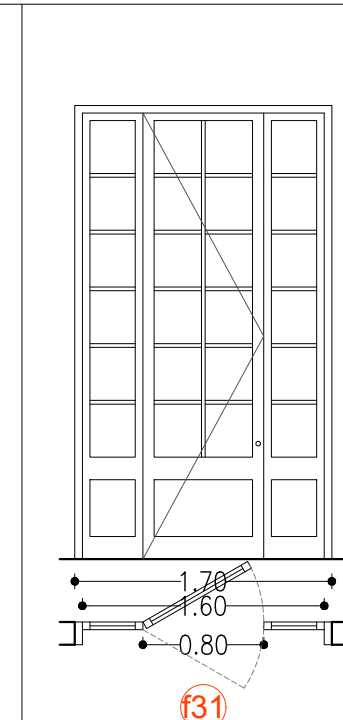
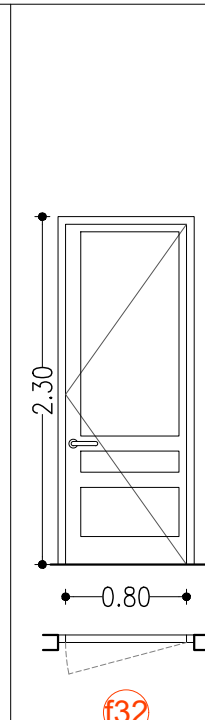
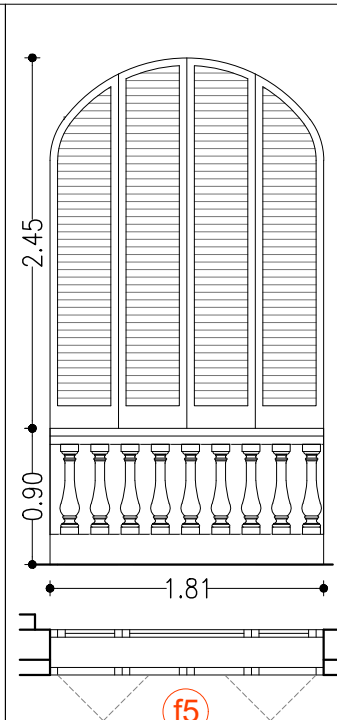
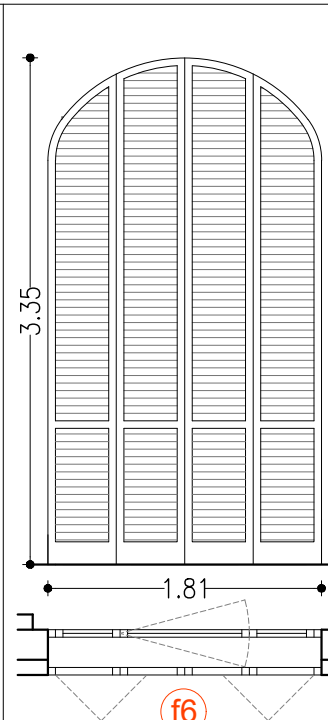
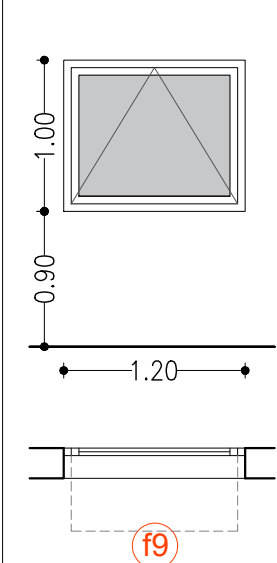
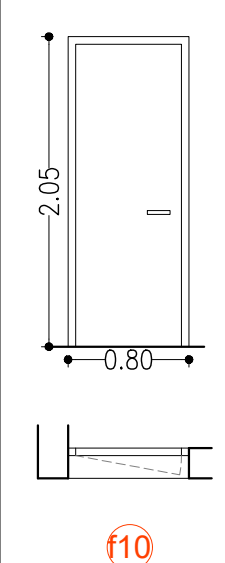
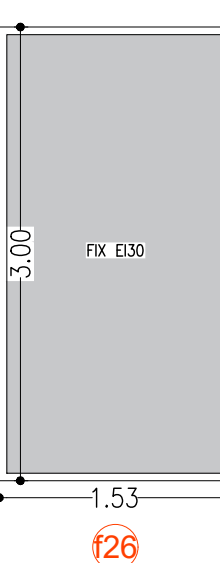
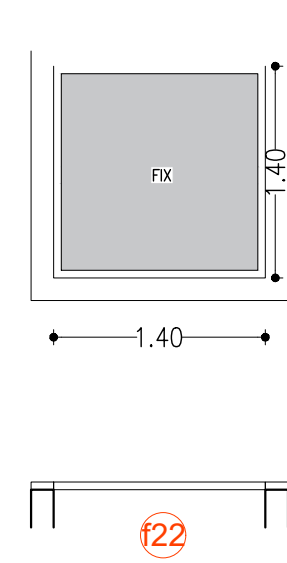
EL PROMOTOR AJUNTAMENT DE CALELLA

ARQUITECTE/S SALVADOR D'HORTA BARBÉ I MISSE, MAURICI BESTARD MATAMOROS BESTARD Y BARBÉ, SLP.

PLÀNOL ESCALA 1:15 DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA DETALLS

BiBarquitectes

C/Policià Telsidó 1, Bx-1a, 08370-Calella (Bcn) Tel: 93 769 31 39 www.bibarquitectes.com

FUSTERIES												
	REPÀS ENVERNISSAT INCOLOR.	MANCA SUBSTITUCIÓ DE VIDRES I LLISTONS PER NOU VIDRE 4+4/16/4+4	- COL·LOCACIÓ DE VIDRE 4+4/16/4+4 BAIX EMISSIU DE LA PART SUPERIOR. - POSTA A PUNT I CERTIFICAT D'INSTAL·LACIÓ I FABRICANT DE LA PORTA AUTOMÀTICA TIPUS 'MANUSA'.	REPASSOS DE MASSILLA I ENVERNISSAT I COL·LOCAR ALGUNS TROSSOS DEL TAPAJUNTES ANTIC.	REPASSOS D'ENVERNISSAT AMB DUES CARES	- REPASSOS D'ENVERNISSAT - COL·LOCAR PANY O POM A AMB DUES CARES	- REPASSOS DE PINTURA GRIS CLAR. - COL·LOCAR PANY O POM A AMB DUES CARES	ARRENCADA DE PERSIANES DE LLIBRET I ACOPI AL SOTERRANI	- ARRENCADA DE PERSIANES DE LLIBRET I ACOPI AL SOTERRANI. - COL·LOCAR PANY AMB CLAU A BALCONERA VIDRIADA BAIVÉ			
	PS											
	PB	1 UNITAT	2 UNITATS	1 UNITAT	1 UNITAT	1 UNITAT	1 UNITAT	2 UNITATS	1 UNITAT			
	P1											
	P2											
	PC											
	TOTAL	1 UNITAT	2 UNITATS	1 UNITAT	1 UNITAT	1 UNITAT	1 UNITAT	2 UNITATS	1 UNITAT			
	FUSTERIES											
		ARRENCADA FINESTRA EXISTENT I DIPÒSIT A CONTENIDOR NOVA FINESTRA/EXUTORI D'ALUMINI LACAT AMB RTP, VIDRE 3+3/10/4 BE+CS I ACTIVACIÓ TÈRMICA PER A OBERTURA AUTOMÀTICA AMB GAT D'ACCIONAMENT SITUAT A LA PART SUPERIOR.	PINTURA A L'ESMALT SOBRE PORTA D'ALUMINI LACAT, COLOR GRIS CLAR, IGUAL RESTA TANCAMENTS DE L'EDIFICI.	VIDRE DE PROTECCIÓ CONTRA EL FOC AMB UNA RESISTÈNCIA EQUIVALENT A EI30 -> MANCA REVISIÓ I CERTIFICAT O EQUIVALENT	CLARABOIA FIXA (REGISTRABLE AMB CARGOLS) DE CÚPULA PARABÒLICA BIVALVA, DE POLIMETILMETACRILAT TERMOAÏLLANT, AMB SÒCOL DE POLIÈSTER REFORÇAT AMB FIBRA DE VIDRE (PRFV) AMB AÏLLAMENT TÈRMIC LATERAL TIPUS SANDVITX D'ESCUMA DE POLIURETA.							
		PS										
		PB										
		P1										
		P2										
		PC	1 UNITAT	1 UNITAT	1 UNITAT	2 UNITATS						
		TOTAL	1 UNITATS	1 UNITAT	1 UNITAT	2 UNITATS						

PROJECTE TÈCNIC

PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

Ref.320an

Gener de 2025

EL PROMOTOR

AJUNTAMENT DE CALELLA

ARQUITECTE/S

SALVADOR D'HORTA BARBÉ i MISSÉ , MAURICI BESTARD MATAMOROS BESTARD Y BARBÉ, SLP.

PLÀNOL
ESCALA 1:50

DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA
FUSTERIES

CO

BiBarquitectes

PROJECTE TÈCNIC

PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

Ref.320an

Gener de 2026

EL PROMOTOR

AJUNTAMENT DE CALELLA

ARQUITECTE/S

SALVADOR D'HORTA BARBÉ I MISSÉ, MAURICI BESTARD MATAMOROS BESTARD Y BARBÉ, SLP.

PLÀNOL
ESCALA 1:50

DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA
FUSTERIES

C03

BiBarquitectes

C/Policià Telsidor 1, Bx-1a, 08370-Calella (Bcn)

Tel: 93 769 31 39

www.bibarquitectes.com

PROJECTE TÈCNIC

PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

Ref.320an Gener de 2026

EL PROMOTOR AJUNTAMENT DE CALELLA

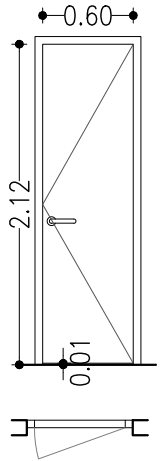
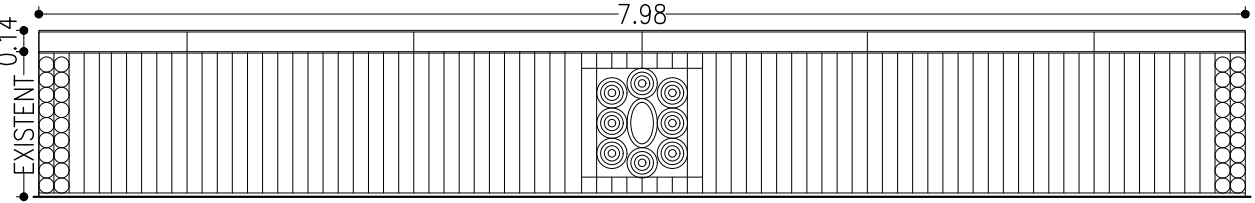
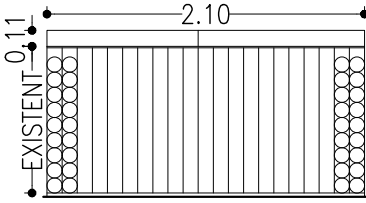
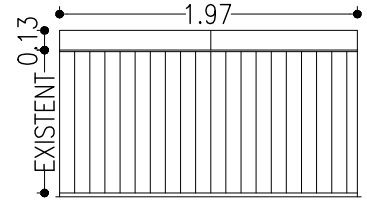
ARQUITECTE/S SALVADOR D'HORTA BARBÉ I MISSE / MAURICI BESTARD MATAMOROS BESTARD Y BARBÉ, SLP.

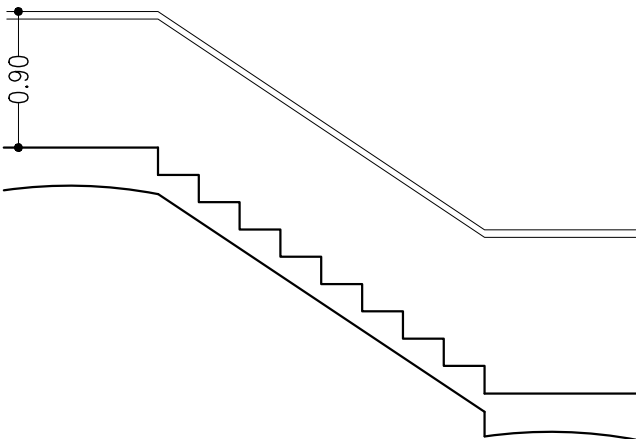
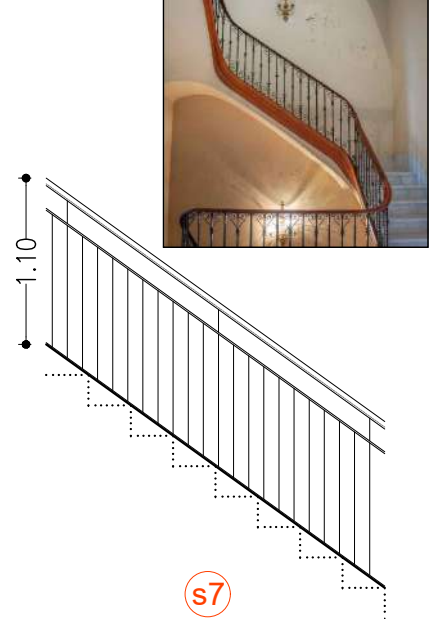
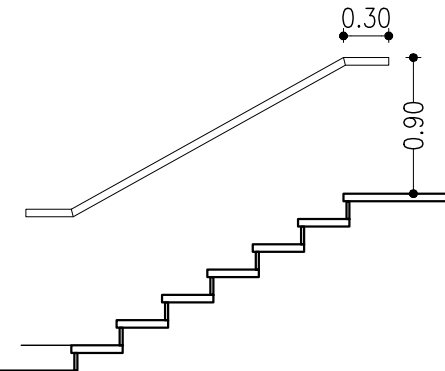
PLÀNOL DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA
ESCALA 1:50 FUSTERIA

C04

BiBarquitectes

C/Policià Teixidor 1, Bx-1a, 08370-Calella (Bcn) Tel: 93 769 31 39 www.bibarquitectes.com

SERRALLERIA				
	PORTA INTERIOR TALLAFOSCS EI2-60-C5 D'UNA FULLA BATENT: - COL·LOCAR PANY I CLAU. - VERIFICAR/CERTIFICAR QUE ES EI-60	BARANA P1 CARRER: - RECRESQUIT DE BARANA MITJANÇANT PLETINA D'ACER PER PINTAR DE 40X8 FINS A ASSOLIR 0,90m D'ALTURA TOTAL DE BARANA FIXADA AMB SOLDADURA. - RASPAT I RPREPARACIÓ DE PART PREEXISTENT - APLICACIÓ DE DUES MANS D'IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT I DUES D'ESMALT.	BARANA P2 CARRER: - RECRESQUIT DE BARANA MITJANÇANT PLETINA D'ACER PER PINTAR DE 40X8 FINS A ASSOLIR 0,90m D'ALTURA TOTAL DE BARANA FIXADA AMB SOLDADURA. - RASPAT I RPREPARACIÓ DE PART PREEXISTENT - APLICACIÓ DE DUES MANS D'IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT I DUES D'ESMALT.	BARANA P2 PATI: - RECRESQUIT DE BARANA MITJANÇANT PLETINA D'ACER PER PINTAR DE 40X8 FINS A ASSOLIR 0,90m D'ALTURA TOTAL DE BARANA FIXADA AMB SOLDADURA. - RASPAT I RPREPARACIÓ DE PART PREEXISTENT - APLICACIÓ DE DUES MANS D'IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT I DUES D'ESMALT.
	PS1 UNITAT			
	PB			
	P1	9.45m		
	P2		3.35m	3.00
	PC			
TOTAL	1 UNITAT	9,45m	3.35m	3.00m

SERRALLERIA			
	PB PASSAMÀ ESCALA HALL ENTRADA EDIFICI: - COL·LOCACIÓ DE PASSAMÀ D'ACER DE ø30mm I SEPARACIÓ DE 4CM RESPECTE EL PARAMENT VERTICAL ANCORAT A PARET CADA 2m AMB TAC QUÍMIC. - APLICACIÓ DE DUES MANS DE PINTURA TIPUS OXIRON.	BARANA ESCALA INTERIOR P1-P2 I P2-PCOB: - AIXECAT DE PASSAMÀ DE FUSTA AMB CURA I ACOPI PER A POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. - RECRESQUIT DE BARANA MITJANÇANT PLETINA D'ACER PER PINTAR DE 40X8 FINS A ASSOLIR 1,10m D'ALTURA TOTAL DE BARANA FIXADA AMB SOLDADURA. - RECOL·LOCACIÓ DE PASSAMÀ DE FUSTA ENCAIXAT A PLATINA DEL RECRESQUIT, INCLOENT FABRICACIÓ DE SUPLEMENTS PUNTUALS O S'ESCAIGUI. - RASPAT I PREPARACIÓ DE PART PREEXISTENT BARANA METAL·LICA. - APLICACIÓ DE DUES MANS D'IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT I DUES D'ESMALT. - RAPSAT I PREPARACIÓ DEL PASSAMÀ DE FUSTA. - ENVERNISSAT DEL PASSAMÀ DE FUSTA.	PB PASSAMÀ ESCALA HALL ENTRADA EDIFICI: - COL·LOCACIÓ DE PASSAMÀ D'ACER DE ø30mm I SEPARACIÓ DE 4CM RESPECTE EL PARAMENT VERTICAL ANCORAT A PARET CADA 2m AMB TAC QUÍMIC. - APLICACIÓ DE DUES MANS DE PINTURA TIPUS OXIRON.
	PS		
	PB		
	P112,15m (PB-P1)		
	P212,15m (P1-P2)	5,65m (P1-P2)	
PC		10,22m (P1-P2)	
TOTAL	24,30m	15,87m	2,70m

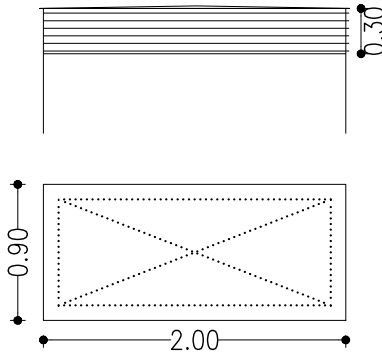
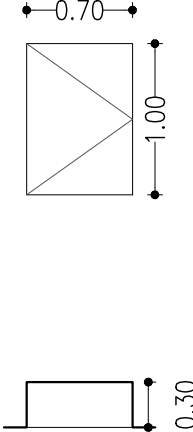
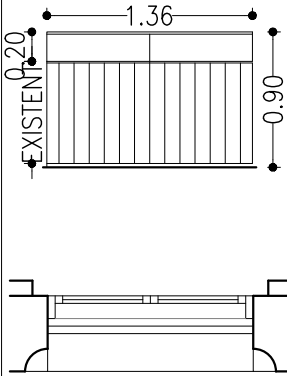
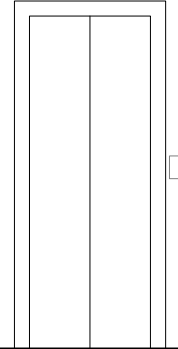
PROJECTE TÈCNIC

PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

Ref.320an Gener de 2026

EL PROMOTOR	AJUNTAMENT DE CALELLA
ARQUITECTE/S	SALVADOR D'HORTA BARBÉ i MISSÉ , MAURICI BESTARD MATAMOROS BESTARD Y BARBÉ, SLP.
PLÀNOL ESCALA 1:50	DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA SERRALLERIA

BiBarquitectes

	 s11	 s13	 s14	 s15	 s16
	BARRET XEMENEIA CONDUCTE INSTAL·LACIONS PCOB: - SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE BARRET DE XEMENEIA DE 100X200 CM, DE LAMES HORIZONTALS FIXES A 45° I COBERTA DE XAPA DE 3MM AMB INCLINACIÓ PER A DESAIGUAR. INCLÒS ELEMENTS D'ANCORATGE I SUBJECCIÓ. - DUES CAPES D'EMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT I DUES D'ACABAT A L'ESMALT SINTÈTIC.	ARMARI INSTAL·LACIÓ SUMINISTRAMENT ELÈCTRIC DE PLANXA GALVANITZADA: - APLICACIÓ DE DUES MANS D'ESMALT. - COL·LOCAR SENYAL TRIANGULAR METÀL·LICA RISC ELÈCTRIC FIXADA AMB CARGOLS	BARANA BALCONERES PB CARRER: - RECRESUT DE BARANA MITJANÇANT PLETINA D'ACER PER PINTAR DE 40X8 FINS A ASSOLIR 0,90m D'ALTURA TOTAL DE BARANA FIXADA AMB SOLDADURA. - RASPAT I RPREPARACIÓ DE PART PREEXISTENT - APLICACIÓ DE DUES MANS D'IMPRIMACIÓ I DUES D'ESMALT.	FAROLA REPLÀ ESCALA PB: - RASPAT I PREPARACIÓ DE PART PREEXISTENT - APLICACIÓ DE DUES MANS D'IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT I DUES D'ESMALT.	PORTES ASCENSOR PB, P1, P2: - APLICACIÓ DE DUES MANS D'ESMALT.
PS					
PB		1 UNITAT	2 UNITATS	1 UNITAT	1 UNITAT
P1					1 UNITAT
P2					1 UNITAT
PC	1 UNITAT				
TOTAL	1 UNITAT	1 UNITAT	2 UNITATS	1 UNITAT	3 UNITATS

PROJECTE TÈCNIC

PER ALS TREBALLS DE FINALITZACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT "GERMANES SAULA PALOMER" SITUAT AL C/ESGLÉSIA 148 DE CALELLA (BARCELONA).

Ref.320an Gener de 2026

EL PROMOTOR AJUNTAMENT DE CALELLA

ARQUITECTE/S SALVADOR D'HORTA BARBÉ I MISSÉ , MAURICI BESTARD MATAMOROS BESTARD Y BARBÉ, SLP.

PLÀNOL ESCALA 1:50 DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA SERRALLERIA

C06

V.1. FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL DE L'OBRA

BiBarquitectes

c/Policià Teixidor 1, Baix 1^a. 08370-Calella (Bcn).

Tel: 93 769 31 39

www.bibarquitectes.com







