

**PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE
"REMODELACIÓ D'UN PARC INFANTIL – EL PARC DEL ROURE". A CASTELLVÍ DE
ROSANES (Barcelona). (X2026001460)**

1. OBJECTE DEL CONTRACTE	1
2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ	1
3. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES	1
4. DURADA DEL CONTRACTE	1
5. DELEGACIÓ I PERSONAL D'OBRA DEL CONTRACTISTA	1
6. EQUIPS MATERIALS	2
7. SENYALITZACIÓ I IDENTIFICACIÓ DE LES OBRES	3
8. GESTIÓ DE RESIDUS	3
9. CONTROL DE QUALITAT	3
10. SEURETAT I SALUT	4
11. NORMATIVA DE MATERIALS I PRODUCTES	4
12. DOCUMENTS DE PROJECTE	5
13. VALORACIÓ DE TREBALLS	6
14. PREUS CONTRADICTORIS	6
15. INSPECCIÓ DE L'OBRA	6
16. ACTA DE COMPROVACIÓ DE REPLANTEIG I D'INICI DE LES OBRES	7
17. RELACIÓ VALORADA. CERTIFICACIÓ DE TREBALLS	7
18. ABONAMENTS	7
19. RÈGIM DE PENALITZACIONS	8
20. MEDICIÓ GENERAL	9
21. RECEPCIÓ DE LES OBRES	10
22. RESPONSABILITAT I VICIS OCULTS	11
23. PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	11
24. CONDICIONS MÍNIMES I MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I PROFESSIONAL O TÈCNICA I ALTRES REQUERIMENTS	12
25. CRITERIS D'ADJUCACIÓ	12

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present plec és la contractació promoguda per L'Ajuntament de Castellví de Rosanes per l'execució de les obres de **"REMODELACIÓ D'UN PARC INFANTIL – PARC DEL ROURE. A CASTELLVÍ DE ROSANES (Barcelona)"**, aprovat per decret d'Alcaldia 2026DECR000927 en data 6 d'agost de 2026.

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit del projecte es desenvolupa a l'ANTIC ESPAI OCUPAR PEL Parc del Roure, a Castellví de Rosanes.

3. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Les obres queden completament definides dins el projecte de **"REMODELACIÓ D'UN PARC INFANTIL – PARC DEL ROURE. A CASTELLVÍ DE ROSANES (Barcelona)"**, aprovat per decret d'Alcaldia 2026DECR000927 en data 6 d'agost de 2026.

4. DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada de **2 mesos** (8 setmanes) en una única fase d'execució a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte.

L'acta de comprovació del replanteig haurà d'anar acompanyada d'un programa de treballs presentat per l'empresa adjudicatària i aprovat per la Direcció Facultativa de l'obra, que en tot cas ha de complir amb el cronograma presentat a la memòria tècnica. El termini global d'execució i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treballs, amb els efectes que en les aprovacions es determinin, s'entendran integrants del Contracte als efectes de la seva exigibilitat.

El contracte no serà prorrogable.

5. DELEGACIÓ I PERSONAL D'OBRA DEL CONTRACTISTA

Els licitadors, a més d'acreditar els criteris de solvència definits, hauran de comprometre's, mitjançant la declaració responsable de **l'Annex II dels PCAP**, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional per l'Ajuntament. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari:

- **Posició d'Encarregat/da d'Obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

Amb titulació específica en construcció.

Haurà de tenir la capacitat tècnica necessària i una experiència demostrable* de 4 anys.

Haurà de tenir una dedicació i presència del 100% a l'obra.

Haurà de ser personal propi fix de l'empresa contractista.

- Posició d'Enginyer o Arquitecte Superior: Responsable de controlar i vetllar per la òptima implementació seguint els criteris tècnics definits en el projecte executiu.

Haurà de tenir la capacitat tècnica necessària que es concreta. I una experiència mínima acreditada exercint la mateixa posició en els darrers anys i una experiència demostrable* de 5 anys.

Haurà d'estar localitzable 24h diàries el 7 dies de la setmana per a emergències.

Haurà de tenir una dedicació i presència mínima del 20% a l'obra.

El criteri per a l'acreditació de la solvència tècnica o professional serà el de l'experiència, que s'ha d'acreditar mitjançant la relació dels treballs efectuats pel tècnic ofertat, avalats per certificats de bona execució.

*experiència demostrable = Es comptabilitza des de la data d'obtenció del títol habilitant.

L'adjudicatari proposarà la persona responsable de prevenció de riscos laborals.

La plantilla de personal haurà d'estar qualificada per atendre les necessitats demandades i caldrà que disposi de les autoritzacions i acreditacions necessàries. I haurà de tenir els coneixements i experiència acreditada en treballs d'aquesta tipologia.

En el cas que l'adjudicatari volgués substituir un d'aquests tècnics, el personal proposat haurà de disposar de la mateixa capacitat tècnica i donar compliment als mateixos requisits. El canvi haurà de ser aprovat pels responsables del contracte i els serveis tècnics de l'Ajuntament.

6. EQUIPS MATERIALS

L'adjudicatari haurà d'aportar els vehicles, maquinària, eines i estris necessaris per poder realitzar l'obra, segons els bons costums de la professió.

Tots els mitjans auxiliars, ajudes, petit material, etc, necessaris per a la correcta execució de les partides descrites al projecte es consideren incloses dins del percentatge de despeses indirectes definits a projecte.

L'adjudicatari estarà obligat al més estricte compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social, laboral i de seguretat, haurà de tenir, per tant, tot el personal degudament legalitzat d'acord amb la legislació vigent.

7. SENYALITZACIÓ I IDENTIFICACIÓ DE LES OBRES

L'adjudicatari serà el responsable de la senyalització de l'obra, tant dels senyals, llums, bateries, com la bona disposició i funcionament d'aquests, essent a compte del mateix les despeses que s'originin d'aquests treballs. Així mateix serà responsable de la notificació individualitzada als veïns de possibles afectacions o talls de trànsit.

L'adjudicatari estarà obligat a senyalitzar les obres d'acord amb les prescripcions de seguretat fixades per la normativa vigent per a cada cas o bé les que ordenin els tècnics municipals.

Si les obres afecten la circulació de vehicles, es col·locarà i mantindrà la senyalització i abalisament, segons la vigent Instrucció 8.3 IC sobre senyalització d'obres en carreteres. S'haurà de garantir passos alternatius per vianants i trànsit de vehicles anunciats d'acord amb els criteris i indicacions dels tècnics municipals i de la policia local.

El contractista assumirà les despeses d'elaboració i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra que siguin requerits en el marc de la normativa municipal i la que li sigui d'aplicació de la subvenció corresponent.

8. GESTIÓ DE RESIDUS

L'adjudicatari retirarà selectivament tots els materials i residus resultants dels treballs fets, disposant a aquest efecte dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en els preus oferts, sigui quina sigui la quantitat i l'origen d'aquests.

Queda expressament prohibit i serà motiu de sanció, abocar en els contenidors i papereres destinats a la neteja pública qualsevol material que es produeixi a conseqüència del desenvolupament dels treballs del contracte. Les terres o runes seran dipositades en contenidors, saques o directament sobre camió per al seu posterior transport a abocador.

Són d'aplicació totes les determinacions del Decret 89/2010 de 29 de juny pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Amb anterioritat a la signatura del certificat final d'obra l'empresa contractista haurà de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats recollits al projecte As-Built. Per tant, l'empresa adjudicatària ha de tenir contractat una empresa de gestió de residus.

9. CONTROL DE QUALITAT

L'adjudicatari serà l'únic responsable de la qualitat de les seves actuacions havent de prendre les mesures adequades perquè els seus operaris realitzin els treballs encomanats amb la major eficiència i qualitat.

Totes aquelles actuacions que no compleixin les condicions de qualitat exigides no seran acceptades per l'Ajuntament. En aquest cas, l'Ajuntament té la facultat d'esmenar les deficiències a càrrec de l'adjudicatari.

Aquestes proves i anàlisis aniran a càrrec de l'adjudicatari en concepte de control de qualitat, fins a un **1,5%** com a màxim del pressupost d'adjudicació de l'obra. L'Ajuntament té la facultat d'encarregar assajos complementaris per assegurar-ne la qualitat. Si els assajos donessin un resultat negatiu, el cost d'aquests aniria a càrrec de la contracta. Per a totes les partides d'obra seran d'aplicació els preus definits en els projectes executius.

Amb anterioritat a la signatura del certificat final d'obra l'empresa contractista haurà de presentar a l'Ajuntament els resultats dels assajos de control de qualitat recollits al projecte As-Built.

10. SEGURETAT I SALUT

El contractista entregarà a l'inici del contracte a l'Àrea de Serveis Tècnics, l'avaluació de riscos i l'avaluació de l'activitat preventiva de l'empresa. També elaborarà un Pla de Seguretat dels treballs més habituals i que serà vigent durant tot el contracte. Aquest Pla es podrà modificar quan s'incloguin treballs no contemplats inicialment. Aquesta documentació s'haurà de presentar en el termini màxim de 7 dies després de l'adjudicació del contracte i sempre abans de l'inici dels treballs.

En cas de discrepàncies en temes de Seguretat i Salut s'estarà a allò que indiqui el Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra.

El personal destinat al contracte estarà obligat a usar els EPIS corresponents per a cada tipus de feina i d'acord amb el que fixi el Pla de seguretat del lloc de treball o el que indiqui el tècnic municipal en matèria de seguretat.

Per a la realització de les mesures de seguretat i salut de l'obra s'ha reservat un import. Aquest import queda dintre del pressupost de projecte com a partida alçada d'abonament íntegre. S'incorpora dintre d'aquest import, els tancaments i senyalització provisional associada a les obres. Aquest podrà ser descomptat de l'abonament dels treballs en el cas d'incompliment del Pla de Seguretat o les indicacions del Coordinador de Seguretat.

11. NORMATIVA DE MATERIALS I PRODUCTES

Les condicions tècniques que seran d'aplicació a l'obra estan definides als projectes executius.

Quedaran excloses totes les ofertes que no compleixin amb les prescripcions tècniques del projecte. Per tal de garantir la qualitat dels materials, també quedaran excloses les ofertes que presentin una baixa de més del 30% respecte al preu de licitació.

12. DOCUMENTS DE PROJECTE

S'entén per documents contractuals, aquells que resten incorporats al contracte i que són d'obligat compliment, llevat modificacions degudament autoritzades. Aquests documents, en cas de licitació sota pressupost, són: Plànols, Plecs de Condicions, Descripció tècnica dels equips, Pressupost.

La resta de documents o dades del Projecte són documents informatius: Memòria i annexos, els amidaments, la justificació de preus i els quadres de preus.

Els esmentats documents informatius representen únicament una opinió fonamentada de la Propietat, sense que això suposi que es responsabilitzi de la certesa de les dades que es subministren. Aquestes dades han de considerar-se tan sols com a complement d'informació que el Contractista ha d'adquirir directament i amb els seus propis mitjans. Solament els documents contractuals, definits a l'apartat anterior constitueixen la base del contracte; per tant, el Contractista no podrà al·legar modificació de les condicions del contracte en base a les dades contingudes en els documents informatius, llevat que aquestes dades apareguin en alguns documents contractuals.

El Contractista serà, doncs, responsable de les errades que es puguin derivar de no obtenir la suficient informació directa que rectifiqui o ratifiqui la continguda en els documents informatius del Projecte.

En cas de contradicció entre els Plànols, Pressupost i/o les Prescripcions Tècniques Particulars preval el que s'han prescrit en aquestes últimes, seguides dels plànols i finalment Pressupost. En qualsevol cas, aquests documents prevalen sobre les Prescripcions Tècniques Generals contingudes en el capítol I del present Plec.

El que s'ha esmentat en el Pressupost i omès en els plànols o viceversa, haurà de ser executat com si hagués estat exposat en ambdós documents, sempre que a judici del Director d'Obra, quedin prou definides les unitats d'obra corresponents i aquestes tinguin preu en el Contracte.

Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra, inclouen els costos i despeses necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el Projecte de l'obra i el Contracte tipus d'adjudicació.

Els preus unitaris, llur descomposició i justificació, així com els preus bàsics i els rendiments que figuren en la Documentació Tècnica de licitació de l'obra figuren tan sols a efectes informatius.

D'acord amb la definició dels preus unitaris i d'allò establert en els documents del Projecte, el Licitador haurà d'establir la seva millor oferta.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics que figurin en les ofertes dels Licitadors, seran a llur risc i ventura i no tindran una altra finalitat contractual que llur possible utilització en el càlcul de preus contradictoris o treballs per a administració pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en cas de penalització o rescissió de l'obra.

13. VALORACIÓ DE TREBALLS

La valoració dels treballs es realitzarà per l'aplicació de preus unitaris o de les partides d'obres dels amidaments realment executats.

Al contracte s'estableix el quadre de preus unitaris d'execució material d'aplicació. Aquests preus afectats per la baixa que ofereix l'adjudicatari serà d'aplicació durant tot el període de vigència del contracte.

Els preus i definició de les partides que ha de servir de base per valorar les obres, seran els que figuren en els projectes executius, considerant-se a tots els efectes, preus del contracte, aquest preu se li aplicarà la baixa ofertada.

El preu inclou el cost de la mà d'obra, maquinària, materials, transport, eines, o qualsevol altre concepte que siguin necessaris per efectuar el treball, sense que això suposi un augment del preu ofert encara que no estiguin totalment descrits en el concepte.

El pressupost d'execució del contracte PEC resulta d'aplicar al PEM (cost d'execució material), el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial.

Els preus unitaris s'entén que inclouen totes les despeses que l'adjudicatari hagi de realitzar pel compliment dels treballs objecte del contracte. Com a norma general el preu considerat de les partides del quadre de preu, és el preu acabat, subministrament i col·locació inclòs.

14. PREUS CONTRADICTORIS

En el cas que sigui necessari per a la valoració dels treballs la creació d'un nou preu i aquest no es pugui deduir dels Quadres de Preus del contracte, d'acord amb el que figura a l'apartat de Valoració dels Treballs, es procedirà al seu estudi contradictòriament, primer a partir del Banc de preus (BEDEC de l'ITEC) per a obres tipus de 1.71 M € de l'any de formalització del contracte, i en cas que no estigui a la base, aleshores es realitzarà a partir del criteri de considerar el preu de mercat de materials i maquinària i amb rendiments aplicables d'acord amb partides similars, sotmetent el resultat de l'estudi a l'aprovació del Responsable del contracte.

15. INSPECCIÓ DE L'OBRA

Incumbeix a l'Ajuntament exercir, d'una manera continuada i directa, la inspecció de l'obra durant la seva execució, a través de la direcció facultativa, sense perjudici que pugui confiar aquestes funcions, d'una forma complementària, a qualsevol altre dels seus òrgans i representants.

El contractista o el cap d'obra, haurà d'acompanyar la direcció facultativa durant les visites inspectores.

16. ACTA DE COMPROVACIÓ DE REPLANTEIG I D'INICI DE LES OBRES

Dins un termini no superior a 15 dies naturals des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista, de la Direcció Facultativa i dels Serveis tècnics municipals a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel Contractista, per la Direcció de l'obra, El Coordinador de Seguretat i Salut i els Serveis tècnics de l'Ajuntament.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

17. RELACIÓ VALORADA. CERTIFICACIÓ DE TREBALLS

Mensualment la DO elaborarà la relació valorada que servirà de base per elaborar les corresponents factura i certificació.

Es compondrà de les partides següents, amb les subdivisions que s'indiquen i d'acord amb el Quadre de Preus:

a) Obres a Preus Unitaris

Per unitat d'amidaments segons preus del quadre de preus o contradictoris

A aquesta partida se li deduirà la baixa d'adjudicació i se li afegirà el 13% en concepte de despeses generals i el 6% de benefici industrial

b) Treballs per unitat Bàsiques

Personal d'obra (en hores)

Materials (en les seves corresponents unitats d'amidament)

Maquinària i mitjans auxiliars (en hores)

A aquesta partida se li deduirà la baixa d'adjudicació i se li afegirà el 13% en concepte de despeses generals i el 6% de benefici industrial

L'import total certificat serà el resultat d'aplicar a la corresponent relació valorada l'import sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus vigent.

18. ABONAMENTS

A partir de la relació valorada emesa per l'adjudicatària, degudament validada pel Responsable del Contracte i la Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, l'empresa contractista podrà emetre factura. Aquesta serà presentada mitjançant registre electrònic a l'Ajuntament.

Els treballs executats s'abonaran mitjançant factures emeses per l'empresa adjudicatària degudament conformada pel Responsable del Contracte.

No serà objecte de valoració qualsevol augment d'obra sobre el previst degut a la forma i condicions d'execució per part de l'Adjudicatari o per l'execució de treballs sense prèvia autorització.

19. RÈGIM DE PENALITZACIONS

S'estableixen per contracte el dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra i del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Incompliment d'adscripció de personal d'obra del contractista.
- Incompliment dels terminis.

L'Ajuntament podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.

Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada:

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment de les prescripcions tècniques o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de l'Ajuntament, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, en cas de poder-se acceptar, podran donar lloc a rebaixes percentuals de fins al 50% de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra i del Coordinador de Seguretat i Salut:

En cas que el responsable del contractista incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa o del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que aquesta consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres o es posi en risc a treballadors o persones alienes a l'obra, la Direcció Facultativa podrà aplicar una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Es fixa una quantia màxima, per cada penalització, del 0,5% del preu del contracte, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al responsable del contractista.

Penalitzacions per incompliment d'adscripció de personal d'obra del contractista:

En cas que el contractista no adscriui el personal compromès amb els criteris de solvència definits a l'obra o es demostrï que la dedicació, presència i/o disponibilitat no és l'exigida, la Direcció Facultativa podrà aplicar una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Es fixa una quantia màxima, per cada penalització, del 100€/tècnic x dia d'incompliment, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al responsable del contractista.

Penalitzacions per incompliment dels terminis:

El contractista està obligat a complir els terminis d'execució parcials i totals del contracte previstos al present Plec. El Contractista resta obligat a complir les fites parcials definides com a tals en el Pla d'Obres del Projecte, en el Plec de Condicions, i en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, en els terminis que hagi definit en la seva oferta.

En el cas de demora en el compliment de terminis, sigui el de finalització de l'obra o siguin, quan n'hi hagi, els terminis parcials assenyalats de manera que es pugui presumir raonablement la impossibilitat del compliment del termini total, per causa que li sigui imputable, l'Administració podrà optar, indistintament, conforme s'estableix a l'article 193.3 de la LCSP, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia constituïda o per la imposició d'una penalitat de 0,60 euro/dia per cada 1000 euros del pressupost del contracte.

Cada vegada que les penalitzacions per demora superin el 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb la imposició d'una penalització de 1,2 euros/dia per cada 1000 diari del pressupost del contracte. Tot això fins a un límit de penalització per demora del 15% del preu, en aquest cas s'entendrà que estem davant una causa de resolució de contracte amb totes les conseqüències legals que la norma fixa pel incompliment culpables. Prèvia audiència al contractista, les penalitzacions s'aplicaran a les factures corresponents.

La imposició de la penalització no exclou la indemnització a què pugui tenir dret l'Administració per danys i perjudicis ocasionats per la demora imputable al contractista.

La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o bé d'ofici, previ informe positiu del responsable del contracte, concedir la pròrroga per un temps igual al temps perdut, llevat que el contractista en sol·liciti un altre de menor, d'acord amb allò que disposa l'article 195.2 de la LCSP.

20. MEDICIÓ GENERAL

El director de l'obra comunicarà per escrit al contractista el dia i l'hora en què es procedirà a l'amidament general de l'obra executada, tenint en compte que la certificació final de les obres haurà de ser aprovada dins del termini de 3 mesos comptats a partir de l'última acta de recepció.

El contractista té l'obligació d'assistir a la presa de dades i realització de l'amidament general que efectuarà la direcció. Si per causes que li són imputables no compleix aquesta obligació, no podrà exercir cap reclamació en ordre al resultat de l'amidament ni respecte dels actes posteriors de l'Ajuntament que es basin en aquest resultat.

Per realitzar l'amidament general s'utilitzaran com a dades complementàries la comprovació del replanteig, els replantejos parcials, els amidaments efectuats durant l'execució de les obres, el llibre d'obres i la resta de documentació que considerin necessària el director i el contractista.

D'aquest acte d'amidament s'estendrà una acta que signaran el director i el contractista o el seu delegat, en la qual es faran constar les observacions i/o objeccions que cregui

convenient manifestar el contractista. En cas que no assisteixi a l'amidament, la direcció remetrà al contractista un exemplar d'aquesta acta.

21. RECEPCIÓ DE LES OBRES:

Una vegada acabada l'actuació i abans de la signatura del certificat final d'obra l'adjudicatari lliurarà al Responsable del Contracte el projecte As-Built. El vistiplau d'aquest per part del Responsable del Contracte i del tècnic designat per l'Ajuntament es considerarà com a recepció provisional de l'obra.

El contingut del Projecte As-Built serà el següent:

1. Documentació d'inici d'obra
2. Assumeix tècnics
3. Actes d'obra
4. Certificacions d'obra
5. Acta de preus contradictoris (en el cas que hi hagin)
6. Actes de CSS
7. Control de Qualitat
8. Fitxes tècniques de la totalitat dels materials utilitzats a l'obra
9. Documentació Final d'obra
10. Plànols As-Built
11. Llistat d'empreses subcontractistes

L'Ajuntament, a instància del director facultatiu, fixarà la data i l'hora en què tindrà lloc la recepció formal de les obres executades. Aquesta circumstància serà comunicada amb l'antelació suficient i per escrit als interessats.

El contractista té l'obligació d'assistir a les recepcions d'obra. Si per causes que li són imputables no compleix amb aquesta obligació, no podrà exercir cap dret derivat de la seva assistència.

En l'acta de recepció també hi assistirà els corresponents facultatius municipals, d'acord l'article 243.1 i la adicional tercera de LCSP.

De la recepció s'ha d'estendre una acta per triplicat i a un sol efecte, que signaran el tècnic director de l'obra, el representant de l'Ajuntament i el contractista. Un exemplar serà retirat per cadascun dels assistents a l'acte i el tercer serà tramès pel director de l'obra a l'òrgan competent de l'Ajuntament.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així a l'acta i el director indicarà els defectes observats i detallarà les instruccions necessàries així com el termini de reparació. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués executat, se li podrà concedir un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte. Aquesta acta es sotmetrà al coneixement de l'Ajuntament que dictarà la resolució pertinent sense perjudici del dret del contractista a obtenir en via jurisdiccional la declaració que procedeixi sobre el que resolgui l'Ajuntament.

Transcorregut un mes de l'aixecament de l'acta sense que l'Ajuntament hagi dictat la resolució pertinent, s'entendran desestimades les observacions o reclamacions que hagi formulat el contractista.

D'existir defectes reparables en l'acabament de les obres que no evitin el seu ús, es podran rebre les mateixes per l'Ajuntament, fent-se constar en l'acta de recepció aquests defectes, que hauran d'ésser corregits pel contractista durant el termini de garantia.

El director formularà la certificació final de les obres executades aplicant el resultat de l'amidament general dels preus i condicions econòmiques del contracte. Un cop emesa la certificació final i abans que l'òrgan competent l'aprovi, en serà lliurat un exemplar al contractista a l'efecte que manifesti la seva conformitat o, si s'escau, les observacions i/o objeccions que cregui oportunes.

Si el contractista formula objeccions, les dirigirà per escrit a l'Ajuntament a través del director, el qual emetrà un informe amb caràcter previ a la resolució. Si no hi ha cap tipus de manifestació del contractista dins del termini indicat, s'entendrà que es disposa de la seva conformitat en relació amb el resultat i els detalls de la certificació final.

Tanmateix, en el període de 36 mesos a partir de la recepció del treball fet considerat com a termini de garantia, o si s'escau durant el termini de garantia ofertat per l'empresa constructora, el responsable del contracte podrà exigir la reparació d'aquells desperfectes imputables a la mala execució dels treballs, sense cap cost a l'Ajuntament, de les obres o unitats d'obra que consideri defectuoses o mal executades, encara que haguessin estat certificades o abonades.

Durant el termini de garantia, el contractista tindrà cura de la conservació i policia de les obres, de conformitat amb el que estableix la documentació contractual i a les instruccions que rebi de la Direcció Facultativa.

Dins el termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia establert, el director de les obres d'ofici o a instància del contractista redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si el director facultatiu considerarà que les obres o prestacions no es troben en estat de ser rebudes, el director dictarà les instruccions oportunes al contractista per la reparació d'allò construït, concedint-li un termini per fer-ho durant el qual continuarà obligat a la conservació de les obres, sense dret a cap prestació per ampliació del període de garantia.

22. RESPONSABILITAT I VICIS OCULTS

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a conseqüència de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest últim respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de deu anys a comptar des de la data de l'acta de recepció.

Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista.

23. PRESSUPOST BASE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **236.497,90** euros (IVA inclòs) tal i com s'indica en les taules següent:

Total Pressupost IVA exclòs	195.452,81 €
21% IVA	41.045,09 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs	236.497,90 €

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 195.452,81 euros IVA exclòs.

24. CONDICIONS MÍNIMES I MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I PROFESSIONAL O TÈCNICA I ALTRES REQUERIMENTS

La data màxima de la inscripció en el procediment de licitació és la data final de la prestació de proposicions.

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previstes als articles 65, 71 i 78.1 de LCSP.

El licitador haurà de complir les condicions següents:

Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any, i per tant per import igual o superior a **293.179,22 euros IVA exclòs**.

Solvència professional o tècnica:

1. El criteri per a l'acreditació de la solvència tècnica o professional serà el de l'experiència en la realització de un mínim de **5 treballs similars en projectes d'urbanització i espai públic**, que s'ha d'acreditar mitjançant la relació dels treballs efectuats pel interessat en el curs dels 5 últims anys, **del mateix tipus o naturalesa** (urbanització, consolidació de terres, espai públic...) a què correspon l'objecte del contracte, avalats per certificats de bona execució.

2. L'empresa ha de tenir una antiguitat mínima de 5 anys en el sector de les obres públiques i tenir mínim contractat 10 treballadors. D'aquests 10, el 50% han de portar mínim 4 anys d'experiència en el sector.

25. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Les propostes seran valorades d'acord als criteris establerts en aquesta clàusula, per adjudicar el contracte a l'oferta més avantatjosa en relació a qualitat-preu.

La puntuació màxima total serà de 100 punts, d'acord a la taula següent:

CRITERI	PUNTUACIÓ MÀXIMA
<i>Criteris d'adjudicació mitjançant aplicació de fórmula i/o criteris automàtics (0 a 70 punts – 70 %)</i>	
A. Proposta econòmica (0 a 62 punts)	62
A.1. Valoració de l'oferta econòmica (0 a 60 punts)	60
A.2. Valoració de la qualitat de l'oferta econòmica segons la documentació aportada (0 a 2 punts)	
- Presentar una baixa lineal sense estudi detallat del preu (0 punts)	0
- Presentar un estudi detallat per partides amb preus unitaris (2 punts)	2
B. Planificació del treball (0 a 8 punts)	8
B.1. Planificació temporal. Planificació de totes les activitats previstes per assolir els terminis fixats en el projecte. Diagrama complet temporalitat diària. (0 a 2 punts)	2
B.2. Reducció del termini. Si queda acreditada fefaentment amb la documentació presentada. (0 a 6 punts)	6
<i>Criteris d'adjudicació mitjançant judici de valor (0 a 30 punts – 30 %)</i>	
C. Memòria (0 a 20 punts)	20
C.1. Procés d'execució (0 a 10 punts)	
- Descripció del procés organitzatiu i metodologia de treball. (0 a 7 punts)	7
- Qualitat de les propostes d'execució amb mitjans propis o subcontractats, compromesos. (0 a 3 punts)	3
C.2. Mitjans tècnics i materials. (0 a 6 punts)	
- Es valorarà la qualitat i la idoneïtat de les tecnologies que el contractista utilitza a l'obra i que suposin una millora respecte l'especificat en el projecte. (0 a 2 punts)	2
- Es valorarà l'experiència en execució d'obres, en l'àmbit de l'obra civil (no edificació o similar) i en l'àmbit de l'obra pública. En els darrers 4 anys. (0 a 4 punts)	4
C.3. Equips de treballs (0 a 4 punts)	
- Es valorarà l'estructura organitzativa de l'equip humà destinat a l'obra. (0 a 4 punts)	4
D. Pla de Seguretat i Salut de l'obra. (0 a 4 punts)	4
D.1. Es valorarà el pla/sistema intern de Seguretat i Salut que es proposi aplicar a l'obra. (0 a 4 punts)	4
E. Pla d'assegurament de la qualitat i mediambiental. (0 a 3 punts)	3
E.1. Es valorarà els mitjans humans i materials que s'assignin al control de qualitat i el tractament reductor de l'impacte ambiental. (0 a 3 punts)	3
F. Inversió en programa mediambiental. (0 a 3 punts)	3
F.1. Es valorarà les inversions previstes en els costos indirectes a aquest destí, així com els processos de control, documentació dels materials i unitats d'obra. (0 a 3 punts)	3
Total	100

A. Proposta econòmica (0 a 62 punts)

La puntuació en relació a l'oferta econòmica va de 0 a 62 punts i aquestes seran computats segons la fórmula següent proposada (0 a 60 punts):

$$P = N \times ((T-O) / (T- Omín))$$

On;

P = Puntuació

O = Import ofertat que s'avalua

T = Tipus de licitació

N = Puntuació Màxima

Omín = Oferta mínima

A.1. Presentació una baixa lineal de l'oferta sense estudi detallat del preu (0 punts).

A.2. Presentació d'un estudi detallat de l'oferta per partides amb preus unitaris (2 punts).

B. Planificació del treball (0 a 8 punts)

Per a l'execució de les obres en el termini fixat en aquests Plecs, del tipus camí crític amb diagrama representat a escala del temps, amb els condicionaments següents:

- Data d'iniciació: se suposarà un mes a partir de la data de presentació de proposicions a fi i efecte d'unificar criteris en la redacció del programa.
- Sistema de programació: S'ha d'utilitzar qualsevol mètode que permeti fer una correcta planificació i seguiment tècnic i econòmic de l'obra i de totes les activitats incloses al programa, identificades numèricament i alfabèticament i se n'haurà de fer una descripció suficient per conèixer l'abast de l'activitat.
- La durada estimada per a la realització de cada activitat s'ha d'expressar en dies naturals.
- Els licitadors resten en llibertat de proposar, com a millora, un pla d'obres amb una reducció del termini d'execució que estimin adient, sempre que no sobrepassi el marcat per l'Ajuntament.

En el cas de reducció del termini, en relació al màxim fixa en el plec, s'ha de presentar les justificacions pertinents perquè l'Ajuntament compti amb l'absoluta garantia que, en el termini ofertat, es pugui dur a terme raonablement, sense perjudici de la qualitat de l'execució de l'obra.

S'ha de donar la màxima importància a la ponderació i el rigor en aquest aspecte de l'oferta, ja que un escurçament del termini executiu o indegudament justificat pot considerar-se temerari i, per tant, pot invalidar l'oferta.

En el cas que l'Ajuntament accepti la proposta de reducció del termini, aquesta passarà a ser contractual si resulta adjudicatària l'empresa licitadora que l'hagi proposada. Per acceptar aquesta millora (i valorar-la) el licitador la justificarà explícitament amb:

- Programa de treball específic d'aquests terminis reduïts.
- Descripció dels mitjans humans, materials i/o tècnics i dels processos i metodologia específics que fan viable aquesta reducció de termini, sense increment de cost per a l'Ajuntament i amb les qualitats prescrites a l'oferta tècnica.

La puntuació en relació a la reducció del termini d'execució de les obres (comptabilitzades en projecte en dotze setmanes (12) es computarà en 2 punts per cada setmana de reducció que es proposi amb un màxim de tres (3) setmanes.

C. Memòria (0 a 20 punts)

Memòria del procés d'execució de les obres que, en base al coneixement del projecte i de l'emplaçament urbà amb la descripció del procés constructiu i organitzatiu explicant la metodologia de treballs, de forma coherent amb el programa de treballs i els mitjans humans, tècnics i materials. les empreses que tinguin previst subcontractar una part de l'obra hauran de comunicar-ho assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar, fent-hi constar:

- Percentatge.
- La identitat del subcontractista, perfil empresarial.
- Import.
- Solvència tècnica, és a dir, justificació suficientment de l'aptitud d'aquest per executar-la fent referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància eximeix el contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell.

Es valoraran les qualitats i la idoneïtat de les tecnologies que el contractista proposi utilitzar a l'obra, així com els medis mecànics de que disposi i que puguin suposar una millora respecte a l'especificat en el projecte.

Pel que fa a la memòria de l'equip de treball, caldrà aportar com a documentació una correcta declaració responsable relacionant el personal que l'empresa es compromet a adscriure a l'obra per dirigir-la i executar-la. Inclourà un organigrama de l'estructura organitzativa del personal que s'adscriurà a l'obra indicant les seves titulacions i dedicació. Separadament es relacionaran d'acord amb el següent esquema, els tècnics que assumiran les responsabilitats i que hauran de tenir la titulació i/o experiència necessàries.

	Nom i DNI	Dedicació	Titulació	Propi/Subcontractat
Delegat de l'obra				
Cap d'obra				
Cap de producció d'instal·lacions				
Responsable de Seguretat i Salut				
Encarregat				

Aquesta relació haurà d'anar signada pels tècnics indicats i pel licitador, adjuntant els seus currículums i l'acreditació de la titulació corresponent.

Qualsevol substitució que es faci posteriorment d'aquest personal, haurà de ser acceptada per l'Ajuntament, la qual podrà exigir la presentació del currículum dels tècnics de nova designació.

D. Pla de Seguretat i Salut de l'obra (0 a 4 punts)

Compromís de redacció al seu càrrec del Pla de Seguretat i Salut en el treball de l'obra.

I, valoració del sistema intern de Seguretat i Salut que es proposi aplicar a l'obra.

E. Pla d'assegurament de la qualitat i mediambient (0 a 3 punts)

Pla que el licitador preveu per complir tots els condicionaments necessaris, amb expressió dels mitjans materials i personals que s'assignin al control de qualitat, l'esquema organitzatiu i la programació temporal de tots els extrems que es considerin adients per tal que l'Ajuntament pugui jutjar aquest aspecte de l'oferta i que es prendran durant l'execució de les obres destinades a reduir l'impacte ambiental i sempre que superin els mínims exigits legalment.

F. Inversió en programa mediambiental (0 a 3 punts)

Es valoraran les inversions previstes en els costos indirectes a aquest destí, així com els processos de control, documentació dels materials i de les unitats d'obra.

Les empreses que aportin propostes – proposicions caldrà que aportin la documentació pels conceptes següents:

- Subcontractacions.
- Valoració millores de materials i sistemes.
- Equips de treball.
- Planificació del treball – justificació reducció termini.
- Inversió en programa mediambiental.

La no presentació ben diferenciada, d'aquests conceptes, comportarà la no valoració dels mateixos (valorant-se amb 0,00 punts aquests conceptes).