

En data 2 d'octubre de 2001

ES REUNEIXEN

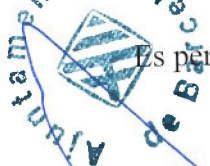
D'una banda la Gerent de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, Sra.
LOURDES ALTÉS JUAN.

I de l'altra part el President de l'Associació de Venedors del Mercat de la Trinitat, Sr.
A

MANIFESTEN

1. Que l'IMMB te per objecte la gestió directa i l'administració dels Mercats Municipals Zonals i Especials de la ciutat de Barcelona.
2. Que l'Associació de Concessionaris té per objecte, entre d'altres, impulsar totes aquelles iniciatives que afavoreixin el bon funcionament del mercat.
3. Que ambdues parts han acordat, segons document signat entre aquestes en data 21 de febrer de 2001, portar a terme un procés de reordenació comercial i millores del Mercat Municipal de la Trinitat, que ha estat aprovat pel consell d'Administració del IMMB en sessió de 5 d'abril de 2001,
4. Que dins del procés de remodelació comercial endegat s'inclou la implantació d'un espai de 610 m2 de superfície en règim d'autoservei, a adjudicar properament d'acord amb la tramitació legal corresponent.
5. Que l'Associació de Concessionaris del Mercat de Trinitat es regeix pels Estatuts-Tipus per a les Associacions de Concessionaris dels Mercats Municipals de Barcelona, aprovats pel consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona en sessió de 14 de novembre de 1978 i en especial, per a tots aquells aspectes relatius a la prestació de serveis per part de l'Associació de Concessionaris i el finançament de la mateixa.
6. Que l'evolució de les estructures comercials, amb l'aparició de noves fórmules de distribució, no resten contemplades de manera adequada i suficient en el marc dels esmentats Estatuts.

Es per això que



ACORDEN

1. Que l'operador que en resulti adjudicatari, previ els tràmits legals adients, dels llocs de venda en règim d'autoservei tindrà un tractament diferenciat i específic pel que fa al regim contributiu a les despeses obligatòries establertes en els mateixos Estatuts, atenent a les circumstàncies singulars de la superfície de l'espai a ocupar i a la forma de comercialització dels productes, en règim d'autoservei.
2. Aquest regim contributiu, pel que fa a les despeses de caràcter obligatori que siguin imputades, queda fixat en el present document, en el benentès que la neteja, vigilància i manteniment de l'espai interior de l'autoservei serà directament realitzada per compte de l'operador titular de l'espai.
3. La superfície comercial total, una vegada descomptats els espais i accessos comuns, és de 1187'14 metres quadrats, distribuïts de la següent manera: 610 m2 destinats a autoservei, 412 m2 corresponents al "mercat de producte fresc" i 165'14 m2 d'establiments de no alimentaris. El preu imputable a l'operador de l'autoservei serà de 350 pessetes per metro quadrat/mes pel període que va des de la inauguració fins el 31 de desembre de 2002 en concepte de participació a les despeses comunes obligatòries.
4. Des del dia 1 de gener de 2003 aquestes quantitats en funció de participació en les despeses comunes obligatòries seran revisades anualment segons l'IPC resultant a 31 de desembre segons el Ministeri d'Economia i Hisenda.
5. En cas de que l'IPC fos negatiu es congelaria el valor d'aquestes despeses durant el següent any.
6. En el supòsit de ser-li adjudicat espai per l'emmagatzematge a la planta soterrani, la repercussió que se li apliqui a l'operador de l'autoservei es regirà pel mateix criteri que la resta d'operadors, cas de que en el futur es contempli repercussió alguna als titulars de dipòsits d'atuell en funció de la superfície ocupada.
7. D'igual manera, es seguirà aquest mateix criteri per fixar la quota de representació que ostenti l'operador de l'autoservei a l'Associació de Concessionaris del mercat.
8. El present conveni serà sotmès a l'aprovació de l'Assemblea General de l'Associació de Concessionaris. Així mateix, un cop aprovat i amb caràcter previ a l'adjudicació definitiva de l'autoservei, aquest acord serà formalitzat per l'adjudicatari proposat i la Junta de l'Associació de Concessionaris. El Plec de Condicions que regeixi l'adjudicació de l'autoservei farà esment del present document.


President de l'Associació de Venedors
del Mercat de Trinitat.


Lourdes Altés Juan
Gerent de l'IMMB