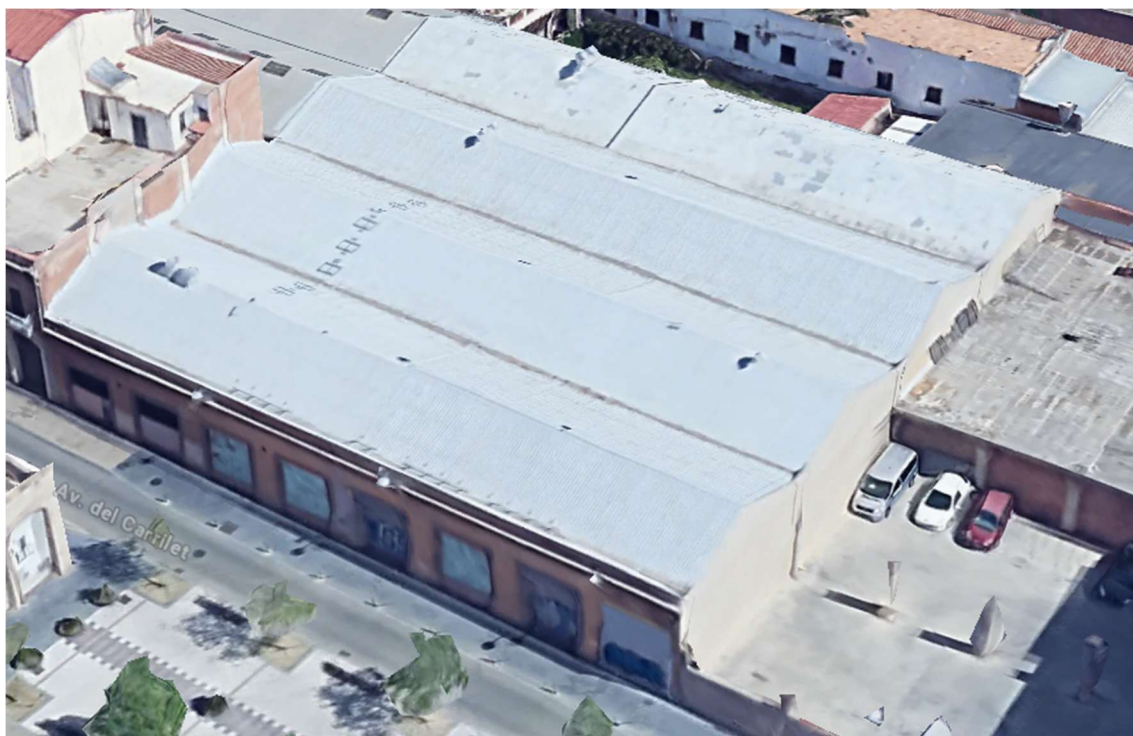




AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

2025107

PROJECTE D'ENDERROC D'UNA NAU EN DESÚS ENTRE MITGERES
AVINGUDA CARRILET, 16 – 43204 REUS

Abril de 2026

Promotor:

Ajuntament de Reus

Autora del projecte:

Maria Escoda Cabré, arquitecta tècnica

Departament d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus



ÍNDEX

MEMÒRIA

1. Objecte del projecte
2. Ordre de redacció del projecte
3. Emplaçament
4. Descripció de les obres projectades
5. Expropiacions i serveis afectats
6. Justificació de la normativa urbanística
7. Classificació del contractista
8. Revisió de preus
9. Termini d'execució de les obres
10. Declaració d'obra completa
11. Resum del pressupost

MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE L'ENDERROC
ESTUDI DE RESIDUS DE DEMOLICIÓ I CONSTRUCCIÓ
ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT
PLEC DE CONDICIONS
NORMATIVA D'APLICACIÓ
MANUAL D'ÚS I MANTENIMENT

DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA

- Justificació de preus
- Amidaments
- Pressupost
- Resum del pressupost

PLÀNOLS



MEMÒRIA

1. OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte del present projecte és definir i justificar tècnicament les actuacions necessàries per a l'enderroc complet d'una nau entre mitgeres, actualment en desús, que presenta una coberta de material amb contingut d'amiant (MCA), concretament plaques de fibrociment amb amiant. L'actuació inclou la retirada segura d'aquests materials, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus perillosos i treballs amb risc d'exposició a fibres d'amiant.

La nau porta molts anys sense ús, i el seu estat general evidencia una manca de manteniment prolongada. A l'interior s'observa que, en algun moment, l'espai va ser objecte d'una intervenció de reforma parcial, atès que hi ha una distribució interior incompleta i restes de materials destinats a la continuació de les obres. Aquestes actuacions van quedar interrompudes sense finalitzar, deixant l'espai en un estat totalment en brut, amb presència de runa i elements constructius dispersos.

El projecte té per finalitat garantir l'enderroc ordenat, segur i controlat de tots els elements que conformen la nau, incloent la gestió adequada dels residus generats —tant els residus de construcció i demolició com els residus perillosos derivats de la retirada del fibrociment amb amiant—, assegurant la traçabilitat i el compliment de la normativa aplicable.

2. ORDRE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE

L'ordre de redacció del present projecte ha estat donada per l'Ajuntament de REUS.

Les dades del promotor són:

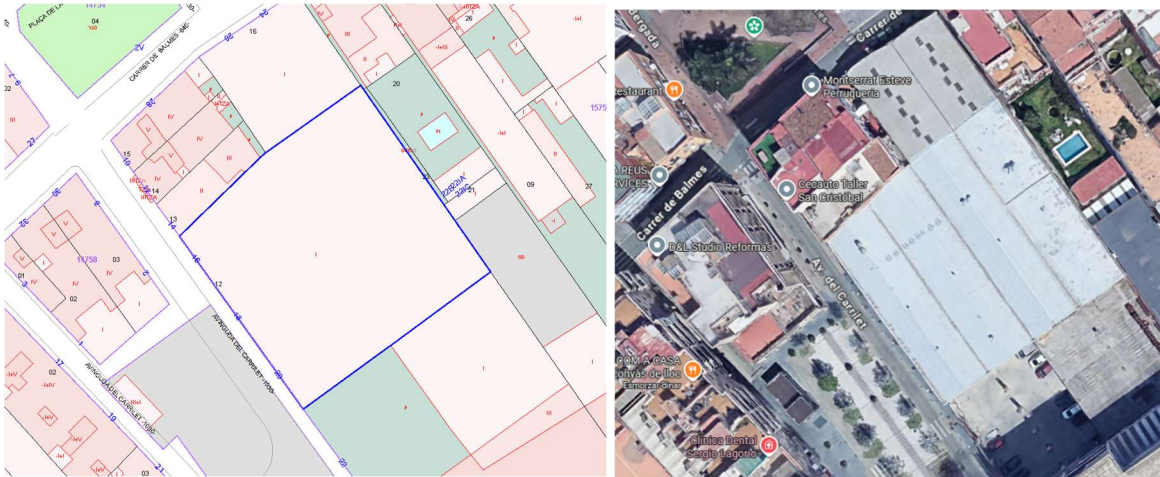
Titular:	Ajuntament de REUS
CIF:	P4312500D
Direcció:	Plaça Mercadal, 1
CP:	43201
Municipi:	Reus
Comarca:	Baix Camp



3. EMPLAÇAMENT

L'edifici es troba situat a l'AVINGUDA DEL CARRILET, 16 - 43204 REUS.

Referència cadastral: 1575912CF4517F0001HS



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	1575912CF4517F0001HS		
Localización	AV CARRILET 16 43204 REUS (TARRAGONA)		
Clase	Urbano		
Uso principal	Industrial		
Superficie construida 	1.873 m ²		
Año construcción	1934		

4. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES PROJECTADES

Les obres previstes consisteixen en l'enderroc integral de la nau existent, tant dels elements interiors com de l'envolent, incloent-hi la retirada controlada de la coberta de plaques de fibrociment amb contingut d'amiant (MCA), d'acord amb la normativa específica aplicable als materials que contenen amiant i als procediments de desamiantatge.

S'enderrocaran igualment totes les instal·lacions existents, així com les instal·lacions i elements constructius que van quedar iniciats i no finalitzats durant la reforma interrompuda que es va dur a terme anys enrere.

A la façana del carrer hi ha tres punts de llum de l'enllumenat públic, que es desmuntaran i es substituiran per columnes amb les lluminàries existents, realitzant la corresponent conversió de la instal·lació aèria a soterrada i adequant-ne el cablejat i les connexions.

L'actuació inclou també l'enderroc i retirada dels fonaments de la nau, amb l'objectiu de deixar el solar completament net, regularitzat i operatiu per a futurs usos.

Un cop finalitzats els treballs d'enderroc, el solar es tancarà a la façana de l'Avinguda Carrilet, mitjançant una tanca de xapa metàl·lica amb porta d'accés, a fi de garantir-ne la seguretat i el control fins que es determini el seu destí definitiu. La resta de tancaments perimetrals es faran amb paret d'obra de 2m d'altura arrebossades.

Les parets mitgeres dels edificis veïns que quedin exposades després de l'enderroc es protegiran mitjançant la projecció d'escuma de poliuretà, amb la finalitat de garantir-ne l'aïllament tèrmic, la impermeabilització i la protecció davant les inclemències meteorològiques.

SUPERFÍCIE A ENDERROCAR:	1.873,00 m2
VOLUM A ENDERROCAR:	12.865,00 m3

5. EXPROPIACIONS I SERVEIS AFECTATS

Atès que les obres projectades corresponen a l'enderroc d'un edifici municipal, no es preveu cap expropiació.

No es preveu que es vegin afectats els serveis. Únicament les instal·lacions d'enllumenat que es regularitzaran d'acord amb l'establert al projecte.

6. JUSTIFICACIÓ DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA





Dades urbanístiques:

Planejament vigent: TEXT REFÓS DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE REUS

Data d'aprovació: 30/05/2005

Qualificació urbanística: Clau III – ILLES D'EIXAMPLE

Classificació del sòl: Sòl urbà

7. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

D'acord a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, no és imprescindible la classificació del contractista atès que el pressupost de l'obra és inferior a 500.000€.

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:

GRUP C (Edificacions)

Subgrup 1. Enderrocs

CATEGORIA 2, si la quantia del contracte és de més de 150.000€ i fins a 360.000€.

8. REVISIÓ DE PREUS

Donat que la durada total de les obres a executar s'estima en un període de temps inferior a un any, i en compliment de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es considera que no correspon preveure la revisió de preus.

9. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

S'estima que les obres contemplades en el present projecte es podran realitzar en dos (2) mesos.

OBRA	MES 1				MES 2			
	1	2	3	4	1	2	3	4
PREVIS								
ENDERROC COBERTA FIBROCIMENT								
ENDERROC RESTA DE NAU								
RAM DE PALETA I TANCAMENT METÀL·LIC								
INSTAL·LACIONS								
GESTIÓ DE RESIDUS								
SEGURETAT I SALUT								



10. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA

El present projecte conté tots i cadascun dels elements que són precisos per a la realització de l'obra i és susceptible de ser lliurada a l'ús general. Amb tot l'exposat en la present memòria, conjuntament amb la resta de documents que integren el projecte, defineixen completament les obres i justifiquen la solució adoptada. En compliment de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es fa manifest exprés que es tracta d'un projecte que es refereix a una obra completa en el sentit exigít i resulta susceptible de ser lliurada a l'ús general.

11. RESUM DEL PRESSUPOST

PRESSUPOST	
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	278.141,40 €
13% Despeses Generals	36.158,38 €
6% Benefici Industrial	16.688,48 €
Suma	330.988,26 €
IVA 21%	69.507,53 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA	400.495,79 €

El pressupost d'execució material ascendeix a la quantitat de DOS-CENTS SETANTA-VUIT MIL CENT QUARANTA-UN EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS.

El pressupost d'execució per contracta ascendeix a la quantitat de QUATRE-CENTS MIL QUATRE-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS.

Reus, abril de 2026
Ajuntament de Reus



MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE L'ENDERROC

ÍNDEX

1.- INTRODUCCIÓ

2.- RESUM DADES GENERALS DE REFERÈNCIA

3.- MEMÒRIA

3.1.- Característiques de l'obra

3.1.1.- Situació i entorn de l'obra

3.1.2.- Tipologia de l'edifici i confrontants

3.1.3.- Serveis i servituds afectats

3.2.- Anàlisi prèvia del projecte d'enderroc

3.2.1.- Sistemes i condicions constructives de l'edifici. Estat de conservació

3.2.2.- Descripció i estat de instal·lacions afectades

3.2.3.- Instal·lacions provisionals d'obra

3.2.4.- Treballs previs a l'inici de l'obra

3.3.- Descripció del procediment

3.3.1.- Treballs previs a la solució adoptada

3.3.2.- Relació fases d'obra

3.3.3.- Descripció del sistema o treballs d'enderroc

3.3.4.- Justificació Reial Decret 210/2018 residus de construcció

3.4.- Identificació - Avaluació de riscos

3.4.1.- Normes de caràcter general

3.4.2.- Descripció dels diferents llocs de treball

3.4.3.- Descripció de riscos

3.5.- Maquinària d'obra i mitjans auxiliars

3.5.1.- Màquines - equips

3.5.2.- Mitjans auxiliars

3.6.- Mesures preventives

3.7.- Protecció contra incendis

3.8.- Normes d'emergència

3.9.- Serveis sanitaris i comuns

3.10.- Pla de seguretat. recurs preventiu

3.11.- Llibre d'incidències

3.12.- Riscos i mesures de protecció a tercers

4.- Plec de condicions

4.1.- Treballs enderroc

4.2.- Treballs de seguretat

Annex 1 Relació de llocs per fase i identificació de riscos

Annex 2 Descripció de riscos per fase i acció preventiva. avaluació

Annex 3 Mesures preventives en la utilització de maquinària

Annex 4 Fitxes mesures preventives



1.- INTRODUCCIÓ

D'acord amb el que estableix el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE núm. 256, de 25.10.97), pel qual es fixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, i atenent les característiques i condicions dels treballs a realitzar segons l'article 4 del mateix Reial Decret, el promotor té l'obligació que, en fase de redacció del projecte d'execució, un tècnic competent elabori el corresponent document de seguretat, que en aquest cas s'identifica com a:

PROJECTE D'ENDERROC D'UNA NAU I ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA

Aquest document defineix les previsions necessàries durant l'execució de l'obra per prevenir riscos d'accidents i malalties professionals, així com els riscos associats a treballs futurs de reparació, manteniment o rehabilitació. També determina les instal·lacions mínimes d'higiene i benestar dels treballadors i aporta la informació útil per garantir unes condicions adequades de seguretat i salut en actuacions posteriors.

En aquest cas, al disposar de treballs de retirada de materials amb contingut d'amiant (MCA), és obligatori que l'empresa especialitzada elabori prèviament un Pla de Treball amb Amiant, d'acord amb el Reial Decret 396/2006. Aquest pla haurà de ser autoritzat expressament per la Generalitat de Catalunya abans de l'inici de qualsevol actuació de desamiantatge, i no es podrà iniciar cap treball fins a rebre la resolució favorable de l'autoritat laboral competent.

D'acord amb l'article 7 del Reial Decret, i a partir de les previsions recollides en aquest estudi bàsic, el contractista haurà d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut, en el qual s'analitzin, desenvolupin i complementin les mesures establertes. Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de les obres pel coordinador de seguretat i salut durant l'execució o, si no n'hi ha, per la direcció facultativa. En el cas d'obres promogudes per Administracions públiques, el pla s'haurà de sotmetre a la seva aprovació.

Cada centre de treball haurà de disposar del corresponent llibre d'incidències, on el coordinador de seguretat pot registrar incompliments del pla. Aquestes anotacions s'han de comunicar al contractista i, si no es corregeixen, tal com estableix la disposició final tercera, apartat 2, del Reial Decret 1109/2007, s'hauran de notificar a la Inspecció de Treball en un termini màxim de 24 hores.

Segons l'article 15 del Reial Decret, els contractistes i subcontractistes han de garantir que tots els treballadors rebin una informació adequada sobre les mesures de seguretat i salut aplicables a l'obra, i complir les obligacions establertes per la Llei 32/2006 i el Reial Decret 1109/2007 en matèria de subcontractació, llibre de subcontractació i registre d'empreses.

Durant l'execució de l'obra serà d'aplicació la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals (BOE núm. 269, de 10.11.95).

Abans de l'inici dels treballs, el promotor haurà de presentar l'avís previ a l'autoritat laboral competent, segons el model de l'annex III del Reial Decret 1627/1997 i les modificacions



introduïdes pel Reial Decret 1109/2007. Aquest avís s'haurà d'actualitzar en cas d'incorporació o canvi del coordinador de seguretat o d'una empresa contractista no prevista inicialment. La comunicació d'obertura del centre de treball haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut i el document de designació del Coordinador de Seguretat i Salut, si escau.

El Coordinador de Seguretat i Salut, o qualsevol membre de la Direcció Facultativa, podrà aturar parcialment o totalment l'obra si aprecia un risc greu i immediat per a la seguretat dels treballadors, i ho comunicarà a la Inspecció de Treball, al contractista i als subcontractistes.

Finalment, qualsevol treball que comporti un risc especial d'accident haurà de comptar amb l'autorització expressa i per escrit de la Direcció Tècnica de l'obra.

2.- DADES GENERALS DE REFERÈNCIA DE L'OBRA

Descripció de l'obra ENDERROC D'UNA NAU EN DESÚS ENTRE MITGERES

Emplaçament AVINGUDA CARRILET, 16 – 43204 REUS

Promotor AJUNTAMENT DE REUS

Tècnics en fase de projecte

Càrrec	Nom cognom	Titulació
Redactor/és	MARIA ESCODA CABRÉ	Arquitecta tècnica
Coordinador/s	MARIA ESCODA CABRÉ	Arquitecta tècnica
redactor EBSS	MARIA ESCODA CABRÉ	Arquitecta tècnica

Tècnic en fase d'execució - Direcció facultativa

Càrrec	Nom cognom	Titulació
Director d'obra	.	.
Direcció execució	MARIA ESCODA CABRÉ	Arquitecta tècnica
Coordinador Seguretat	MARIA ESCODA CABRÉ	Arquitecta tècnica

Constructor EN BASE A L'ADJUDICACIÓ DE LA LICITACIÓ

Personal laboral previst				Termini d'execució dels treballs			
Mitjana	5	Màxim simultani	8	Dies de treball	60	Total mesos	2

Pressupost de seguretat i salut

5.365,10 € - CINC MIL TRES-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB DEU CÈNTIMS.



3.- MEMÒRIA

3.1.- Característiques de l'obra

3.1.1.- Situació i entorn de l'obra

L'edifici objecte d'aquest projecte es troba a l'AVINGUDA DEL CARRILET, 16 del municipi de REUS. Es troba situat a la zona centre, en un àrea residencial amb tràfic de persones i vehicles moderat. La seva referencia cadastral es: 1575912CF4517F0001HS.

3.1.2.- Tipologia de l'edifici i confrontants

Es tracta d'una nau industrial entre mitgeres, d'una sola planta, construïda amb una estructura mixta formada per pilars de formigó armat i parets de càrrega que configuren el perímetre i part de la compartimentació interior. L'edificació ocupa la totalitat de la finca, sense retranquejos, i afronta a la via pública per la façana principal, mentre que la part posterior i laterals limita amb altres parcel·les edificades.

La coberta és de tipus inclinada de dues vessants amb 4 filades, resolta mitjançant encavallades de fusta i corretges també de fusta, que suporten un entaulat lleuger sobre el qual es disposen les plaques de fibrociment originals.

L'edificació es troba en un estat de degradació avançada a causa del llarg període d'abandonament. La nau es troba en brut. Es disposa d'una distribució iniciada però no finalitzada.

3.1.3.- Serveis i servituds afectats

A la façana de l'edifici hi ha 3 lluminàries de braç per a l'enllumenat públic que caldrà retirar i posteriorment tornar a instal·lar amb instal·lació soterrada i lluminàries tipus columna.

3.2.- Anàlisi prèvia del projecte d'enderroc

3.2.1.- Sistemes i condicions constructives de l'edifici. Estat de conservació

L'estat de conservació de l'edifici és d'abandonament i sense ús. La coberta té parts malmeses i la façana presenta degradació.

3.2.2.- Descripció i estat d'instal·lacions afectades

L'edifici no disposa d'instal·lacions actualment. Hi ha una primera fase d'instal·lacions realitzada però els serveis estan donats de baixa.



3.2.3.- Instal·lacions provisionals d'obra

Donada la tipologia de l'obra i la seva situació no es preveuen instal·lacions provisionals.

3.2.4.- Treballs previs a l'inici de l'obra

S'ha de fer el tancat o protecció de la zona del perímetre de façana segons plànols i abans del començament de l'obra. Les condicions de la protecció són les especificades en les ordenances municipals, o si no existeixen, hauran de ser: Tindrà un mínim de 2 metres d'altura. Portalada per a accés de veïns i túnel de protecció per a vianants. Ha de presentar com a mínim la senyalització de: Obligatorietat de l'ús del casc en el recinte de l'obra. Prohibició d'accés a la bastida a tota persona aliena a l'obra. Cartell d'obra.

3.3.- Descripció del procediment

3.3.1.- Treballs previs a la solució adoptada

La demolició que es proposa tractant-se d'un edifici entre mitgeres és realitzarà amb mitjans manuals pel sistema d'element a element, i és per aquest sistema que s'elabora el present projecte/estudi de seguretat, el qual no seria vàlid en cas de dur a terme l'enderroc per qualsevol altre sistema. Prèviament a l'enderroc es retiraran tots els elements que pugin fer nosa a l'extracció de les runes. L'ordre de l'enderrocament es plantejarà de manera que prèviament es trauran els elements que dificultin el desenrunament. L'enderroc es realitzarà element a element, començant per eliminar els elements d'equip en ordre invers a la seva construcció. Per els elements resistents es procedirà per planta, alleugerint les plantes de forma simètrica i traient la càrrega sobre els elements abans d'enderrocar-los. Contrarestar o anular els components horitzontals d'arcs i voltes. Apuntalant els voladissos. Enderrocant l'estructura hiperestàtica de manera que tingui menys deformacions, girs i desplaçaments.

Cal tenir en compte que la coberta és de fibrociment i la retirada de les plaques l'ha de fer una empresa especialitzada inscrita al RERA, prèvia aprovació del pla de treball per part de la Generalitat de Catalunya.

3.3.2.- Relació fases d'obra

- Comprovació estat edificis veïns
- Apuntament previ si és necessari.
- Retirada de les plaques de fibrociment per empresa especialitzada i seguint el protocol establert.
- Enderroc façana principal i posterior i lateral amb envà pluvial
- Enderroc de forjats sostres planta baixa
- Enderroc de solera.
- Neteja de la parcel·la i comprovació de la mateixa de les mitgeres i element d'apuntament necessaris per a conserva la seva estabilitat



3.3.3.- Descripció del sistema o treballs d'enderroc

El procés de l'enderroc serà el següent:

Desmuntatge dels equips industrials, seguint el procés invers a la seva instal·lació, sense afectar l'estabilitat dels elements resistents als que estiguin units. Els cossos sortints de coberta s'enderrocaran abans d'aixecar la coberta. S'enderrocaran de dalt cap baix, no es permet el tombar-los sobre la coberta. Pel descendent de l'element sencer, es subjectarà primer i s'anul·larà l'ancoratge.

Abans d'enderrocar els forjats de planta es trauran els elements que graviten sobre ells i per sota, envans, paviments, cel ras, etc. Els envans si recolzen bigues deformades s'apuntalaran prèviament. El forjat s'enderrocarà una vegada trets tots els elements que estiguin per damunt seu, com a murs de càrrega, pilars, etc.

L'enderroc dels murs de càrrega es farà una vegada descarregat, de dalt cap baix, sense procedir al tombat sobre el forjat. Pels murs de tancament s'adoptarà el mateix procediment, si és compost es començarà pel de menys gruix. A l'acabar la jornada no es deixarà cap mur solt sense estrebar.

Enderroc de pilars: una vegada descarregats, s'enderrocarà per trams. Finalment es retiraran els equips, eines, instal·lacions provisionals d'obra i el tancat provisional, deixant el solar totalment net. Es realitzarà la comprovació final de l'estat de les mitgeres i del edificis veïns.

3.3.4.- Justificació Reial Decret 210/2018 Residus a la construcció

D'acord amb l'article 4 del Reial Decret 105/2008, segons article 11, capítol III del D 89/2010 de 29 de juny, i les modificacions introduïdes pel Reial Decret 210/2018

D'acord amb el Reial Decret 210/2018, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, es presenta el present Pla de Gestió de Residus de Construcció i Demolició, amb el següent:

- 1.1- Identificació dels residus (segons OMAM / 304/2002)
- 1.2- Estimació de la quantitat que es generarà (en Tn i m3)
- 1.3- Mesures de segregació "in situ"
- 1.4- Previsió de reutilització en la mateixa obra o altres emplaçaments (indicar quins)
- 1.5- Operacions de valoració "in situ"
- 1.6- Destí previst per als residus.



1.7- Instal·lacions per a l'emmagatzematge, maneig o altres operacions de gestió.

1.8- Valoració del cost previst per a la correcta gestió dels RCD, que formarà part del pressupost del projecte

Estudi de residus de construcció i demolició

3.4.- Identificació, avaluació de riscos

3.4.1.- Normes de caràcter general

Hauran autoritzar EXPRESSAMENT I PER ESCRIT de la Direcció Tècnica de l'obra, aquells treballs que suposin un risc d'accident per col·lapse total o parcial de la construcció existent. Atès que el projecte contempla només els treballs d'enderroc de l'edifici, aquest estudi de seguretat analitza els riscos derivats de les tasques pròpies d'enderroc i de la prevenció en accessos, llocs de pas, etc i per tant no preveu les condicions de seguretat d'altres punts de l'entorn de l'obra a les que no s'hagi de accedir per la correcta execució de les tasques. S'impedirà físicament l'accés a la zona de treball mitjançant una correcta senyalització. Per efectuar les tasques d'instal·lació d'elements de protecció col·lectiva que ofereixin risc de caiguda d'altura (col·locació de baranes, xarxes, etc.) serà obligatòria la utilització de cinturó de seguretat. En cada cas, abans d'iniciar la tasca, la persona responsable de seguretat a peu d'obra donarà les instruccions necessàries als treballadors sobre el tipus de cinturó a utilitzar i la forma de fer-ho.

3.4.2.- Descripció dels diferents llocs de treball

<i>Treballs generals</i>	<i>Treballs del condicionament de l'entorn</i>
<i>Protecció i Senyalització de rodalies</i>	X Obra civil i jardineria ☐
<i>Accés a l'obra</i>	
<i>Accés al lloc de Treball</i>	X Mitjans AUXILIARS
	☐ Muntatge de bastides ☐
<i>Treballs de Manipulació de terres i runes</i>	Muntatge de Xarxes ☐
<i>Càrrega del camió i transport de terres i runes</i>	☐ Muntatge de baranes ☐
	Emparada d'advertència ☐
<i>Treballs previs</i>	Muntatge de malles electrosoldades ☐
<i>Instal·lació provisional d'obra</i>	☐ Muntatge de lones ☐
<i>Revisió de serveis i Instal·lacions afectades</i>	☐ Muntatge de plafons de fusta ☐
<i>Implantació de tancs d'obra</i>	☐ Muntatge de marquesina ☐



<i>Instal·lació i Muntatge de cassets d'obra</i>	☐	Muntatge de cable fiador	☐
<i>Senyalització d'obra</i>	☐	Muntatge de Conductes per evacuar runes	☐
		Muntatge de plataforma de Treball en voladís	☐
Treballs de Neteja		Condicionament d'accessos	X
<i>Neteja de material i acopis</i>	☐	Muntatge de plataforma per evacuar runes	☐
<i>Neteja i Manteniment de Màquines, Equips i medios AUXILIARS</i>	☐	Muntatge de plataforma de Treball en voladís	☐
<i>Apilat, Càrrega i evacuació de runa</i>	☐	Condicionament d'accessos	X
<i>Manipulació i Trasllat de materials i eines</i>	☐	Muntatge de plataforma de Descàrrega	☐
		Instal·lació de muntacàrregues. Aparells d'elevació	☐

A continuació es complementa la planificació de l'acció preventiva analitzant els diferents llocs de treball individualment. Aquesta informació queda recollida a les fitxes sobre llocs de treballs i riscos.

Quadres de relació de llocs de treball i identificació de riscos

3.4.3.- Descripció de riscos

<i>Caiguda de persones a diferent nivell</i>	<i>Atrapaments per / entre objectes</i>	<i>incendis</i>
<i>Caiguda de persones al mateix nivell</i>	Atrapaments per bolcada de màquina	Causats per éssers vius
<i>Caiguda d'objectes per desplom</i>	Sobreesforços	Atropellaments. Cops i xocs amb o contra vehicles
<i>Caiguda d'objectes per manipulació</i>	Exposició a temperatures extremes	Accidents de trànsit
<i>Caiguda d'objectes despresos</i>	Contactes tèrmics	Causes naturals (infart, embòlia, etc)
<i>Trepitjades sobre objectes</i>	Contactes elèctrics	altres
<i>Xocs contra objectes immòbils</i>	Inhalació o ingestió de substàncies nocives	Malalties causades per agents químics
<i>Xocs o contactes amb elements mòbils de la maquinària</i>	Contactes amb substàncies càustiques / corrosives	Malalties causades per agents físics
<i>Cops per objectes o eines</i>	Exposició a radiacions	Malalties causades per agents biològics
<i>Projecció de fragments o partícules</i>	Explosions	Malalties causades per altres agents

L'acció preventiva per a cada risc queda reflectida en les fitxes sobre riscos i mesures preventives.



Quadres descripció dels riscos i acció preventiva

3.5.- Maquinària d'obra i mitjans auxiliars

3.5.1.- Màquines i equips

<i>E-1 Dumper</i>	<i>E-14 Camió de transport</i>	<i>E-27 Corbadora de ferralla</i>
<i>E-2 Excavadora, retroexcavadora, excavadora amb cullera</i>	<i>E-15 Camió formigonera</i>	<i>E-28 Compressor</i>
<i>E-3 Pala carregadora</i>	<i>E-16 Bomba per formigonar</i>	<i>E-29 Màquina per regates</i>
<i>E-4 Tractor, bulldòzer</i>	<i>E-17 Mototrailla</i>	<i>E-30 Equip de soldadura elèctrica</i>
<i>E-5 Petita compactadora, picó mecànic</i>	<i>E-18 Estenedora de producte asfàltic</i>	<i>E-31 Equip de soldadura autògena</i>
<i>E-6 Pilotadora per trepanació</i>	<i>E-19 Serra circular de taula</i>	<i>E-32 Petita maquinària diversa</i>
<i>E-7 Perforadores</i>	<i>E-20 Serra de taula per ceràmica</i>	<i>E-33 Eines manuals</i>
<i>E-8 Grua torre desmuntable per a obres</i>	<i>E-21 Radial</i>	<i>E-34 Bufador</i>
<i>E-9 Grua autopropulsada</i>	<i>E-22 Formigonera</i>	<i>E-35 Muntacàrregues per a obra</i>
<i>E-10 Plataforma elevada</i>	<i>E-23 trepà</i>	<i>E-36 Ascensor per a ús de persones a l'obra</i>
<i>E-11 Cabrestant elèctric amb braç</i>	<i>E-24 Martell pneumàtic</i>	<i>E-37 Sitja de formigó</i>
<i>E-12 Carretó elevador</i>	<i>E-25 Pistola</i>	<i>E-38 Màquina de projectar poliuretà</i>
<i>E-13 Camió grua</i>	<i>E-26 Vibrador</i>	

La descripció de riscos en la utilització de maquinària es detalla en les fitxes sobre maquinària.

3.5.2.- Mitjans auxiliars

<i>MA-1 Bastides tubulars</i>	<i>MA-8 passarel·les de circulació</i>
<i>MA-2 Bastides penjades</i>	<i>MA-9 Plataforma de descàrrega</i>
<i>MA-3 Bastides de cavallet</i>	<i>MA-10 Baranes</i>
<i>MA-4 Escales de mà</i>	<i>MA-11 Xarxes, tendals, lones, etc.</i>
<i>MA-5 Castellet de formigonar</i>	<i>MA-12 Xarxes de seguretat</i>
<i>MA-6 Baixants de runa</i>	<i>MA-13 Puntals</i>
<i>MA-7 Gàbia de soldar</i>	<i>MA-14 Eslingues</i>



3.6 Mesures preventives

Equips de Protecció individual

I - 1	<i>Casc de seguretat d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 1 o equip equivalent</i>	X
I - 2	Protector auditiu d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 2 o equip equivalent	X
I - 3	Ulleres de seguretat d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 3 o equip equivalent	X
I - 4	Pantalla facial d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 3 o equip equivalent	X
I - 5	Pantalla per a soldadura d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 3 o equip equivalent	X
I - 6	Màscara autofiltrant d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 4 o equip equivalent	X
I - 7	Filtri antigases d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 4 o equip equivalent	☐
I - 8	Guants contra agents mecànics d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 5 o equip equivalent	X
I - 9	Guants contra agents químics d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 5è equip equivalent	☐
I - 10	Guants contra agents d'origen Elèctric d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 5 o equip equivalent	☐
I - 11	Guants contra agents d'origen Tèrmic d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 5 o equip equivalent	☐
I - 12	Maneguís de seguretat d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 5 o equip equivalent	☐
I - 13	Calçat de seguretat contra agents mecànics d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 6 o equip equivalent	X
I - 14	Calçat de seguretat contra agents químics d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 6 o equip equivalent	☐
I - 15	Calçat de seguretat contra agents d'origen Elèctric d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 6 o equip equivalent	☐
I - 16	Calçat de seguretat contra agents d'origen Tèrmic d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 6 o equip equivalent	☐
I - 17	Polaines d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 6 o equip equivalent	☐



I - 18	Genolleres d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 6 o equip equivalent	☐
I - 19	Roba de Treball d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 9 o equip equivalent	X
I - 20	Cinturó de seguretat tipus Caiguda d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 9 o equip equivalent	☐
I - 21	Cinturó de seguretat tipus suspensió d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 9 o equip equivalent	☐
I - 22	Cinturó de seguretat tipus subjecció d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 9 o equip equivalent	☐
I - 23	Dispositiu anti caigudes d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 9 o equip equivalent	X
I - 24	Cable fiador d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 9 o equip equivalent	☐
I - 25	Roba i ACCESSORIS de Senyalització d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 9 o equip equivalent	☐
I - 26	Faixa antivibracions d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 9 o equip equivalent	☐
I - 27	Canelleres d'acordar amb el RD 1407/92 i RD 773/97 Annex 1 Apartat 5 o equip equivalent	☐

Organització

O - 1	<i>Accessos a l'obra</i>	☐
O - 2	Condicions escales fixes o rampes	☐
O - 3	Zones de cintures i ACOPI	X
O - 4	Instal·lacions provisionals d'obra	X
O - 5	Comprovacions i actuacions prèvies en una rehabilitació de façana	☐
O - 6	Senyalització general de l'obra	X
O - 7	Sobreesforços	☐
O - 8	Comprovació i actuacions prèvies a l'enderroc	☐
O - 9	Comprovacions prèvies a l'impacte	☐
		☐
O - 10	Excavació a cel obert (Sense estructura prèvia)	☐
O - 11	Excavació de Rases i pous	☐
O - 12	Fonamentació superficial - Sabates	☐
O - 13	Sanejament	☐
O - 14	estructures	☐
O - 15	Estructures - Manipulació del Formigó	☐
O - 16	Coberta inclinada de teula	☐



O - 17	Coberta plana	☐
O - 18	Tancaments	☐
O - 19	Acabats	☐
O - 20	Acabats - Mesures Específiques per oficis	☐
O - 21	Instal·lacions	☐
O - 22	Instal·lacions - Mesures Específiques per oficis	☐
O - 23	Instal·lacions - Ascensors i muntacàrregues	☐

Màquines / Equips

I - 13	<i>Camió grua</i>	☐
E - 14	Camió de transport	X
E - 15	Camió formigonera	☐
E - 16	Bomba per a formiguejar	☐
E - 17	Mototrailla	☐
E - 18	Estenedora de producte asfàltic	☐
E - 19	Serra circular de taula	☐
E - 20	Serra de taula per a ceràmica	☐
E - 21	Radial	X
E - 22	Formigonera	☐
E - 23	Trèpan	☐
E - 24	Martell PNEUMÀTIC	X
E - 25	Pistola	☐
E - 26	Vibrador	☐
E - 27	Corbadora de ferralla	☐
E - 28	Compressor	☐
E - 29	Màquina per a Fer regats	☐
E - 30	Equip de soldadura elèctrica	☐
E - 31	Equip de soldadura autògena	☐
E - 32	Petita maquinària diversa	X
E - 33	Eines manuals	X
E - 34	Bufador	☐
E - 35	Muntacàrregues d'obra	☐
E - 36	Ascensor d'obra	☐
E - 37	Sitja de Formigó	☐

Professionals

P - 1	<i>Maquinista</i>	☐
P - 2	Senyalista	X
P - 3	Gruista	☐



Mitjans auxiliars

MA - 1	<i>Bastides tubulars</i>	☐
MA - 2	Bastides penjades	☐
MA - 3	Bastides de cavallets	☐
MA - 4	Escales de mà	X
MA - 5	Castellet de formiguejar	☐
MA - 6	Baixants de runa	☐
MA - 7	Gàbia de soldar	☐
MA - 8	Passarel·les de Circulació	☐
MA - 9	Plataforma de descàrrega	☐
MA - 10	Baranes	☐
MA - 11	Xarxes, Tendals, lones, etc.	☐
MA - 12	Xarxes de seguretat	☐
MA - 13	Puntals	X
MA - 14	Eslingues	☐

Materials i productes químics

Q - 1	<i>ciment</i>	☐
Q - 2	Additius	☐
Q - 3	Guix	☐
Q - 4	Desencofrants	☐
Q - 5	Laques, vernissos i pintures	☐
Q - 6	Silicones	☐
Q - 7	Coure	☐

3.7.- Protecció contra incendis

Es col·locaran extintors contra incendis A, B, C, D, E, en funció de matèries i materials que es puguin emmagatzematge i en proporció d'1 Ut/ 500 m2 construïts, pel que la seva ubicació permeti una ràpida extinció. Quan hagi amuntegament de fusta o siguin d'aquest material els revestiments, es col·locarà una mànega d'aigua de 45 mm de diàmetre.



3.8.- Normes d'emergència

Tota la informació continguda en aquest apartat es disposarà en lloc visible i conegut per tots els treballadors. A més, caldrà facilitar als treballadors instruccions clares de com actuar en cas d'emergència. L'empresari és el responsable de garantir que això es compleixi.

Serveis d'assistència

<i>Centre d'assistència més proper:</i>	CAP MARIÀ FORTUNY
<i>SITUACIÓ:</i>	Carrer Astorga, sn
<i>Via accés més ràpida des de l'obra:</i>	Av. President Macià
<i>Mútua d'accidents de treball:</i>	.
<i>Direcció:</i>	.
<i>Telèfon:</i>	.

Telèfons d'interès

<i>Ambulància</i>	112
<i>Bombers</i>	977770008
<i>Hospital</i>	977310300
<i>Mossos d'esquadra</i>	977305050
<i>Taxi</i>	977345050

Contingut de la farmaciola

<i>Aigua oxigenada.</i>	<i>Analgèsics.</i>
<i>Alcohol 96°</i>	Tònics cardíacs d'urgència.
<i>Tintura de iode.</i>	Torniquet.
<i>Mercromina.</i>	Bosses d'aigua o gel.
<i>Amoníac.</i>	4 guants esterilitzats.
<i>Gasa esterilitzada.</i>	Xeringues d'un ús.
<i>Cotó hidròfil.</i>	Agulles injectables d'un ús.
<i>Benes.</i>	Termòmetre clínic.
<i>Esparadrap.</i>	antiespasmòdics



3.9.- Serveis sanitaris i comuns

Dimensionar en funció del nombre de treballadors punta que hagin d'utilitzar. El RD 1627/1997 no quantifica el dimensionat mínim, per tant es pot fer servir com a criteri el que determina l'Ordenança General de Seguretat i Higiene, tot i que el capítol corresponent està derogat.

<i>Serveis sanitaris comuns</i>	<i>unitats de em sura</i>	<i>Totals</i>
<i>Superfície menjador i vestuaris</i>	d'1 a 2 m2 per treballador	.
<i>Armari.</i>	1 Ut per treballador.	.
<i>Dutxes</i>	1 Ut cada 10 treballadors	.
<i>Comunes</i>	1 Ut cada 25 treballadors	.
<i>Aseos</i>	1 Ut cada 10 treballadors	.

3.10.- Pla de seguretat. Recurs preventiu

En compliment de l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre de 1997, el contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball, i adaptarà aquest estudi bàsic de seguretat i salut als seus mitjans i mètodes d'execució, en el que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin, en funció del seu propi sistema d'execució d'obres, les previsions contingudes en aquest estudi, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquest pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica i valoració econòmica, que no podrà implicar disminució dels nivells de protecció previstos en aquest estudi ni variació del import total.

Així mateix, el Pla de Seguretat no suposarà minva dels sistemes de protecció adoptats, ni en l'hipotètic cas de disminució de pressupost i és nul de ple dret. Les baixes de contracta assumiran en concepte total les prescripcions de l'Estudi de Seguretat.

En el cas de discrepància entre dues normes de seguretat, s'aplicarà aquella que ofereixi una major seguretat.

En els casos i supòsits en què el propietari de l'obra la realitzi sense interposició de contractista, o contractés l'execució d'una convenint que l'executant només realitzi el seu treball (article 1588 del Codi Civil), li correspon al propietari la responsabilitat d'elaboració del pla, de manera directa o mitjançant tècnic amb titulació superior o mitjana contractat a l'efecte, excepte el que indica l'article 7 del Reial decret 1627/1997.

En les partides de proteccions col·lectives, com ara xarxes, bastides i altres, només es podrà certificar en l'estudi de seguretat si no s'han inclòs en el pressupost d'execució material de l'obra.



Aquesta regla general regirà com incompatibilitat de doble certificació entre pressupost de l'obra i de l'estudi de seguretat.

El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat, abans del inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra i, si escau, per la direcció facultativa en el cas que no existís el primer.

El Pla de seguretat especificar la presència del recurs preventiu en l'obra segons les condicions indicades en l'article segon de Reial Decret 604/2006,

Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en el pla de seguretat i salut, de resultes de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el transcurs de l'execució de l'obra o bé per variacions en el projecte d'execució que ha servit de base per elaborar aquest estudi bàsic de seguretat i salut, requerirà l'aprovació del coordinador.

Recurs preventiu

Segons el que estableix la Llei 54/2003 sobre el Recurs preventiu.

Es consideren recursos preventius a què el contractista podrà assignar la presència, els següents:

- a)** Un o diversos treballadors designats de l'empresa.
- b)** Un o diversos membres del servei de prevenció de l'empresa.
- c)** Un o diversos membres del o dels serveis de prevenció aliens concertats per l'empresa.

L'empresari podrà assignar la presència de forma expressa a un o diversos treballadors de l'empresa que, sense formar part del servei de prevenció propi ni ser treballadors designats, reuneixin els coneixements, la qualificació i l'experiència necessària en les activitats i processos i compten amb la formació preventiva corresponent, com a mínim, a les funcions de nivell bàsic. En aquest supòsit, aquests treballadors han de mantenir la necessària col·laboració amb els recursos preventius de l'empresari.

El recursos preventius en obra serà preceptiva en els casos següents:

a) Quan els riscos es puguin veure agreujats o modificats en el desenvolupament del procés o l'activitat, per la concurrència d'operacions diverses que es desenvolupen successivament o simultàniament i que facin precís el control de la correcta aplicació dels mètodes de treball.

La presència de recursos preventius de cada contractista serà necessari quan, durant l'obra, es desenvolupen treballs amb riscos especials, tal com es defineixen en el Reial Decret 1627/97.

b) Quan es realitzin activitats o processos que reglamentàriament siguin considerats com perillosos o amb riscos especials.

c) Quan la necessitat aquesta presència sigui requerida per la Inspecció de Treball i Seguretat Social, si les circumstàncies així ho exigeixen a causa de les condicions de treball detectades.



Capacitació del recurs preventiu.

- Capacitat suficient: nivell bàsic.
- Mitjans necessaris.
- El nombre de recursos preventius per contractista serà el suficient.
- Permanència en el centre de treball.

Competències i Objectius dels recursos preventius.

- Control i Vigilància de la Seguretat
- Organització interna de l'Obra
- Planificació de Recursos
- control Documental
- Control de personal

3.11.- Llibre d'incidències

En l'obra hi haurà un llibre d'incidències, sota control del coordinador de seguretat en fase d'execució, i a disposició de la direcció facultativa, l'autoritat laboral o el representant dels treballadors, els quals podran fer les anotacions que considerin oportunes amb la finalitat de control de compliment. En cas d'una anotació, en les condicions exposades en disposició final tercera del Reial Decret 1109/2007, el coordinador enviarà una còpia de l'anotació en el Servei Territorial d'Inspecció de treball.

3.12.- Riscos i mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. En cas que el tancament envaeixi la vorera, s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de senyalització i protecció adequada en planta baixa de la bastida en el cas que envaeixi la calçada.
- Protecció de la superfície de les façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, espelmes). Segons les prescripcions assenyalades en la fitxa MA 1-1
- Bolcada de piles de material



Amiant

Aquest full informatiu és un extracte del Reial decret 396/2006, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

També inclou alguns dels criteris i recomanacions proposats per la *Guía técnica para la evaluación y prevención de los riesgos relacionados con la exposición al amianto*.

Objectiu

Informar sobre les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la protecció dels treballadors contra els riscos derivats de l'exposició a l'amiant durant el treball.

Definició

Amiant: grup de silicats fibrosos que en la seva ruptura o trituració són susceptibles d'alliberar fibres.

A efectes d'aplicació d'aquesta norma, la longitud de les fibres ha de ser superior

a 5 micròmetres, el diàmetre, inferior a 3 micròmetres i la relació longitud-diàmetre superior a 3.

Varietat	Número CAS
Actinolita	77536-66-4
Amosita	12172-73-5
Antofil·lita	77536-67-5
Crisòtil	12001-29-5
Crocidolita	12001-28-4
Tremolita	77536-68-6

Àmbit d'aplicació

Totes les operacions i activitats on els treballadors estiguin o puguin estar exposats a fibres d'amiant o a materials amb contingut d'amiant (MCA):

- demolicions de construccions;
- desballestament d'elements, maquinària o utilitatge;
- retirada d'amiant o de MCA;
- manteniment i reparació de MCA existents en equips, unitats, instal·lacions, estructures o edificis;
- manteniment i reparació en proximitat de MCA;
- transport, tractament i destrucció de residus amb amiant;

- abocadors autoritzats per a residus d'amiant;
- qualsevol altra activitat que impliqui risc d'alliberament de fibres d'amiant.

No seran d'aplicació els articles següents del Reial decret 396/2006:

article 11	presentació d'un pla de treball
article 16	obligacions de vigilància de la salut
article 17	inscripció en el RERA
article 18	registres i arxiu de documentació

quan es tracti d'activitats:

- curtes i discontinües de manteniment amb materials no friables;
- de retirada sense deteriorament de materials no friables;
- d'encapsulament de materials en bon estat, si fent-ho no hi ha risc d'alliberament de fibres;
- de vigilància i control de l'aire i presa de mostres per detectar la presència d'amiant,

i sempre que:

- es tracti d'exposicions esporàdiques dels treballadors;
- la intensitat d'exposició sigui baixa, i
- les avaluacions fetes anteriorment indiquin que treballant en les mateixes condicions no se sobrepassarà el VLA-ED de 0,1 fibres/cm³.

Obligacions de l'empresari

Garantir i assegurar-se que cap treballador està exposat a una concentració d'amiant en l'aire superior al valor límit ambiental d'exposició diària.

Obligacions dels treballadors

Informar de qualsevol situació que pugui implicar un risc per a la seguretat i la salut dels treballadors.

Cooperar amb l'empresari amb l'objecte que aquest pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per a la seguretat i la salut dels treballadors.

Identificació de materials que contenen amiant

Abans de l'inici d'uns treballs de manteniment o d'enderroc, l'empresari ha d'identificar els materials que contenen amiant. Aquesta identificació ha de quedar reflectida en l'estudi de seguretat i salut, o en l'estudi bàsic de seguretat i salut, o en l'avaluació de riscos, segons pertorqui.

Avaluació del risc d'exposició

L'avaluació de riscos de l'empresa inclourà el risc d'exposició a l'amiant, la mesura de la concentració de fibres d'amiant en els llocs de treball (metodologia MTA/MA-051 de l'INSHT) i la comparació amb el valor límit establert.

Aquesta avaluació haurà de ser tant inicial com periòdica, i s'haurà de repetir sempre que es produeixi un canvi de procediment o de característiques de l'activitat, i sempre que hi hagi una modificació substancial de les condicions de treball.

Quan se sobrepassi el valor límit fixat en aquesta normativa, caldrà identificar les causes, prendre les mesures correctores adequades i comprovar-ne l'eficàcia.

Les avaluacions les ha d'efectuar personal qualificat per exercir funcions de nivell superior i especialització en higiene industrial.

Valor límit d'exposició

El VLA-ED (valor límit ambiental d'exposició diària) queda establert en 0,1 fibres/cm³ mesurades com una mitjana ponderada en el temps per un període de vuit hores.

Mesures de prevenció

Generals

Els procediments de treball s'han de dissenyar de manera que no produeixin fibres d'amiant i, en tot cas, que no hi hagi dispersió de fibres d'amiant en l'aire. Les mesures preventives adoptades per al control de l'emissió de fibres d'amiant hauran de ser adequades i

proporcionals al risc existent, i inclouran, entre d'altres les mesures següents:

- Mesures per reduir l'emissió de fibres: evitar el trencament dels MCA, treballar en humit.
- Mesures per disminuir la dispersió de fibres a l'ambient: extracció localitzada, neteja contínua, evitar les operacions que afavoreixin la dispersió de fibres.
- Mesures per facilitar la neteja i descontaminació de la zona de treball: aïllar i protegir els elements que no es puguin retirar, netejar per via humida o netejar en sec mitjançant equips d'aspiració amb filtre d'alta eficàcia per a partícules.

Organitzatives

En totes les activitats en què hi hagi risc d'exposició a amiant, a més de les mesures generals de prevenció, s'han d'adoptar les mesures necessàries per tal que:

- el nombre de treballadors exposats sigui el mínim possible;
- els treballadors no facin hores extraordinàries ni treballin pel sistema d'incentius si l'activitat exigeix sobreexforços físics, postures forçades o es fan en ambients calorosos;
- es garanteixi la presència a l'obra del recurs preventiu;
- la zona de treball quedi clarament delimitada i senyalitzada, i se n'impedeixi l'accés a persones no autoritzades;
- resti prohibit beure, menjar i fumar en la zona de treball.

De protecció individual i d'higiene

L'empresari ha d'adoptar les mesures necessàries per tal que els treballadors disposin i utilitzin de forma efectiva:

- equips de protecció individual de les vies respiratòries;
- roba de protecció apropiada;
- els altres equips de protecció individual que siguin necessaris;
- instal·lacions sanitàries apropiades i adequades (unitat de descontaminació).

La utilització de protecció individual respiratòria no podrà superar les 4 hores diàries, i s'hauran de preveure pauses en funció de les condicions de treball.

S'aplicaran també les mesures higièniques bàsiques per a treballs amb exposició a agents cancerígens.

Pla de treball

Abans de l'inici dels treballs amb risc d'exposició a l'amiant, l'empresari ha d'elaborar un pla de treball que ha de descriure de manera detallada els treballs a realitzar, la metodologia de treball i les mesures preventives previstes per tal de protegir la seguretat i la salut, tant dels treballadors com de les altres persones que en puguin resultar afectades.

En concret, el pla de treball ha de contenir les especificacions que s'indiquen tot seguit.

Descripció del treball a realitzar:

- tipus de material i forma de presentació;
- ubicació del lloc on s'han de fer els treballs;
- relació dels treballadors implicats (incloent-hi el recurs preventiu);
- data d'inici i durada prevista dels treballs.

Descripció del procediment i de les mesures preventives que calguin per adequar-lo als treballs concrets a realitzar, especialment per:

- limitar la generació i la dispersió de fibres;
- limitar l'exposició dels treballadors a l'amiant;
- evitar l'exposició d'altres persones;
- eliminar els residus (recollida, emmagatzematge, transport i gestió);
- avaluar i controlar l'ambient de treball.

Descripció de les mesures destinades a informar els treballadors sobre els riscos a què estan exposats i les precaucions que han de prendre.

Els treballs es faran segons allò establert al pla de treball, que haurà d'estar aprovat per l'autoritat laboral abans de l'inici de les obres.

S'admet la possibilitat d'elaborar plans de treball successius que es remetin a allò assenyalat en plans presentats anteriorment i aprovats, respecte a aquelles dades que no canviïn, sempre que no hi hagi modificacions substancials, especialment en relació amb els procediments de treball i amb les mesures preventives necessàries.

Tipus de pla de treball:

- Específic: es tramita davant l'autoritat laboral del lloc on es faran els treballs (per cada obra concreta).
- General: és un pla únic, de caràcter general, per a operacions de curta durada amb presentació irregular o no programables amb antelació, que es tramita davant l'autoritat laboral del lloc on radiquin les instal·lacions principals de l'empresa (allà on consti la seva raó social).

La Guia tècnica del Reial decret 396/2006 inclou un llistat amb exemples de les operacions més habituals amb materials no friables que es poden incloure en un pla únic, de caràcter general, com ara les següents:

Manteniment i reparació

Xarxes de subministrament d'aigua, instal·lacions industrials, drassanes...

Avaries i emergències

Enderrocaments d'edificis sense retirada prèvia de MCA en: ensorraments, incendis, ventades, inundacions...

Operacions amb residus

Recollida, transport, gestió en abocadors.

Identificació i avaluació

Presa de mostres, vigilància i control de l'aire, estudis d'identificació...

Retirada de petites quantitats

En treballs de: fontaneria, electricitat, paleta...

Altres activitats

Retirada de baixants, petites intervencions en teulades i en paraments per a instal·lacions d'aire condicionat...

En els casos de plans generals per a treballs amb manipulació de materials friables, s'ha d'indicar:

- l'empresa o empreses principals en què sigui d'aplicació el pla, i
- els MCA concrets als quals correspongui el pla.

de documentació a disposició de les autoritats competents que ha d'incloure, com a mínim:

- els plans de treball aprovats;
- les fitxes per al registre de dades de l'avaluació de l'exposició en els treballs amb amiant (annex IV del RD 396/2006);
- les fitxes per al registre de dades sobre la vigilància de la salut dels treballadors exposats a amiant (annex V del RD 396/2006).

Un cop finalitzats els treballs, caldrà remetre les dades corresponents a l'annex IV a l'autoritat laboral corresponent. En el cas de plans únics, de caràcter general, les dades es remetran abans del final de cada any.

Les fitxes relatives a la vigilància de la salut s'han de remetre a l'autoritat sanitària del lloc on estigui registrada l'empresa, abans del final de cada any.

Vigilància de la salut

La vigilància de la salut, que ha de dur a terme l'organització preventiva de l'empresa, ha de ser específica en relació amb el risc d'exposició a amiant i obligatòria per a qualsevol treballador que hi estigui exposat:

- abans d'iniciar els treballs amb risc per amiant;
- periòdicament, mentre segueixi exposat a amiant en l'empresa o hi hagi estat.

Els treballadors amb antecedents d'exposició a l'amiant que cessin en la relació de treball amb l'empresa en què es va produir la situació d'exposició (jubilació, canvi d'empresa...) han de continuar sotmesos a un control mèdic preventiu, mitjançant reconeixements periòdics a través del Sistema Nacional de Salut. Amb aquesta finalitat l'Agència de Salut Pública de Catalunya ha fet un programa de vigilància sanitària postocupacional dels treballadors que han estat exposats a l'amiant.

Documentació

Totes les empreses que desenvolupin activitats incloses en l'àmbit d'aplicació d'aquest Reial decret s'han d'inscriure prèviament en el Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA) que hi hagi en els òrgans corresponents de l'autoritat laboral del territori on es trobin les seves instal·lacions principals. Aquestes empreses tenen l'obligació de mantenir un arxiu

Informació i formació dels treballadors

De conformitat amb els articles 18 i 19 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, els empresaris han de garantir que els treballadors i els seus representants rebin una formació i una informació teòrica i pràctica adequades relatives als riscos derivats de l'exposició a l'amiant, així com sobre les mesures de prevenció i protecció que s'hagin d'adoptar.

Normativa d'aplicació

- **Reial decret 396/2006, de 31 de març**, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant (BOE núm. 86, d'11 d'abril de 2006).

Bibliografia

- Ministerio de Trabajo e Inmigración. Guía técnica para la evaluación y prevención de los riesgos relacionados con la exposición al amianto. Madrid: Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo, 2008.

Per a qualsevol observació o suggeriment sobre aquesta publicació:

Institut de Seguretat i Salut Laboral

**C/ Sepúlveda, 148-150
08011 Barcelona
Tel. 932 285 757**

www.gencat.cat/alafeinacaprisc

Unitats Tècniques Territorials

Barcelona

Pl. Eusebi Güell, 4-5
08034 Barcelona
Tel. 932 055 001

Girona

Pl. de Pompeu Fabra, 1
(Edifici de la Generalitat)
17002 Girona
Tel. 872 975 430 / 872 975 422

Lleida

Polígon Industrial "El Segre"
C/ J. Segura i Farré, 728-B
25191 Lleida
Tel. 973 200 400

Tarragona

C/ Riu Siurana, 28 B
(Camp Clar)
43006 Tarragona
Tel. 977 541 455



Avís legal

Aquesta obra està subjecta a una llicència Reconeixement-No Comercial-Sense Obres Derivades 3.0 de Creative Commons. Se'n permet la reproducció, distribució i comunicació pública sempre que se'n citi l'autor i no se'n faci un ús comercial de l'obra original ni la generació d'obres derivades. La llicència completa es pot consultar a <http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/3.0/es/legalcode.ca>





AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

ESTUDI DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ



JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 89/2010, DE 29 DE JUNY, PEL QUAL S'APROVA EL PROGRAMA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA (PROGROC), ES REGULA LA PRODUCCIÓ I GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ, I EL CÀNON SOBRE LA DEPOSICIÓ CONTROLADA DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ.

Art. 3. Definicions.

El productor dels residus son els promotors de l'obra.

El dipositari dels residus serà el constructor adjudicatari de l'obra.

El gestor dels residus serà l'empresa subcontractada per el contractista principal de l'obra.

Art. 5. Obligacions del productor i dipositari dels residus.

5.1. Las obligaciones són:

Garantir que les operacions de valoració i disposició dels residus es portin a terme segons les determinacions d'aquest decret.

Garantir que en les operacions de gestió, en el lloc, de els residus compleixin les determinacions del decret.

Abonar els costos que s'originin en la gestió dels residus.

5.2. Per donar compliment a aquestes obligacions el productor i dipositari dels residus ha de complir:

Entregar els residus a un gestor autoritzat per el seu reciclatge, o per la seva retirada, i abonar-li, si es precís les despeses de la gestió.

Facilitar a les administracions competents en la matèria, tota informació que li sigui demanada, i las inspeccions que aquestes demanin.

S'avaluarà, si es precís en el moment de obtenir la llicència municipal, els costos previstos de gestió dels residus, menys en el cas en que l'aval sigui presentat por el gestor dels residus.

Quedaran exemptes d'avaluar les empreses de construcció que gestionen els seus residus en les plantes autoritzades, que siguin de la seva propietat, o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció a les quals elles pertanyin.

També quedaran exemptes si la planta es de titularitat del ens local que atorga la llicència.



Art. 7. Classificació.

Els residus de la present obra estan classificats com residus de la construcció i de excavació de terres, originats per l'activitat de la construcció d'un edifici sotmès a llicència municipal d'obres.

Art.8. Acció preventiva.

Volum i característiques dels residus:

El volum de terres excavades degudes al buidat rases i pous i de moviment de terres de la zona exterior, és d'uns:

Demolicions: 1.172,42 m³

Excavacions: 6,48 m³

Tots aquests materials seran emmagatzemats a l'obra fins el seu transport. La runa es transportarà a l'abocador a mesura que el camió o contenidor estigui ple.

Els residus sobrants seran transportats al abocador autoritzat, i gestionat per l'empresa autoritzada.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Fase de projecte

Projecte bàsic i d'execució

Títol

Enderroc d'una nau en desús entre mitgeres

Emplaçament

Av. Carrilet, 16 - 43204 REUS

CONTINGUT DEL DOCUMENT

D'acord amb l'article 4 del reial decret 105/2008, segons article 11, capítol III del D 89/2010 de 29 de juny, i les modificacions introduïdes pel Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), amb el contingut següent:

- 1.1- Identificació dels residus (segons OMAM/304/2002)
- 1.2- Estimació de la quantitat que es generarà (en Tn i m3)
- 1.3- Mesures de segregació "in situ"
- 1.4- Previsió de reutilització en la mateixa obra o altres emplaçaments (indicar quals)
- 1.5- Operacions de valoració "in situ"
- 1.6- Destí previst per als residus.
- 1.7- Instal·lacions per a l'emmagatzemament, maneig o altres operacions de gestió.
- 1.8- Valoració del cost previst per a la correcta gestió dels RCDs, que formarà part del pressupost del projecte.
- 1.9.- Valoració del cost previst de la gestió correcta dels residus de construcció i demolició, cost que formarà part del pressupost del projecte en capítol a banda.

Es presentarà davant l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que estigui signat per un gestor de residus autoritzat per a garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 € / tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

1.1.- Identificació dels residus a generar, codificats d'acord amb La Llista Europea de Residus publicada per Ordre MAM/304/2002 de 8 de febrer o les seves modificacions posteriors.

Classificació i descripció dels residus

Són residus no perillosos que no experimenten transformacions físiques, químiques o biològiques significatives.

Els residus inerts no són solubles ni combustibles, ni reaccionen física ni químicament ni de cap altra manera, ni són biodegradables, ni afecten negativament altres matèries amb què entren en contacte de manera que puguin donar lloc a contaminació del medi ambient o perjudicar la salut humana. Es contemplen els residus inerts procedents d'obres de construcció i demolició, inclosos els d'obres menors de construcció i reparació domiciliària sotmeses a llicència municipal o no.

Els residus generats seran només els marcats a continuació de La Llista Europea establida en l'Ordre MAM/304/2002. No es consideressin inclosos en el computo general els materials que no superin 1m³ i no siguin considerats perillosos i requereixin per tant un tractament especial.

1.2.- Estimació de la quantitat de cada tipus de residu que es generarà a l'obra, en tones i metres cúbics.

L'estimació es realitzarà en funció de les categories del punt 1

Obra Nova: En absència de dades més contrastades es consideren paràmetres estimatius estadístics de 20cm d'alçària de barreja de residus per m² construït, amb una densitat tipus de l'ordre d'1,5 a 0,5 Tn/m³.

Basant-se en aquestes dades, l'estimació completa de residus a l'obra es:

Estimació de residus

Superfície construïda total	1.873,00	m ²
Volum de residus	1.592,05	m ³
Densitat tipus Valor A	0,85	Tn/m ³
Tones de residus	1.353,24	Tn
	0,00	
Estimació de volum de terres procedents d'excavació	0,00	m ³
Pressupost estimat de l'obra	269.859,68	€
Pressupost del moviment de terres en projecte	89,42	€

Amb la dada estimada de RCDs per metre quadrat de construcció de la composició en pes dels RCDs que van als seus abocadors plasmats en el Pla Nacional de RCDs 2001-2006, es consideren els següents pesos i volums en funció de la tipologia de residu:

A.1.: RCDs Nivell II				
		d	Tn	V
Avaluació teòrica del pes per tipologia de RDC		Densitat tipus (entre 1,5 i 0,5)	Tones de cada tipus de RDC	m³ Volum de
1. TERRES I PETRIS D'EXCAVACIÓ				
Terres i petris procedents de l'excavació estimats directament des de les dades de projecte		1,70	0,00	0,00

A.2.: RCDs Nivell II				
	%	d	Tn	V
Avaluació	% de pes	(entre 1,5 y	tipus de RDC	de
RCD: Origen no petri				
1. Betums	0,10%	1,30	1.873,00	1.440,77
2. Fustes	1,20%	0,60	0,60	1,00
3. Metalls	0,70%	1,50	1,50	1,00
4. Papers	0,80%	0,90	0,90	1,00
5. Plàstics	1,60%	0,90	0,90	1,00
6. Vidre	0,50%	1,50	1,50	1,00
7. Guix	3,90%	1,20	1,20	1,00
TOTAL estimació	8,80%	7,90	0,00	1.446,77
RCD: Origen petri				
1. Sorres, Graves i altres àrids	1,00%	13,53	1,50	20,30
2. Formigó	35,50%	487,17	1,50	730,75
3. Maons , Rajoles i altres productes	36,60%	470,93	1,50	706,39
4. Pedra	7,10%	102,85	1,50	154,27
TOTAL estimació	80,20%	1.074,47	0,00	1.611,71
RCD: Potencialment perillosos i altres				
1. Broses	2,00%	27,06	0,90	24,36
2. Potencialment perillosos i altres	9,00%	121,79	0,50	60,90
TOTAL estimació	11,00%	148,86	0,00	85,25

1.3.- Mesures de segregació "in situ" previstes (classificació/selecció).

Segons D 89/2010 els residus de construcció i demolició s'hauran de separar en fraccions, quan, de forma individualitzada per a cadascuna dels fraccions, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les quantitats següents:

Formigó	80,00 T
Maons, teules, ceràmica	40,00 T
Metalls	2,00 T
Fusta	1,00 T
Vidre	1,00 T
Plàstics	0,50 T
Paper i cartó	0,50 T

	Eliminació prèvia d'elements desmuntables i/o perillosos
	Enderroc separatiu / segregació a obra nova (ex.: petris, fusta, metalls, plàstics + cartó + envasos, orgànics, perillosos...). Només en cas de superar les fraccions establertes a l'article 5.5 del D 89/2010
	Enderroc integral o recollida de runes en obra nova "tot barrejat", i posterior tractament en planta

Els contenidors o sacs industrials empleats compliran les especificacions tècniques regulades segons la normativa vigent que els afecta.

1.4.- Previsió d'operacions de reutilització en la mateixa obra o en emplaçaments externs (en aquest cas s'identificarà el destí previst)

Marqueu amb un x les operacions previstes i el destí previst inicialment per als materials (pròpia obra o extern)

OPERACIÓ PREVISTA		DESTÍ INICIAL
X	No hi ha previsió de reutilització en la mateixa obra o en emplaçaments externs, simplement seran transportats a abocador autoritzat	Extern
	Reutilització de terres procedents de l'excavació	
	Reutilització de residus minerals o petris en àrids reciclats o en urbanització	
	Reutilització de materials ceràmics	
	Reutilització de materials no petris: fusta, vidre...	
	Reutilització de materials metàl·lics	
	Altres (indicar)	

1.5.- Previsió d'operacions de valoració "in situ" dels residus generats.

Marqueu amb un x les operacions previstes i el destí previst inicialment per als materials (pròpia obra o extern)

OPERACIÓ PREVISTA

X	No hi ha previsió de reutilització en la mateixa obra o en emplaçaments externs, simplement seran transportats a abocador autoritzat
	Utilització principal com combustible o com altre mitjà de generar energia
	Recuperació o regeneració de dissolvents
	Reciclat o recuperació de substàncies orgàniques que utilitzin no dissolvents
	Reciclat o recuperació de metalls o compostos metàl·lics
	Reciclat o recuperació d'altres matèries orgàniques
	Regeneració d'àcids i bases
	Tractament de sols, per a una millora ecològica dels mateixos
	Acumulació de residus per al seu tractament segons l'Annex II.B de la Comissió 96/350/CE
	Altres (indicar)

1.6.- Destí previst per als residus no reutilitzables ni valoritzables "in situ" (indicant característiques i quantitat de cada tipus de residus)

Les empreses de Gestió i tractament de residus estaran en tot cas autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya.

Terminologia:

RCD:	Residus de la Construcció i la Demolició
RSU:	Residus Sòlids Urbans
RNP:	Residus NO perillosos
RP:	Residus perillosos

A.1.: RCDs Nivell I

Percentat
ges
estimats

	1. TERRES I PETRIS DE L'EXC	Tractament	Destí	Quantitat	
0	17 05 04 Terres i pedres diferents de les especificades en el codi 17 05 03	Sense tractament esp.	Restauració / Abocador	0,00	Diferència a tipus RCD
0	17 05 06 Fangs de drenatge diferents dels especificats en el codi 17 05 06	Sense tractament esp.	Restauració / Abocador	0,00	0,15
0	17 05 08 Balast de vies fèrries diferent de l'especificat en el codi 17 05 07	Sense tractament esp.	Restauració / Abocador	0,00	0,05

A.2.: RCDs Nivell II

	RCD: Natura no pètria	Tractament	Destí	Quantitat	
	1. Asfalto				
0	17 03 02 Barreges bituminoses diferents de les del codi 17 03 01	Reciclat	Planta de recicla	0,00	Total tipus RCD
0	2. Fusta			0,00	0,00
0	17 02 01 Fusta	Reciclat	Gestor autoritzat RNP	0,00	Total tipus
0	3. Metales			0,00	0,00
0	17 04 01 Coure, bronze, llautó	Reciclat	Gestor autoritzat RNP	0,00	0,10
0	17 04 02 Alumini	Reciclat		0,00	0,07
0	17 04 03 Plom			0,00	0,05
0	17 04 04 Zinc			0,00	0,15
0	17 04 05 Ferro i acer	Reciclat		0,00	Diferència a tipus RCD
0	17 04 06 Estany			0,00	0,10
0	17 04 06 Metalls barrejats	Reciclat		0,00	0,25
0	17 04 11 Cables diferents dels especificats en el codi 17 04 10	Reciclat		0,00	0,10
0	4. Papel			0,00	0,00

0	20 01 01	Paper	Reciclat	Gestor autoritzat RNP	0,00	Total tipus RCD
0	5. Plàstic				0,00	0,00
0	17 02 03	Plàstic	Reciclat	Gestor autoritzat RNP	0,00	Total tipus
0	6. Vidrio				0,00	0,00
0	17 02 02	Vidre	Reciclat	Gestor autoritzat RNP	0,00	Total tipus
0	7. Yeso				0,00	0,00
0	17 08 02	Materials de construcció a partir de guix diferents dels del codi 17 08 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNP	0,00	Total tipus

RCD: Natura pètria			Tractament	Destí	Quantitat	
1. Sora, grava i altres àrits						
0	01 04 08	Residus de grava i roques triturades diferents dels esmentats en el codi 01 04 07	Reciclat	Planta de reciclatge RCD	0,00	0,25
0	01 04 09	Residus de sorra i argila	Reciclat	Planta de reciclatge RCD	0,00	Diferència tipus RCD
0						
0	2. Formigó					
0	17 01 01	Formigó	Reciclat /Abocador	Gestor autoritzat RNP	0,00	Total tipus RCD
0						
0	3. Maons , rajoles i altres ceràmics					
0	17 01 02	Maons	Reciclat	Gestor autoritzat RNP	0,00	0,35
0	17 01 03	Teules i materials ceràmics	Reciclat	Gestor autoritzat RNP	0,00	Diferència tipus RCD
0	17 01 07	Barreges de formigó, maons, teules i materials ceràmics diferents de les especificades en el codi 1 7 01 06.	Reciclat /Abocador	Gestor autoritzat RNP	0,00	0,25
0						

0	4. Pedra					
0	17 09 04	RDCs barrejats diferents dels dels codis 17 09 01, 02 i 03	Reciclat		0,00	Total tipus RCD
0						
0						
0	RCD: Potencialment perillosos		Tractament	Destí	Quantitat	
0						
0	1. Basuras					
0	20 02 01	Residus biodegradables	Reciclat /Abocador	Planta de reciclatge RSU	0,00	0,35
0	20 03 01	Barreja de residus municipals	Reciclat /Abocador	Planta de reciclatge RSU	0,00	Diferència tipus RCD
0					0,00	0,00
0	2. Potencialment perillosos i altres				0,00	0,00
0	17 01 06	Barreja de formigó, maons, teules i materials ceràmics amb substàncies perilloses (SP's)	Dipòsit seguretat	Gestor autoritzat RPs	0,00	0,01
0	17 02 04	Fusta, vidre o plàstic amb substàncies perilloses o contaminades per elles	Tractament Fco-Qco		0,00	0,01
0	17 03 01	Barreges bituminoses que contenen quitrà	Dipòsit/Tractament		0,00	0,04
0		d'hulla	Dipòsit/Tractament		0,00	0,02
0	17 03 03	Quitrà d'hulla i productes enquitranades	Tractament Fco-Qco		0,00	0,01
0		Residus metàl·lics contaminats amb substàncies perilloses	Tractament Fco-Qco		0,00	0,20
0	17 04 10	Cables que contenen hidrocarburs, quitrà d'hulla i altres SP's	Tractament Fco-Qco		0,00	0,01
X		Materials d'aïllament que contenen Amiant	Dipòsit seguretat		1,22	0,01
0	17 06 03	Altres materials d'aïllament que contenen substàncies perilloses	Dipòsit seguretat		0,00	0,01
X	17 06 05	Materials de construcció que contenen Amiant	Dipòsit seguretat		1,22	0,01

0	17 08 01	Materials de construcció a partir de guix contaminats amb SP's	Tractament Fco-Qco		0,00	0,01
0	17 09 01	Residus de construcció i demolició que contenen mercuri	Dipòsit seguretat		0,00	0,01
0	17 09 02	Residus de construcció i demolició que contenen PCB's	Dipòsit seguretat		0,00	0,01
0	17 09 03	Altres residus de construcció i demolició que contenen SP's	Dipòsit seguretat		0,00	0,01
0	17 06 04	Materials d'aïllaments diferents dels 17 06 01 i 03	Reciclat	Gestor autoritzat RNP's	0,00	0,01
0	17 05 03	Terres i pedres que contenen SP's	Tractament Fco-Qco	Gestor autoritzat RP's	0,00	0,01
0	17 05 05	Fangs de drenatge que contenen substàncies perilloses	Tractament Fco-Qco		0,00	0,01
0	17 05 07	Balast de vies fèrries que contenen substàncies perilloses	Dipòsit/Tractament		0,00	0,01
0	15 02 02	Absorventes contaminats (draps,...)	Dipòsit/Tractament		0,00	0,01
0	13 02 05	Olis usats (minerals no clorats de motor,...)	Dipòsit/Tractament		0,00	0,02
0	16 01 07	Filtres d'oli	Dipòsit/Tractament		0,00	0,01
0	20 01 21	Tubs fluorescents	Dipòsit/Tractament		0,00	0,02
0	16 06 04	Piles alcalines i salines	Dipòsit/Tractament		0,00	0,01
0	16 06 03	Piles botó	Dipòsit/Tractament		0,00	0,01
0	15 01 10	Envasos buits de metall o plàstic contaminat	Dipòsit/Tractament		0,00	Diferència tipus RCD
0	08 01 11	Sobranys de pintura o vernissos	Dipòsit/Tractament		0,00	0,20
0	14 06 03	Sobranys de dissolvents no halogenats	Dipòsit/Tractament		0,00	0,02
0	07 07 01	Sobranys de desencofrants	Dipòsit/Tractament		0,00	0,08
0	15 01 11	Aerosols buits	Dipòsit/Tractament		0,00	0,05

0	16 06 01	Bateries de plom	Dipòsit/Tractament		0,00	0,01
0	13 07 03	Hidrocarburs amb aigua	Dipòsit/Tractament		0,00	0,05
0	17 09 04	RDCs barrejats distints codis 17 09 01, 02 i 03	Dipòsit/Tractament	Restauració / Abocador	0,00	0,02

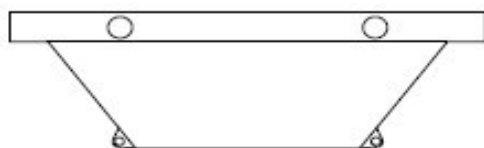
1.7.- Plans de les instal·lacions previstes

Plans de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzemament, transport i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició a l'obra, plans que posteriorment podran ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, sempre amb l'acord de la direcció facultativa de l'obra.

Dins l'apartat de documentació gràfica d'aquest projecte es pot consultar els plànols on s'especificarà la situació i dimensions de:

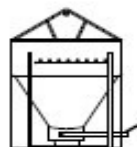
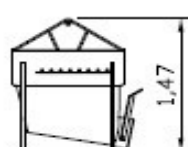
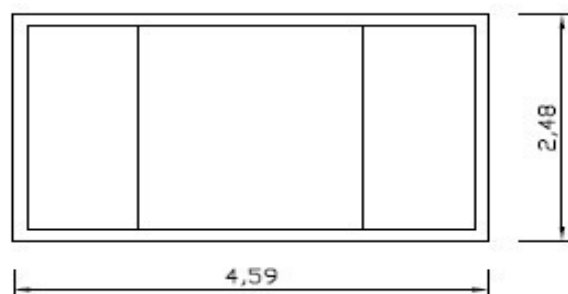
Marqueu amb un x les operacions previstes i el destí previst inicialment per als materials (pròpia obra o extern)

	Baixants de runes
	Zones d'emmagatzematge i / o contenidors dels diferents RCDs (terres, petris, fustes, plàstics, metalls, vidres, cartrons ...)
	Zones o contenidors per rentat de canaletes / cubetes de formigó
	Emmagatzematge de residus i productes tòxics potencialment perillosos
	Contenidors de residus urbans
	Planta mòbil de reciclatge "in situ"
	Ubicació dels emmagatzematges provisionals de materials per a reciclar. Com a àrids, vidre, fusta o materials ceràmics.

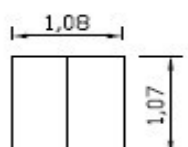


Contenedor de 9 m³. Apte per a formigó, materials ceràmics, petris o fusta

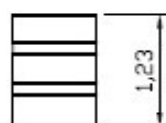
Contenedor de 5 m³. Apte per a plàstics, paper, cartró, metalls, fustes, etc.



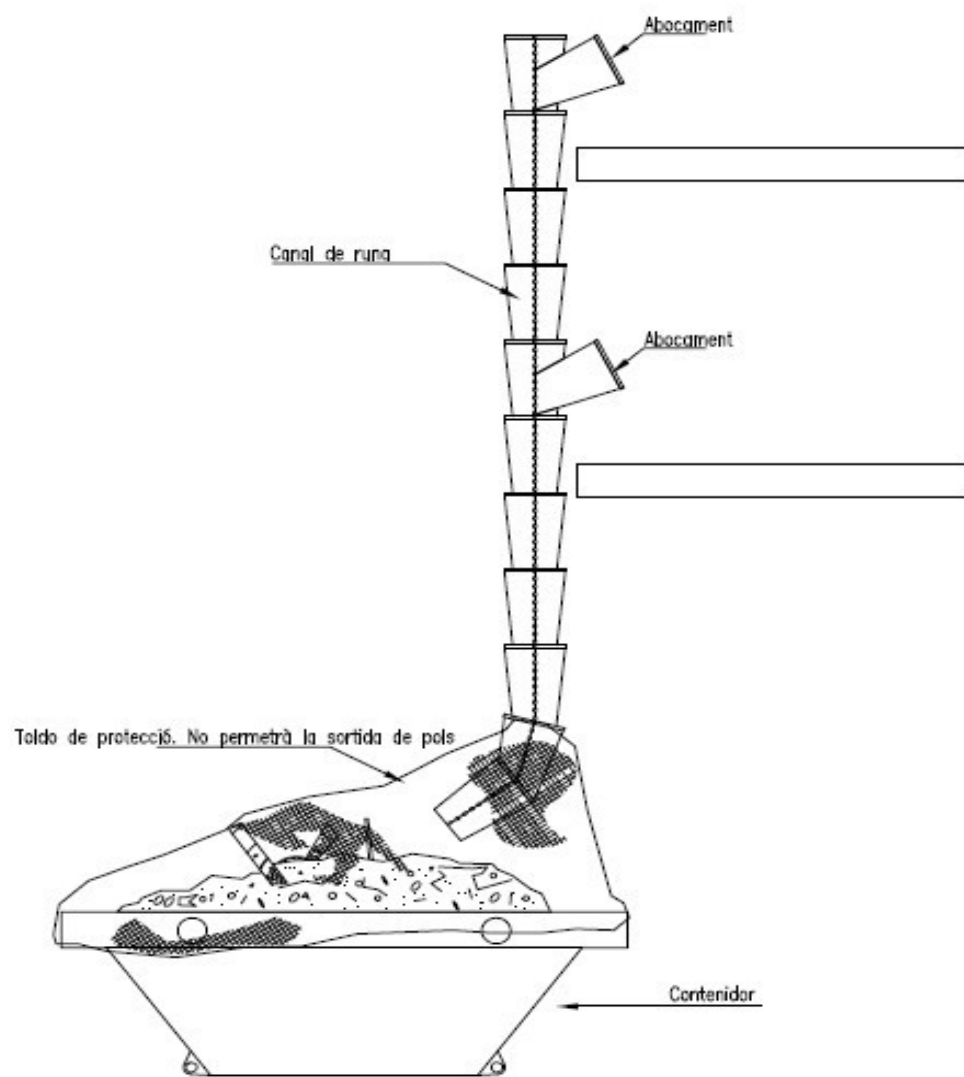
Contenedor d'1 m³. Apte per a paper, cartró, plàstics, etc



bidó 200 l Apte per a residus especials



DETALL ABOCAMENT AMB CANAL



1.8.- Valoració del cost previst per a la correcta gestió dels RCDs, que formarà part del pressupost del projecte

Amb caràcter General:

Prescripcions a incloure en el plec de prescripcions tècniques del projecte, en relació amb l'emmagatzemament, maneig i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició en obra.

Gestió de residus de construcció i demolició

Gestió de residus segons D 89/2010, realitzant-se la seva identificació d'acord amb La Llista Europea de Residus publicada per Ordre MAM/304/2002 de 8 de febrer o les seves modificacions posteriors.

La segregació, tractament i gestió de residus es realitzarà mitjançant el tractament corresponent per part d'empreses homologades mitjançant contenidors o sacs industrials que compliran les especificacions del marc legal regulador vigent

Certificació dels mitjans emprats

És obligació del contractista proporcionar a la Direcció Facultativa de l'obra i a la Propietat els certificats dels contenidors emprats així com dels punts d'abocament final, ambdós emesos per entitats autoritzades i homologades per l'Agència de Residus de Catalunya.

Neteja de les obres

És obligació del Contractista mantenir netes les obres i els seus voltants tant d'enderrocs com de materials sobrants, retirar les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com executar tots els treballs i adoptar les mesures que siguin apropiades perquè l'obra presenti les condicions de seguretat i salut oportunes i un bon aspecte.

Amb caràcter Particular:

Prescripcions a incloure en el plec de prescripcions tècniques del projecte

Marqueu amb un x aquelles que s'apliquin a l'obra

	Per als enderrocs: es realitzaran actuacions prèvies tals com fitacions, apuntalaments, estructures auxiliars... per a les parts o elements perillosos, referits tant a la pròpia obra com als edificis confrontants.
X	Com a norma general, es procurarà actuar retirant els elements contaminats i/o perillosos tan aviat com sigui possible, així com els elements a conservar o valuosos (ceràmics, marbres...).
	Tot seguit s'actuarà desmuntant aquelles parts accessibles de les instal·lacions, fusteries i la resta d'elements que ho permetin.
	El dipòsit temporal dels enderrocs, es realitzarà bé en sacs industrials iguals o inferiors a 1m ³ , contenidors metàl·lics específics amb la ubicació i condicions que estableixin les ordenances municipals. El dipòsit en acopis també haurà d'estar en llocs degudament senyalitzats i segregat de la resta de residus
	El dipòsit temporal per a RCDs quantificables (fustes, plàstics, metalls, ferralla...) que es realitzi en contenidors o acopis s'haurà de senyalitzar i segregar de la resta de residus d'una manera adequada.
	Els contenidors hauran d'estar pintats en colors que destaquin la seva visibilitat, especialment durant la nit, i comptar amb una banda de material reflector de com a mínim 15 cm al llarg de tot el seu perímetre.
	En els mateixos haurà de figurar la informació que segons la legislació que ho regula sigui pertinent.
	Aquesta informació també haurà de quedar reflectida als sacs industrials i altres mitjans de contenció i magatzematge de residus.

	El responsable de l'obra a la que presta servei el contenidor prendrà les mesures necessàries per evitar el dipòsit de residus aliens a la mateix. Els contenidors romandran tancats, o coberts almenys, fora de l'horari de treball, per evitar el dipòsit de residus aliens a l'obra a què presten servei.
X	En l'equip d'obra hauran d'establir-se els mitjans humans, tècnics i procediments per a la separació de cada tipus de RCD.
X	S'atendran els criteris municipals establerts (ordenances, condicions de llicència d'obres...), especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o dipòsit
	En aquest últim cas s'haurà d'assegurar per part del contractista realitzar una avaluació econòmica de les condicions en què és viable aquesta operació, tant per les possibilitats reals d'executar-la com per disposar de plantes de reciclatge o gestors de RCDs adequats.
	La Direcció d'Obra serà la responsable de prendre l'última decisió i de la seva justificació davant les autoritats locals o autonòmiques pertinents.
	S'haurà d'assegurar en la contractació de la gestió dels RCDs que el destí final (planta de reciclatge, abocador, pedrera, incineradora...) són centres amb l'autorització autonòmica de la Conselleria de Medi Ambient, així mateix s'haurà de contractar només transportistes o gestors autoritzats per la dita Conselleria i inscrits en el registre pertinent
	Es durà a terme un control documental en què quedaran reflectits els avals de retirada i entrega final de cada transport de residus
X	La gestió tant documental com operativa dels residus perillosos que es trobin en una obra d'enderroc o de nova planta es regiran conforme a la legislació vigent i als requisits de les ordenances municipals
	Així mateix els residus de caràcter urbà generats a les obres (restes d'àpats, envasos...) seran gestionats d'acord amb els preceptes marcats per la legislació i autoritat municipal corresponent.
X	Per al cas dels residus amb amiant se seguiran els passos marcats per l'Ordre MAM/304/2002 de 8 de febrer per la qual es publiquen les operacions de valoració i eliminació de residus i la llista europea de residus per poder considerar-los com perillosos o no perillosos.
	En qualsevol cas sempre es compliran els preceptes dictats pel RD 396/2006 sobre la prevenció i reducció de la contaminació del medi ambient produïda per l'amiant, així com la legislació laboral respecte d'això.
	Les restes del rentat de canaletes / coves de formigó seran tractades com runes
	S'evitarà en tot moment la contaminació amb productes tòxics o perillosos dels plàstics i restes de fusta per a la seva adequada segregació, així com la contaminació dels acopis o contenidors d'enderrocs amb components perillosos
	Les terres superficials que poden tenir un ús posterior per a jardineria o recuperació dels sòls degradats serà retirada i emmagatzemada durant el menor temps possible en cavallons d'altura no superior a 2 metres. S'evitarà la humitat excessiva, la manipulació i la contaminació amb altres materials.
	Altres (indicar)

1.9.- Valoració del cost previst de la gestió correcta dels residus de construcció i demolició, cost que formarà part del pressupost del projecte en capítol a banda.

A continuació es desglossa el capítol pressupostari corresponent a la gestió dels

Per als RCDs de Nivell I s'utilitzaran les dades de projecte de l'excavació, mentre que per als de Nivell II s'utilitzaran les dades de l'apartat 1.2 del Estudi de Gestió

S'estableixen els preus de gestió d'acord amb allò que s'ha establert. El contractista posteriorment es podrà ajustar a la realitat dels preus finals de contractació i especificar els costos de gestió dels RCDs de Nivell II per les categories LER si així ho considerés necessari.

S'estableixen en l'apartat "B.- RESTA DE COSTOS DE GESTIÓ" que inclou:

B3.- Estimació del percentatge del pressupost d'obra de la resta de costos de la Gestió de Residus, tals com lloguers, ports, maquinària, mà d'obra i mitjans auxiliars en general.

A.- ESTIMACIÓ DEL COST DE TRACTAMENT DELS RCDs. Decret 89/2010				
Tipologia RCDs	Estimació (m³)	Preu gestió en Planta / Abocador / Pedrera / Gestor (€/m³)		% del pressupost d'Obra
A1 RCDs Nivell I				
Terres i petris de l'excavació	0,00	11,00	0,00	0,0000%
A2 RCDs Nivell II				
RCDs Natura Pètria	0,00	11,00	0,00	0,0000%
RCDs Natura no Pètria	2,00	11,00	22,00	0,0082%
RCDs Potencialment perillosos	58,32	11,00	10.338,97	3,8312%
				3,8394%
B.- ALTRES COSTOS DE GESTIÓ				
B1.- % Pressupost fins arribar RCD Nivell I			0,00	0,0000%
B2.- % Pressupost fins arribar RCD Nivell II			0,00	0,0000%
B3.- % Pressupost de l'obra per costos de gestió, lloguers, etc...			269,86	0,1000%
TOTAL PRESSUPOST PLA GESTIÓ RCDs			10.630,83	3,9394%

Es presentarà davant l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que estigui signat per un gestor de residus autoritzat per a garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 € / tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

CONCLUSIÓ

Amb tot l'anteriorment exposat, junt amb els plans que acompanyen la present memòria i el pressupost reflectit, els tècnics que subscriuen entenen que queda suficientment desenvolupat el Estudi de Gestió de Residus per al projecte reflectit al seu encapçalament.

Treball

Residus

Què són i com estan classificats?

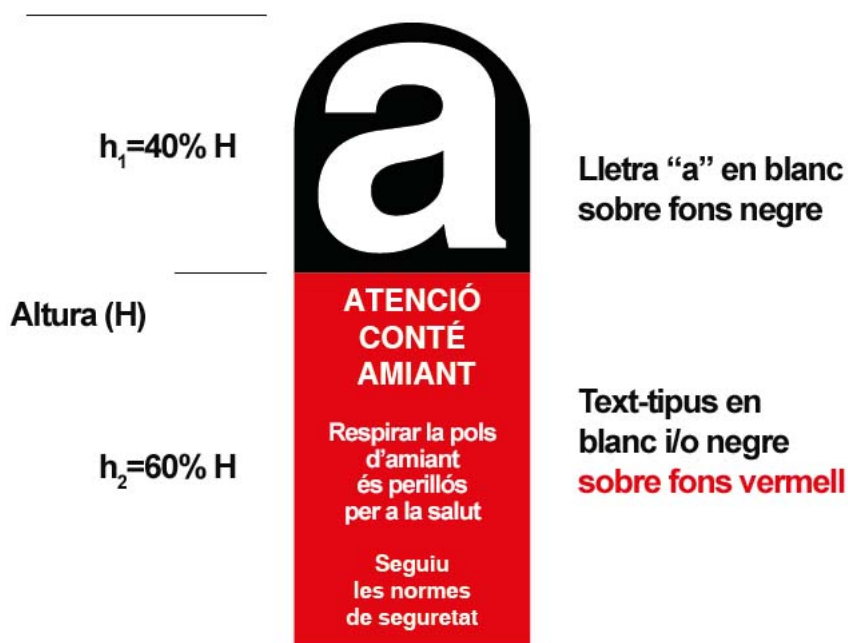
És aquell producte o aquella substància que, format en part o totalment per amiant, esdevindrà residu d'amiant en el moment en què el seu posseïdor/ora i productor/ora tingui la necessitat o obligació de desprendre-se'n.

És per això que la gran majoria de residus d'amiant sorgeixen dels enderrocs, de les reparacions i de les operacions de retirada de materials amb amiant en edificis, instal·lacions i maquinària.

Cal especificar que tot material contaminat amb amiant (filtres, granotes, mascaretes, draps humits, etc.) eliminable, es considera a tots els efectes com a residu d'amiant, i haurà de ser gestionat com a tal.

Els residus d'amiant es recolliran separats de la resta de residus que es puguin generar. S'embalaran en recipients tancats, per exemple en material plàstic de suficient resistència mecànica, o en contenidors flexibles adequats (de ràfia amb folre i revestiment interior), evitant sempre la ruptura del material, i s'identificaran tal com s'especifica en l'annex II de l'RD 1406/89.

Les disposicions referents a l'etiquetat dels productes que continguin amiant es regulen en l'annex II de l'RD 1406/89.



Residus d'amiant al carrer, sense control ni protecció de cap tipus



Detall



Plaques de fibrociment embalades, fleixades i etiquetades



La classificació dels residus es du a terme segons el Catàleg europeu de residus, publicat mitjançant les Decisions comunitàries 2000/532/CE, 2001/118/CE, 2001/119/CE i 2001/573/CE, i es recull en la normativa espanyola per l'Ordre ministerial MAM/304/2002, de 8 de febrer de 2002, que codifica i classifica els residus d'amiant. Aquests són els que es relacionen en la taula següent:

Classificació dels residus d'amiant segons el Catàleg europeu de residus, MAM/304/2002

06 RESIDUS DE PROCESOS QUÍMICS INORGÀNICS		
Codi	Descripció	Classificació
<i>0607 Residus de la FFDU de halògens i de processos químics dels halògens</i>		
060701	Residus d'electròlisi que contenen amiant	Especial
<i>0613 Residus de processos químics inorgànics no especificats en cap altra categoria</i>		
061304	Residus procedents de la transformació de l'amiant	Especial

10 RESIDUS DE PROCESOS TÈRMICS		
Codi	Descripció	Classificació
<i>1013 Residus de la fabricació del ciment, cal i guix i de productes derivats</i>		
101309	Residus de la fabricació del fibrociment que contenen amiant	Especial

16 RESIDUS NO ESPECIFICATS EN CAP ALTRE CAPÍTOL DE LA LLISTA		
Codi	Descripció	Classificació
<i>1601 Vehicles de diferents mitjans de transport al final de la vida útil i residus del desballestament de vehicles al final de la vida útil i del mante</i>		
160111	Sabates de fre que contenen amiant	Especial
<i>1602 Residus d'equips elèctrics i electrònics</i>		
160212	Equips rebutjats que contenen amiant lliure	Especial

17 RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ		
Codi	Descripció	Classificació
<i>1706 Materials d'aïllament i materials de construcció que contenen amiant</i>		
170601	Materials d'aïllament que contenen amiant	Especial
170605	Materials de construcció que contenen amiant	Especial

Per al trasllat de residus d'amiant, es tindrà en compte que el/la transportista:

ha d'estar autoritzat per l'**Agència de Residus de Catalunya**,

ha d'estar inscrit al RERA,

ha de disposar del corresponent **pla genèric d'amiant** aprovat per l'autoritat laboral

ha atendre a l'especificat en la reglamentació per al transport per carretera de mercaderies perilloses ADR, segons la qual tots els residus amb amiant són classe 9. Són excepcions d'aquesta reglamentació els residus poc friables i els friables en quantitats inferiors de 333 kg, per als residus amb crocidolita i amosita, i de 1.000 Kg per als residus amb crisòtil.

La destinació final dels residus amb amiant és l'abocador de residus perillosos. A l'actualitat, Catalunya disposa d'un **abocador** d'aquestes característiques ubicat a la població de Castellolí. Per a l'admissió d'aquests residus, és necessari disposar de la corresponent **fitxa d'acceptació**, prèviament als enviaments, si el residu té una procedència industrial, o la fitxa identificativa del client/a si no té aquesta procedència, i del **full de seguiment (model itinerant)** dels residus que ha d'acompanyar els transports.

Informació relacionada

•• [Agència de Residus de Catalunya](#)

•• [Abocador](#)

•• [Fitxa d'acceptació](#)

•• [Full de seguiment](#)

•• [Model itinerant](#)

•• [Annex II de l'RD 1406/89](#)  [\[194,18 kB\]](#)

•• [Pla genèric d'amiant](#)

Data d'actualització: 01.12.2009

Avis legal: D'acord amb l'article 17.1 de la Llei 19/2014, la ©Generalitat de Catalunya permet la reutilització dels continguts i de les dades sempre que se'n citi la font i la data d'actualització i que no es desnaturalitzi la informació (article 8 de la Llei 37/2007) i també que no es contradigui amb una llicència específica.



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT



TIPUS D'OBRES A REALITZAR:

Enderroc d'una nau sense ús entre mitgeres

ESTUDI DE SEGURETAT:

D'acord amb el Decret 1627/1997 per la redacció del present projecte n'hi haurà prou amb que s'acompanyi al projecte d'execució amb aquest ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT, el qual estableix l'anàlisi dels riscos i unes propostes de proteccions que es descriuen més endavant.

PRESSUPOST DELS TREBALLS DE SEGURETAT:

El pressupost d'execució dels treballs de seguretat s'estableix en: 5.365,10€.

AQUEST TOTAL PUJA LA QUANTITAT DE CINC MIL TRES-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB DEU CÈNTIMS.

PREVISIONS SOBRE LA REALITZACIÓ DE L'OBRA:

Aquestes previsions s'estimen en 2 mesos a comptar des del seu inici.

ANÀLISI DE RISCS, PROPOSTA DE PROTECCIONS:

DURANT EL PROCÉS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

E. Tancament i ram de paleta.-

E.1. Riscos més probables;

Caigudes d'alçada

Caigudes d'objectes.

Caigudes al mateix nivell.

Caigudes de llargària.

Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines, estris de treball, eines u objectes.

Projecció de partícules.

Punxades.

Causticacions i cremades.



Electrocucions.

Torçaments i traumatismes similars.

E.2. Mesures preventives en l'organització del treball.

Treballar només en bastides normalitzades per fabricants especialitzats en la fabricació d'aquests tipus de mitjans. En cas que això no fos possible per raons justificades, la bastida haurà de complir amb la normativa vigent.

Anàlisi i localització d'aquells punts en els quals hauran de aïllarse els mitjans auxiliars de seguretat.

Tancat de la zona de treball amb mitjans elàstics formant bossa.

Vallat per mitjà de barana rígida de la zona de treball que comporta risc.

Entrada i sortida de material per les plantes amb mitjans auxiliars adequats.

Ordre i neteja en el tall.

Mitjans decantats a assegurar la lliure circulació per qualsevol punt de l'obra sense risc de lesió per caiguda d'objectes.

Consideració de la trajectòria a l'hora de fer esforços durant la manipulació d'útils i eines pesades.

Maquinària en proteccions adequades.

Sistema d'evacuació de runa i mitjans en llocs designats.

E.3. proteccions col·lectives;

Baranes segons normativa en bastides penjades.

Xarxa per a protecció de determinats llocs amb risc de caiguda.

Diferent tipus de barana per a protecció amb llocs amb risc de caigudes.

Plataformes d'entrada i sortida de material.

Marquesines per entrada i sortida del personal. Protecció en la màquina de tallar material ceràmic.

Tubs per l'evacuació de la runa.

E.4. Proteccions personals;

Casc.

Botes de seguretat.

Botes d'aigua.

Vestit d'aigua.



Guants de cuir.
Guants de goma-
Ulleres antipartícules.
Cinturó de seguretat.
Roba de feina.
Politges de seguretat.

F. Cobertes.-

F.1. Riscs més probables;

Caigudes d' alçària.
Caiguda d' objectes.
Cremades i causticacions.

F.2. Mesures preventives sobre l' organització:

Tenir cura sobre on i com es deixen els mitjans que poden produir incendis i explosions.

F.3. Proteccions col·lectives;

Barana de tubs, segons detall en plànol.
Plataformes de fusta.
Dispositiu de cable fixat a esperes ancorades en parets.
Escales d' accés al cassetó de l' ascensor i des de la terrassa de la planta quarta a la planta coberta.

F.4. Proteccions personals;

Casc.
Botes de seguretat.
Vestit d' aigua.
Guants de cuir.
Guants de goma.
Ulleres antipartícules.
Cinturó de seguretat.



Roba de feina.

Protectors gomats.

Equip de soldador.

G. Instal·lacions i Acabats.-

Donat que alguns treballs, com són arrebossats, revestiments, enrajolats, enguixats, etc... presentant riscos similars als emmarcats dintre del ram de paleta, les mesures preventives d'aquests es faran extensives a tots els treballs. Encara que poden presentar-se riscos específics, la prevenció dels quals es necessari preveure, per això s'ha completat aquesta memòria amb alguns apartats de caràcter general, indicant de vegades, només riscos individuals.

G.1. Riscs més probables;

G.1.1. Fusteria de fusta i alumini;

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls, esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines i objectes.

Electrocutacions.

Punxades.

G.1.2. Vidrieria;

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines, útils i eines i objectes.

Punxades.

G.1.3. Pintura;

Explosions.

Incendis.

Causticacions.

Intoxicacions per emanacions.

G.1.4. Fontaneria i electricitat;

Caigudes d'alçària.



Projecció de partícules.

Cops, talls, i esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines i objectes.

Electrocutacions.

Punxades.

G.1.5. Instal·lacions d'antena TV, FM i parallamps.

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops tall i esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines, i objectes.

Electrocutacions.

Punxades.

G.1.6. Instal·lacions de gas.

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines.

Electrocutacions.

Punxades.

Explosions.

Incendis.

G.2. Mesures preventives sobre l'organització.

Difusió de la normativa referent, com es cregui més adient per la bona manipulació dels materials.

Protecció adequada on existeixi risc de caiguda d'alçària.

Maquinària amb proteccions adequades.

Eines manuals amb bon estat i amb proteccions adients.

Materials inflamables emmagatzemats en llocs i amb condicions apropiades.

Petit material elèctric (allargadors, portàtils, terminals) normalitzat i adient a les instal·lacions i els mitjans de seguretat adoptats com a protecció de l'obra.

Els útils de treball es trobaran en bon estat d'ús i s'utilitzaran adequadament.

G.3. Proteccions col·lectives.



Protector en màquines i eines manuals.

Extintors.

Baranes o xarxes en el lloc on es treballa amb risc de caiguda d'alçada.

G.4. Proteccions personals.

Casc.

Botes de seguretat.

Botes d'aigua.

Vestit d'aigua.

Guants de cuir.

Guants de goma.

Ulleres antipartícules.

Cinturó de seguretat.

Roba de feina.

Protectors gomats.

Equip de soldador complet, amb pantalles de protecció facial.

Ulleres antipols.

H. Maquinaria i mitjans auxiliars.-

H.1. Riscs més probables:

H.1.3. Màquines portàtils.

Electrocutacions per contacte directe o indirecte.

Atrapaments.

Talls.

Projecció de partícules.

Mutilacions.

Projecció i producció de pols.

Soroll superior a l'admissible.

Vibracions.

Contacte amb la grua.

Emanacions càustiques.

Asfixia.



Cremades.

Conjuntivitis.

Caigudes d'alçària.

Caigudes de la maquinària.

H.1.4. Mitjans auxiliars.

Caigudes d'alçària.

Caigudes d'objectes.

Caiguda de bastides.

Trencament de fils.

Electrocutacions.

Trencament d'òrgans.

Atrapaments.

Cremades

H.2. Mesures preventives en l'organització del treball.

Normativa adreçada i entregada a l'operari de la màquina per a que amb el seu compliment s'eliminin els riscos que afecten a la resta del personal.

Protecció adequada on existeixi risc de caiguda d'alçària.

Tota la maquinària haurà de tenir les proteccions adients a la seva utilització i trobar-se en bon estat d'ús i de conservació.

S'haurà d'evitar la permanència del personal no autoritzat en la maquinària general.

Protecció amb cinturó de seguretat dels operaris que realitzen treballs de muntatge (grua, bastides..)

H.2.3. Màquines portàtils.

S'evitaran contactes directes i indirectes de totes les màquines portàtils segons el R.E.B.T.

Protegir la maquinària mitjançant proteccions per que cap operari puguin atrapar-se part del cos, o vestit de treball.

Es tallarà el subministrament en màquines, per reparar i s'impedirà la posta en marxa mentrestant existeixi la manipulació de personal.

Es delimitarà el radi d'acció dels òrgans mòbils de forma que no existeixin contactes amb persones o màquines.



L'utilització de les màquines portàtils es realitzaran amb ventilació de 50 m³ /h com a mínim.

H.2.4 Mitjans auxiliars.

Les bastides situades a dos o més metres d'alçada, tindran una barana d'un metre sobre la plataforma, passamà intermedi i sòcol, amb una resistència de 150 kg/m², quedaran prohibits tots els materials no rígids, com cordes i cintes de palet, etc..

Les xarxes es col·locaran degudament ancorades.

S'agafaran sòlidament les bastides per tal d'evitar balanceig.

No s'emmagatzemaran en les bastides més que els estris i materials propis de les bastides, aquests no seran de pes major que la càrrega de seguretat, de manera que el coeficient de seguretat sigui cinc.

Els cables estaran en perfecte estat, complint amb els coeficients de seguretat, com a mínim.

Exposició a l'amiant

1. Mineral que es presenta en fibres blanques i flexibles, d'aspecte sedós. És un silicat de calç, alumina i ferro, i per les seves condicions té aplicació per fer amb ell teixits incombustibles.

TIPUS I NIVELLS D'EXPOSICIÓ

En els treballs amb amiant cal diferenciar dos tipus d'exposició:

- Exposició laboral, que afecta els treballadors que intervenen en la seva realització i que han de ser avaluats.
- Exposició de persones alienes que no intervenen en les tasques.

També s'han de tenir en compte les exposicions inadvertides per la falta de coneixement de la presència de materials amb amiant, i que poden afectar tant a treballadors com a persones alienes.

El risc d'exposició depèn de moltes variables, entre les quals destaquen:

- El tipus de material present: friabilitat, varietat de l'amiant.
- Tipus d'operacions a realitzar: talls, trepants, manual.
- Ús de les eines: en sec, humitejant, etc.



- Condicions del lloc de treball: interior, exterior, etc.

MESURES PREVENTIVES

Per tal que les activitats a realitzar siguin activitats exemptes del RD 396/2006, han de complir dues condicions:

- Que els treballs a realitzar siguin aïllats i de molt poca freqüència.
- Que la possible exposició del treballador a l'amiant NO sobrepassi el límit ($<0,1$ fibres/cm³ per a una jornada de 8 hores) i la concentració de fibres a l'aire sigui baixa.

Per al compliment d'aquesta segona condició, es consideren activitats de baix risc quan el material a intervenir es troba en bon estat i no és friable, i quan el mètode de treball no implica alliberament de fibres (no utilització de màquines abrasives, no trencament de material, etc).

Els materials localitzats i identificats com a materials amb amiant, o presumptes materials amb amiant, han de ser inclosos en el pla de prevenció de riscos.

Com a orientació, per minimitzar l'exposició del treballador, així com la seva repercussió en l'ambient, es descriuen a continuació una sèrie de mesures preventives aplicables en les operacions més comunes, emmarcades en petites actuacions.

- TREBALLS DE TALL

L'eina més comunament utilitzada per tallar tubs, plaques de fibrociment, etc. és la serra radial. Tot i així, el seu ús és poc recomanable si no es respecten una sèrie de mesures preventives, com ara humitejar la zona de tall per reduir l'alliberament de fibres a l'ambient.

És preferible la utilització de serres manuals o elèctriques, ja que s'ha demostrat que són les més efectives per a reduir la dispersió de fibres d'amiant, i pràcticament no produeixen pols d'amiant. Igualment, també és aconsellable la polvorització d'aigua sobre l'element de tall.

Finalitzat el procediment de tall, cal seguir una pauta específica segons l'eina manual utilitzada. Si es recorre a eines amb un sistema de tall no recanviable, s'ha de netejar adequadament amb aigua.

En cas d'utilitzar una serreta o un altre sistema de serra desmuntable, és convenient llençar aquestes fulles, amb el mateix tractament que a un residu contaminat, dipositant-les com la resta del material d'un sol ús en els bidons habilitats a aquest efecte.



En tots els casos s'ha de protegir la zona amb lones de plàstics o similars que tinguin resistència al trencament, i un cop acabada l'activitat s'han de retirar i embalar per a residus.

Per a netejar la pols que es pugui dipositar a la zona de treball, mai s'ha d'escombrar, bufar, ni aspirar amb aspiradors convencionals, sinó que cal fer-ho amb aspiradors que disposin de filtres d'alta eficàcia "absoluts".

- EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

Abans de procedir a qualsevol treball on pugui haver-hi presència de material amb amiant (MCA), l'empresari ha de proporcionar al treballador equips de protecció adequats:

- Mascaretes FFP3 o màscares amb filtres P3.
- Guants de protecció.
- Calçat de seguretat.
- Vestuari de treball d'un sol ús.
- Protectors d'ulls i cara com ara pantalles, ulleres de seguretat apropiades, etc.

Tot això amb la finalitat d'evitar el contacte directe amb l'amiant.



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

PLEC DE CONDICIONS



PLEC DE CONDICIONS GENERALS

Article 1.- AMPLITUD DE LA CONTRACTA.

La contracta comprèn tots els materials, la mà d'obra, els mitjans auxiliars i tot el que és necessari per a la realització de les obres, tal i com s'han projectat i amb les variacions autoritzades fins deixar-les llestes, netes, amb bon aspecte, correcte funcionament i perfecte estat d'utilització.

Comprèn també la supressió de les construccions i els elements innecessaris, la retirada de materials sobrers, les restes i la runa, la neteja i el condicionament de les àrees i locals de l'obra i exteriors, que per qualsevol concepte s'hagin utilitzat, per deixar-les en l'estat primitiu o en el que definitivament hagin de quedar.

Article 2.- DIRECCIÓ DE L'OBRA.

El Director de l'obra és el tècnic designat per l'Administració i gaudeix de les més àmplies facultats per a la millor efectivitat de la seva missió, i se'l designa d'ara endavant com a Director.

Resol les qüestions tècniques d'interpretació del Projecte, inspecciona tot allò que es relaciona amb les obres, directament i indirectament, pot rebutjar aquells elements o pràctiques que, al seu parer, no són adients i dóna les ordres oportunes per a la millor execució de les obres, sempre que no modifiquin les condicions del Contracte.

Pot comprovar, a cada moment, si el Contractista compleix amb totes les obligacions contractuals i legals, i pot conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que porta a terme el Contractista relacionades de qualsevol forma amb les obres.

Quan les ordres donades al Contractista referents a les obres, els materials, la neteja, els perills o els perjudicis, si la reparació dels perjudicis causats o d'altres d'anàloga naturalesa no fos acomplerta eficaçment i oportunament, el Director de l'obra pot manar d'executar-la amb càrrec al Contractista.

Acredita al Contractista les obres realitzades i practica les liquidacions.



Pot valer-se de col·laboradors, per tal que el representin o el substitueixin en totes o en part de les seves funcions, i ha de comunicar-ho al Contractista perquè els reconegui com a tals. Els col·laboradors estan integrats en la Direcció.

El Director d'obra interpreta el projecte i dóna les ordres per al seu desenvolupament, marxa i disposició de les obres així com les modificacions que cregui oportunes sempre que no alterin fonamentalment el Projecte o la classe de treballs i materials que hi són consignats.

El Contractista no pot introduir cap modificació sense l'autorització escrita del Director.

Si alguna part de l'obra classe o dels materials no queda prou especificada, presenta dubtes, resulta alguna contradicció en els documents d'aquest projecte o pot suggerir-se alguna solució més avantatjosa durant la marxa de les obres, la Contracta ho ha de posar immediatament en coneixement de la Direcció d'obra, per escrit, i s'ha d'abstenir d'instal·lar els materials o executar l'obra en qüestió fins a rebre l'aclariment o resolució de la Direcció d'obra que també l'ha d'efectuar per escrit.

Article 3.- CONTRACTISTA.

El Contractista és la part contractant obligada a executar l'obra.

Ha de realitzar bé les obres contractades i en el termini estipulat, sota la seva total i exclusiva responsabilitat i amb subjecció a les condicions del Contracte i a les ordres del Director.

Ha de signar el rebut al duplicat de les ordres que se li donen per escrit i subscriure amb la conformitat o l'objecció els comunicats o informes de les obres quan se li requereix.

Ha de donar compliment tot seguit a totes les ordres que rep del Director sense perjudici del dret de reclamació que l'assisteix. L'exercici d'aquest dret no l'eximeix del compliment de dites ordres, encara que de tal reclamació pot derivar-se'n justa indemnització al Contractista.

El Contractista té dret a que se li justifiqui la recepció de les comunicacions i les reclamacions que adreça al Director i tanmateix se li ha de comunicar per escrit qualsevol ordre verbal que li doni.

El Contractista està obligat a prestar col·laboració al Director i a les persones que el representen o ajuden, per al millor compliment de les seves funcions.



Article 4.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS.

El Contractista, o el seu representant, està obligat a ser present en l'obra totes les vegades que el cita el Director per escrit i especialment en els actes de replanteig, amidaments i recepcions.

En cas d'incompareixença injustificada, perd el dret d'al·legació o reclamació que l'assisteix a tals actes i ha d'estar a les conseqüències, i el Director li ha de lliurar, amb justificant de recepció, els documents que se'n derivin dels mateixos.

Si justifica degudament la falta d'assistència, té un termini de deu dies per reclamar o fer les al·legacions oportunes mitjançant escrit adreçat al Director.

Són a càrrec del Contractista totes les despeses derivades del Contracte i l'execució de les obres entre les quals s'hi compten:

Mesures de seguretat, senyalaments i barrats.

Replanteig, amidaments, controls de qualitat dels materials i de les obres així com els elements i les obres provisionals o auxiliars.

Assegurances del personal, les obres, la maquinària, la responsabilitat i els danys a tercers.

Neteja i vigilància.

Arbitris, impostos, etc. així com les multes, les sancions o les indemnitzacions per perjudicis que es deriven de l'execució de les obres.

Els permisos, les llicències i les concessions que són necessaris per a l'execució de les obres, amb exclusió dels que són específics de l'Administració; i disposició, d'una oficina d'obres en un lloc avinent, degudament condicionada, pel Director. On hi ha d'haver les còpies autoritzades dels documents contractuals del projecte i el llibre d'ordres. En demés s'hi han de guardar, tots els documents que puguin ser necessaris consultar i també les mostres, el testimoni i qualsevol material que pugui ser convenient conservar.

El Contractista respon dels actes propis, dels del personal que li presta servei i també dels subcontractistes. Així mateix respon dels danys causats a l'obra per qualsevol causa, abans de la recepció. També són de la seva exclusiva responsabilitat els danys i el perjudicis causats a tercers bé per la forma d'execució de l'obra, bé per omissió bé per causa d'accident o bé per supòsit fortuït.

Ha de tenir cura que a causa de les obres, no es pertorben o malmeten els serveis existents.

Ha d'adoptar sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància les mesures per tal de garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.



Ha de complir i estar al corrent, a cada moment, amb les obligacions que, com a empresa, l'incumbeixen en matèries fiscal, laboral, Seguretat Social, Seguretat i Salut en el treball i de qualsevol altra classe que l'afecten.

Abans de començar les obres ha de comunicar al Director la seva residència i la del seu Delegat, a tots els efectes derivats de l'execució, així com qualsevol variació futura mentre dura. La residència del Delegat ha de ser a la localitat de les obres o altra pròxima, i ha de tenir l'autorització del Director.

El Contractista és l'únic responsable de totes les contravencions que ell comet durant l'execució de les obres, o el personal i elements que hi són relacionats i són del seu exclusiu compte les conseqüències que se'n poden derivar, així com els danys i perjudicis a tercers.

Igualment, el Contractista és l'únic responsable de l'execució de l'obra contractada, i no té dret a indemnització pel major preu a què poden resultar-li les distintes unitats, ni per les errades maniobres que pot cometre durant la seva construcció.

És responsable també davant els Tribunals dels accidents que poden sobrevenir i ha de tenir tot el personal degudament assegurat.

Igualment, és responsable de totes les obligacions legals i econòmiques derivades de les obres contractades.

La Contracta igualment ha de sol·licitar i obtenir els permisos municipals, de Delegació d'Indústria, etc., que, segons la legislació vigent, són precisos per a la realització i funcionament de les obres i instal·lacions.

La propietat de les obres l'ha d'autoritzar tots els documents que calen per a tal fi.

A banda de la senyalització de l'obra especificada en un altre article del plec, s'han de disposar rètols informatius, un a cada extrem de l'obra. Els esmentats rètols informatius han de col·locar-se abans del començament de l'obra i la correcta subjecció i visibilitat s'ha de comprovar en l'acta de replanteig.

La qualitat del material utilitzat ha de ser suficient per garantir-ne la conservació durant la durada de l'obra. En el cas d'observar-se defectes en el mateix, la D.F. ha d'ordenar la seva immediata reparació o substitució. Si dites errades no s'esmenen en el termini de 48 hores la direcció facultativa encarregarà nous cartells amb càrrec al contractista.

Els cartells no són d'abonament però la propietat es reserva la possibilitat d'adquirir-los a l'acabament de l'obra amb càrrec a la partida d'imprevistos i al seu valor residual.

De no ésser retirats transcorregut 1 mes des de la data de recepció de l'obra s'entén que el contractista els cedeix gratuïtament a la propietat.



Article 5.- PERSONAL.

El Contractista designa un Delegat que assumeix la direcció dels treballs i actua com a representant seu a tots els efectes referents a les obres i al compliment del contracte. Ha de residir en un lloc pròxim al dels treballs i ha de tenir suficient solvència tècnica i moral així com facultats per organitzar l'execució de les obres i posar en pràctica les ordres del Director.

La persona que es designa com a Delegat d'obra s'ha de comunicar al Director i aquest l'ha d'acceptar per ell, aquest aprecia lliurement la seva suficiència en tots els aspectes.

El Delegat col·labora amb el Director en la resolució de tots els problemes que es plantegen durant l'execució de les obres.

Quan la complexitat i naturalesa de les obres ho requereix, o bé per circumstàncies especials és convenient, a l'entendre del Director, aquest pot exigir al Contractista que el Delegat tingui la titulació professional adient a la naturalesa de les obres i que el Contractista designi en demés el personal facultatiu necessari sota la dependència d'aquell.

Quan la marxa dels treballs ho justifica, pot reclamar del Contractista la designació d'un nou Delegat o de qualsevol facultatiu que d'ell depèn.

A l'obra ha d'haver-hi sempre el nombre i la classe de personal tècnic, especialista i operaris que fa falta pel volum i naturalesa dels treballs que s'estiguin realitzant, personal amb reconeguda aptitud i experiència.

El Contractista respon de la idoneïtat i de la disciplina del personal assignat a l'obra. El Director té, a cada moment, la facultat d'exigir al Contractista la separació de l'obra de qualsevol persona que consideri inadequada, sense que el Contractista pugui reclamar perjudici per tal fet.

Si ho creu necessari, el Director pot designar vigilància a l'obra, sota la seva dependència.

Cap part de l'obra no pot ser subcontractada sense autorització de la direcció tècnica.

L'autorització pel contractista de prestacions i serveis auxiliars de tercers, no allibera el contractista de les seves obligacions i responsabilitats.

La propietat no és responsable subsidiària dels deutes contrets pel contractista.



Article 6.- GENERALITATS.

Es fa constar, als efectes oportuns, que per tractar-se d'obres públiques el contractista té el coneixement previ de la possible existència de nombroses i diferents servituds de l'obra, com per exemple esteses d'empreses privades (gas, telèfons, electricitat, canonades) o de serveis públics (aigua, clavegueram).

Ja que es tracta d'informació dispersa entre els diferents titulars i essent útil només en quant estigui actualitzada a la data de començament dels treballs, s'inclou únicament en el projecte la relació de serveis existents per tal de facilitar i orientar a l'hora d'executar l'obra. Tot i això el contractista queda obligat a sol·licitar dita informació a les diferents companyies i als ajuntaments afectats abans de començar els treballs en compliment de l'establert a l'art. 7.

L'exacta localització, mitjançant cates, d'aquests serveis, el seu manteniment durant l'execució dels treballs (o la seva reposició a la finalització dels mateixos) i les possibles dificultats o minves de rendiment que la presència ocasioni, no són mai d'abonament, i es consideren com a despeses incloses en els preus unitaris.

No són tampoc d'abonament les despeses de manteniment o les de reparació per trencament, avaries, etc., que es produeixen en els anomenats serveis per les obres, fins i tot quan la seva posició no respon a la informació rebuda o són traçats imprevisibles ja que es considera que el contractista ha incomplert l'obligació de localitzar la seva posició exacta mitjançant cates, treball que el seu cost queda inclòs en el projecte tal i com s'ha dit.

Són d'abonament, sempre que la D.F. les consideri obres necessàries per a l'execució del projecte i les autoritzi expressament, les modificacions de traçat (provisionals o definitives) o el seu reforç, amb preus de projecte o en el seu defecte, amb preus contradictoris.

El contractista té el deure d'avisar a la D.F. quan el mal estat dels serveis trobats durant els treballs aconsella la seva reparació o renovació.

El contractista queda, a més, obligat a realitzar els treballs de millora puntual necessaris per arranjar els defectes detectats en la forma que determinen els serveis tècnics competents. Dits treballs són d'abonament als preus del projecte i, en el seu defecte, a preus contradictoris.

Ambdós casos, l'abonament es realitza amb càrrec a la partida d'imprevistos o es redacta l'oportú projecte addicional d'obres.

L'existència de serveis en nombre tal que impedeix l'excavació continuada a màquina a la generalitat o en zones importants de l'obra s'ha de plantejar a la direcció d'obra qui valora els fets i decideix les superfícies i/o volums que s'han d'abonar.



Les dificultats presentades per obstacles aïllats a l'execució normal de les unitats d'obres diferents de la pròpia excavació (per exemple: col·locació de canonades, extensió i compactació de ferms, etc.) es consideren sempre incloses en els respectius preus.

Article 7.- MATERIALS.

Comprenen totes les matèries, els productes, els elements i els mecanismes que entren a formar part integrant de les obres i les instal·lacions.

Han de ser de primera qualitat dintre de la seva classe. Segons la seva naturalesa han de ser nous, sense defectes, en perfecte estat de conservació i ús. Han de complir les instruccions i les normes promulgades per l'Administració referents a condicions generals, homologació i control de qualitat, sense perjudici de les específiques que estableix el corresponent plec.

Han d'arribar a l'obra i s'han d'arreglar en la seva presentació original, amb les marques de fàbrica, precintes i tots aquells distintius que els caracteritzen.

Les característiques dels materials insuficientment especificats al Plec de Condicions, o que no hi siguin continguts, les defineix el Director, i en el seu defecte seran dels tipus i qualitats emprats normalment per l'Empresa subministradora del servei.

Els materials a emprar han de ser acceptats pel Director abans de l'adquisició i arreglar a l'obra, amb aquesta finalitat el Contractista ha de lliurar-li oportunament les mostres, els catàlegs, les garanties, les anàlisis, els assaigs, els certificats i les especificacions suficients que permetin un judici clar de les qualitats dels materials proposats i la seva conveniència.

Altrament, el Director pot manar retirar-los, encara que estiguin col·locats o suposin demolir parcialment l'obra, sense dret a indemnització. Si el Director creu necessari fer-ne analitzar o assajar algun, designa un laboratori perquè ho realitzi, atès el que preveu l'epígraf núm. 12.

S'han d'arreglar en els llocs i la forma adients, que assegurin la bona conservació, i no destorbin ni ofereixin perill. També cal mantenir-los sempre en bones condicions.

L'acceptació prèvia dels materials no suposa l'autorització definitiva, i es poden substituir, àdhuc després de col·locats, aquells que no reuneixen les condicions, els que tenen característiques distintes o defectes no percebuts en el primer reconeixement, per més que estiguin inclosos amidaments i certificacions. Les despeses que s'originen sempre són a càrrec del Contractista.



Article 8.-DOCUMENTS PER AL CONTRACTISTA.

El Contractista rep un exemplar del Projecte de les obres que ha contractat. Pot adquirir en demés al seu càrrec totes les còpies dels plànols i d'altres documents que necessita per executar les obres, però no pot fer ús del Projecte i dels altres documents per altres fins que no són els estrictament contractuals, així com tampoc exhibir-los o cedir-los a tercers.

Els documents que queden incorporats al Contracte, salvat d'indicació distinta en les clàusules administratives, són:

Memòria.

Plànols.

Plec de condicions.

Pressupostos parcials.

Quadre de preus d'unitats d'obra.

Pressupost general.

La inclusió en la contracta de les cubicacions i amidaments no implica l'exactitud respecte a la realitat.

Tots els altres documents i altres dades són informatius. El Contractista ha d'encertir-se de l'exactitud i procurar-se aquells altres que pot necessitar.

En cas de contradicció entre el Plec de condicions i els plànols, preval el primer.

Tot allò que s'esmenta en el Plec de Condicions i omès en els plànols o viceversa, ha de ser executat com si estigués contingut a ambdós documents, sempre que la unitat d'obra quedi suficientment definida i tingui preu en el Contracte.

Article 9.- REPLANTEIG I PROGRAMA DE TREBALLS.

Adjudicades les obres, el Contractista ha de fer el replanteig en el termini legalment establert. Comprèn com a mínim els eixos principals que situen i caracteritzen les diverses parts de l'obra, així com els punts fixos i auxiliars necessaris pels successius replanteigs de detall, marcats de forma invariable i duradora. Quan ho té enllestit ho ha de comunicar al Director per a la seva comprovació. S'aixeca Acta i se'n lliura un exemplar al Contractista.



En l'Acta de replanteig hi ha de constar la conformitat o la disconformitat del replanteig respecte als documents contractuals del projecte així com qualsevol circumstància que pot afectar el compliment del Contracte.

Quan es fa constar alguna diferència o circumstància que implica una variació sensible del Projecte, s'han de valorar pel Director de l'obra les repercussions, als preus del Contracte, i s'ha de trametre a l'Administració perquè resolgui.

El contractista es responsabilitza de la conservació dels punts de replanteig.

Immediatament, el Contractista ha d'iniciar les obres i comunicar la data al Director, a qui ha de presentar el Programa de Treball que ha de contenir:

Programa de les obres a realitzar, classe i volum;

Mitjans que s'han d'emprar, amb expressió de la classe i el rendiment mitjà;

Valoració mensual i acumulada de l'obra programada;

Representació gràfica de les diverses activitats;

El Programa de treball i els mitjans a emprar han de ser aprovats pel Director; i el termini d'execució comença a comptar des de la data del replanteig.

Article 10.- EXECUCIÓ I VARIACIONS DE LES OBRES.

10.1 Generalitats.

Els treballs han d'executar-se segons les condicions del Contracte i d'acord amb el programa de Treball aprovat, dels quals no pot diferir substancialment sense autorització.

La maquinària i altres elements de treball que s'han d'aportar a l'obra segons el programa o que el Director creu necessaris, han d'estar sempre en bones condicions i quedar adscrits durant l'execució de les unitats en què han d'utilitzar-se. No es poden retirar sense el consentiment del Director.

Les unitats d'obra realitzades amb materials o en forma distinta al prescrit en els documents del Contracte sense autorització prèvia, i les defectuoses, no s'han de pagar. El Director té la facultat d'exigir la demolició i reconstrucció de les parts que no compleixen les condicions establertes o si sospita, amb fonamentació que no les compleixen, i ha de realitzar-ho el Contractista al seu càrrec, el qual en demés és responsable dels perjudicis que, per aquesta causa, poden produir a l'Administració. Si demolida alguna part sospitosa de l'obra resulta que reunia les condicions exigibles al Contractista, se l'ha d'indemnitzar.



Si el Contractista substitueix un material per un altre de millor qualitat sense l'ordre escrita del Director, es paga únicament el preu estipulat al Contracte. Si realitza major volum d'obra sense que si li hagi ordenat, es realitza el pagament només de la part projectada. Si l'excés d'obra no és admissible, el Contractista està obligat a demolir-la.

Fins a la recepció, el Contractista respon de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi hagin.

El muntatge d'elements i realització de les obres s'ha d'efectuar amb estreta subjecció a aquest Projecte, normes i disposicions oficials que li són d'aplicació i a les ordres que dona el Director d'obra.

S'han d'efectuar amb els mitjans auxiliars necessaris i mà d'obra especialitzada i segons el bon art de cada ofici, de manera que a més del bon funcionament, han de tenir un bon aspecte i quedar perfectament acabades i en perfectes condicions de durada i conservació.

10.2 Treballs nocturns.

Els treballs nocturns han de ser prèviament autoritzats pel director i realitzats només en els unitats d'obres que ell indica. El contractista ha d'instal·lar els equips d'il·luminació del tipus i intensitat que el director ordena i els ha de mantenir en perfet estat, mentre duren els treballs nocturns.

10.3 Construcció i conservació de desviaments.

Si, pel fet de preveure en els documents contractuals, o per necessitats sorgides posteriorment, fos necessària la construcció de desviaments provisionals o rampes d'accés als trams parcialment o totalment acabats, s'han de construir d'acord amb les característiques que figuren en els corresponents documents contractuals del projecte o, en el seu defecte, de manera que han de ser adequats al trànsit que han de suportar i segons les ordres del director. La seva conservació durant el termini d'utilització és a compte del contractista.

10.4 Senyalització i altres mesures de seguretat a l'obra.



El contractista, des del mateix començament de l'obra, té l'obligació expressa de garantir per tots els mitjans possibles la seguretat dels seus propis treballadors i de les persones i béns en general. Per això, ha de senyalitzar les obres (o altres zones properes que siguin necessàries) de forma correcta i suficient i dirigir l'execució dels treballs de forma prudent.

En conseqüència, els accidents o danys que es puguin produir, imputables a les obres o a la seva senyalització són de la responsabilitat exclusiva del contractista.

Abans de procedir a qualsevol regulació i, en el seu cas, desviament del trànsit afectat (tant de vianants com motoritzat) el contractista ha de sol·licitar de la D.F. l'autorització oportuna i la realització de les gestions necessàries davant l'organisme competent (guàrdia urbana, Ministeri de Foment, Generalitat, etc.).

Els treballs de senyalització, de regulació del trànsit, les actuacions destinades a garantir la seguretat de l'obra i tots els mitjans materials que són necessaris per a tot això (senyals, tancaments, marques viàries, balises reflectores i lluminàries, enllumenat nocturn, vigilants, etc) es consideren despeses incloses en els preus unitaris del projecte.

La presència, regular o no, de tècnics municipals (o membres de la guàrdia urbana, Ministeri de Foment, etc) en la seva funció de control i comprovació no eximeix ni relleva el Contractista d'aquesta responsabilitat, només en els casos que la direcció facultativa hagi rellevat el contractista en les seves funcions de direcció de treballs.

La D.F. ha d'advertir el contractista de totes les deficiències que observa i ha de ser considerat com a d'obligat compliment per part del contractista (art. 23 P.C.G.A.)

La repetició dels esmentats defectes o la poca diligència en la seva correcció s'ha d'anotar per la D.F. al Llibre d'Ordres, i una còpia del full ha de ser tramesa a l'òrgan contractant als efectes oportuns.

10.5 Precaucions especials durant l'execució de les obres.

- Pluges: Durant les diverses etapes de la construcció, les obres s'han de mantenir sempre en perfectes condicions de drenatge. Les cunetes i altres desguassos s'han de conservar i mantenir de manera que no es produeixin erosions en els talussos adjacents.
- Gelades: Si hi ha temor que es produeixin gelades, el contractista de les obres ha de protegir totes les zones que poden quedar perjudicades pels efectes conseqüents. Les parts d'obra malmeses s'han d'alçar i reconstruir a la seva costa, d'acord amb el que s'assenyala en aquestes prescripcions.



- Incendis: El contractista s'ha d'atènyer a les disposicions vigents per a la prevenció i control d'incendis i a les instruccions complementàries que figuren en les prescripcions tècniques, o que dicta el director.

En tot cas, ha d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'encenguin focs innecessaris, i és responsable d'evitar la propagació dels que es requereixen per a l'execució de les obres, així com dels danys i perjudicis que es poden produir.

- Ús d'explosius: L'adquisició, el transport, l'emmagatzematge de les metxes, els detonadors i els explosius s'ha de regir per les disposicions vigents que regulen la matèria i per les instruccions especials complementàries que dicta el director.

Els magatzems d'explosius han de ser clarament identificats i estar situats a més de 300 m de la carretera o de qualsevol construcció.

En les voladures s'ha de posar especial cura en la càrrega i encesa de les barrinades, i s'ha d'avisar de la descàrrega amb antelació suficient per evitar possibles accidents.

L'encesa de les barrinades s'ha de fer, de ser possible, a hora fixa i fora de la jornada de treball, durant els descansos del personal operari al servei de l'obra en la zona afectada per les voladures, i no és permesa la circulació de persones o vehicles dintre del radi d'acció de les barrinades, des de cinc minuts abans d'encendre les metxes fins després que hagin esclatat totes.

Sempre que sigui possible, l'encesa s'ha d'efectuar mitjançant comandament elèctric a distància, o s'han d'emprar metxes i detonadors de seguretat.

El personal que intervé en la manipulació i utilització d'explosius ha de ser de reconeguda pràctica i perícia en aquestes feines i ha de reunir les condicions adequades, en relació amb la possibilitat que correspon a aquestes operacions.

El contractista ha de subministrar i col·locar els senyals necessaris, per advertir al públic del seu treball amb explosius. L'emplaçament i estat de conservació ha de garantir, sempre, la perfecta visibilitat.

Correspon al contractista, en el seu treball de direcció i gestió de l'obra la prevenció dels danys que es puguin produir per pluges, gelades, altres accidents atmosfèrics, voladures, etc.

Les despeses que els esmentats treballs poden produir es consideren incloses en els preus i en conseqüència no són en cap cas d'abonament a excepció dels casos previstos a l'art. 132 del Reglament general de contractació de l'Estat (vegeu clàusula 14 del P.C.A.G.)

Tampoc són d'abonament els danys produïts per l'omissió de les esmentades tasques preventives.



El contractista és el responsable únic dels danys a tercers que per les causes esmentades es puguin produir.

10.6 Obres de condició especial.

Sempre que, a judici del director de l'obra, hi hagin algunes parts de l'obra que, per llur índole particular, requereixen especial cura, poden designar-se tres o més especialistes acreditats perquè el contractista triï el que ha d'executar-la, sempre que el preu que compti els esmentats especialistes estigui dintre del quadre de preus que acompanya al projecte amb un marge d'un 5% a favor del contractista, en concepte d'indemnització per despeses generals.

Aquest mateix dret es reserva al director per a certs materials la fabricació dels quals requereix condicions especials.

Si el contractista executa alguna part de les obres en forma defectuosa, o malament, per error o contràriament a les bones normes de la construcció, ordre rebudes o que no s'ajusta al projecte, l'ha de demolir i tornar a fer, tantes vegades com sigui necessari, i les despeses que això ocasioni aniran al seu compte.

Si les deficiències no comprometen la seguretat, funcionament, utilitat i bon aspecte dels treballs d'una manera essencial, i no poden, a judici del director de l'obra, conservar-se, el contractista pot reparar-la fins a deixar-la de la millor manera possible, i sofrir en aquest cas, la peça o element, el desmèrit que pugui tenir a judici del director.

La interpretació del projecte és missió exclusiva del director de l'obra, el qual resol segons el seu criteri qualsevol dubte i supleix les omissions que poden haver-hi en el projecte.

Qualsevol dubte, deficiència o omissió ha de ser aclarit i subsanat abans de començar els treballs a què fa referència.

Article 11.- CONTROL DE QUALITAT.

Per controlar la qualitat de les obres, el Contractista ha d'efectuar, al seu càrrec, els assaigs en les condicions i freqüència que s'estableixen al Plec de condicions i en el seu defecte en les instruccions i normes oficials. Si no està regulat per cap dels documents ressenyats s'ha de procedir segons determina el Director.

Durant el decurs de les obres, i en el seu període de garantia el Director pot ordenar que es realitzin quantes proves, assaigs i anàlisis que cregui oportunes per comprovar la qualitat dels



materials i bona execució de l'obra efectuada encara que els materials no estiguin indicats en aquest plec. El Contractista està obligat a donar totes les facilitats que calguin, aportar els mitjans auxiliars i el personal necessaris i suportar al seu càrrec, totes les despeses que es puguin originar fins un import màxim de l'1% del pressupost de l'obra.

De les proves realitzades s'ha d'estendre Acta que s'ha de tenir en compte per la recepció de l'obra.

En cas de disconformitat del Contractista amb els assaigs efectuats s'ha d'acudir a un Laboratori oficial designat pel Director, perquè les efectui.

Article 12.- MODIFICACIONS DEL PROJECTE.

No s'admet cap variació sobre l'obra definida en el projecte ni sobre l'execució establerta en el programa de treball, sense l'autorització escrita del Director de l'obra. Qualsevol dubte, deficiència o omissió al projecte ha de ser aclarida pel Contractista abans de començar les unitats d'obra a què es refereixi.

L'Administració pot, durant l'execució de les obres, suprimir la realització d'alguns treballs o afegir-ne altres no previstes, sempre que el total de les supressions o addicions valorades als preus de Contracte no disminueixin o sobre pugin més d'un vint per cent del total de l'obra contractada i en el cas d'excedir-ne, sempre que el Contractista hi estigui d'acord.

Amb independència de les supressions o condicions esmentades, el Contractista ha d'introduir les modificacions que li ordena el Director, quan les creu imprescindibles per mantenir totes les condicions d'estabilitat, seguretat i qualitat previstes en el projecte. Si aquestes modificacions per la quantia o naturalesa justifiquen variacions sensibles de preu o termini d'execució, el Contractista ha de sol·licitar per escrit que es tinguin en compte i l'Administració acordarà el que cregui adient.

El Contractista pot proposar també modificacions sobre l'obra projectada, degudament justificades al Director i aquest les resol d'acord amb les seves facultats.

Si a les variacions o a les modificacions hi figura alguna unitat d'obra, el preu de la qual no compta en el Contracte ni se'n pot deduir, s'ha de determinar pel sistema de preus contradictoris, a partir fins on sigui possible dels costos elementals que figuren en el projecte i en tot cas als corresponents a la data de la seva licitació.

Només són considerades com a millores i modificacions del Projecte aquelles que hagin estat ordenades expressament per escrit per la Direcció d'obra i convingut preu abans d'executar-les.



L'entitat contractant tindrà dret a segregar de la contracta , totalment o parcial, totes les obres que cregui convenient, sempre que l'import de les segregacions no excedeixi de la cinquena part de l'import total de la contracta. La contracta en cap cas no podrà pretendre cap segregació.

Article 13.- AMIDAMENT I MESURAMENT DE LES OBRES.

Les obres s'amiden per unitats completament acabades, i se'ls aplica a cadascuna el mètode que especifiquen els documents del Contracte i, per defecte, a criteri del Director. Als amidaments hi ha d'assistir el Contractista, el qual pot manifestar les observacions i les reclamacions que cregui oportunes.

Aquelles parts o unitats que han de quedar ocultes, o impliquen la desaparició d'elements necessaris per poder efectuar l'amidament, aquest s'ha de fer al moment oportú. El Contractista ha d'avisar amb temps suficient al Director perquè pugui prendre les dades necessàries, altrament aquest actua segons el seu bon criteri i el Contractista ha d'acceptar el resultat.

Les unitats que s'han de pagar a pes, es comprovaran abans de posar-les en l'obra, en presència del Director.

Pel que fa a l'amidament i mesurament de les obres és d'aplicació també tot el que disposen les prescripcions particulars quant a això.

Les unitats s'abonen pel seu volum, pel seu pes, per la seva superfície, per la seva longitud o pel seu nombre d'unitats realment executades, d'acord a com figuren especificades al Quadre de preus corresponent. Per a les unitats noves que poden presentar-se s'ha d'especificar clarament la forma d'abonament en convenir-se el seu preu actual contradictori. En altres casos, s'ha d'estar a l'admès a la pràctica habitual.

Article 14.- VALORACIÓ I PAGAMENT DE LES OBRES.

14.1 Generalitats.

Es paguen al Contractista les obres que realment ha portat a terme d'acord amb el projecte i les modificacions autoritzades.

Amb aquesta finalitat el Director lliura la certificació de les unitats d'obra acabades, en els terminis establerts en el Contracte i per defecte mensualment. Per això es fa la relació



valorada dels treballs realitzats "a l'origen" previ amidament. La contracta tindrà un termini de vuit dies per examinar-ho i donar la seva conformitat i objeccions.

Les relacions valorades i les certificacions consegüents tenen caràcter provisional i els pagaments a què donen lloc es conceptuen a la bestreta, i queden pendents de la liquidació final per a la confirmació o la rectificació.

Sempre que en el Contracte no s'especifica una modalitat distinta, les obres es valoren als preus d'execució material que figuren en el projecte, als especials establerts i si escau, als que es fixen contradictòriament. Se'ls ha d'augmentar el tant per cent adoptat per obtenir el Pressupost de Contracta i del resultat es descompta la baixa obtinguda en la rematada.

Les obres de terra s'amiden i es valoren segons les unitats d'obra definides i aplicades en els pressupostos parcials d'execució material, amb els preus emprats en el mateix document, bé si són resultat de preu d'unitat d'obra, bé de preu mitjà establert en el projecte. Els preus mitjans establerts corresponen a estudis previs del terreny o a estimacions d'altres obres realitzades en la mateixa població o contrada. Els percentatges dels diferents components del terreny s'entenen a risc i ventura del Contractista, sempre que les clàusules administratives o el Contracte no especifiquin altra modalitat.

Tots els treballs, els mitjans auxiliars i els materials necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideren inclosos al preu de la mateixa, encara que no hi figurin tots els especificats en la descomposició o en la descripció dels preus.

14.2 Valoració d'obres defectuoses acceptables.

Si per excepció s'ha executat alguna obra que no es troba arreglada exactament a les condicions de la contracta, però que, tanmateix, és admissible a judici del director, aquest proposa al contractista la rebaixa que sembli justa en el preu.

El contractista pot optar entre acceptar la rebaixa proposada o demolir l'obra a la seva costa i refer-la, d'acord amb les expressades condicions.

14.3 Preus contradictoris.

Si s'esdevé algun cas en què fos necessari fixar un nou preu perquè la unitat d'obra no està compresa a la contracta o perquè les seves característiques difereixen substancialment de les del contracte, s'ha d'estudiar i convenir-lo contradictòriament pel següent sistema:

El contractista, a partir dels quadres de preus del pressupost de l'obra, formula per escrit, sota la seva signatura, el preu que, al seu judici, ha d'aplicar-se a la nova unitat.

El director de l'obra o aquella persona que designa estudia el que, al seu criteri, s'ha de fixar.



Si ambdós preus coincideixen, la direcció formula l'acta d'avinença, igual que si qualsevol petita diferència o error fos salvat per simple exposició i convicció d'una de les parts, i queda així formalitzat el preu contradictori.

Si no és possible conciliar per simple discussió els resultats, el director proposa a la propietat que adopti la resolució que estimi convenient als seus interessos.

14.4. Excés d'obra.

El contractista únicament té dret a percebre l'import de l'obra executada. Les diferències entre aquesta i la pressupostada no donen dret a cap tipus d'indemnització.

Tampoc s'abona l'obra en excés, en relació amb la definida en el projecte, si a criteri de la direcció facultativa ha estat innecessàriament executada, i sense haver-ho ordenat.

14.5. Obres incompletes.

Quan cal valorar obres incompletes s'apliquen els preus del projecte segon les unitats que hi consten, segons el quadre de preus núm. 2. Aquelles unitats que no estan completament acabades no es valoren, i el contractista les pot acabar completament o renunciar a l'import de les efectuades parcialment. No es pot pretendre la valoració de cada unitat d'obra fraccionada en forma distinta a la valoració de dit quadre.

En cap d'aquests casos no tindrà el contractista dret a cap reclamació fonamentada en insuficiència als preus del dit Quadre en l'omissió dels costs de qualsevol dels elements que constitueixen els referits preus.

14.6 Partides alçades.

Les obres que figuren al Pressupost d'aquest Projecte per quantitat alçada i que hauran de ser executades d'acord amb les prescripcions d'aquest Plec, seran amidades i valorades com les restants, d'acord amb els preus que figuren al Quadre de Preus, núm. 1, i si es tractés d'unitats d'obra no incloses en dit quadre s'abonaran al preu que es fixi contradictòriament, prèviament aprovat per la Direcció d'obra.

Les partides alçades de pagament íntegre es paguen al contractista a l'acabament dels treballs en les condicions adequades.

No s'abonarà cap partida alçada en concepte de mitjans auxiliars, puix que totes les despeses d'aquest índole són incloses als corresponents preus unitaris.



14.7 Abonaments de provisions.

Els materials arreplegats a peu d'obra, sempre que siguin útils i no hi hagi perill que desapareguin de les obres o es deteriorin poden valorar-se, al parer del Director, al 75% del preu que figura en el Quadre de preus número 1. En cas de rescissió del contracte es paguen per la totalitat del seu valor, sempre que reconeixin les condicions esmentades.

14.8 Obres imprevistes.

Les obres no previstes s'abonen pels quadres de preus d'aquest pressupost, segon el volum d'obra corresponent, i s'estableix, si cal, pel fet de no figurar les dites unitats en el Pressupost, en preus contradictoris precisos.

El dit preu contradictori el formarà el Director a partir dels que han servit per a la formació del pressupost d'aquest projecte o, si no hi hagués base, pels d'ús comú a la localitat als preus oficials quedant obligat el contractista a acceptar-los.

14.9 Esgotaments.

No s'abonaran les despeses d'esgotament que, per qualsevol causa poguessin tenir les unitats d'obra pròpiament dites, per raó de la presència d'aigua o posició, com disminució del rendiment, primes al personal, botes i vestits d'aigua, etc, els quals es consideren inclosos en els preus de les unitats.

14.10 Mitjans auxiliars.

En cas de rescissió per incompliment del contracte per part del contractista, els mitjans auxiliars del constructor podrem ser utilitzats lliurement i gratuïta per la Direcció d'Obra per a la terminació dels treballs.

Si la rescissió sobrevé per altres causes els mitjans auxiliars del constructor podran ser utilitzats per la Direcció d'obra fins a l'acabament dels treballs, gratuïtament, si la quantitat d'obra executada assolís els 4/5 de la totalitat i mitjançant el pagament del 10% anual del valor en que hagin estat taxats els dits mitjans auxiliars, si la quantitat d'obra executada no assolís la xifra anteriorment esmentada.

En qualsevol cas, tots aquests mitjans auxiliars quedaran propietat del contractista, un cop acabades les obres, però no tindrà dret a cap reclamació pels desperfectes a que el seu ús hagi donat lloc.



Article 15.- OBRES COMPLEMENTÀRIES.

Obres complementàries són les que per la seva naturalesa no poden preveure's o detallar-se suficientment, sinó en el decurs dels treballs.

S'efectuen d'acord amb el projecte, els plànols que es lliuren al Contractista i les ordres que dóna el Director. S'executen en les mateixes condicions i prescripcions que la resta del Projecte.

Article 16.- SUSPENSÍO DE LES OBRES I PRÒRROQUES DE TERMINI.

Si per causa de força major s'ha de suspendre totalment o parcialment les obres, el Contractista ho ha de comunicar per escrit al Director tan aviat com es produeix la causa o paralització. Sense aquest requisit no pot tenir-se en compte per a la pròrroga de termini, encara que fos procedent.

Sempre que l'Administració acorda la suspensió total o parcial de les obres i aquesta suspensió pugui produir danys o perjudicis demostrats al Contractista, la determinació ha d'atendre entre altres factors, la pertorbació, el ritme previst de les obres i les seves conseqüències, la utilització de la maquinària, les instal·lacions i el personal.

Article 17.- REVISIÓ DE PREUS.

El Contracte s'entén a risc i ventura del Contractista sense que pugui sol·licitar augment de preu o indemnització, llevat que disposicions de caràcter oficial que li siguin aplicables estableixin la clàusula revisaria, o s'accepti i reguli expressament bé en les clàusules administratives bé en el contracte.

Article 18.- RESCISIÓ.

Si l'execució de les obres no fos adequada o si el material presentat no reunís les condicions necessàries, es podrà procedir a la rescissió del contracte amb pèrdua de la fiança.



En aquest cas, es fixarà un termini per determinar les unitats, la paralització de les quals pogués perjudicar les obres, sense que durant aquest termini no es comencin nous treballs. No s'abonaran les provisions que s'haguessin efectuat.

Article 19.- FIANCES.

La contracta en el termini de 48 hores, a comptar de la data en què se li comunicui l'adjudicació, dipositarà com a fiança a l'Ajuntament, com a dipòsit per respondre del compliment del present Plec de Condicions, l'1% de l'import líquid a que ascendeixen les obres contractades, amb deducció de la baixa de concurs.

A més d'aquesta fiança, es retindrà en el mateix concepte el 10% de l'import de cadascuna de les liquidacions parcials.

Article 20.- TERMINI D'EXECUCIÓ.

Els treballs començaran dintre dels vuit dies naturals a comptat de la data de la publicació de l'adjudicació i es donarà coneixement per escrit al Director de l'obra de la data de començament dels treballs, data des de la qual es començarà a comptar el termini d'execució de les obres compreses en el present Plec de Condicions.

Per cada dia de demora en la finalització dels treballs respecte al termini fixat, li serà imposada una multa de quantitat a fixar pel Director.

Si per qualsevol causa, aliena per completa a la Contracta, no fos possible començar els treballs en la data prefixada, o els hagués de suspendre, se li concedirà la pròrroga estrictament necessària per part de la Direcció d'Obra.

En cas que la Contracta no comencés a reanudar els treballs dintre de les 48 hores següents, es durà a terme la rescissió de la Contracta amb pèrdua de la fiança.

Article 21.- RECEPCIÓ DE LES OBRES.

Quaranta-cinc dies abans d'acabar-se les obres, el Contractista ho ha de comunicar per escrit al Director i dintre del mes següent del final, s'ha de fer la recepció. El Contractista lliura les obres i les rep l'Administració en la forma reglamentària, sempre que estiguin ben realitzades



i en bon estat. De la recepció s'ha d'estendre Acta, amb tants exemplars com sigui necessari, un dels quals es lliura al Contractista. En aquesta acta pot fer-se constar les al·legacions que s'estimin pertinents. En cas d'incompareixença justificada poden fer-se les al·legacions per escrit en el termini de deu dies.

En cas de trobar-se l'obra en estat de recepció, es farà constar així l'acta i el Director de l'obra donarà a la contracta les instruccions precises i detallades per reparar els defectes observats, fixant-se termini per efectuar-lo, expirat el qual es farà nou reconeixement. Les obres requerides en les dites instruccions seran de compte i càrrec de la contracta.

Si la contracta no hagués complert, es declararà rescindida la contracta, amb pèrdua de fiança, de no ser que l'Entitat contractant cregui prudent concedir un nou termini que serà improrrogable.

Article 22.- TERMINI DE GARANTIA.

Rebudes les obres comença a comptar el termini de garantia d'un any, salvat d'especificació distinta.

Durant aquest temps el Contractista ha de conservar l'obra segons les condicions que fixa el Plec o les prescripcions particulars. Ha de respondre dels danys i de la deterioració que pugui produir-se en l'obra, a no ser que es provi que els mateixos han estat causats pel mal ús que haguessin fet els usuaris o Entitat encarregada de l'explotació. En aquest supòsit té dret al reembossament de l'import dels treballs que s'hagin de fer per restablir l'obra a les condicions degudes.

Article 23.- DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA.

Aprovades la recepció i liquidació definitives es tornarà la fiança a la Contracta, després d'haver-se acreditat per la Contracta que no hi ha cap reclamació contra aquella, de tots aquells pagaments que es relacionen amb les obres.

En abandonar la Contracta les obres, estarà obligada a deixar desocupats i nets els locals i terrenys, que hagin ocupat.



Article 24.- LIQUIDACIÓ DE LES OBRES.

Rebudes les obres s'ha de fer l'amidament general i definitiu, amb assistència del Contractista. Per les parts que resten ocultes o inaccessibles serveixen les dades del moment de l'execució.

Es valoren les unitats d'obra corresponent als preus que per cada unitat consta en els pressupostos parcials d'execució material del projecte, o els establerts i aprovats posteriorment.

El Contractista pot posar de manifest les objeccions a la liquidació que cregui oportunes, en el termini de trenta dies; una vegada transcorregut el termini sense manifestar cap objecció, s'entén que n'està conforme.

Articles 25.- CARÀCTER D'AQUEST CONTRACTE.

Es voluntat d'ambdues parts contractants que, un cop acceptat el present Plec de Condicions tingui, respecte del seu compliment, la mateixa força i valor d'una escriptura pública, degudament atorgada amb el reintegrament corresponent a la Hisenda.

Tant l'entitat contractant, com la contractada, es reserven la facultat d'elevat aquest document a escriptura pública en qualsevol estat de l'obra.

Els impostos de drets Real i Timbres seran d'exclusiu càrrec de la Contracta, així com totes les altres contribucions, impostos i arbitris.



NORMATIVA D'APLICACIÓ

NORMATIVA LEGAL: Per la realització de la present memòria s'ha tingut en compte la següent normativa:

Àmbit general

Ley de Ordenación de la edificación. Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105.

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: llei 52/2002, (BOE 31/12/02)

Codi Tècnic de l'Edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/71 (BOE: 24/3/71) modificat pel R.D. 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/71, de l'11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/71 (BOE: 24/3/71)

Criteris ambientals i de sostenibilitat

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

Conté modificacions a l'NRE-AT-87 i a l'NBE-CA-88 **en vigor el 16 d'agost de 2006**

D. 21/2006 (DOGC: 16/02/2006)

Control de qualitat

Control de qualitat en l'edificació

D. 375/88 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Obligatorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents

O. 18/3/97 (DOGC: 18/4/97)



Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació.

R. 22/6/98 (DOGC: 3/8/98)

Autorización de uso de sistemas de forjados o estructuras para pisos y cubiertas

R.D. 1630/80 (BOE: 8/8/80)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R. 30/1/97 (BOE: 6/3/97)

Autorització administrativa per als fabricants de sistemes de sostres per a pisos i cobertes i d'elements resistents components de sistemes

D.71/95 (DOGC: 24/3/95) desplegament (o. de 31/10/95, DOGC: 8/11/95)

Habitatge

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció d'habitatges

D. 282/91 (DOGC: 15/1/92)

Llei de l'habitatge

lLei 24/91 (DOGC: 15/1/92)

Llibre de l'edifici

D. 206/92 (DOGC: 7/10/92)

Es regula el llibre de l'edifici dels habitatges existents i es crea el programa per a la revisió de l'estat de conservació dels edificis d'habitatges

D. 158/97 (DOGC: 16/7/97)

Requisits mínims d' habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat

D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

RB-90 pliego general de prescripciones técnicas generales para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción

O. 4/7/90 (BOE: 11/07/90)

RC-92 instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O. 18/12/92 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O. 12/4/85 (DOGC: 3/5/85)

RC-03 Instrucción para la recepción de cementos



R.D. 1797/2003 (BOE: 16/01/04)

RY-85 pliego general. de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción

O. 31/5/85 (BOE: 10/6/85)

RL-88 pliego general de condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción

O. 27/7/88 (BOE: 3/8/88)

ACCESSIBILITAT

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 (DOGC: 25/11/91)

Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la llei 20/91

D. 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Ley de integración social de los minusválidos

Ley 13/82 (BOE 30/04/82)

SEGURETAT ALS EDIFICIS

Seguretat contra incendis

CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ – DB SI SEGURETAT CONTRA INCENDIS.

Aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

R. D. 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Seguridad contra incendios en establecimientos industriales

R.D. 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Reglamento de instalaciones de protección contra incendios

R.D. 1942/93 (BOE:14/12/93)

Instal·lacions d'electricitat

Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias.



R.D. 842/2002 (BOE 18/09/02)

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic de baixa tensió

Instrucció 7/2003, de 9 de setembre

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig

S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

R.D. 3275/82 (BOE: 1/12/82)correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84)

Reglamento de líneas aéreas de alta tensión

D 3151/1968

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000)

Residus d'obra i enderrocs

Residus

Llei 6/93, de 15 juliol , modificada per la llei 15/2003, de 13 de juny i per la llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O. MAM/304/2002 ,de 8 febrero

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció

D. 89/2010, DE 29 DE JUNY, PEL QUAL S'APROVA EL PROGRAMA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

ANNEX DE JUSTIFICACIÓ DE PREUS I QUADRES DE PREUS UNITARIS



ENDERROC NAU AV. CARRILET, 16 - REUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 1

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	23,06000 €
A0D-0007	h	Manobre	23,88000 €
A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	21,57000 €
A0E-000A	h	Manobre especialista	24,69000 €
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	26,76000 €
A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	25,89000 €
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	25,89000 €
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	26,31000 €
MO003	h	Oficial 1ª electricista.	26,91000 €
MO004	h	Oficial 1ª calefactor.	26,91000 €
MO011	h	Oficial 1ª muntador.	26,91000 €
MO018	h	Oficial 1ª serraller.	26,45000 €
MO019	h	Oficial 1ª soldador.	26,45000 €
MO020	h	Oficial 1ª construcció.	26,06000 €
MO021	h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	26,06000 €
MO030	h	Oficial 1ª aplicador de productes aïllants.	26,06000 €
MO043	h	Oficial 1ª ferrallista.	26,03000 €
MO045	h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	26,03000 €
MO059	h	Ajudant serraller.	23,38000 €
MO068	h	Ajudant aplicador de productes aïllants.	23,31000 €
MO080	h	Ajudant muntador.	23,31000 €
MO087	h	Ajudant construcció d'obra civil.	23,31000 €
MO090	h	Ajudant ferrallista.	23,29000 €
MO092	h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	23,29000 €
MO102	h	Ajudant electricista.	23,29000 €
MO103	h	Ajudant calefactor.	23,29000 €
MO112	h	Peó especialitzat construcció.	23,04000 €
MO113	h	Peó ordinari construcció.	21,76000 €
MO114	h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	21,76000 €
MO119	h	Oficial 1ª Seguretat i Salut.	26,06000 €
MO120	h	Peó Seguretat i Salut.	21,76000 €



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	14,32000 €
C115-00EE	h	Retroexcavadora amb martell trencador	78,31000 €
C131-005D	h	Corró vibratori autopropulsat, d'1,5 a 2,5 t	58,94000 €
C131-005G	h	Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t	76,84000 €
C133-00EW	h	Minicarregadora de combustible sobre pneumàtics de 2 a 5,9 t	65,25000 €
C136-00F4	h	Motoanivelladora petita	79,25000 €
C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	105,87000 €
C13A-00FQ	h	Safata vibrant combustible amb placa de 60 cm	6,67000 €
C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	70,70000 €
C150-002X	h	Camió cistella de 10 m d'alçària com a màxim	69,33000 €
C151-002Z	h	Camió cisterna de 8 m ³	56,52000 €
C152-003B	h	Camió grua	78,54000 €
C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	210,53000 €
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,60000 €
C178-00GF	h	Màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment	9,32000 €
C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	10,14000 €
C20K-00DP	h	Regle vibratori	6,47000 €
CRE0-00C0	h	Motoserra	4,37000 €
CZ15-00E5	h	Grup electrògen de 30 a 60 kVA	15,80000 €
MQ01EXC030A	h	Retroexcavadora sobre cadenes, de 118 kW, amb cisalla de demolició.	112,35000 €
MQ01EXN050C	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics, de 85 kW, amb martell trencador.	72,80000 €
MQ01RET020B	h	Retrocarregadora sobre pneumàtics, de 70 kW.	42,74000 €
MQ04CAP020A	h	Camió de transport de 10 t amb una capacitat de 8 m ³ i 2 eixos.	58,48000 €
MQ04RES025B	m ³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	7,38000 €
MQ05MAI030	h	Martell pneumàtic.	4,57000 €
MQ05PDM110	h	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m ³ /min.	7,75000 €
MQ06MMS010	h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,94000 €
MQ07GTE010A	h	Grua autopropulsada de braç telescòpic amb una capacitat d'elevació de 12 t i 20 m d'altura màxima de treball.	54,88000 €
MQ07PLE010B	U	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball, inclús manteniment i assegurança de responsabilitat civil.	129,04000 €
MQ07PLE020B	U	Transport a obra i retirada de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball.	117,70000 €
MQ08MPA030	h	Maquinària per a projecció de productes aïllants.	17,08000 €
MQ08SOL010	h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	8,25000 €
MQ09SIE010	h	Serra de cadena a benzina, de 50 cm d'espasa i 2 kW de potència.	3,36000 €
MQ11EQC010	h	Talladora de paviment amb arrencada, desplaçament i regulació del disc de tall manuals.	42,84000 €



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B011-05ME	m3	Aigua	2,04000 €
B03C-05NM	m3	Sauló sense garbellar	16,81000 €
B03J-0K8V	t	Grava de pedrera, per a drens	23,13000 €
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	23,27000 €
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,41000 €
B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	313,71000 €
B055-0661	t	Ciment pòrtland CEM I 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	177,43000 €
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	171,91000 €
B069-I4L6	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-20/B/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm	121,54000 €
B06F1-I4QZ	m3	Formigó en massa amb additiu hidròfug HM - 20 / B / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	122,07000 €
B07L-1PY6	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 5 (5 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat en sacs de 25 kg	74,99000 €
B081-06U6	kg	Additiu incluser aire/plastificant per a morter, segons la norma UNE-EN 934-3	2,17000 €
B083-06UD	kg	Colorant en pols per a formigó	4,46000 €
B1472-19P8	u	Arnès de seient solidari a equip de protecció individual per a prevenció de caigudes d'alçada, homologat segons UNE-EN 813	139,08000 €
B1473-0XJ1	u	Protector auditiu d'auricular, acoblat al cap amb arnès i orelles antisoroll, homologat segons UNE-EN 352-1, UNE-EN 458	16,37000 €
B1474-0XL0	u	Parella de botes baixes de seguretat industrial per a treballs de construcció en general, resistent a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada, amb puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347	22,44000 €
B1477-07TR	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812	7,72000 €
B147A-10MPO	u	Cinta temporal de polièster de llargària màxima 20 m i ample 35 mm amb tensors regulables als extrems, segons UNE-EN 795	127,31000 €
B147J-0XKD	u	Parella de guants d'alta resistència al tall i a l'abrassió per a ferrallista, amb dits i palmell de cautxú rugós sobre suport de cotó i subjecció elàstica al canell, homologats segons UNE-EN 388, UNE-EN 420	3,36000 €
B147O-10MPA	u	Mascareta autofiltrant contra partícules sòlides tipus FFP classe 3 no reutilitzable (NR), homologada segons UNE-EN 149	2,37000 €
B147Q-0XIW	u	Pantalla facial per a protecció de riscos mecànics, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, per acoblar al casc amb arnès, homologada segons UNE-EN 1731	7,13000 €
B147Z-0XIB	u	Ulleres de seguretat per a protecció de riscos mecànics, amb muntura universal, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, homologades segons UNE-EN 1731	6,37000 €
B1489-0NFT	u	Jaqueta de treball per a construcció, de polièster i cotó (65%-35%), color beix, trama 240, amb butxaques, homologada segons UNE-EN 340	16,64000 €
B9E2-0HOT	m2	Panot de color de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt de textura llis	14,20000 €
BDK2-1KNI	u	Pericó de formigó prefabricat sense fons de 40x40 cm i fondària de 45 cm, per a instal·lacions de serveis	16,29000 €
BDK5-1KH1	u	Bastiment quadrat i tapa quadrat de fosa dúctil per a pericó de serveis, recolzada, pas lliure de 400x400 mm classe C250 segons norma UNE-EN 124	59,00000 €
BG2O-1KW7	m	Tub rígid d'acer galvanitzat, de 50 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, per a roscar	15,17000 €



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 4

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BG2Q-1KSW	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,70000	€
BG2Q-1KTE	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 90 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, per a canalitzacions soterrades	3,00000	€
BG33-G2RB	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, tripolar, de secció 3x2,5 mm ² , amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	2,22000	€
BG3I-06W3	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm ²	3,39000	€
BG4M-VLEO	u	Caixa de protecció fusible per a instal·lacions d'enllumenat, entrada 4x25 mm ² i sortida 2x6 mm ² , amb born auxiliar, amb fusibles cilíndrics UTE mida 0 de 10x38 mm, de 6A, allotjats en la pròpia tapa de policarbonat, grau de protecció IP 13, per a col·locar superficial	24,69000	€
BGD2-06US	u	Placa de connexió a terra d'acer quadrada (massissa), de 0,3 m ² de superfície i de 3 mm de gruix	67,04000	€
BGWC-09N6	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids d'acer	0,33000	€
BGWD-0AS6	u	Part proporcional d'accessoris per a caixes seccionadores fusibles	0,56000	€
BGWF-0ARJ	u	Part proporcional d'accessoris per a conductors de coure nus	0,48000	€
BGYD-0B2X	u	Part proporcional d'elements especials per a plaques de connexió a terra	6,10000	€
BHM2-13J8W	u	Columna telescòpica de secció circular de 5 m d'alçària, vertical, fabricada amb planxa d'acer estructural no aliat de designació S235JR segons norma UNE-EN 10025-2 de 3000 mm de gruix com a mínim, de 127000 mm de diàmetre, de 127000 mm de diàmetre en la part inferior i 100000 mm de diàmetre en la part superior, preparada per a la fixació en punta d'1 llum en maniguet de 60 mm de diàmetre, placa d'ancoratge quadrada de 210x210 mm i 10000 mm de gruix amb 4 u cartel·les de reforç i 4 u forats colissos per a perns M22, amb anella de reforç en la base de 350 mm d'alçària i 4000 mm de gruix, amb 1 u porta de 120x300 mm ajustada al fust amb pany normalitzat, amb reforç interior de la columna en la zona de la porta, acabat galvanitzat en calent, fabricació segons la norma UNE-EN 40-5	564,17000	€
MT04LPC010D	U	Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m ³ , segons UNE-EN 771-1.	0,40000	€
MT07ACO010C	kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,60000	€
MT07ACO020A	U	Separador homologat per fonamentacions.	0,15000	€
MT07ALA111BA	m	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfil pla laminat en calent, de 20x4 mm, per aplicacions estructurals.	1,58000	€
MT08AAA010A	m ³	Aigua.	1,50000	€
MT08GRG100	m ³	Transport de plaques de fibrociment amb amiant, procedents de la demolició d'una coberta, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificades, paletitzades i carregades sobre camió, considerant l'anada, descàrrega i tornada.	95,20000	€
MT08GRG110	m ³	Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus perillosos de plaques de fibrociment amb amiant, procedents de la demolició d'una coberta.	158,00000	€
MT08VAR050	kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,50000	€
MT09MIF010CB	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm ²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	50,20000	€
MT09VAR030A	m ²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcals, de 115 a 125 g/m ² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,55000	€
MT10AB1MP	m ³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	92,20000	€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 5

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
MT13CCG100B	m ²	Xapa perfilada d'acer galvanitzat, de 0,6 mm d'espessor, entre 40 i 50 mm d'altura de perfil, entre 250 i 270 mm d'intereix i inèrcia entre 13 i 21 cm ⁴ , segons UNE-EN 14782.	5,75000	€
MT16POP010B	m ²	Escuma rígida de poliuretà projectat "in situ", densitat mínima 35 kg/m ³ , conductivitat tèrmica 0,035 W/(mK) i Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, segons UNE-EN 14315-1; per al reomplert de càmera d'aire de 40 mm de gruix mitjà, en tancaments de doble full de fàbrica.	3,97000	€
MT1DA3T9	m ³	Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	85,22000	€
MT26AAA023A	U	Ancoratge mecànic amb tac d'expansió d'acer galvanitzat, femella i volandera.	1,47000	€
MT28MIF010E	t	Morter industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSIII W1, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	47,47000	€
MT35AIA080AE	m	Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 90 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 250 N, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324, amb fil guia incorporat. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	4,68000	€
MT35CUN010F	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 10 mm ² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 21123-4.	2,71000	€
MT35TTC010B	m	Conductor de coure nu, de 35 mm ² .	3,06000	€
MT35WWW010	U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,61000	€
MT35WWW020	U	Material auxiliar per a instal·lacions de connexió a terra.	1,25000	€
MT50M400	m ²	Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant i elements de fixació, subjectada mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 1001 i 2000 m ² ; plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques amb mitjans i equips adequats i càrrega mecànica del material desmuntat sobre camió o contenidor.	18,79000	€
MT50SPD078	U	Ancoratge mecànic amb cargol autoforadant de cap hexagonal amb volandera i junt de goma.	1,14000	€
MT50SPR050	m ²	Lona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd, 60% de percentatge de tallavent, amb orificis cada 20 cm en tot el perímetre.	0,63000	€
MT50SPV020	U	Tanca traslladable de 3,50x2,00 m, formada per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm de diàmetre, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, per a delimitació provisional de zona d'obres, inclús argolles per a unió de pals.	44,28000	€
MT50SPV025	U	Base prefabricada de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, reforçada amb varetes d'acer, per a suport de tanca traslladable.	6,91000	€
MT50SPV011A	U	Porta per a accés de vianants de xapa d'acer galvanitzat, d'una fulla, de 0,9x2,0 m, amb llengüetes per a cademat, subjecta mitjançant pals del mateix material.	324,00000	€
MT50SPV040F	m	Perfil d'acer UNE-EN 10210-1 S275JR, buit, de secció quadrada de 60x60x1,5 mm.	8,87000	€
MT51INS020E	m	Desmuntatge de baixant/canal/carener de fibrociment amb amiant i elements de fixació, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 26 i 100 m, plastificat, etiquetatge i paletitzat d'els elements, amb mitjans i equips adequats i càrrega mecànica del material desmuntat sobre camió o contenidor.	94,05000	€



ENDERROC NAU AV. CARRILET, 16 - REUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 6

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		262,46000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	24,69000 =	25,92450	
			Subtotal:		25,92450	25,92450
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,60000 =	1,88500	
			Subtotal:		1,88500	1,88500
Materials						
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000 x	0,41000 =	164,00000	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x	171,91000 =	34,38200	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530 x	23,27000 =	35,60310	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,04000 =	0,40800	
			Subtotal:		234,39310	234,39310
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,25925
			COST DIRECTE			262,46185
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		262,46185	

B07G-0MR9	m3	Morter de ciment amb ciment pòrtland CEM I i sorra, amb additiu incluser aire/plastificant i 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		110,54000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	24,69000 =	24,69000	
			Subtotal:		24,69000	24,69000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,60000 =	1,82000	
			Subtotal:		1,82000	1,82000
Materials						
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630 x	23,27000 =	37,93010	
B055-0661	t	Ciment pòrtland CEM I 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250 x	177,43000 =	44,35750	

ENDERROC NAU AV. CARRILET, 16 - REUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 7

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU		
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,04000	=	0,40800			
B081-06U6	kg	Additiu incluser aire/plastificant per a morter, segons la norma UNE-EN 934-3	0,500	x	2,17000	=	1,08500			
			Subtotal:					83,78060	83,78060	
			DESPESES AUXILIARS					1,00	%	0,24690
			COST DIRECTE					110,53750		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					110,53750		
RE150101	kg	Envasos de paper i cartró.	Rend.: 1,000					0,00000	€	
			COST DIRECTE					0,00000		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					0,0000		
RE150104	kg	Envasos metàl·lics.	Rend.: 1,000					0,00000	€	
			COST DIRECTE					0,00000		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					0,0000		
RE170201	kg	Fusta.	Rend.: 1,000					0,00000	€	
			COST DIRECTE					0,00000		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					0,0000		
RE170203	kg	Plàstic.	Rend.: 1,000					0,00000	€	
			COST DIRECTE					0,00000		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					0,0000		
RE170604	kg	Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	Rend.: 1,000					0,00000	€	
			COST DIRECTE					0,00000		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					0,0000		
RUO010408	kg	Residus de grava i roques triturades diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	Rend.: 1,000					0,00000	€	
			COST DIRECTE					0,00000		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					0,0000		



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 8

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
RUO010409	kg	Residus de sorra i argiles.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	0,0000
RUO170101	kg	Formigó (formigons, morters i prefabricats).	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	0,0000
RUO170102	kg	Maons.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	0,0000
RUO170103	kg	Teules i materials ceràmics.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	0,0000
RUO170201	kg	Fusta.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	0,0000
RUO170202	kg	Vidre.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	0,0000
RUO170203	kg	Plàstic.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	0,0000
RUO170302	kg	Barreges bituminoses diferents de les especificades en el codi 17 03 01.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	0,0000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 9

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
RUO170402	kg	Alumini.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	0,0000
RUO170405	kg	Ferro i acer.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	0,0000
RUO170407	kg	Metalls mesclats.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	0,0000
RUO170411	kg	Cables diferents dels especificats en el codi 17 04 10.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	0,0000
RUO170504	kg	Terra i pedres diferents de les especificades en el codi 17 05 03.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	0,0000
RUO170605	kg	Materials de construcció que contenen amiant.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	0,0000
RUO170802	kg	Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	0,0000
RUO170904	kg	Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	0,0000



ENDERROC NAU AV. CARRILET, 16 - REUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 10

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-1	0XP010	U	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.	Rend.: 1,000		131,62	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	MQ07PLE01	U	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball, inclús manteniment i assegurança de responsabilitat civil.	1,000 /R x	129,04000 =	129,04000	
				Subtotal:		129,04000	129,04000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	129,04000 =	2,58080	
				Subtotal:		2,58080	2,58080
				COST DIRECTE			131,62080
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			131,62080

P-2	0XP020	U	Transport a obra i retirada de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		120,05	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	MQ07PLE02	U	Transport a obra i retirada de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball.	1,000 /R x	117,70000 =	117,70000	
				Subtotal:		117,70000	117,70000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	117,70000 =	2,35400	
				Subtotal:		2,35400	2,35400



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE			120,05400
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			120,05400
P-3	ACE040	m³	Excavació de rases en terra tova, de fins a 1,25 m de profunditat màxima, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig en el terreny. Situació dels punts topogràfics. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	Rend.: 1,000		13,80	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	MO087	h	Ajudant construcció d'obra civil.	0,131 /R x	23,31000 =	3,05361	
				Subtotal:		3,05361	3,05361
Maquinària	MQ01RET02	h	Retrocargadora sobre pneumàtics, de 70 kW.	0,245 /R x	42,74000 =	10,47130	
				Subtotal:		10,47130	10,47130
Altres	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	13,52500 =	0,27050	
				Subtotal:		0,27050	0,27050
				COST DIRECTE			13,79541
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,79541



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 12

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-4	CSV010	m³	Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors. Inclou l'excavació i l'encofrat si cal. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	Rend.: 1,000	198,94	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	MO092	h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,277 /R x	23,29000 =	6,45133	
	MO045	h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,055 /R x	26,03000 =	1,43165	
	MO090	h	Ajudant ferrallista.	0,089 /R x	23,29000 =	2,07281	
	MO043	h	Oficial 1ª ferrallista.	0,089 /R x	26,03000 =	2,31667	
				Subtotal:		12,27246	12,27246
Materials							
	MT10AB1M	m³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	1,100 x	92,20000 =	101,42000	
	MT07ACO02	U	Separador homologat per fonamentacions.	7,000 x	0,15000 =	1,05000	
	MT08VAR05	kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	0,200 x	1,50000 =	0,30000	
	MT07ACO01	kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	50,000 x	1,60000 =	80,00000	
				Subtotal:		182,77000	182,77000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	195,04250 =	3,90085	
				Subtotal:		3,90085	3,90085



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 13

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	198,94331
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	198,94331

DCE020	m³	Demolició completa, amb mitjans mecànics, de nau industrial amb alçada màxima de cornisa d'entre 4 i 10 m, amb tancament de fàbrica, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. La nau industrial presenta una estructura de formigó i el seu estat de conservació és regular, a la vista dels estudis previs realitzats. Les edificacions confrontants presenten les següents característiques: la primera té una altura edificada sobre rasant de 10 m i el seu estat de conservació es normal i la resta d'edificacions té una altura edificada sobre rasant de 5 m i el seu estat de conservació es normal. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els treballs de contenció, apuntalament i estintolament per la subjecció de les edificacions mitgeres i l'impermeabilització dels paraments mitgers que quedin al descobert després de les feines d'enderroc, però no inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus a gestor autoritzat ni la demolició de la fonamentació. Inclou: Demolició de la nau industrial amb mitjans mecànics. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja final del solar. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	6,36	€
---------------	----	--	---------------------	-------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
	MO059	h	Ajudant serraller.	0,017 /R x 23,38000 =	0,39746	
	MO112	h	Peó especialitzat construcció.	0,039 /R x 23,04000 =	0,89856	
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,039 /R x 21,76000 =	0,84864	
	MO018	h	Oficial 1ª serraller.	0,017 /R x 26,45000 =	0,44965	
			Subtotal:		2,59431	2,59431
Maquinària						
	MQ08SOL01	h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	0,016 /R x 8,25000 =	0,13200	
	MQ01EXC0	h	Retroexcavadora sobre cadenes, de 118 kW, amb cisalla de demolició.	0,031 /R x 112,35000 =	3,48285	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 14

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
				Subtotal:		3,61485			3,61485
Materials									
	MT08AAA01	m³	Aigua.	0,015	x	1,50000	=	0,02250	
				Subtotal:		0,02250			0,02250
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	6,23150	=	0,12463	
				Subtotal:		0,12463			0,12463
				COST DIRECTE					6,35629
				DESPESES INDIRECTES					0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					6,35629

P-5	DEA030	m	Desmuntatge de pilar metàl·lic, format per peces simples de perfil d'acer laminat HEB 140 o similar, de més de 3 m de longitud mitja, amb equip de oxtall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Rend.:	1,000	20,11	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	MO019	h	Oficial 1ª soldador.	0,163	/R x	26,45000 =	4,31135
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,652	/R x	21,76000 =	14,18752
				Subtotal:		18,49887	18,49887
Maquinària							
	MQ08SOL01	h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	0,147	/R x	8,25000 =	1,21275
				Subtotal:		1,21275	1,21275
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	19,71150 =	0,39423
				Subtotal:		0,39423	0,39423



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 15

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE			20,10585
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			20,10585
P-6	DEA050	m	Desmuntatge de biga metàl·lica soldada, formada per perfil d'acer laminat IPN 260 o similar, de més de 6 m de longitud mitja, amb equip de oxtall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		21,26	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	MO019	h	Oficial 1ª soldador.	0,173 /R x	26,45000 =	4,57585	
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,692 /R x	21,76000 =	15,05792	
				Subtotal:		19,63377	19,63377
Maquinària							
	MQ08SOL01	h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	0,146 /R x	8,25000 =	1,20450	
				Subtotal:		1,20450	1,20450
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	20,83850 =	0,41677	
				Subtotal:		0,41677	0,41677
				COST DIRECTE			21,25504
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			21,25504

P-7	DEH021	m²	Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltos ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb retroexcavadora amb martell picador, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les	Rend.: 1,000		69,45	€
-----	--------	----	--	--------------	--	-------	---



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 16

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.								
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Mà d'obra								
	MO112	h	Peó especialitzat construcció.	0,499	/R x	23,04000	=	11,49696
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,776	/R x	21,76000	=	16,88576
	MO019	h	Oficial 1ª soldador.	0,205	/R x	26,45000	=	5,42225
				Subtotal:				33,80497
								33,80497
Maquinària								
	MQ01EXN0	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics, de 85 kW, amb martell trencador.	0,450	/R x	72,80000	=	32,76000
	MQ08SOL01	h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	0,185	/R x	8,25000	=	1,52625
				Subtotal:				34,28625
								34,28625
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	68,09100	=	1,36182
				Subtotal:				1,36182
								1,36182
				COST DIRECTE				69,45304
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				69,45304

P-8	DEH030	m³	Demolició de pilar de formigó armat, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	388,39	€
-----	--------	----	---	--------------	--------	---



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 17

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	5,541 /R x	21,76000 =	120,57216	
	MO112	h	Peó especialitzat construcció.	6,649 /R x	23,04000 =	153,19296	
	MO019	h	Oficial 1ª soldador.	1,662 /R x	26,45000 =	43,95990	
				Subtotal:		317,72502	317,72502
Maquinària							
	MQ05MAI03	h	Martell pneumàtic.	6,000 /R x	4,57000 =	27,42000	
	MQ05PDM1	h	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	3,000 /R x	7,75000 =	23,25000	
	MQ08SOL01	h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	1,500 /R x	8,25000 =	12,37500	
				Subtotal:		63,04500	63,04500
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	380,77000 =	7,61540	
				Subtotal:		7,61540	7,61540
				COST DIRECTE			388,38542
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			388,38542

P-9	DEM110	m	Demolició de corretja de fusta, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		12,00	€
Mà d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	MO112	h	Peó especialitzat construcció.	0,133 /R x	23,04000 =	3,06432	
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,222 /R x	21,76000 =	4,83072	
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,133 /R x	26,06000 =	3,46598	
				Subtotal:		11,36102	11,36102
Maquinària							
	MQ09SIE01	h	Serra de cadena a benzina, de 50 cm d'espasa i 2 kW de potència.	0,120 /R x	3,36000 =	0,40320	
				Subtotal:		0,40320	0,40320



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	11,76400	= 0,23528
						Subtotal:	0,23528 0,23528
			COST DIRECTE				11,99950
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				11,99950
DEM120	U		Demolició d'encavallada lleugera de fusta, de 5 m de llum entre recolzaments, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat de les entregues de l'encavallada en els murs de recolzament. Inclou: Picat de les entregues de l'encavallada en els murs de recolzament. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment enderrocades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		93,67	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	1,731 /R x	21,76000	= 37,66656	
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	1,039 /R x	26,06000	= 27,07634	
	MO112	h	Peó especialitzat construcció.	1,039 /R x	23,04000	= 23,93856	
					Subtotal:	88,68146	88,68146
Maquinària							
	MQ09SIE01	h	Serra de cadena a benzina, de 50 cm d'espasa i 2 kW de potència.	0,938 /R x	3,36000	= 3,15168	
					Subtotal:	3,15168	3,15168
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	91,83300	= 1,83666
						Subtotal:	1,83666 1,83666
			COST DIRECTE				93,66980
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				93,66980



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-10	DFD070	m²	Aixecat, amb mitjans manuals i equip de oxtall, de reixa metàl·lica de 3 m d'amplada i 1,42 m d'altura, situada en buit de façana i fixada al parament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Rend.:	1,000	8,47	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,230 /R x	21,76000 =	5,00480	
	MO019	h	Oficial 1ª soldador.	0,058 /R x	26,45000 =	1,53410	
	MO112	h	Peó especialitzat construcció.	0,058 /R x	23,04000 =	1,33632	
				Subtotal:		7,87522	7,87522
Maquinària							
	MQ08SOL01	h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	0,052 /R x	8,25000 =	0,42900	
				Subtotal:		0,42900	0,42900
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	8,30400 =	0,16608	
				Subtotal:		0,16608	0,16608
				COST DIRECTE			8,47030
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,47030

P-11	DFF020	m²	Demolició de full exterior en tancament de façana, de fàbrica revestida, de fins a 50 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició del revestiment. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	Rend.:	1,000	29,72	€
------	--------	----	--	--------	-------	-------	---



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 20

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.							
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	MO113	h	Peó ordinari construcció.	1,339 /R x	21,76000 =	29,13664	
				Subtotal:		29,13664	29,13664
				DESPESES AUXILIARS	2,00 %		0,58273
				COST DIRECTE			29,71937
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			29,71937
P-12	DIC051	m	Desmuntatge de xemeneia modular metàl·lica, de paret simple, de 300 mm de diàmetre, amb mitjans manuals i mecànics, instal·lada en el exterior de l'edifici, fins a 20 m d'altura, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Inclou la retirada del barret de xemeneia. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada des de l'arrencada del conducte fins la part superior del deflector, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà des de l'arrencada del conducte fins la part superior del mòdul final, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		8,48	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	MO103	h	Ajudant calefactor.	0,111 /R x	23,29000 =	2,58519	
	MO004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,111 /R x	26,91000 =	2,98701	
				Subtotal:		5,57220	5,57220



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 21

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Maquinària								
	MQ07GTE0	h	Grua autopropulsada de braç telescòpic amb una capacitat d'elevació de 12 t i 20 m d'altura màxima de treball.	0,050	/R x	54,88000	=	2,74400
Subtotal:							2,74400	2,74400
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	8,31600	=	0,16632
Subtotal:							0,16632	0,16632
COST DIRECTE								8,48252
DESPESES INDIRECTES						0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL								8,48252

P-13	DIC115	m ²	Desmuntatge de conducte rectangular metàl·lic, muntat sobre suports, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements d'ancoratge i subjecció. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	8,50	€
------	--------	----------------	--	--------------	------	---

Mà d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
	MO011	h	Oficial 1ª muntador.	0,166 /R x	26,91000 =	4,46706
	MO080	h	Ajudant muntador.	0,166 /R x	23,31000 =	3,86946
Subtotal:						8,33652
DESPESES AUXILIARS						0,16673
COST DIRECTE						8,50325
DESPESES INDIRECTES						0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL						8,50325

DIS031	m	Desmuntatge de baixant interior de PVC, de 125 mm de diàmetre màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les	Rend.: 1,000	3,73	€
--------	---	--	--------------	------	---



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 22

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.							
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,168 /R x	21,76000 =	3,65568	
				Subtotal:		3,65568	3,65568
				DESPESES AUXILIARS	2,00 %		0,07311
				COST DIRECTE			3,72879
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,72879
P-14	DIS033	m	Desmuntatge de baixant o canaló de fibrociment amb amiant, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 26 i 100 m, amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials, les mesuraments d'amiant (ambientals i personals) i el plastificat, l'etiquetat i el paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Inclou: Humectació de la baixant amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		95,93	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 23

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT51INS02	m	Desmuntatge de baixant/canal/carener de fibrociment amb amiant i elements de fixació, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 26 i 100 m, plastificat, etiquetatge i paletitzat d'els elements, amb mitjans i equips adequats i càrrega mecànica del material desmuntat sobre camió o contenidor.	1,000	x	94,05000	=	94,05000
						Subtotal:		94,05000
Altres								94,05000
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	94,05000	=	1,88100
						Subtotal:		1,88100
								1,88100
			COST DIRECTE					95,93100
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					95,93100

P-15	DLC010	U	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, de més de 6 m ² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000				24,84	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Mà d'obra	MO113	h	Peó ordinari construcció.	1,119	/R x	21,76000	=	24,34944	
						Subtotal:		24,34944	24,34944
			DESPESES AUXILIARS			2,00	%		0,48699
			COST DIRECTE						24,83643
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						24,83643

P-16	DLP300	U	Desmuntatge de porta de garatge enrotllable de més de 7 m ² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels mecanismes i dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les	Rend.: 1,000				29,93	€
-------------	---------------	----------	---	---------------------	--	--	--	--------------	----------

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.								
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Mà d'obra								
	MO018	h	Oficial 1ª serraller.	0,474 /R x	26,45000 =		12,53730	
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,263 /R x	21,76000 =		5,72288	
	MO059	h	Ajudant serraller.	0,474 /R x	23,38000 =		11,08212	
				Subtotal:			29,34230	29,34230
DESPESES AUXILIARS					2,00 %			0,58685
COST DIRECTE								29,92915
DESPESES INDIRECTES					0,00 %			0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL								29,92915
P-17	DMC010	m	Tall de paviment de formigó, mitjançant màquina talladora de paviment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Replanteig de les zones a tallar. Cort del paviment. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			5,39	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Mà d'obra								
	MO087	h	Ajudant construcció d'obra civil.	0,085 /R x	23,31000 =		1,98135	
				Subtotal:			1,98135	1,98135
Maquinària								
	MQ11EQC0	h	Talladora de paviment amb arrencada, desplaçament i regulació del disc de tall manuals.	0,077 /R x	42,84000 =		3,29868	
				Subtotal:			3,29868	3,29868
Altres								



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 25

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	5,28000	= 0,10560
						Subtotal:	0,10560 0,10560
			COST DIRECTE				5,38563
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				5,38563
DMX050	m ²		Demolició de paviment exterior de rajoles i/o llosetes de formigó, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		5,20	€
				Unitats		Preu	Parcial Import
Mà d'obra							
	MO112	h	Peó especialitzat construcció.	0,066	/R x	23,04000	= 1,52064
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,131	/R x	21,76000	= 2,85056
						Subtotal:	4,37120 4,37120
Maquinària							
	MQ05MAI03	h	Martell pneumàtic.	0,059	/R x	4,57000	= 0,26963
	MQ05PDM1	h	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	0,059	/R x	7,75000	= 0,45725
						Subtotal:	0,72688 0,72688
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	5,09800	= 0,10196
						Subtotal:	0,10196 0,10196
			COST DIRECTE				5,20004
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				5,20004



ENDERROC NAU AV. CARRILET, 16 - REUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-18	DPAAA	m²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	11,05	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,498 /R x	21,76000 =	10,83648	
				Subtotal:		10,83648	10,83648
				DESPESES AUXILIARS	2,00 %		0,21673
				COST DIRECTE			11,05321
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,05321

P-19	DPT020	m²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per bloc ceràmic alleugerit de 14 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	8,30	€	
------	--------	----	--	--------------	------	---	--

Mà d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,374 /R x	21,76000 =	8,13824	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	8,13824
			8,13824	
			DESPESES AUXILIARS	2,00 %
				0,16276
			COST DIRECTE	
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %
				8,30100
				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	8,30100

P-20	DQC030	m²	Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 1001 i 2000 m²; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants i les mesuraments d'amiant (ambientals i personals). Inclou: Humectació de les plaques amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plàstificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	19,17	€
-------------	---------------	----	---	---------------------	--------------	----------

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials					
MT50M400	m²	Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant i elements de fixació, subjectada mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 1001 i 2000 m²; plàstificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques amb mitjans i equips adequats i càrrega mecànica del material desmuntat sobre camió o contenidor.	1,000 x	18,79000 =	18,79000
			Subtotal:	18,79000	18,79000
Altres					
%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	18,79000 =	0,37580
			Subtotal:	0,37580	0,37580



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 28

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	19,16580
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	19,16580

P-21	DQF040	m²	Desmuntatge de enllistonat simple de fusta, situat a menys de 20 m d'altura en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	7,01	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,316 /R x	21,76000 =	6,87616
			Subtotal:		6,87616	6,87616
			DESPESES AUXILIARS	2,00 %		0,13752
			COST DIRECTE			7,01368
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,01368

P-22	DQR050	m	Demolició de carener de coberta inclinada de fibrociment amb amiant, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 26 i 100 m, amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials, les mesuraments d'amiant (ambientals i personals) i el plastificat, l'etiquetat i el paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Inclou: Humectació de la baixant amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons	Rend.: 1,000	94,05	€
-------------	---------------	---	--	---------------------	--------------	----------

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 29

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
especificacions de Projecte.								
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials	MT51INS02	m	Desmuntatge de baixant/canal/carener de fibrociment amb amiant i elements de fixació, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 26 i 100 m, plastificat, etiquetatge i paletitzat d'els elements, amb mitjans i equips adequats i càrrega mecànica del material desmuntat sobre camió o contenidor.	1,000	x	94,05000	=	94,05000
				Subtotal:			94,05000	94,05000
				COST DIRECTE				94,05000
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				94,05000
P-23	DTM010	U	Desmuntatge de fita o bol-lard d'acer, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reparació de desperfectes en la superfície de suport. Inclou: Desmuntatge de l'element. Reparació de la superfície de recolzament. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000				14,80 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	MO087	h	Ajudant construcció d'obra civil.	0,257	/R x	23,31000	=	5,99067
				Subtotal:			5,99067	5,99067
Materials	MT1DA3T9	m³	Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	0,100	x	85,22000	=	8,52200
				Subtotal:			8,52200	8,52200
Altres								



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 30

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	14,51250	= 0,29025
						Subtotal:	0,29025 0,29025
			COST DIRECTE				14,80292
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				14,80292
P-24	F3WLS01	U	Desconnexió i desmuntatge de la caixa de fusibles existent, incloent identificació i senyalització dels circuits, allargament o adequació del cablejat, fixació de la caixa a la nova ubicació i reconnectat final. Comprèn totes les operacions de protecció, verificació de continuïtat i posada en servei, així com els materials auxiliars i treballs necessaris segons normativa i instruccions de la direcció facultativa.	Rend.: 1,000			74,73 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Mà d'obra						
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	1,500	/R x	26,76000	= 40,14000
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	1,500	/R x	23,06000	= 34,59000
						Subtotal:	74,73000 74,73000
			COST DIRECTE				74,73000
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				74,73000
P-25	FFI010	m²	Mitgera d'un full, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Definició dels plans de mitgera mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.	Rend.: 1,000			32,23 €

ENDERROC NAU AV. CARRILET, 16 - REUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	MO114	h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	0,259	/R x	21,76000 =	5,63584	
	MO021	h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	0,433	/R x	26,06000 =	11,28398	
				Subtotal:			16,91982	16,91982
Maquinària								
	MQ06MMS0	h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	0,136	/R x	1,94000 =	0,26384	
				Subtotal:			0,26384	0,26384
Materials								
	MT04LPC01	U	Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	31,500	x	0,40000 =	12,60000	
	MT08AAA01	m³	Aigua.	0,006	x	1,50000 =	0,00900	
	MT09MIF01	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	0,036	x	50,20000 =	1,80720	
				Subtotal:			14,41620	14,41620
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	31,60000 =	0,63200	
				Subtotal:			0,63200	0,63200
				COST DIRECTE				32,23186
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				32,23186
P-26	FONESN5	U	Enderroc manual o mecànic d'elements menors que puguin aparèixer durant l'obra i que no estiguin definits en les partides precedents, com ara petits tancaments, revestiments, envans puntuals, ancoratges, suports o altres elements auxiliars, biguetes de formigó aïllades de coberta. Inclou la retirada i classificació del material, la càrrega i la neteja de la zona d'actuació. Tots els treballs es realitzaran segons normativa vigent i instruccions de la direcció facultativa.	Rend.:	1,000		2.000,00	€
				COST DIRECTE				2.000,00000
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				2.000,00000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 32

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P-27	FSLNA01	U	Execució de remats puntuals de paletoria derivats dels treballs d'enderroc, consistents en la reposició o regularització de paraments, arrebossats, maçoneria, rejuntats, retalls, reparació d'aristes, tapat de buits, ajustos en punts de trobada i altres intervencions menors necessàries per garantir la continuïtat i acabat correcte dels elements existents. Inclou la preparació del suport, aportació de materials, morters i eines, la neteja final de la zona i totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució, segons normativa vigent i instruccions de la direcció facultativa.	Rend.: 1,000		1.000,00	€
				COST DIRECTE		1.000,00000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.000,0000	
P-28	FSLNNE01	U	Desmuntatge de la lluminària del braç existent, retirada del braç i preparació de la columna. Reinstal·lació de la lluminària directament a la columna amb els suports i ancoratges adequats, incloent adequació del cablejat, connexió, orientació i proves de funcionament. Inclou tots els materials auxiliars i treballs necessaris segons normativa i instruccions de la direcció facultativa.	Rend.: 1,000		99,64	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	2,000 /R x	26,76000 =	53,52000	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	2,000 /R x	23,06000 =	46,12000	
				Subtotal:		99,64000	99,64000
				COST DIRECTE		99,64000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		99,64000	
P-29	GEB020	m³	Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni la càrrega en obra. Inclou: Transport de residus a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Descàrrega dels residus. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric,	Rend.: 1,000		97,10	€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 33

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.							
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	MT08GRG1	m³	Transport de plaques de fibrociment amb amiant, procedents de la demolició d'una coberta, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificades, paletitzades i carregades sobre camió, considerant l'anada, descàrrega i tornada.	1,000	x 95,20000 =	95,20000	
				Subtotal:		95,20000	95,20000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 95,20000 =	1,90400	
				Subtotal:		1,90400	1,90400
			COST DIRECTE				97,10400
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				97,10400

P-30	GEC020	m³	Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus peril·losos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		161,16	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	MT08GRG1	m³	Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus peril·losos de plaques de fibrociment amb amiant, procedents de la demolició d'una coberta.	1,000	x 158,00000 =	158,00000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 34

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:	158,00000		158,00000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	158,00000 =	3,16000	
				Subtotal:	3,16000		3,16000
				COST DIRECTE			161,16000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			161,16000
P-31	GRA020	m³	Transport amb camió de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		6,32	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	MQ04CAP0	h	Camió de transport de 10 t amb una capacitat de 8 m³ i 2 eixos.	0,106 /R x	58,48000 =	6,19888	
				Subtotal:		6,19888	6,19888
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	6,19900 =	0,12398	
				Subtotal:		0,12398	0,12398
				COST DIRECTE			6,32286
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,32286



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 35

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-32	GRB020	m³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		7,53	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	MQ04RES0	m³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	1,000 /R x	7,38000 =	7,38000	
				Subtotal:		7,38000	7,38000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	7,38000 =	0,14760	
				Subtotal:		0,14760	0,14760
				COST DIRECTE			7,52760
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,52760

P-33	IUP030	m	Conductor nu de terra d'enllumenat públic format per cable rígid nu de cobre trenat, de 35 mm² de secció. Fins i tot unions realitzades amb soldadura aluminotèrmica, grapes i borns d'unió. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig del recorregut. Estesa del conductor nu de terra. Connexionat del conductor nu de terra mitjançant borns d'unió. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		6,84	€
------	--------	---	--	--------------	--	------	---

Mà d'obra

Unitats Preu Parcial Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 36

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	0,131	/R x	26,91000	=	3,52521	
Materials					Subtotal:			3,52521	3,52521
	MT35TTC01	m	Conductor de coure nu, de 35 mm².	1,000	x	3,06000	=	3,06000	
	MT35WWW	U	Material auxiliar per a instal·lacions de connexió a terra.	0,100	x	1,25000	=	0,12500	
Altres					Subtotal:			3,18500	3,18500
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	6,71000	=	0,13420	
					Subtotal:			0,13420	0,13420
			COST DIRECTE						6,84441
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						6,84441

P-34	IUP050	m	Canalització subterrània de protecció del cablejat d'enllumenat públic, formada per tub protector de polietilè de doble paret, de 90 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 250 N, subministrat en rotllo. Inclús fil guia. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig. Col·locació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.:	1,000			6,74	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	0,043	/R x	26,91000	=	1,15713	
	MO102	h	Ajudant electricista.	0,026	/R x	23,29000	=	0,60554	
					Subtotal:			1,76267	1,76267
Materials									
	MT35AIA080	m	Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 90 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 250 N, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324, amb fil guia incorporat. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	1,000	x	4,68000	=	4,68000	
	MT35WWW	U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	0,100	x	1,61000	=	0,16100	
					Subtotal:			4,84100	4,84100
Altres									



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 37

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
%ZZ	%		Costos directes complementaris	2,000	% s	6,60350	= 0,13207
						Subtotal:	0,13207 0,13207
			COST DIRECTE				6,73574
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				6,73574
P-35	IUP060	m	Cablejat per a xarxa subterrània d'enllumenat públic, format per 4 cables unipolars RZ1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductors de coure de 10 mm² de secció, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Estesa del cablejat. Connexionat de cables. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			13,93 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	MO102	h	Ajudant electricista.	0,053	/R x	23,29000	= 1,23437
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	0,053	/R x	26,91000	= 1,42623
						Subtotal:	2,66060 2,66060
Materials							
	MT35CUN01	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 10 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 21123-4.	4,000	x	2,71000	= 10,84000
	MT35WWW	U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	0,100	x	1,61000	= 0,16100
						Subtotal:	11,00100 11,00100
Altres							
%ZZ	%		Costos directes complementaris	2,000	% s	13,66150	= 0,27323
						Subtotal:	0,27323 0,27323
			COST DIRECTE				13,93483
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				13,93483



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 38

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-36	LFSNNE	U	Retirada i desmuntatge d'instal·lacions existents, incloent cablejat elèctric, quadres, conductes, baixants de PVC, lluminàries, tubs, canalitzacions i qualsevol altre element d'instal·lació present, amb desconnexió prèvia, desmuntatge manual o mecànic, classificació, acopi temporal i càrrega per al seu transport a gestor autoritzat, segons normativa vigent i instruccions de la direcció facultativa.	Rend.: 1,000	850,00	€	
				COST DIRECTE	850,00000		
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	850,0000		
P-37	NAF020	m²	Aïllament tèrmic en façana/mitgera de fàbrica per revestir, amb escuma rígida de poliuretà projectat de 40 mm d'espessor mínim, 35 kg/m³ de densitat mínima. Col·locació en obra: mitjançant projecció mecànica. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs de projecció del poliuretà. Projecció del poliuretà en capes successives. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	12,84	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	MO030	h	Oficial 1ª aplicador de productes aïllants.	0,140 /R x	26,06000 =	3,64840	
	MO068	h	Ajudant aplicador de productes aïllants.	0,140 /R x	23,31000 =	3,26340	
				Subtotal:		6,91180	6,91180
Maquinària							
	MQ08MPA0	h	Maquinària per a projecció de productes aïllants.	0,100 /R x	17,08000 =	1,70800	
				Subtotal:		1,70800	1,70800
Materials							
	MT16POP01	m²	Escuma rígida de poliuretà projectat "in situ", densitat mínima 35 kg/m³, conductivitat tèrmica 0,035 W/(mK) i Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, segons UNE-EN 14315-1; per al reomplert de càmera d'aire de 40 mm de gruix mitjà, en tancaments de doble full de fàbrica.	1,000 x	3,97000 =	3,97000	
				Subtotal:		3,97000	3,97000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	12,59000 =	0,25180	
				Subtotal:		0,25180	0,25180



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 39

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE			12,84160
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			12,84160
P-38	ONERN41	u	Retirada d'instal·lacions obsoletes de façana, incloent cablejat, tubs i conductes, baixants, lluminàries, suports i altres elements en desús, amb desconexió prèvia, desmuntatge manual, eliminació de fixacions i gestió selectiva dels residus en gestor autoritzat, segons normativa vigent i instruccions de la direcció facultativa.	Rend.: 1,000		400,00	€
				COST DIRECTE			400,00000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			400,00000
P-39	P12R-WLWK	d	Lloguer de grup electrògen de 30 a 60 kVA, funcionament durant jornada laboral, inclòs conusm	Rend.: 1,000		126,40	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	CZ15-00E5	h	Grup electrògen de 30 a 60 kVA	8,000 /R x	15,80000 =	126,40000	
				Subtotal:		126,40000	126,40000
				COST DIRECTE			126,40000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			126,40000
P-40	P1472-65NN	u	Arnès de seient solidari a equip de protecció individual per a prevenció de caigudes d'alçada, homologat segons UNE-EN 813 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.	Rend.: 1,000		139,08	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	B1472-19P8	u	Arnès de seient solidari a equip de protecció individual per a prevenció de caigudes d'alçada, homologat segons UNE-EN 813	1,000 x	139,08000 =	139,08000	



ENDERROC NAU AV. CARRILET, 16 - REUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 40

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	139,08000
			COST DIRECTE	139,08000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	139,08000

P-41	P1473-EPWW	u	Protector auditiu d'auricular, acoblat al cap amb arnès i orelleres antisoroll, homologat segons UNE-EN 352-1, UNE-EN 458 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.	Rend.: 1,000	16,37	€
-------------	-------------------	---	--	---------------------	--------------	----------

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	B1473-0XJI u	1,000	x 16,37000 =	16,37000	
		Subtotal:		16,37000	16,37000
		COST DIRECTE			16,37000
		DESPESES INDIRECTES 0,00 %			0,00000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,37000

P-42	P1474-65MY	u	Parella de botes baixes de seguretat industrial per a treballs de construcció en general, resistent a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada, amb puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.	Rend.: 1,000	22,44	€
-------------	-------------------	---	--	---------------------	--------------	----------

Unitats	Preu	Parcial	Import
---------	------	---------	--------



ENDERROC NAU AV. CARRILET, 16 - REUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 41

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Materials							
	B1474-0XL0	u	Parella de botes baixes de seguretat industrial per a treballs de construcció en general, resistents a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada, amb puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347	1,000	x	22,44000 =	22,44000
				Subtotal:		22,44000	22,44000
				COST DIRECTE			22,44000
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			22,44000
P-43	P1477-65LG	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'ús segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.	Rend.: 1,000		7,72	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	B1477-07TR	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812	1,000	x	7,72000 =	7,72000
				Subtotal:		7,72000	7,72000
				COST DIRECTE			7,72000
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,72000
P-44	P147A-10MPQ	u	Cinta temporal de polièster de llargària màxima 20 m i ample 35 mm amb tensors regulables als extrems, segons UNE-EN 795 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'ús segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar	Rend.: 1,000		127,31	€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 42

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

a utilitzar.

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials								
	B147A-10M	u	Cinta temporal de polièster de llargària màxima 20 m i ample 35 mm amb tensors regulables als extrems, segons UNE-EN 795	1,000	x	127,31000	=	127,31000
					Subtotal:			127,31000
					COST DIRECTE			127,31000
					DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			127,31000

P-45	P147L-EQD8	u	Parella de guants d'alta resistència al tall i a l'abracció per a ferrallista, amb dits i palmell de cautxú rugós sobre suport de cotó, i subjecció elàstica al canell, homologats segons UNE-EN 388, UNE-EN 420 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.	Rend.: 1,000				3,36	€
------	------------	---	--	--------------	--	--	--	------	---

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials								
	B147J-0XKD	u	Parella de guants d'alta resistència al tall i a l'abracció per a ferrallista, amb dits i palmell de cautxú rugós sobre suport de cotó i subjecció elàstica al canell, homologats segons UNE-EN 388, UNE-EN 420	1,000	x	3,36000	=	3,36000
					Subtotal:			3,36000
					COST DIRECTE			3,36000
					DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,36000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 43

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

P-46	P147O-10MP9	u	Mascareta autofiltrant contra partícules sòlides tipus FFP classe 3 no reutilitzable (NR), homologada segons UNE-EN 149 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.	Rend.: 1,000	2,37	€
------	-------------	---	---	--------------	------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials						
	B147O-10M	u	1,000	x 2,37000 =	2,37000	
			Subtotal:		2,37000	2,37000
			COST DIRECTE			2,37000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,37000

P-47	P147Q-65M5	u	Pantalla facial per a protecció de riscos mecànics, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, per acoblar al casc amb arnès, homologada segons UNE-EN 1731 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.	Rend.: 1,000	7,13	€
------	------------	---	--	--------------	------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials						
	B147Q-0XI	u	1,000	x 7,13000 =	7,13000	
			Subtotal:		7,13000	7,13000



ENDERROC NAU AV. CARRILET, 16 - REUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 44

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	7,13000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	7,13000

P-48 P147Z-FITM u Ulleres de seguretat per a protecció de riscos mecànics, amb muntura universal, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, homologades segons UNE-EN 1731 **Rend.: 1,000 6,37 €**

CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents:

Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.

Materials

	Unitats	Preu	Parcial	Import
B147Z-0XIB u	1,000 x	6,37000 =	6,37000	
	Subtotal:		6,37000	6,37000
			COST DIRECTE	6,37000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	6,37000

P-49 P1489-FIGN u Jaqueta de treball per a construcció, de polièster i cotó (65%-35%), color beix, trama 240, amb butxaques, homologada segons UNE-EN 340 **Rend.: 1,000 16,64 €**

CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents:

Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.

Materials

	Unitats	Preu	Parcial	Import
B1489-0NFT u	1,000 x	16,64000 =	16,64000	



ENDERROC NAU AV. CARRILET, 16 - REUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 45

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Subtotal:				16,64000
COST DIRECTE				16,64000
DESPESES INDIRECTES 0,00 %				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				16,64000

P-50 P15Z1-67CA h Senyaler Rend.: 1,000 21,79 €

CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents:
Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra					
A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	1,000 /R x 21,57000 =	21,57000	
Subtotal:				21,57000	21,57000
DESPESES AUXILIARS 1,00 %					0,21570
COST DIRECTE					21,78570
DESPESES INDIRECTES 0,00 %					0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL					21,78570

P-51 P2143-4RQT m2 Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de Rend.: 1,000 12,09 €

fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra					
A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x 23,88000 =	2,38800	
A0E-000A	h	Manobre especialista	0,300 /R x 24,69000 =	7,40700	
Subtotal:				9,79500	9,79500
Maquinària					
C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,150 /R x 14,32000 =	2,14800	
Subtotal:				2,14800	2,14800



ENDERROC NAU AV. CARRILET, 16 - REUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 46

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,14693
				COST DIRECTE			12,08993
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			12,08993
P2143-4RQZ	m3		Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ESGLAÓ, ARRENCADA DE REVESTIMENT D'ESGLAÓ, DE SÒCOL, DE VORADA O RIGOLA: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. ENDERROC D'ESCOCELL: Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. ENDERROC DE SOLERA LLEUGERAMENT ARMADA, ARRENCADA I DESMUNTATGE DE PAVIMENT, ARRENCADA DE RECRESUT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. ENDERROC DE SOLERA DE FORMIGÓ EN MASSA: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000		150,53	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,400 /R x	23,88000 =	9,55200	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	4,000 /R x	24,69000 =	98,76000	
				Subtotal:		108,31200	108,31200
Maquinària	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,1691 /R x	70,70000 =	11,95537	
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	2,000 /R x	14,32000 =	28,64000	
				Subtotal:		40,59537	40,59537
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,62468
				COST DIRECTE			150,53205
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			150,53205



ENDERROC NAU AV. CARRILET, 16 - REUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 47

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P2146-HYWW	m2		Demolició de paviment de panots col·locats sobre base de formigó de fins a 10 cm de gruix, inclòs la demolició de la base, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2	Rend.: 1,000		31,48	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,58111 /R x	24,69000 =	14,34761	
	A0D-0007	h	Manobre	0,58111 /R x	23,88000 =	13,87691	
				Subtotal:		28,22452	28,22452
Maquinària							
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,19758 /R x	14,32000 =	2,82935	
				Subtotal:		2,82935	2,82935
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,42337
			COST DIRECTE				31,47724
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				31,47724

P-52	P214C-AKVF	m2	Desmuntatge d'encavallada de fusta, amb mitjans manuals, eliminació de fixacions, selecció del material i acopi, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC O DESMUNTATGE DE BIGA, BIGUETA O PILAR DE PEDRA, MAÓ, FORMIGÓ O FOSA, ENDERROC DE MURS, DESMUNTATGE DE MUR DE CARREUS, D'ARCS DE PEDRA, DE LLINDA DE PEDRA, ENDERROC DE REBLERT DE VOLTES O DESMUNTATGE DE CARREUS ORNAMENTALS: m3 de volum realment executat amidat segons les especificacions de la DT. ENDERROC O DESMUNTATGE D'ELEMENT ESTRUCTURAL DE FUSTA, ELEMENTS D'ENCAVALLADA DE FUSTA, LLINDA DE FÀBRICA CERÀMICA, DESMUNTATGE D'ELEMENT LINIAL AMB MOTLLURA DE PEDRA O ARC NERVAT DE PEDRA: m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT. DESMUNTATGE D'ENCAVALLADA: m2 de superfície determinada pel perímetre de l'encavallada.	Rend.: 1,000		26,26	€
------	------------	----	--	--------------	--	-------	---



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 48

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,510 /R x	24,69000 =	12,59190	
	A0D-0007	h	Manobre	0,510 /R x	23,88000 =	12,17880	
				Subtotal:		24,77070	24,77070
Maquinària							
	CRE0-00C0	h	Motoserra	0,255 /R x	4,37000 =	1,11435	
				Subtotal:		1,11435	1,11435
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,37156
			COST DIRECTE				26,25661
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				26,25661
P-53 P214F-HYWW m2 Demolició de vorera de panots col·locats sobre base de formigó de fins a 10 cm de gruix, inclòs la demolició de la base, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2 Rend.: 1,000 36,06 €							
Partides d'obra							
	P2146-HYW	m2	Demolició de paviment de panots col·locats sobre base de formigó de fins a 10 cm de gruix, inclòs la demolició de la base, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2	1,000 x	31,47724 =	31,47724	
	P214W-HXL	m	Tall en paviment de peces amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir	0,89443 x	5,11924 =	4,57880	
				Subtotal:		36,05604	36,05604
			COST DIRECTE				36,05604
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				36,05604



ENDERROC NAU AV. CARRILET, 16 - REUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 49

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-54	P214N-52TT	m3	Enderroc d'estructures de formigó armat, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.	Rend.: 1,000		55,35	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,400 /R x	23,88000 =	9,55200	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,720 /R x	24,69000 =	17,77680	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,400 /R x	26,31000 =	10,52400	
				Subtotal:		37,85280	37,85280
Maquinària							
	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,0729 /R x	105,87000 =	7,71792	
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,400 /R x	10,14000 =	4,05600	
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,360 /R x	14,32000 =	5,15520	
				Subtotal:		16,92912	16,92912
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,56779
				COST DIRECTE			55,34971
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			55,34971

P-55	P214P-116GU	m3	Enderroc de fonament corregut de formigó armat, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.	Rend.: 1,000		145,56	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,400 /R x	26,31000 =	10,52400	
	A0D-0007	h	Manobre	2,170 /R x	23,88000 =	51,81960	
				Subtotal:		62,34360	62,34360
Maquinària							
	C115-00EE	h	Retroexcavadora amb martell trencador	0,850 /R x	78,31000 =	66,56350	



ENDERROC NAU AV. CARRILET, 16 - REUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 50

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,165	/R x	70,70000	=	11,66550
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,400	/R x	10,14000	=	4,05600
Subtotal:								82,28500
								82,28500
DESPESES AUXILIARS					1,50	%		0,93515
COST DIRECTE								145,56375
DESPESES INDIRECTES					0,00	%		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL								145,56375

P-56	P214T-4RQG	m2	Enderroc d'envà pluvial de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ELEMENT DE TANCAMENT O DIVISORI I D'OBERTURES DE FINESTRES TAPIADES: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. ENDERROC PUNTUAL: Unitat mesurada segons especificacions de la DT.	Rend.: 1,000	7,27	€
-------------	-------------------	----	---	---------------------	-------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R x	23,88000 =	7,16400
			Subtotal:			7,16400
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,10746
			COST DIRECTE			7,27146
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,27146

P214W-HXLT	m	Tall en paviment de peces amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir	Rend.: 1,000	5,12	€
-------------------	---	--	---------------------	-------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,1489 /R x	24,69000 =	3,67634
			Subtotal:			3,67634
Maquinària						
	C178-00GF	h	Màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment	0,1489 /R x	9,32000 =	1,38775
			Subtotal:			1,38775



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 51

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	5,11924
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	5,11924

P-57	P21DI-HBAF	u	Desmuntatge per a recol·locació posterior de llum exterior, suport, accessoris i elements de subjecció, de fins a 5 m d'alçària com a màxim, aplec, i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES O D'ENLLUMENAT:	Rend.: 1,000	34,78	€
-------------	-------------------	---	--	---------------------	--------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,280 /R x	23,06000 =	6,45680	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,280 /R x	26,76000 =	7,49280	
	A0D-0007	h	Manobre	0,050 /R x	23,88000 =	1,19400	
			Subtotal:			15,14360	15,14360
Maquinària							
	C150-002X	h	Camió cistella de 10 m d'alçària com a màxim	0,280 /R x	69,33000 =	19,41240	
			Subtotal:			19,41240	19,41240
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,22715
			COST DIRECTE				34,78315
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				34,78315

P-58	P2255-DPGI	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 90% PM CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. La partida d'obra inclou el subministrament i aportació del material en cas de graves, tot-u o material provinent del reciclatge de residus de la construcció, i no està inclòs en cas de que es tracti de terres.	Rend.: 1,000	22,83	€
-------------	-------------------	----	--	---------------------	--------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,450 /R x	24,69000 =	11,11050	
			Subtotal:			11,11050	11,11050



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 52

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Maquinària								
	C13A-00FQ	h	Safata vibrant combustible amb placa de 60 cm	0,450	/R x	6,67000	=	3,00150
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,121	/R x	70,70000	=	8,55470
Subtotal:								11,55620
								11,55620
DESPESES AUXILIARS						1,50	%	0,16666
COST DIRECTE						22,83336		
DESPESES INDIRECTES						0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL						22,83336		
P-59	P2258-10CX7	m3	Terraplenat i piconatge mecànics amb terres adequades, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 95% del PM, amb minicarregadora de combustible CRITERI D'AMIDAMENT: TERRAPLENAT, REBLERT O ESTESA: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. La partida d'obra inclou el subministrament i aportació del material en cas de graves, tot-u o material provinent del reciclatge de residus de la construcció, i no està inclòs en cas de que es tracti de terres.	Rend.: 1,000				5,05
€								
				Unitats		Preu		Parcial
Mà d'obra								Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,010	/R x	23,88000	=	0,23880
Subtotal:								0,23880
								0,23880
Maquinària								
	C131-005D	h	Corró vibratori autopropulsat, d'1,5 a 2,5 t	0,045	/R x	58,94000	=	2,65230
	C133-00EW	h	Minicarregadora de combustible sobre pneumàtics de 2 a 5,9 t	0,033	/R x	65,25000	=	2,15325
Subtotal:								4,80555
								4,80555
DESPESES AUXILIARS						1,50	%	0,00358
COST DIRECTE						5,04793		
DESPESES INDIRECTES						0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL						5,04793		



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 53

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-60	P928-DX7V	m3	Subbase de sauló, amb estesa i piconatge del material al 95% del PM	Rend.: 1,000		27,91	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,050 /R x	23,88000 =	1,19400	
				Subtotal:		1,19400	1,19400
Maquinària							
	C131-005G	h	Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t	0,040 /R x	76,84000 =	3,07360	
	C136-00F4	h	Motoanivelladora petita	0,035 /R x	79,25000 =	2,77375	
	C151-002Z	h	Camió cisterna de 8 m3	0,025 /R x	56,52000 =	1,41300	
				Subtotal:		7,26035	7,26035
Materials							
	B011-05ME	m3	Aigua	0,050 x	2,04000 =	0,10200	
	B03C-05NM	m3	Sauló sense garbellar	1,150 x	16,81000 =	19,33150	
				Subtotal:		19,43350	19,43350
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01791
				COST DIRECTE			27,90576
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			27,90576

P-61	P930-15UEA	m3	Base per a paviment de formigó d'ús no estructural HNE-20/B/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat mitjançant bombeig amb estesa i piconatge manual, acabat reglejat CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT si no s'indica el gruix. m2 de superfície amidat segons les especificacions de la DT si s'indica el gruix.	Rend.: 1,000		169,67	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,400 /R x	23,88000 =	9,55200	
	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	0,133 /R x	25,89000 =	3,44337	
				Subtotal:		12,99537	12,99537
Maquinària							
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,133 /R x	210,53000 =	28,00049	
	C20K-00DP	h	Regle vibratori	0,133 /R x	6,47000 =	0,86051	
				Subtotal:		28,86100	28,86100



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 54

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	B069-I4L6	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-20/B/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm	1,050	x	121,54000	=	127,61700
				Subtotal:				127,61700
								127,61700
DESPESES AUXILIARS				1,50		%		0,19493
COST DIRECTE								169,66830
DESPESES INDIRECTES				0,00		%		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL								169,66830

P-62	P9E1-V6R2	m2	Paviment de panot per a vorera de color igual a l'existent de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, sobre suport de 3 cm de morter amb additiu, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície executada d'acord amb les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures interiors, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1,5 m2: No es dedueixen Obertures > 1,5 m2: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.	Rend.: 1,000				54,13	€
------	-----------	----	--	--------------	--	--	--	-------	---

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	0,5796	/R x	25,89000	=	15,00584	
	A0D-0007	h	Manobre	0,43995	/R x	23,88000	=	10,50601	
Subtotal:								25,51185	25,51185
Materials									
	B9E2-0HOT	m2	Panot de color de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt de textura llis	1,020	x	14,20000	=	14,48400	
	B083-06UD	kg	Colorant en pols per a formigó	0,255	x	4,46000	=	1,13730	
	B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	0,00306	x	313,71000	=	0,95995	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,001	x	2,04000	=	0,00204	
	B07G-0MR9	m3	Mortor de ciment amb ciment pòrtland CEM I i sorra, amb additiu incluser aire/plastificant i 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0306	x	110,53750	=	3,38245	
	B07F-0LT6	m3	Mortor mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0315	x	262,46185	=	8,26755	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 55

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Subtotal:				28,23329
DESPESES AUXILIARS				0,38268
COST DIRECTE				54,12782
DESPESES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				54,12782

P-63	PDK1-DXA5	u	Bastiment quadrat i tapa quadrat de fosa dúctil per a pericó de serveis, recolzada, pas lliure de 400x400 mm classe C250 segons norma UNE-EN 124, col·locada amb morter per a ram de paleta CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000	76,92	€
-------------	------------------	---	--	---------------------	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	0,350 /R x	25,89000 =	9,06150
	A0D-0007	h	Manobre	0,350 /R x	23,88000 =	8,35800
Subtotal:					17,41950	17,41950
Materials						
	B07L-1PY6	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 5 (5 N/mm ²), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat en sacs de 25 kg	0,00315 x	74,99000 =	0,23622
	BDK5-1KH1	u	Bastiment quadrat i tapa quadrat de fosa dúctil per a pericó de serveis, recolzada, pas lliure de 400x400 mm classe C250 segons norma UNE-EN 124	1,000 x	59,00000 =	59,00000
Subtotal:					59,23622	59,23622
DESPESES AUXILIARS				1,50 %		0,26129
COST DIRECTE						76,91701
DESPESES INDIRECTES				0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL						76,91701

P-64	PDK4-AJSH	u	Pericó de formigó prefabricat sense fons de 40x40 cm i fondària de 45 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre llit de grava de 15 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000	76,08	€
-------------	------------------	---	---	---------------------	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	0,550 /R x	25,89000 =	14,23950
	A0D-0007	h	Manobre	1,100 /R x	23,88000 =	26,26800



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 56

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		40,50750		40,50750
Maquinària								
	C152-003B	h	Camió grua	0,220	/R x	78,54000	=	17,27880
				Subtotal:		17,27880		17,27880
Materials								
	BDK2-1KNI	u	Pericó de formigó prefabricat sense fons de 40x40 cm i fondària de 45 cm, per a instal·lacions de serveis	1,000	x	16,29000	=	16,29000
	B03J-0K8V	t	Grava de pedrera, per a drens	0,06055	x	23,13000	=	1,40052
				Subtotal:		17,69052		17,69052
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,60761
				COST DIRECTE				76,08443
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				76,08443
P-65	PG20-6SXO	m	Tub rígid d'acer galvanitzat, de 50 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, amb unió roscada i muntat superficialment CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls. La instal·lació inclou els accessoris i les fixacions.	Rend.: 1,000		18,47		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,055	/R x	26,76000	=	1,47180
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050	/R x	23,06000	=	1,15300
				Subtotal:		2,62480		2,62480
Materials								
	BGWC-09N6	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids d'acer	1,000	x	0,33000	=	0,33000
	BG20-1KW7	m	Tub rígid d'acer galvanitzat, de 50 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, per a rosca	1,020	x	15,17000	=	15,47340
				Subtotal:		15,80340		15,80340
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,03937
				COST DIRECTE				18,46757
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				18,46757



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 57

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-66	PHM2-143P7	u	Columna telescòpica de secció circular de 5 m d'alçària, vertical, fabricada amb planxa d'acer estructural no aliat de designació S235JR segons norma UNE-EN 10025-2 de 3000 mm de gruix com a mínim, de 127000 mm de diàmetre, de 127000 mm de diàmetre en la part inferior i 100000 mm de diàmetre en la part superior, preparada per a la fixació en punta d'1 llum en maniguet de 60 mm de diàmetre, placa d'ancoratge quadrada de 210x210 mm i 10000 mm de gruix amb 4 u cartel·les de reforç i 4 u forats colissos per a pern M22, amb anella de reforç en la base de 350 mm d'alçària i 4000 mm de gruix, amb 1 u porta de 120x300 mm ajustada al fust amb pany normalitzat, amb reforç interior de la columna en la zona de la porta, acabat galvanitzat en calent, fabricació segons la norma UNE-EN 40-5, inclòs: - excavació de pou aïllat de fins a 2 m de fondària, en terreny no classificat, amb mitjans mecànics, de 0.6 x 0.6 x 0.8 m (amplària x llargària x fondària) - fonamentació de formigó en massa amb additiu hidròfug HM - 20 / B / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, de 0.6 x 0.6 x 0.6 m (amplària x llargària x alçària) - tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 90 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada - tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastrat - conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2, muntat superficialment - placa de connexió a terra d'acer, quadrada (massissa), de superfície 0,3 m2, de 3 mm de gruix i soterrada - cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, tripolar, de secció 3x2,5 mm2, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat superficialment - caixa de protecció fusible per a instal·lacions d'enllumenat, entrada 4x25 mm2 i sortida 2x6 mm2, amb born auxiliar, amb fusibles cilíndrics UTE mida 0 de 10x38 mm, de 6A, allotjats en la pròpia tapa de policarbonat, IP 13 col·locada superficialment CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000 760,77 €
				Unitats
				Preu
				Parcial
				Import



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 58

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Mà d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,6451	/R x	26,76000	=	17,26288	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,87275	/R x	23,06000	=	20,12562	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,0135	/R x	25,89000	=	0,34952	
	A0D-0007	h	Manobre	0,05688	/R x	23,88000	=	1,35829	
						Subtotal:		39,09631	39,09631
Maquinària									
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,06509	/R x	70,70000	=	4,60186	
						Subtotal:		4,60186	4,60186
Materials									
	BG3I-06W3	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2	1,7136	x	3,39000	=	5,80910	
	BG2Q-1KS	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,428	x	0,70000	=	0,99960	
	BG33-G2RB	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, tripolar, de secció 3x2,5 mm2, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	5,865	x	2,22000	=	13,02030	
	BG2Q-1KTE	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 90 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, per a canalitzacions soterrades	1,428	x	3,00000	=	4,28400	
	BG4M-VLEO	u	Caixa de protecció fusible per a instal·lacions d'enllumenat, entrada 4x25 mm2 i sortida 2x6 mm2, amb born auxiliar, amb fusibles cilíndrics UTE mida 0 de 10x38 mm, de 6A, allotjats en la pròpia tapa de policarbonat, grau de protecció IP 13, per a col·locar superficial	1,000	x	24,69000	=	24,69000	
	BGD2-06US	u	Placa de connexió a terra d'acer quadrada (massissa), de 0,3 m2 de superfície i de 3 mm de gruix	1,000	x	67,04000	=	67,04000	
	BGWD-0AS	u	Part proporcional d'accessoris per a caixes seccionadores fusibles	1,000	x	0,56000	=	0,56000	
	BGWF-0ARJ	u	Part proporcional d'accessoris per a conductors de coure nus	1,680	x	0,48000	=	0,80640	
	BGYD-0B2X	u	Part proporcional d'elements especials per a plaques de connexió a terra	1,000	x	6,10000	=	6,10000	
	BHM2-13J8	u	Columna telescòpica de secció circular de 5 m d'alçària, vertical, fabricada amb planxa d'acer estructural no aliat de designació S235JR segons norma UNE-EN 10025-2 de 3000 mm de gruix com a mínim, de 127000 mm de diàmetre, de 127000 mm de diàmetre en la part inferior i 100000 mm de diàmetre en la part superior, preparada per a la fixació en punta d'1 llum en maniguet de 60 mm de diàmetre, placa d'ancoratge quadrada de 210x210 mm i 10000 mm de gruix amb 4 u cartel·les de reforç i	1,000	x	564,17000	=	564,17000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 59

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			4 u forats colissos per a pernys M22, amb anella de reforç en la base de 350 mm d'alçària i 4000 mm de gruix, amb 1 u porta de 120x300 mm ajustada al fust amb pany normalitzat, amb reforç interior de la columna en la zona de la porta, acabat galvanitzat en calent, fabricació segons la norma UNE-EN 40-5				
	B06F1-I4QZ	m3	Formigó en massa amb additiu hidròfug HM - 20 / B / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	0,2376	x	122,07000	= 29,00383
				Subtotal:		716,48323	716,48323
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,58644
			COST DIRECTE				760,76784
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				760,76784

P-67 RPE010 m² Rend.: 1,000 20,63 €

Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.

Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,314	/R x	21,76000	=	6,83264	
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,450	/R x	26,06000	=	11,72700	
				Subtotal:				18,55964	18,55964
Materials									
	MT08AAA01	m³	Aigua.	0,005	x	1,50000	=	0,00750	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 60

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT28MIF01	t	Morter industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSIII W1, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	0,028	x	47,47000	=	1,32916
	MT09VAR03	m²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcals, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	0,210	x	1,55000	=	0,32550
						Subtotal:		1,66216
Altres								1,66216
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	20,22200	=	0,40444
						Subtotal:		0,40444
								0,40444
			COST DIRECTE					20,62624
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					20,62624

P-68	YCR020	m	Clos provisional de solar, de 1,8 m d'altura, compost per panells opacs de xapa perfilada d'acer galvanitzat, de 0,6 mm d'espessor, entre 40 i 50 mm d'altura de perfil, entre 250 i 270 mm d'intereix, amortitzables en 10 usos i perfils buits de secció quadrada d'acer UNE-EN 10210-1 S275JR, de 60x60x1,5 mm, de 2,5 m de longitud, ancorats al terreny mitjançant daus de formigó HM-20/P/20/X0 de 60x60x1,5 cm, cada 2,0 m, amortitzables en 2 usos. Inclús ancoratges mecànics per a la fixació de les xapes als perfils. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Rend.: 1,000				45,97	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	MO119	h	Oficial 1ª Seguretat i Salut.	0,554	/R x	26,06000	=	14,43724	
	MO120	h	Peó Seguretat i Salut.	0,554	/R x	21,76000	=	12,05504	
						Subtotal:		26,49228	26,49228
Materials									
	MT13CCG1	m²	Xapa perfilada d'acer galvanitzat, de 0,6 mm d'espessor, entre 40 i 50 mm d'altura de perfil, entre 250 i 270 mm d'intereix i inèrcia entre 13 i 21 cm⁴, segons UNE-EN 14782.	0,180	x	5,75000	=	1,03500	
	MT50SPV04	m	Perfil d'acer UNE-EN 10210-1 S275JR, buit, de secció quadrada de 60x60x1,5 mm.	0,875	x	8,87000	=	7,76125	
	MT1DA3T9	m³	Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	0,088	x	85,22000	=	7,49936	
	MT50SPD07	U	Ancoratge mecànic amb cargol autoforadant de cap hexagonal amb volandera i junt de goma.	2,000	x	1,14000	=	2,28000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 61

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:				18,57561
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	45,06800	=	0,90136
				Subtotal:				0,90136
				COST DIRECTE				45,96925
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				45,96925
P-69	YCR025	U	Porta per a accés de vianants de xapa d'acer galvanitzat, d'una fulla, de 0,9x2,0 m, amb llengüetes per a cademat, col·locada en clos provisional de solar, subjecta mitjançant pals del mateix material, ancorats al terreny amb daus de formigó HM-20/P/20/X0, amortitzable en 5 usos. Amb pany i tres jocs de claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Rend.: 1,000				102,70 €
				Unitats		Preu		Parcial
Mà d'obra								Import
	MO120	h	Peó Seguretat i Salut.	0,305	/R x	21,76000	=	6,63680
	MO119	h	Oficial 1ª Seguretat i Salut.	0,305	/R x	26,06000	=	7,94830
				Subtotal:				14,58510
Materials								
	MT50SPV01	U	Porta per a accés de vianants de xapa d'acer galvanitzat, d'una fulla, de 0,9x2,0 m, amb llengüetes per a cademat, subjecta mitjançant pals del mateix material.	0,200	x	324,00000	=	64,80000
	MT1DA3T9	m³	Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	0,250	x	85,22000	=	21,30500
				Subtotal:				86,10500
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	100,69000	=	2,01380
				Subtotal:				2,01380
				COST DIRECTE				102,70390
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				102,70390



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 62

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-70	YCR030	m	Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Rend.: 1,000		15,32	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	MO119	h	Oficial 1ª Seguretat i Salut.	0,111 /R x	26,06000 =	2,89266	
	MO120	h	Peó Seguretat i Salut.	0,332 /R x	21,76000 =	7,22432	
				Subtotal:		10,11698	10,11698
Materials							
	MT50SPV02	U	Tanca traslladable de 3,50x2,00 m, formada per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm de diàmetre, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, per a delimitació provisional de zona d'obres, inclús argolles per a unió de pals.	0,060 x	44,28000 =	2,65680	
	MT50SPV02	U	Base prefabricada de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, reforçada amb varetes d'acer, per a suport de tanca traslladable.	0,080 x	6,91000 =	0,55280	
	MT07ALA11	m	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfil pla laminat en calent, de 20x4 mm, per aplicacions estructurals.	0,096 x	1,58000 =	0,15168	
	MT50SPR05	m²	Lona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd, 60% de percentatge de tallavent, amb orificis cada 20 cm en tot el perímetre.	2,000 x	0,63000 =	1,26000	
	MT26AAA02	U	Ancoratge mecànic amb tac d'expansió d'acer galvanitzat, femella i volandera.	0,192 x	1,47000 =	0,28224	
				Subtotal:		4,90352	4,90352
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	15,02050 =	0,30041	
				Subtotal:		0,30041	0,30041



ENDERROC NAU AV. CARRILET, 16 - REUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/04/26

Pàg.: 63

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
COST DIRECTE				15,32091
DESPESES INDIRECTES 0,00 %				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				15,32091
P-71	YSX010	U	Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició, canvi de posició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Rend.: 1,000 200,00 €
COST DIRECTE				200,00000
DESPESES INDIRECTES 0,00 %				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				200,00000



QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 30/04/26

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	OXPO10	U	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora. (CENT TRENTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	131,62 €
P-2	OXPO20	U	Transport a obra i retirada de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (CENT VINT EUROS AMB CINQ CÈNTIMS)	120,05 €
P-3	ACE040	m³	Excavació de rases en terra tova, de fins a 1,25 m de profunditat màxima, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig en el terreny. Situació dels punts topogràfics. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra. (TRETZE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	13,80 €
P-4	CSV010	m³	Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors. Inclou l'excavació i l'encofrat si cal. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. (CENT NORANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	198,94 €
P-5	DEA030	m	Desmuntatge de pilar metàl·lic, format per peces simples de perfil d'acer laminat HEB 140 o similar, de més de 3 m de longitud mitja, amb equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de	20,11 €



QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 30/04/26

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (VINT EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	
P-6	DEA050	m	Desmuntatge de biga metàl·lica soldada, formada per perfil d'acer laminat IPN 260 o similar, de més de 6 m de longitud mitja, amb equip de oxtall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (VINT-I-UN EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	21,26 €
P-7	DEH021	m²	Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltos ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb retroexcavadora amb martell picador, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (SEIXANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	69,45 €
P-8	DEH030	m³	Demolició de pilar de formigó armat, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxtall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte. (TRES-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	388,39 €
P-9	DEM110	m	Demolició de corretja de fusta, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (DOTZE EUROS)	12,00 €



QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 30/04/26

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-10	DFD070	m²	Aixecat, amb mitjans manuals i equip de oxtall, de reixa metàl·lica de 3 m d'amplada i 1,42 m d'altura, situada en buit de façana i fixada al parament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (VUIT EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	8,47 €
P-11	DFF020	m²	Demolició de full exterior en tancament de façana, de fàbrica revestida, de fins a 50 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició del revestiment. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (VINT-I-NOU EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	29,72 €
P-12	DIC051	m	Desmuntatge de xemeneia modular metàl·lica, de paret simple, de 300 mm de diàmetre, amb mitjans manuals i mecànics, instal·lada en el exterior de l'edifici, fins a 20 m d'altura, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Inclou la retirada del barret de xemeneia. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada des de l'arrencada del conducte fins la part superior del deflector, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà des de l'arrencada del conducte fins la part superior del mòdul final, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (VUIT EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	8,48 €
P-13	DIC115	m²	Desmuntatge de conducte rectangular metàl·lic, muntat sobre suports, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements d'ancoratge i subjecció. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (VUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	8,50 €
P-14	DIS033	m	Desmuntatge de baixant o canaló de fibrociment amb amiant, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 26 i 100 m, amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels	95,93 €



QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 30/04/26

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			accessoris i de les peces especials, les mesuraments d'amiant (ambientals i personals) i el plastificat, l'etiquetat i el paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Inclou: Humectació de la baixant amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (NORANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	
P-15	DLC010	U	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, de més de 6 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (VINT-I-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	24,84 €
P-16	DLP300	U	Desmuntatge de porta de garatge enrotllable de més de 7 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels mecanismes i dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (VINT-I-NOU EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	29,93 €
P-17	DMC010	m	Tall de paviment de formigó, mitjançant màquina talladora de paviment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Replanteig de les zones a tallar. Cort del paviment. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (CINC EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	5,39 €
P-18	DPAAA	m ²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons	11,05 €



QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 30/04/26

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			especificacions de Projecte. (ONZE EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	
P-19	DPT020	m²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per bloc ceràmic alleugerit de 14 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (VUIT EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	8,30 €
P-20	DQC030	m²	Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 1001 i 2000 m²; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants i les mesuraments d'amiant (ambientals i personals). Inclou: Humectació de les plaques amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (DINOU EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	19,17 €
P-21	DQF040	m²	Desmuntatge de enllistonat simple de fusta, situat a menys de 20 m d'altura en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (SET EUROS AMB UN CÈNTIMS)	7,01 €
P-22	DQR050	m	Demolició de carener de coberta inclinada de fibrociment amb amiant, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 26 i 100 m, amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials, les mesuraments d'amiant (ambientals i personals) i el plastificat, l'etiquetat i el paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Inclou: Humectació de la baixant amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment	94,05 €



QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 30/04/26

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			desmuntada segons especificacions de Projecte. (NORANTA-QUATRE EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	
P-23	DTM010	U	Desmuntatge de fita o bol-lard d'acer, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reparació de desperfectes en la superfície de suport. Inclou: Desmuntatge de l'element. Reparació de la superfície de recolzament. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (CATORZE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	14,80 €
P-24	F3WLS01	U	Desconnexió i desmuntatge de la caixa de fusibles existent, incloent identificació i senyalització dels circuits, allargament o adequació del cablejat, fixació de la caixa a la nova ubicació i reconnectat final. Comprèn totes les operacions de protecció, verificació de continuïtat i posada en servei, així com els materials auxiliars i treballs necessaris segons normativa i instruccions de la direcció facultativa. (SETANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	74,73 €
P-25	FFI010	m²	Mitgera d'un full, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Definició dels plans de mitgera mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. (TRENTA-DOS EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	32,23 €
P-26	FONESN5	U	Enderroc manual o mecànic d'elements menors que puguin aparèixer durant l'obra i que no estiguin definits en les partides precedents, com ara petits tancaments, revestiments, envans puntuals, ancoratges, suports o altres elements auxiliars, biguetes de formigó aïllades de coberta. Inclou la retirada i classificació del material, la càrrega i la neteja de la zona d'actuació. Tots els treballs es realitzaran segons normativa vigent i instruccions de la direcció facultativa. (DOS MIL EUROS)	2.000,00 €
P-27	FSLNA01	U	Execució de remats puntuals de paleta derivats dels treballs d'enderroc, consistents en la reposició o regularització de paraments, arrebossats, maçoneria, rejuntats, retalls, reparació d'aristes, tapat de buits, ajustos en punts de trobada i altres intervencions menors necessàries per garantir la continuïtat i acabat correcte dels elements existents. Inclou la preparació del suport, aportació de materials, morters i eines, la neteja final de la zona i totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució, segons normativa vigent i instruccions de la direcció facultativa. (MIL EUROS)	1.000,00 €



QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 30/04/26

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-28	FSLNNE01	U	Desmuntatge de la lluminària del braç existent, retirada del braç i preparació de la columna. Reinstal·lació de la lluminària directament a la columna amb els suports i ancoratges adequats, incloent adequació del cablejat, connexió, orientació i proves de funcionament. Inclou tots els materials auxiliars i treballs necessaris segons normativa i instruccions de la direcció facultativa. (NORANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	99,64 €
P-29	GEB020	m³	Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni la càrrega en obra. Inclou: Transport de residus a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Descàrrega dels residus. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte. (NORANTA-SET EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	97,10 €
P-30	GEC020	m³	Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus perillosos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte. (CENT SEIXANTA-UN EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	161,16 €
P-31	GRA020	m³	Transport amb camió de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte. (SIS EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	6,32 €
P-32	GRB020	m³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte. (SET EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	7,53 €



QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 30/04/26

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-33	IUP030	m	Conductor nu de terra d'enllumenat públic format per cable rígid nu de cobre trenat, de 35 mm² de secció. Fins i tot unions realitzades amb soldadura aluminotèrmica, grapes i borns d'unió. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig del recorregut. Estesa del conductor nu de terra. Connexionat del conductor nu de terra mitjançant borns d'unió. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (SIS EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	6,84 €
P-34	IUP050	m	Canalització subterrània de protecció del cablejat d'enllumenat públic, formada per tub protector de polietilè de doble paret, de 90 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 250 N, subministrat en rotlló. Inclús fil guia. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig. Col·locació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (SIS EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	6,74 €
P-35	IUP060	m	Cablejat per a xarxa subterrània d'enllumenat públic, format per 4 cables unipolars RZ1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductors de coure de 10 mm² de secció, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Estesa del cablejat. Connexionat de cables. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (TRETZE EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	13,93 €
P-36	LFSNNES	U	Retirada i desmuntatge d'instal·lacions existents, incloent cablejat elèctric, quadres, conductes, baixants de PVC, lluminàries, tubs, canalitzacions i qualsevol altre element d'instal·lació present, amb desconexió prèvia, desmuntatge manual o mecànic, classificació, acopi temporal i càrrega per al seu transport a gestor autoritzat, segons normativa vigent i instruccions de la direcció facultativa. (VUIT-CENTS CINQUANTA EUROS)	850,00 €
P-37	NAF020	m ²	Aïllament tèrmic en façana/mitgera de fàbrica per revestir, amb escuma rígida de poliuretà projectat de 40 mm d'espessor mínim, 35 kg/m³ de densitat mínima. Col·locació en obra: mitjançant projecció mecànica. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs de projecció del poliuretà. Projecció del poliuretà en capes successives. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (DOTZE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	12,84 €
P-38	ONERN41	u	Retirada d'instal·lacions obsoletes de façana, incloent cablejat, tubs i conductes, baixants, lluminàries, suports i altres elements en desús, amb desconexió prèvia, desmuntatge manual, eliminació de fixacions i gestió selectiva dels residus en gestor autoritzat, segons normativa vigent i instruccions de la direcció facultativa. (QUATRE-CENTS EUROS)	400,00 €



QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 30/04/26

Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-39	P12R-WLWK	d	Lloguer de grup electrògen de 30 a 60 kVA, funcionament durant jornada laboral, inclòs conusm (CENT VINT-I-SIS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	126,40 €
P-40	P1472-65NN	u	Arnès de seient solidari a equip de protecció individual per a prevenció de caigudes d'alçada, homologat segons UNE-EN 813 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (CENT TRENTA-NOU EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	139,08 €
P-41	P1473-EPWW	u	Protector auditiu d'auricular, acoblat al cap amb arnès i orelles antisoroll, homologat segons UNE-EN 352-1, UNE-EN 458 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (SETZE EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	16,37 €
P-42	P1474-65MY	u	Parella de botes baixes de seguretat industrial per a treballs de construcció en general, resistents a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada, amb puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (VINT-I-DOS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	22,44 €
P-43	P1477-65LG	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (SET EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	7,72 €
P-44	P147A-10MPQ	u	Cinta temporal de polièster de llargària màxima 20 m i ample 35 mm amb sensors regulables als extrems, segons UNE-EN 795 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (CENT VINT-I-SET EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	127,31 €



QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 30/04/26

Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-45	P147L-EQD8	u	Parella de guants d'alta resistència al tall i a l'abració per a ferrallista, amb dits i palmell de cautxú rugós sobre suport de cotó, i subjecció elàstica al canell, homologats segons UNE-EN 388, UNE-EN 420 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (TRES EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	3,36 €
P-46	P147O-10MP9	u	Mascareta autofiltrant contra partícules sòlides tipus FFP classe 3 no reutilitzable (NR), homologada segons UNE-EN 149 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (DOS EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	2,37 €
P-47	P147Q-65M5	u	Pantalla facial per a protecció de riscos mecànics, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, per acoblar al casc amb arnès, homologada segons UNE-EN 1731 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (SET EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	7,13 €
P-48	P147Z-FITM	u	Ulleres de seguretat per a protecció de riscos mecànics, amb muntura universal, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, homologades segons UNE-EN 1731 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (SIS EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	6,37 €
P-49	P1489-FIGN	u	Jaqueta de treball per a construcció, de polièster i cotó (65%-35%), color beix, trama 240, amb butxaques, homologada segons UNE-EN 340 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (SETZE EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	16,64 €
P-50	P15Z1-67CA	h	Senyalador CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (VINT-I-UN EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	21,79 €



QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 30/04/26

Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-51	P2143-4RQT	m2	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DOTZE EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	12,09 €
P-52	P214C-AKVF	m2	Desmuntatge d'encavallada de fusta, amb mitjans manuals, eliminació de fixacions, selecció del material i acopi, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC O DESMUNTATGE DE BIGA, BIGUETA O PILAR DE PEDRA, MAÓ, FORMIGÓ O FOSA, ENDERROC DE MURS, DESMUNTATGE DE MUR DE CARREUS, D'ARCS DE PEDRA, DE LLINDA DE PEDRA, ENDERROC DE REBLERT DE VOLTES O DESMUNTATGE DE CARREUS ORNAMENTALS: m3 de volum realment executat amidat segons les especificacions de la DT. ENDERROC O DESMUNTATGE D'ELEMENT ESTRUCTURAL DE FUSTA, ELEMENTS D'ENCAVALLADA DE FUSTA, LLINDA DE FÀBRICA CERÀMICA, DESMUNTATGE D'ELEMENT LINIAL AMB MOTLLURA DE PEDRA O ARC NERVAT DE PEDRA: m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT. DESMUNTATGE D'ENCAVALLADA: m2 de superfície determinada pel perímetre de l'encavallada. (VINT-I-SIS EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	26,26 €
P-53	P214F-HYVV	m2	Demolició de vorera de panots col·locats sobre base de formigó de fins a 10 cm de gruix, inclòs la demolició de la base, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2 (TRENTA-SIS EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	36,06 €
P-54	P214N-52TT	m3	Enderroc d'estructures de formigó armat, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m3 de volum realment enderrocant, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. (CINQUANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	55,35 €
P-55	P214P-116GU	m3	Enderroc de fonament corregut de formigó armat, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m3 de volum realment enderrocant, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. (CENT QUARANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)	145,56 €
P-56	P214T-4RQG	m2	Enderroc d'envà pluvial de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ELEMENT DE TANCAMENT O DIVISORI I D'OBERTURES DE FINESTRES TAPIADES: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. ENDERROC PUNTUAL: Unitat mesurada segons especificacions de la DT. (SET EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	7,27 €
P-57	P21DI-HBAF	u	Desmuntatge per a recol·locació posterior de llum exterior, suport, accesoris i elements de subjecció, de fins a 5 m d'alçària com a màxim, aplec, i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES O	34,78 €



QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 30/04/26

Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			D'ENLLUMENAT: (TRENTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)	
P-58	P2255-DPGI	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 90% PM CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. La partida d'obra inclou el subministrament i aportació del material en cas de graves, tot-u o material provinent del reciclatge de residus de la construcció, i no està inclòs en cas de que es tracti de terres. (VINT-I-DOS EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	22,83 €
P-59	P2258-10CX7	m3	Terraplenat i piconatge mecànics amb terres adequades, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 95% del PM, amb minicarregadora de combustible CRITERI D'AMIDAMENT: TERRAPLENAT, REBLERT O ESTESA: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. La partida d'obra inclou el subministrament i aportació del material en cas de graves, tot-u o material provinent del reciclatge de residus de la construcció, i no està inclòs en cas de que es tracti de terres. (CINC EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	5,05 €
P-60	P928-DX7V	m3	Subbase de sauló, amb estesa i piconatge del material al 95% del PM (VINT-I-SET EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	27,91 €
P-61	P930-15UEA	m3	Base per a paviment de formigó d'ús no estructural HNE-20/B/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat mitjançant bombeig amb estesa i piconatge manual, acabat reglejat CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT si no s'indica el gruix. m2 de superfície amidat segons les especificacions de la DT si s'indica el gruix. (CENT SEIXANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	169,67 €
P-62	P9E1-V6R2	m2	Paviment de panot per a vorera de color igual a l'existent de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, sobre suport de 3 cm de morter amb additius, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície executada d'acord amb les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures interiors, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1,5 m2: No es dedueixen Obertures > 1,5 m2: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. (CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	54,13 €
P-63	PDK1-DXA5	u	Bastiment quadrat i tapa quadrat de fosa dúctil per a pericó de serveis, recolzada, pas lliure de 400x400 mm classe C250 segons norma UNE-EN 124, col·locada amb morter per a ram de paleta CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. (SETANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	76,92 €
P-64	PDK4-AJSH	u	Pericó de formigó prefabricat sense fons de 40x40 cm i fondària de 45 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre llit de grava de 15 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. (SETANTA-SIS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	76,08 €



QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 30/04/26

Pàg.: 13

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-65	PG20-6SXO	m	Tub rígid d'acer galvanitzat, de 50 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, amb unió roscada i muntat superficialment CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls. La instal·lació inclou els accessoris i les fixacions. (DIVUIT EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	18,47 €
P-66	PHM2-143P7	u	Columna telescòpica de secció circular de 5 m d'alçària, vertical, fabricada amb planxa d'acer estructural no aliat de designació S235JR segons norma UNE-EN 10025-2 de 3000 mm de gruix com a mínim, de 127000 mm de diàmetre, de 127000 mm de diàmetre en la part inferior i 100000 mm de diàmetre en la part superior, preparada per a la fixació en punta d'1 llum en maniguet de 60 mm de diàmetre, placa d'ancoratge quadrada de 210x210 mm i 10000 mm de gruix amb 4 u cartel·les de reforç i 4 u forats colissos per a pern M22, amb anella de reforç en la base de 350 mm d'alçària i 4000 mm de gruix, amb 1 u porta de 120x300 mm ajustada al fust amb pany normalitzat, amb reforç interior de la columna en la zona de la porta, acabat galvanitzat en calent, fabricació segons la norma UNE-EN 40-5, inclòs: - excavació de pou aïllat de fins a 2 m de fondària, en terreny no classificat, amb mitjans mecànics, de 0,6 x 0,6 x 0,8 m (amplària x llargària x fondària) - fonamentació de formigó en massa amb additiu hidròfug HM - 20 / B / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m³ i relació aigua ciment =< 0,6, de 0,6 x 0,6 x 0,6 m (amplària x llargària x alçària) - tub corbale corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 90 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada - tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat - conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm², muntat superficialment - placa de connexió a terra d'acer, quadrada (massissa), de superfície 0,3 m², de 3 mm de gruix i soterrada - cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, tripolar, de secció 3x2,5 mm², amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat superficialment - caixa de protecció fusible per a instal·lacions d'enllumenat, entrada 4x25 mm² i sortida 2x6 mm², amb born auxiliar, amb fusibles cilíndrics UTE mida 0 de 10x38 mm, de 6A, allotjats en la pròpia tapa de policarbonat, IP 13 col·locada superficialment CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (SET-CENTS SEIXANTA EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	760,77 €
P-67	RPE010	m ²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². (VINT EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	20,63 €



QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 30/04/26

Pàg.: 14

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-68	YCR020	m	Clos provisional de solar, de 1,8 m d'altura, compost per panells opacs de xapa perfilada d'acer galvanitzat, de 0,6 mm d'espessor, entre 40 i 50 mm d'altura de perfil, entre 250 i 270 mm d'intereix, amortitzables en 10 usos i perfils buits de secció quadrada d'acer UNE-EN 10210-1 S275JR, de 60x60x1,5 mm, de 2,5 m de longitud, ancorats al terreny mitjançant daus de formigó HM-20/P/20/X0 de 60x60x1,5 cm, cada 2,0 m, amortitzables en 2 usos. Inclús ancoratges mecànics per a la fixació de les xapes als perfils. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (QUARANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	45,97 €
P-69	YCR025	U	Porta per a accés de vianants de xapa d'acer galvanitzat, d'una fulla, de 0,9x2,0 m, amb llengüetes per a cademat, col·locada en clos provisional de solar, subjecta mitjançant pals del mateix material, ancorats al terreny amb daus de formigó HM-20/P/20/X0, amortitzable en 5 usos. Amb pany i tres jocs de claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (CENT DOS EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	102,70 €
P-70	YCR030	m	Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (QUINZE EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	15,32 €
P-71	YSX010	U	Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició, canvi de posició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (DOS-CENTS EUROS)	200,00 €



ENDERROC NAU AV. CARRILET, 16 - REUS

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data:

30/04/26

Pàg.:

15

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
--------	------	----	------------	------



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 30/04/26

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	0XP010	U	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.	131,62	€
			Altres conceptes	131,62000	€
P-2	0XP020	U	Transport a obra i retirada de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	120,05	€
			Altres conceptes	120,05000	€
P-3	ACE040	m³	Excavació de rases en terra tova, de fins a 1,25 m de profunditat màxima, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig en el terreny. Situació dels punts topogràfics. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	13,80	€
			Altres conceptes	13,80000	€
P-4	CSV010	m³	Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors. Inclou l'excavació i l'encofrat si cal. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	198,94	€
	MT10AB1MP	m³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	101,42000	€
	MT08VAR050	kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	0,30000	€
	MT07ACO010	kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	80,00000	€
	MT07ACO020	U	Separador homologat per fonamentacions.	1,05000	€
			Altres conceptes	16,17000	€



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 30/04/26

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-5	DEA030	m	Desmuntatge de pilar metàl·lic, format per peces simples de perfil d'acer laminat HEB 140 o similar, de més de 3 m de longitud mitja, amb equip de oxtall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	20,11 €
			Altres conceptes	20,11000 €
P-6	DEA050	m	Desmuntatge de biga metàl·lica soldada, formada per perfil d'acer laminat IPN 260 o similar, de més de 6 m de longitud mitja, amb equip de oxtall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	21,26 €
			Altres conceptes	21,26000 €
P-7	DEH021	m²	Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltos ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb retroexcavadora amb martell picador, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	69,45 €
			Altres conceptes	69,45000 €
P-8	DEH030	m³	Demolició de pilar de formigó armat, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxtall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	388,39 €
			Altres conceptes	388,39000 €
P-9	DEM110	m	Demolició de corretja de fusta, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	12,00 €



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 30/04/26

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	12,00000 €
P-10	DFD070	m²	Aixecat, amb mitjans manuals i equip de oxitall, de reixa metàl·lica de 3 m d'amplada i 1,42 m d'altura, situada en buit de façana i fixada al parament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	8,47 €
			Altres conceptes	8,47000 €
P-11	DFF020	m²	Demolició de full exterior en tancament de façana, de fàbrica revestida, de fins a 50 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició del revestiment. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglatge de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	29,72 €
			Altres conceptes	29,72000 €
P-12	DIC051	m	Desmuntatge de xemeneia modular metàl·lica, de paret simple, de 300 mm de diàmetre, amb mitjans manuals i mecànics, instal·lada en el exterior de l'edifici, fins a 20 m d'altura, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Inclou la retirada del barret de xemeneia. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada des de l'arrencada del conducte fins la part superior del deflector, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà des de l'arrencada del conducte fins la part superior del mòdul final, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	8,48 €
			Altres conceptes	8,48000 €
P-13	DIC115	m²	Desmuntatge de conducte rectangular metàl·lic, muntat sobre suports, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements d'ancoratge i subjecció. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	8,50 €
			Altres conceptes	8,50000 €
P-14	DIS033	m	Desmuntatge de baixant o canaló de fibrociment amb amiant, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 26 i 100 m, amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels	95,93 €



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 30/04/26

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			accessoris i de les peces especials, les mesuraments d'amiant (ambientals i personals) i el plastificat, l'etiquetat i el paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Inclou: Humectació de la baixant amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	
	MT51INS020E	m	Desmuntatge de baixant/canal/carener de fibrociment amb amiant i elements de fixació, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 26 i 100 m, plastificat, etiquetatge i paletitzat d'els elements, amb mitjans i equips adequats i càrrega mecànica del material desmuntat sobre camió o contenidor.	94,05000 €
			Altres conceptes	1,88000 €
P-15	DLC010	U	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, de més de 6 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	24,84 €
			Altres conceptes	24,84000 €
P-16	DLP300	U	Desmuntatge de porta de garatge enrotllable de més de 7 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels mecanismes i dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	29,93 €
			Altres conceptes	29,93000 €
P-17	DMC010	m	Tall de paviment de formigó, mitjançant màquina talladora de paviment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Replanteig de les zones a tallar. Cort del paviment. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	5,39 €
			Altres conceptes	5,39000 €
P-18	DPAAA	m ²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	11,05 €



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 30/04/26

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
			Altres conceptes	11,05000 €
P-19	DPT020	m²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per bloc ceràmic alleugerit de 14 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	8,30 €
			Altres conceptes	8,30000 €
P-20	DQC030	m²	Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 1001 i 2000 m²; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants i les mesuraments d'amiant (ambientals i personals). Inclou: Humectació de les plaques amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	19,17 €
	MT50M400	m²	Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant i elements de fixació, subjectada mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 1001 i 2000 m²; plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques amb mitjans i equips adequats i càrrega mecànica del material desmuntat sobre camió o contenidor.	18,79000 €
			Altres conceptes	0,38000 €
P-21	DQF040	m²	Desmuntatge de enllistonat simple de fusta, situat a menys de 20 m d'altura en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	7,01 €
			Altres conceptes	7,01000 €
P-22	DQR050	m	Demolició de carener de coberta inclinada de fibrociment amb amiant, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 26 i 100 m, amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels	94,05 €



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 30/04/26

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			accessoris i de les peces especials, les mesuraments d'amiant (ambientals i personals) i el plastificat, l'etiquetat i el paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Inclou: Humectació de la baixant amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	
	MT51INS020E	m	Desmuntatge de baixant/canal/carener de fibrociment amb amiant i elements de fixació, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 26 i 100 m, plastificat, etiquetatge i paletitzat d'els elements, amb mitjans i equips adequats i càrrega mecànica del material desmuntat sobre camió o contenidor.	94,05000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-23	DTM010	U	Desmuntatge de fita o bol-lard d'acer, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reparació de desperfectes en la superfície de suport. Inclou: Desmuntatge de l'element. Reparació de la superfície de recolzament. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	14,80 €
	MT1DA3T9	m³	Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	8,52200 €
			Altres conceptes	6,27800 €
P-24	F3WLS01	U	Desconnexió i desmuntatge de la caixa de fusibles existent, incloent identificació i senyalització dels circuits, allargament o adequació del cablejat, fixació de la caixa a la nova ubicació i reconnectat final. Comprèn totes les operacions de protecció, verificació de continuïtat i posada en servei, així com els materials auxiliars i treballs necessaris segons normativa i instruccions de la direcció facultativa.	74,73 €
			Altres conceptes	74,73000 €
P-25	FFI010	m²	Mitgera d'un full, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Definició dels plans de mitgera mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.	32,23 €
	MT04LPC010	U	Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	12,60000 €
	MT08AAA010	m³	Aigua.	0,00900 €
	MT09MIF010C	t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	1,80720 €



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 30/04/26

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	17,81380 €
P-26	FONESN5	U	Enderroc manual o mecànic d'elements menors que puguin aparèixer durant l'obra i que no estiguin definits en les partides precedents, com ara petits tancaments, revestiments, envans puntuals, ancoratges, suports o altres elements auxiliars, biguetes de formigó aïllades de coberta. Inclou la retirada i classificació del material, la càrrega i la neteja de la zona d'actuació. Tots els treballs es realitzaran segons normativa vigent i instruccions de la direcció facultativa.	2.000,00 €
			Sense descomposició	2.000,00000 €
P-27	FSLNA01	U	Execució de remats puntuals de paletoria derivats dels treballs d'enderroc, consistents en la reposició o regularització de paraments, arrebossats, maçoneria, rejuntats, retalls, reparació d'aristes, tapat de buits, ajustos en punts de trobada i altres intervencions menors necessàries per garantir la continuïtat i acabat correcte dels elements existents. Inclou la preparació del suport, aportació de materials, morters i eines, la neteja final de la zona i totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució, segons normativa vigent i instruccions de la direcció facultativa.	1.000,00 €
			Sense descomposició	1.000,00000 €
P-28	FSLNNE01	U	Desmuntatge de la lluminària del braç existent, retirada del braç i preparació de la columna. Reinstal·lació de la lluminària directament a la columna amb els suports i ancoratges adequats, incloent adequació del cablejat, connexió, orientació i proves de funcionament. Inclou tots els materials auxiliars i treballs necessaris segons normativa i instruccions de la direcció facultativa.	99,64 €
			Altres conceptes	99,64000 €
P-29	GEB020	m³	Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni la càrrega en obra. Inclou: Transport de residus a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Descàrrega dels residus. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	97,10 €
	MT08GRG100	m³	Transport de plaques de fibrociment amb amiant, procedents de la demolició d'una coberta, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificades, paletitzades i carregades sobre camió, considerant l'anada, descàrrega i tornada.	95,20000 €
			Altres conceptes	1,90000 €
P-30	GEC020	m³	Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus peril·losos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	161,16 €
	MT08GRG110	m³	Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus peril·losos de plaques de fibrociment amb amiant, procedents de la demolició d'una coberta.	158,00000 €
			Altres conceptes	3,16000 €



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 30/04/26

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-31	GRA020	m³	Transport amb camió de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	6,32 €
			Altres conceptes	6,32000 €
P-32	GRB020	m³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	7,53 €
			Altres conceptes	7,53000 €
P-33	IUP030	m	Conductor nu de terra d'enllumenat públic format per cable rígid nu de cobre trenat, de 35 mm² de secció. Fins i tot unions realitzades amb soldadura aluminotèrmica, grapes i borns d'unió. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig del recorregut. Estesa del conductor nu de terra. Connexionat del conductor nu de terra mitjançant borns d'unió. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	6,84 €
	MT35WWW02	U	Material auxiliar per a instal·lacions de connexió a terra.	0,12500 €
	MT35TTC010	m	Conductor de coure nu, de 35 mm².	3,06000 €
			Altres conceptes	3,65500 €
P-34	IUP050	m	Canalització subterrània de protecció del cablejat d'enllumenat públic, formada per tub protector de polietilè de doble paret, de 90 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 250 N, subministrat en rotllo. Inclús fil guia. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig. Col·locació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	6,74 €
	MT35AIA080A	m	Tub corbale, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 90 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 250 N, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324, amb fil guia incorporat. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	4,68000 €
	MT35WWW01	U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	0,16100 €
			Altres conceptes	1,89900 €
P-35	IUP060	m	Cablejat per a xarxa subterrània d'enllumenat públic, format per 4 cables unipolars RZ1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductors de coure de 10 mm² de secció, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Estesa del cablejat. Connexionat de cables.	13,93 €



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 30/04/26

Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	MT35CUN010	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 10 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 21123-4.	10,84000 €
	MT35WWW01	U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	0,16100 €
			Altres conceptes	2,92900 €
P-36	LFSNNES	U	Retirada i desmuntatge d'instal·lacions existents, incloent cablejat elèctric, quadres, conductes, baixants de PVC, lluminàries, tubs, canalitzacions i qualsevol altre element d'instal·lació present, amb desconnexió prèvia, desmuntatge manual o mecànic, classificació, acopi temporal i càrrega per al seu transport a gestor autoritzat, segons normativa vigent i instruccions de la direcció facultativa.	850,00 €
			Sense descomposició	850,00000 €
P-37	NAF020	m²	Aïllament tèrmic en façana/mitgera de fàbrica per revestir, amb escuma rígida de poliuretà projectat de 40 mm d'espessor mínim, 35 kg/m³ de densitat mínima. Col·locació en obra: mitjançant projecció mecànica. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs de projecció del poliuretà. Projecció del poliuretà en capes successives. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	12,84 €
	MT16POP010	m²	Escuma rígida de poliuretà projectat "in situ", densitat mínima 35 kg/m³, conductivitat tèrmica 0,035 W/(mK) i Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, segons UNE-EN 14315-1; per al reomplert de càmera d'aire de 40 mm de gruix mitjà, en tancaments de doble full de fàbrica.	3,97000 €
			Altres conceptes	8,87000 €
P-38	ONERN41	u	Retirada d'instal·lacions obsoletes de façana, incloent cablejat, tubs i conductes, baixants, lluminàries, suports i altres elements en desús, amb desconnexió prèvia, desmuntatge manual, eliminació de fixacions i gestió selectiva dels residus en gestor autoritzat, segons normativa vigent i instruccions de la direcció facultativa.	400,00 €
			Sense descomposició	400,00000 €
P-39	P12R-WLW	d	Lloguer de grup electrògen de 30 a 60 kVA, funcionament durant jornada laboral, inclòs consum	126,40 €
			Altres conceptes	126,40000 €
P-40	P1472-65NN	u	Arnès de seient solidari a equip de protecció individual per a prevenció de caigudes d'alçada, homologat segons UNE-EN 813 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.	139,08 €
	B1472-19P8	u	Arnès de seient solidari a equip de protecció individual per a prevenció de caigudes d'alçada, homologat segons UNE-EN 813	139,08000 €



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 30/04/26

Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	0,00000 €
P-41	P1473-EPW	u	Protector auditiu d'auricular, acoblat al cap amb arnès i orelles antisoroll, homologat segons UNE-EN 352-1, UNE-EN 458 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.	16,37 €
	B1473-0XJI	u	Protector auditiu d'auricular, acoblat al cap amb arnès i orelles antisoroll, homologat segons UNE-EN 352-1, UNE-EN 458	16,37000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-42	P1474-65MY	u	Parella de botes baixes de seguretat industrial per a treballs de construcció en general, resistents a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada, amb puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.	22,44 €
	B1474-0XL0	u	Parella de botes baixes de seguretat industrial per a treballs de construcció en general, resistents a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada, amb puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347	22,44000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-43	P1477-65LG	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.	7,72 €
	B1477-07TR	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812	7,72000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-44	P147A-10M	u	Cinta temporal de polièster de llargària màxima 20 m i ample 35 mm amb tensors regulables als extrems, segons UNE-EN 795 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.	127,31 €
	B147A-10MP	u	Cinta temporal de polièster de llargària màxima 20 m i ample 35 mm amb tensors regulables als extrems, segons UNE-EN 795	127,31000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-45	P147L-EQD	u	Parella de guants d'alta resistència al tall i a l'abracció per a ferrallista, amb dits i palmell de cautxú rugós sobre suport de cotó, i subjecció elàstica al canell, homologats segons UNE-EN 388, UNE-EN 420 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb	3,36 €



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 30/04/26

Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.	
	B147J-0XKD	u	Parella de guants d'alta resistència al tall i a l'abració per a ferrallista, amb dits i palmell de cautxú rugós sobre suport de cotó i subjecció elàstica al canell, homologats segons UNE-EN 388, UNE-EN 420	3,36000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-46	P147O-10M	u	Mascareta autofiltrant contra partícules sòlides tipus FFP classe 3 no reutilitzable (NR), homologada segons UNE-EN 149 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.	2,37 €
	B147O-10MP	u	Mascareta autofiltrant contra partícules sòlides tipus FFP classe 3 no reutilitzable (NR), homologada segons UNE-EN 149	2,37000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-47	P147Q-65M	u	Pantalla facial per a protecció de riscos mecànics, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, per acoblar al casc amb arnès, homologada segons UNE-EN 1731 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.	7,13 €
	B147Q-0XIW	u	Pantalla facial per a protecció de riscos mecànics, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, per acoblar al casc amb arnès, homologada segons UNE-EN 1731	7,13000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-48	P147Z-FITM	u	Ulleres de seguretat per a protecció de riscos mecànics, amb muntura universal, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, homologades segons UNE-EN 1731 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.	6,37 €
	B147Z-0XIB	u	Ulleres de seguretat per a protecció de riscos mecànics, amb muntura universal, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, homologades segons UNE-EN 1731	6,37000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-49	P1489-FIGN	u	Jaqueta de treball per a construcció, de polièster i cotó (65%-35%), color beix, trama 240, amb butxaques, homologada segons UNE-EN 340 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.	16,64 €
	B1489-0NFT	u	Jaqueta de treball per a construcció, de polièster i cotó (65%-35%), color beix, trama 240, amb butxaques, homologada segons UNE-EN 340	16,64000 €
			Altres conceptes	0,00000 €



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 30/04/26

Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-50	P15Z1-67CA	h	Senyaler CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.	21,79	€
			Altres conceptes	21,79000	€
P-51	P2143-4RQ	m2	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	12,09	€
			Altres conceptes	12,09000	€
P-52	P214C-AKV	m2	Desmuntatge d'encavallada de fusta, amb mitjans manuals, eliminació de fixacions, selecció del material i acopi, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC O DESMUNTATGE DE BIGA, BIGUETA O PILAR DE PEDRA, MAÓ, FORMIGÓ O FOSA, ENDERROC DE MURS, DESMUNTATGE DE MUR DE CARREUS, D'ARCS DE PEDRA, DE LLINDA DE PEDRA, ENDERROC DE REBLERT DE VOLTES O DESMUNTATGE DE CARREUS ORNAMENTALS: m3 de volum realment executat amidat segons les especificacions de la DT. ENDERROC O DESMUNTATGE D'ELEMENT ESTRUCTURAL DE FUSTA, ELEMENTS D'ENCAVALLADA DE FUSTA, LLINDA DE FÀBRICA CERÀMICA, DESMUNTATGE D'ELEMENT LINIAL AMB MOTLLURA DE PEDRA O ARC NERVAT DE PEDRA: m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT. DESMUNTATGE D'ENCAVALLADA: m2 de superfície determinada pel perímetre de l'encavallada.	26,26	€
			Altres conceptes	26,26000	€
P-53	P214F-HYW	m2	Demolició de vorera de panots col·locats sobre base de formigó de fins a 10 cm de gruix, inclòs la demolició de la base, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2	36,06	€
			Altres conceptes	36,06000	€
P-54	P214N-52TT	m3	Enderroc d'estructures de formigó armat, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m3 de volum realment enderrocant, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.	55,35	€
			Altres conceptes	55,35000	€
P-55	P214P-116G	m3	Enderroc de fonament corregut de formigó armat, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m3 de volum realment enderrocant, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.	145,56	€
			Altres conceptes	145,56000	€
P-56	P214T-4RQ	m2	Enderroc d'envà pluvial de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ELEMENT DE TANCAMENT O DIVISORI I D'OBERTURES DE FINESTRES TAPIADES: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. ENDERROC PUNTUAL: Unitat mesurada segons especificacions de la DT.	7,27	€



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 30/04/26

Pàg.: 13

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	7,27000 €
P-57	P21DI-HBAF	u	Desmuntatge per a recol·locació posterior de llum exterior, suport, accessoris i elements de subjecció, de fins a 5 m d'alçària com a màxim, aplec, i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES O D'ENLLUMENAT:	34,78 €
			Altres conceptes	34,78000 €
P-58	P2255-DPGI	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 90% PM CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. La partida d'obra inclou el subministrament i aportació del material en cas de graves, tot-u o material provinent del reciclatge de residus de la construcció, i no està inclòs en cas de que es tracti de terres.	22,83 €
			Altres conceptes	22,83000 €
P-59	P2258-10CX	m3	Terraplenat i piconatge mecànics amb terres adequades, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 95% del PM, amb minicarregadora de combustible CRITERI D'AMIDAMENT: TERRAPLENAT, REBLERT O ESTESA: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. La partida d'obra inclou el subministrament i aportació del material en cas de graves, tot-u o material provinent del reciclatge de residus de la construcció, i no està inclòs en cas de que es tracti de terres.	5,05 €
			Altres conceptes	5,05000 €
P-60	P928-DX7V	m3	Subbase de sauló, amb estesa i piconatge del material al 95% del PM	27,91 €
	B03C-05NM	m3	Sauló sense garbellar	19,33150 €
	B011-05ME	m3	Aigua	0,10200 €
			Altres conceptes	8,47650 €
P-61	P930-15UEA	m3	Base per a paviment de formigó d'ús no estructural HNE-20/B/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat mitjançant bombeig amb estesa i piconatge manual, acabat reglejat CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT si no s'indica el gruix. m2 de superfície amidat segons les especificacions de la DT si s'indica el gruix.	169,67 €
	B069-I4L6	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-20/B/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm	127,61700 €
			Altres conceptes	42,05300 €
P-62	P9E1-V6R2	m2	Paviment de panot per a vorera de color igual a l'existent de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, sobre suport de 3 cm de morter amb additiu, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície executada d'acord amb les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures interiors, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1,5 m2: No es dedueixen Obertures > 1,5 m2: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.	54,13 €
	B9E2-0HOT	m2	Panot de color de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt de textura llis	14,48400 €



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 30/04/26

Pàg.: 14

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B083-06UD	kg	Colorant en pols per a formigó	1,13730	€
	B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	0,95995	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,00204	€
			Altres conceptes	37,54671	€
P-63	PDK1-DXA5	u	Bastiment quadrat i tapa quadrat de fosa dúctil per a pericó de serveis, recolzada, pas lliure de 400x400 mm classe C250 segons norma UNE-EN 124, col·locada amb morter per a ram de paleta CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	76,92	€
	B07L-1PY6	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 5 (5 N/mm ²), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat en sacs de 25 kg	0,23622	€
	BDK5-1KH1	u	Bastiment quadrat i tapa quadrat de fosa dúctil per a pericó de serveis, recolzada, pas lliure de 400x400 mm classe C250 segons norma UNE-EN 124	59,00000	€
			Altres conceptes	17,68378	€
P-64	PDK4-AJSH	u	Pericó de formigó prefabricat sense fons de 40x40 cm i fondària de 45 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre llit de grava de 15 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	76,08	€
	BDK2-1KNI	u	Pericó de formigó prefabricat sense fons de 40x40 cm i fondària de 45 cm, per a instal·lacions de serveis	16,29000	€
	B03J-0K8V	t	Grava de pedrera, per a drens	1,40052	€
			Altres conceptes	58,38948	€
P-65	PG20-6SXO	m	Tub rígid d'acer galvanitzat, de 50 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, amb unió roscada i muntat superficialment CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls. La instal·lació inclou els accessoris i les fixacions.	18,47	€
	BGWC-09N6	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids d'acer	0,33000	€
	BG20-1KW7	m	Tub rígid d'acer galvanitzat, de 50 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, per a roscar	15,47340	€
			Altres conceptes	2,66660	€
P-66	PHM2-143P	u	Columna telescòpica de secció circular de 5 m d'alçària, vertical, fabricada amb planxa d'acer estructural no aliat de designació S235JR segons norma UNE-EN 10025-2 de 3000 mm de gruix com a mínim, de 127000 mm de diàmetre, de 127000 mm de diàmetre en la part inferior i 100000 mm de diàmetre en la part superior, preparada per a la fixació en punta d'1 llum en maniguet de 60 mm de diàmetre, placa d'ancoratge quadrada de 210x210 mm i 10000 mm de gruix amb 4 u cartel·les de reforç i 4 u forats colissos per a perns M22, amb anella de reforç en la base de 350 mm d'alçària i 4000 mm de gruix, amb 1 u porta de 120x300 mm ajustada al fust amb pany normalitzat, amb reforç interior de la columna en la zona de la porta, acabat galvanitzat en calent, fabricació segons la norma UNE-EN 40-5, inclòs: - excavació de pou aïllat de fins a 2 m de fondària, en terreny no classificat, amb mitjans mecànics, de 0,6 x 0,6 x 0,8 m (amplària x llargària x fondària) - fonamentació de formigó en massa amb additiu hidròfug HM - 20 / B / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m ³ i relació aigua ciment =< 0,6, de 0,6 x 0,6 x 0,6 m (amplària x llargària x alçària) - tub corbale corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 90 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada - tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la	760,77	€



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 30/04/26

Pàg.: 15

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat - conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm ² , muntat superficialment - placa de connexió a terra d'acer, quadrada (massissa), de superfície 0,3 m ² , de 3 mm de gruix i soterrada - cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, tripolar, de secció 3x2,5 mm ² , amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat superficialment - caixa de protecció fusible per a instal·lacions d'enllumenat, entrada 4x25 mm ² i sortida 2x6 mm ² , amb born auxiliar, amb fusibles cilíndrics UTE mida 0 de 10x38 mm, de 6A, allotjats en la pròpia tapa de policarbonat, IP 13 col·locada superficialment CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	
BG2Q-1KTE	m		Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 90 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, per a canalitzacions soterrades	4,28400 €
B06F1-14QZ	m3		Formigó en massa amb additiu hidròfug HM - 20 / B / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m ³ i relació aigua ciment =< 0.6	29,00383 €
BG2Q-1KSW	m		Tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,99960 €
BG33-G2RB	m		Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, tripolar, de secció 3x2,5 mm ² , amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	13,02030 €
BG4M-VLEO	u		Caixa de protecció fusible per a instal·lacions d'enllumenat, entrada 4x25 mm ² i sortida 2x6 mm ² , amb born auxiliar, amb fusibles cilíndrics UTE mida 0 de 10x38 mm, de 6A, allotjats en la pròpia tapa de policarbonat, grau de protecció IP 13, per a col·locar superficial	24,69000 €
BGD2-06US	u		Placa de connexió a terra d'acer quadrada (massissa), de 0,3 m ² de superfície i de 3 mm de gruix	67,04000 €
BGWD-0AS6	u		Part proporcional d'accessoris per a caixes seccionadores fusibles	0,56000 €
BGWF-0ARJ	u		Part proporcional d'accessoris per a conductors de coure nus	0,80640 €
BGYD-0B2X	u		Part proporcional d'elements especials per a plaques de connexió a terra	6,10000 €
BHM2-13J8W	u		Columna telescòpica de secció circular de 5 m d'alçària, vertical, fabricada amb planxa d'acer estructural no aliat de designació S235JR segons norma UNE-EN 10025-2 de 3000 mm de gruix com a mínim, de 127000 mm de diàmetre, de 127000 mm de diàmetre en la part inferior i 100000 mm de diàmetre en la part superior, preparada per a la fixació en punta d'1 llum en maniguet de 60 mm de diàmetre, placa d'ancoratge quadrada de 210x210 mm i 10000 mm de gruix amb 4 u cartel·les de reforç i 4 u forats colissos per a perns M22, amb anella de reforç en la base de 350 mm d'alçària i 4000 mm de gruix, amb 1 u porta de 120x300 mm ajustada al fust amb pany normalitzat, amb reforç interior de la columna en la zona de la porta, acabat galvanitzat en calent, fabricació segons la norma UNE-EN 40-5	564,17000 €
BG3I-06W3	m		Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm ²	5,80910 €
			Altres conceptes	44,28677 €
P-67	RPE010	m ²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat.	20,63 €



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 30/04/26

Pàg.: 16

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	
	MT08AAA010	m³	Aigua.	0,00750 €
	MT28MIF010E	t	Morter industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSIII W1, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	1,32916 €
	MT09VAR030	m²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcals, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	0,32550 €
			Altres conceptes	18,96784 €
P-68	YCR020	m	Clos provisional de solar, de 1,8 m d'altura, compost per panells opacs de xapa perfilada d'acer galvanitzat, de 0,6 mm d'espessor, entre 40 i 50 mm d'altura de perfil, entre 250 i 270 mm d'intereix, amortitzables en 10 usos i perfils buits de secció quadrada d'acer UNE-EN 10210-1 S275JR, de 60x60x1,5 mm, de 2,5 m de longitud, ancorats al terreny mitjançant daus de formigó HM-20/P/20/X0 de 60x60x1,5 cm, cada 2,0 m, amortitzables en 2 usos. Inclús ancoratges mecànics per a la fixació de les xapes als perfils. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidará la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	45,97 €
	MT13CCG100	m²	Xapa perfilada d'acer galvanitzat, de 0,6 mm d'espessor, entre 40 i 50 mm d'altura de perfil, entre 250 i 270 mm d'intereix i inèrcia entre 13 i 21 cm⁴, segons UNE-EN 14782.	1,03500 €
	MT50SPV040	m	Perfil d'acer UNE-EN 10210-1 S275JR, buit, de secció quadrada de 60x60x1,5 mm.	7,76125 €
	MT1DA3T9	m³	Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	7,49936 €
	MT50SPD078	U	Ancoratge mecànic amb cargol autoforadant de cap hexagonal amb volandera i junt de goma.	2,28000 €
			Altres conceptes	27,39439 €
P-69	YCR025	U	Porta per a accés de vianants de xapa d'acer galvanitzat, d'una fulla, de 0,9x2,0 m, amb llengüetes per a cademat, col·locada en clos provisional de solar, subjecta mitjançant pals del mateix material, ancorats al terreny amb daus de formigó HM-20/P/20/X0, amortitzable en 5 usos. Amb pany i tres jocs de claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	102,70 €
	MT1DA3T9	m³	Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	21,30500 €
	MT50SPV011	U	Porta per a accés de vianants de xapa d'acer galvanitzat, d'una fulla, de 0,9x2,0 m, amb llengüetes per a cademat, subjecta mitjançant pals del mateix material.	64,80000 €
			Altres conceptes	16,59500 €
P-70	YCR030	m	Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques.	15,32 €



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 30/04/26

Pàg.: 17

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
	MT50SPV020	U	Tanca traslladable de 3,50x2,00 m, formada per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm de diàmetre, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, per a delimitació provisional de zona d'obres, inclús argolles per a unió de pals.	2,65680 €
	MT50SPV025	U	Base prefabricada de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, reforçada amb varetes d'acer, per a suport de tanca traslladable.	0,55280 €
	MT07ALA111	m	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfil pla laminat en calent, de 20x4 mm, per aplicacions estructurals.	0,15168 €
	MT50SPR050	m²	Lona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd, 60% de percentatge de tallavent, amb orificis cada 20 cm en tot el perímetre.	1,26000 €
	MT26AAA023	U	Ancoratge mecànic amb tac d'expansió d'acer galvanitzat, femella i volandera.	0,28224 €
			Altres conceptes	10,41648 €
P-71	YSX010	U	Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició, canvi de posició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	200,00 €
			Sense descomposició	200,00000 €



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

AMIDAMENTS



AMIDAMENTS

Data: 30/04/26

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST 2025107
Capítol 01 PREVIS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	DTM010	U	Desmuntatge de fita o bol·lard d'acer, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reparació de desperfectes en la superfície de suport. Inclou: Desmuntatge de l'element. Reparació de la superfície de recolzament. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	pilones Av. Carrilet		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,000	

2 P12R-WLWK d Lloguer de grup electrògen de 30 a 60 kVA, funcionament durant jornada laboral, inclòs consum

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	dies					
2	previsió		50,000				50,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							50,000	

3 OXP010 U Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil.

Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	dies					
2	previsió		50,000				50,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							50,000	

4 OXP020 U Transport a obra i retirada de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	Transport i retirada		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	



AMIDAMENTS

Data: 30/04/26

Pàg.: 2

Obra 01 PRESSUPOST 2025107
Capítol 02 ENDERROCS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	DQC030	m²	Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 1001 i 2000 m²; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants i les mesuraments d'amiant (ambientals i personals). Inclou: Humectació de les plaques amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	m2					
2	coberta fibrociment		1.873,000				1.873,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1.873,000

2	DIS033	m	Desmuntatge de baixant o canaló de fibrociment amb amiant, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 26 i 100 m, amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials, les mesuraments d'amiant (ambientals i personals) i el plastificat, l'etiquetat i el paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Inclou: Humectació de la baixant amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.					
---	--------	---	--	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Llargada					
2	canals		40,000				40,000	C#*D#*E#*F#
3			41,700				41,700	C#*D#*E#*F#
4			43,300				43,300	C#*D#*E#*F#
5			43,050				43,050	C#*D#*E#*F#
6			42,850				42,850	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

210,900

3	DQR050	m	Demolició de carener de coberta inclinada de fibrociment amb amiant, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 26 i 100 m, amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials, les mesuraments d'amiant (ambientals i personals) i el plastificat, l'etiquetat i el paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Inclou: Humectació de la baixant amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.					
---	--------	---	--	--	--	--	--	--

EUR



AMIDAMENTS

Data: 30/04/26

Pàg.: 3

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Llargada					
2	careners		41,000				41,000	C#*D#*E#*F#
3			43,000				43,000	C#*D#*E#*F#
4			43,200				43,200	C#*D#*E#*F#
5			43,000				43,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

170,200

- 4 DQF040 m²
- Desmuntatge de enllistonat simple de fusta, situat a menys de 20 m d'altura en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	m2 no tota la cobe					
2	coberta fibrociment		1.873,000	0,500			936,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

936,500

- 5 P214C-AKVF m2
- Desmuntatge d'encavallada de fusta, amb mitjans manuals, eliminació de fixacions, selecció del material i acopi, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC O DESMUNTATGE DE BIGA, BIGUETA O PILAR DE PEDRA, MAÓ, FORMIGÓ O FOSA, ENDERROC DE MURS, DESMUNTATGE DE MUR DE CARREUS, D'ARCS DE PEDRA, DE LLINDA DE PEDRA, ENDERROC DE REBLERT DE VOLTES O DESMUNTATGE DE CARREUS ORNAMENTALS:
m3 de volum realment executat amidat segons les especificacions de la DT.
ENDERROC O DESMUNTATGE D'ELEMENT ESTRUCTURAL DE FUSTA, ELEMENTS D'ENCAVALLADA DE FUSTA, LLINDA DE FÀBRICA CERÀMICA, DESMUNTATGE D'ELEMENT LINIAL AMB MOTLLURA DE PEDRA O ARC NERVAT DE PEDRA:
m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT.
DESMUNTATGE D'ENCAVALLADA:
m2 de superfície determinada pel perímetre de l'encavallada.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Superfície				
2	encavallades		32,000	5,650			180,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

180,800

- 6 DEM110 m
- Demolició de corretja de fusta, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	entre encavall	longitud	trams		
2	corretges fusta		13,000	7,000	5,000	4,000	1.820,000	C#*D#*E#*F#



AMIDAMENTS

Data: 30/04/26

Pàg.: 4

TOTAL AMIDAMENT

1.820,000

- 7 DEH030 m³
- Demolició de pilar de formigó armat, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	files	pilars	superfície	Alçada		
2	pilars centrals		3,000	8,000	0,078	5,600	10,483	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

10,483

- 8 DPT020 m²
- Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per bloc ceràmic alleugerit de 14 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.
Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Superfície	Llargada	Alçada		
2	distribució interior			310,000			310,000	C#*D#*E#*F#
3					29,000	3,800	110,200	C#*D#*E#*F#
4					33,000	5,000	165,000	C#*D#*E#*F#
5					20,000	3,800	76,000	C#*D#*E#*F#
6					5,000	3,800	19,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

680,200

- 9 DPAAA m²
- Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.
Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	ut	m2	llargada	alçada		
2	lateral envà pluvial		1,000	310,000			310,000	C#*D#*E#*F#
3	fons				43,000	6,000	258,000	C#*D#*E#*F#
4	lateral mitgeres es deixa							

TOTAL AMIDAMENT

568,000



AMIDAMENTS

Data: 30/04/26

Pàg.: 5

10	DFF020	m²	Demolició de full exterior en tancament de façana, de fàbrica revestida, de fins a 50 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició del revestiment. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.				
----	--------	----	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	façana Av. Carilet		1,000	40,500		5,000	202,500	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							202,500	

11	DLP300	U	Desmuntatge de porta de garatge enrotllable de més de 7 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels mecanismes i dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.				
----	--------	---	---	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	portes enrotllables		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

12	DLC010	U	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, de més de 6 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.				
----	--------	---	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	aparadors		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

13	LFSNNES	U	Retirada i desmuntatge d'instal·lacions existents, incloent cablejat elèctric, quadres, conductes, baixants de PVC, lluminàries, tubs, canalitzacions i qualsevol altre element d'instal·lació present, amb desconexió prèvia, desmuntatge manual o mecànic, classificació, acopi temporal i càrrega per al seu transport a gestor autoritzat, segons normativa vigent i instruccions de la direcció facultativa.				
----	---------	---	---	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

14	DIC051	m	Desmuntatge de xemeneia modular metàl·lica, de paret simple, de 300 mm de diàmetre, amb mitjans manuals i mecànics, instal·lada en el exterior de l'edifici, fins a 20 m d'altura, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Inclou la retirada del barret de xemeneia.				
----	--------	---	--	--	--	--	--



AMIDAMENTS

Data: 30/04/26

Pàg.: 6

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra.
Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada des de l'arrencada del conducte fins la part superior del deflector, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà des de l'arrencada del conducte fins la part superior del mòdul final, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada				
2			6,000	3,000			18,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							18,000	

- 15 DIC115 m²
- Desmuntatge de conducte rectangular metàl·lic, muntat sobre suports, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements d'ancoratge i subjecció.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra.
Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	conductes rectangulars		5,000	3,000	2,000		30,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							30,000	

- 16 DFD070 m²
- Aixecat, amb mitjans manuals i equip de oxitall, de reixa metàl·lica de 3 m d'amplada i 1,42 m d'altura, situada en buit de façana i fixada al parament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.
Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	Reixes		2,000	3,000	1,420		8,520	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,520	

- 17 P2143-4RQT m2
- Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Superfície				
2	solera		1,000	1.873,000			1.873,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1.873,000	

- 18 P214T-4RQG m2
- Enderroc d'envà pluvial de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ELEMENT DE TANCAMENT O DIVISORI I D'OBERTURES DE

EUR



AMIDAMENTS

Data: 30/04/26

Pàg.: 7

FINESTRES TAPIADES:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
ENDERROC PUNTUAL:
Unitat mesurada segons especificacions de la DT.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	envà pluvial lateral		1,000	43,950		5,600	246,120	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							246,120	

- 19 P214P-116GU m3
- Enderroc de fonament corregut de formigó armat, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	fonaments previsió		5,000	42,000	0,800	0,600	100,800	C#*D#*E#*F#
3			8,000	43,000	0,800	0,600	165,120	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							265,920	

- 20 DEH021 m²
- Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltos ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb retroexcavadora amb martell picador, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment.
Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidará la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	m2	Amplada	Alçada		
2	forjat 1		1,000	15,000			15,000	C#*D#*E#*F#
3	forjat 2		1,000	30,000			30,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							45,000	

- 21 P214N-52TT m3
- Enderroc d'estructures de formigó armat, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Gruix		
2	altell formigó armat		1,000	6,000	4,000	0,500	12,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							12,000	

- 22 DEA030 m
- Desmuntatge de pilar metàl·lic, format per peces simples de perfil d'acer laminat HEB 140 o similar, de més de 3 m de longitud mitja, amb equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor.



AMIDAMENTS

Data: 30/04/26

Pàg.: 8

Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra.
Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	pilar HEB140		1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

- 23 DEA050 m Desmuntatge de biga metàl·lica soldada, formada per perfil d'acer laminat IPN 260 o similar, de més de 6 m de longitud mitja, amb equip de oxtall, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra.
Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	IPN260		1,000	6,000			6,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,000	

- 24 FONESN5 U Enderroc manual o mecànic d'elements menors que puguin aparèixer durant l'obra i que no estiguin definits en les partides precedents, com ara petits tancaments, revestiments, envans puntuals, ancoratges, suports o altres elements auxiliars, biguetes de formigó aïllades de coberta. Inclou la retirada i classificació del material, la càrrega i la neteja de la zona d'actuació. Tots els treballs es realitzaran segons normativa vigent i instruccions de la direcció facultativa.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

- 25 ONERN41 u Retirada d'instal·lacions obsoletes de façana, incloent cablejat, tubs i conductes, baixants, lluminàries, suports i altres elements en desús, amb desconnexió prèvia, desmuntatge manual, eliminació de fixacions i gestió selectiva dels residus en gestor autoritzat, segons normativa vigent i instruccions de la direcció facultativa.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST 2025107
Capítol 03 RAM DE PALETA

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	CSV010	m³	Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors. Inclou l'excavació i l'encofrat si cal. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

EUR



AMIDAMENTS

Data: 30/04/26

Pàg.: 9

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	mitgera lateral		1,000	21,000	0,400	0,400	3,360	C#*D#*E#*F#
3	mitgera fons		1,000	21,000	0,400	0,400	3,360	C#*D#*E#*F#
4			1,000	21,000	0,400	0,400	3,360	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

10,080

2 FFI010 m²

Mitgera d'un full, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.

Inclou: Definició dels plans de mitgera mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	mitgera lateral		1,000	21,000		2,000	42,000	C#*D#*E#*F#
3	mitgera fons		1,000	21,000		2,000	42,000	C#*D#*E#*F#
4			1,000	21,000		4,000	84,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

168,000

3 RPE010 m²

Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.

Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	cares	Alçada		
2	mitgera lateral		1,000	21,000	2,000	2,000	84,000	C#*D#*E#*F#
3	mitgera fons		1,000	21,000	2,000	2,000	84,000	C#*D#*E#*F#
4			1,000	21,000	2,000	4,000	168,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

336,000

4 NAF020 m²

Aïllament tèrmic en façana/mitgera de fàbrica per revestir, amb escuma rígida de poliuretà projectat de 40 mm d'espessor mínim, 35 kg/m³ de densitat mínima. Col·locació en obra: mitjançant projecció mecànica.

Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs de projecció del poliuretà. Projecció del poliuretà en capes successives. Resolució de punts singulars.



AMIDAMENTS

Data: 30/04/26

Pàg.: 10

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	habitatge lateral esquerra		1,000	23,000		6,000	138,000	C#*D#*E#*F#
3	naus laterals esquerra		1,000	22,000		6,000	132,000	C#*D#*E#*F#
4	fons		1,000	21,000		4,000	84,000	C#*D#*E#*F#
5	nau lateral dreta		1,000	23,500		4,000	94,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							448,000	

5 P928-DX7V m3 Subbase de sauló, amb estesa i piconatge del material al 95% del PM

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Superfície	gruix			
2	subbase		1,000	1.873,000	0,150		280,950	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							280,950	

6 P2258-10CX7 m3 Terraplenat i piconatge mecànics amb terres adequades, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 95% del PM, amb minicarregadora de combustible
CRITERI D'AMIDAMENT: TERRAPLENAT, REBLERT O ESTESA:
m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.
La partida d'obra inclou el subministrament i aportació del material en cas de graves, tot-u o material provinent del reciclatge de residus de la construcció, i no està inclòs en cas de que es tracti de terres.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	reomplert fonaments enderrocats		5,000	42,000	0,800	0,600	100,800	C#*D#*E#*F#
3	previsió		8,000	43,000	0,800	0,600	165,120	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							265,920	

7 FSLNA01 U Execució de remats puntuals de paletaria derivats dels treballs d'enderroc, consistents en la reposició o regularització de paraments, arrebossats, maçoneria, rejuntats, retalls, reparació d'aristes, tapat de buits, ajustos en punts de trobada i altres intervencions menors necessàries per garantir la continuïtat i acabat correcte dels elements existents. Inclou la preparació del suport, aportació de materials, morters i eines, la neteja final de la zona i totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució, segons normativa vigent i instruccions de la direcció facultativa.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST 2025107
Capítol 04 TANCAMENT METÀL·LIC

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	YCR020	m	Clos provisional de solar, de 1,8 m d'altura, compost per panells opacs de xapa perfilada d'acer galvanitzat, de 0,6 mm d'espessor, entre 40 i 50 mm d'altura de perfil, entre 250 i 270 mm d'intereix, amortitzables en 10 usos i perfils buits de secció quadrada d'acer UNE-EN 10210-1 S275JR, de 60x60x1,5 mm, de 2,5 m de longitud, ancorats al terreny mitjançant daus de formigó HM-20/P/20/X0 de 60x60x1,5 cm, cada 2,0 m, amortitzables en 2 usos. Inclús ancoratges mecànics per a la fixació de les xapes als perfils. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

EUR



AMIDAMENTS

Data: 30/04/26

Pàg.: 11

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	façana		40,500				40,500	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							40,500	

- 2 YCR025 U
- Porta per a accés de vianants de xapa d'acer galvanitzat, d'una fulla, de 0,9x2,0 m, amb llengüetes per a cademat, col·locada en clos provisional de solar, subjecta mitjançant pals del mateix material, ancorats al terreny amb daus de formigó HM-20/P/20/X0, amortitzable en 5 usos. Amb pany i tres jocs de claus.
- Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	porta		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 PRESSUPOST 2025107
Capítol 05 ADEQUACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P21DI-HBAF	u	Desmuntatge per a recol·locació posterior de llum exterior, suport, accessoris i elements de subjecció, de fins a 5 m d'alçària com a màxim, aplec, i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES O D'ENLLUMENAT:

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	punts de llum		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

- 2 DMC010 m
- Tall de paviment de formigó, mitjançant màquina talladora de paviment, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
- Inclou: Replanteig de les zones a tallar. Cort del paviment. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
- Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada				
2	rasa		2,000	40,500			81,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							81,000	

- 3 P214F-HYWW m2
- Demolició de vorera de panots col·locats sobre base de formigó de fins a 10 cm de gruix, inclòs la demolició de la base, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2



AMIDAMENTS

Data: 30/04/26

Pàg.: 12

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	rasa		1,000	40,500	0,400		16,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

16,200

- 4 ACE040 m³
- Excavació de rases en terra tova, de fins a 1,25 m de profunditat màxima, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.
Inclou: Replanteig en el terreny. Situació dels punts topogràfics. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Càrrega a camió de les terres excavades.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	rasa		1,000	40,500	0,400	0,400	6,480	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

6,480

- 5 P2255-DPGI m3
- Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de guix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 90% PM
CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.
La partida d'obra inclou el subministrament i aportació del material en cas de graves, tot-u o material provinent del reciclatge de residus de la construcció, i no està inclòs en cas de que es tracti de terres.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	rasa		1,000	40,500	0,400	0,400	6,480	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

6,480

- 6 P930-15UEA m3
- Base per a paviment de formigó d'ús no estructural HNE-20/B/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat mitjançant bombeig amb estesa i piconatge manual, acabat reglejat
CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT si no s'indica el guix.
m2 de superfície amidat segons les especificacions de la DT si s'indica el guix.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	base formigó		1,000	40,500	0,400	0,100	1,620	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,620

- 7 P9E1-V6R2 m2
- Paviment de panot per a vorera de color igual a l'existent de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, sobre suport de 3 cm de morter amb additius, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta
CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície executada d'acord amb les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures interiors, d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 1,5 m2: No es dedueixen



AMIDAMENTS

Data: 30/04/26

Pàg.: 13

Obertures > 1,5 m2: Es dedueix el 100%

Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	rasa		1,000	40,500	0,400		16,200	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							16,200	

- 8 IUP030 m
- Conductor nu de terra d'enllumenat públic format per cable rígid nu de cobre trenat, de 35 mm² de secció. Fins i tot unions realitzades amb soldadura aluminotèrmica, grapes i borns d'unió. Totalment muntat, connexionat i provat.
- Inclou: Replanteig del recorregut. Estesa del conductor nu de terra. Connexionat del conductor nu de terra mitjançant borns d'unió.
- Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada				
2	cabla posta a terra		1,000	60,000			60,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							60,000	

- 9 IUP050 m
- Canalització subterrània de protecció del cablejat d'enllumenat públic, formada per tub protector de polietilè de doble paret, de 90 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 250 N, subministrat en rotllo. Inclú fil guia. Totalment muntada, connexionada i provada.
- Inclou: Replanteig. Col·locació del tub.
- Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada				
2	canalització subterrània		1,000	60,000			60,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							60,000	

- 10 IUP060 m
- Cablejat per a xarxa subterrània d'enllumenat públic, format per 4 cables unipolars RZ1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductors de coure de 10 mm² de secció, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV. Totalment muntat, connexionat i provat.
- Inclou: Replanteig. Estesa del cablejat. Connexionat de cables.
- Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada				
2	cabla		1,000	65,000			65,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							65,000	

- 11 PDK4-AJSH u
- Pericó de formigó prefabricat sense fons de 40x40 cm i fondària de 45 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre llit de grava de 15 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació
- CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.



AMIDAMENTS

Data: 30/04/26

Pàg.: 14

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	conversió		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000

- 12 PDK1-DXA5 u Bastiment quadrat i tapa quadrat de fosa dúctil per a pericó de serveis, recolzada, pas lliure de 400x400 mm classe C250 segons norma UNE-EN 124, col·locada amb morter per a ram de paleta
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	conversió		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000

- 13 PG20-6SXO m Tub rígid d'acer galvanitzat, de 50 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, amb unió roscada i muntat superficialment
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.
La instal·lació inclou els accessoris i les fixacions.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada				
2	conversió		1,000	2,500			2,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

2,500

- 14 PHM2-143P7 u Columna telescòpica de secció circular de 5 m d'alçària, vertical, fabricada amb planxa d'acer estructural no aliat de designació S235JR segons norma UNE-EN 10025-2 de 3000 mm de gruix com a mínim, de 127000 mm de diàmetre, de 127000 mm de diàmetre en la part inferior i 100000 mm de diàmetre en la part superior, preparada per a la fixació en punta d'1 llum en maniguet de 60 mm de diàmetre, placa d'ancoratge quadrada de 210x210 mm i 10000 mm de gruix amb 4 u cartel·les de reforç i 4 u forats colissos per a pern M22, amb anella de reforç en la base de 350 mm d'alçària i 4000 mm de gruix, amb 1 u porta de 120x300 mm ajustada al fust amb pany normalitzat, amb reforç interior de la columna en la zona de la porta, acabat galvanitzat en calent, fabricació segons la norma UNE-EN 40-5, inclòs:
- excavació de pou aïllat de fins a 2 m de fondària, en terreny no classificat, amb mitjans mecànics, de 0.6 x 0.6 x 0.8 m (amplària x llargària x fondària)
- fonamentació de formigó en massa amb additiu hidròfug HM - 20 / B / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, de 0.6 x 0.6 x 0.6 m (amplària x llargària x alçària)
- tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 90 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada
- tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat
- conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2, muntat superficialment
- placa de connexió a terra d'acer, quadrada (massissa), de superfície 0,3 m2, de 3 mm de gruix i soterrada
- cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, tripolar, de secció 3x2,5 mm2, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat superficialment
- caixa de protecció fusible per a instal·lacions d'enllumenat, entrada 4x25 mm2 i sortida 2x6 mm2, amb born auxiliar, amb fusibles cilíndrics UTE mida 0 de 10x38 mm, de 6A, allotjats en la pròpia tapa de policarbonat, IP 13 col·locada superficialment
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.



AMIDAMENTS

Data: 30/04/26

Pàg.: 15

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	punts de llum		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

3,000

- 15 FSLNNE01 U Desmuntatge de la lluminària del braç existent, retirada del braç i preparació de la columna. Reinstal·lació de la lluminària directament a la columna amb els suports i ancoratges adequats, incloent adequació del cablejat, connexió, orientació i proves de funcionament. Inclou tots els materials auxiliars i treballs necessaris segons normativa i instruccions de la direcció facultativa.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	punts de llum		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

3,000

- 16 F3WLS01 U Desconnexió i desmuntatge de la caixa de fusibles existent, incloent identificació i senyalització dels circuits, allargament o adequació del cablejat, fixació de la caixa a la nova ubicació i reconnectat final. Comprèn totes les operacions de protecció, verificació de continuïtat i posada en servei, així com els materials auxiliars i treballs necessaris segons normativa i instruccions de la direcció facultativa.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	desplaçament		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000

Obra 01 PRESSUPOST 2025107
Capítol 06 GESTIÓ DE RESIDUS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	GEB020	m³	Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni la càrrega en obra. Inclou: Transport de residus a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Descàrrega dels residus. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	m	m2	m3	gruix		
2	coberta fibrociment			1.873,000		0,010	18,730	C#*D#*E#*F#
3		T	m	pi	(d/2)^2			
4	carener		170,200	3,142	0,003		1,604	C#*D#*E#*F#
5	baixants, canalons		210,900	3,142	0,003		1,988	C#*D#*E#*F#



AMIDAMENTS

Data: 30/04/26

Pàg.: 16

TOTAL AMIDAMENT

22,322

- 2 GEC020 m³
- Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus perillosos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni el transport.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	m	m2	m3	gruix		
2	coberta fibrociment			1.873,000		0,010	18,730	C#*D#*E#*F#
3		T	m	pi	(d/2)^2			
4	carener		170,200	3,142	0,003		1,604	C#*D#*E#*F#
5	baixants, canalons		210,900	3,142	0,003		1,988	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

22,322

- 3 GRA020 m³
- Transport amb camió de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	ut	m	m2	m3		
2	enllistonat fusta			0,050	936,000		46,800	C#*D#*E#*F#
3	encavallades		32,000		5,650	0,200	36,160	C#*D#*E#*F#
4	pilars					10,480	10,480	C#*D#*E#*F#
5	parets ceràmiques				680,200	0,150	102,030	C#*D#*E#*F#
6	façana				202,500	0,500	101,250	C#*D#*E#*F#
7	solera				1.873,000	0,150	280,950	C#*D#*E#*F#
8	runa interior					100,000	100,000	C#*D#*E#*F#
9	enva pluvial				246,120	0,050	12,306	C#*D#*E#*F#
10	fonaments					265,920	265,920	C#*D#*E#*F#
11	corretges			1.820,000	0,200	0,080	29,120	C#*D#*E#*F#
12	altell formigó armat					12,000	12,000	C#*D#*E#*F#
13	vorera				6,480	0,150	0,972	C#*D#*E#*F#
14	forjat unidireccional				45,000	0,250	11,250	C#*D#*E#*F#
15	pilar HEB140			3,000	0,140	0,140	0,059	C#*D#*E#*F#
16	biga IPN260			6,000	0,260	0,130	0,203	C#*D#*E#*F#
17	varis altres					10,000	10,000	C#*D#*E#*F#
18	esponjament	P	15,000				152,925	
20								C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1.172,425

- 4 GRB020 m³
- Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició
EUR



AMIDAMENTS

Data: 30/04/26

Pàg.: 17

externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.

Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	ut	m	m2	m3		
2	enllistonat fusta			0,050	936,000		46,800	C#*D#*E#*F#
3	encavallades		32,000		5,650	0,200	36,160	C#*D#*E#*F#
4	pilars					10,480	10,480	C#*D#*E#*F#
5	parets ceràmiques				680,200	0,150	102,030	C#*D#*E#*F#
6	façana				202,500	0,500	101,250	C#*D#*E#*F#
7	solera				1.873,000	0,150	280,950	C#*D#*E#*F#
8	runa interior					100,000	100,000	C#*D#*E#*F#
9	enva pluvial				246,120	0,050	12,306	C#*D#*E#*F#
10	fonaments					265,920	265,920	C#*D#*E#*F#
11	corretges			1.820,000	0,200	0,080	29,120	C#*D#*E#*F#
12	altell formigó armat					12,000	12,000	C#*D#*E#*F#
13	vorera				6,480	0,150	0,972	C#*D#*E#*F#
14	forjat unidireccional				45,000	0,250	11,250	C#*D#*E#*F#
15	pilar HEB140			3,000	0,140	0,140	0,059	C#*D#*E#*F#
16	biga IPN260			6,000	0,260	0,130	0,203	C#*D#*E#*F#
17	varis altres					10,000	10,000	C#*D#*E#*F#
18	esponjament	P	15,000				152,925	
20								C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1.172,425	

Obra 01 PRESSUPOST 2025107
Capítol 07 SEGURETAT I SALUT

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P1472-65NN	u	Arnès de seient solidari a equip de protecció individual per a prevenció de caigudes d'alçada, homologat segons UNE-EN 813 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.
			AMIDAMENT DIRECTE 5,000
2	P1474-65MY	u	Parella de botes baixes de seguretat industrial per a treballs de construcció en general, resistent a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada, amb puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.



AMIDAMENTS

Data: 30/04/26

Pàg.: 18

AMIDAMENT DIRECTE

5,000

3 P1477-65LG u

Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812

CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'ús segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.

AMIDAMENT DIRECTE

5,000

4 P147A-10MPQ u

Cinta temporal de polièster de llargària màxima 20 m i ample 35 mm amb tensors regulables als extrems, segons UNE-EN 795

CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'ús segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.

AMIDAMENT DIRECTE

25,000

5 P147L-EQD8 u

Parella de guants d'alta resistència al tall i a l'abracció per a ferrallista, amb dits i palmell de cautxú rugós sobre suport de cotó, i subjecció elàstica al canell, homologats segons UNE-EN 388, UNE-EN 420

CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'ús segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.

AMIDAMENT DIRECTE

5,000

6 P1473-EPWW u

Protector auditiu d'auricular, acoblat al cap amb arnès i orelleres antisoroll, homologat segons UNE-EN 352-1, UNE-EN 458

CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'ús segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.

AMIDAMENT DIRECTE

5,000

7 P147O-10MP9 u

Mascareta autofiltrant contra partícules sòlides tipus FFP classe 3 no reutilitzable (NR), homologada segons UNE-EN 149

CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'ús segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.

AMIDAMENT DIRECTE

5,000

8 P147Q-65M5 u

Pantalla facial per a protecció de riscos mecànics, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, per acoblar al casc amb arnès, homologada segons UNE-EN 1731

CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'ús segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.

AMIDAMENT DIRECTE

5,000



AMIDAMENTS

Data: 30/04/26

Pàg.: 19

9	P147Z-FITM	u	Ulleres de seguretat per a protecció de riscos mecànics, amb muntura universal, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, homologades segons UNE-EN 1731 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.
---	------------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE

5,000

10	P1489-FIGN	u	Jaqueta de treball per a construcció, de polièster i cotó (65%-35%), color beix, trama 240, amb butxaques, homologada segons UNE-EN 340 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.
----	------------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE

5,000

11	P15Z1-67CA	h	Senyalers CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.
----	------------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE

5,000

12	YCR030	m	Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
----	--------	---	---

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	tancament provisional		1,000	50,000			50,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

50,000

13	YSX010	U	Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició, canvi de posició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
----	--------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE

1,000



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

PRESSUPOST



ENDERROC NAU AV. CARRILET, 16 - REUS

PRESSUPOST

Data: 30/04/26

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 2025107
Capítol 01 PREVIS

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 DTM010	U	Desmuntatge de fita o bol·lard d'acer, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reparació de desperfectes en la superfície de suport. Inclou: Desmuntatge de l'element. Reparació de la superfície de recolzament. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (P - 23)	14,80	8,000	118,40
2 P12R-WLWK	d	Lloguer de grup electrògen de 30 a 60 kVA, funcionament durant jornada laboral, inclòs conusm (P - 39)	126,40	50,000	6.320,00
3 OXP010	U	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora. (P - 1)	131,62	50,000	6.581,00
4 OXP020	U	Transport a obra i retirada de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 2)	120,05	1,000	120,05
TOTAL	Capítol	01.01			13.139,45

Obra 01 Pressupost 2025107
Capítol 02 ENDERROCS

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 DQC030	m²	Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 1001 i 2000 m²; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants i les mesuraments d'amiant (ambientals i personals). Inclou: Humectació de les plaques amb una solució aquosa.	19,17	1.873,000	35.905,41



PRESSUPOST

Data: 30/04/26

Pàg.: 2

			Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (P - 20)			
2	DIS033	m	Desmuntatge de baixant o canaló de fibrociment amb amiant, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 26 i 100 m, amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials, les mesuraments d'amiant (ambientals i personals) i el plastificat, l'etiquetat i el paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Inclou: Humectació de la baixant amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (P - 14)	95,93	210,900	20.231,64
3	DQR050	m	Demolició de carener de coberta inclinada de fibrociment amb amiant, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 26 i 100 m, amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials, les mesuraments d'amiant (ambientals i personals) i el plastificat, l'etiquetat i el paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Inclou: Humectació de la baixant amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (P - 22)	94,05	170,200	16.007,31
4	DQF040	m²	Desmuntatge de enllistonat simple de fusta, situat a menys de 20 m d'altura en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (P - 21)	7,01	936,500	6.564,87
5	P214C-AKVF	m2	Desmuntatge d'encavallada de fusta, amb mitjans manuals,eliminació de fixacions,selecció del material i acopi, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC O DESMUNTATGE DE BIGA, BIGUETA O PILAR DE PEDRA, MAÓ, FORMIGÓ O FOSA, ENDERROC DE MURS, DESMUNTATGE DE MUR DE CARREUS, D'ARCS DE PEDRA, DE LLINDA DE PEDRA, ENDERROC DE REBLERT DE VOLTES O DESMUNTATGE DE CARREUS ORNAMENTALS:	26,26	180,800	4.747,81



PRESSUPOST

Data: 30/04/26

Pàg.: 3

			m3 de volum realment executat amidat segons les especificacions de la DT. ENDERROC O DESMUNTATGE D'ELEMENT ESTRUCTURAL DE FUSTA, ELEMENTS D'ENCAVALLADA DE FUSTA, LLINDA DE FÀBRICA CERÀMICA, DESMUNTATGE D'ELEMENT LINIAL AMB MOTLLURA DE PEDRA O ARC NERVAT DE PEDRA: m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT. DESMUNTATGE D'ENCAVALLADA: m2 de superfície determinada pel perímetre de l'encavallada. (P - 52)			
6	DEM110	m	Demolició de corretja de fusta, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (P - 9)	12,00	1.820,000	21.840,00
7	DEH030	m³	Demolició de pilar de formigó armat, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocant segons especificacions de Projecte. (P - 8)	388,39	10,483	4.071,49
8	DPT020	m²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per bloc ceràmic alleugerit de 14 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (P - 19)	8,30	680,200	5.645,66
9	DPAAA	m²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (P - 18)	11,05	568,000	6.276,40
10	DFF020	m²	Demolició de full exterior en tancament de façana, de fàbrica revestida, de fins a 50 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre	29,72	202,500	6.018,30



PRESSUPOST

Data: 30/04/26

Pàg.: 4

		camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició del revestiment. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (P - 11)				
11	DLP300	U	Desmuntatge de porta de garatge enrotllable de més de 7 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels mecanismes i dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (P - 16)	29,93	2,000	59,86
12	DLC010	U	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, de més de 6 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (P - 15)	24,84	3,000	74,52
13	LFSNNES	U	Retirada i desmuntatge d'instal·lacions existents, incloent cablejat elèctric, quadres, conductes, baixants de PVC, lluminàries, tubs, canalitzacions i qualsevol altre element d'instal·lació present, amb desconexió prèvia, desmuntatge manual o mecànic, classificació, acopi temporal i càrrega per al seu transport a gestor autoritzat, segons normativa vigent i instruccions de la direcció facultativa. (P - 36)	850,00	1,000	850,00
14	DIC051	m	Desmuntatge de xemeneia modular metàl·lica, de paret simple, de 300 mm de diàmetre, amb mitjans manuals i mecànics, instal·lada en el exterior de l'edifici, fins a 20 m d'altura, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Inclou la retirada del barret de xemeneia. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada des de l'arrencada del conducte fins la part superior del deflector, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà des de l'arrencada del conducte fins la part superior del mòdul final, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 12)	8,48	18,000	152,64
15	DIC115	m²	Desmuntatge de conducte rectangular metàl·lic, muntat sobre suports, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels	8,50	30,000	255,00

EUR



PRESSUPOST

Data: 30/04/26

Pàg.: 5

			elements d'ancoratge i subjecció. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (P - 13)			
16	DFD070	m²	Aixecat, amb mitjans manuals i equip de oïtall, de reixa metàl·lica de 3 m d'amplada i 1,42 m d'altura, situada en buit de façana i fixada al parament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (P - 10)	8,47	8,520	72,16
17	P2143-4RQT	m2	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 51)	12,09	1.873,000	22.644,57
18	P214T-4RQG	m2	Enderroc d'envà pluvial de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ELEMENT DE TANCAMENT O DIVISORI I D'OBERTURES DE FINESTRES TAPIADES: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. ENDERROC PUNTUAL: Unitat mesurada segons especificacions de la DT. (P - 56)	7,27	246,120	1.789,29
19	P214P-116GU	m3	Enderroc de fonament corregut de formigó armat, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. (P - 55)	145,56	265,920	38.707,32
20	DEH021	m²	Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltos ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb retroexcavadora amb martell picador, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (P - 7)	69,45	45,000	3.125,25
21	P214N-52TT	m3	Enderroc d'estructures de formigó armat, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els	55,35	12,000	664,20



PRESSUPOST

Data: 30/04/26

Pàg.: 6

			perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. (P - 54)			
22	DEA030	m	Desmuntatge de pilar metàl·lic, format per peces simples de perfil d'acer laminat HEB 140 o similar, de més de 3 m de longitud mitja, amb equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (P - 5)	20,11	3,000	60,33
23	DEA050	m	Desmuntatge de biga metàl·lica soldada, formada per perfil d'acer laminat IPN 260 o similar, de més de 6 m de longitud mitja, amb equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (P - 6)	21,26	6,000	127,56
24	FONESN5	U	Enderroc manual o mecànic d'elements menors que puguin aparèixer durant l'obra i que no estiguin definits en les partides precedents, com ara petits tancaments, revestiments, envans puntuals, ancoratges, suports o altres elements auxiliars, biguetes de formigó aïllades de coberta. Inclou la retirada i classificació del material, la càrrega i la neteja de la zona d'actuació. Tots els treballs es realitzaran segons normativa vigent i instruccions de la direcció facultativa. (P - 26)	2.000,00	1,000	2.000,00
25	ONERN41	u	Retirada d'instal·lacions obsoletes de façana, incloent cablejat, tubs i conductes, baixants, lluminàries, suports i altres elements en desús, amb desconnexió prèvia, desmuntatge manual, eliminació de fixacions i gestió selectiva dels residus en gestor autoritzat, segons normativa vigent i instruccions de la direcció facultativa. (P - 38)	400,00	1,000	400,00

TOTAL	Capítol	01.02	198.291,59
--------------	----------------	--------------	-------------------

Obra	01	Pressupost 2025107
Capítol	03	RAM DE PALETA

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	CSV010	m³			
		Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors. Inclou l'excavació i l'encofrat si cal. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons	198,94	10,080	2.005,32



PRESSUPOST

Data: 30/04/26

Pàg.: 7

			especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. (P - 4)			
2	FFI010	m²	Mitgera d'un full, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Definició dels plans de mitgera mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. (P - 25)	32,23	168,000	5.414,64
3	RPE010	m²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Espejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². (P - 67)	20,63	336,000	6.931,68
4	NAF020	m²	Aïllament tèrmic en façana/mitgera de fàbrica per revestir, amb escuma rígida de poliuretà projectat de 40 mm d'espessor mínim, 35 kg/m³ de densitat mínima. Col·locació en obra: mitjançant projecció mecànica. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs de projecció del poliuretà. Projecció del poliuretà en capes successives. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 37)	12,84	448,000	5.752,32
5	P928-DX7V	m3	Subbase de sauló, amb estesa i piconatge del material al 95% del PM (P - 60)	27,91	280,950	7.841,31
6	P2258-10CX7	m3	Terraplenat i piconatge mecànics amb terres adequades, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 95% del PM, amb minicarregadora de combustible CRITERI D'AMIDAMENT: TERRAPLENAT, REBLERT O ESTESA: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. La partida d'obra inclou el subministrament i aportació del material en cas de graves, tot-u o material provinent del reciclatge de residus de la	5,05	265,920	1.342,90



ENDERROC NAU AV. CARRILET, 16 - REUS

PRESSUPOST

Data: 30/04/26

Pàg.: 8

7	FSLNA01	U	construcció, i no està inclòs en cas de que es tracti de terres. (P - 59) Execució de remats puntuals de paletaria derivats dels treballs d'enderroc, consistents en la reposició o regularització de paraments, arrebossats, maçoneria, rejuntats, retalls, reparació d'aristes, tapat de buits, ajustos en punts de trobada i altres intervencions menors necessàries per garantir la continuïtat i acabat correcte dels elements existents. Inclou la preparació del suport, aportació de materials, morters i eines, la neteja final de la zona i totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució, segons normativa vigent i instruccions de la direcció facultativa. (P - 27)	1.000,00	1,000	1.000,00
---	---------	---	---	----------	-------	----------

TOTAL	Capítol	01.03	30.288,17
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost 2025107
Capítol	04	TANCAMENT METÀL·LIC

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	YCR020	m			
		Clos provisional de solar, de 1,8 m d'altura, compost per panells opacs de xapa perfilada d'acer galvanitzat, de 0,6 mm d'espessor, entre 40 i 50 mm d'altura de perfil, entre 250 i 270 mm d'intereix, amortitzables en 10 usos i perfils buits de secció quadrada d'acer UNE-EN 10210-1 S275JR, de 60x60x1,5 mm, de 2,5 m de longitud, ancorats al terreny mitjançant daus de formigó HM-20/P/20/X0 de 60x60x1,5 cm, cada 2,0 m, amortitzables en 2 usos. Inclús ancoratges mecànics per a la fixació de les xapes als perfils. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (P - 68)	45,97	40,500	1.861,79
2	YCR025	U			
		Porta per a accés de vianants de xapa d'acer galvanitzat, d'una fulla, de 0,9x2,0 m, amb llengüetes per a cademat, col·locada en clos provisional de solar, subjecta mitjançant pals del mateix material, ancorats al terreny amb daus de formigó HM-20/P/20/X0, amortitzable en 5 usos. Amb pany i tres jocs de claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (P - 69)	102,70	1,000	102,70

TOTAL	Capítol	01.04	1.964,49
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 2025107
Capítol	05	ADEQUACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P21DI-HBAF	u	Desmuntatge per a recol·locació posterior de llum exterior, suport, accessoris i elements de subjecció, de fins a 5 m d'alçària com a màxim, aplec, i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES O D'ENLLUMENAT: (P - 57)	34,78	3,000	104,34
2	DMC010	m	Tall de paviment de formigó, mitjançant màquina talladora de paviment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Replanteig de les zones a tallar. Cort del paviment. Neteja de	5,39	81,000	436,59

EUR



PRESSUPOST

Data: 30/04/26

Pàg.: 9

			les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 17)			
3	P214F-HYVV	m2	Demolició de vorera de panots col·locats sobre base de formigó de fins a 10 cm de gruix, inclòs la demolició de la base, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2 (P - 53)	36,06	16,200	584,17
4	ACE040	m³	Excavació de rases en terra tova, de fins a 1,25 m de profunditat màxima, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig en el terreny. Situació dels punts topogràfics. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra. (P - 3)	13,80	6,480	89,42
5	P2255-DPGI	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 90% PM CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. La partida d'obra inclou el subministrament i aportació del material en cas de graves, tot-u o material provinent del reciclatge de residus de la construcció, i no està inclòs en cas de que es tracti de terres. (P - 58)	22,83	6,480	147,94
6	P930-15UEA	m3	Base per a paviment de formigó d'ús no estructural HNE-20/B/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat mitjançant bombeig amb estesa i piconatge manual, acabat reglejat CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT si no s'indica el gruix. m2 de superfície amidat segons les especificacions de la DT si s'indica el gruix. (P - 61)	169,67	1,620	274,87
7	P9E1-V6R2	m2	Paviment de panot per a vorera de color igual a l'existent de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, sobre suport de 3 cm de morter amb additiu, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície executada d'acord amb les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures interiors, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1,5 m2: No es dedueixen Obertures > 1,5 m2: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. (P - 62)	54,13	16,200	876,91



PRESSUPOST

Data: 30/04/26

Pàg.: 10

8	IUP030	m	Conductor nu de terra d'enllumenat públic format per cable rígid nu de cobre trenat, de 35 mm ² de secció. Fins i tot unions realitzades amb soldadura aluminotèrmica, grapes i borns d'unió. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig del recorregut. Estesa del conductor nu de terra. Connexionat del conductor nu de terra mitjançant borns d'unió. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 33)	6,84	60,000	410,40
9	IUP050	m	Canalització subterrània de protecció del cablejat d'enllumenat públic, formada per tub protector de polietilè de doble paret, de 90 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 250 N, subministrat en rotllo. Inclús fil guia. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig. Col·locació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 34)	6,74	60,000	404,40
10	IUP060	m	Cablejat per a xarxa subterrània d'enllumenat públic, format per 4 cables unipolars RZ1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductors de coure de 10 mm ² de secció, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Estesa del cablejat. Connexionat de cables. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 35)	13,93	65,000	905,45
11	PDK4-AJSH	u	Pericó de formigó prefabricat sense fons de 40x40 cm i fondària de 45 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre llit de grava de 15 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 64)	76,08	1,000	76,08
12	PDK1-DXA5	u	Bastiment quadrat i tapa quadrat de fosa dúctil per a pericó de serveis, recolzada, pas lliure de 400x400 mm classe C250 segons norma UNE-EN 124, col·locada amb morter per a ram de paleta CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 63)	76,92	1,000	76,92
13	PG20-6SXO	m	Tub rígid d'acer galvanitzat, de 50 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, amb unió roscada i muntat superficialment CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls. La instal·lació inclou els accessoris i les fixacions. (P - 65)	18,47	2,500	46,18
14	PHM2-143P7	u	Columna telescòpica de secció circular de 5 m d'alçària, vertical, fabricada amb planxa d'acer estructural no aliat de designació S235JR segons norma UNE-EN 10025-2 de 3000 mm de gruix com a mínim, de 127000 mm de diàmetre, de 127000 mm de diàmetre en la part inferior i 100000 mm de diàmetre en la part superior, preparada per a la fixació en punta d'1 llum en maniguet de 60 mm de diàmetre, placa d'ancoratge quadrada de 210x210 mm i 10000 mm de gruix amb 4 u cartelles de reforç i 4 u forats colissos per a perns M22, amb anella de reforç en la base de 350 mm d'alçària i 4000 mm de gruix, amb 1 u porta de 120x300 mm ajustada al fust amb pany normalitzat, amb reforç interior de la columna en la zona de la porta, acabat galvanitzat en calent, fabricació segons la norma UNE-EN 40-5, inclòs:	760,77	3,000	2.282,31



PRESSUPOST

Data: 30/04/26

Pàg.: 11

- excavació de pou aïllat de fins a 2 m de fondària, en terreny no classificat, amb mitjans mecànics, de 0,6 x 0,6 x 0,8 m (amplària x llargària x fondària)
- fonamentació de formigó en massa amb additiu hidròfug HM - 20 / B / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m³ i relació aigua ciment =< 0,6, de 0,6 x 0,6 x 0,6 m (amplària x llargària x alçària)
- tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 90 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada
- tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat
- conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm², muntat superficialment
- placa de connexió a terra d'acer, quadrada (massissa), de superfície 0,3 m², de 3 mm de gruix i soterrada
- cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, tripolar, de secció 3x2,5 mm², amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat superficialment
- caixa de protecció fusible per a instal·lacions d'enllumenat, entrada 4x25 mm² i sortida 2x6 mm², amb born auxiliar, amb fusibles cilíndrics UTE mida 0 de 10x38 mm, de 6A, allotjats en la pròpia tapa de policarbonat, IP 13 col·locada superficialment
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 66)

15	FSLNNE01	U	Desmuntatge de la lluminària del braç existent, retirada del braç i preparació de la columna. Reinstal·lació de la lluminària directament a la columna amb els suports i ancoratges adequats, incloent adequació del cablejat, connexió, orientació i proves de funcionament. Inclou tots els materials auxiliars i treballs necessaris segons normativa i instruccions de la direcció facultativa. (P - 28)	99,64	3,000	298,92
16	F3WLS01	U	Desconnexió i desmuntatge de la caixa de fusibles existent, incloent identificació i senyalització dels circuits, allargament o adequació del cablejat, fixació de la caixa a la nova ubicació i reconnectat final. Comprèn totes les operacions de protecció, verificació de continuïtat i posada en servei, així com els materials auxiliars i treballs necessaris segons normativa i instruccions de la direcció facultativa. (P - 24)	74,73	1,000	74,73

TOTAL	Capítol	01.05	7.089,93
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 2025107
Capítol	06	GESTIÓ DE RESIDUS

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	GEB020	m ³	97,10	22,322	2.167,47
Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni la càrrega en obra. Inclou: Transport de residus a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Descàrrega dels residus. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i					



PRESSUPOST

Data: 30/04/26

Pàg.: 12

		la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte. (P - 29)				
2	GEC020	m³	Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus perillosos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte. (P - 30)	161,16	22,322	3.597,41
3	GRA020	m³	Transport amb camió de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte. (P - 31)	6,32	1.172,425	7.409,73
4	GRB020	m³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte. (P - 32)	7,53	1.172,425	8.828,36

TOTAL	Capítol	01.06	22.002,97
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost 2025107
Capítol	07	SEGURETAT I SALUT

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P1472-65NN	u			
		Arnès de seient solidari a equip de protecció individual per a prevenció de caigudes d'alçada, homologat segons UNE-EN 813 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (P - 40)	139,08	5,000	695,40



PRESSUPOST

Data: 30/04/26

Pàg.: 13

2	P1474-65MY	u	Parella de botes baixes de seguretat industrial per a treballs de construcció en general, resistent a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada, amb puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'ús segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (P - 42)	22,44	5,000	112,20
3	P1477-65LG	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'ús segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (P - 43)	7,72	5,000	38,60
4	P147A-10MPQ	u	Cinta temporal de polièster de llargària màxima 20 m i ample 35 mm amb sensors regulables als extrems, segons UNE-EN 795 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'ús segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (P - 44)	127,31	25,000	3.182,75
5	P147L-EQD8	u	Parella de guants d'alta resistència al tall i a l'abració per a ferrallista, amb dits i palmell de cautxú rugós sobre suport de cotó, i subjecció elàstica al canell, homologats segons UNE-EN 388, UNE-EN 420 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'ús segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (P - 45)	3,36	5,000	16,80
6	P1473-EPWW	u	Protector auditiu d'auricular, acoblat al cap amb arnès i orelleres antisoroll, homologat segons UNE-EN 352-1, UNE-EN 458 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'ús segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (P - 41)	16,37	5,000	81,85
7	P147O-10MP9	u	Mascareta autofiltrant contra partícules sòlides tipus FFP classe 3 no reutilitzable (NR), homologada segons UNE-EN 149 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'ús segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (P - 46)	2,37	5,000	11,85



PRESSUPOST

Data: 30/04/26

Pàg.: 14

8	P147Q-65M5	u	Pantalla facial per a protecció de riscos mecànics, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, per acoblar al casc amb arnès, homologada segons UNE-EN 1731 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (P - 47)	7,13	5,000	35,65
9	P147Z-FITM	u	Ulleres de seguretat per a protecció de riscos mecànics, amb muntura universal, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, homologades segons UNE-EN 1731 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (P - 48)	6,37	5,000	31,85
10	P1489-FIGN	u	Jaqueta de treball per a construcció, de polièster i cotó (65%-35%), color beix, trama 240, amb butxaques, homologada segons UNE-EN 340 CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (P - 49)	16,64	5,000	83,20
11	P15Z1-67CA	h	Senyalador CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (P - 50)	21,79	5,000	108,95
12	YCR030	m	Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (P - 70)	15,32	50,000	766,00
13	YSX010	U	Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició, canvi de posició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	200,00	1,000	200,00



ENDERROC NAU AV. CARRILET, 16 - REUS

PRESSUPOST

Data: 30/04/26

Pàg.: 15

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (P - 71)

TOTAL	Capítol	01.07	5.365,10
--------------	----------------	--------------	-----------------



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

RESUM DEL PRESSUPOST



ENDERROC NAU AV. CARRILET, 16 - REUS

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 30/04/26

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	PREVIS	13.139,45
Capítol	01.02	ENDERROCS	198.291,59
Capítol	01.03	RAM DE PALETA	30.288,17
Capítol	01.04	TANCAMENT METÀL·LIC	1.964,49
Capítol	01.05	ADEQUACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC	7.089,63
Capítol	01.06	GESTIÓ DE RESIDUS	22.002,97
Capítol	01.07	SEGURETAT I SALUT	5.365,10
Obra	01	Pressupost 2025107	278.141,40
			278.141,40
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 2025107	278.141,40
			278.141,40



ENDERROC NAU AV. CARRILET, 16 - REUS

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	278.141,40
13 % Despeses generals SOBRE 278.141,40.....	36.158,38
6 % Benefici industrial SOBRE 278.141,40.....	16.688,48

Subtotal 330.988,26

21 % IVA SOBRE 330.988,26..... 69.507,53

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE € 400.495,79

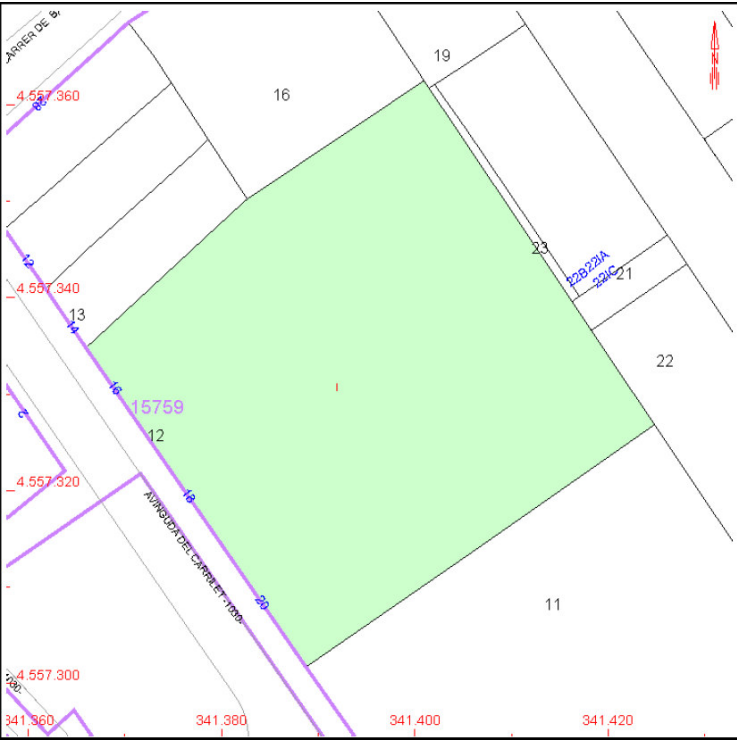
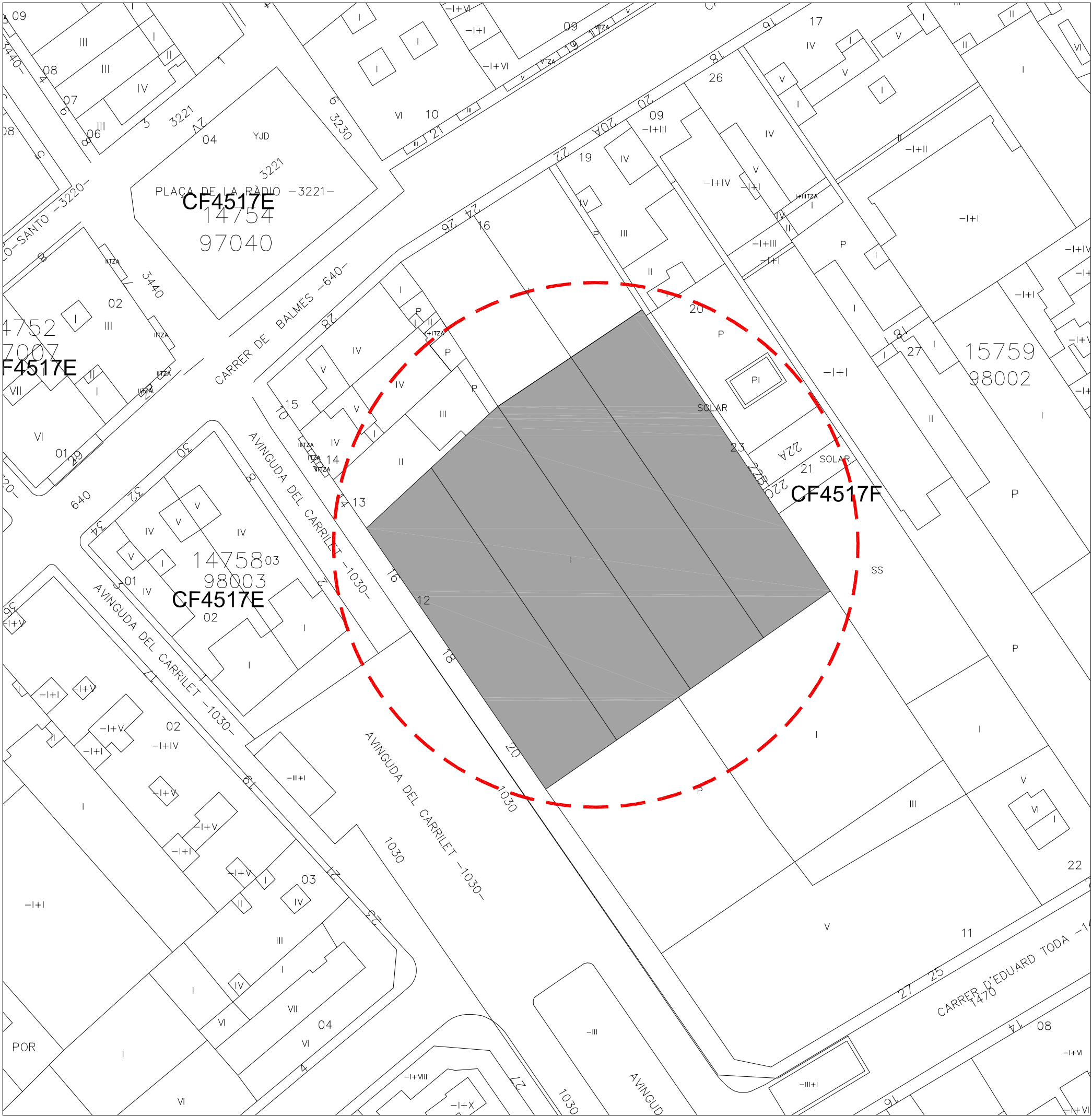
Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(QUATRE-CENTS MIL QUATRE-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)



AJUNTAMENT DE REUS
URBANISME I HABITATGE

PLÀNOLS



Av. Carrilet,16
Referència cadastral: 1575912CF4517F0001HS



AJUNTAMENT DE REUS

Arquitectura

Servels Tècnics

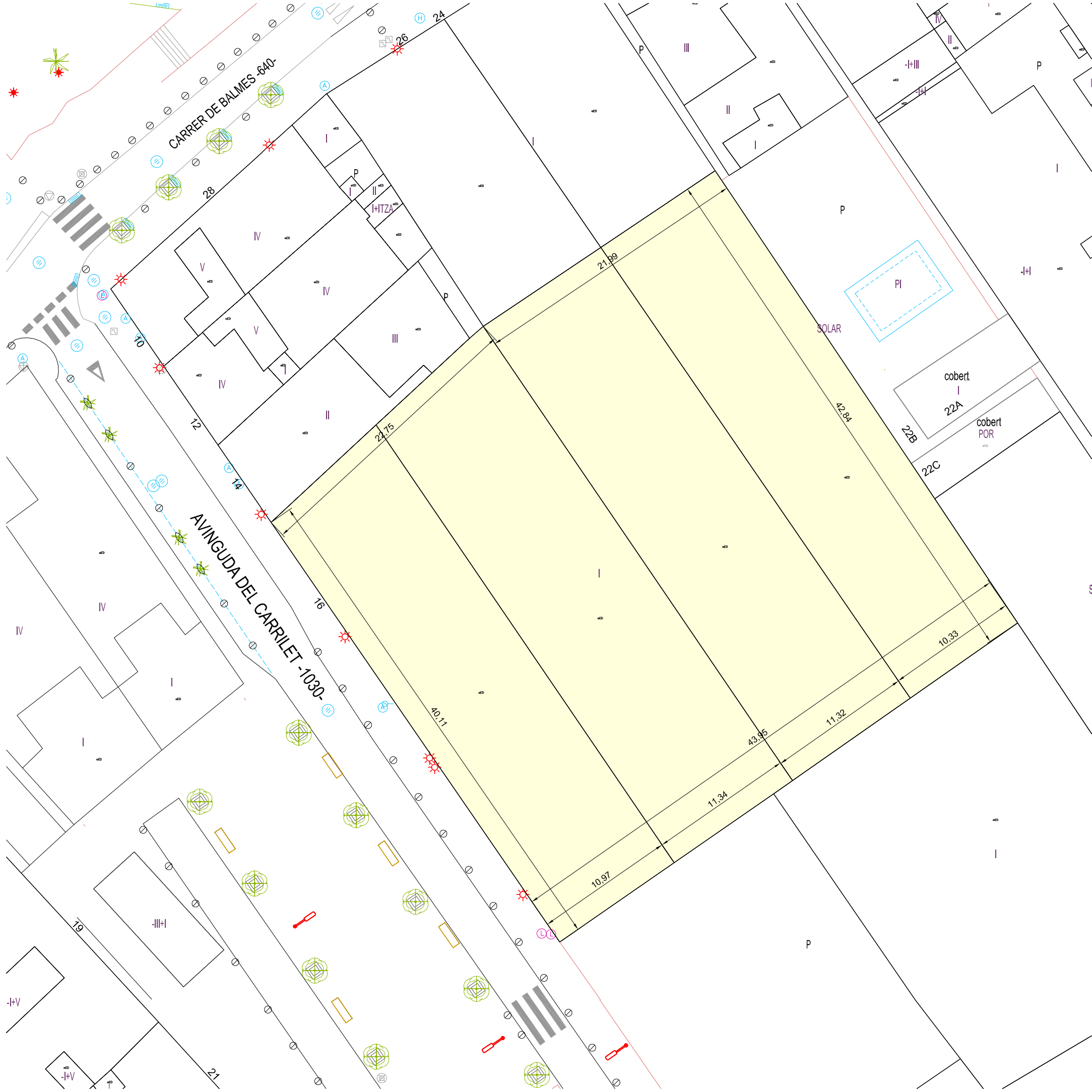
Nord:



ENDERROC AV. CARRILET 16

SITUACIÓ: AVINGUDA CARRILET, 16 43204 REUS

GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ Arquitecte Ajuntament de Reus	SITUACIÓ			Plànol: 01
	Data: febrer 2026	Projecte : 2026-112	Escala:	
	Arquitecte Tècnic	MÀRIA ESCODA CABRÉ	A3	
	Delineant	ROGER SANS FARRÉS	1:500	



AV. CARRILET, 16 Superfície total = 1.873 m²



AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Serveis Tècnics

Nord:



ENDERROC AV. CARRILET 16

SITUACIÓ: AVINGUDA CARRILET, 16 43204 REUS

PLANTA GENERAL EMPLAÇAMENT			
GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ Arquitecte Ajuntament de Reus	Data: febrer 2026	Projecte : 2025-107	Escala:
	Arquitecte Tècnic	MARIA ESCODA CABRÉ	A3
	Delineant	ROGER SANS FARRÉS	1:300
			Plànol: 02



AV CARRILET 16
Sup. total construïda a enderrocar = 1.873 m²
Volum. total a enderrocar = 12.865 m³



AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Serveis Tècnics

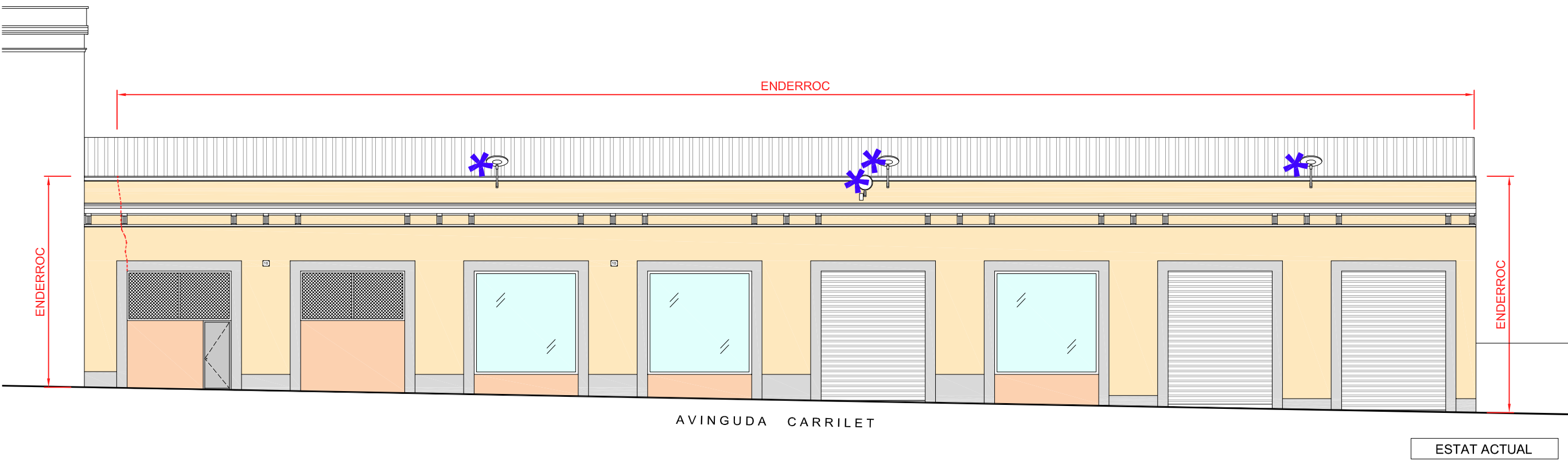
Nord:

ENDERROC AV. CARRILET 16

SITUACIÓ: AVINGUDA CARRILET, 16 43204 REUS

PLANTA ACTUAL ENDERROC			
Data: febrer 2026	Projecte : 2025-107	Escala:	Plànol:
Arquitecte Tècnic	MARIA ESCODA CABRÉ	A3	
Delineant	ROGER SANS FARRÉS	1:200	03

GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ
Arquitecte Ajuntament de Reus



ENDERROC

DESPLAÇAMENT LLUMINÀRIES
EXISTENTS FAÇANA.



AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Serveis Tècnics

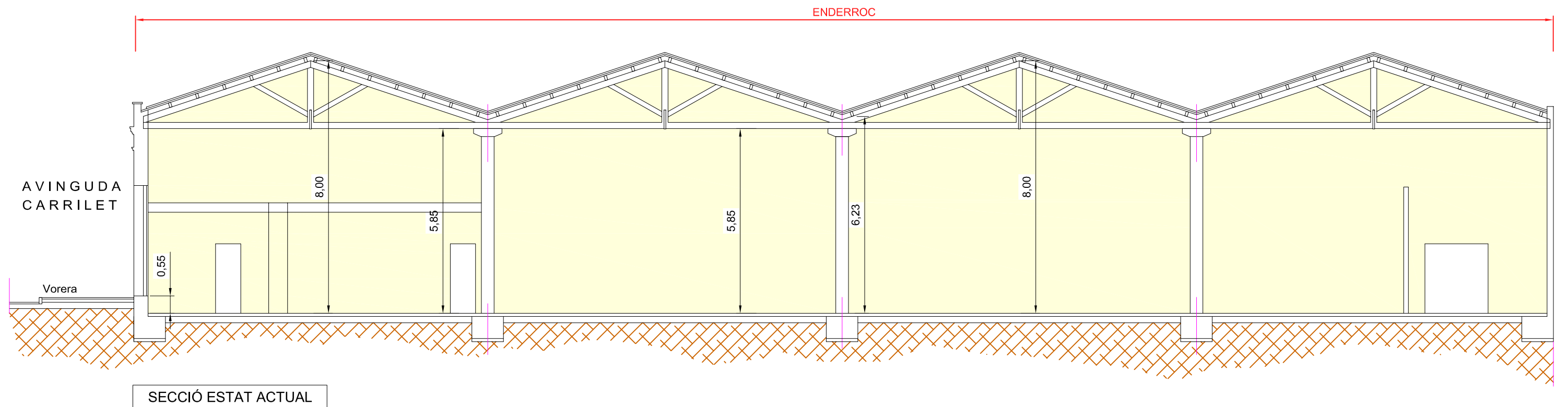
Nord:

ENDERROC AV. CARRILET 16

SITUACIÓ: AVINGUDA CARRILET, 16 43204 REUS

FAÇANA AV.CARRILET ENDERROC			
Data: febrer 2026	Projecte : 2025-107	Escales:	Plànol:
Arquitecte Tècnic	MARIA ESCODA CABRÉ	A3	04
Delineant	ROGER SANS FARRÉS	1:125	

GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ
Arquitecte Ajuntament de Reus



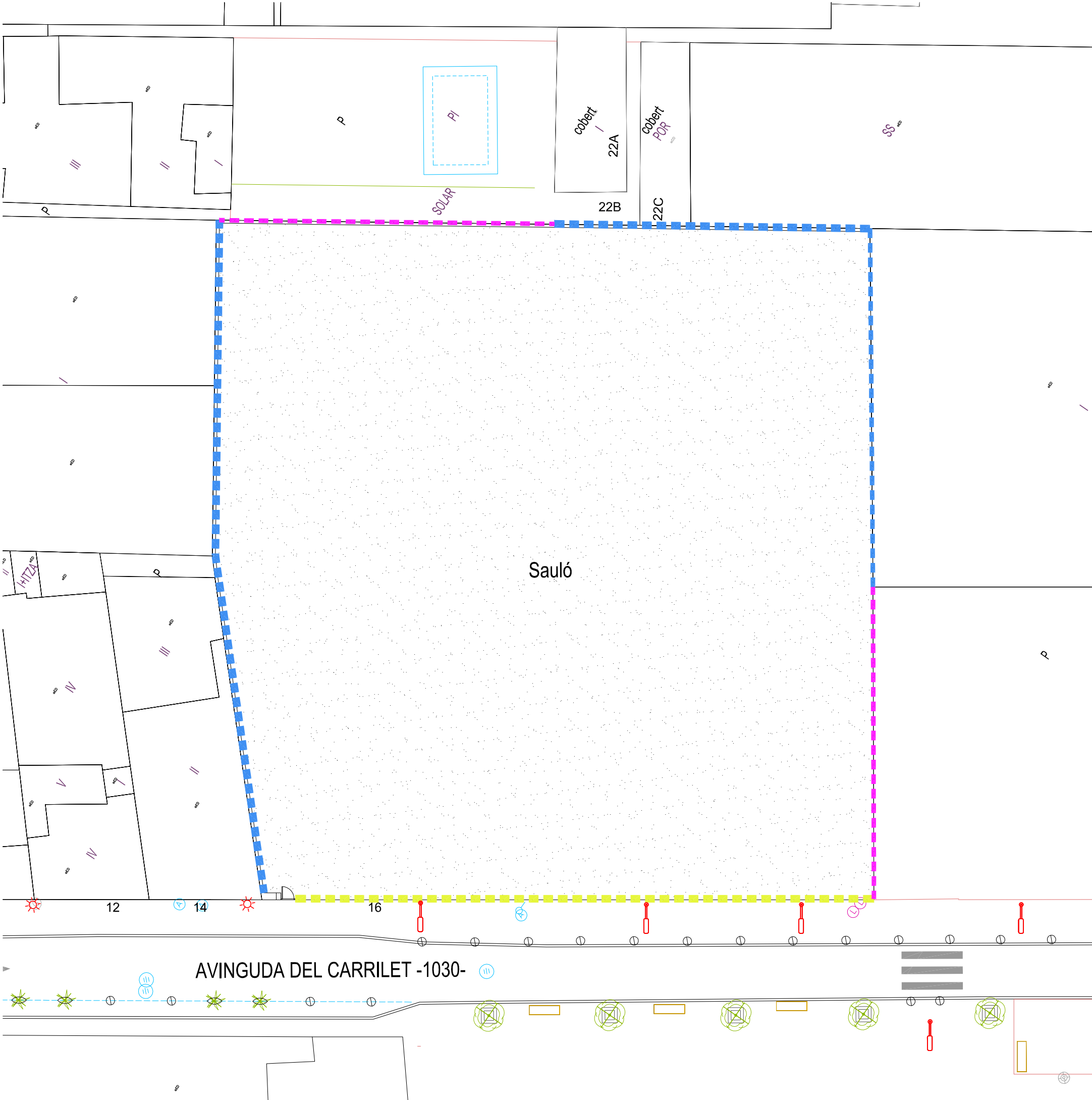
AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Serveis Tècnics

Nord:

ENDERROC AV. CARRILET 16

SITUACIÓ: AVINGUDA CARRILET, 16 43204 REUS

GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ Arquitecte Ajuntament de Reus	SECCIÓ AV.CARRILET ENDERROC			
	Data: febrer 2026	Projecte : 2025-107	Escala:	Plànol: 05
	Arquitecte Tècnic	MARIA ESCODA CABRÉ	A3	
	Delineant	ROGER SANS FARRÉS	1:125	



-  Paviment de Sauló .
-  Tancament metàl·lic amb panells de xapa perfilada d'acer galvanitzat. Inclou porta 0.80m 1,8m altura.
-  Aïllament parament vertical de poliuretà projectat .
-  Nou mur 2m altura.



AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Serveis Tècnics

Nord:

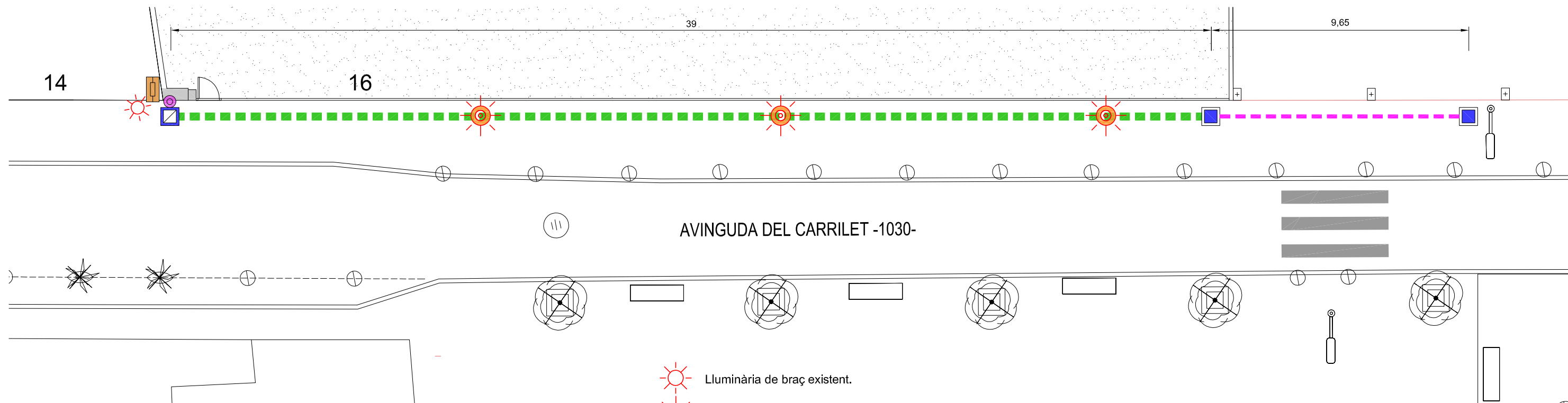
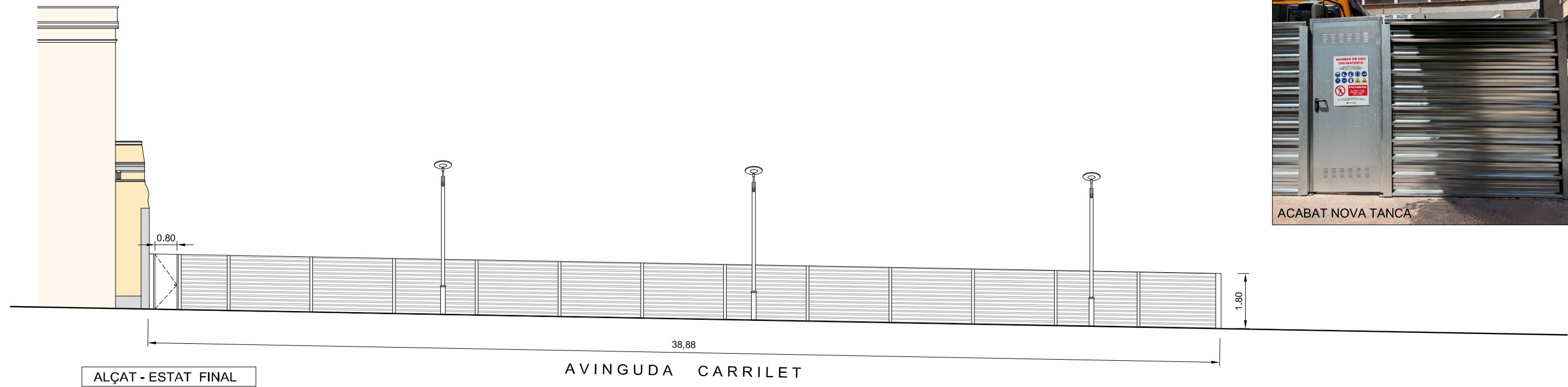


ENDERROCC AV. CARRILET 16

SITUACIÓ: AVINGUDA CARRILET, 16 43204 REUS

PLANTA ESTAT FINAL

GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ Arquitecte Ajuntament de Reus	Data: febrer 2026	Projecte : 2025-107	Escala:	Plànol:
	Arquitecte Tècnic	MARIA ESCODA CABRÉ	A3	06
	Delineant	ROGER SANS FARRÉS	1:250	



- Luminària de braç existent.
- Nova columna Luminària telescòpica 5m altura.
- Nova Arqueta enllumenat 40x40cm.
- Arqueta enllumenat existent.
- Pas de nou cablejat per rasa existent.
- Nova Rasa 40x40x40cm pas nova instal·lació enllumenat.
- Caixa de fusibles a desplaçar. 1ut.
- Conversió a instal·lació aèria.



AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Serveis Tècnics

Nord:



ENDERROC AV. CARRILET 16

SITUACIÓ: AVINGUDA CARRILET, 16 43204 REUS

INSTAL·LACIÓ ENLLUMENAT

GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ
Arquitecte Ajuntament de Reus

Data: febrer 2026
Arquitecte Tècnic
Delineant

Projecte : 2025-107
MARIA ESCODA CABRÉ
ROGER SANS FARRÉS

Escala:
A3
1:150

Plànol:
07