

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DEL SISTEMA D'ALARMES ANTIROBATORI I CONTRA INCENDIS DEL CONSORCI LOCALRET (expedient 1403-0023/2026)

De conformitat amb el que estableix l'article 116 de la LCSP, la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte. D'acord amb el que disposa l'article 28 de la LCSP, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Segons el mateix article 116, en l'expedient s'ha de justificar:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte (Segons l'article l'elecció de les fórmules s'ha de justificar en l'expedient), així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

a) L'objecte del contracte:

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de manteniment del sistema d'alarmes antirobatori (grau 2) i contra incendis, connectat a una CRA, del Consorci Localret, ubicat al c. de la Reina Cristina, 9, 08003 Barcelona.

L'objecte del contracte es detalla en el plec de prescripcions tècniques (PPT).

No s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Vocabulari comú de contractes públics – CPV, segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm.

2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en allò referent a la CPV:

Codi núm. CPV: 50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis.

50610000-4 Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat.

b) La divisió en lots del contracte:

No es considera adient la divisió del contracte en lots, perquè dificultaria l'execució correcta del contracte des del punt de vista tècnic, atès que la naturalesa de les prestacions s'han d'entendre com a una unitat funcional on la prestació del servei es troba directament relacionada i vinculada entre sí, mantenint-se el criteri de complementarietat. No es pot entendre l'aprofitament individual i funcional de les mateixes de forma que permetin ser executades de forma independent.

c) La necessitat i idoneïtat del contracte:

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en assegurar el bon estat dels elements de protecció antirobatoris.

d) La insuficiència de mitjans:

El Consorci Localret no disposa dels mitjans personals i materials apropiats o suficients per a la realització dels serveis que són objecte del contracte. És necessari contractar els serveis d'assistència tècnica i assessorament jurídic en matèria de contractació pública, atès que, actualment, Localret no disposa de personal suficient ni amb l'habilitació professional requerida per a això.

e) El pressupost base de licitació, valor estimat, preu del contracte i la seva revisió:

El pressupost base de licitació és de 1.000,00 euros, exclòs l'IVA, (1210,00 euros, inclòs IVA):

Any	Durada inicial		Pròrroga	
2027	12 mesos	500,00 €	-	-
2028	12 mesos	500,00 €	-	-

2029	-	-	12 mesos	500,00 €
2030	-	-	12 mesos	500,00 €
		1.000,00 €		1.000,00 €

La quota corresponent actual de l'IVA és el 21 %.

El pressupost base de licitació, exclòs l'IVA, es desglossa de la manera següent:

Costos directes (81 %)	810,00 €
Costos indirectes (19 %)	190,00 €
Total	1.000,00 €

El preu del contracte es formula en termes de preus aplicables a un tant alçat a la totalitat de les prestacions del contracte.

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, calculant la seva durada inicial (2 anys) i les possibles pròrrogues (2 anys), és de 2.000,00 euros, exclòs l'IVA.

Pressupost	Pròrrogues	Valor estima
1.000,00 €	1.000,00 €	2.000,00 €

f) El finançament i consignació pressupostària:

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte: 1.210,00 euros, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 21300:

Any	Durada inicial		Pròrroga	
2027	12 mesos	605,00 €	-	-
2028	12 mesos	605,00 €	-	-
2029	-	-	12 mesos	605,00 €
2030	-	-	12 mesos	605,00 €
		1.210,00 €		1.210,00 €

Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'estendre a exercicis posteriors, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi

el Pressupost del Consorci Localret, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

g) La durada del contracte o les dates estimades per a l'inici de l'execució i per a la finalització:

El contracte tindrà una durada màxima de quatre anys, incloses les possibles pròrrogues, comptats des de l'endemà de la seva formalització o des de la data concreta que s'indiqui en el contracte:

- a) Dos anys de durada inicial.
- b) Dues pròrrogues d'un any. Les pròrrogues les acordarà l'òrgan de contractació i seran obligatòries per a l'empresa, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

Quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

h) El procediment d'adjudicació:

L'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant el procediment obert simplificat abreujat, segons el que estableix l'article 159.6 de la LCSP, i es basarà en el principi de millor relació qualitat-preu. La licitació s'anunciarà en el perfil de contractant del Consorci Localret, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/localret>.

La utilització del procediment obert és lliure per a l'òrgan de contractació: tractant-se d'un procediment ordinari, no es requereix una especial justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació del contracte, sempre que es respectin les normes relatives a la forma d'utilització del mateix.

L'expedient es tramitarà de forma ordinària, sense reducció de terminis.

i) Les condicions d'aptitud i els criteris de solvència:

Raons d'índole tècnica i de garantia de l'execució de la prestació aconsellen l'habilitació empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional requerides en els plecs:

a) Capacitat:

Les empreses han d'estar autoritzades i registrades com a empreses de seguretat.

b) Solvència econòmica i financera:

S'exigeix disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior als 300.000,00 €. El requeriment de solvència econòmica i financera té caràcter selectiu.

c) Solvència tècnica o professional:

1. Haver realitzat serveis del mateix tipus o naturalesa al que correspongui a l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys, indicant-ne l'import, dates i el lloc d'execució.
2. Compromís a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals suficients per a això.

Segons el que estableix l'art. 159.6 de la LCSP, s'eximeixen els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Els criteris de solvència no perjudiquen la competitivitat, i no restringeixen injustificadament la concurrència de les empreses.

Tots els criteris seleccionats estan vinculats a l'objecte del contracte, són proporcionals al mateix, i es preveuen als articles 87 a 91 de la LCSP.

j) Els criteris d'adjudicació:

Els criteris d'adjudicació estan suficientment especificats, atès que s'han fixat, de manera ponderada, amb concreció –els seus requisits, límits, modalitats i característiques, així com la seva vinculació necessària amb l'objecte del contracte–.

1. Criteris d'adjudicació que es poden valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules, fins a un màxim de 100 punts:

- 1.1. Preu, fins a un màxim de 100 punts:

Es valorarà la millora del preu:

Fórmula:

$$= 100 * \left[\frac{\text{Pressupost base de licitació} - \text{Preu ofert}}{\text{Pressupost base de licitació} - \text{Millor preu ofert}} \right]$$

Es tindran en compte dos decimals.

Justificació de la fórmula:

La fórmula proposada puntua amb zero punts l'oferta que iguala el preu de licitació, atribueix la major puntuació a l'oferta més baixa, les modulacions establertes no poden qualificar-se d'arbitràries o discriminatòries, no s'aprecia una reducció significativa en els marges entre l'oferta més cara i la més econòmica, ni tampoc marges desproporcionats en la puntuació entre les ofertes. La valoració s'efectua sobre la baixa que es realitza respecte del preu de licitació.

Segons la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la puntuació del preu no serà superior al 35 % de la puntuació total. En el seu defecte, es motivarà en l'expedient la puntuació superior. L'àmbit d'aplicació de la Instrucció inclou el Consorci Localret. Es considera adequat assignar al preu una puntuació de, com a màxim, 100 punts, atès que les prestacions estan perfectament definides tècnicament i no és possible introduir modificacions de cap classe en el contracte, i per consegüent el preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació.

k) Paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal:

El preu és l'únic criteri rellevant per determinar la viabilitat de l'oferta dels licitadors en el seu conjunt. D'acord amb això, els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, són:

1. Quan, en cas que hi concorri una empresa licitadora, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul d'aquesta mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia

més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Quan l'òrgan contractació identifiqui una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, requerirà a l'empresa licitadora o empreses licitadores que les hagin presentat i els donarà un termini suficient perquè justifiquin la viabilitat de l'oferta, desglossant raonadament i detallada el baix nivell dels preus, o de costos, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

En tot cas, l'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

I) Clàusules i criteris socials i mediambientals:

De conformitat amb el que estableix l'article 1.3 de la LCSP, en tota la contractació pública s'han d'incorporar de manera transversal i preceptiva criteris socials i mediambientals sempre que tinguin relació amb l'objecte del contracte.

Els criteris socials i mediambientals es detallen en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

Rosa Huguet
Tècnica de l'Àrea de Contractació