

Expedient núm.: 753/2026

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte de Subministraments per Procediment Obert Simplificat Abreujat (Art. 159.6 LCSP)

Assumpte: Subministrament i instal·lació de llits geriàtrics, matalassos i tauletes de nit per a la Residència per a la Gent Gran de Bellver de Cerdanya

Document signat per: La Regidora de Benestar social i Persones grans

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Introducció

La present memòria té per objecte justificar la necessitat de contractar el subministrament i instal·lació de l'equipament d'habitació necessari (llits geriàtrics, matalassos i tauletes de nit auxiliars) per a la Residència per a la Gent Gran de Bellver de Cerdanya. Aquesta necessitat sorgeix de manera sobrevinguda degut a l'incompliment de l'anterior adjudicatari del contracte d'obres, el qual havia ofert aquest mobiliari com a millora contractual que finalment no va arribar a subministrar, fet que obliga l'Ajuntament a licitar de manera independent aquest subministrament per garantir la posada en marxa de la instal·lació.

Objecte del contracte i necessitat de la contractació

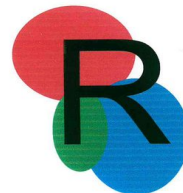
D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la necessitat d'aquesta contractació ve motivada per la urgència de dotar d'equipament d'habitació la Residència per a la Gent Gran de Bellver de Cerdanya, amb la finalitat de garantir la seva correcta posada en funcionament i la prestació adequada del servei assistencial als residents.

Aquest objecte contractual té el seu antecedent directe en el contracte d'obres d'ampliació i reforma de la mateixa residència (expedient núm. 300/2021), adjudicat a la mercantil SOLID BUILDING, SL. En el marc d'aquella licitació, l'adjudicatària va oferir com a millora contractual de valoració automàtica el subministrament, muntatge i instal·lació de vint-i-dues (22) unitats d'equipament d'habitació, integrades cadascuna per un llit geriàtric i una tauleta de nit auxiliar.

Un cop finalitzades les obres, la Direcció Facultativa va constatar mitjançant informe tècnic que la contractista havia incomplert aquesta obligació contractual, deixant de subministrar el mobiliari esmentat. Davant d'aquest incompliment, l'Ajuntament ha iniciat els tràmits per a la incautació parcial de la garantia definitiva.

Per tal de no demorar més la disponibilitat d'aquest equipament essencial per al funcionament de la residència, es fa estrictament necessari i inajornable tramitar un nou procediment de contractació independent per adquirir directament els 22 llits geriàtrics amb matalassos corresponents i les 22 tauletes de nit auxiliars, les característiques tècniques de les quals es detallen al Plec de Prescripcions Tècniques.





Descripció de la situació actual

L'Ajuntament de Bellver de Cerdanya ha finalitzat les obres d'ampliació i reforma de la Residència per a la Gent Gran. No obstant això, la manca de subministrament del mobiliari bàsic d'habitació (22 llits geriàtrics, 22 matalassos i 22 tauletes de nit auxiliars), derivat d'un incompliment de l'anterior contractista d'obres (motiu pel qual s'ha iniciat la incautació parcial de la garantia definitiva), impedeix la posada en funcionament i obertura efectiva del centre.

Marc normatiu

El contracte està subjecte a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es transposen al dret espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/24/UE i 2014/25/UE. De forma directa, s'apliquen els preceptes relatius als contractes de subministraments, la tramitació del procediment obert simplificat abreujat (article 159.6 de la LCSP) i la normativa pressupostària i de règim local (Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local).

Consideracions tècniques i requeriments

El subministrament ha de complir estricte nombre d'estàndards de qualitat sanitària i ergonòmica atès que anirà destinat a persones grans amb mobilitat reduïda o dependents:

- Seguretat i ergonomia: Els llits han de disposar de sistemes d'elevació elèctrica segurs i baranes homologades per evitar caigudes, així com matalassos amb propietats ignífugues i transpirables (viscoelàstics amb funda impermeable).
- Funcionalitat: Les tauletes auxiliars han de permetre el seu ús directe sobre el llit com a suport per a l'àpat o activitats de l'usuari.
- Evidències i garanties: S'exigirà als licitadors la presentació de fitxes tècniques detallades dels fabricants, certificats de homologació sanitària/CE del mobiliari ofert, així com una garantia mínima de qualitat i funcionament de 2 anys per a tots els elements subministrats, incloent el transport i el muntatge a les habitacions de la residència.

Anàlisi Econòmica

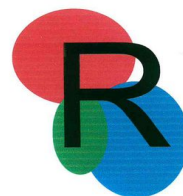
D'acord amb l'article 115 de la LCSP, s'han pres com a referència els preus recollits en la proposició econòmica de l'anterior licitació d'obres i s'han contrastat amb els preus actuals de mercat per a subministraments sanitaris geriàtrics similars.

Valor Estimat

En aplicació de l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte (VEC) es calcula sumant els diferents conceptes que integren el subministrament, sense incloure l'IVA:

- **Pressupost base de licitació (PBL) sense IVA:** 43.340,00 euros (30.580,00 € + 7.590,00 € + 5.170,00 €).
- **IVA (21%):** 9.101,40 euros.
- **Pressupost total (IVA inclòs):** 52.441,40 euros.





- **Valor estimat del contracte (VEC):** 43.340,00 euros (coincidint amb el PBL en no preveure's pròrrogues ni modificacions, d'acord amb l'article 101 de la LCSP).

Viabilitat

El contracte és plenament viable des del punt de vista financer. El cost total de la inversió (52.441,40 € IVA inclòs) serà finançat íntegrament amb els fons ingressats o a ingressar derivats de la incautació parcial de la garantia definitiva de l'anterior contractista d'obres (SOLID BUILDING, SL), evitant així un impacte negatiu addicional sobre els recursos ordinaris de la Corporació.

Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

En compliment de la Llei Orgànica 2/2012, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera:

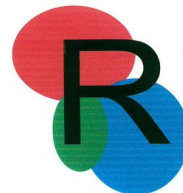
- Deute comercial i financer: El pagament es realitzarà en un pagament únic un cop lliurat i instal·lat el material, respectant el Període Mitjà de Pagament a Proveïdors (PMP) i les directrius del Pla de Tresoreria. No es genera cap operació d'endeutament financer.
- Estabilitat pressupostària: La despesa està perfectament coberta per la partida pressupostària 933 622 00 "Rehabilitació edifici residència", comptant amb l'informe favorable previ de la Intervenció municipal quant al compliment del principi d'estabilitat i sostenibilitat financera.

Anàlisi del Procediment - Justificació del procediment

Es recorre al Procediment Obert Simplificat Abreujat (article 159.6 de la LCSP) atès que es compleixen tots els requisits legals exigits:

- Límit quantitatiu: El valor estimat del contracte (43.340,00 €, IVA exclòs) és inferior als 60.000,00 euros establerts com a límit màxim per als contractes de subministraments en l'article 159.6 de la LCSP.
- Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules: Tots els criteris d'adjudicació que regiran la licitació seran de valoració automàtica mitjançant fórmules (com ara el preu o la reducció del termini de lliurament), sense que s'incloguin criteris sotmesos a judici de valor.
- Especial agilitat en la tramitació: Atesa la necessitat inajornable de posar en funcionament la Residència, aquest procediment permet aplicar un termini reduït de presentació d'ofertes (10 dies hàbils), eximeix de la constitució de Mesa de Contractació i de l'exigència de garanties, i redueix les càrregues administratives als licitadors.
- Licitació electrònica i registre obligatori: La tramitació es realitzarà de manera 100% electrònica mitjançant la Plataforma de Contractació del Sector Públic. D'acord amb la llei, els licitadors hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) en la data final de presentació d'ofertes.





Qualificació del contracte

D'acord amb l'article 16 de la LCSP, el present contracte està qualificat com a contracte de subministraments.

Anàlisi d'execució per lots

No es divideix en lots. L'objecte del contracte consisteix en el subministrament conjunt i coordinat d'un equipament tancat (llits, matalassos i tauletes per a habitacions). La divisió en lots podria comportar problemes de compatibilitat tècnica, encaix estètic i ergonòmic, així com disfuncions logístiques en el muntatge i en la responsabilitat de la garantia davant de diferents proveïdors, essent òptima la seva adjudicació global a un únic operador econòmic per assegurar la integritat del subministrament.

Durada

El termini màxim d'execució i lliurament del subministrament serà de [X] setmanes/dies a comptar des de la formalització del contracte o data de la notificació de l'adjudicació, esgotant-se la vigència del contracte un cop finalitzat el lliurament, muntatge i el període de garantia establert.

Conclusions

- La necessitat de contractació està plenament justificada per evitar demores en l'obertura de la Residència de Gent Gran i suplir l'incompliment de l'anterior contractista d'obres.
- El pressupost base de licitació s'estableix en 43.340,00 euros (exclòs IVA), finançat a través dels fons de la garantia definitiva incautada.
- El procediment escollit és l'Obert Simplificat Abreujat (article 159.6 LCSP), assegurant una tramitació d'alta agilitat, transparent i concurrent per a l'adquisició dels 22 llits geriàtrics amb els corresponents matalassos i tauletes de nit.

[Ramona Bragulat Juvé](#)

La Regidora de Benestar social i Persones grans

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

