

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: 5fc4746c-cc56-4c8c-b1f2-999715ffde05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5482177 Data d'impressió: 11/08/2026 13:27:35 Pàgina 1 de 40	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 11/08/2026 13:17	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: d0c434db-fbad-49ed-8535-a4f49dcaf773 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5476133 Data d'impressió: 06/08/2026 13:56:22 Pàgina 1 de 38	SIGNATURES 1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 06/08/2026 13:45	



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador



Ajuntament de
Figueres

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Concurs de projectes amb intervenció de jurat i contracte de serveis d'arquitectura relacionats amb la construcció de la NOVA SEU DE L'ARXIU COMARCAL DE L'ALT EMPORDÀ I LA BIBLIOTECA COMARCAL A FIGUERES.

d0c434db-fbad-49ed-8535-a4f49dcaf773



ÍNDEX

1.	OBJECTE DELS CONTRACTES	4
2.	OBJECTE DEL CONCURS	4
3.	ANTECEDENTS	4
4.	PRESSUPOST DE LES OBRES	7
5.	DEFINICIÓ DE L'ACTUACIÓ	8
5.1.	CARACTERÍSTIQUES GENERALS	8
5.2.	FINALITAT	8
5.3.	SITUACIÓ	9
5.4.	EMPLAÇAMENT	11
5.5.	DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL	13
5.6.	PARÀMETRES URBANÍSTICS.	15
5.7.	ALTRA NORMATIVA	15
6.	BASES I CRITERIS	16
6.1.	OBJECTIUS A SATISFER	16
6.2.	PROGRAMA FUNCIONAL	17
6.3.	IMPORT DE LES OBRES A REALITZAR	19
7.	IMPORT DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ	20
8.	DOCUMENTACIÓ TÈCNICA QUE ES FACILITA ALS PARTICIPANTS	22
9.	CONTRACTES	22
9.1.	FASE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE	22
9.1.1.	PRESCRIPCIONS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE	22
9.1.2.	CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE D'EDIFICACIÓ	23
9.2.	FASE DE DIRECCIÓ DE LES OBRES	25
9.2.1.	TREBALLS I TRÀMITS ABANS D'INICIAR L'OBRA	25
9.2.2.	SEGUIMENT I DIRECCIÓ DE LES OBRES	25
9.2.3.	DOCUMENTACIÓ FINAL DE L'OBRA	26
9.2.4.	DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS	27
9.2.4.	EXEMPLARS A PRESENTAR	27
10.	DURADA DEL CONTRACTE	28
	ANNEXES	30
	ANNEX 01: PEU D'ASSIGNACIÓ USOS I DETERMINACIÓ CONDICIONS EDIFICACIÓ EQUIPAMENT BIBLIOTECA-ARXIU PARC DE LES AIGÜES	31
	ANNEX 02: DOCUMENTACIÓ EN FORMAT DIGITAL PLÀNOLS POUM	32
	ANNEX 03: PROGRAMA FUNCIONAL ARXIU	33
	ANNEX 04: PROGRAMA FUNCIONAL BIBLIOTECA	34



ANNEX 05:	FITXA DEL CADASTRE	35
ANNEX 06:	TOPOGRÀFIC ANTERIOR A LA URBANITZACIÓ	36
ANNEX 07:	TOPOGRÀFIC ESTAT ACTUAL FORMAT CAD	37
ANNEX 08:	ESTUDI GEOTÈCNIC	38

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: 5fc4746c-cc56-4c8c-b1f2-999715ffde05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5482177 Data d'impressió: 11/08/2026 13:27:35 Pàgina 4 de 40		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 11/08/2026 13:17



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: d0c434db-fbad-49ed-8535-a4f49dcaf773 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5476133 Data d'impressió: 06/08/2026 13:56:22 Pàgina 4 de 38		SIGNATURES 1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 06/08/2026 13:45



1. OBJECTE DELS CONTRACTES

A l'equip d'autors, empresa o professional guanyador del concurs de projectes se li podrà adjudicar posteriorment, els contractes dels serveis d'arquitectura relacionats amb la construcció de la NOVA SEU DE L'ARXIU COMARCAL DE L'ALT EMPORDÀ I LA BIBLIOTECA COMARCAL A FIGUERES, mitjançant el procediment negociat sense publicitat, tal i com disposa l'article 168.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)

Concretament, els contractes de serveis d'arquitectura a adjudicar al guanyador del concurs de projectes són els següents:

- El contracte de serveis per a la redacció del projecte bàsic i executiu, amb l'estudi de seguretat i salut pertinent i la redacció de la documentació complementària.
- El contracte de serveis per a la direcció facultativa de les obres i la redacció de la documentació final d'obres.

2. OBJECTE DEL CONCURS

El concurs de projectes amb intervenció de Jurat té per objecte seleccionar la proposta arquitectònica més idònia, que serveixi de base per a l'adjudicació dels serveis d'arquitectura relacionats amb la construcció de la NOVA SEU DE L'ARXIU COMARCAL DE L'ALT EMPORDÀ I LA BIBLIOTECA COMARCAL A FIGUERES, d'acord amb el compliment dels criteris i requisits establerts en el present Plec de Clàusules Tècniques.

3. ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Figueres i la Generalitat de Catalunya tenen la voluntat de construir un nou Arxiu Comarcal de l'Alt Empordà i una nova Biblioteca Comarcal a Figueres.

El Mapa de Lectura Pública de Catalunya determina que els municipis entre 30.000 i 70.000 habitants han de disposar de biblioteca central (comarcal en cas de capital de comarca) i una biblioteca de proximitat.

Des de l'any 2000 la ciutat de Figueres disposa d'una nova biblioteca pública construïda a la plaça del Sol segons el projecte de l'arquitecte Jordi Casadevall i Dalmau guanyador del concurs de projectes de l'any 1996. Aquesta biblioteca Carles Fages de Climent va substituir la que existia al carrer Ample, promoguda de nova planta com a biblioteca popular el 1921 per la Mancomunitat, i que havia estat reformada i actualitzada per la Diputació de Girona en la postguerra.

Des de 1991 l'Arxiu Comarcal de l'Alt Empordà, que acull part de la documentació històrica de l'arxiu

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: 5fc4746c-cc56-4c8c-b1f2-999715ffde05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5482177 Data d'impressió: 11/08/2026 13:27:35 Pàgina 5 de 40		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 11/08/2026 13:17



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: d0c434db-fbad-49ed-8535-a4f49dcaf773 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5476133 Data d'impressió: 06/08/2026 13:56:22 Pàgina 5 de 38		SIGNATURES 1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 06/08/2026 13:45



municipal de Figueres, es troba situat en una part de l'antic Escorxador municipal rehabilitada segons el projecte de Jordi Casadevall i Dalmau com arquitecte del Servei de Patrimoni de la Generalitat. L'Arxiu Municipal de Figueres, fou reubicat des de la planta tercera de la casa de la vila cap els espais buits de l'antiga biblioteca del carrer Ample un cop es disposà de la nova de la plaça del Sol. Ambdós espais d'arxiu estan dotats de manera insuficient, i en alguns aspectes deficient. Conserven un volum total de 3.400 metres lineals de documentació, disposen de 66 metres lineals lliures i tenen una previsió d'ingrés de documentació de 5.100 metres lineals.

L'any 2006 per encàrrec de l'alcaldia de l'Ajuntament de Figueres l'arquitecte Jordi Casadevall i Dalmau va realitzar uns estudis previs per a l'ampliació dels arxius en l'espai de l'antic escorxador. Aquestes estudis van comportar l'anàlisi d'alternatives de viabilitat i volumetries en nous espais d'equipaments: a) en la presó vella al Cr Sant Pau i el seu entorn sud i b) en la finca pública provinent del Pla Parcial Costa Brava en l'illa definida per l'avinguda d'aquest nom i el carrer del Rec Arnau, en la proximitat de l'avinguda Perpinyà.

L'any 2008 per encàrrec de l'alcaldia de l'Ajuntament de Figueres l'arquitecte Miquel Batlle Pagès (de Michèle & Miquel projectistes dels espais públics del Parc de les Aigües) amb l'enginyer de camins Jordi Quera Miró van projectar, en la illa b) definida en el paràgraf anterior un aparcament en superfície / viver de pollancres que fou executat gràcies al programa extraordinari dels fons estatals d'inversió Local (FEIL). L'any 2010 el conjunt dels espais lliures de l'àmbit seria reconegut amb el premi FAD.

L'any 2010 els serveis tècnics municipals, sota la direcció del gerent d'Urbanisme Xavier Ludevid Massana van redactar un plec de clàusules per al concurs de projectes d'un equipament conjunt Biblioteca + Arxiu a la Plaça Catalunya en l'espai no edificat però edificable tocant la mitgera est. El programa funcional allotjava l'arxiu Comarcal i Municipal, una nova biblioteca, dues plantes d'aparcament de vehicles de rotació, i uns espais comuns destinats a aules de formació, sala de conferències, sala d'exposicions, cafeteria, serveis, etc. La dificultat de concretar les aportacions econòmiques suficients per aquest projecte global en el context de l'inici de la llarga crisi d'inversió pública, van aturar la convocatòria del concurs.

L'any 2018 arrel de l'impuls, la coordinació i l'ajut econòmic de la Diputació, el Departament de Geografia de la Universitat de Girona, va redactar sengles Plans de Biblioteques per als ajuntaments de Figueres i Vilafant. El Pla de Biblioteques de Figueres, amb informació exhaustiva sobre la realitat socio-demogràfica de la ciutat i de l'àrea urbana, va plantejar diversos models organitzatius que donaven lloc a escenaris alternatius. Així mateix va descriure les àrees susceptibles d'acollir els equipaments segons els diversos models i els efectes resultants sobre la població assistida amb avaluacions quantitatives i qualitatives. En relació a l'emplaçament denominat "Aparcament Costa Brava" es conclouia: "La biblioteca en aquest espai jugaria un manifest element de vertebració d'aquesta àmplia i diversificada zona nord. La Biblioteca s'afegiria al Parc de les Aigües i a la pròpia escola del Parc de les Aigües per construir i definir un pol de capital social fix i de centralitat i qualitat urbana que afavoriria el desenvolupament equilibrat i integrat de tot l'àmbit. Aquest gran espai d'interès públic podria acabar de consolidar la seva projecció amb la incorporació del nou element bibliotecari. Sens



dubte urbanísticament aquest emplaçament defineix amb molta claredat un nou centre d'interès urbà a la banda nord de la ciutat”.

Fruit d'aquests precedents, durant els anys 2023, 2024 i 2025 l'Ajuntament de Figueres conjuntament amb el Servei de Biblioteques de la Diputació de Girona, la Subdirecció General d'Arxius i Gestió Documental, el Servei Biblioteques, i el Servei d'Obres del Departament Cultura de la Generalitat han estat estudiant la possibilitat de definir i ubicar conjuntament un nou equipament cultural complex: Arxiu Comarcal de l'Alt Empordà (inclòs l'arxiu municipal) i Biblioteca Comarcal de Figueres en la finca d'equipaments amb referència cadastral 6801101DG9860B0001PE situada a l'illa entre els carrers Rec Arnau, Avinguda Costa Brava i carrer de Cadaqués.

El 13 de setembre i el 23 de novembre de 2023 el Cap del Servei de Coordinació de la Xarxa d'Arxius Comarcals de la Direcció General del Patrimoni Cultural va remetre als representants de les dues institucions (Generalitat i Ajuntament) el programa funcional de l'Arxiu.

El 13 de desembre de 2023, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Figueres va adoptar l'acord d'aprovar el document denominat “Programa Funcional de la Biblioteca Comarcal de Figueres”. Número expedient GCUL2023000260.

L'1 de juliol de 2024, es va acordar amb la Generalitat de Catalunya que aquesta institució atorgaria una subvenció exclosa de concurrència per la redacció del projecte bàsic i executiu per import de 719.596,64 € IVA inclòs, al 100% i amb una bestreta del 80%, amb els següents compromisos:

- Oferiment formal d'un espai (parcel·la o edifici) per construir una nova seu d'arxius i biblioteca per part de l'Ajuntament de Figueres.
- Conveni o resolució subvenció per la redacció del projecte bàsic i d'execució per part de la Generalitat de Catalunya.
- Elaboració i tramitació de la despesa per acord de Govern de la Generalitat de Catalunya.
- Subvenció exclosa de concurrència pública per la redacció del projecte bàsic i d'execució.
- Adjudicació de la redacció del projecte bàsic i executiu per part de l'Ajuntament de Figueres.
- Seguiment i verificació del projecte bàsic i executiu per part de la Generalitat de Catalunya.

El 25 de setembre de 2024, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Figueres va adoptar l'acord d'aprovar el document denominat “Programa Funcional de la Biblioteca Comarcal de Figueres”. Número expedient GCUL2023000260, tot deixant sense efecte el document anterior aprovat el 13 de desembre de 2023.

El 9 d'octubre de 2024, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Figueres va adoptar l'acord de manifestar el compromís municipal de realitzar totes les tramitacions necessàries, inclosa la tramitació d'un Pla Especial Urbanístic, per assignar l'ús cultural a la parcel·la situada a la confluència de l'Avinguda de la Costa Brava i del carrer del Rec Arnau per tal de poder-hi ubicar l'equipament cultural especial: Arxiu Comarcal de l'Alt Empordà i Biblioteca de Figueres. Número d'expedient: GCUL2024000241.



En conseqüència, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Figueres, en la sessió de 3 de juny de 2026, va aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic d'assignació d'usos i determinació de les condicions d'edificació de l'equipament Biblioteca i Arxiu Parc de les Aigües. Número d'expedient: PLGU2026000007.

El Pla Especial Urbanístic es va sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'anuncis en el diari El Punt Avui de data 12 de juny de 2026, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 5094 de data 10 de juny de 2026 i així mateix es va donar publicitat al web municipal. Durant el termini d'informació pública i d'audiència no es varen presentar al·legacions. Simultàniament al tràmit d'informació pública, el dia 8 de juny de 2026 amb registre de sortida S2026012085 es va trametre la sol·licitud d'informes sectorials a la Generalitat de Catalunya.

El 10 de Juliol la Directora dels Serveis territorials de Cultura ha donat trasllat dels informes emesos pels tècnics de la Direcció General del Patrimoni Cultural que conclouen "S'emet informe favorable sobre el Pla Especial Urbanístic d'assignació d'usos i determinació de les condicions d'edificació de l'equipament Biblioteca i Arxiu Parc de les Aigües."

El Ple municipal de 30 de Juliol ha acordat l'aprovació provisional.

4. PRESSUPOST DE LES OBRES

El 23 de juliol de 2024 el Subdirector general d'Arxius i Gestió Documental de la Direcció General del Patrimoni Cultural va remetre als representants de les tres institucions implicades (Generalitat, Diputació i Ajuntament) el document dels càlculs dels costos globals d'obra i d'honoraris efectuats pel Servei d'Obres del Departament de Cultura. Aquests càlculs es basen en la comptabilitat detallada de les superfícies útils dels programes funcionals i l'estimació de les superfícies construïdes i del cost proporcional resultant en un total màxim de 14.839.024,90 euros iva inclòs que s'expressa en el quadre següent:

PEM	10.305.594,07 €
Despeses Generals (13%)	1.339.727,23 €
Benefici Industrial (6%)	618.335,64 €
Subtotal	12.263.656,94 €
21% IVA	2.575.367,96 €
Pressupost (IVA inclòs)	14.839.024,90 €

Segons el document esmentat aquest cost queda repartit proporcionalment en un 63,61% per a la Biblioteca i un 36,39% per a l'Arxiu. Aquests percentatges procedeixen del programa funcional aprovat i que forma part del Plec de Prescripcions Tècniques.

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: 5fc4746c-cc56-4c8c-b1f2-999715ffde05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5482177 Data d'impressió: 11/08/2026 13:27:35 Pàgina 8 de 40	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 11/08/2026 13:17	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: d0c434db-fbad-49ed-8535-a4f49dcaf773 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5476133 Data d'impressió: 06/08/2026 13:56:22 Pàgina 8 de 38	SIGNATURES 1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 06/08/2026 13:45	



Ajuntament de
Figueres

5. DEFINICIÓ DE L'ACTUACIÓ

5.1. CARACTERÍSTIQUES GENERALS

Títol: NOVA SEU DE L'ARXIU COMARCAL DE L'ALT EMPORDÀ I LA BIBLIOTECA COMARCAL A FIGUERES.

Objecte: Edificació d'obra nova.

Tipologia: Equipament públic d'ús principal cultural.

Usos: Destinat a Arxius i Biblioteca Comarcal de l'Alt Empordà.

Emplaçament: Finca d'equipaments situada a l'illa entre els carrers Rec Arnau, Avinguda Costa Brava i carrer de Cadaqués, al Parc de les Aigües. Municipi de Figueres, Girona.

Referència cadastral: 6801101DG9860B0001PE

Promotor: Ajuntament de Figueres.

Superfície de la finca: 5.065,66 m2 (*finca delimitada pel POUM*).

Clau POUM: SE (Sistema d'Equipaments).

Ordenació urbanística: Pla Especial Urbanístic d'assignació d'usos i determinació de les condicions d'edificació de l'equipament Biblioteca i Arxiu Parc de les Aigües

5.2. FINALITAT

La finalitat dels contractes és l'adjudicació dels serveis de redacció del projecte, la documentació tècnica necessària a aquest efecte i la corresponent direcció de les obres de la NOVA SEU DE L'ARXIU COMARCAL DE L'ALT EMPORDÀ I BIBLIOTECA COMARCAL A FIGUERES, a partir de la selecció de la millor proposta arquitectònica per la seva qualitat i valors funcionals, arquitectònics, tècnics, urbans i mediambientals, a través d'un concurs de projectes.

A efectes del que disposa l'article 116.4 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, els Serveis Tècnics Municipals no disposen dels mitjans tècnics ni materials necessaris i/o adequats per dur a terme l'objecte del contracte. Per altra part, per tal que el resultat final respongui als objectius i requeriments de la Llei 12/2007, de 6 de juliol, d'arquitectura, pel que fa a l'impuls de la qualitat arquitectònica i considerant també les característiques que reuneix aquest edifici, la redacció i direcció dels projectes de referència requereix una determinada solvència tècnica. Per aquests motius cal contractar externament aquest servei.

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: 5fc4746c-cc56-4c8c-b1f2-999715ffde05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5482177 Data d'impressió: 11/08/2026 13:27:35 Pàgina 9 de 40		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 11/08/2026 13:17



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: d0c434db-fbad-49ed-8535-a4f49dcaf773 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5476133 Data d'impressió: 06/08/2026 13:56:22 Pàgina 9 de 38		SIGNATURES 1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 06/08/2026 13:45



Es tracta d'un concurs de projectes en dues fases, amb intervenció de Jurat, de conformitat amb allò establert en l'article 183.2 b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic i l'article 18 de la Llei 12/2017 de 6 de juliol, d'arquitectura, referit a les especificitats de la contractació dels serveis del procés arquitectònic que inclou tant els edificis com els espais públics urbans.

El guanyador del concurs podrà ser l'adjudicatari, en un procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb la normativa de contractes del sector públic i en concret en allò establert en l'article 168. d) de la LCSP, dels contractes de serveis per a la redacció del projecte bàsic i d'execució per la construcció de la NOVA SEU DE L'ARXIU COMARCAL DE L'ALT EMPORDÀ I LA BIBLIOTECA COMARCAL A FIGUERES, la redacció l'Estudi de Seguretat i Salut i la Documentació Complementària del Projecte, la Direcció de les obres i la Documentació final de les Obres. L'elaboració dels documents complementaris, que derivin del projecte, necessaris per a l'aprovació definitiva del projecte i per a la posada en servei de l'edifici, també estan inclosos en els contractes.

Queden excloses d'aquestes contractacions les direccions d'execució d'obra dels diversos projectes així com la Coordinació de seguretat i salut i el Seguiment del programa del control de qualitat.

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant els contractes que es puguin celebrar amb el guanyador del concurs de projectes, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en les següents prestacions:

1. Redacció del Projecte Bàsic i d'Execució. (inclou fases d'estudi previ i avantprojecte)
2. Redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut.
3. Redacció de la Documentació Complementària
4. Direcció facultativa de les Obres.
5. Redacció de la Documentació Final de les Obres i legalitzacions

5.3. SITUACIÓ

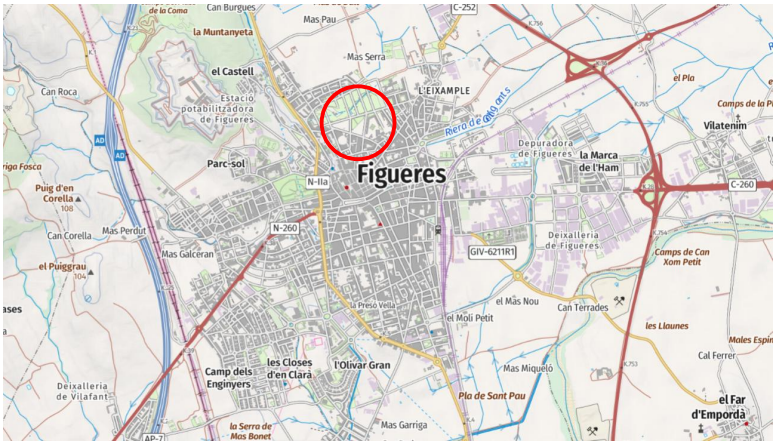
Figueres és capital de la comarca de l'Alt Empordà. En constitueix el principal nucli urbà, la cruïlla de comunicacions des de temps antics fins a l'actual Alta Velocitat, i el principal pol econòmic i comercial d'aquest espai del nord-est de Catalunya. Està situada en el centre de la plana, a 39 metres sobre el nivell del mar. La ciutat és travessada per la riera de Galligans, afluent del riu Manol, parcialment coberta des de principis del dinou per la Rambla i un rosari d'altres espais públics i carrers del centre. El Puig de les Basses, amb 136 metres, al nord-oest de la fortalesa setcentista de Sant Ferran, és el punt més elevat. Climatològicament, caracteritza aquest territori la tramuntana, vent sec i fred del nord, que bufa indistintament a totes les estacions.

Codi Segur de Verificació:
5fc4746c-cc56-4c8c-b1f2-999715ffde05
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5482177
Data d'impressió: 11/08/2026 13:27:35
Pàgina 10 de 40

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 11/08/2026 13:17



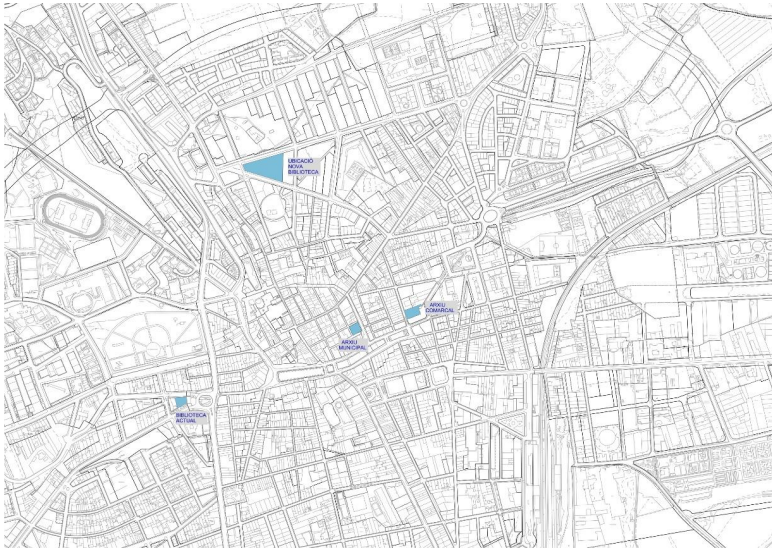
DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: d0c434db-fbad-49ed-8535-a4f49dcaf773 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5476133 Data d'impressió: 06/08/2026 13:56:22 Pàgina 10 de 38	SIGNATURES 1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 06/08/2026 13:45	



Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Com s'ha exposat en els antecedents Figueres disposa en l'actualitat d'una Biblioteca Central Comarcal, d'un Arxiu Comarcal i d'un Arxiu Municipal distribuïts en 3 edificis situats sobre un eix virtual en la tangència sud del Centre històric compacte, antigament emmurallat i avui centre comercial a cel-obert, segons el plànol adjunt.

El present concurs es planteja disposar d'un nou edifici amb un programa complex d'arxius i biblioteca en una ubicació al nord en la intersecció de diversos teixits urbans amb paisatges més oberts antigament agraris.



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: 5fc4746c-cc56-4c8c-b1f2-999715ffde05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5482177 Data d'impressió: 11/08/2026 13:27:35 Pàgina 11 de 40		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 11/08/2026 13:17



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: d0c434db-fbad-49ed-8535-a4f49dcaf773 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5476133 Data d'impressió: 06/08/2026 13:56:22 Pàgina 11 de 38		SIGNATURES 1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 06/08/2026 13:45



5.4. EMPLAÇAMENT

L'àmbit d'actuació comprèn la finca amb referència cadastral 6801101DG9860B0001PE situada a l'illa d'equipaments entre els carrers Rec Arnau, Avinguda Costa Brava i carrer de Cadaqués. Aquesta illa conté també una finca propietat de l'INCASOL destinada a habitatge protegit. L'ús actual de la finca es destina a aparcament.



Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

L'emplaçament es troba adjacent al Parc de les Aigües de Figueres i dins el sector residencial de l'Avinguda Costa Brava, projecte dels arquitectes paisatgistes Michele & Miquel, guanyadors d'un concurs promogut per l'INCASOL i l'Ajuntament de Figueres.

El sector residencial l'Avinguda Costa Brava va permetre ordenar el creixement del nucli urbà de Figueres cap el nord, omplint el buit existent en la trama urbana entre els barris del Garrigal, Cendrassos i l'Horta Capellera. L'estructura general de l'actuació partia de l'adequació a l'entorn edificat, realitzant cosits urbans precisos sobre les vores del sòl urbà consolidat creant una trama totalment relacionada amb el seu entorn. Tres vials principals travessen el sector d'est a oest, prolongant els carrers Montgó i Rec Arnau i l'Avinguda Costa Brava, que és l'eix principal del nou barri i es perllonga fins a la connexió amb l'Avinguda de Perpinyà. En la urbanització es va tenir cura en fer compatible la convivència del nou teixit urbà amb allò que restava de l'antiga activitat agrícola. Es van conservar i protegir molts elements de gran valor patrimonial com el Mas Torrent, l'antiga mina d'aigua, el mur de pedra o l'antic camí que porta a Vilabertran.

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: 5fc4746c-cc56-4c8c-b1f2-999715ffde05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5482177 Data d'impressió: 11/08/2026 13:27:35 Pàgina 12 de 40	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 11/08/2026 13:17	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: d0c434db-fbad-49ed-8535-a4f49dcaf773 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5476133 Data d'impressió: 06/08/2026 13:56:22 Pàgina 12 de 38	SIGNATURES 1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 06/08/2026 13:45	



Ajuntament de
Figueres

El barri de l'Avinguda Costa Brava té una superfície de 14,5 hectàrees de les quals 9,8 ha (67,6%) corresponen a sòl públic i 4,7 ha (32,4%) a sòl residencial amb capacitat per a 960 habitatges dels quals 329 seran en diferents règims protegits. Aquesta actuació va suposar per a Figueres la cessió de sòl per a equipaments i espais lliures.

El Parc de les Aigües ressegueix antics camins, murs i línies d'aigua. S'ha recuperat la llera d'un drenatge dels camps de conreu, convertint-la en un rec obert que creua el sector. Es tracta d'un passeig singular, amb passarel·les i vegetació pròpia d'ambients humits. Aquesta riera s'alimenta amb l'aigua d'una mina. El curs neix a la Font dels Tres Pilars i l'aigua es vehicula cap a un canal que corre paral·lel al camí de vianants fins a unes antigues basses, i l'aigua que sobreix va cap a la riera. S'ha conservat al màxim la vegetació existent afegint-li espècies vegetals adaptades al clima mediterrani i amb baix consum hídric. En la zona del Mas Torrent trobem un bosquet de freixes i nogueres, les pantalles de xiprers, els arbres fruiters i un exemplar de plàtan monumental, a més de crear una prada de prop d'una hectàrea. En la zona del camí a Vilabertran es conserven les tanques de xiprers i un gran lledoner i s'han plantat masses arbòries de bosc de ribera i una prada natural. En la zona de la riera s'estableix vegetació pròpia de zones d'aigua mentre que al llarg dels carrers es planten acers, til·lers i, al darrera dels edificis, trèmols i freixes.

L'any 2011, el Parc de les Aigües i la urbanització del barri Avinguda Costa Brava varen rebre el Premi FAD 2011 en la categoria de Ciutat i Paisatge.

"Les hortes de Vilabertran, antic espai rural a cinc minuts del centre de Figueres, estaven condemnades a desaparèixer. Abandonades, encara conservaven les traces de la seva organització agrícola. L'Institut Català del Sòl, després de concebre el pla urbanístic en aquest lloc, va organitzar un concurs sobre els espais verds. Vàrem proposar adaptar la urbanització a l'existent, de manera que, sense perdre edificabilitat, poguéssim atrapar, amb la superfície disponible pels espais verds, les traces existents més significatives. I amb elles, l'atmosfera del lloc. No feia falta inventar un parc urbà. El parc ja existia. El nou teixit urbà intenta negociar amb les estructures del paisatge. No solament pel seu valor intrínsec sinó també per la seva capacitat de fer entrar dins de la ciutat el paisatge agrícola circumdant. A la manera de tentacles que s'estiren des de les afores cap el barri, el parc s'estén seguint els antics camins, murs i torrents. Es superposen dos trames diferents: -La trama dels carrers, adoptada de l'antic Pla Urbanístic, una xarxa viària clara connectada al teixit urbà de l'entorn i que dona una distribució racional a l'edificació. -La trama de l'antiga activitat agrícola que ha marcat el paisatge amb multitud de traces. Es presenta com aleatòria. A partir d'aquí, el projecte proposa realitzar el mínim necessari per adaptar el lloc al nou us. La nova capa superposada tenia que ser unitària per no suplantar l'existent. (...) Dues realitats: l'ambient rural preexistent i el nou us urbà, que poden conviure i posar-se en valor mútuament, recolzant-se en les seves diferències i en els seus contrastos, i, sobre tot, permet millorar la qualitat ambiental de la ciutat." Michele & Miquel. Font: Arquitectura Catalana. COAC.



Michele & Miquel. Font: Arquitectura Catalana COAC.

5.5. DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL

La finca es troba al límit sud del Parc de les Aigües, entre la trama residencial urbana i l'antiga zona d'hortes i el Mas Torrent (edifici de propietat municipal qualificat d'equipament i pendent de rehabilitació). El límit oest i sud del Parc de les Aigües correspon amb el desnivell topogràfic que estructurava la plana dels conreus hortícoles i el desenvolupament de la mina d'aigua que abasteix les basses. Ens trobem en un entorn urbà complex. És al final d'un raval del centre històric (el Garrigal / Cr de la Jonquera) just en el punt que comença l'avinguda arbrada vuitcentista del camí ral de Perpinyà. Serà el node cívic de densos barris residencials del nord (Avinguda Marigane, la Ram, l'Horta d'en Capallera, els Cendrassos) i el contrapunt contemporani del referent històric del l'antic Convent dels Caputxins, a l'extrem de llevant del carrer del Rec Arnau, avui en dia rehabilitat com equipament polivalent i auditori.

A l'entorn immediat trobem diversos altres equipaments rellevants com l'Escola Infantil i Primària Parc de les Aigües (Vilanova, arqtes), l'Institut Cendrassos (Bosch Frigola, arqtes) i el ja esmentat antic Auditori i sales polivalents en l'antic Convent dels Caputxins (Rafael Vila, arqte.). En un radi major es localitzen altres equipaments com el Col·legi Cor de Maria o les Escolàpies. I també edificacions residencials col·lectives amb significació arquitectònica i valors patrimonials contemporanis, entre d'altres l'edifici "Estrella" (Ariznavarreta / Alonso) a la cantonada del Cr Montgó, l'edifici d'habitatges de lloguer del Patronat de la Santa Creu de la Selva (Manolo Martin Madrid) a la cantonada de Llança amb la plaça Camil·la Lloret, i els habitatges de l'Agència Catalana (Enric Miralles / Bendetta



Ajuntament de
Figueres

Tagliabue) a la cantonada de Cadaqués amb Rec Arnau. La trama urbana al costat sud configura carrers, carrerons i placetes que connecten amb la cara nord del centre històric i que formen un entramat de potencial relació de vianants amb el nou equipament.

La finca està definida en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, té forma trapezoïdal, més estreta al costat oest L=17,30m (on trobem una plaça final del carrer Rec Arnau) i més ampla al costat oest, L=79,08m (limita amb la finca veïna de l'INCASOL). Els costats llargs defineixen els límits nord L=115,04m (carrer Costa Brava) i sud L= 107,06m (carrer Rec Arnau). La cota més alta correspon a l'extrem sud-oest (32,93m). La cota més baixa a l'extrem nord-est (30,10m).

L'any 2009, en el marc dels fons FEIL es va redactar i executar el projecte d'aparcament provisional a la mateixa finca, amb autoria dels arquitectes paisatgistes Michele & Miquel i l'enginyer Jordi Quera. El projecte contempla unes franges d'aparcament (162 places) combinada amb vegetació i arbrat de ribera que li donen un caràcter integrat al conjunt del Parc de les Aigües. Aquest aparcament es troba a la cota del carrer Rec Arnau, que és entre 2 i 3 metres superior a la cota original dels terrenys prèviament a la urbanització de l'Avinguda Costa Brava i a l'execució de l'aparcament.



Codi Segur de Verificació:
5fc4746c-cc56-4c8c-b1f2-999715ffde05
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5482177
Data d'impressió: 11/08/2026 13:27:35
Pàgina 15 de 40

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 11/08/2026 13:17



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: d0c434db-fbad-49ed-8535-a4f49dcaf773 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5476133 Data d'impressió: 06/08/2026 13:56:22 Pàgina 15 de 38	SIGNATURES 1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 06/08/2026 13:45	



5.6. PARÀMETRES URBANÍSTICS.

Els paràmetres urbanístics són els previstos en el Pla Especial Urbanístic d'assignació d'usos i determinació de les condicions d'edificació de l'equipament Biblioteca i Arxiu Parc de les Aigües. Número d'expedient: PLGU2026000007, aprovat inicialment en data de 3 de juny de 2026, per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Figueres, i provisionalment pel Ple de 30 de Juliol.



5.7. ALTRA NORMATIVA

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Figueres, aprovat definitivament el 31 de Juliol de 2023 per la Comissió de Territori de Catalunya (Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 8982 de 18 d'agost de 2023), i les seves successives modificacions.
- Ordenances municipals de l'Ajuntament de Figueres.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: 5fc4746c-cc56-4c8c-b1f2-999715ffde05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5482177 Data d'impressió: 11/08/2026 13:27:35 Pàgina 16 de 40		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 11/08/2026 13:17



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: d0c434db-fbad-49ed-8535-a4f49dcaf773 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5476133 Data d'impressió: 06/08/2026 13:56:22 Pàgina 16 de 38		SIGNATURES 1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 06/08/2026 13:45



urbanística.

6. BASES I CRITERIS

6.1. OBJECTIUS A SATISFER

El concurs de projectes amb intervenció de Jurat té per objecte seleccionar la proposta arquitectònica més idònia, que serveixi de base per a l'adjudicació dels serveis d'arquitectura relacionats amb la construcció de la NOVA SEU DE L'ARXIU COMARCAL DE L'ALT EMPORDÀ I LA BIBLIOTECA A FIGUERES, d'acord amb el compliment dels criteris i requisits establerts en el present Plec de Clàusules Tècniques.

Per tal de valorar la millor proposta, aquestes hauran de respondre expressament a les següents demandes:

Donar una resposta atenta als complexos requeriments. Per una banda dels teixits urbans preexistents (final d'un raval del centre històric medieval just en el punt que comença l'avinguda arbrada vuitcentista, node cívic inèdit per als barris dormitori del nord, i contrapunt per l'oest de l'equipament polivalent de l'antic convent dels Caputxins a l'altre extrem del carrer del Rec Arnau,...) . Per altra banda dels elements de paisatge revalorats (transició des de la plaça Joan Tutau cap el parc de les aigües, el mas Torrent, les basses i l'entorn de les antigues hortes). Aquesta implantació urbana requerirà una cura especial per la permeabilitat, per l'articulació entre les diferents escales, més cíviques o més domèstiques, i per la convivència no estrident amb els diversos exemples rellevants de patrimoni contemporani de l'entorn.

Proposar una configuració dels accessos i els espais comuns exteriors i interiors de manera que els equipaments, més enllà dels seus horaris i serveis especialitzats, afavoreixin la sociabilitat i l'experiència de comunitat cultural oberta a la ciutadania. En aquest sentit cal tenir present, a banda del que ja s'apunta en el paràgraf anterior sobre la volguda interrelació permeable amb els espais lliures perimetrals, que la característica específica d'aquest complex és que els usuaris es troben i conviuen en els espais no edificats o lliures immediats, entren a l'edifici, es troben i conviuen en els espais comuns interiors, i poden triar si anar a la biblioteca o a l'arxiu o a una activitat que es desenvolupa a la sala d'actes.

Donar una resposta clara als programes funcionals propis dels Arxius i la Biblioteca, recollits al plec, de manera que es mostri explícitament l'aprofitament de les superfícies, l'economia de recorreguts obligats i l'eficàcia dels circuits interns d'usuaris i de servei.

Definir les qualitats arquitectòniques bàsiques de l'espai interior mitjançant la fluïdesa dels moviments i visuals creuades entre els diferents nivells, i el modelat a partir de la llum natural sobre plens i buits, i dels filtres i transicions amb l'exterior. En aquest sentit cal tenir present el desig que els usuaris de les sales de lectura puguin gaudir, sense posar en risc la seguretat, d'alguns racons més relacionats amb l'aire lliure i el paisatge.

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Econòmics i Generals

REFERÈNCIA
CONC2026000055

Codi Segur de Verificació:
d0c434db-fbad-49ed-8535-a4f49dcaf773
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5476133
Data d'impressió: 06/08/2026 13:56:22
Pàgina 17 de 38

SIGNATURES
1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 06/08/2026 13:45





Ajuntament de
Figueres

Proposar una configuració material per als ambients, tot atenent a les diferències entre l'escala gran dels col·lectius i l'escala menuda dels més íntims, de manera que es garanteixi confort i benestar a les persones usuàries dels diversos serveis.

Plantejar solucions estructurals i constructives que acreditin tant la racionalitat i l'economia proporcionada dels recursos a emprar com la capacitat de resistència digna a l'envelliment. Plantejar esquemes de les instal·lacions, integrades racionalment en la lògica de la configuració arquitectònica, de manera que es pugui garantir tant la simplicitat de les futures intervencions de renovació com la minimització dels costos de manteniment quotidià.

Donar una resposta mediambiental coherent d'una banda en relació a les condicions climàtiques del lloc mitjançant les orientacions, la geometria de la implantació, i la definició de les envoltants de manera que es pugui garantir, al màxim amb sistemes passius, el confort i la minimització dels consums, i d'altra banda en relació a l'impacte associat a la fabricació i el cicle de vida mitjançant la justificació sintètica de la previsió dels materials i processos de construcció especialment de l'estructura i façanes.

6.2. PROGRAMA FUNCIONAL

El programa funcional complet de l'Arxiu i de la Biblioteca es detalla als Annexos del present Plec Tècnic. La proposta del concurs en termes generals, i el projecte bàsic i d'execució en particular, hauran de complir les demandes i condicions descrites en els programes funcionals.

En resum l'edifici es concep com un equipament complex que disposa d'uns espais comuns configurats per uns exteriors propis, un vestíbul i serveis que han de donar accés als diferents usos de manera independent, en diferent horari i de manera clara: Sales polivalents, Biblioteca i Arxiu.

La proposta haurà de basar-se en les superfícies del següent quadre:

Arxiu i Biblioteca Comarcal i Municipal de Figueres	
Espais Comuns	
Espai	Superfície (m2)
Espais d'accés públic	
Vestíbul general	145
Serveis generals i espai per a màquines expenedores	100
	45
Espais d'accés restringit	
Moll de descàrrega (Biblioteca + Arxiu)	45

17

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador



Ajuntament de
Figueres

Superfície útil	190,00
ARXIU Comarcal i Municipal	
Espai	Superfície (m2)
Espais d'accés públic	180
Vestíbul i distribuïdor	30
Sala de consulta (12 punts)	60
Sala Polivalent (80 persones)	80
Sala suport actes (cadires i suport actes)	10
Serveis (en % espais comuns, estimada 15)	-
Espais d'accés restringit	1151
Despatx de direcció	20
Despatx responsable arxiu municipal	20
Despatx personal tècnic i administratiu	30
Sala reunions	25
Office	10
Serveis (en % espais comuns, estimada 15)	-
Magatzem de material	15
Espai per equipament de neteja (en % espais comuns, estimada 6)	-
Espai per RACC i instal·lacions (en % espais comuns, estimada 10)	-
Sala de recepció	25
Sala de classificació i tractament	40
Sala de desinsectació i desinfecció	10
Dipòsit ordinari	850
Dipòsit per a grans formats	40
Dipòsit per a suports especials	35
Taller de restauració	150
Superfície útil (m2)	1.270,00
Capacitat dipòsits ordinaris total = 12.000 m lineals	

Biblioteca Comarcal i Municipal	
Espai	Superfície (m2)
Zona d'acollida i promoció	520
Àrea d'accés	200
Espai polivalent	150
Magatzem espai polivalent	20
Espais de suport d'estudi + Sala d'estudi (espais compartimentats)	100

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Econòmics i Generals

REFERÈNCIA
CONC2026000055

Codi Segur de Verificació:
d0c434db-fbad-49ed-8535-a4f49dcaf773
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5476133
Data d'impressió: 06/08/2026 13:56:22
Pàgina 19 de 38

SIGNATURES
1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 06/08/2026 13:45





Ajuntament de
Figueres

Espais de formació i Lab	50
Zona general	1350
Àrea d'informació general + Fons	1010
Àrea de música i imatge	95
Àrea de diaris i revistes	145
Àrea d'informació i fons juvenil	100
Zona infantil i juvenil	420
Àrea d'informació i fons infantil	315
Espai de suport a la sala infantil	30
Espai d'activitats a la sala infantil	75
Zona de treball intern	260
Despatx de direcció	20
Sala de reunions	25
Espai de treball intern	90
Dipòsit documental	75
Magatzem logístic	25
Espai de descans del personal	25
Superfície útil total (m2)	2.550,00
Total Superfície útil	4.010,00 m2
Total Superfície construïda estimada (útil + 30%)	5.213,00 m2

S'inclouen en la superfície construïda estimada inicialment en proporció al sumatori estricte de superfícies útils dels programes funcionals: les sales d'instal·lacions, equipament, neteja, escales, ascensors, distribuïdors, i altres serveis comuns.

La superfície construïda estimada inicialment en proporció al sumatori estricte de superfícies útils dels programes funcionals ha de compatibilitzar-se amb les regles específiques del Pla Especial segons l'encaix urbanístic de rasants i gàl·lids de la proposta.

La superfície construïda estimada inicialment en proporció al sumatori estricte de superfícies útils dels programes funcionals és lleugerament inferior a la superfície construïda amb la que s'ha determinat el cost màxim d'execució material per tal de disposar d'un marge per als recursos composi-tius, constructius i paisatgístics d'implantació en el solar.

6.3. IMPORT DE LES OBRES A REALITZAR

El 23 de juliol de 2024 el Subdirector general d'Arxius i Gestió Documental de la Direcció General del Patrimoni Cultural va remetre als representants de les tres institucions implicades (Generalitat, Diputació i Ajuntament) el document dels càlculs dels costos globals d'obra i d'honoraris efectuats pel Servei d'Obres del Departament de Cultura.

Aquests càlculs es basen en la comptabilitat detallada de les superfícies útils dels programes funcionals

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

19

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Econòmics i Generals

REFERÈNCIA
CONC2026000055

Codi Segur de Verificació:
d0c434db-fbad-49ed-8535-a4f49dcaf773
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5476133
Data d'impressió: 06/08/2026 13:56:22
Pàgina 20 de 38

SIGNATURES
1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 06/08/2026 13:45





Ajuntament de
Figueres

i l'estimació de les superfícies construïdes i del cost proporcional resultant en un total màxim de 14.839.024,90 euros iva inclòs que s'expressa en el quadre següent:

Per calcular el Pressupost Base de Licitació (PBL) de les obres de NOVA SEU DE L'ARXIU COMARCAL DE L'ALT EMPORDÀ I LA BIBLIOTECA DE FIGUERES s'ha considerat la naturalesa de l'obra a executar (amb un cost estimat de 1.883,74 €/m2) i el programa (5.620 m2), de manera que s'estableix un Preu d'Execució Material de l'Obra (PEM) de 10.305.594,07€, al que sumant les Despeses Generals (13%) i Benefici Industrial (6%) dona un PEC sense IVA de 12.263.656,94€ i un PEC de 14.839.024,90€ (IVA 21% inclòs).

Aquest es considera l'import màxim i el projecte redactat no pot superar aquest import.

PEM	10.305.594,07 €
Despeses Generals (13%)	1.339.727,23 €
Benefici Industrial (6%)	618.335,64 €
Subtotal	12.263.656,94 €
21% IVA	2.575.367,96 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	14.839.024,90 €

7. IMPORT DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El Pressupost Base de Licitació (PBL) s'ha determinat d'acord amb els preus reals de mercat del servei objecte del contracte, atenent als honoraris tècnics corresponents al Projecte Bàsic i d'Execució, l'Estudi de seguretat i salut i la redacció dels Documents Complementaris necessaris, per a la fase de Redacció, i els costos de Direcció de les Obres i Documentació Final per a la Fase d'Obres.

Aquest import inclou la totalitat de les prestacions objecte del contracte i resulta adequat i suficient per garantir la correcta execució del servei, d'acord amb els preus habituals de mercat i amb el principi d'eficiència en la utilització dels recursos públics.

El desglossament del pressupost base de licitació per conceptes dels contractes que se celebrin posteriorment al concurs de projectes és el següent:

Contracte a)

HONORARIS DE REDACCIÓ (ulteriors contractes)

1. Fase de Redacció:

Conceptes	Import
Documentació projecte Bàsic (inclou fases d'estudi previ i avantprojecte):	267.945,44 €

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Econòmics i Generals

REFERÈNCIA
CONC2026000055

Codi Segur de Verificació:
5fc4746c-cc56-4c8c-b1f2-999715ffde05
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5482177
Data d'impressió: 11/08/2026 13:27:35
Pàgina 20 de 40

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 11/08/2026 13:17



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

20

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Econòmics i Generals

REFERÈNCIA
CONC2026000055

Codi Segur de Verificació:
d0c434db-fbad-49ed-8535-a4f49dcaf773
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5476133
Data d'impressió: 06/08/2026 13:56:22
Pàgina 21 de 38

SIGNATURES
1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 06/08/2026 13:45





Ajuntament de
Figueres

Documentació projecte d'Execució:	267.945,45 €
Estudi de seguretat i salut:	12.985,05 €
Documentació complementària:	16.782,44 €
Subtotal	565.658,38 €

TOTALS	Import
Pressupost d'execució per contracte (PEC)	565.658,38 €
21% IVA	118.788,26 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	684.446,64 €

Contracte b)

HONORARIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA (ulteriors contractes)

2. Fase d'Obres:

Conceptes	Import
Direcció facultativa de les obres:	288.556,63 €
Documentació final de l'obra i legalitzacions:	11.188,30 €
Subtotal	299.744,93 €

TOTAL	Import
Pressupost d'execució per contracte (PEC)	299.744,93 €
21% IVA	62.946,44 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	362.691,37 €

Documentació complementària inclosa:

- Projecte d'activitats o documentació equivalent.
- Pla d'autoprotecció (PAU). Exigible amb una ocupació entre 1.000 i 2.000 persones.
- Projecte de climatització (RITE).
- Projecte específic d'incendis.
- Informes sobre al·legacions que es puguin produir durant el període d'informació pública en procediment d'aprovació del projecte i resposta als requeriments derivats d'informes d'administracions amb competències concurrents i informes de valoració tècnica de pliques, de recursos i/o d'acleariments en els processos de licitació d'obres.
- Estudi de mobilitat generada i previsió d'aparcaments de bicicletes segons estudi.
- Projecte de legalització elèctric.
- Altres documents que puguin ser necessaris per posar en servei l'equipament relacionats amb el projecte redactat.

21

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: 5fc4746c-cc56-4c8c-b1f2-999715ffde05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5482177 Data d'impressió: 11/08/2026 13:27:35 Pàgina 22 de 40		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 11/08/2026 13:17



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: d0c434db-fbad-49ed-8535-a4f49dcdf773 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5476133 Data d'impressió: 06/08/2026 13:56:22 Pàgina 22 de 38		SIGNATURES 1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 06/08/2026 13:45



8. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA QUE ES FACILITA ALS PARTICIPANTS

Es facilitarà als participants del concurs de projectes i també a l'adjudicatari de la present licitació, la següent documentació:

1. Document PEU d'assignació usos i determinació condicions d'edificació equipament biblioteca i arxiu Parc de les Aigües
2. Documentació en format digital CAD plànols POUM
3. Programa funcional de l'Arxiu.
4. Programa funcional de la Biblioteca.
5. Fitxa del Cadastre.
6. Topografia anterior a la urbanització
7. Aixecament topogràfic de l'any 2026 de la finca i de l'entorn immediat, en CAD 2D i 3D.
8. Estudi Geotècnic.

Aquesta documentació formarà part dels annexes del present Plec Tècnic i, en cas de documentació digital, es facilitarà un enllaç de descàrrega.

Durant la redacció del projecte es podrà facilitar altra informació a l'adjudicatari en cas que l'òrgan contractant ho consideri necessari.

9. CONTRACTES

L'adjudicatari estarà obligat a la presentació dels següents documents en els terminis fixats en el Plec de Clàusules Particulars, i en les fases expressades a continuació, a partir de la signatura dels contractes corresponents.

9.1. FASE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE

9.1.1. PRESCRIPCIONS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE

Gestió dels Treballs

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs de redacció del projecte corresponen a l'òrgan de contractació. Per a poder dur a terme les tasques de seguiment i revisió, l'adjudicatari facilitarà els treballs en curs als tècnics designats per l'Ajuntament de Figueres, quan aquest ho sol·liciti per a les tasques esmentades.

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: 5fc4746c-cc56-4c8c-b1f2-999715ffde05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5482177 Data d'impressió: 11/08/2026 13:27:35 Pàgina 23 de 40	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 11/08/2026 13:17	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: d0c434db-fbad-49ed-8535-a4f49dcaf773 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5476133 Data d'impressió: 06/08/2026 13:56:22 Pàgina 23 de 38	SIGNATURES 1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 06/08/2026 13:45	



Autoria dels treballs

La propietat intel·lectual del projecte serà dels seus autors adjudicataris del contracte. Els autors hauran de citar sempre en la difusió que realitzin el promotor del projecte i els òrgans que el subvencionin. Els autors no podran fer difusió del projecte sense la prèvia autorització de l'Ajuntament de Figueres, en qualsevol mitjà, digital o imprès, o xarxes socials. L'Ajuntament de Figueres, com a promotor del projecte, es reserva el dret de fer la difusió del projecte en els termes que consideri necessaris i en els mitjans que consideri oportuns.

Desenvolupament, seguiment i control dels treballs

La supervisió i acceptació de la documentació de cadascuna de les fases del projecte, per part de l'Ajuntament de Figueres, és condició obligada perquè l'Adjudicatari pugui desenvolupar les següents fases de treball.

Normativa aplicable

Per a la realització del projecte, l'Adjudicatari tindrà en compte la normativa vigent que li sigui d'aplicació en el moment de la seva redacció.

Verificacions prèvies

Es consideraran inclosos dins els treballs que componen l'encàrrec, els replantejaments i les verificacions prèvies necessàries per tal de comprovar "in situ" les previsions fetes en el projecte en allò que pertoca a punts d'interès o singulars.

Assegurament de la qualitat del projecte

El projectista, sota la seva responsabilitat, durant la redacció del projecte, ha de prendre les mesures que consideri necessàries per tal de garantir que el Projecte objecte d'aquest encàrrec compleix amb els requisits i les especificacions exigides. El control intern que el Projectista ha d'efectuar és independent de la supervisió de l'Òrgan Contractant. Així doncs, el Projectista ha d'assegurar-se que la documentació presentada és coherent, amb el contingut i format demanat, compleix amb la normativa d'aplicació i és lliure d'errades de tota mena.

9.1.2. CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE D'EDIFICACIÓ

L'adjudicatari del contracte estarà obligat a entregar la documentació preceptiva legalment de conformitat amb el previst a la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació i el Real Decret 314/2006 pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i també, especialment els documents recollits als articles 24 i següents del Decret 179/1995 pel que s'aprova el Reglament d'Activitats, Obres i Serveis, i en qualsevol cas els documents descrits a continuació.

A continuació s'exposa el contingut documental resumit.

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: 5fc4746c-cc56-4c8c-b1f2-999715ffde05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5482177 Data d'impressió: 11/08/2026 13:27:35 Pàgina 24 de 40	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 11/08/2026 13:17	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: d0c434db-fbad-49ed-8535-a4f49dcaf773 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5476133 Data d'impressió: 06/08/2026 13:56:22 Pàgina 24 de 38	SIGNATURES 1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 06/08/2026 13:45	



Contingut del projecte bàsic

I. MEMÒRIA

IN. Índex de la memòria

MG. Dades generals

MD. Memòria descriptiva

MN. Normativa aplicable

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG In Índex de la documentació gràfica

DG U Definició urbanística i d'implantació

DG A Definició arquitectònica de l'edifici

DG SI Seguretat en cas d'incendi

V. PRESSUPOST

VI. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

Contingut del projecte executiu

I. MEMÒRIA

IN. Índex de la memòria

MG. Dades generals

MD. Memòria descriptiva

MC. Memòria constructiva

MN. Normativa aplicable

MA. Annexos a la memòria

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG In Índex de la documentació gràfica

DG U Definició urbanística i d'implantació

DG A Definició arquitectònica de l'edifici

DG SI Seguretat en cas d'incendi

DG E Sistema estructural

DG C Sistemes constructius

DG I Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

DG Eq Equipament

DG Ee Urbanització dels espais exteriors

DG Ct Construccions i instal·lacions temporals

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: 5fc4746c-cc56-4c8c-b1f2-999715ffde05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5482177 Data d'impressió: 11/08/2026 13:27:35 Pàgina 25 de 40		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 11/08/2026 13:17



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: d0c434db-fbad-49ed-8535-a4f49dcaf773 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5476133 Data d'impressió: 06/08/2026 13:56:22 Pàgina 25 de 38		SIGNATURES 1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 06/08/2026 13:45



III. PLEC DE CONDICIONS

PCA Plec de condicions administratives

PCT Plec de condicions tècniques particulars

IV. AMIDAMENTS

V. PRESSUPOST

VI. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

9.2. FASE DE DIRECCIÓ DE LES OBRES

9.2.1. TREBALLS I TRÀMITS ABANS D'INICIAR L'OBRA

L'equip redactor del projecte haurà d'assessorar tècnicament a l'Ajuntament en la fase de contractació de les obres.

9.2.2. SEGUIMENT I DIRECCIÓ DE LES OBRES

a. Llibre d'ordres / actes de visites i seguiment d'obra

- Visites i desplaçaments per a dur a terme el seguiment i control efectiu de l'obra.
- Elaboració i seguiment d'ordres a consignar al Llibre d'Ordres.
- Coordinació de les visites d'obres amb els altres agents de la direcció facultativa.
- Reunions de treball amb els altres agents de la direcció facultativa, els contractistes i els industrials.
- Coordinació dels diferents agents complementaris al procés d'obra (externs a l'edificació: paisatge, mobilitat, urbanització, etc.)

b. Elaboració de documentació d'obra

- Acta de replanteig i d'inici de les obres.
- Confirmació de l'estudi geotècnic.
- Elaboració dels plànols de replanteig.
- Elaboració de plànols d'obra.
- Elaboració d'actes d'obra i apunts al llibre d'ordres.
- Recull i elaboració de documentació de les modificacions derivades del procés de l'obra.
- Certificacions d'obra.
- Acta de liquidació final d'obra.

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: 5fc4746c-cc56-4c8c-b1f2-999715ffde05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5482177 Data d'impressió: 11/08/2026 13:27:35 Pàgina 26 de 40		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 11/08/2026 13:17



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: d0c434db-fbad-49ed-8535-a4f49dcaf773 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5476133 Data d'impressió: 06/08/2026 13:56:22 Pàgina 26 de 38		SIGNATURES 1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 06/08/2026 13:45



c. Gestions amb entitats de control d'obra

- Organització de visites coincidents amb els moments favorables a les inspeccions en les fases d'excavació, contenció, fonaments i estructura.
- Coordinació de visites d'obra amb les empreses de control tècnic.

9.2.3. DOCUMENTACIÓ FINAL DE L'OBRA

En aquesta fase es desenvoluparan els treballs necessaris entre el fi efectiu de les obres i el lliurament de l'edifici a l'Ajuntament i la documentació necessària per la posada en servei d'ús públic de l'equipament.

Certificat final d'obres

El Certificat Final d'Obra formarà part de la documentació obligatòria de final de l'obra en el que cadascun dels tècnics que hi intervé certificarà:

a. El Director d'obra caldrà que certifiqui que l'edificació haurà estat realitzada sota la seva direcció, conforme al Projecte aprovat i la documentació tècnica que el complementa, si és el cas, i que l'edificació es troba en condicions de ser utilitzada per al seu ús seguint les Instruccions d'ús i manteniment.

Projecte de l'obra executada (Projecte As-Built)

Aquest document haurà de reflectir el projecte final especificant totes aquelles modificacions efectuades en l'obra, amb conformitat amb l'Ajuntament, i fent constar la seva compatibilitat amb les condicions aprovades. S'haurà d'elaborar amb el mateix detall i escales gràfiques que les utilitzades en el Projecte.

Pla d'ús i manteniment

Elaboració de les instruccions d'ús, manteniment i conservació dels elements comuns de tot edifici, tenint especial cura en els seus elements singulars i especials. S'establiran les operacions de control i manteniment que caldrà efectuar i se'n fixarà la periodicitat de les mateixes.

Certificació energètica de l'edifici acabat

Documentació final de la certificació energètica. En el cas que es produeixin modificacions en obra de les condicions amb les quals s'hagi realitzar el Certificat d'Eficiència Energètica en fase de projecte, caldrà refer el Certificat Energètic del Projecte.

Llibre de l'edifici

a. El quadern de registre de dades inclourà les dades inicials de l'edifici, el registre d'incidències i el registre d'operacions de manteniment i reparació.

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: 5fc4746c-cc56-4c8c-b1f2-999715ffde05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5482177 Data d'impressió: 11/08/2026 13:27:35 Pàgina 27 de 40	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 11/08/2026 13:17	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: d0c434db-fbad-49ed-8535-a4f49dcaf773 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5476133 Data d'impressió: 06/08/2026 13:56:22 Pàgina 27 de 38	SIGNATURES 1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 06/08/2026 13:45	



- b. Documents d'especificacions tècniques, que inclourà la documentació d'obra executada, les instruccions d'ús i manteniment amb la seva periodicitat i les recomanacions de seguretat i d'actuació en els casos de fuites, incendis, etc.
- c. L'arxiu dels documents que inclourà de forma sistematitzada i endreçada tots els documents esmentats que integrin el Llibre.

Legalització de les instal·lacions i de l'activitat

Un cop finalitzada l'obra, l'adjudicatari haurà redactar el projecte d'activitats o el document equivalent i compilar tota la documentació necessària per a legalitzacions, així com qualsevol tràmit necessari per a la posada en marxa de l'activitat.

Informe preceptiu sobre la garantia del contracte d'obra

Caldrà fer el seguiment del període de garantia de l'obra, moment en què s'haurà d'emetre l'informe preceptiu.

9.2.4. DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

Responsable del contracte per part de l'Òrgan Contractant

Durant la realització dels treballs, l'equip redactor es mantindrà en contacte amb els serveis tècnics de l'òrgan contractant i en concret, amb el responsable del projecte per part de l'Ajuntament de Figueres atenent qualsevol requeriment que se li dirigeixi.

Règim de seguiment

Abans d'iniciar el treball, per cada fase es fixarà el nombre de reunions necessàries i es podran sol·licitar altres reunions amb els tècnics especialistes requerits.

A les reunions de seguiment caldrà que hi assisteixin tots els agents implicats i en concret, a les reunions on es tractin temes en els quals intervinguin els col·laboradors d'instal·lacions, estructures, eficiència energètica o d'altres especialitats designats pels tècnics redactors, aquests hauran de ser-hi presents. Les reunions podran ser telemàtiques sempre i quan, els serveis tècnics de l'òrgan contractant, així ho estimin oportú.

9.2.4. EXEMPLARS A PRESENTAR

Projecte bàsic

- Projecte bàsic en format PDF, lliurat de la manera que l'Òrgan Contractant consideri convenient.
- Arxius del projecte en formats editables (dwg) per al dibuix, (TCQ ó bc3) pel pressupost, i (.doc i .xls)

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: 5fc4746c-cc56-4c8c-b1f2-999715ffde05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5482177 Data d'impressió: 11/08/2026 13:27:35 Pàgina 28 de 40	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 11/08/2026 13:17	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: d0c434db-fbad-49ed-8535-a4f49dcaf773 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5476133 Data d'impressió: 06/08/2026 13:56:22 Pàgina 28 de 38	SIGNATURES 1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 06/08/2026 13:45	



Ajuntament de
Figueres

per a la memòria, i la resta de formats que s'escaiguin pels annexes, degudament indexats.

- Una còpia en paper en format A3, horitzontal i enquadernats. La còpia ha de ser exacta del document PDF signat i entregat.

Projecte d'execució

- Projecte d'execució en format PDF, lliurat de la manera que l'Òrgan Contractant consideri convenient.
- Aixius del projecte en formats editables (dwg) per al dibuix, (TCQ ó bc3) pel pressupost, i (.doc i .xls) per a la memòria, i la resta de formats que s'escaiguin pels annexes, degudament indexats.
- Una còpia en paper en format A3, horitzontal i enquadernats. La còpia ha de ser exacta del document PDF signat i entregat.

Projecte d'obra executada

- Projecte d'obra executada (as Built) en format PDF, signat digitalment.
- Aixius del projecte en formats editables (dwg) per al dibuix, (TCQ ó bc3) pel pressupost, i (.doc i .xls) per a la memòria, i la resta de formats que s'escaiguin pels annexes, degudament indexats.
- Una còpia en paper en format A3, horitzontal i enquadernats. La còpia ha de ser exacta del document PDF signat i entregat.

10. DURADA DEL CONTRACTE

Concepte	Termini
Projecte bàsic	DOS (2) mesos
Projecte executiu	QUATRE (4) mesos
Direcció de l'obra	En funció del termini establert en el projecte.

La durada prevista del contracte per a la fase de redacció del Projecte Bàsic i d'Execució, l'Estudi de Seguretat i Salut i la Documentació Complementària és de com a màxim SIS (6) mesos, a comptar a partir del següent dia hàbil a la formalització del contracte, finalitzant-se amb el lliurament dels projectes i la documentació corresponent.

En qualsevol cas, els treballs objecte del contracte s'hauran d'haver lliurat, com a molt tard, en data de 1 d'octubre de 2027, atès que el termini màxim per a justificar l'actuació és en data 30 de novembre de 2027, d'acord amb la resolució d'atorgament de subvenció de la Generalitat de Catalunya (exp. JUSU2025000052)

La durada prevista per al període d'aprovació, possibles al·legacions i modificacions del projecte, si s'escauen, serà en funció de la durada dels processos administratius que en derivin i de les modificacions necessàries. Això no implicarà cap cost ni cap despesa addicional per a l'òrgan promotor.

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: 5fc4746c-cc56-4c8c-b1f2-999715ffde05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5482177 Data d'impressió: 11/08/2026 13:27:35 Pàgina 29 de 40	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 11/08/2026 13:17	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: d0c434db-fbad-49ed-8535-a4f49dcaf773 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5476133 Data d'impressió: 06/08/2026 13:56:22 Pàgina 29 de 38	SIGNATURES 1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 06/08/2026 13:45	



Ajuntament de
Figueres

La durada de la fase de Direcció de les Obres quedarà condicionada pel termini que s'estableixi en el projecte per a l'execució de les obres, establert amb l'aprovació del promotor, i al qual cal sumar-li el termini relatiu a la tramitació i redacció de la Documentació Final de l'Obra, que inclou també tota aquella documentació necessària per la posada en servei de l'equipament. Inclou així mateix, el seguiment de la fase de garantia de l'obra, moment en què s'haurà d'emetre l'informe preceptiu.

La direcció d'obra s'iniciarà amb la signatura de l'acta de comprovació de replanteig i finalitzarà amb la recepció i la liquidació de les obres i la redacció del llibre de l'edifici, que inclou l'As Built del projecte, així com la redacció de tota la documentació necessària per la posada en servei de l'equipament. Un cop finalitzades cadascuna de les instal·lacions a legalitzar, el director de l'obra disposarà de 15 dies per a redactar i tramitar la seva legalització amb l'administració competent. El termini per presentar el llibre de l'edifici i el Pla de manteniment de l'edifici per a 10 anys serà d'1 mes a comptar des de la recepció de les obres. Per a l'entrega del Projecte As-Built el termini màxim serà de 3 mesos des de la recepció de les obres. Per a l'emissió de l'informe tècnic corresponent al període de garantia de les obres el termini serà d'1 mes des de la data corresponent.

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 11/08/2026 13:17



SIGNATURES
1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 06/08/2026 13:45



ANNEXES

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: 5fc4746c-cc56-4c8c-b1f2-999715ffde05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5482177 Data d'impressió: 11/08/2026 13:27:35 Pàgina 31 de 40	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 11/08/2026 13:17	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: d0c434db-fbad-49ed-8535-a4f49dcaf773 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5476133 Data d'impressió: 06/08/2026 13:56:22 Pàgina 31 de 38	SIGNATURES 1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 06/08/2026 13:45	



Ajuntament de
Figueres

ANNEX 01: PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ASSIGNACIÓ USOS I
DETERMINACIÓ CONDICIONS EDIFICACIÓ EQUIPAMENT BIBLIOTECA-ARXIU
PARC DE LES AIGÜES

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: 5fc4746c-cc56-4c8c-b1f2-999715ffde05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5482177 Data d'impressió: 11/08/2026 13:27:35 Pàgina 32 de 40	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 11/08/2026 13:17	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: d0c434db-fbad-49ed-8535-a4f49dcaf773 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5476133 Data d'impressió: 06/08/2026 13:56:22 Pàgina 32 de 38	SIGNATURES 1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 06/08/2026 13:45	



Ajuntament de
Figueres

ANNEX 02: DOCUMENTACIÓ EN FORMAT DIGITAL PLÀNOLS POUM

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: 5fc4746c-cc56-4c8c-b1f2-999715ffde05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5482177 Data d'impressió: 11/08/2026 13:27:35 Pàgina 33 de 40	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 11/08/2026 13:17	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: d0c434db-fbad-49ed-8535-a4f49dcaf773 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5476133 Data d'impressió: 06/08/2026 13:56:22 Pàgina 33 de 38	SIGNATURES 1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 06/08/2026 13:45	



Ajuntament de
Figueres

ANNEX 03: PROGRAMA FUNCIONAL ARXIU

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: 5fc4746c-cc56-4c8c-b1f2-999715ffde05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5482177 Data d'impressió: 11/08/2026 13:27:35 Pàgina 34 de 40	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 11/08/2026 13:17	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: d0c434db-fbad-49ed-8535-a4f49dcaf773 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5476133 Data d'impressió: 06/08/2026 13:56:22 Pàgina 34 de 38	SIGNATURES 1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 06/08/2026 13:45	



ANNEX 04: PROGRAMA FUNCIONAL BIBLIOTECA

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: 5fc4746c-cc56-4c8c-b1f2-999715ffde05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5482177 Data d'impressió: 11/08/2026 13:27:35 Pàgina 35 de 40	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 11/08/2026 13:17	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: d0c434db-fbad-49ed-8535-a4f49dcaf773 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5476133 Data d'impressió: 06/08/2026 13:56:22 Pàgina 35 de 38	SIGNATURES 1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 06/08/2026 13:45	



ANNEX 05: FITXA DEL CADASTRE

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: 5fc4746c-cc56-4c8c-b1f2-999715ffde05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5482177 Data d'impressió: 11/08/2026 13:27:35 Pàgina 36 de 40	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 11/08/2026 13:17	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: d0c434db-fbad-49ed-8535-a4f49dcaf773 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5476133 Data d'impressió: 06/08/2026 13:56:22 Pàgina 36 de 38	SIGNATURES 1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 06/08/2026 13:45	



Ajuntament de
Figueres

ANNEX 06: TOPOGRÀFIC ANTERIOR A LA URBANITZACIÓ

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: 5fc4746c-cc56-4c8c-b1f2-999715ffde05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5482177 Data d'impressió: 11/08/2026 13:27:35 Pàgina 37 de 40	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 11/08/2026 13:17	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: d0c434db-fbad-49ed-8535-a4f49dcaf773 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5476133 Data d'impressió: 06/08/2026 13:56:22 Pàgina 37 de 38	SIGNATURES 1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 06/08/2026 13:45	



Ajuntament de
Figueres

ANNEX 07: TOPOGRÀFIC ESTAT ACTUAL FORMAT CAD

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: 5fc4746c-cc56-4c8c-b1f2-999715ffde05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5482177 Data d'impressió: 11/08/2026 13:27:35 Pàgina 38 de 40	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 11/08/2026 13:17	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: d0c434db-fbad-49ed-8535-a4f49dcaf773 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5476133 Data d'impressió: 06/08/2026 13:56:22 Pàgina 38 de 38	SIGNATURES 1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 06/08/2026 13:45	



Ajuntament de
Figueres

ANNEX 08: ESTUDI GEOTÈCNIC

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: 5fc4746c-cc56-4c8c-b1f2-999715ffde05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5482177 Data d'impressió: 11/08/2026 13:27:35 Pàgina 39 de 40	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 11/08/2026 13:17	



Ajuntament de
Figueres

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest document signat per mi, és el Plec de Prescripcions Tècniques que regeixen el *<Concurs de projectes, amb intervenció de jurat, per a la selecció i posterior adjudicació dels contractes de serveis d'arquitectura relacionats amb la construcció de la nova seu de l'Arxiu Comarcal de l'Alt Empordà i la Biblioteca Comarcal de Figueres>*, que ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia Presidència de data 11 d'agost de 2026.

Dono fe.

La Secretària

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000055
Codi Segur de Verificació: 5fc4746c-cc56-4c8c-b1f2-999715ffde05 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5482177 Data d'impressió: 11/08/2026 13:27:35 Pàgina 40 de 40	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 11/08/2026 13:17	

