



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Concessions U47		
Codi de verificació  3G5R0Q0J4U1V6G2J0309		
Codi de document CON1AI005R	Núm. de expedien 12438/2026	06-08-26 10:55

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU
Localització de l'activitat

Assumpte
Creació d'Informe - Contractació menor del subministrament, en règim de lloguer, d'un sistema portàtil i provisional de climatització, amb refrigeració, per a l'edifici del Mercat Municipal de Salou.

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ MENOR

Expedient 12438/2026, relatiu a la contractació menor del subministrament, en règim de lloguer, d'un sistema portàtil i provisional de climatització, amb refrigeració, per a l'edifici del Mercat Municipal de Salou.

Tràmit: Proposta de contractació menor i Quadre de Condicions

1. Justificació motivada de la necessitat de la contractació:

El Mercat Municipal de Salou, situat a la Via Roma, 10, disposa d'una instal·lació centralitzada de climatització destinada a garantir unes condicions adequades de confort tèrmic tant per als concessionaris de les parades com per als usuaris de l'equipament.

CLIMATIZACIÓ						
Nom	Unt.	Planta	Zona	Marca	Model	Capacitat
Rooftop	1	PB	Zona Locals	INTERCLISA	RT9BAFF9	93,5KW
Rooftop	1	PB	Sala conserge	HITECSA	RXCBA-2002R	90,7KW

Actualment, la instal·lació presenta un estat de funcionament deficient, atès que únicament es troba operatiu un dels quatre circuits frigorífics que conformen el sistema de producció de fred. Aquesta circumstància redueix de manera molt significativa la capacitat frigorífica disponible i impedeix assolir les condicions de temperatura previstes per al correcte funcionament del mercat, especialment durant els mesos d'estiu.

Els tècnics municipals han comunicat aquesta problemàtica en diverses ocasions i s'han analitzat diferents alternatives per procedir a la substitució integral dels equips de climatització. No obstant això, fins a la data no s'ha disposat de la consignació pressupostària necessària per executar la renovació definitiva de la instal·lació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Concessions U47		
Codi de verificació  3G5R0Q0J4U1V6G2J0309		
Codi de document CON1AI005R	Núm. de expedien 12438/2026	06-08-26 10:55

Atesa aquesta situació, resulta necessari adoptar una solució provisional que permeti complementar la capacitat frigorífica existent mentre no es pugui executar la renovació definitiva de la instal·lació.

La necessitat presenta caràcter urgent, ja que coincideix amb el període de màxima demanda de refrigeració i les elevades temperatures poden afectar directament:

- les condicions de treball dels concessionaris del mercat;
- el confort dels usuaris de l'equipament municipal;
- la correcta conservació dels productes alimentaris exposats a la venda, amb el consegüent risc de deteriorament o pèrdua de gènere.

Per aquests motius, es considera imprescindible procedir al subministrament, en règim de lloguer, d'una maquina rooftop bomba de calor provisional, incloent el transport, la instal·lació, la posada en servei, el manteniment i la retirada de l'equip una vegada finalitzi la vigència del contracte, garantint així la continuïtat del servei fins a la implantació de la solució definitiva.

Les prestacions mínimes objecte del contracte seran les següents:

- Subministrament de l'equip de climatització rooftop en règim de lloguer.
- Potència de refrigeració: mínim de 60 Kw i un màxim de 90 Kw.
- Transport fins al Mercat Municipal de Salou.
- Descàrrega, posicionament i implantació de l'equip a l'exterior de l'edifici, a l'emplaçament que determinin els serveis tècnics municipals.
- Impulsió de l'aire climatitzat cap a l'interior del mercat mitjançant conductes flexibles degudament dimensionats.
- L'adaptació provisional dels punts de pas dels conductes a través de les obertures existents de l'edifici les realitzarà els serveis de manteniment municipal.
- Connexió elèctrica de l'equip a la instal·lació existent del mercat, aprofitant el punt d'alimentació disponible, incloent el subministrament de tot el cablejat de potència, connectors, proteccions i elements auxiliars necessaris. Potència màxima consum elèctric: 100 Ampers.
- Posada en marxa, comprovació del correcte funcionament i regulació dels paràmetres de treball.
- Manteniment preventiu i correctiu de l'equip durant tota la vigència del contracte.
- Assistència tècnica i reparació d'avaries, incloent tots els desplaçaments, mà d'obra, materials i peces necessàries en qualsevol situació que pugui derivar-se del funcionament de la màquina.
- Desmuntatge, retirada de l'equip i restitució de les instal·lacions provisionals una vegada finalitzat el període de lloguer.
- Inclosa la cobertura d'assegurança. L'Ajuntament no dipositarà fiança



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Concessions U47		
Codi de verificació  3G5R0Q0J4U1V6G2J0309		
Codi de document CON1AI005R	Núm. de expedien 12438/2026	

2. Justificació de la manca de mitjans propis:

L'Ajuntament no disposa en stock del material adequat per climatitzar les instal·lacions municipals indicades. Per tant, ha d'acudir al mercat per cobrir aquesta necessitat sobrevinguda.

3. Quadre de condicions:

a) **Pressupost màxim: 15.880,52 €, IVA 21 % inclòs.**

Atès el termini a sota indicat d'execució del contracte.

b) **Termini d'execució del contracte:** 10 setmanes, des de l'adjudicació del contracte.

La facturació, única, ha de ser emesa a la finalització del subministrament contractat.

c) **Règim jurídic del contracte:** Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i en les disposicions que la desenvolupen i allò previst en aquest quadre de condicions.

4. En compliment d'allò que disposa l'article 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), s'informa que:

- No s'ha alterat l'objecte del contracte per evitar l'aplicació dels límits quantitatius assenyalats a l'article 118.1 LCSP.
- La prestació no té una durada superior a un any.
- No s'ha alterat el preu estimat.
- Al quadre de condicions es defineix l'objecte del contracte i les seves característiques.
- Aquesta contractació és puntual i no es pot substituir dins d'una actuació planificada que requereixi d'un altre procediment de contractació.

5. Partida pressupostària i pressupost màxim:

02 4312 21205 conservació i manteniment altres edificis municipals (variable).

Vist i plau,