

INFORME PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A la concurrència d'ofertes del procediment que té per objecte la contractació de les **OBRES D'ADEQUACIÓ DELS PARAMENTS DE FAÇANES, RECOLLIDA D'AIGÜES AL PATI POSTERIOR I REPARACIÓ PUNTUAL DE PUNTS D'INFILTRACIONS D'AIGUA EN RÀFECES DE LA COBERTA DE LA CASA GROGA, SITUADA AL CARRER D'ALI-BEI 120, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA**, contracte 001-26002081, (amb un pressupost total de licitació de 237.543,20 euros, IVA exclòs), s'han presentat **7** ofertes que es relacionen a continuació:

LICITADORS		NIF	IMPORT OFERTAT (IVA exclòs)
1	AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.	B-65196875	218.183,43 €
2	LABORATORIDART, S.L.	B-66212093	204.287,15 €
3	118 STUDIO WORKS, S.L.	B-67527515	197.350,00 €
4	FUENTES Y ARIZA, S.A.	A-59092759	199.815,00 €
5	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.	A-58142639	210.653,31 €
6	GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	B-66355900	198.489,00 €
7	EDISSET OBRES I SERVEIS, S.L.	B-66742842	213.171,40 €

En data 8/07/2026, essent les 10:30 h. en sessió privada, es va reunir la Mesa de Contractació per procedir a l'OBERTURA, EXAMEN I QUALIFICACIÓ de la documentació administrativa i criteris automàtics (sobre únic núm. A). Una vegada examinada la documentació la Mesa de Contractació **ACORDA** :

DECLARAR ADMESA la proposta presentada per les empreses AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L., 118 STUDIO WORKS, S.L., CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U. i GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.

REQUERIR a l'empresa LABORATORIDART, S.L. perquè en el termini màxim de tres dies aportin la documentació corresponent a l'Annex 7 i 8 degudament emplenada i signada atès que és un defecte esmenable.

REQUERIR a les empreses FUENTES Y ARIZA, S.A. i EDISSET OBRES I SERVEIS, S.L. perquè en el termini màxim de tres dies aportin la documentació corresponent als Annexes 4, 5, 7 i 8 degudament emplenada i signada atès que és un defecte esmenable.

Segons consta en el portal electrònic de contractació de l'Ajuntament de Barcelona, en data 10-07-2026 s'ha fet el requeriment a les empreses, LABORATORIDART, S.L., FUENTES Y ARIZA, S.A. i EDISSET OBRES I SERVEIS, S.L. per a que en un termini de 3 dies naturals presenti la documentació sol·licitada.

Es procedeix a valorar les ofertes.

- Segons correu electrònic del Departament de Recursos Interns del Districte de l'Eixample de data 14-07-2026 en el que manifesta que han rebut correctament la documentació de les empreses LABORATORIDART, S.L., FUENTES Y ARIZA, S.A. i EDISSET OBRES I SERVEIS, S.L. Per tant DECLARA ADMESES les esmentades empreses.
- Segons la documentació presentada dins el sobre únic núm. A

A la clàusula 10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars s'estableixen els següents criteris d'adjudicació:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1. Pel **preu de l'oferta**, fins a **35 punts**.

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació pel preu de l'oferta, fins a 35 punts.

La puntuació que s'atorga pel preu, no superada el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} \\ = \text{Puntuació resultant}$$

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'art. 85 del RLCAP.

2. Per **reducció del termini d'execució** de les obres amb un màxim de 10 dies hàbils, fins a **15 punts**.

Concepte	Puntuació
Reducció del termini d'execució en 2 dies hàbils	3 punts
Reducció del termini d'execució en 4 dies hàbils	6 punts
Reducció del termini d'execució en 6 dies hàbils	9 punts
Reducció del termini d'execució en 8 dies hàbils	12 punts
Reducció del termini d'execució en 10 dies hàbils	15 punts

3. Per **ampliació del termini de garantia** per sobre del termini legal establert, fins a **30 punts**.

Concepte	Puntuació
Ampliació Termini garantia 1 any (1+1 Obligatori)	10 punts
Ampliació Termini garantia 2 anys (2+1 Obligatori)	20 punts
Ampliació Termini garantia 3 anys (3+1 Obligatori)	30 punts

4. Per incrementar els mitjans personals demanats i **incorporar un ajudant de cap d'obra** amb permanència en obra i dedicació exclusiva per fer feines tècnic-administratives, fins a **20 punts**.

Concepte	Puntuació
Incorporar ajudant del cap d'obra amb permanència en obra i dedicació exclusiva, feines tècnic-administratives	20 punts
NO Incorporar ajudant del cap d'obra amb permanència en obra i dedicació exclusiva, feines tècnic-administratives	0 punts

Es procedeix a analitzar i valorar cadascuna de les ofertes presentades i admeses a la licitació amb el següent resultat:

LICITADORS		IMPORT OFERTAT (IVA exclòs)	BAIXA		PUNTS
			Import	%	
1	AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.	218.183,43 €	19.359,77 €	8,15	16,86 punts
2	LABORATORIDART , S.L.	204.287,15 €	33.256,05 €	14,00	28,96 punts
3	118 STUDIO WORKS, S.L.	197.350,00 €	40.193,20 €	16,92	35,00 punts
4	FUENTES Y ARIZA, S.A.	199.815,00 €	37.728,20 €	15,88	32,85 punts
5	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.	210.653,31 €	26.889,89 €	11,32	23,42 punts
6	GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	198.489,00 €	39.054,20 €	16,44	34,01 punts
7	EDISSET OBRES I SERVEIS, S.L.	213.171,40 €	24.371,80 €	10,26	21,22 punts

LICITADORS		Apartat 2	Apartat 3	Apartat 4	TOTAL PUNTS
		Reducció termini execució	Ampliació termini garantia	Millora execució contracte	
1	AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.	15 punts	30 punts	20 punts	65 punts
2	LABORATORIDART , S.L.	15 punts	30 punts	20 punts	65 punts
3	118 STUDIO WORKS, S.L.	15 punts	30 punts	20 punts	65 punts
4	FUENTES Y ARIZA, S.A.	15 punts	30 punts	20 punts	65 punts
5	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.	15 punts	30 punts	20 punts	65 punts
6	GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	15 punts	30 punts	20 punts	65 punts
7	EDISSET OBRES I SERVEIS, S.L.	15 punts	30 punts	20 punts	65 punts

La classificació final dels licitadors per ordre de puntuació és la següent :

LICITADORS		OFERTA ECONÒMICA	OFERTA TÈCNICA	TOTAL PUNTS
1	118 STUDIO WORKS, S.L.	35,00 punts	65,00 punts	100,00 punts
2	GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	34,01 punts	65,00 punts	99,01 punts
3	FUENTES Y ARIZA, S.A.	32,85 punts	65,00 punts	97,85 punts
4	LABORATORIDART , S.L.	28,96 punts	65,00 punts	93,96 punts
5	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.	23,42 punts	65,00 punts	88,42 punts
6	EDISSET OBRES I SERVEIS, S.L.	21,22 punts	65,00 punts	86,22 punts
7	AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.	16,86 punts	65,00 punts	81,86 punts

Per tot això, qui subscriu, llevat de millor parer, proposa l'adjudicació del contracte que té per objecte les **OBRES D'ADEQUACIÓ DELS PARAMENTS DE FAÇANES, RECOLLIDA D'AIGÜES AL PATI POSTERIOR I REPARACIÓ PUNTUAL DE PUNTS D'INFILTRACIONS D'AIGUA EN RÀFECES DE LA COBERTA DE LA CASA GROGA, SITUADA AL CARRER D'ALI-BEI 120, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA**, a favor de **118 STUDIO WORKS, S.L.**, amb **CIF B-67527515**, per un preu de **238.792,50 €** amb el següent desglossament: import net **197.350,00 €**, tipus impositiu del 21% d'IVA, import de l'IVA de **41.443,50 €**. i amb un termini d'execució de **110 dies hàbils**, així com amb la resta de condicions de la seva oferta.

Barcelona, 21 de juliol del 2026.

Director de Serveis de Llicències i Espai Públic
Districte de l'Eixample
Raül Olivart Fabregat