



Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

MEMÒRIA I PROVISIÓ D'INICI D'EXPEDIENT

I. Necessitat

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

L'article 66.3, lletres d) i l), del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya atribueix als ajuntaments competències pròpies en matèria de planificació, ordenació i gestió del territori i urbanisme, així com en el subministrament d'aigua, el clavegueram i el tractament d'aigües residuals. En aquest marc competencial s'emmarquen tant les obres de delimitació i condicionament de l'aparcament del carrer Quixeret com la substitució parcial de la xarxa d'abastament d'aigua potable i de clavegueram del carrer Dr. Pere Piñol.

Mitjançant el present contracte, l'Ajuntament executarà dues actuacions: la delimitació de la propietat i pavimentació d'un espai dedicat a aparcament al carrer Quixeret, núm. 18 i la substitució parcial de la xarxa de clavegueram i d'aigua potable al Carrer Dr. Pere Piñol (des de l'encreuament del carrer del Molí fins al núm. 73).

Atès que es tracta d'actuacions tècnicament diferenciades, es divideixen en dos lots independents, cosa que afavoreix la concurrència d'empreses especialitzades en cadascun dels àmbits, en compliment del mandat de foment de la petita i mitjana empresa de l'article 99.3 de la Llei. La tramitació conjunta d'un mateix expedient per als dos lots permet, tanmateix, una millor coordinació tècnica i administrativa i una reducció dels costos procedimentals derivats de la licitació.

L'obra de la primera actuació (Lot 1) consisteix en la pavimentació d'un solar al carrer Quixeret nº 18 d'Aitona, propietat de l'Ajuntament. Es procedirà a fer el tancament de la parcel·la, deixant-la a la mateixa cota que està actualment per destinar-la a aparcament. Amb aquesta actuació no cal fer murs de contenció ni reblert de la plaça.

L'obra de la segona actuació (Lot 2) consistirà en la substitució parcial de la xarxa de clavegueram i d'aigua potable al carrer Dr. Pere Piñol (des de l'encreuament del carrer del Molí fins al núm. 73) d'Aitona, dins del nucli urbà.

Actualment, els carrers Dr. Pere Piñol i el carrer Molí es troben totalment urbanitzats, amb paviment de formigó tant a la calçada com a les voreres. Aquests carrers constitueixen vies secundàries i el trànsit diari no és molt elevat. Les voreres existents no tenen, en cap punt, una amplada mínima de 90 cm, fet que en dificulta l'ús per part de vianants amb mobilitat reduïda, que acaben circulant per la calçada. La xarxa de clavegueram actual és unitària (aigües pluvials i residuals) i, juntament amb la xarxa d'abastament d'aigua potable, presenta fuites recurrents que poden provocar rentats del terreny i afectar l'estabilitat del subsol i, eventualment, dels edificis confrontants.

Telèfon 973 79 40 10
<https://www.seu-e.cat/web/aitona>
ajuntament@ajuntamentaitona.cat

Document signat digitalment per:
Pujol Esteve, Maria Rosa (05/08/2026 14:45 CEST)



Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

A més, les repetides actuacions sobre el paviment, tant per reparacions de serveis existents com per la instal·lació de noves xarxes (gas, fibra òptica, etc.), han deixat un ferm altament deteriorat i amb nombroses reparacions parcials, que ofereix una imatge descurada.

Amb aquesta actuació, l'Ajuntament d'Aitona té com a objectiu substituir les instal·lacions de sanejament i d'aigua potable, a causa del mal estat que presenten, i millorar el paviment del vial, per configurar una urbanització amb plataforma única. Aquesta configuració millora l'accessibilitat universal, pacifica el trànsit i incrementa la seguretat dels vianants.

II. Justificacions

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:

a) L'elecció del procediment de licitació

La forma d'adjudicació del contracte és el procediment obert simplificat ordinari, regulat als apartats 1 a 5 de l'article 159 de la Llei.

b) La classificació que s'exigeix als participants

No s'exigeix.

c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució

c1) Criteris de solvència

Els criteris de solvència econòmica i financera i tècnica i professional són els que es detallen a la clàusula 9 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

c2) Criteris d'adjudicació

En el present contracte, el criteri econòmic es valora amb 91 punts, atès que les condicions d'execució, els materials i les qualitats estan plenament definits al plec de prescripcions tècniques, la qual cosa garanteix l'homogeneïtat de les ofertes des del punt de vista tècnic. En conseqüència, l'oferta econòmicament més avantatjosa es determina fonamentalment pel preu, en aplicació dels principis d'eficiència i economia en la gestió dels fons públics.

S'atorgarà 8 punts per l'increment de la garantia obligatòria (1 any), fins un màxim de 4 anualitats addicionals, com a criteri addicional de qualitat per a garantir la durabilitat de les obres i la correcta execució dels treballs, incrementant la protecció davant possibles defectes de construcció.

Finalment, el criteri mediambiental, introduït d'acord amb l'article 145.2 de la LCSP, relatiu a les emissions de CO₂ es valora amb 1 punt, atès que es troba ja integrat en

Telèfon 973 79 40 10
<https://www.seu-e.cat/web/aitona>
ajuntament@ajuntamentaitona.cat





Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

gran mesura en les exigències tècniques del contracte i no presenta un caràcter prou diferenciador entre les ofertes, sens perjudici de la seva inclusió com a incentiu addicional a pràctiques més sostenibles.

c3) Condicions especials d'execució

Es considera que cal fixar com a condicions especials d'execució obligacions tan bàsiques com complir la normativa laboral i social i adscriure els mitjans personals i materials suficients.

d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte es 160.645,63 €, IVA exclòs, d'acord amb el següent detall:

Lot	IVA exclòs
Lot 1	102.684,87 €
Lot 2	57.960,76 €
Total	160.645,63 €

Atès que es tracta d'un contracte d'obres retribuït a preu alçat i preu tancat, sense existència de preus unitaris (clàusula 15 del Plec de Clàusules Administratives Particulars), els costos laborals es troben integrats en el preu alçat del contracte, calculat a partir del pressupost del projecte, d'acord amb la normativa reguladora dels pressupostos d'obres.

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

No escau, atès que es tracta d'una obra.

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si escau.

No escau, atès que el contracte es divideix en dos lots, corresponents a les dues actuacions tècnicament diferenciades descrites al punt I

El present contracte es divideix en dos lots:

- **Lot 1:** delimitació de propietat i pavimentació d'un espai dedicat a aparcament al carrer Quixeret núm. 18.
- **Lot 2:** substitució parcial de la xarxa de clavegueram i d'aigua potable al carrer Dr. Pere Piñol.

Telèfon 973 79 40 10
<https://www.seu-e.cat/web/aitona>
ajuntament@ajuntamentaitona.cat





Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

Els licitadors poden presentar oferta a un o als dos lots. No s'estableix cap límit al nombre de lots als quals pot presentar oferta un mateix licitador ni al nombre de lots que se li poden adjudicar (article 99.4 de la Llei). L'adjudicació de cada lot es decideix de manera independent, aplicant-hi els criteris d'adjudicació de la clàusula 10 únicament a les ofertes presentades per a aquell lot.

III. Estabilitat pressupostària

La disposició addicional 3a de la Llei disposa que els actes de fiscalització els exerceix l'òrgan interventor de l'entitat local, i que aquesta fiscalització recau també sobre la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou contracte, excepte els contractes menors, en el compliment per part de l'entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per tal que l'òrgan interventor pugui fer aquesta valoració, es fa constar el següent:

Les actuacions objecte del contracte compten amb una subvenció concedida de la Generalitat de Catalunya per import de 110.572,26 euros del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 per resolució d'1 d'agost de 2025, d'acord amb el Decret 1/2025, de 7 de gener, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029.

La subvenció concedida està prevista per a l'anualitat 2027. Per tal d'avançar l'execució del projecte al 2026, l'Ajuntament ha signat una línia de préstecs bonificats "ICF PUOSC" per a projectes del PUOSC 2025-2029 amb l'Institut Català de Finances. La resta es finançarà amb fons propis amb el resultat de la venda de parcel·les patrimonials.

IV. Competència

La competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'Alcaldia, segons la disposició addicional segona, punt 2, de la Llei 9/2017.

DISPOSO:

Primer. Iniciar l'expedient per a contractar l'obra de millora de l'aparcament del carrer Quixeret i substitució parcial de la xarxa de sanejament i d'aigua potable al carrer Dr. Pere Piñol d'Aitona.

Segon. Demanar informe preceptiu de la secretària accidental sobre l'expedient de contractació.

L'alcalde, Rosa Pujol Esteve

Telèfon 973 79 40 10
<https://www.seu-e.cat/web/aitona>
ajuntament@ajuntamentaitona.cat