

**INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES BASSES NATURALITZADES DE SANTA CECILIA, LES GRANOTES, SEU VELLA I PARC DE L'AIGUA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ SIMPLIFICADA ABREUJADA****1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:**

L'Ajuntament de Lleida va ser beneficiari d'una subvenció per a la realització del projecte URBAN-NAT LLEIDA. Projecte d'adaptació al canvi climàtic i millora de la biodiversitat urbana en Lleida per fomentar actuacions dirigides a la renaturalització i resiliència de ciutats espanyoles, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, convocada per la Fundació Biodiversitat, F.S.P., finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU segons la Ordre TED/1018/2021, de 20 de setembre, de la qual va ser beneficiari segons Resolució de la Direcció de la Fundació Biodiversitat F.S.P. de 30 de juny de 2022.

En el marc d'aquesta subvenció es van fer projecte de renaturalització de diferents basses a Lleida.

Una vegada el projecte ha finalitzat, cal fer unes operacions de manteniment a les basses naturalitzades.

La memòria presentada pretén donar compliment a la definició i valoració de les actuacions de manteniment a les basses naturalitzades per tal que es torbin en correcte estat de funcionament.

1.1. INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

L'Ajuntament no disposa dels recursos tècnics especialitzats ni de personal propi qualificat per a la realització de les operacions necessàries per al correcte manteniment de les basses naturalitzades..

1.2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

Les tasques a realitzar dins del contracte conformen una única unitat lògica de treball, monitorització i tractament, que depenen una de l'altre i s'han de realitzar de forma simultània i amb continuïtat al llarg del temps. Per aquest motiu no és possible la divisió en lots del contracte

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment i conservació de les basses de:

- Santa Cecília: En el Parc de Santa Cecília, al nord del Turó de la Seu Vella, per sobre del C/ Camp de Mart.
- Seu Vella: En el costat oest del turó de la Seu Vella, per sobre del carrer Darrera Sant Martí.
- Les Granotes: Bassa ubicada als Caps Elisis, entre la Font de la Sirena i els Xalet dels Camps Elisis.



- Parc de l'Aigua, al costat del C/ Enginyer Santi Companys num 46 i al costat de les instal·lacions de la Brigada de Jardineria.

Les actuacions a realitzar consisteixen en:

- Control de les algues filamentoses
- Manteniment de la vegetació
- Reposició de plantació
- Manteniment anual de llots i matèria orgànica de fons.
- Control de l'aigua

2.1 CPV del contracte

77311000-3: Serveis de manteniment de jardins i parques.

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE:

1 d'octubre de 2026 o data de signatura del contracte

4. DURADA DEL CONTRACTE:

1 any a partir de la data d'inici amb la possibilitat de 2 pròrrogues anuals més (1+2)

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

Es preveu, en principi, una despesa màxima de 14.038,27 € (Iva no Inclòs) + 2.948,04 € d'IVA = 16.986,31 € (IVA INCLÒS), desglossada per activitats i tipus d'iva segons quadre:

període	IMPORT	iva (21%)	Total (IVA INCLÒS)
1 d'octubre de 2026 a 31 de desembre de 2026	2.521,91 €	529,60 €	3.051,51 €
1 de gener de 2027 a 30 d'octubre de 2027	11.516,36 €	2.418,44 €	13.934,80 €
TOTAL	14.038,27 €	2.948,04 €	16.986,31 €

El desglossament del pressupost de licitació en amidaments i preus unitaris és el següent:

PRESSUPOST						
			Preu	Amidament	Import	
Capítol	02	MANTENIMENT SEMESTRAL				
1	GR11NRIU	ut	Retirada d’algues filamentoses del fons de les basses.	213,59 €	8	1.708,72 €
2	GR11NFAU	ut	Captura i gestió de fauna al·lòctona	194,80 €	4	779,20 €
3	GR11REMO	ut	Retirada de matèria orgànica del fons de la bassa. consistent en la retirada de fules i restes vegetals amb xarxa.	284,79 €	3	854,37 €
4	GR11AIGU	m3	Aigua no clorada per a ompliment de les basses mitjançant camió cisterna 6000 l, incloses la càrrega i transport des de punt d'abastiment fins el lloc d'ús	29,47 €	10	294,70 €
5	GR11VEGE	ut	Eliminació de vegetació del vas de la bassa de la Seu Vella (àlbers, tamarius, canyís i altra sota criteri de la Direcció tècnica)	498,38 €	1	498,38 €
6	PR4E2-94J7	u	Subministrament d'Iris pseudacorus d'alçada de 40 a 60 cm, en contenidor d'1,3 l	5,45 €	2	10,90 €
7	PR4E5-94KD	u	Subministrament de Juncus acutus en alvèol forestal de 200 cm3	4,85 €	2	9,70 €
8	PR4E5-EQUI	u	Subministrament de Equisetum arvense en alvèol forestal de 200 cm3	6,25 €	2	12,50 €
9	PR4E2-NUPH	u	Subministrament Nuphar luteum d'alçada de 40 a 60 cm, en contenidor d'1,3 l	8,98 €	8	71,84 €



Ajuntament de Lleida

10	PR4E2-NYMP	u	Subministrament Nymphaea alba d'alçària de 40 a 60 cm, en contenidor d'1,3 l	9,85 €	5	49,25 €
11	PR4AT-PONA	u	Subministrament de Potamogeton natans en alvèol forestal de 300 cm3	5,23 €	5	26,15 €
12	PR4E5-MYRI	u	Subministrament de Myriophyllum spicatum en alvèol forestal de 200 cm3	6,22 €	5	31,10 €
13	PR4E5-CERA	u	Subministrament de Ceratophyllum demersum en alvèol forestal de 200 cm3	6,51 €	5	32,55 €
14	PR4AT-POCR	u	Subministrament de Potamogeton crispus en alvèol forestal de 300 cm3	4,95 €	5	24,75 €
15	PR64-PLAN	u	Plantació en massa de planta de petit port en test en llit de sorra, de volum < 1 l, en terreny prèviament preparat, en un pendent inferior al 35 %.	7,41 €	39	288,99 €
TOTAL						4.693,10 €
Capítol 03 MANTENIMENT ANUAL						
1	GR11BASS	dia	Neteja del fons de la bassa amb retirada de llots del vas i matèria orgànica. Seguint les condicions del Plec tècnic. Inclou la revisió de llots per retirar possible fauna autòctona. I possible captura de fauna al·lòctona. Revisió del fons de la bassa.	389,60 €	3	1.168,80 €
TOTAL						1.168,80 €
Capítol 04 CONTROL DE MOSQUIT						
1	PRL6-46YJ	u	Aplicació de producte insecticida, per exemplar, amb aparell de pressió localitzador a profunditat	189,85 €	28	5.315,80 €
TOTAL						5.315,80 €
Capítol 05 CONTROL QUALITAT AIGUA						
1	P013-02VI	u	Determinació del contingut de matèries en suspensió d'una mostra d'aigua, segons la norma UNE-EN 872	50,37 €	1	50,37 €
2	P013-02VJ	u	Determinació de la demanda química d'oxigen (DQO) d'una mostra d'aigua, segons la norma UNE 77004	79,05 €	1	79,05 €
3	P013-02VK	u	Determinació de la demanda bioquímica d'oxigen (DBO) d'una mostra d'aigua, segons la norma UNE-EN 1899-1 i UNE-EN 1899-2	112,84 €	1	112,84 €
4	P011-HB8E	u	Anàlisi estàndard d'una mostra d'aigua per a reg de plantacions (PH, conductivitat, clorurs, sulfats, carbonats, bicarbonats, duresa, Na, K, Ca, Mg, relació de calci, % sodi del total de cations, carbonat sòdic residual (CSR), relació d'absorció de sodi (SAR)), i bor i ferro total, segons normes vigents	150,24 €	1	150,24 €
5	P011-HB8F	u	Determinació del contingut d'oxigen dissolt pel mètode electroquímico segons UNE-EN 25814, contingut de cianurs segons UNE 77029, contingut de S pel mètode iodomètric i colorimètric segons UNE 77043, contingut de Pb, contingut de Se, contingut d'Ar pel mètode ICP i del contingut de Cr VI pel mètode d'espectrometria d'absorció atòmica segons UNE-EN 1233, d'una mostra d'aigua per a reg de plantacions	226,67 €	1	226,67 €
TOTAL						619,17 €
IMPORT TOTAL DEL PRESSUPOST :						11.796,87 €
benefici industrial					6%	707,81 €
despeses generals					13%	1.533,59 €
IMPORT TOTAL :						14.038,27 €
IVA					21%	2.948,04 €
IMPORT TOTAL D'EXECUCIÓ :						16.986,31 €



- DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST PER TIPUS DE DESPESA:**

Manteniment

CONCEPTE	COST(€)
Sous	6.826,97 €
Seguretat Social a càrrec de l'empresa (32%)	2.184,63 €
TOTAL COSTOS PERSONAL	9.011,60 €
TOTAL COSTOS MAQUINARIA	1.513,49 €
TOTAL COSTOS MATERIAL	1.271,78 €
Altres despeses	
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	11.796,87 €
Despeses generals (13%)	1.533,59 €
Benefici Industrial (6%)	707,81 €
TOTAL IVA EXCLÒS	14.038,27 €

Els preus d'oficial i peó s'han calculat segons el valor del Conveni de Jardineria.

Els costos salarials s'han valorat segons l'indicat a la "Resolución de 20 de enero de 2026, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el Convenio colectivo de ámbito estatal de jardinería 2025-2030."

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'esmentat import en atenció a que les factures o les certificacions, si escau, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent se cap prova d'insuficiència i porta implícits totes les despeses necessàries per la correcta execució del contracte.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

L'Import (SENSE IVA) del contracte i de les possibles prorrogues i modificacions és:

Concepte	total valor estimat
Pressupost licitació	14.038,27 €
Modificació prevista (10% del pressupost licitació)	1.403,83 €
prorroga 1er any (inclou import modificació i increment salarial anual)	14.252,75€+ 1.403,83 €= 15.656,58 €
prorroga 2n any (inclou import modificació i increment salarial anual)	14.471,52€+ 1.403,83€= 15.875,35€
Total	46.974,03 €



Ajuntament de Lleida

L'import de les prorrogues és superior a l'import de licitació atès que s'ha aplicat l'increment salarial anual contemplat en la Resolución de 20 de enero de 2026, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el Convenio colectivo de ámbito estatal de jardinería 2025-2030

7. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

- Imports: Base, IVA, Total

8. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

A càrrec de la partida 05 1700 22799.

9. CRITERIS DE VALORACIÓ

Puntuació màxima: 100 punts

- Criteris objectius 100 punts

1) Oferta econòmica: fins un màxim de 80 punts.

D'acord amb la següent fórmula:

Per determinar la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta presentada per l'empresa

2) Experiència en gestió de basses naturalitzades o en seguiment i control de fauna dels treballadors que es proposa adscriure al contracte: Fins a un màxim de 18 punts.

S'inclou la valoració de l'experiència del personal adscrit al contracte per entendre que és un criteri qualitatiu relacionat amb l'objecte del contracte pels motius que s'exposen a continuació:

Es considera que l'experiència dels treballadors proposats per part dels licitadors per l'execució del contracte en un àmbit específic de basses naturalitzades és un element directament relacionat amb la qualitat professional i per tant amb l'oferta i el servei, directament relacionada amb l'objecte del contracte, en tant que pot afectar de manera significativa en els resultats a obtenir, ja que les actuacions són diferents que les actuacions ordinàries de manteniment que es realitzen en l'àmbit urbà, motiu pel qual resta plenament justificada la seva valoració com a criteri d'adjudicació del contracte.

La valoració de l'experiència del personal adscrit al contracte com a criteri d'adjudicació de la present licitació, té la seva fonamentació en la importància de l'expertesa d'aquest personal, donades les característiques tècniques i altament especialitzades de la gestió de basses naturalitzades i de seguiment i control de fauna associada a aquestes basses.



Es valorarà l'experiència de l'equip del treball adscrit al contracte en la realització de actuacions de manteniment en basses naturals i en seguiment i control de fauna. Així, es puntuarà l'experiència laboral acreditable en l'àmbit del manteniment de basses i en el seguiment i control de fauna, de cadascun dels treballadors adscrits a l'execució del present contracte, amb el següent criteri:

- Experiència en l'àmbit de la biodiversitat: **6 punts per cada campanya** de manteniment de basses o de seguiment i control de fauna portats a terme per cadascun dels treballadors que es proposa adscriure al contracte, fins un màxim de 18 punts (entre tots els treballadors).

Per a la seva acreditació es podrà presentar un certificat de l'entitat contractant, el contracte signat i la factura, la memòria de la campanya realitzada o la factura, en el cas de que s'aporti la factura, s'haurà d'acreditar que ha estat abonada. En cas de no justificar documentalment aquesta experiència, no es puntuarà.

3) Incorporació de criteris de valor social: 2 punts

Es valorarà els següents criteris d'igualtat de gènere:

2 punts a les empreses que acreditin el Registre del protocol per a la prevenció i abordatge de l'assetjament sexual i per raó de gènere a l'empresa, i una declaració responsable on manifestin que s'aplicarà aquest protocol de contracte.

(per puntuar-se aquest apartat cal la presentació dels dos documents)

10. DOCUMENTACIÓ A APORTAR REFERENT ALS CRITERIS DE VALORACIÓ

a) Oferta econòmica segons model de presentació

b) Experiència de l'equip de treball en manteniment de basses o de seguiment i control de fauna:

Per valorar l'experiència de l'equip del treball adscrit al contracte en la realització de actuacions en manteniment de basses o de seguiment i control de fauna de cadascuna de les persones adscrites a l'execució del present contracte caldrà omplir el següent resum:

NOM I COGNOMS DEL PERSONAL QUE S'ADSCRIURÀ A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	CAMPANYES DE MANTENIMENT DE BASSES O DE SEGUIMENT I CONTROL DE FAUNA	ENTITAT PER A LA QUE ES VA REALITZAR	ANY EXECUCIÓ

Per a la seva acreditació es podrà presentar un certificat de l'entitat contractant, el contracte signat i la factura, la memòria de la campanya realitzada o la factura, en el cas



Ajuntament de Lleida

de que s'aporti la factura, s'haurà d'acreditar que ha estat abonada. En cas de no justificar documentalment aquesta experiència, no es puntuarà.

- c) Registre del protocol per a la prevenció i abordatge de l'assetjament sexual i per raó de gènere a l'empresa, i una declaració responsable on manifestin que s'aplicarà aquest protocol de contracte.

11. SUBROGACIÓ PERSONAL:

☒ No

☐ Sí

12. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Jesús Almarza Temprano. Tècnic de Medi Ambient

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits, i ha de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.

L'adjudicatari/a assumirà que en l'elaboració de la programació i el desenvolupament del serveis ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge, i haurà de quedar detallar i avaluat a través de la documentació que ha de presentar en l'oferta.

L'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica que se li demani per al compliment de l'objecte del contracte en llengua catalana. Els rètols, material divulgatiu de l'acció o similar, s'haurà d'elaborar en llengua catalana.

14. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

Cal aportar una pòlissa de Responsabilitat Civil per cobrir les reclamacions per danys materials i/o corporals i les seves conseqüències, causats a tercers i a l'Ajuntament de Lleida, amb límit per sinistre no inferior a 600.000 €, que inclogui:

RC explotació (dels serveis/treballs adjudicats)

RC patronal, límit per víctima no inferior a 300.000 €

RC contaminació accidental

RC Subsidiària de subcontractistes (en cas de subcontractació)

15. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

☒ No.

☐ Sí: ENCARREGAT TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)

☐ SI: CORRESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)



Ajuntament de Lleida

16. SUBCONTRACTACIÓ.

☐

No

☒

Sí

(Únicament es podran subcontractar les accions que requereixen l'ús de maquinària o materials específics per la seva execució, com barques, gàbies de control de fauna, o control de l'aigua)

17. MODIFICACIÓ

☐

No

☒

Sí

D'acord amb l'article 204 de la LCSP, el contracte podrà modificar-se fins a un límit del 10% de l'import de licitació, que suposa un import de 1.403,83 € (sense IVA),

en el següents supòsits:

Modificacions fins al 10% de l'import de la licitació, degudes incidents que impliquin la necessitat de realitzar alguna acció puntual de manteniment de basses més intensa que la esperada en el contracte o amb major freqüència de la prevista en el contracte i en els Plecs de Prescripcions Tècniques.

Caldrà la redacció d'un informe tècnic per part de l'Ajuntament indicant les actuacions a executar i el termini d'execució de les mateixes.

Es fa constar que, en cap cas, les modificacions poden suposar l'establiment de nous preus unitaris.

18. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

a. **FACTURACIÓ** trimestral,

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació del servei de manteniment i conservació de les basses naturalitzades de Santa Cecília, Les Granotes, Seu Vella i Parc de l'Aigua per un import màxim de: 14.038,27 € + 2.948,04 € d'IVA (Total: 16.986,31 €) i amb una durada de 1 any, mitjançant procediment obert de tramitació simplificada abreujada.

Desglossament per anualitats

Període	base	iva	TOTAL
1 d'octubre 31 de desembre de 2026	2.521,91 €	529,60 €	3.051,51 €
1 gener 2027 a 30 de setembre de 2027	11.516,36 €	2.418,44 €	13.934,80 €
TOTAL	14.038,27 €	2.948,04 €	16.986,31 €

Signatura i càrrec.

Jesús Almarza

Tècnic de Medi Ambient