



RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'ACORDA INICIAR LA TRAMITACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'AUDITORIA DE LA QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR ALS EDIFICIS DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA. EXPEDIENT 2025-23.

ANTECEDENTS

El Cap Manteniment de la Fundació Parc Científic de Barcelona, a través de l'informe corresponent, justifica la necessitat i conveniència de tramitar l'expedient per a la licitació del servei d'auditoria de la qualitat ambiental a l'interior dels edificis del Parc Científic de Barcelona.

Els aspectes més rellevants de la contractació pretesa són els següents:

OBJECTE DEL CONTRACTE

El servei d'auditoria de la qualitat ambiental a l'interior dels edificis del Parc Científic de Barcelona.

El codi relatiu al Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) de la Comissió Europea és el 90714000-5 (Auditoria mediambiental).

NECESSITAT

La necessitat a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en la elaboració de l'informe anual de l'estat de qualitat ambiental interior de l'edifici, conforme a la UNE 171.330-2, justificatiu de les accions preventives exigides en els punts 37 i 38 de la "Taula 3.3 Operacions de manteniment preventiu i la seva periodicitat" de la Instrucció Tècnica IT 3 de "Manteniment i Us" del Reial Decret 1027/2007 de 20 de juliol que aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE).

L'auditoria haurà de ser suficient per garantir el compliment dels requisits legals exigits i haurà de permetre valorar les mesures necessàries per corregir les desviacions que es detectin.

PRESSUPOST, VALOR ESTIMAT MÀXIM PREVIST / DURADA MÀXIMA

El Pressupost Base de Licitació del contracte s'estableix en 43.560,00 € (IVA no inclòs).

El Valor Estimat del contracte s'estableix en 87.120,00 € (IVA no inclòs).

La durada del contracte serà de dos anys.

El contracte preveu la possibilitat de prorrogar-lo anualment fins a dos anys més.

L'acord d'inici de tramitació de l'expedient s'haurà de publicar en el perfil del contractant. L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic indica que les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Corresponen a la Directora General al Director d'administració i Finances de la Fundació Parc Científic de Barcelona les competències de l'òrgan de contractació per aquest procediment, en virtut de les potestats delegades pel President del Patronat de la Fundació Parc Científic de Barcelona a favor seu, davant el Notari de Barcelona, Sr. Francisco Armas Omedes, el 13 de desembre de 2022, protocol núm. 2.186.

Per tot això, **RESOLEM:**



Parc Científic de Barcelona

UNIVERSITAT DE BARCELONA

Primer.- CONSIDERAR justificada la necessitat i conveniència de procedir a la licitació del contracte del servei d'auditoria de la qualitat ambiental a l'interior dels edificis del Parc Científic de Barcelona (exp. núm. 2025-23).

Segon.- INICIAR l'expedient administratiu per a la contractació dels serveis referits.

Tercer.- Vista la memòria justificativa de la contractació redactada pel tècnic, ENCARREGAR el plec de prescripcions tècniques particulars, en l'expedient de referència.

Quart.- ENCARREGAR que, un cop s'hagi incorporat a l'expedient corresponent la memòria justificativa de la contractació i el plec de prescripcions tècniques particulars degudament signats, els serveis jurídics redactin el corresponent plec de clàusules administratives particulars.

Barcelona,

Maria Terrades Palomar
Maria Terrades Palomar (3 d'ag. 2026 16:43:40 GMT+2)

Sra. Maria Terrades Palomar
Directora General
Fundació Parc Científic de Barcelona

Moisés Tarté

Moisés Tarté (3 d'ag. 2026 16:16:30 GMT+2)

Sr. Moisés Tarté Sabariego
Director d'Administració i Finances
Fundació Parc Científic de Barcelona