

Expedient número: CCE-2026-42

Informe justificatiu de l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en relació amb la contractació del servei de neteja de diverses dependències del Consell Català de l'Esport (d'ara en endavant CCE).

ÍNDEX

1. Dades que identifiquen l'expedient i CPV.....	2
2. Necessitat, idoneïtat de la contractació i justificació de la contractació (Articles 28, i 116.4 LCSP).....	2
3. Justificació de l'elecció del procediment (article. 116.4 LCSP)	2
4. Característiques principals de la contractació en relació amb PPT, divisió en lots, termini i lloc d'execució (116. 4 LCSP).....	3
5. Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació: justificació del seu càlcul(Arts. 101.5, 116.4 i 100 LCSP i concordants)	5
6. Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional (Arts. 116.4, a) i 90 LCSP)	10
7. Criteris d'adjudicació i elecció de la fórmula (Arts. 116, 145 i 146.2 b) LCSP).....	13
8. Protecció de dades de caràcter personal.....	18
9. Insuficiència de mitjans (article 116.4 f) LCSP)	18
10. Penalitats específiques (article 192 LCSP)	18
11. Condicions especials d'execució	19
12. Codi ètic de conducta de contractació de Catalunya.....	20
13. No adhesió a l'Acord Marc del Servei de neteja de la Comissió Central Subministraments	21
14. Guia ètica bones pràctiques	22
15. Anunci indicatiu previ als efectes de reduir el termini de publicació de l'anunci de licitació	22
16. Actualització Plecs de clàusules administratives particulars.....	22



1. Dades que identifiquen l'expedient i CPV

Contracte: Contracte administratiu	Òrgan de contractació: Directora del Consell Català de l'Esport Decret 35/2001, sobre els òrgans rectors i el funcionament del Consell Català de l'Esport i Català de l'Esport, lletra 3 lletra f)
Exp. CCE-2026-42	Procediment: Obert amb pluralitat de criteris d'adjudicació i sotmès a regulació harmonitzada
Objecte: Servei de neteja de diverses dependències del Consell Català de l'Esport (d'ara en endavant CCE) que abasten els immobles dividits en els lots següents: - Lot 1 Municipis de la demarcació de Barcelona Prestació 1. Barcelona Prestació 1.1: Museu i Centre d'Estudis Dr. Melcior Colet (Barcelona) Prestació 1.2: Representació Territorial de l'Esport a Barcelona (Barcelona) Prestació 1.3: Oficines Passatge Permanyer (Barcelona) Prestació 2. Esplugues de Llobregat Prestació 2.1: Edifici docent (Esplugues de Llobregat) Prestació 2.2: Edifici Poliesportiu i Espais Exteriors (Esplugues de Llobregat) Prestació 2.3: Residència Joaquim Blume (esplugues de Llobregat) Prestació 2.4: Edifici Administratiu (Esplugues de Llobregat) - Lot 2 Municipis de la demarcació de Tarragona Prestació 1: Representació Territorial a Tarragona (Tarragona) - Lot 3 Municipis de la demarcació de Lleida Prestació 1: Locals d'oficines a Lleida (Lleida)	
CPV 90910000-9 Serveis de neteja i 90919200-4 Serveis de neteja d'oficines	

2. Necessitat, idoneïtat de la contractació i justificació de la contractació (Articles 28, i 116.4 LCSP).

El Consell Català de l'Esport té la necessitat licitar la contractació del servei de neteja de les diferents dependències, amb la finalitat d'assolir mitjançant la realització d'aquest contracte el mantenir en un correcte estat de neteja i sanejament i alhora ser respectuosos amb el medi àmbit dels seus edificis, locals, instal·lacions esportives i dependències, perquè es puguin desenvolupar les activitats administratives i esportives de les unitats que els ocupen i tenint en compte els diferents usos dels espais i instal·lacions.

3. Justificació de l'elecció del procediment (article. 116.4 LCSP)

Tipus de contracte:

D'acord amb els articles 12 , 17 i 308 a 315 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la qualificació del contracte i el tipus de contracte és de serveis.

2



Doc. original signat per:
Carmen Bastida Marco
05/08/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/08/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KHUR1VBG3A4H82NAPGJPJKWYCWLEZNB

Data creació còpia:
06/08/2026 20:46:37

Pàgina 2 de 23

Procediment (arts. 156 a 158 LCSP) :

- L'adjudicació s'efectuarà mitjançant procediment ordinari que és el procediment obert, que és aquell en que tot empresari interessat pot presentar una proposició i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors i en el cas d'un únic criteri d'adjudicació basat en el preu, segons la fórmula establerta en el PCAP als efectes de determinar la millor oferta.
- El procediment causa de la licitació està subjecte a regulació harmonitzada, atès que l'import del VEC és superior a 216.000 euros IVA exclòs, actualitzat. Aquests llindars han estat actualitzats amb efectes 1 de gener de 2026, per l'Ordre HAC/1517/2025, de 18 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2026, publicada al BOE núm.311, de 26 de desembre de 2025.

4. Característiques principals de la contractació en relació amb PPT, divisió en lots, termini i lloc d'execució (116. 4 LCSP)

4.1 Característiques principals de la contractació en relació amb PPT

D'acord amb l'art. 126 de LCSP, s'estableixen les regles que s'han de seguir als efectes de redactar aquestes prescripcions tècniques, tenint en compte que s'ha de garantir l'accés dels empresaris en condicions d'igualtat i que no poden crear obstacles injustificats a la competència.

Als efectes d'exposar les principals característiques de la contractació, es va una remissió al Plec de prescripcions tècniques (endavant PPT), en que es defineixen les característiques, condicions i qualitats de les prestacions de la contractació de la present contractació.

4.1 Divisió del contracte en lots

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es disposa:

"3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres. En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.



b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient “

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, no es dona cap dels supòsits per a la no divisió en lots, alhora que aquesta divisió dels contractes en lots passa a ser la regla general, com a mesura per facilitar l'accés a la contractació pública a un nombre més gran d'empreses i en especial de les pimes, motiu pel qual la present licitació es divideix en 3 lots:

- LOT 1 MUNICIPIS DE LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA
- LOT 2 MUNICIPIS DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA
- LOT 3 MUNICIPIS DE LA DEMARCACIÓ DE LLEIDA

Les empreses licitadores podran presentar oferta per a qualsevol dels 3 lots que són objecte de la present licitació, sense que s'introdueixi cap de les limitacions establertes en l'article 99.4 LCSP:

- No s'introdueix cap limitació en el nombre de lots per als quals un mateix candidat o licitador pot presentar una oferta i no es limita el nombre de lots que es poden adjudicar a cada licitador .
- No es reserva algun o alguns dels lots per a centres especials d'ocupació o per a empreses d'inserció, o un percentatge mínim de reserva de l'execució d'aquests contractes en el marc de programes d'ocupació protegida.

D'acord amb el que s'estipula a l'article 99.7 LCSP, cada lot objecte de contractació constituirà un contracte, i no s'acceptarà una oferta integradora. Per això, serà necessari que els licitadors presentin una oferta econòmica diferenciada per a cada lot al qual llicitin. Si una empresa es presenta per a la totalitat dels 3 Lots ha de presentar l'oferta de forma diferenciats per a cadascun dels lots.

L' empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició per a cadascun del lots en els que es presenti.

4.3 . Termin i lloc d'execució

Pel que fa al termini d'execució, s'estableix des de l'1 de juliol de 2026 o des de la data de formalització del contracte si és posterior i fins al 31 de desembre de 2026, d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques.

El contracte s'ha previst formalitzar amb efectes des de l'1 de juliol de 2026 i es prorratejarà si aquest es formalitza en una data posterior.



4.4. Pròrroga del contracte

Sí, es preveu la possibilitat de pròrroga de 48 mesos des de l'1 de gener de 2027 fins al 31 de desembre de 2030 com a màxim i de mutu acord. Es podran tramitar tantes pròrrogues com es considerin necessàries per part del CCE amb el termini màxim de 48 mesos.

D'acord amb el previst en l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

S'ha previst que durant el 2025-2027 s'iniciïn i s'executin obres en diferents immobles del complex del Consell Català de l'Esport, que pot afectar a tots o de forma parcial els edificis i espais exteriors, en funció de les diferents fases de l'execució de les mateixes, que a la data de la present licitació no es poden definir amb exactitud, fet pel qual davant a inviabilitat de la prestació del servei no es perfeccionaran les corresponents pròrrogues en aquests immobles que puguin estar afectats. Així com, es preveu que la durada de les obres serà superior a un període d'un any en el què la prestació de servei cessarà per part del CCE.

4.5. Possibles modificacions

Es preveuen modificacions, quan les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment amb un màxim d'un 20% del preu del contracte, de conformitat amb la disposició addicional 33a i l'article 204, ambdós de la LCSP, veure apartat 5 del present informe i apartat N del quadre característiques PCAP.

5. Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació: justificació del seu càlcul (Arts. 101.5, 116.4 i 100 LCSP i concordants)

5.1 Valor estimat del contracte (VEC) i Mètode de càlcul del VEC (art. 101.5 LCSP):

D'acord amb el que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP, el mètode de càlcul del VEC inclou el pressupost de licitació adequat als preus de mercat i la temporalitat del servei a prestar en relació a la despesa a realitzar durant l'any 2026 i la projecció en les pròrrogues. A més, com antecedents i als efectes del mètode càlcul s'ha tingut en compte el contracte formalitzat el 29 d'octubre de 2019 amb efectes des de l'1 de novembre de 2019 amb pròrrogues incloses fins al 30 d'abril de 2024 (CCE-2019-5) i el conveni de referència aplicable a la present licitació (*RESOLUCIÓ EMT/427/2026, de 13 de febrer, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2026-20230 (codi de conveni núm. 79002415012005 - DOGC núm. 9613)*, que fixa l'increment salarial obligatori del 3.25% per a l'anualitat vigent.



Per la qual cosa, per a calcular el VEC, s'ha tingut en compte el que disposen els articles 101.2 i 101.5 de la LCSP i indica que s'ha de reflectir en el PCAP i en aquesta licitació el valor estimat d'aquest contracte per a tots els lots que és de 3.244.704,52 € IVA exclòs i no coincideix amb el pressupost de licitació sense IVA, ja que es preveuen pròrrogues i modificacions:

Any	VEC - 1/07/2026 a 31/12/2030 (Sense IVA inclòs)		
2026	Juliol a desembre 2026	Pressupost licitació (sense IVA inclòs)	300.435,60 €
		Modificació 20% (sense IVA inclòs)	60.087,12 €
2027	Prórroga 12 mesos - 2027 Modificat -2027	Pressupost licitació (sense IVA inclòs)	600.871,21 €
		Modificat 20% pròrrogues/sense IVA inclòs	120.174,24 €
2028	Prórroga 12 mesos - 2028 Modificat -2028	Pressupost licitació (sense IVA inclòs)	600.871,21 €
		Modificat 20% pròrrogues/sense IVA inclòs	120.174,24 €
2029	Prórroga 12 mesos - 2029 Modificat -2029	Pressupost licitació (sense IVA inclòs)	600.871,21 €
		Modificat 20% pròrrogues/sense IVA inclòs	120.174,24 €
2030	Prórroga 12 mesos - 2030 Modificat -2030	Pressupost licitació (sense IVA inclòs)	600.871,21 €
		Modificat 20% pròrrogues/sense IVA inclòs	120.174,24 €
			3.244.704,52 €

L'import del VEC per a cadascun dels lots és el següent:

VEC - 1/07/2026 a 31/12/2030					
Núm. Lot	CONCEPTE	Pressupost licitació	Modificat 20 (DA 33a)	Prórroga màxim 48 mesos	Pressupost licitació + Modificat
Total Lot 1	Municipis de la demarcació de Barcelona	256.262,95 €	51.252,59 €	2.460.124,32 €	2.767.639,86 €
Total Lot 2	Municipis de la demarcació de Tarragona	14.853,42 €	2.970,68 €	142.592,83 €	160.416,94 €
Total Lot 3	Municipis de la demarcació de Lleida	29.319,23 €	5.863,85 €	281.464,61 €	316.647,68 €

5.2 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació d'aquest contracte és d'un màxim de 300.435,60 €, sense IVA, que un cop aplicat el 21% d'IVA corresponent, 63.091,48 €, resulta un import total de 363.527,08 € IVA inclòs:

Pressupost de licitació €	IVA €	Pressupost base de licitació €
300.435,60 €	63.091,48 €	363.527,08 €

Contracte 2026 (1 de juliol a 31 de desembre 2026)									
Lot	Prestació	Cost directe PERSONAL	Cost directe MATERIALS	Total	Despeses generals	Benefici industrial	Total	IVA 21%	Total
					6%	6%			
1	1.1 Museu Colet	2.804,87 €	147,48 €	2.952,34 €	177,14 €	177,14 €	2.732,75 €	573,88 €	3.306,62 €
	1.2 RT Barcelona	6.117,73 €	340,48 €	6.458,21 €	387,49 €	387,49 €	5.977,84 €	1.255,35 €	7.233,19 €
	1.3 Passatge Permanyer	4.657,80 €	291,84 €	4.949,63 €	296,98 €	296,98 €	4.581,48 €	962,11 €	5.543,59 €
	2.1 Edifici docent	4.421,67 €	243,20 €	4.664,87 €	279,89 €	279,89 €	4.317,89 €	906,76 €	5.224,65 €
	2.2 Edifici Poliesportiu	26.115,28 €	1.167,35 €	27.282,64 €	1.636,96 €	1.636,96 €	25.253,35 €	5.303,20 €	30.556,55 €
	2.4 Residència Blume	59.153,16 €	3.064,30 €	62.217,46 €	3.733,05 €	3.733,05 €	57.589,72 €	12.093,84 €	69.683,56 €
	2.3 Edifici Administratiu	161.491,60 €	6.838,75 €	168.330,35 €	10.099,82 €	10.099,82 €	155.809,91 €	32.720,08 €	188.529,99 €
	Total Lot 1	264.762,10 €	12.093,40 €	276.855,50 €	16.811,33 €	16.811,33 €	256.262,94 €	53.815,22 €	310.078,16 €
2	2.1 RT Tarragona	15.317,41 €	729,60 €	16.047,00 €	962,82 €	962,82 €	14.853,42 €	3.119,22 €	17.972,64 €
	Total Lot 2	15.317,41 €	729,60 €	16.047,00 €	962,82 €	962,82 €	14.853,42 €	3.119,22 €	17.972,64 €
3	3.1 Locals Lleida	30.313,34 €	1.361,91 €	31.675,25 €	1.900,51 €	1.900,51 €	29.319,24 €	6.157,04 €	35.476,28 €
	Total Lot 3	30.313,34 €	1.361,91 €	31.675,25 €	1.900,51 €	1.900,51 €	29.319,24 €	6.157,04 €	35.476,28 €
	Total	310.392,84 €	14.184,91 €	324.577,75 €	19.474,67 €	19.474,67 €	300.435,60 €	63.091,48 €	363.527,08 €

*Els imports inclouen una previsió d'augment del 2,5% anual per al 2027, 2028, 2029 i 2030.



Doc. original signat per:
Carmen Bastida Marco
05/08/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/08/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KHUR1VBG3A4H82NAPGJPJKWYCWLEZNB

Data creació còpia:
06/08/2026 20:46:37

El càlcul del pressupost de licitació del contracte inclou el cost pròpiament del servei, les despeses generals, el benefici industrial, i els costos directes de materials. Blinda el seu compliment el desglossament dels costos salarials del personal d'acord amb la Resolució EMT/427/2026, de 13 de febrer, per la qual es disposa la inscripció i publicació de l'Acord del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per al període 2026-2030 (codi de conveni núm. 79002415012005 - DOGC núm. 9613), que fixa l'increment salarial obligatori del 3,25% per a l'annualitat vigent.

En relació amb la desagregació de gènere i categoria professional dels costos salarials estimats es fa una remissió explícita al conveni sectorial, i es manifesta que aquesta normativa no diferencia els costos laborals per raó de gènere. No obstant, als efectes de la correcta justificació, es deixa constància del fet que el conveni no distingeix per sexes.

Així mateix, s'ha previst l'augment del SMI acordat entre el Govern i les organitzacions sindicals, publicat mitjançant el Real Decreto 126/2026, de 18 de febrer, pel qual es fixa el salari Mínim interprofessional per a 2026 (BOE núm. 44, de 19 de febrer de 2026).

El preu compren la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots els conceptes previstos a l'article 100 LCSP i concordants.

5.3 Determinació del preu

Quant al sistema de determinació del preu, a tant alçat, l'article 102.4 LCSP, estableix que el preu del contracte podrà formular-se en termes de preus unitaris, referits als components diferents de la prestació o les seves unitats que es lliurin o executin, com en termes de preus aplicables a un tant alçat a la totalitat o a una part de les prestacions del contracte. En ser el sistema de determinació del preu a tant alçat cal tenir en compte que en els contractes en què s'empra aquest sistema de determinació del preu, és a dir, fixat de manera global, a l'hora del pagament s'ha d'exhaurir tot l'import que resulti adjudicat, cosa que cal tenir en compte en la present contractació.

Els imports del pressupost de licitació s'estableixen per cadascuna de les prestacions com a màxim i a tant alçat. Per la qual cosa, el preu global per a la prestació de l'objecte del contracte es calcula en base a les necessitats que es detallen en el Plec de prescripcions tècniques.

5.4 Pròrrogues

S'estableix la possibilitat de pròrroga amb un termini màxim de 48 mesos, d'acord amb PPT, des de l'1 de gener de 2027 fins al 31 de desembre de 2030. Aquest termini tal i com s'ha explicitat és un termini màxim.

D'acord amb l'article 159.1.1 de la Llei 5/2017, de 28 de març, les pròrrogues i les modificacions del contracte s'adequaran a la finalitat del contracte de referència.

La possible pròrroga es realitzarà amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries.

L'establiment la pròrroga es justifica per criteris d'eficiència econòmica i eficàcia administrativa.

Des d'un punt de vista econòmic, les contractacions per un termini d'execució superior a un any propicien una major concurrència d'empreses interessades en la licitació, a l'oferir una major expectativa de negoci en un termini perllongat en el temps.



La major participació d'empreses en el procés de licitació, ha de suposar una major competitivitat entre aquestes i, per tant, a presentar ofertes econòmicament més avantatjoses en relació amb la qualitat del servei i el preu. Aquests extrems han de revertir en el CCE en particular, i per a les finances públiques en general. Per contra, contractes amb períodes d'execució curts suposen assumir majors costos econòmics, precisament per l'escassa participació d'empreses interessades, menor competitivitat entre elles i ofertes menys ajustades.

L'eficàcia administrativa també és un aspecte que s'ha de tenir en compte, en un context de contenció de la despesa de personal i en el que el CCE no disposa de recursos suficients material i personal i en especial en la situació actual en el que una part preferent del personal està prestant els seus serveis teletreballant amb recursos bàsics.

Per aquest motiu, qualsevol procés que optimitzi la feina s'ha de valorar en la seva justa mesura. Tot això respecta escrupolosament els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure competència. Es més, no sols els respecta sinó que els estimula, ja que oferint major expectativa de negoci hi haurà major participació en la licitació. Totes les empreses del sector estaran facultades per presentar oferta amb igualtat d'oportunitats entre elles i s'establirà una lliure i sana competència entre elles

La pròrroga serà obligatòria per al contractista, sempre que l'administració realitzi el preavís almenys amb 2 mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

Resum:

Contracte 2026 (1 de juliol a 31 de desembre 2026)									
Lot	Prestació	Cost directe PERSONAL	Cost directe MATERIALS	Total	Despeses generals	Benefici industrial	Total	IVA 21%	Total
					6%	6%			
1	1.1 Museu Colet	2.804,87 €	147,48 €	2.952,34 €	177,14 €	177,14 €	2.732,75 €	573,88 €	3.306,62 €
	1.2 RT Barcelona	6.117,73 €	340,48 €	6.458,21 €	387,49 €	387,49 €	5.977,84 €	1.255,35 €	7.233,19 €
	1.3 Passatge Permanyer	4.657,80 €	291,84 €	4.949,63 €	296,98 €	296,98 €	4.581,48 €	962,11 €	5.543,59 €
	2.1 Edifici docent	4.421,67 €	243,20 €	4.664,87 €	279,89 €	279,89 €	4.317,89 €	906,76 €	5.224,65 €
	2.2 Edifici Polesportiu	26.115,28 €	1.167,35 €	27.282,64 €	1.636,96 €	1.636,96 €	25.253,35 €	5.303,20 €	30.556,55 €
	2.4 Residència Blume	59.153,16 €	3.064,30 €	62.217,46 €	3.733,05 €	3.733,05 €	57.589,72 €	12.093,84 €	69.683,56 €
	2.3 Edifici Administratiu	161.491,60 €	8.838,75 €	168.330,35 €	10.099,82 €	10.099,82 €	155.809,91 €	32.720,08 €	188.529,99 €
	Total Lot 1	264.762,10 €	12.093,40 €	276.855,50 €	16.611,33 €	16.611,33 €	256.262,94 €	53.815,22 €	310.078,16 €
2	2.1 RT Tarragona	15.317,41 €	729,60 €	16.047,00 €	962,82 €	962,82 €	14.853,42 €	3.119,22 €	17.972,64 €
	Total Lot 2	15.317,41 €	729,60 €	16.047,00 €	962,82 €	962,82 €	14.853,42 €	3.119,22 €	17.972,64 €
3	3.1 Locals Lleida	30.313,34 €	1.361,91 €	31.675,25 €	1.900,51 €	1.900,51 €	29.319,24 €	6.157,04 €	35.476,28 €
	Total Lot 3	30.313,34 €	1.361,91 €	31.675,25 €	1.900,51 €	1.900,51 €	29.319,24 €	6.157,04 €	35.476,28 €
	Total	310.392,84 €	14.184,91 €	324.577,75 €	19.474,67 €	19.474,67 €	300.435,60 €	63.091,48 €	363.527,08 €

Pròrroga 1 - 2027 (1 de gener a 31 de desembre 2027)									
Lot	Prestació	Cost directe PERSONAL	Cost directe MATERIALS	Total	Despeses generals	Benefici industrial	Total	IVA 21%	Total
					6%	6%			
1	1.1 Museu Colet	5.609,73 €	294,95 €	5.904,69 €	354,28 €	354,28 €	5.465,49 €	1.147,75 €	6.613,25 €
	1.2 RT Barcelona	12.235,46 €	680,96 €	12.916,41 €	774,98 €	774,98 €	11.955,89 €	2.510,69 €	14.466,38 €
	1.3 Passatge Permanyer	9.315,59 €	583,68 €	9.899,27 €	593,96 €	593,96 €	9.162,96 €	1.924,22 €	11.087,18 €
	2.1 Edifici docent	8.843,34 €	486,40 €	9.329,74 €	559,78 €	559,78 €	8.635,79 €	1.813,52 €	10.449,30 €
	2.2 Edifici Polesportiu	52.230,56 €	2.334,71 €	54.565,27 €	3.273,92 €	3.273,92 €	50.506,70 €	10.606,41 €	61.113,11 €
	2.4 Residència Blume	118.306,31 €	6.128,61 €	124.434,92 €	7.466,10 €	7.466,10 €	115.179,43 €	24.187,68 €	139.367,11 €
	2.3 Edifici Administratiu	322.983,20 €	13.677,50 €	336.660,70 €	20.199,64 €	20.199,64 €	311.619,82 €	65.440,16 €	377.059,98 €
	Total Lot 1	529.524,20 €	24.186,80 €	553.711,00 €	33.222,66 €	33.222,66 €	512.525,88 €	107.630,43 €	620.156,32 €
2	2.1 RT Tarragona	30.634,81 €	1.459,19 €	32.094,01 €	1.925,64 €	1.925,64 €	29.706,85 €	6.238,44 €	35.945,29 €
	Total Lot 2	30.634,81 €	1.459,19 €	32.094,01 €	1.925,64 €	1.925,64 €	29.706,85 €	6.238,44 €	35.945,29 €
3	3.1 Locals Lleida	60.626,67 €	2.723,83 €	63.350,50 €	3.801,03 €	3.801,03 €	58.638,48 €	12.314,08 €	70.952,56 €
	Total Lot 3	60.626,67 €	2.723,83 €	63.350,50 €	3.801,03 €	3.801,03 €	58.638,48 €	12.314,08 €	70.952,56 €
	Total	620.785,68 €	28.369,82 €	649.155,50 €	38.949,33 €	38.949,33 €	600.871,21 €	126.182,95 €	727.054,16 €



Doc. original signat per:
Carmen Bastida Marco
05/08/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/08/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KHUR1VBG3A4H82NAPGJPJKWYCWLEZNB

Data creació còpia:
06/08/2026 20:46:37

Pròrroga 2 - 2028 (1 de gener a 31 de desembre 2028)									
Lot	Prestació	Cost directe PERSONAL	Cost directe MATERIALS	Total	Despeses generals	Benefici industrial	Total	IVA 21%	Total
					6%	6%			
1	1.1 Museu Colet	5.609,73 €	294,95 €	5.904,69 €	354,28 €	354,28 €	5.465,49 €	1.147,75 €	6.613,25 €
	1.2 RT Barcelona	12.235,46 €	680,96 €	12.916,41 €	774,98 €	774,98 €	11.955,69 €	2.510,69 €	14.466,38 €
	1.3 Passatge Permanyer	9.315,59 €	583,68 €	9.899,27 €	593,96 €	593,96 €	9.162,96 €	1.924,22 €	11.087,18 €
	2.1 Edifici docent	8.843,34 €	486,40 €	9.329,74 €	559,78 €	559,78 €	8.635,79 €	1.813,52 €	10.449,30 €
	2.2 Edifici Poliesportiu	52.230,56 €	2.334,71 €	54.565,27 €	3.273,92 €	3.273,92 €	50.506,70 €	10.606,41 €	61.113,11 €
	2.4 Residència Blume	118.306,31 €	6.128,61 €	124.434,92 €	7.466,10 €	7.466,10 €	115.179,43 €	24.187,68 €	139.367,11 €
	2.3 Edifici Administratiu	322.983,20 €	13.677,50 €	336.660,70 €	20.199,64 €	20.199,64 €	311.619,82 €	65.440,16 €	377.059,98 €
	Total Lot 1	529.524,20 €	24.186,80 €	553.711,00 €	33.222,66 €	33.222,66 €	512.525,88 €	107.630,43 €	620.156,32 €
2	2.1 RT Tarragona	30.634,81 €	1.459,19 €	32.094,01 €	1.925,64 €	1.925,64 €	29.706,85 €	6.238,44 €	35.945,29 €
	Total Lot 2	30.634,81 €	1.459,19 €	32.094,01 €	1.925,64 €	1.925,64 €	29.706,85 €	6.238,44 €	35.945,29 €
3	3.1 Locals Lleida	60.626,67 €	2.723,83 €	63.350,50 €	3.801,03 €	3.801,03 €	58.638,48 €	12.314,08 €	70.952,56 €
	Total Lot 3	60.626,67 €	2.723,83 €	63.350,50 €	3.801,03 €	3.801,03 €	58.638,48 €	12.314,08 €	70.952,56 €
Total		620.785,68 €	28.369,82 €	649.155,50 €	38.949,33 €	38.949,33 €	600.871,21 €	126.182,95 €	727.054,16 €

Pròrroga 3 - 2029 (1 de gener a 31 de desembre 2029)									
Lot	Prestació	Cost directe PERSONAL	Cost directe MATERIALS	Total	Despeses generals	Benefici industrial	Total	IVA 21%	Total
					6%	6%			
1	1.1 Museu Colet	5.609,73 €	294,95 €	5.904,69 €	354,28 €	354,28 €	5.465,49 €	1.147,75 €	6.613,25 €
	1.2 RT Barcelona	12.235,46 €	680,96 €	12.916,41 €	774,98 €	774,98 €	11.955,69 €	2.510,69 €	14.466,38 €
	1.3 Passatge Permanyer	9.315,59 €	583,68 €	9.899,27 €	593,96 €	593,96 €	9.162,96 €	1.924,22 €	11.087,18 €
	2.1 Edifici docent	8.843,34 €	486,40 €	9.329,74 €	559,78 €	559,78 €	8.635,79 €	1.813,52 €	10.449,30 €
	2.2 Edifici Poliesportiu	52.230,56 €	2.334,71 €	54.565,27 €	3.273,92 €	3.273,92 €	50.506,70 €	10.606,41 €	61.113,11 €
	2.3 Residència Blume	118.306,31 €	6.128,61 €	124.434,92 €	7.466,10 €	7.466,10 €	115.179,43 €	24.187,68 €	139.367,11 €
	2.4 Edifici Administratiu	322.983,20 €	13.677,50 €	336.660,70 €	20.199,64 €	20.199,64 €	311.619,82 €	65.440,16 €	377.059,98 €
	Total Lot 1	529.524,20 €	24.186,80 €	553.711,00 €	33.222,66 €	33.222,66 €	512.525,88 €	107.630,43 €	620.156,32 €
2	2.1 RT Tarragona	30.634,81 €	1.459,19 €	32.094,01 €	1.925,64 €	1.925,64 €	29.706,85 €	6.238,44 €	35.945,29 €
	Total Lot 2	30.634,81 €	1.459,19 €	32.094,01 €	1.925,64 €	1.925,64 €	29.706,85 €	6.238,44 €	35.945,29 €
3	3.1 Locals Lleida	60.626,67 €	2.723,83 €	63.350,50 €	3.801,03 €	3.801,03 €	58.638,48 €	12.314,08 €	70.952,56 €
	Total Lot 3	60.626,67 €	2.723,83 €	63.350,50 €	3.801,03 €	3.801,03 €	58.638,48 €	12.314,08 €	70.952,56 €
Total		620.785,68 €	28.369,82 €	649.155,50 €	38.949,33 €	38.949,33 €	600.871,21 €	126.182,95 €	727.054,16 €

Pròrroga 4 - 2030 (1 de gener a 31 de desembre 2030)									
Lot	Prestació	Cost directe PERSONAL	Cost directe MATERIALS	Total	Despeses generals	Benefici industrial	Total	IVA 21%	Total
					6%	6%			
1	1.1 Museu Colet	5.609,73 €	294,95 €	5.904,69 €	354,28 €	354,28 €	5.465,49 €	1.147,75 €	6.613,25 €
	1.2 RT Barcelona	12.235,46 €	680,96 €	12.916,41 €	774,98 €	774,98 €	11.955,69 €	2.510,69 €	14.466,38 €
	1.3 Passatge Permanyer	9.315,59 €	583,68 €	9.899,27 €	593,96 €	593,96 €	9.162,96 €	1.924,22 €	11.087,18 €
	2.1 Edifici docent	8.843,34 €	486,40 €	9.329,74 €	559,78 €	559,78 €	8.635,79 €	1.813,52 €	10.449,30 €
	2.2 Edifici Poliesportiu	52.230,56 €	2.334,71 €	54.565,27 €	3.273,92 €	3.273,92 €	50.506,70 €	10.606,41 €	61.113,11 €
	2.4 Residència Blume	118.306,31 €	6.128,61 €	124.434,92 €	7.466,10 €	7.466,10 €	115.179,43 €	24.187,68 €	139.367,11 €
	2.3 Edifici Administratiu	322.983,20 €	13.677,50 €	336.660,70 €	20.199,64 €	20.199,64 €	311.619,82 €	65.440,16 €	377.059,98 €
	Total Lot 1	529.524,20 €	24.186,80 €	553.711,00 €	33.222,66 €	33.222,66 €	512.525,88 €	107.630,43 €	620.156,32 €
2	2.1 RT Tarragona	30.634,81 €	1.459,19 €	32.094,01 €	1.925,64 €	1.925,64 €	29.706,85 €	6.238,44 €	35.945,29 €
	Total Lot 2	30.634,81 €	1.459,19 €	32.094,01 €	1.925,64 €	1.925,64 €	29.706,85 €	6.238,44 €	35.945,29 €
3	3.1 Locals Lleida	60.626,67 €	2.723,83 €	63.350,50 €	3.801,03 €	3.801,03 €	58.638,48 €	12.314,08 €	70.952,56 €
	Total Lot 3	60.626,67 €	2.723,83 €	63.350,50 €	3.801,03 €	3.801,03 €	58.638,48 €	12.314,08 €	70.952,56 €
Total		620.785,68 €	28.369,82 €	649.155,50 €	38.949,33 €	38.949,33 €	600.871,21 €	126.182,95 €	727.054,16 €

D'acord amb el previst en l'article 29.4 LCSP., quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.



S'ha previst que durant el 2025-2027 s'inicien i s'executin obres en diferents immobles del complex del Consell Català de l'Esport, que pot afectar a tots o de forma parcial els edificis i espais exteriors, en funció de les diferents fases de l'execució de les mateixes, que a la data de la present licitació no es poden definir amb exactitud, fet pel qual davant a inviabilitat de la prestació del servei no es perfeccionaran les corresponents pròrrogues en aquest immobles que puguin estar afectats. Així com, es preveu que la durada de les obres serà superar a un període d'un any en el què la prestació de servei cessarà per part del CCE.

5.5 Modificacions

Es preveuen modificacions, en un percentatge global no superior al 20% màxim del preu.

6. Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional (Arts. 116.4, a) i 90 LCSP)

La solvència econòmica i financera i tècnica o professional per a un contracte s'acredita mitjançant l'aportació dels documents que l'òrgan de contractació en el cas disposa des que preveuen el article 87 i 90 de la LCSP i específicament en aquest contracte. Articles (articles 87.1 a) LCSP i 90.1 a), i i) LCSP.

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional
Articles 87.1 a) solvència econòmica i financera:

Solvència econòmica: Xifra anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte o, si no n'hi ha, al que s'estableixi per reglament.

La xifra anual de negocia mínima anual exigida com a mínim ha de ser d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte (VEC), segons el detall per a cadascun dels lots:

Núm. Lot	CONCEPTE	VEC Import sense (IVA)	1,5 VEC
Total Lot 1	Municipis de la demarcació de Barcelona	2.767.639,86 €	4.151.459,79 €
Total Lot 2	Municipis de la demarcació de Tarragona	160.416,93 €	240.625,40 €
Total Lot 3	Municipis de la demarcació de Lleida	316.647,68 €	474.971,52 €

Articles 87.1 b) acreditació de la solvència econòmica i financera:

L'acreditació de la suficiència d'aquest mitjà de solvència s'ha de fer mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresa està inscrita en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en el qual estigui inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. A més, s'ha de presentar la declaració de l'empresari que indiqui el volum anual de negoci de l'empresa en l'àmbit específic del contracte

10



Doc. original signat per:
Carmen Bastida Marco
05/08/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/08/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KHUR1VBG3A4H82NAPGJPJKWYCWLEZNB

Data creació còpia:
06/08/2026 20:46:37

Pàgina 10 de 23

Article 90.1 a) de la LCSP solvència tècnica en els contractes de servei:

Una relació dels principals serveis o treballs realitzats de naturalesa igual o similar als que són objecte del contracte, **amb un mínim de tres serveis o treballs** durant els últims tres anys. En aquesta relació s'ha d'indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

L'import anual dels serveis o treballs d'igual o similar naturalesa realitzats durant l'annualitat de major execució del període de tres anys esmentat **serà del 70% VEC, segons el detall per a cadascun dels lots:**

Núm. Lot	CONCEPTE	VEC Import sense (IVA)	70% VEC
Total Lot 1	Municipis de la demarcació de Barcelona	2.767.639,86 €	1.937.347,90 €
Total Lot 2	Municipis de la demarcació de Tarragona	160.416,93 €	112.291,85 €
Total Lot 3	Municipis de la demarcació de Lleida	316.647,68 €	221.653,38 €

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de què disposi que acrediti la realització de la prestació

Article 90.i) de la LCSP solvència tècnica en els contractes de servei:

Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

En aquesta licitació s'admet en un 100% la subcontractació en la gestió de residus S'ha d'indicar el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als qual s'hagi d'encarregar la realització.

S'ha de presentar en el DEUC la part del contracte que té previst subcontractar de forma detallada.

No aplica l'acreditació de la solvència tècnica o professional quan el contractista sigui una empresa de nova creació

No s'escau aplicar el previst a l'article 90.4 de la LCSP, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, no li serà aplicable el criteri de solvència dels principals treballs o serveis realitzats de l'article 90.1.a) de la LCSP, atès que el contracte que es licita està subjecte a una regulació harmonitzada.



La classificació empresarial és un requisit de capacitat i solvència que han d'acreditar les empreses en els procediments d'adjudicació de determinats contractes administratius, d'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

Pels contractes de serveis no serà exigible la classificació de l'empresari. No obstant això, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o be acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació, de conformitat amb l'article 90 LCSP. La categoria del grup i subgrup de classificació ve donada en funció de la seva quantia. L'expressió de quantia s'efectua per referència al valor estimat del contracte, quan la durada d'aquest és igual o inferior a 1 any, i per referència al valor mitjà anual, quan es tracta de contractes de durada superior.

El valor mitjà anual del contracte (anualitat mitjana) és el resultat de dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos d'execució del contracte i multiplicar el quocient per 12. Aquest valor determina la categoria de la classificació.

Classificació anterior al RD 773/2015	Classificació segons RD 773/2015
Grup: U	Grup: U
Subgrup: 1	Subgrup: 1
Categoria: D	Categoria: 5

Classificació: No es requereix classificació com a requisit obligatori.

La presentació del certificat de classificació empresarial substitueix la presentació de la solvència esmentada anteriorment.

La Llei de Pressupostos General de l'Estat de 2023, en el mateix sentit que la l'STC 68/2021, de 18 de març de 2021, modifica l'art. 80 LCSP per introduir la impossibilitat de classificació simultània d'una empresa com a contractista d'obres o de serveis per la Junta Consultiva de Contractació Pública (JCCP) de l'Estat, i pels òrgans equivalents de les comunitats autònomes (per una o més CCAA), o per dues o més comunitats autònomes. En relació amb aquesta mesura, s'introdueix una Disposició Transitòria 6a en el què es regula la situació d'empreses amb classificació en vigor o en tramitació per la JCCP de l'Estat i d'una o més CCAA, assenyalant que han d'optar per una expressament abans del 31 de març del 2023, i que en cas que no opti per una classificació en el termini de tres mesos s'entendrà que ha optat per la darrera classificació que se li hagi concedit i que renuncia a la resta.

Justificació:

Els mitjans de solvència econòmica, financera i tècnica escollits són d'entre els previstos a la LCSP i són els que s'han considerat adequats als efectes de poder ser adjudicatari del contracte causa d'aquesta licitació i són un requisit imprescindible acreditar-los per dur-lo a terme en posterioritat l'execució del contracte.



S'ha seleccionat als efectes de determinar el nivell de solvència, d'entre els supòsits taxats previstos en la LCSP, atenent la proporció adequada a la complexitat tècnica de l'objecte del contracte i la seva dimensió econòmica, i sota la premissa d'obrir la licitació al màxim nombre de licitadors possible i evitar exigències restrictives de la lliure concurrència i alhora encaminats a procurar una execució correcta del contracte escollint adjudicataris solvents

Hauran de declarar que compleixen les condicions mínimes que ha determinat l'òrgan de contractació : a) solvència econòmica i financera (és a dir, recursos econòmics per donar compliment al contracte); b) solvència professional o tècnica (és a dir, coneixements tècnics en l'àmbit del contracte i hagi prestat serveis similars als efectes d'acreditar aquesta capacitat, inclouen si s'ha previst la subcontractació). Aquest requisit es pot substituir pel de la classificació, que té la consideració d'opcional.

A més, d'acord amb el que preveu LSCP, aquests elements, s'especifiquen en l'anunci de licitació, en el plec de clàusules administratives del contracte, estan vinculats al seu objecte i són proporcionals a aquest objecte del contracte. S'explicita, pel que fa a solvència econòmica i financera que no ha de sobrepassar 1,5 vegades el VEC i en el cas de la solvència professional o tècnica ha de ser del 70% del VEC.

També, en aquesta licitació s'admet en un 100% la subcontractació en la gestió de residus i s'ha d'indicar el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als qual s'hagi d'encarregar la realització. I s'ha d'afegir en el DEUC la part del contracte que té previst subcontractar de forma detallada per a un correcte seguiment per part de responsable de seguiment de l'execució del contracte als efectes de la correcte prestació del servei.

Es fa constar en els plecs que, a més d'acreditar la solvència, els licitadors es comprometen a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients necessaris per executar el contracte.

Tal i com s'ha explicitat, la classificació empresarial és opcional, ja que es tracta d'un contracte de serveis i la presentació del certificat de classificació empresarial substitueix la presentació de la solvència esmentada anteriorment, però s'ha inclòs en la justificació, per tal que les empreses que la disposin puguin optar en no presentar la solvència tècnica i professional, com ho preveu la LCSP, ja que aquesta només opera en l'àmbit nacional i si aquesta hagués estat obligatòria hauria estat una limitació a la concurrència d'altres empreses que operen en l'àmbit de la UE o amb Acord de tractats internacionals i que podrien participar en la licitació que és causa del present informe.

Aquests mitjans escollits als efectes de la present licitació permeten acreditar els requisits mínims exigits i els mitjans per acreditar-ho.

7. Criteris d'adjudicació i elecció de la fórmula (Arts. 116, 145 i 146.2 b) LCSP)

En relació amb els criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor i de forma automàtica per aplicació de fórmules, figuren al Quadre de característiques del PCAP apartats H.1 i H.2 Així com, annex 9 i 10 PCAP que es remet als efectes del present informe.



D'acord amb el disposat en l'apartat 8 de la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA TÈCNICA, de 24 de juliol de 2020, la referència a l'aplicació d'aquesta Directriu es considerarà suficient per justificar el sistema de valoració de les proposicions, atès que en la present licitació el valor de la ponderació no ha estat superior a 2.

L'òrgan de contractació, aplicarà a la fórmula un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total. El valor de ponderació prendrà valors enters o decimals entre 1 i 2. Valor de ponderació ordinari: de manera ordinària s'assignarà el valor 1 al valor de ponderació i la fórmula permet que la valoració sigui realment proporcional segons la Llei. Aquesta Directriu és d'obligat compliment i permet no haver de justificar el perquè s'escull aquesta fórmula i no una altra tipus de fórmula, amb la referència ja és suficient als efectes de la justificació.

Es remet a l'explicitat en l'apartat 3 Justificació de l'elecció del procediment (article. 116.4 LCSP).

D'acord amb l'exposat, els criteris de valoració qualitius són l'indicador de quina és la millor oferta tècnica i qualitativa, en relació amb els requisits mínims d'execució que estableix el plec i en comparació amb totes les ofertes presentades. Aquest indicador, s'ha definit prèviament i permet determinar quins seran els aspectes avaluable i les pautes de ponderació que es tindran en compte, als efectes de respectar els principis d'objectivitat, transparència, igualtat i no discriminació i competència efectiva.

Els criteris disposats en la present licitació, compleixen amb la seva finalitat ja que s'han definit tenint en compte les necessitats previstes en el Plec de prescripcions tècniques, que actuen com requisits de mínims d'execució del contracte, i alhora permetran justificar, en el moment de la valoració els aspectes que s'han tingut en compte per atorgar una o altra puntuació.

Els criteris d'adjudicació de la present licitació són els següents:

H.1 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica per aplicació de fórmules. Criteris objectius (SOBRE C). FINS A 80 PUNTS

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE QUANTIFICACIÓ AUTOMÀTICA O PER APLICACIÓ DE FÓRMULES	PUNTUACIÓ
1. Oferta econòmica	68
2. Realització de neteges tècniques	6
3. Recursos Humans: Formació	6
Total puntuació	80

1.1. Preus, fins a 68 punts

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedeix a avaluar l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignen **68 punts**.

En relació amb aquest criteri s'aplica la fórmula per puntuar l'oferta econòmica establerta a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.



S'aplicarà la fórmula següent per puntuar l'oferta econòmica:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Es proposa que el valor de ponderació (VP) associat al pes específic del criteri preu sigui 1 en aplicació de la Directiu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica. La puntuació econòmica s'arrodoneix al segon decimal.

L'oferta s'ha de presentar desglossada per a cadascuna de les prestacions tant pel contracte principal com per a les pròrroques.

1.2 CRITERI D'ADJUDICACIÓ NÚM. 2: REALITZACIÓ DE NETEGES TÈCNIQUES

Puntuació màxima: fins a 6 punts

Ponderació: 6%

Es valorarà el compromís de realització de neteges tècniques addicionals a les previstes com a obligatòries en el Plec de Prescripcions Tècniques, efectuades per personal especialitzat. Les neteges podran correspondre a les sales de calderes, sistemes de depuració de piscina, maquinària d'ascensors, interior de conductes de climatització o altres instal·lacions tècniques vinculades a l'objecte del contracte.

A efectes d'aquest criteri, es considerarà una actuació cada neteja tècnica completa d'una instal·lació.

La puntuació s'atorgarà automàticament d'acord amb el nombre de neteges tècniques addicionals anuals compromeses per l'empresa licitadora:

Nombre de neteges tècniques addicionals anual	Puntuació
1 actuació	1,5 punts
2 actuacions	3 punts
3 actuacions	4,5 punts
4 o més	6 punts

Les empreses licitadores hauran d'incorporar a la seva oferta un calendari d'implantació de les actuacions compromeses, amb indicació de la instal·lació objecte de cada neteja i de la data prevista de posada en funcionament o execució de cadascuna d'elles.

Només es valoraran les actuacions que tinguin caràcter addicional respecte de les obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques.



1.3 CRITERI D'ADJUDICACIÓ NÚM. 3: RECURSOS HUMANS : FORMACIÓ

Puntuació màxima: fins a 6 punts

Ponderació: 6%

Es valorarà el compromís de formació anual del personal adscrit al contracte en les matèries següents:

- Utilització de productes de neteja, equips, maquinària i altres mitjans auxiliars relacionats amb la prestació del servei.
- Gestió de residus.
- Salut laboral, prevenció de riscos laborals i protecció del medi ambient.

La puntuació s'atorgarà automàticament d'acord amb les hores anuals de formació compromeses per treballador/a adscrit/a al contracte, segons el detall següent:

A) Utilització de productes de neteja, equips, maquinària i altres mitjans auxiliars (màxim 2 punts)

- De 4 a 7 hores anuals per treballador/a: **1 punt**
- 8 hores anuals o més per treballador/a: **2 punts**

B) Gestió de residus (màxim 2 punts)

- De 4 a 7 hores anuals per treballador/a: **1 punt**
- 8 hores anuals o més per treballador/a: **2 punts**

C) Salut laboral, prevenció de riscos laborals i protecció del medi ambient (màxim 2 punts)

- De 4 a 7 hores anuals per treballador/a: **1 punt**
- 8 hores anuals o més per treballador/a: **2 punts**

La puntuació total serà la suma de les puntuacions obtingudes en cadascun dels tres apartats, amb un màxim de **6 punts**.

Les empreses licitadores hauran d'incorporar a la seva oferta un **pla de formació** en què s'especifiquin, per a cada matèria:

- El nombre d'hores de formació anuals.
- El personal destinatari.
- El calendari previst de realització de les accions formatives.

En cas que la formació es realitzi en horari laboral, l'empresa haurà d'indicar les mesures organitzatives previstes per garantir la correcta prestació del servei.



L'empresa haurà d'entregar, al responsable del contracte de la corresponent contractació, els certificats emesos pels centres formatius que acreditin el compliment del nombre d'hores de formació ofertes. Aquests certificats hauran d'estar signats tant per la persona formadora com per la persona treballadora assistent.

H.2 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor. Millores en les prescripcions tècniques. Fins a 20 punts

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR		PUNTUACIÓ
1	Recursos Materials: Maquinària	10
2	Control de qualitat	10
Total puntuació		20

Les ofertes es valoraran d'acord amb els criteris següents:

2.1 CRITERI D'ADJUDICACIÓ NÚM. 1: RECURSOS MATERIALS: MAQUINÀRIA

Puntuació màxima: fins a 10 punts

Ponderació: 10%

Es valorarà fins a un màxim de 6 punts la maquinària i altres mitjans materials que el licitador posi a disposició del contracte, els quals facilitin les tècniques de tractament de neteja, i que suposin una millora de les condicions establertes en plec de prescripcions tècniques.

Caldrà indicar els aspectes següents:

- Espais i els horaris en que s'utilitzarà.
- Característiques i quantitats de recursos proposats.
- Anàlisi de la millora que suposa en el rendiment.
- Especificar si son d'ús exclusiu del servei de neteja el servei de neteja objecte d'aquesta licitació.

2.2 CRITERI D'ADJUDICACIÓ NÚM. 2: CONTROL DE QUALITAT

Puntuació màxima: Fins a 10 punts.

Ponderació: 10%

Es valoraran fins a un màxim de 6 punts les propostes d'implantació d'un sistema de control de mesura de la qualitat del servei, i compromisos de nivell de servei que incloguin penalitats per demora o per compliment defectuós.

Caldrà indicar el calendari d'implementació del sistema de control de qualitat.



8. Protecció de dades de caràcter personal

L'execució de l'objecte del contracte no implica el tractament de dades personals. No obstant això, en cas que el personal de l'empresa contractista accedeixi a dades personals incidentalment, quedarà subjecte al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, d'ara endavant RGPD, la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i la resta de la normativa vigent en matèria de protecció de dades, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

L'empresa contractista ha de posar en coneixement de l'òrgan de contractació, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del contracte que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades de caràcter personal tractades per l'Administració contractant.

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a que l'empresa contractista sigui considerada responsable del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.

9. Insuficiència de mitjans (article 116.4 f) LCSP)

El Consell Català de l'Esport, no disposa de suficients mitjans personals i materials per a cobrir les necessitats de l'esmentat contracte i per aquest motiu té la necessitat de contractar el servei externament, ja que amb el personal contractat per capítol I, no es pot prestar el servei de forma completa per tal de donar compliment a la normativa de referència. Aquests treballs es realitzaran en coordinació amb el personal de manteniment del CCE i evitant en el possible destorbar el funcionament de les activitats que es realitzen. I es requerirà comptar prèviament amb la seva corresponent autorització.

En cap cas, el personal de l'empresa adquirirà cap vincle laboral amb el Consell Català de l'Esport.

Aquest contracte tal i com s'ha explicat es considera un contracte bàsic i essencial per al correcte funcionament de les instal·lacions del Consell Català de l'Esport.

10. Penalitats específiques (article 192 LCSP)

D'acord amb el que preveu l'article 192 de la LCSP, i com a conseqüència de les característiques del contracte i de les millores ofertes pel contractista, s'estableixen penalitats específiques per al compliment defectuós o l'incompliment de la prestació del servei.



En aquests supòsits, l'òrgan de contractació imposarà les penalitats econòmiques pertinents, que es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats pendents d'abonar en concepte de pagament parcial o, si escau, sobre la garantia constituïda quan no es puguin deduir dels imports deguts

11. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.2 de la LCSP, els plecs estableixen les condicions especials d'execució següents:

- D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableix la necessitat que totes les comunicacions es facin electrònicament amb l'objectiu de reduir l'ús de paper i contribuir a la millora ambiental.
- L'empresa contractista ha de complir estrictament la legislació laboral i el conveni del sector, especialment pel que fa a salaris dels treballadors, hores extres, llibertat d'associació i negociació col·lectiva, prohibició de discriminació i de l'assetjament, així com amb la resta de la normativa vigent.

Les condicions esmentades tenen caràcter d'obligacions essencials del contracte als efectes de la seva resolució.

Condicions essencials que també són causa de resolució del contracte:

El contingut de la clàusula 3.8 del PCAP i la clàusula 38 del PCAP derivat de les causes:

- L'incompliment de l'obligació del contractista de guardar secret respecte les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
- L'incompliment dels principis ètics i de les regles de conducta previstos en la clàusula 32 d'aquest plec.
- L'incompliment de les obligacions previstes en relació amb l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. A aquest efecte, es tindrà en compte la certificació emesa per la persona designada per l'administració per dur-ne a terme el seguiment durant l'execució del contracte.
- La modificació substancial de l'objecte del contracte, en els termes previstos a l'article 72.4 de la Directiva 2014/14/UE, que hagués exigit un nou procediment de contractació.
- El fet que l'empresa contractista hagués estat incursa, en el moment de l'adjudicació del contracte, en una causa d'exclusió de la licitació.
- El fet que el contracte no s'hagués hagut d'adjudicar a l'empresa contractista per un incompliment greu per part d'aquesta de les obligacions establertes en els Tractats comunitaris i en la Directiva 2014/24/UE, declarat pel Tribunal de Justícia de la Unió Europea.
- La modificació substancial de l'objecte del contracte que hagués exigit un nou procediment de contractació



En compliment de la normativa de competència es considera una obligació contractual essencial. L'incompliment per part de l'empresa contractista del dret de la competència en una resolució ferma d'una autoritat de competència pot donar lloc a les penalitats greus següents (Article 192.1 LCSP):

- a) No podran ser superiors al 10% del preu del contracte, IVA exclòs
- b) Ni el total d'aquestes podrà superar el 50% del preu del contracte

A més, atès el caràcter d'obligació contractual essencial, aquest incompliment serà causa de resolució del contracte. Així mateix, l'Administració podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig.

També és condició especial d'execució prevista a la clàusula 32.3 del PCAP (Clàusula ètica) l'adscripció de mitjans materials i personals que s'assignin al contracte lletra G4 QC del PCAP)

Aquestes condicions especials d'execució esdevenen obligacions contractuales essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP).

Totes les condicions especials d'execució esmentades són les que es consideren necessàries per assegurar la bona execució del contracte.

Les condicions especials ho són per als tres Lots de la present licitació

12. Codi ètic de conducta de contractació de Catalunya

D'acord amb el què disposa ACORD GOV/226/2023, de 7 de novembre, pel qual s'aprova el Codi ètic i de conducta en la contractació pública i es crea la Comissió d'Ètica en la Compra Pública, en el seu preàmbul, s'explicita que:

“ La contractació pública és un àmbit amb una important dimensió econòmica i estratègica i en el qual conflueixen múltiples relacions i interessos públics i privats. Per aquest motiu, és prioritari comptar amb un sistema d'integritat institucional que estableixi pautes de conducta ètica per a tots els alts càrrecs, comandaments i servidors i servidores públics que intervenen en les diferents fases del procediment contractual, així com per als operadors econòmics i d'altres agents que participen en aquests procediments o que són adjudicataris de contractes públics. Així mateix, cal proporcionar uns principis, valors i regles que coadjuvin a la gestió del risc contra la integritat, garanteixin el compliment rigorós dels procediments contractuals i permetin resoldre els eventuais dilemes ètics que es puguin produir”.

D'acord amb el Codi ètic i de conducta en la contractació pública de la Generalitat de Catalunya, s'incorpora en el present Plec els annexos que hauran de completar tant les persones que intervenen en la licitació per part de l'administració, com l'empresa licitadora i/o adjudicatària del contracte per mitjà de les declaracions responsables següents, als efectes de donar compliment de les recomanacions de caràcter preventiu i orientatiu i que té com a finalitat millorar la cultura ètica de les persones destinatàries de l'esmentat Codi ètic:



“ 1.1 Persones destinatàries : Les persones destinatàries del Codi són els alts càrrecs, els càrrecs electes, el personal directiu del sector públic, el personal eventual, el personal funcionari i el personal laboral al servei de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, i dels ens locals adherits, que intervenen, directament o indirectament, en la identificació de la necessitat, preparació, proposta, tramitació, valoració, assessorament, fiscalització, adjudicació i/o formalització dels contractes públics i en el seguiment de l'execució dels contractes públics. (...) Així mateix, els operadors econòmics i d'altres agents que intervenen en la contractació pública queden igualment subjectes a les disposicions del Codi, d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que assumeixen com a participants en els procediments d'adjudicació i com a adjudicataris de contractes públics amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic (...)”

Annex I. Model de declaració d'absència de conflicte d'interessos de les persones que participen en el procediment de preparació i tramitació de l'expedient

Annex II. Model de declaració d'absència de conflicte d'interessos de la persona o empresa licitadors i/o adjudicatària del contracte

Annex III. Model de declaració d'absència de conflicte d'interessos de la persona física o jurídica designada com a responsable del contracte.

13. No adhesió a l'Acord Marc del Servei de neteja de la Comissió Central Subministraments

El Consell Català de l'Esport tot i ser una entitat adscrita a la Comissió Central de Subministraments des de l'any 2001, no va sol·licitar la seva participació al “ Serveis de neteja en els edificis, locals i dependències que tinguin ús estrictament administratiu de les entitats destinatàries, així com en els centres penitenciaris i centres educatius de justícia juvenil del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya i en les escoles agràries del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya. (CCS 2022 1), ja que respecte els destinataris d'aquest Acord marc són tots els departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i les entitats adherides al Sistema central d'adquisicions que han manifestat expressament la seva voluntat de participar en aquest Acord marc i que es relacionen en l'annex número 0 del Plec de clàusules administratives particulars.

Per poder contractar mitjançant aquest acord marc, és necessari estar adherit al Sistema Central d'Adquisicions i sol·licitar la incorporació expressa a l'àmbit subjectiu d'aquest Acord marc, enviant un correu electrònic a comunicacioccs.eco@gencat.cat

D'acord amb l'exposat aquesta licitació no es tramita segons l'Acord Marc de referència.



14. Guia ètica bones pràctiques

En aquesta licitació s'ha tingut en compte el previst en al **Codi de bones practiques en la contractació pública dels serveis de neteja** (text consolidat i actualització de 17 de febrer de 2016).

D'acord amb el codi de referència la finalitat és la següent:

1. Contribuir a l'assoliment d'un major nivell de qualitat en la prestació del servei de neteja.
2. Potenciar la dignitat professional dels seus treballadors i treballadores, vetllant pel compliment de les normes fonamentals vinculades al treball; del conveni col·lectiu del sector; de la normativa de prevenció de riscos laborals i de seguretat social; de la normativa fiscal; i de les obligacions inherents al contracte. Vetllant, també, per l'establiment de mecanismes que fomentin la igualtat de gènere i no discriminació; la formació professional; la promoció laboral i la conciliació de la vida laboral i familiar.
3. Establir pautes per tal de contribuir a consolidar un model de contractació pública d'aquests serveis orientat al foment i a l'estabilitat en l'ocupació, a la inserció o reinserció de determinats col·lectius en la societat, sensible amb la protecció del medi ambient i amb el desenvolupament sostenible, que incentivi la innovació en els processos de treball, afavoridor de l'accés a la contractació pública a la petita i mitjana empresa, tot garantint el compliment dels principis de no discriminació, igualtat en el tracte, transparència i competència efectiva.
4. Garantir l'ús eficient dels fons públics assolint els millors resultats per a l'administració i per a les empreses amb la menor inversió en temps i despesa.

<https://contractacio.gencat.cat/ca/principis/transparencia-bones-practiques/bones-practiques/bones-practiques-per-temes/index.html>

15. Anunci indicatiu previ als efectes de reduir el termini de publicació de l'anunci de licitació

En aquesta licitació es preveu anunci indicatiu previ publicat al DOUE que permet reduir els terminis per presentar proposicions en els procediments oberts i restringits, segons el disposat en l'article 134.7), de 35 dies a 15 dies, sempre que es pugui complir el terminis màxims als efectes de la publicació de l'anunci de licitació:

Aquesta reducció del termini només és admissible quan l'anunci voluntari d'informació prèvia s'hagi enviat per a la seva publicació amb una antelació màxima de dotze mesos i **mínima de trenta-cinc dies abans de la data d'enviament de l'anunci de licitació, sempre que s'hi hagi inclòs, en cas que estigui disponible, tota la informació exigida per a aquest.**

16. Actualització Plecs de clàusules administratives particulars

D'acord amb l'actualització de febrer de 2026, de les Guies per a la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars (endavant PCAP) elaborades per la Junta Consultiva de Contractació Pública, s'ha adequat el PCAP de la present licitació, recollint les actualitzacions, precisions o millores que es proposen.



D'acord amb el que s'ha exposat,

PROPOSO

1. Que s'iniciï la contractació administrativa del servei de neteja de diverses dependències del CCE, segons les característiques especificades en aquest informe, el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de la proposta de plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen la present contractació.

Les prestacions incloses en els tres lots segons immobles són les següents:

Lot 1 Municipis de la demarcació de Barcelona

Prestació 1. Barcelona

Prestació 1.1: Museu i Centre d'Estudis Dr. Melcior Colet (Barcelona)

Prestació 1.2: Representació Territorial de l'Esport a Barcelona (Barcelona)

Prestació 1.3: Oficines Passatge Permanyer (Barcelona)

Prestació 2. Esplugues de Llobregat

Prestació 2.1: Edifici docent (Esplugues de Llobregat)

Prestació 2.2: Edifici Poliesportiu i Espais Exteriors (Esplugues de Llobregat)

Prestació 2.3: Residència Joaquim Blume (esplugues de Llobregat)

Prestació 2.4: Edifici Administratiu (Esplugues de Llobregat)

Lot 2 Municipis de la demarcació de Tarragona

Prestació 1: Representació Territorial a Tarragona (Tarragona)

Lot 3 Municipis de la demarcació de Lleida

Prestació 1: Locals d'oficines a Lleida (Lleida)

2. Aquesta contractació es tramita mitjançant procediment obert amb pluralitat de criteris subjecte a regulació harmonitzada i tipologia de contracte de serveis i tramitació ordinària.

Signat digitalment a Esplugues de Llobregat

La Directora

