

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000267
Codi Segur de Verificació: 7a139db9-531d-4c62-ab07-92a43ae902ff Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170849_2026_36524714 Data d'impressió: 11/08/2026 16:56:21 Pàgina 1 de 23	SIGNATURES 1.- Joan Bertran Bonet (AUT) (Alcalde), 11/08/2026 16:55	



Ajuntament
d'Isòvol

OBRES DE CREACIÓ DE LA ZONA D'ESBARJO D'OLOPTE I D'ARRANJAMENT DE LA PAVIMENTACIÓ I ELS SERVEIS DELS SEUS ACCESSOS

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE



Ajuntament
d'Isòvol

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL SEU OBJECTE I CONTINGUT. EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE DE CREACIÓ DE LA ZONA D'ESBARJO AL NUCLI D'OLOPTE I D'ARRANJAMENT DE LA PAVIMENTACIÓ I ELS SERVEIS DELS SEUS ACCESSOS

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (endavant, LSCP), aquesta memòria es redacta als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte, juntament amb la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, així com la justificació insuficiència de mitjans, si s'escau.

FITXA DEL CONTRACTE

Tipus de contracte:	Obres
Subtipus:	Treballs de pavimentació de carrers
Expedient número:	X20260000267
Objecte del contracte:	EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE DE CREACIÓ DE LA ZONA D'ESBARJO AL NUCLI D'OLOPTE I D'ARRANJAMENT DE LA PAVIMENTACIÓ I ELS SERVEIS DELS SEUS ACCESSOS.
Aprovació del projecte	Acord de Ple de data 26 de juny de 2026
Objecte de l'encàrrec:	L'objecte és l'execució de les obres contingudes en el projecte de creació de la zona d'esbarjo al nucli d'Olopte i d'arrencament de la pavimentació i els serveis dels seus accessos.
Situació:	Església d'Olopte
Referència cadastral:	2341701DG0924S0001QX
Autor del projecte:	Angel Tuset Sánchez Col. 23.480/1.
Estudi de Seguretat i Salut:	Incorporat al projecte
Organisme que ha encarregat el projecte:	Ajuntament de Isòvol
Tipus d'actuació:	Obres de rehabilitació
Pressupost total (PEC)	
previst per l'actuació:	PEC: 193.505,23 €
	PEC + IVA: 234.141,33 (IVA inclòs)

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000267
Codi Segur de Verificació: 7a139db9-531d-4c62-ab07-92a43ae902ff Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170849_2026_36524714 Data d'impressió: 11/08/2026 16:56:21 Pàgina 3 de 23		SIGNATURES 1.- Joan Bertran Bonet (AUT) (Alcalde), 11/08/2026 16:55



Ajuntament d' Isòvol

Termini d'execució de l'obra: 5 mesos

Procediment de contractació: Obert simplificat

Tramitació: Ordinària

Contracte: No subjecte a regulació harmonitzada

DETERMINACIO DE L'OBJECTE. NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ

1. Consultes prèvies al mercat (art. 115 de LCSP)

No s'han realitzat consultes

2. Objecte del Contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres descrites en el *Projecte bàsic i d'execució per a la creació d'una zona d'esbarjo al nucli d'Olopte i l'arranjament de la pavimentació i els serveis dels accessos a aquest espai*.

Les actuacions comprenen l'execució de les obres necessàries per a la urbanització i adequació de l'àmbit destinat a zona d'esbarjo, incloent-hi els treballs de moviment de terres, pavimentació, xarxes de serveis, drenatge, murs, mobiliari urbà, enjardinament i la resta d'actuacions previstes en el projecte tècnic, amb la finalitat de crear un espai públic accessible, funcional i integrat en l'entorn urbà del nucli d'Olopte.

Expedient X20260000267

Codi CPV: 4520000-9 Treballs generals de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil

Tipus d'obra: Obres de pavimentació

3. Justificació de l'execució per lots

No hi ha divisió en lots del projecte.

Motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte:

1. Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, justificada en què:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000267
Codi Segur de Verificació: 7a139db9-531d-4c62-ab07-92a43ae902ff Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170849_2026_36524714 Data d'impressió: 11/08/2026 16:56:21 Pàgina 4 de 23		SIGNATURES 1.- Joan Bertran Bonet (AUT) (Alcalde), 11/08/2026 16:55



Ajuntament d'Isòvol

Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució / utilització / aprofitament de manera separada.

- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes.
 - Les prestacions compreses en l'objecte del contracte executades de forma separada pateixen menyscabament o detriment.
 - Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.
2. Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada en què:
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
 - Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
 - Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
 - Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perden les economies d'escala.
 - Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.

Tipus de projecte

En tractar-se d'un projecte d'obres, es requereix amb caràcter previ l'elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del projecte.

En aquest cas, el projecte ha estat redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament d'Isòvol.

a. Denominació del Projecte

Projecte bàsic i d'execució per a la creació d'una zona d'esbarjo al nucli d'Olopte i l'arranjament de la pavimentació i els serveis dels accessos a aquest espai.

b. Informe de supervisió

Necessari quan els projectes tenen un import superior a 500.000€ o que afecti a l'estabilitat, a la seguretat o a l'estanqueïtat de l'obra.

L'import del projecte es de **234.141,33 (IVA inclòs)**



Ajuntament d'Isòvol

No afecta a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra i per tant no és necessari informe de supervisió.

c. Aprovació del Projecte

Acord d'aprovació final del projecte en Ple del dia 26/06/2026.

Anunci exposició pública BOPG número 89, de data 12 de maig de 2026.

4. Durada del contracte – Termini d'execució i/o prorroga

a. **Termini d'execució inicial:** es preveu un termini d'execució de CINCO MESOS (5) mesos

b. **Ampliació termini execució:** ☒ **Si:** Sempre dintre dels terminis de justificació obligada d'execució del projecte i quan sigui justificable per raons tècniques.

Data previsió inici: 01/10/2026

Data previsió final: 28/03/2027

5. Variants:

☒ No

6. Aspectes econòmics del contracte

a. Pressupost Base de Licitació

El **pressupost base de licitació** és de **193.505,23 € sense IVA**, ascendint el pressupost base de licitació IVA inclòs la quantitat de **234.141,33 (IVA inclòs)**

b. Determinació del preu

Sistema determinació preu: el preu del contracte s'ha determinat mitjançant l'assignació de preus unitaris de bases de preus públiques reconegudes als amidaments de les partides que componen el projecte.

Determinació de preus - Resum pressupost





Ajuntament d'Isòvol

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER LA CREACIÓ D'UNA ZONA D'ESBARJO AL NUCLI D'OLOPTE
I ARRANJAMENT DE LA PAVIMENTACIÓ I SERVEIS DELS ACCESOS.
MUNICIPI D'ISÒVOL

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	162.609,43
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 162.609,43.....	21.139,23
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 162.609,43.....	9.756,57

Subtotal 193.505,23

21 % IVA SOBRE 193.505,23..... 40.636,10

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE € 234.141,33

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(DOS-CENTS TRENTA-QUATRE MIL CENT QUARANTA-UN EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)

c. Conveni aplicable

Conveni del sector de la construcció, obres públiques i materials de construcció

d. Valor estimat VEC

Pressupost base licitació: 193.505,23 €

Modificacions 20%: 38.701,04€

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE – VEC: 232.206,27€

g. Règim econòmic del contracte

El contracte comporta una inversió per part de l'Ajuntament d'Isòvol.

h. Font de finançament

☐ Sí. El contracte es finançarà amb càrrec a la subvenció atorgada en el marc del **Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC)** i a l'aplicació pressupostària corresponent del pressupost municipal.

No està condicionat a l'aprovació de cap modificació pressupostària ni a l'aplicació del romanent de tresoreria.



Ajuntament d'Isòvol

i. Imputació al pressupost municipal

Anticipada ☐ Sí: *Cal indicar en el PCADM: <L'adjudicació i formalització del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contractes en l'exercici corresponent.>*

- a) ☒ El finançament depèn d' una subvenció, sol·licitat a una altra entitat pública o privada.
- b) c. Any de la despesa: 2026 Tipus despesa Inversió

- Informe fiscalització condicionat previst apartat 2 de la DA 3a¹ de la LCSP. Fiscalització plena posterior i control financer exercici posterior.

k. Forma de Pagament del contracte

La facturació es realitzarà contra certificacions aprovades d'obra executada.

7. Solvència i/o classificació exigida

Obligació inscripció RELI / ROLECE? ☒ Sí

Exigeix Classificació? ☒ No

Al no ser exigència obligació de la classificació: licitador té dos alternatives per acreditar la solvència:

- Mitjançant la **classificació** següent:

Grup C Edificacions

Subgrups 1, 2, 3, 4, 5 i 8

Categoria 2

Grup I Instal·lacions elèctriques

Subgrup 9 Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica

Categoria 1 (RD 773/2015)

- Solvència econòmica financera i la tècnica – professional**

➤ Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà per, com a mínim, un dels mitjans següents:



Ajuntament d'Isòvol

- a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims anys conclusos haurà de ser **almenys una (1) vegada el valor estimat del contracte**.

Import mínim de: 360.000 € (IVA exclòs)

- b) Una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb un capital d'un mínim de 600.000,00 €.

➤ Solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els mitjans següents:

- I. Relació de les obres executades en el curs dels **cinc** últims anys **[2021 a 2025, inclosos]** que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat.

L'**import** anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior al 70% del PBL (sense IVA) = **135.454 €**.

En els contractes el valor estimat dels quals sigui inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o diversos dels mitjans a que es refereixen les lletres b) a f) de l'article 88 LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

❖ Compromís d'adscripció dels mitjans personals i materials necessaris per executar el contracte.

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, amb l'oferta presentada els licitadors es comprometen a adscriure al contracte tots els mitjans personals i materials necessaris per a la seva execució, essent una condició essencial del contracte als efectes dels articles 211 i concordants de la LCSP.

❖ Visita obligatòria a l'emplaçament de les obres

Atesa la naturalesa i les característiques específiques de les obres objecte d'aquest contracte, així com la necessitat que els licitadors coneguin directament l'estat actual de l'emplaçament, els condicionants topogràfics, els accessos, les infraestructures existents





Ajuntament
d'Isòvol

i la resta de circumstàncies que poden influir en la preparació de l'oferta, serà obligatori efectuar una visita prèvia a la presentació de les ofertes dels licitadors als terrenys on s'han d'executar les obres.

La visita s'ha de realitzar abans de la finalització del termini de presentació de les ofertes i necessàriament en presència de l'arquitecte municipal i/o del director facultatiu de l'obra, els quals resoldran els dubtes que es puguin plantejar exclusivament sobre les condicions materials de l'emplaçament.

Finalitzada la visita, l'Ajuntament expedirà un certificat acreditatiu, en el qual constaran:

- La identificació del licitador.
- La persona assistent en representació del licitador.
- La data de realització de la visita.
- La identificació de l'arquitecte municipal i/o del director facultatiu que l'ha efectuada.

Aquest certificat s'ha d'incorporar obligatòriament a la documentació administrativa presentada pel licitador.

La manca d'aquest certificat determinarà l'exclusió del licitador, en considerar-se que no ha complert un requisit essencial de participació establert en aquest plec.

La present exigència es fonamenta en la necessitat que tots els licitadors disposin d'un coneixement directe i suficient de les condicions d'execució de les obres, garantint així la formulació d'ofertes completes, adequades i comparables, d'acord amb els principis d'igualtat de tracte, transparència i eficiència en la contractació pública.

8. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació, objectius i subjectius segons el següent quadre:

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat- preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb el sistema d'avaluació i la puntuació que es detalla per a cadascun d'ells:

NUM	DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	AVALUACIÓ
1	Oferta econòmica	40	Automàtica
2	Ampliació garantia	5	
3	Millores valorades	20	



Ajuntament d'Isòvol

4	Pla de reducció de la petjada de carboni en l'execució de l'obra	5	Automàtica
6	Equips, mitjans i programació de les obres	30	Judici Valor

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (40 punts)

1. Proposició econòmica (fins a un màxim de 40 punts)

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació , IVA exclòs.

Valoració: Mitjançant l'aplicació de la següent formula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 M = Factor de Modulació

On M = Factor de Modulació es = a 1,40

Motivació: tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula segons la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA orientada a assegurar una valoració proporcional basada en la millor relació qualitat-preu i millor eficiència en la utilització dels fons públics.

En aquest sentit, l'òrgan de contractació ha d'aplicar a la fórmula un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació amb la valoració total. El valor de ponderació prendrà valors enters o decimals entre 1 i 2 de la manera següent:

Valor de ponderació ordinari: de manera ordinària s'assignarà el valor 1 al valor de ponderació.

Valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu: opcionalment, i en funció de l'escenari contractual, podrà assignar-se un valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació. Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1 el pes específic del criteri preu. Així, com a exemple, en el cas que el pes específic del criteri preu en una licitació suposi el 40% de la puntuació total, el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,4.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000267
Codi Segur de Verificació: 7a139db9-531d-4c62-ab07-92a43ae902ff Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170849_2026_36524714 Data d'impressió: 11/08/2026 16:56:21 Pàgina 11 de 23		SIGNATURES 1.- Joan Bertran Bonet (AUT) (Alcalde), 11/08/2026 16:55



Ajuntament d'Isòvol

Valor de ponderació associat a supòsits contractuals: excepcionalment, es podrà aplicar un valor de ponderació fins a 4, prèvia justificació a la memòria justificativa del contracte, en els supòsits següents:

- En els contractes amb mà d'obra intensiva, en els quals hi hagi risc que determinades baixes en relació al preu de licitació puguin afectar negativament les condicions laborals i/o salarials dels treballadors. S'entén que un contracte és de mà d'obra intensiva quan aproximadament un 80% o més dels costos corresponen a despeses de personal.
- En les licitacions en les quals sigui exigible que la prestació s'executi amb un alt nivell qualitatiu, atesa la complexitat tècnica, o per tractar-se de serveis destinats directament a les persones, especialment als col·lectius vulnerables.
- En els contractes de compra pública d'innovació.
- En els escenaris contractuals en els quals el coneixement del mercat existent per part de l'òrgan de contractació i la seva expertesa en l'àmbit concret el facin coneixedor de situacions que condueixen a trencar l'equilibri de la relació qualitat/preu en les ofertes i desvirtuin l'objectiu estratègic de la contractació pública.

En cap cas es podrà utilitzar un valor de ponderació inferior a 1 ni superior a 4.

La referència a l'aplicació d'aquesta directriu es considera suficient per justificar el sistema de valoració de les proposicions a la memòria de l'expedient de contractació. Quan, d'acord amb el punt anterior, s'apliqui de forma excepcional un valor de ponderació superior a 2, així com quan s'utilitzi excepcionalment un sistema de valoració o una fórmula diferent del que s'estableix en aquesta directriu, s'ha de justificar de forma motivada a la memòria de l'expedient.

El sistema de valoració amb les fórmules corresponents s'ha d'incloure a la memòria justificativa del contracte i al Plec de Clàusules Administratives Particulars. Qualsevol modificació del sistema de valoració inicialment previst en els plecs requerirà la corresponent publicitat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i al Diari Oficial de la Unió Europea, si escau, i obrir un nou termini de presentació d'ofertes.

Així doncs, en aplicació de l'esmentada directriu i en aplicació de la fórmula proposada i no havent-hi circumstàncies especialment a considerar per augmentar el valor de ponderació per sobre d'1, es considera que el valor de ponderació a aplicar a la referida



Ajuntament d'Isòvol

fórmula sigui el valor de ponderació 1 + el % del pes proporcional 0,50 %, és a dir, un valor total de ponderació de 1,50 punts.

2. Ampliació del termini de garantia (fins a un màxim de 5 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia establert.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de l'obra per damunt del termini de garantia. Es puntuarà l'ampliació amb un màxim de 5 punts, a raó de 2,5 punts per cada any d'increment de la garantia, amb un màxim de 2 anys a partir del termini de garantia legal que és d'1 any.

En tot cas, l'Ajuntament es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses qualitat-preu, d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

3. Execució de les millores definides per l'Ajuntament (20 punts)

Es valorarà el compromís del licitador d'executar, sense cap cost adicional per a l'Ajuntament, la totalitat de les millores consistents en el subministrament i instal·lació de disset (17) bancs de formigó prefabricat, de dimensions 2.000 x 450 x 500 mm, color gris granític d'aspecte rugós, tipus KUBE de BENITO o equivalent, reposats sobre superfície preparada pel seu propi pes o d'iguals característiques tècniques.

Les millores inclouran totes les actuacions necessàries per a la seva correcta execució, i en particular:

- Excavació de les caixes de paviment necessàries per a la implantació dels bancs.
- Transport dels materials sobrants a gestor autoritzat.
- Execució de la capa de neteja i anivellament.
- Execució de les soleres de formigó de suport, amb un gruix de 20 cm.
- Col·locació de la corresponent armadura mitjançant malla electrosoldada.
- Subministrament, transport i instal·lació dels 17 bancs, completament acabats i col·locats.

Els bancs hauran de complir les mateixes característiques tècniques, funcionals i de qualitat definides en el projecte, admetent-se productes equivalents que acreditin prestacions iguals o superiors.

Puntuació

- 20 punts: El licitador assumeix íntegrament l'execució de la totalitat de les millores descrites.
- 0 punts: El licitador no assumeix íntegrament les millores descrites.





Ajuntament d'Isòvol

Condicions

Les millores s'executaran dins del termini contractual, amb les mateixes garanties i condicions de qualitat exigides per a la resta de les obres, i no podran comportar cap increment del preu del contracte ni donar lloc a modificacions del projecte aprovat.

4. Pla de reducció de la petjada de carboni en l'execució de l'obra (5 punts)

Es valorarà el compromís del licitador de reduir les emissions de CO₂ derivades de l'execució del contracte mitjançant una organització eficient dels mitjans personals, de la maquinària, dels subministraments i dels desplaçaments necessaris per a l'execució de les obres.

La puntuació s'atorgarà de forma automàtica mitjançant el següent compromís:

- **5 punts:** el licitador es compromet a executar les obres mitjançant una planificació logística que minimitzi els desplaçaments de personal, maquinària i materials, agrupant els treballs i els subministraments amb la finalitat de reduir les emissions de CO₂ derivades de l'execució del contracte.
- **0 punts:** si no s'assumeix aquest compromís.

L'adjudicatari haurà d'incorporar aquest compromís al pla d'obra i acreditar-ne el compliment durant l'execució del contracte, quan així ho requereixi la direcció facultativa.

CRITERIS AVALUABLES SOTA JUDICI DE VALOR (30 punts)

5. Equips, mitjans i programació de les obres

Objectiu:

Es valorarà la qualitat de la memòria tècnica presentada pel licitador relativa a l'organització, planificació i execució de les obres, així com la idoneïtat dels equips humans, els mitjans materials i la programació dels treballs, amb la finalitat de garantir una execució eficient, segura i de qualitat, minimitzant les afectacions al nucli d'Olopte i als seus veïns.

Puntuació: Fins a un màxim de 30 punts, distribuïts de la manera següent:

1. Organització i programació de les obres (màxim 10 punts)

Es valorarà la coherència, el nivell de detall i la viabilitat de la planificació proposada.

- **10 punts:** Programació excel·lent, detallada, coherent i perfectament adaptada a les característiques de l'obra.





Ajuntament d'Isòvol

- *7 punts:* Programació correcta, amb un bon nivell de detall, tot i presentar alguna mancança menor.
- *4 punts:* Programació suficient però genèrica o poc desenvolupada.
- *0 punts:* No s'aporta programació o aquesta és manifestament insuficient o inviable.

2. Equips humans i mitjans materials (màxim 10 punts)

Es valorarà l'adequació dels equips tècnics, del personal adscrit a l'obra, de la maquinària i dels mitjans auxiliars proposats per garantir una correcta execució dels treballs.

- *10 punts:* Mitjans humans i materials plenament adequats, suficients i perfectament dimensionats.
- *7 punts:* Mitjans adequats, amb alguna limitació menor.
- *4 punts:* Mitjans suficients però poc justificats o escassament desenvolupats.
- *0 punts:* Mitjans insuficients o no justificats.

3. Organització de l'obra i minimització de les afectacions (màxim 10 punts)

Es valoraran les mesures proposades per reduir les afectacions derivades de l'execució de les obres sobre la mobilitat, els serveis existents, els veïns i el medi ambient, així com la planificació logística destinada a minimitzar els desplaçaments de personal, maquinària i materials, contribuint a reduir les emissions de CO₂.

- *10 punts:* Proposta excel·lent, amb mesures concretes, detallades i perfectament adaptades a l'obra.
- *7 punts:* Proposta correcta, amb mesures suficients però menys desenvolupades.
- *4 punts:* Proposta genèrica o parcialment desenvolupada.
- *0 punts:* No s'aporten mesures o aquestes són insuficients.

Condicions

La memòria tècnica haurà d'incloure, com a mínim:

- Un cronograma detallat de l'execució dels treballs.
- La descripció dels equips humans adscrits a l'obra.
- La relació de la maquinària i dels mitjans materials que es destinaran a l'execució.
- L'organització dels treballs i la seva planificació temporal.
- Les mesures destinades a minimitzar les afectacions al trànsit, als serveis existents, als veïns i al medi ambient.





Ajuntament d'Isòvol

- Les mesures logístiques previstes per reduir els desplaçaments innecessaris de personal, maquinària i subministraments.

Exclusió

No seran objecte de valoració les memòries tècniques manifestament genèriques, aquelles que es limitin a reproduir el projecte sense aportar cap valor afegit, o les que no permetin valorar adequadament els aspectes objecte d'aquest criteri.

1. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

De conformitat amb el que preveu a l'article 85 del Reglament de la Llei de Contractes del Sector Públic, donat que únicament hi ha criteris de caràcter objectiu, mitjançant fórmula, i en relació al criteri Preu que te un pes (80 punts) sobre la resta de criteris de millores que tenen (20 punts).

2. Criteris establerts en el supòsit d'Empat

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, compleixin els requisits establerts a l'article 147.2 de la LCSP per decidir els criteris de desempat. Per tant en el cas d'empat, entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de treballadors/ores amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors/ores fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- d) En cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat es resoldrà mitjançant un sorteig.

S'acreditaran aquests criteris, en el moment que es produeixi l'empat, mitjançant els corresponents contractes de treball i documents de cotització a la seguretat social.



Ajuntament
d'Isòvol

3. Revisió de preus

☒ No. Donada la durada del contracte no són possibles aplicar fórmules de revisió de preus per aplicació de l'article 103 LCSP i tampoc pels criteris de revisió extraordinària previstos en el Real Decret-Llei 3/2022, d'1 de març.

4. Modificació del contracte

☒ Si:

Modificacions previstes:

a) **L'excés de mesuraments**, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al **10 per cent del preu del contracte inicial**. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

b) La **inclusió de preus nous**, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la LCSP i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el **3 per cent del pressupost primitiu d'aquest**.

Procediment per a l'aprovació de la modificació del contracte:

- Informe justificatiu dels serveis tècnics municipals responsables de l'execució del contracte en el que manifestin i motivin la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte i proposin la seva ampliació o reducció.
- Tràmit d'audiència a l'adjudicatari i compareixença en que manifesti haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
- Informe Jurídic del Departament d'Assessorament Jurídic manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Fiscalització de la despesa i validació pressupostària per part de la Intervenció Municipal.
- Aprovació de la modificació del contracte per l'òrgan de contractació competent i notificació de l'acord de modificació al contractista.



Ajuntament d'Isòvol

- Publicació de l'aprovació de la modificació del contracte al Perfil de Contractant en el termini de cinc dies naturals a comptar des de l'aprovació de la modificació.
- Reajustament de la garantia definitiva, per part del contractista, per tal que guardi relació amb el nou preu modificat dins del termini de quinze dies naturals comptadors des del dia següent a la notificació de l'adjudicació de la modificació al contractista.
- Formalització de la modificació del contracte entre l'Ajuntament de Viladecans i el contractista.
- Publicació de la formalització de la modificació del contracte al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Viladecans.

Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquest plec només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 i 242 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les que aquest fixa, i no sigui necessari efectuar una nova licitació, els preus aplicables han de ser fixats per l'Administració, amb l'audiència prèvia del contractista per un termini mínim de tres dies hàbils. Si el contractista no accepta els preus fixats, l'òrgan de contractació les pot contractar amb un altre empresari en els mateixos preus que hagi fixat, executar-les directament o optar per la resolució del contracte de conformitat amb l'article 211 de la LCSP.

5. Condicions especial d'execució del contracte

☒ Sí:

- Condicions especials d'execució que no tenen caràcter d'obligació contractual essencial:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000267
Codi Segur de Verificació: 7a139db9-531d-4c62-ab07-92a43ae902ff Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170849_2026_36524714 Data d'impressió: 11/08/2026 16:56:21 Pàgina 18 de 23		SIGNATURES 1.- Joan Bertran Bonet (AUT) (Alcalde), 11/08/2026 16:55



Ajuntament d'Isòvol

- L'empresa contractista ha de prendre mesures per garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i ho haurà d'acreditar documentalment. Aquesta acreditació l'ha de tenir en el seu poder i aportar-la quan el responsable del contracte li demani.

▪ **Condicions especials d'execució que tenen caràcter d'obligació contractual essencial:**

- Les obligacions laborals detallades en aquest Plec.
- L'empresa contractista té l'obligació de tenir subscrita, durant tota l'execució del contracte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb un capital d'un mínim de 600.000,00 €.
- Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a l'execució del contracte.
- La senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a la seva costa les senyalitzacions necessàries a la via pública per tal de poder executar els treballs, indicant els talls de carrers, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en les seves vores i voltants.
- El contractista ha de complir les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

6. Garanties

Garantia definitiva valor 5% del preu final ofert, exclòs IVA.

7. Termini de garantia

La garantia es retornarà als 12 mesos de la signatura de l'acta de recepció de les obres prèvia emissió d'informe favorable dels serveis tècnics municipals.

8. Subcontractació

☒ **Sí:** l'empresa contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de les feines previstes en els plecs tècnics sempre tenint en compte les limitacions i requeriments regulats en l'article 215 de la LCSP.

El Contractista podrà subcontractar les obres objecte del present contracte amb tercers en la seva totalitat a excepció del personal tècnic i d'obra format per caps d'obra, encarregats i delegats. Aquestes funcions tècniques les han de realitzar personal del contractista principal per assegurar que aquest equip sigui de la mateixa



Ajuntament d'Isòvol

empresa i així facilitar la coordinació entre ells i els recursos necessaris per a dur a terme una bona execució de les obres, intentant assolir el termini establert en contracte d'execució de les obres, la qualitat necessària en quant a l'execució i el cost adequat a les feines finalment executades.

Les empreses licitadors poden indicar en la seva proposició la part que tenen intenció de subcontractar: ☒ Sí – Annex adjunt al plec clàusules administratives

En tot cas, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar. Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

S'admet el pagament directe als subcontractis tes per part de l'Administració: ☒ No.

9. Programa de Treball:

☒ Si, cal aportar-lo en el termini de licitació.

10. Memòria Final

☒ Si, aixecament de les obres i les instal·lacions efectuades.

11. Penalitats:

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000267
Codi Segur de Verificació: 7a139db9-531d-4c62-ab07-92a43ae902ff Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170849_2026_36524714 Data d'impressió: 11/08/2026 16:56:21 Pàgina 20 de 23		SIGNATURES 1.- Joan Bertran Bonet (AUT) (Alcalde), 11/08/2026 16:55



Ajuntament d'Isòvol

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'Annex V de la Llei 9/2021, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (oferts de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b) **Infraccions greus:**

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics pròpies de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitza per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directe per previsió legal.
- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en el plec de prescripcions tècniques sempre i quan la Direcció d'obra consideri que les unitats d'obra defectuoses només poden ser admissibles amb una conseqüent rebaixa del



Ajuntament d'Isòvol

preu. El contractista, a més de la penalitat que s'imposi, estarà obligat a acceptar els preus rebaixats fixats per la Direcció d'obra llevat que prefereixi enderrocar i reconstruir les unitats defectuoses complint les condicions exigides en el Ple de Prescripcions Tècniques.

- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establerts en l'apartat corresponent del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) **Infraccions Lleus:**

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en l'execució de l'obra.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec prescripcions tècniques.
- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en el plec prescripcions tècniques sempre i quan la Direcció d'obra consideri que les unitats d'obra defectuoses són admissibles.

❖ **Penalitats**

▪ **Contractuals execució Obres**

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

- a) Per infraccions molt greus: Multa del 2,5% al 5% de l'import del contracte adjudicat.
- b) Per infraccions greus: Multa de l'1,01% fins al 2,5% de l'import del contracte adjudicat.



DOCUMENT MEM	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000267
Codi Segur de Verificació: 7a139db9-531d-4c62-ab07-92a43ae902ff Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170849_2026_36524714 Data d'impressió: 11/08/2026 16:56:21 Pàgina 22 de 23		SIGNATURES 1.- Joan Bertran Bonet (AUT) (Alcalde), 11/08/2026 16:55



Ajuntament d'Isòvol

c) Per infraccions lleus: Multa fins a l'1% de l'import del contracte adjudicat.

Per la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa,
- La importància econòmica,
- L'existència d'intencionalitat,
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- El benefici obtingut pel contractista.

▪ **Penalitats incompliment [demora]**

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec i la seva millora del termini execució ofertada (en el seu cas), així com els terminis parcials, si s'han establerts, en el Programa de Treball.

Imposició de la penalitat per incompliment del termini execució:

- Un 0,5% de l'import d'adjudicació per cada dia de retard execució del contracte.

▪ **Penalitats per incompliment subcontractació**

La infracció de les condicions establertes en la clàusula corresponent a la subcontractació d'aquest plec i en l'article 215 de la LCSP, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, comportarà la imposició de l'empresa contractista d'una penalitat del 50% de l'import del subcontracte.

La infracció de les obligacions de pagament a les empreses subcontractistes i subministradores, comportarà una penalitat del 30% del preu del contracte.

▪ **Penalitats per defecte de qualitat de l'obra executada**

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu, dels tècnics municipals de l'Ajuntament, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta per cent (50%) de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

Les deficiències que s'hagin penalitzat en un període de facturació i no siguin

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000267
Codi Segur de Verificació: 7a139db9-531d-4c62-ab07-92a43ae902ff Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170849_2026_36524714 Data d'impressió: 11/08/2026 16:56:21 Pàgina 23 de 23		SIGNATURES 1.- Joan Bertran Bonet (AUT) (Alcalde), 11/08/2026 16:55



Ajuntament d'Isòvol

solucionades, es podran penalitzar novament en el període següent de facturació.

Les penalitats s'han d'imposar a proposta del responsable del contracte, i s'han de fer efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats. S'ha de donar audiència al contractista. En cas de procedir contra la garantia definitiva, el CONTRACTISTA estarà obligat a ampliar-la.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

L'òrgan competent per a resoldre els expedients per demores, incompliments i compliments defectuosos i per imposar les penalitats és l'òrgan de contractació.

L'Ajuntament de Isòvol podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes.

12. Cessió del contracte

☒ Sí. El contracte pot ser objecte de cessió a tercers sempre que es compleixin les condicions que estableix l'article 214 de la LCSP.

13. Tractament de dades personals

Aquest contracte no comporta l'accés ni tractament de dades personals que constin als arxius.

Joan Bertran Bonet

Alcalde

Isòvol, en data de la signatura electrònica

