

CONTRACTE DEL SERVEI INTEGRAL DE NETEJA DELS ESPAIS I LES INSTAL·LACIONS DEL GRAN TEATRE DEL LICEU

REUNITS

D'una banda, el Sr. Valentí Oviedo Cornejo, en qualitat de Director General de la **FUNDACIÓ DEL GRAN TEATRE DEL LICEU**, inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el numero 851 i amb NIF G-60754223 i domicili a La Rambla núm. 51-59 de Barcelona (08002), en virtut de l'escriptura de poder atorgada davant el Notari de Barcelona Sr. Manuel-Àngel Martínez García, en data 19 d'abril de 2018, i amb número de protocol 1076, d'ara endavant "la FGTL";

D'altra banda, el Sr. David Piernas Arranz, en nom i representació de l'empresa **SERVEO SERVICIOS, SAU**, amb NIF A80241789, i domicili social al Carrer Quintanavides, 21, 28050 Madrid, actuant en qualitat d'apoderat, en virtut de l'escriptura d'apoderament atorgada davant el Notari de Madrid, Sr. Alberto Bravo Olaciregui, en data 2 de juliol de 2024 i amb número de protocol 1438, d'ara endavant "l'ADJUDICATARI",

EXPOSEN

I.- La FGTL és una entitat del sector públic sense ànim de lucre. D'acord amb els seus estatuts té com a finalitat promoure i executar totes aquelles iniciatives que reverteixin en el foment i la potenciació de la cultura i més especialment de l'operística, el conreu de la qual és històricament, un dels trets distintius de Barcelona i en particular contribuir al desenvolupament artístic i cultural del Gran Teatre del Liceu.

II.- La FGTL, va convocar un procediment obert, contractació harmonitzada, per a l'adjudicació del contracte relatiu al SERVEI INTEGRAL DE NETEJA DELS ESPAIS I LES INSTAL·LACIONS DEL GRAN TEATRE DEL LICEU, publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del Contractant de l'entitat en data 30 d'abril de 2026 i en el DOUE en data 5 de maig de 2026.

III.- L'Òrgan de contractació de la FGTL va resoldre en data 16 de juliol de 2026 adjudicar el contracte referit a l'empresa SERVEO SERVICIOS, SAU, amb NIF A80241789.

IV.- L'ADJUDICATARI va acreditar davant de la Fundació del Gran Teatre del Liceu la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i en especial per a l'atorgament del present contracte, va acreditar també la seva solvència tècnica o professional, econòmica i financera sol·licitada al plec de clàusules administratives particulars reguladores de la licitació (endavant referit com a plec) i va constituir la fiança definitiva exigida en el plec.

V.- Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del contracte, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE

D'una part la FGTL i de l'altre L'ADJUDICATARI formalitzen mitjançant el present document el contracte relatiu al SERVEI INTEGRAL DE NETEJA DELS ESPAIS I LES INSTAL·LACIONS DEL GRAN TEATRE DEL LICEU (Exp. 054-T2526-RHSG-SE).

El present contracte s'executarà amb subjecció a la següent documentació que s'annexa i que té caràcter contractual:

- Plec de clàusules administratives particulars
- Plec de condicions tècniques
- Oferta tècnica de l'adjudicatari
- Oferta econòmica o de criteris automàtics de l'adjudicatari
- Compromís d'adscripció de mitjans
- Subrogació de personal
- Subcontractació
- Còpia de la garantia definitiva
- Condicions especials d'execució
- Protecció de dades de caràcter personal

L'objecte del contracte comporta el compliment de tota la normativa tècnica vigent així com aquella que resulti d'aplicació.

L'abast de les condicions tècniques del contracte s'estableix al plec tècnic i els seus annexes els quals són d'obligat compliment per l'ADJUDICATARI juntament amb la seva oferta tècnica.

En tot cas les prestacions derivades del contracte es realitzaran d'acord amb les instruccions i supervisió que als efectes realitzi la FGTL.

SEGONA.- PREU

El preu global i màxim del present contracte s'estableix en 1.651.772,07€ abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Servei de integral de neteja dels espais i dependències de la FGTL i la Nau d'El Bruc: 1.511.771,00€ abans d'IVA
- Partida alçada per atendre serveis d'atenció als actes i funcions en que el seu volum està supeditat l'efectiva realització d'altres actes i events diferents de la programació fix o variacions que aquesta pugui experimentar durant la temporada: Import màxim de 140.000,00€, abans d'IVA, a raó de 22,49€/h abans d'IVA.

El preu serà abonat per la FGTL, segons s'especifica en la clàusula vint-i-setena del plec de clàusules administratives particulars.

TERCERA.- DURADA

La durada d'aquest contracte s'estableix en dos anys, iniciant-se l'1 de setembre de 2026 fins el 31 d'agost de 2028.

Es preveuen dues possibles pròrrogues d'una anualitat de durada cadascuna d'elles.

QUARTA.- GARANTIA DEFINITIVA

Per respondre del compliment del contracte, L'ADJUDICATARI ha constituït garantia definitiva a favor de la FGTL mitjançant Assegurança de Caució nº 4.380.056 de ATRADIUS CRÉDITO Y CAUCIÓN S. A. DE SEGUROS Y REASEGUROS, de data 15 de juliol de 2026 i per import de 82.588,60€, que consta a l'expedient. L'esmentada garantia li serà retornada un cop realitzada a plena satisfacció de la FGTL la liquidació del contracte i lliurats tots els certificats i documentació que sigui pertinent. La garantia serà retornada a la finalització del termini de garantia d'acord amb allò previst en el plec de clàusules administratives particulars.

CINQUENA.- REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb allò assenyalat en el plec de clàusules administratives particulars, en el present contracte no es revisaran els preus.

I per a que consti, signen el present contracte, a un sol efecte, a Barcelona a la data de la signatura,

FUNDACIÓ DEL GRAN TEATRE DEL LICEU Director General	SERVEO SERVICIOS, SAU Apoderat,
Sr. Valentí Oviedo i Cornejo	Sr. David Piernas Arranz