



EXPEDIENT: 2026/1089

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I MANTENIMENT PREVENTIU DE L'EQUIPAMENT DEL GIMNÀS MUNICIPAL DE GESSA, NAUT ARAN

1. INTRODUCCIÓ

La present memòria justificativa s'incorpora a l'expedient administratiu relatiu a la contractació del subministrament, instal·lació i manteniment preventiu de l'equipament del gimnàs municipal de Gessa, al municipi de Naut Aran, amb la finalitat de justificar els motius, antecedents, necessitats i raons tècniques, jurídiques i econòmiques que fonamenten la decisió de l'Ajuntament de Naut Aran d'impulsar aquesta actuació.

En compliment del que estableix l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), aquest Ajuntament està obligat a justificar expressament:

- La necessitat que es pretén satisfer amb el contracte.
- La idoneïtat del seu objecte.
- La congruència entre la solució projectada i els mitjans disponibles.
- L'adequació del procediment d'adjudicació.
- L'existència de crèdit i la seva sostenibilitat financera.
- La justificació de la no divisió en lots.
- Altres aspectes rellevants exigits per la normativa contractual

Aquesta memòria, redactada amb caràcter previ a l'aprovació del Plec de Clàusules Administratives Particulars, pretén constituir un document complet, suficient i autònom que expressi, de manera comprensible i exhaustiva, el conjunt de circumstàncies que han comportat la necessitat de redactar i licitar el contracte de subministrament objecte de la present memòria.

La memòria es publicarà en el perfil de contractant, en compliment de l'article 63.3.a) de la LCSP.

2. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

L'Ajuntament de Naut Aran disposa d'un gimnàs municipal situat al nucli de Gessa, destinat a la pràctica esportiva i a la promoció d'hàbits saludables entre la població. Aquesta instal·lació presta servei de forma continuada durant tota la setmana i és utilitzada tant per residents del municipi com per usuaris no residents.

L'anàlisi de l'estat actual de les instal·lacions posa de manifest que una part significativa de la maquinària existent presenta un elevat grau d'antiguitat i obsolescència, circumstància que afecta negativament la qualitat del servei ofert i incrementa les necessitats de manteniment correctiu dels equips. Igualment, alguns elements es consideren inadequats des del punt de vista de la seguretat dels usuaris.

D'altra banda, el paviment esportiu existent presenta signes evidents de deteriorament i desgast, especialment a la zona destinada a entrenament funcional i crossfit, fet que fa recomanable la seva substitució per nous materials més adequats i segurs.



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	976d720640b146a98798f635728227dd001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La renovació integral de l'equipament esportiu, del paviment i dels elements auxiliars permetrà modernitzar les instal·lacions municipals, incrementar la seguretat dels usuaris, reduir les necessitats de manteniment correctiu i adequar el servei a les necessitats actuals de la població.

3. NECESSITAT QUE ES PRETÉN SATISFER

La contractació respon a la necessitat de modernitzar el gimnàs municipal de Gessa mitjançant la incorporació de nous equips i elements esportius adaptats a les necessitats actuals dels usuaris.

3.1 Renovació de l'equipament

L'equipament existent requereix una actualització que permeti millorar les prestacions del servei i garantir-ne l'adequada funcionalitat.

3.2 Millora de les condicions de seguretat

La substitució dels equips actuals per nous elements homologats contribuirà a incrementar la seguretat dels usuaris.

3.3 Millora de la qualitat del servei

La nova dotació de maquinària i accessoris permetrà ampliar les possibilitats d'ús de la instal·lació i incrementar la qualitat del servei públic ofert.

3.4 Conservació i manteniment

La incorporació d'un programa de manteniment preventiu durant quatre anualitats garantirà el correcte estat de conservació dels equips i allargarà la seva vida útil.

Per tot això es considera necessari:

- Modernitzar les instal·lacions esportives municipals.
- Millorar les condicions de seguretat i qualitat del servei.
- Incrementar la funcionalitat de l'equipament municipal.
- Garantir el manteniment preventiu dels equips.
- Optimitzar la inversió pública municipal.

4. OBJECTE DEL CONTRACTE

4.1 Definició de l'objecte



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	976d720640b146a98798f635728227dd001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Constitueix l'objecte del contracte el subministrament, transport, muntatge, instal·lació, posada en funcionament, retirada del material existent, retirada del paviment actual i manteniment preventiu durant quatre anualitats de l'equipament necessari per a la remodelació del gimnàs municipal de Gessa.

Descripció	Quantitat	Preu unitari IVA exclòs	Total IVA exclòs
DUAL POLEA ALTA/BAJA / HIGH/LOW PULL TRAINER o similar	1	3.394,80 €	3.394,80 €
PRENSA INCLINADA 45º PALANCA/LEVER 45º LEG PRESS o similar	1	3.679,08 €	3.679,08 €
DUAL CUADRICEPS/FEMORAL SENTADO / DUAL LEG EXTENSION/LEG CURL (120kg) o similar	1	3.486,80 €	3.486,80 €
DUAL ABDUCTOR/ADDUCTOR / DUAL ABDUCTION/ADDUCTION (120kg) o similar	1	3.486,80 €	3.486,80 €
RACK MANCUERNAS HEXAGONALES AFW 3 BANDEJAS o similar	1	643,08 €	643,08 €
SET MANCUERNAS 2,5 A 30 KG SET MANCUERNAS 2,5 A 25 KG o similar	1	869,40 €	869,40 €
RACK DE SENTADILLA PRO+ ETENON PTT0280 o similar	1	4.222,80 €	4.222,80 €
MULTIPOWER/RACK DE SENTADILLA ELITE ETENON o similar	1	3.219,08 €	3.219,08 €
DISCO 2 AGARRES 1.25KG PVC PAIK ETENON o similar	4	4,60 €	18,40 €
DISCO 2 AGARRES 2.5KG PVC PAIK ETENON o similar	4	9,20 €	36,80 €
DISCO 2 AGARRES 5KG PVC PAIK ETENON o similar	4	18,40 €	73,60 €
DISCO 2 AGARRES 10KG PVC PAIK ETENON o similar	4	36,80 €	147,20 €
DISCO 2 AGARRES 15KG PVC PAIK ETENON o similar	4	55,20 €	220,80 €
DISCO 2 AGARRES 20KG PVC PAIK ETENON o similar	4	73,60 €	294,40 €
BARRA OLIMPICA AFW HARD CHROMED 220CM 20KG PREMIER o similar	1	202,40 €	202,40 €
BARRA AFW CHROMED 183CM PREMIER o similar	1	109,48 €	109,48 €
BARRA ET CHROMED 120CM CURL Z PREMIER o similar	1	67,16 €	67,16 €
COLLARIN BARRA AFW CF BLACK D50 (PAR) o similar	4	12,88 €	51,52 €
BANCO REGULABLE AFW o similar	2	459,08 €	918,16 €
BANCO PLANO AFW (3 PATAS) o similar	1	358,80 €	358,80 €
BANCO DE BICEPS ETENON PTT02 o similar	1	910,80 €	910,80 €
ESCALERA ETENON Serie 9 o similar	1	5.418,80 €	5.418,80 €
CONTINENTAL FLOOR 15 AFW 1x1m BLACK o similar	80	21,068 €	1.685,44 €
AIR RUNNER UNLIMITED H5 (RESISTANCE LEVER) o similar	1	2.750,80 €	2.750,80 €
BICICLETA VERTICAL ETENON Serie 50 o similar	1	3.675,40 €	3.675,40 €
CICLO INDOOR ETENON ION 7 o similar	1	1.886,00 €	1.886,00 €



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
 Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
 Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació: 976d720640b146a98798f635728227dd001
 Url de validació: <http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp>
 Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





CINTA DE CORRER ETENON PRO V8 o similar	1	5.244,00 €	5.244,00 €
ELIPTICA ETENON Serie 50 o similar	1	5.975,40 €	5.975,40 €
CONTINENTAL FLOOR 40 AFW 1x1m BLACK o similar	50	35,834 €	1.791,70 €
Retirada suelo actual	1	552,00 €	552,00 €
RACK GYMBALL AFW PARA 4 UNIDADES (PARED) o similar	1	118,68 €	118,68 €
12103ET GYMBALL ET ANTIBURST GRIS 65CM o similar	4	12,42 €	49,68 €
RACK DE ELASTICOS/COMBAS AFW (PARED) o similar	1	115,00 €	115,00 €
SET 4 SUPERBANDAS o similar	1	54,28 €	54,28 €
RACK COLCHONETAS AFW (PARED) o similar	1	17,48 €	17,48 €
COLCHONETA FITNESS AMITY AFW (120X60X0.8CM) o similar	10	23,00 €	230,00 €
Mantenimiento Anual (4 visitas-año)	4	1.200,00 €	4.800,00 €
Transport, lliurament, muntatge, instal·lació, posada en funcionament i retirada material existent	1	3.740,00 €	3.740,00 €
TOTAL			64.516,02 €
IVA 21%			13.548,36€
TOTAL IVA inclòs			78.064,38 €

4.2 Codi CPV

37420000-8 Equips de gimnàs.

5. ANÀLISI TÈCNICA DE LA SOLUCIÓ PROPOSADA

La solució prevista permet donar resposta de manera integral a les necessitats detectades.

5.1 Adequació funcional

Els equips previstos cobreixen les necessitats pròpies d'un gimnàs municipal modern i adaptat a diferents perfils d'usuaris.

5.2 Compatibilitat de la instal·lació

La renovació integral dels equips garanteix la compatibilitat entre tots els elements subministrats.

5.3 Compliment normatiu

L'equipament haurà de complir la normativa tècnica, esportiva i de seguretat aplicable.

5.4 Durabilitat i manteniment

La incorporació d'un servei de manteniment preventiu durant quatre anualitats assegura el correcte funcionament de la instal·lació durant tota la vigència contractual.





5.5 Sostenibilitat tècnica

La solució adoptada resulta coherent amb les necessitats municipals i amb els recursos disponibles.

6. ANÀLISI ECONÒMICA I PRESSUPOSTÀRIA

L'anàlisi econòmica constitueix un dels elements essencials de la memòria justificativa, atès que permet valorar la viabilitat de l'actuació, la seva adequació als recursos de l'Ajuntament i la compatibilitat amb la normativa pressupostària i de sostenibilitat financera aplicable a les entitats locals. En aquest sentit, es presenta a continuació el detall del pressupost, del valor estimat del contracte i de l'existència de crèdit adequat i suficient.

6.1 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació ascendeix a **setanta-vuit mil seixanta-quatre euros amb trenta-vuit cèntims (78.064,38 €)**, IVA inclòs.

Aquest import inclou el subministrament, transport, muntatge, instal·lació, retirada del material existent, paviments esportius i manteniment preventiu durant quatre anualitats.

6.2 Valor estimat del contracte

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte ascendeix a **seixanta-quatre mil cinc-cents setze euros amb dos cèntims (64.516,02 €)**, IVA exclòs.

El valor estimat inclou el subministrament, transport, muntatge, instal·lació, retirada del material existent, retirada del paviment actual i les quatre anualitats de manteniment preventiu previstes contractualment.

6.3 Existència de crèdit adequat i suficient

El contracte es finançarà amb recursos propis de l'Ajuntament de Naut Aran amb càrrec a l'aplicació pressupostària **Org. 1 Prog. 342 Econ. 623 Sp. 01 del pressupost municipal de 2026**, existint crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions derivades del contracte.

7. ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

Atesa la quantia del contracte, la naturalesa de les prestacions i les característiques tècniques del subministrament objecte de licitació, resulta procedent la tramitació del present expedient mitjançant el procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP). Aquest procediment és jurídicament adequat en tractar-se d'un contracte de subministrament amb un valor estimat inferior als llindars legalment establerts i en què els criteris d'adjudicació són íntegrament quantificables mitjançant fórmules automàtiques.

La utilització del procediment obert simplificat garanteix la concurrència, ja que permet la participació de qualsevol empresa que acrediti la capacitat i solvència exigides; assegura la transparència, en tant que tots els aspectes del procediment són públics i objectivament valorables; i afavoreix l'eficiència administrativa, simplificant la tramitació sense minvar les garanties de legalitat.





Així mateix, d'acord amb l'article 145 de la LCSP, es preveu la utilització d'una pluralitat de criteris d'adjudicació directament vinculats a l'objecte del contracte, tots ells quantificables de forma automàtica, atesa la naturalesa del subministrament i la necessitat de garantir una valoració objectiva de les ofertes. En concret, es preveuen els criteris següents:

a) Oferta econòmica (fins a 85 punts)

Permet valorar l'eficiència econòmica de l'oferta mitjançant l'aplicació d'una fórmula matemàtica objectiva.

b) Ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts)

Es valora l'ampliació del termini mínim de garantia dels equips respecte del mínim exigít al plec, afavorint una major durabilitat i fiabilitat de la inversió municipal.

c) Treballadors amb discapacitat a la plantilla (fins a 5 punts)

Es valora la incorporació de criteris socials mitjançant la presència de treballadors amb discapacitat a la plantilla del licitador, en línia amb els objectius socials de la contractació pública.

7.1 Qualificació del contracte

D'acord amb l'article 16 de la LCSP, el contracte té la consideració de **contracte de subministrament**, atès que el seu objecte principal consisteix en l'adquisició i instal·lació d'equipament destinat al gimnàs municipal de Gessa, incloent prestacions complementàries de muntatge i manteniment preventiu.

7.2 Anàlisi de divisió en lots

No es considera procedent la divisió en lots del contracte pels motius següents:

- El contracte constitueix una unitat funcional única.
- Es requereix compatibilitat tècnica entre tots els equips.
- Cal una coordinació única del subministrament i del muntatge.
- La divisió podria dificultar l'execució i el manteniment posterior.
- Es pretén garantir una única responsabilitat sobre el conjunt de l'equipament.

7.3 Durada del contracte

El termini màxim de lliurament, muntatge i instal·lació serà de dos (2) mesos des de la formalització del contracte.

El contracte inclou un període de manteniment preventiu de quatre anys, amb quatre visites anuals a realitzar preferentment durant el mes de setembre.

8. CONCLUSIONS

De tot el que antecedeix es desprèn que:

- La necessitat de l'actuació és real, objectiva i acreditada.
- La solució tècnica proposada és adequada i suficient.
- L'actuació contribueix a la millora dels equipaments esportius municipals.
- La despesa és compatible amb la situació econòmica municipal.
- El procediment d'adjudicació seleccionat és l'adequat.
- La no divisió en lots es troba plenament justificada.





- L'actuació contribuirà a millorar la qualitat dels serveis esportius municipals i les condicions d'ús del gimnàs de Gessa.

Per tot això, es considera degudament motivada la contractació del subministrament, instal·lació i manteniment preventiu de l'equipament del gimnàs municipal de Gessa, Naut Aran, i s'eleva la present memòria justificativa com a document habilitant per a la continuació del procediment de licitació.

Salardú, Naut Aran, 4 d'agost de 2026

L'alcalde de l'Ajuntament de Naut Aran

César Ruiz-Canela Nieto

Document signat electrònicament

Ajuntament de Naut Aran



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	976d720640b146a98798f635728227dd001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

