

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA JUSTIFICATIVA LICITACIO EXECUCIO POU CROUS_31072026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XTMR0-YPXH3-KAT2R Data d'emissió: 11 de Agost de 2026 a les 10:00:20 Pàgina 1 de 8	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41536303; XTMR0-YPXH3-KAT2R; 521C7AC2FBA057C5B5149BD9DD1300D6CE504D7F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilanovadesau



Passeig J.Verdaquer,7
Tel. 93 884 70 06
vilanovas@diba.cat
www.vilanovadesau.cat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIO

Memòria justificativa de la necessitat de la contractació d'acord amb el que preveu en els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic

1. Identificació de l'expedient

PROJECTE PER L'EXECUCIÓ D'UN NOU POU A LA ZONA DEL CROUS - VILANOVA DE SAU

2. Justificació de la necessitat del contracte: L'Ajuntament de Vilanova de Sau necessita disposar de fonts alternatives per al subministrament d'aigua potable. Per ara només disposa de la captació d'aigües de la Riera Major, que en època de sequera pot arribar a quedar inhàbil i llavors es necessita portar aigua en camions cisterna. L'execució d'un nou pou pot resoldre aquesta mancança

3. Justificació de la insuficiència de mitjans:

L'Ajuntament ha de recórrer a la contractació externa d'aquest servei ja que no disposa per si mateix de la infraestructura i l'equipament necessaris per executar un pou d'aigua.

4. Repercussions del contracte en el compliment per part de l'Ajuntament dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

- El present contracte no altera la situació d'equilibri o superàvit estructural.
- Existeix capacitat per finançar compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial.
- Permet contenir informació suficient i adequada que permeti verificar la seva situació financera.
- La present contractació està orientada per l'eficàcia, l'eficiència, l'economia i la qualitat, a la fi de la qual s'aplicaran polítiques de racionalització de la despesa i de millora de la gestió del sector públic.

4. DADES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE

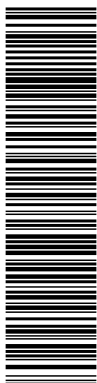
a) Objecte del contracte:

L'EXECUCIÓ D'UN NOU POU A LA ZONA DEL CROUS - VILANOVA DE SAU

b) Lloc de prestació del contracte (Codi Nuts): ES511

c) UTM X: 451415 UTM Y: 4643461

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA JUSTIFICATIVA LICITACIO EXECUCIO POU CROUS_31072026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XTMR0-YPXH3-KAT2R Data d'emissió: 11 de Agost de 2026 a les 10:00:20 Pàgina 2 de 8	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



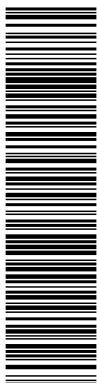
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41536303 XTMR0-YPXH3-KAT2R 521C7AC2FBA057C5B5149BD9DD1300D6CE504D7F) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilanovadesau



Passeig J.Verdaquer,7
Tel. 93 884 70 06
vilanovas@diba.cat
www.vilanovadesau.cat

- d) **Codi CPV** (vocabulari comú dels contractes) del contracte: Treballs de perforació 45121000-1
- e) **Termini del contracte:** 6 mesos
- Pròrroques: el contracte podrà tenir 1 pròrroga de 3 mesos de durada cadascuna.
- f) **Pressupost base de licitació:** (per la durada inicial sense pròrroques): (en cas de lots, desglossar els tres imports següents per cada lot)
- LOT 1
- Import (IVA inclòs): 92.447,22 €
 - Import (sense IVA): 76.402,66 €
 - Import IVA: 16.044,56 € - Tipus d'IVA aplicable: 21%
- LOT 2
- Import (IVA inclòs): 144.379,81 €
 - Import (sense IVA): 119.322,17 €
 - Import IVA: 25.057,64 € - Tipus d'IVA aplicable: 21%
- Preu màxim anualitat:** (en cas de lots, desglossar els tres imports següents per cada lot)
- LOT 1
- Import anual (sense IVA): 76.402,66 €
 - Import IVA anualitat: 16.044,56 € -
 - Import anual (IVA inclòs): 92.447,22 €
- LOT 2
- Import anual (sense IVA): 119.322,17 €
 - Import IVA anualitat: 25.057,64 € -
 - Import anual (IVA inclòs): 144.379,81 €
- Valor estimat del contracte:** 195.724,83 € (inclou la durada principal del contracte, les possibles pròrroques i les modificacions previstes en el pcap, sense iva)
- g) **Revisió de preus:**
NO HI HA REVISIÓ DE PREUS.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA JUSTIFICATIVA LICITACIO EXECUCIO POU CROUS_31072026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XTMR0-YPXH3-KAT2R Data d'emissió: 11 de Agost de 2026 a les 10:00:20 Pàgina 3 de 8	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41536303 XTMR0-YPXH3-KAT2R 521 C7AC2FBA057C5B5149BD9DD1300D6CE504D7E) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilanovadesau



Passeig J.Verdaquer,7
Tel. 93 884 70 06
vilanovas@diba.cat
www.vilanovadesau.cat

☒ No

D'acord amb el que preveu l'article 103 de la LCSP, la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió de preus d'aquest contracte.

h) Procediment de licitació:

☒ Obert simplificat

Justificació de l'elecció del procediment: Es tracta del procediment ordinari legalment previst per contractes d'obres amb valor estimat igual o superior a 80.000,00 € i fins a 2.000.000,00 €.

i) Divisió de l'objecte del contracte en lots:

☒ Si

- Número de lots: 2
- A quants lots es pot presentar cada empresa: 2
- Número màxim de lots que es poden adjudicar a cada licitador/a: 2

Presentació d'una oferta integradora: ☒ Si ☐ No

- Combinació o combinacions que es permeten: lots i lots i , ...
- Sistema que s'utilitzarà per determinar quina de les ofertes presentades per un licitador concret compleix millor, en conjunt, els criteris d'adjudicació pel que fa a aquests lots, que les ofertes presentades pels lots separats de què es tracti, considerats aïlladament:

j) Consignació pressupostària amb càrrec a la partida següent de l'any 2026:

162 62001

k) Requisit/s de capacitat: L'empresa ha de tenir com a objecte principal la perforació de pous

l) Solvència econòmica/financera i tècnica/professional:

Solvència econòmica i financera: Caldrà aportar:

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA JUSTIFICATIVA LICITACIO EXECUCIO POU CROUS_31072026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XTMR0-YPXH3-KAT2R Data d'emissió: 11 de Agost de 2026 a les 10:00:20 Pàgina 4 de 8	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41536303; XTMR0-YPXH3-KAT2R; 521C7AC2FBA057C5B5149BD9DD1300D6CCE504D7F) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilanovadesau



Passeig J. Verdaquer, 7
Tel. 93 884 70 06
vilanovas@diba.cat
www.vilanovadesau.cat

- a) Volum anual de negocis en l'àmbit al que fa referència el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, per import igual o superior a 300.000 euros.

:

Justificació: Atenent a l'objecte del contracte i al perfil dels possibles licitadors, es considera que el mitjà requerit és el que millor pot acreditar la seva solvència econòmica i financera.

Solvència tècnica o professional:

- **OBRES:** El licitador haurà d'acreditar la solvència tècnica aportant el mitjà o mitjans que s'especifiquen a continuació:
 - a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.
 - b) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.
 - c) Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Justificació: Atenent a la naturalesa de l'objecte del contracte i a les característiques de les prestacions a realitzar, es considera que el mitjà requerit és el que millor pot acreditar la seva solvència tècnica o professional.

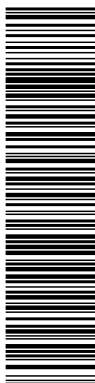
m) Criteris d'adjudicació: Puntuació total: 100 punts

Criteris avaluable de forma automàtica: 100 punts

1. Menor oferta econòmica: fins a 60 punts

Fórmula:

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA JUSTIFICATIVA LICITACIO EXECUCIO POU CROUS_31072026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XTMR0-YPXH3-KAT2R Data d'emissió: 11 de Agost de 2026 a les 10:00:20 Pàgina 5 de 8	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41536303 XTMR0-YPXH3-KAT2R 521C7AC2FBA057C5B5149BD9DD1300D6CE504D7E) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilanovadesau



Passeig J.Verdaquer,7
Tel. 93 884 70 06
vilanovas@diba.cat
www.vilanovadesau.cat

Justificació de la fórmula utilitzada: S'atribuirà a la menor oferta econòmica la màxima puntuació (60 punts) i es determinaran la resta de forma proporcional entre aquesta i el preu de licitació, d'acord amb l'expressió següent (sempre sense IVA):

$$P = \frac{(L-Of)}{C} \times 60$$

On:

- P:** és la puntuació corresponent a l'oferta.
C: Baixa màxima ofertada sobre el preu
L: és el preu de licitació
Of: és l'oferta corresponent al licitador que es valora

Justificació de la fórmula utilitzada: La fórmula és lineal i aporta la màxima puntuació a la oferta més baixa.

Paràmetres objectius per apreciar possibles ofertes anormals o desproporcionades:

No es tindran en compte i quedaran anul·lades propostes amb una baixa superior al 10 % respecte de la mitjana

2. Metres addicionals a perforar quan es superi els 200 metres. : fins a 40 punts

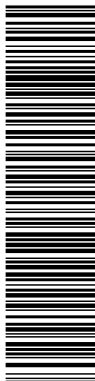
Fórmula: Metres addicionals x 0,5 punts per metre

Justificació de la fórmula utilitzada: En cas que a 200 metres no s'assoleixi l'aigua, es contempla que addicionalment i com a millora l'empresa pugui oferir uns metres addicionals, i es puntuaria a raó de 0,5 punts per metre addicional fins a assolir els 40 punts

Criteris específics de desempat:

En cas que després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran els criteris específics següents, segons l'ordre de prelación que s'indica, per tal de facilitar el desempat:

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA JUSTIFICATIVA LICITACIO EXECUCIO POU CROUS_31072026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XTMR0-YPXH3-KAT2R Data d'emissió: 11 de Agost de 2026 a les 10:00:20 Pàgina 6 de 8	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41536303 XTMR0-YPXH3-KAT2R 521C7AC2FBAD57C5B5149BD9DD1300D6CE504D7E) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilanovadesau



Passeig J.Verdaquer,7
Tel. 93 884 70 06
vilanovas@diba.cat
www.vilanovadesau.cat

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat en quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

- Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
- Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat indicats serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

n) Persona responsable del contracte: SECRETARI MUNICIPAL

o) Modificacions del contracte:

Es podrà modificar el contracte:

☒ Si

- Detallar/enumerar els supòsits en què es podrà modificar: En cas que no s'assoleixi l'aigua a la fondària prevista (200 metres) es decidirà si es continua o no amb la perforació fins a trobar l'aigua, el que pot implicar uns amidaments superiors que s'hauran de compensar amb altres partides
- Condicions o circumstàncies que justifiquen cadascuna de les modificacions indicades: Si no s'assoleix l'aigua als 200 metres previstos
- Límit econòmic de la modificació: 20% del preu d'adjudicació inicial.

p) Subcontractació:

Existeixen treballs/tasques que no poden ser objecte de subcontractació:

☒ Si

No es pot subcontractar la perforació del pou

Justificació: És l'objecte específic del projecte i no es pot subcontractar, es vol que sigui una empresa especialista

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA JUSTIFICATIVA LICITACIO EXECUCIO POU CROUS_31072026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XTMR0-YPXH3-KAT2R Data d'emissió: 11 de Agost de 2026 a les 10:00:20 Pàgina 7 de 8	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41536303; XTMR0-YPXH3-KAT2R 521C7AC2FBA057C5B5149BD9DD1300D6CE50AD7F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilanovaadesau



Ajuntament de
Vilanova de Sau

☒ No

Passeig J.Verdaquer,7
Tel. 93 884 70 06
vilanovas@diba.cat
www.vilanovaadesau.cat

q) Causes de resolució específiques del contracte:

☒ Si

1. L'empresa contractista ha de ser especialista en perforació de pous
2. En el cas que no s'assoleixi l'aigua el LOT 2, que correspon a les actuacions de d'equipament del pou i connexions, quedarà sense quedarà efecte i es rescindirà el contracte

r) Règim sancionador: Les indicades en el PCAP

s) Assegurança responsabilitat civil:

Import igual o superior a 300.000. € per sinistre.

t) Termini de garantia del contracte:

☒ Si Durada: 12 mesos

u) Condicions especials d'execució:

Descripció de la condició especial d'execució:

En el cas que no es trobi aigua a la fondària prevista de 200 metres l'obra continuarà amb els metres addicionals de l'apartat de millores, si n'hi ha i amb l'increment d'amidaments que determini la direcció facultativa. En cas que a la fondària addicional tampoc es trobi aigua, o que aquesta no sigui apta pel consum, tot el LOT 2 quedarà sense efecte i no es certificarà, renunciant l'empresa adjudicatària a cap reclamació.

Justificació de la seva exigència:

És evident que si no s'assoleix l'objecte del contracte d'una perforació d'un pou, que és la de trobar aigua pel subministrament humà, no es poden executar les partides d'equipament del pou i connexió a la xarxa atès que no tindria sentit.

Control del compliment de la condició especial d'execució per part del contractista:

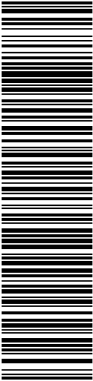
La fondària d'assoliment de l'aigua

Conseqüències de l'incompliment de la condició especial d'execució:

Totes les partides del LOT 2 quedaran sense efecte i no es certificaran, sense dret a indemnització per part del contractista

v) Forma de pagament

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA JUSTIFICATIVA LICITACIO EXECUCIO POU CROUS_31072026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XTMR0-YPXH3-KAT2R Data d'emissió: 11 de Agost de 2026 a les 10:00:20 Pàgina 8 de 8	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41536303 XTMR0-YPXH3-KAT2R 521 C7AC2FBAD57C5B5149BD9DD1300D6CE504D7F) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilanovadesau



Ajuntament de
Vilanova de Sau

w) Subrogació de personal

Passeig J. Verdaquer, 7
Tel. 93 884 70 06
vilanovas@diba.cat
www.vilanovadesau.cat