



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

ANTONIO ROPERO VILARÓ, secretari general de l'Ajuntament de Lleida, segons l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta,

CERTIFICO:

Que en data 30 de juliol de 2026, la Junta de Govern Local, va adoptar, entre altres, el següent acord:

12.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE D'ARRANJAMENT D'URBANITZACIÓ ALS BLOCS VORAVIA DE LLEIDA EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇATS PER LA UNIÓ EUROPEA AMB ELS FONS NEXT GENERATION EU, I INICI DE LA LICITACIÓ.

El president dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

- 1.1. Unitat administrativa: Servei de Contractació i Patrimoni
- 1.2. Expedient: OBR_OBE_2026_0018
- 1.3. Assumpte: Aprovació del Plec de clàusules administratives particulars del contracte d'obres del projecte d'arranjament d'urbanització als Blocs Voravia de Lleida en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, i inici de la licitació.

2. Antecedents de fet

- 2.1. Projecte d'arranjament d'urbanització als blocs Voravia, redactat per Noé Huguet Galitó, Arquitecte Tècnic municipal, signat en data 27 de maig de 2026 i amb un pressupost 188.488,77€ € IVA exclòs + 21% IVA 39.574,24€, que fan un total de 228.023,021€.
- 2.2. Decret d'Alcaldia de data 10 de juliol de 2026, que va declarar aprovat definitivament el Projecte d'arranjament d'urbanització als blocs Voravia, amb un pressupost per import de 188.448,77 € + 39.574,24 € d'IVA (Total: 228.023,01 €), redactat per Noé Huguet Galitó, Arquitecte Tècnic municipal i signat en data 27 de maig de 2026.
- 2.3. Acta prèvia de comprovació de replanteig del Projecte d'arranjament d'urbanització als blocs Voravia de Lleida en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, signada en data 1 de juliol de 2026 pel tècnic del Servei d'Obra Pública i Mobilitat
- 2.4. Informe previ emès en data 20 de juliol de 2026, pel cap del Servei d'Obra Pública i Mobilitat, en el qual es justifica la necessitat d'iniciar la licitació del contracte de les obres del projecte d'arranjament d'urbanització als blocs Voravia de Lleida en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, amb un import de 188.448,77 €+ 21% IVA 39.574,24 €, que fan un total de 228.023,01 €.



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

En relació amb el finançament del contracte l'informe previ emès en data 20 de juliol de 2026 manifesta:

El projecte està finançat pel PROGRAMA D'AJUTS A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ A NIVELL DE BARRI (PROGRAMA 1), ACTUACIONS D'URBANITZACIÓ, REURBANITZACIÓ O MILLORA DE L'ENTORN FÍSIC EN L'ÀMBIT DELIMITAT PER L'ERRP COMPLEMENTÀRIES AL DESENVOLUPAMENT DE LES ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN ELS EDIFICIS RESIDENCIALS, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇATS PER LA UNIÓ EUROPEA AMB ELS FONS NEXT GENERATION EU, segons el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

Segons l'Informe final: assignació temporal per la coordinació del programa 1 (ERRP) del pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de data 10 d'octubre de 2025 emès per la tècnica d'habitatge, l'import màxim subvencionat per aquest projecte es de 229.681 €.

Amb aquest import subvencionat es finança el 100% de l'obra, atès que el pressupost màxim de licitació IVA inclòs es de 228.023,01€.

Ates Informe del director Executiu de data 28/05/2026 on es comunica que aquest finançament encara no s'ha fet efectiu i és necessari executar el projecte d'arranjament de la urbanització als Blocs Voravia que ascendeix a 228.023,01 euros, i que està vinculat a la convocatòria dels Next Generation de rehabilitació energètica d'edificis, s'efectua la següent modificació del finançament:

L'actuació 04-1532-60900

2026 2 ERRPS 1 Actuacions urbanització ERRP 229.681,48 €

	FINANÇAMENT ACTUAL				NOU FINANÇAMENT		
	Next Generation	Endeutament	TOTAL		Next Generation	Endeutament	TOTAL
2026 2 ERRPS 1	229.681,48 €	0,00 €	229.681,48 €		1.658,47 €	228.023,01 €	229.681,48 €

2.5. Plec de clàusules administratives particulars signat en data 20 de juliol de 2026 per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, del contracte de les obres del projecte d'arranjament d'urbanització als blocs Voravia de Lleida en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, i amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost de licitació: 188.448,77 € + 39.574,24 € al 21% IVA, total: 228.023,01 €, amb el següent desglossament:

ANY	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT IVA INCLÒS
2026	75.379,51 €	15.829,70 €	91.209,20 €
2027	113.069,26 €	23.744,55 €	136.813,81 €
TOTAL	188.448,77 €	39.574,24 €	228.023,01 €

- Valor estimat del contracte: 188.488,77€

2.6. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars signat en data 20 de juliol de 2026, de l'Adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

2.7. Informe favorable emès en data 21 de juliol de 2026, per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, que conclou:

"(...)Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars signat en data 20 de juliol de 2026 per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, del contracte de les obres del projecte d'arranjament d'urbanització als Blocs Voravia de Lleida en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, i (ii) l'inici de la licitació.(...)"

2.8. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 21 de juliol de 2026, que conclou:

*"(...) 3. RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT
S'informa favorable amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 27 de febrer de 2026 que aprova definitivament el pressupost general 2026.(...)"*

2.9. Documents comptables:

Autorització (A) de la despesa (2026), per un import de 91.209,20€, a càrrec de la partida 04.1532.60900.

Autorització (A) de la despesa de futur (2027), per un import de 136.813,81€, a càrrec de la partida 04.1532.60900.

3. Fonaments de dret

3.1. Articles 13, 116, 122, 124, 156 i 234 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. Disposició Addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. Reial Decret-Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel que s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

3.4. Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

3.5. Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les Entitats del Sector Públic Estatal, Autonòmic i Local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

3.6. Decret Llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven les mesures urgents per a la implantació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

3.7. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*

3.8. Delegacions a la Junta de Govern Local segons resolució PRIMERA.C.1) "en matèria de contractació" del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR l'informe previ emès en data 20 de juliol de 2026, pel cap del Servei d'Obra Pública i Mobilitat, en el qual es justifica la necessitat d'iniciar la licitació del contracte de les obres del projecte d'arranjament d'urbanització als blocs Voravia de Lleida en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, amb un import de 188.448,77 €+ 21% IVA 39.574,24 €, que fan un total de 228.023,01 €.

Segon. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars signat en data 20 de juliol de 2026 per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, del contracte de les obres del projecte d'arranjament d'urbanització als blocs Voravia de Lleida en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, i amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost de licitació: 188.448,77 € + 39.574,24 € al 21% IVA, total: 228.023,01 €, amb el següent desglossament:

ANY	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT IVA INCLÒS
2026	75.379,51 €	15.829,70 €	91.209,20 €
2027	113.069,26 €	23.744,55 €	136.813,81 €
TOTAL	188.448,77 €	39.574,24 €	228.023,01 €

- Valor estimat del contracte: 188.488,77€

El projecte està finançat per préstec i pel PROGRAMA D'AJUTS A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ A NIVELL DE BARRI (PROGRAMA 1), ACTUACIONS D'URBANITZACIÓ, REURBANITZACIÓ O MILLORA DE L'ENTORN FÍSIC EN L'ÀMBIT DELIMITAT PER L'ERRP COMPLEMENTÀRIES AL DESENVOLUPAMENT DE LES ACTUACIONS DE MILLORA DE



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN ELS EDIFICIS RESIDENCIALS, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇATS PER LA UNIÓ EUROPEA AMB ELS FONS NEXT GENERATION EU, segons el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

Tercer. APROVAR els apunts comptables següents:

Autoritzar(A) la despesa (2026), per un import de 91.209,20€, a càrrec de la partida 04.1532.60900.

Habilitar crèdit per fer front a la despesa de futurs (2027), per un import de 136.813,81€, a càrrec de la partida 04.1532.60900.

Quart. INICIAR EL PROCEDIMENT de licitació per tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb l'establert a l'art. 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del vint-i-unè dia natural a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Cinquè. FACULTAR a l'Alcaldia per a la formalització del contracte.

Sisè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció municipal, per al seu coneixement i als efectes adients.

Setè. PUBLICAR el present acord en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Lleida, en la data de la signatura electrònica.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Lleida, en data de la signatura electrònica

Vist i plau
L'alcalde