

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA GENE2026003925
Codi Segur de Verificació: 42ca60de-f6b6-4d05-bda3-d60292b3b47e Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082628_2026_51271107 Data d'impressió: 07/08/2026 12:29:08 Pàgina 1 de 7	SIGNATURES Cap signatura aplicada	

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA GENE2026001854
Codi Segur de Verificació: 2263e778-cc58-44b9-9a1d-2a20a02d82c9 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082628_2026_51269376 Data d'impressió: 28/07/2026 08:56:02 Pàgina 1 de 7	SIGNATURES 1.- Verònica Serra Casals (TCAT) (Arquitecta municipal), 22/07/2026 14:21	



INFORME TÈCNIC DE PROPOSTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
A TENIR EN COMPTE EN EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ D'OBRES D'ADEQUACIÓ DE LA PISTA EXTERIOR POLIVALENT I LA INSTAL·LACIÓ DE CASETA-LOCAL A LA URBANITZACIÓ "LA BALCONADA" DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

Objecte: Informe tècnic de proposta de criteris d'adjudicació a tenir en compte en el procediment de contractació d'obres d'adequació de la pista exterior polivalent i la instal·lació de caseta-local a la urbanització "La Balconada" de Sant Vicenç de Castellet, situada al carrer Prat de la Riba número 21.

Expedient: X2026001872

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svc.castellet@svc.cat

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA GENE2026003925
Codi Segur de Verificació: 42ca60de-f6b6-4d05-bda3-d60292b3b47e Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082628_2026_51271107 Data d'impressió: 07/08/2026 12:29:08 Pàgina 2 de 7	SIGNATURES Cap signatura aplicada	

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA GENE2026001854
Codi Segur de Verificació: 2263e778-cc58-44b9-9a1d-2a20a02d82c9 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082628_2026_51269376 Data d'impressió: 28/07/2026 08:56:02 Pàgina 2 de 7	SIGNATURES 1.- Verònica Serra Casals (TCAT) (Arquitecta municipal), 22/07/2026 14:21	



Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet

OBJECTE

Informe tècnic de proposta de criteris d'adjudicació a tenir en compte en el procediment de contractació d'obres per a l'execució del projecte d'ADEQUACIÓ DE LA PISTA EXTERIOR POLIVALENT I LA INSTAL·LACIÓ DE CASETA-LOCAL A LA URBANITZACIÓ "LA BALCONADA" DE SANT VICENÇ DE CASTELET, d'acord amb l'art. 145 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

ANTECEDENTS

A data 29 d'abril de 2026 s'aprova inicialment el projecte de D'ADEQUACIÓ DE PISTA EXTERIOR POLIVALENT I INSTAL·LACIÓ DE CASETA-LOCAL A LA URBANITZACIÓ "LA BALCONADA" per Junta de Govern Local i es sotmet a exposició pública. Posteriorment s'aprova definitivament mitjançant Junta de Govern Local.

DADES PRINCIPALS

- Títol: **ADEQUACIÓ DE PISTA EXTERIOR POLIVALENT I INSTAL·LACIÓ DE CASETA-LOCAL A LA URBANITZACIÓ "LA BALCONADA"**.
- Redactor: Verònica Serra i Casals, arquitecta municipal. Àrea de Territori i Desenvolupament de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet.
- Pressupost d'execució per contracte: 74.974,66 € IVA inclòs
- Superfície d'actuació: 495,50 m2
- Termini d'execució: 8 setmanes
- Divisió en lots: NO

MARC LEGAL

El Marc legal vigent a Sant Vicenç de Castellet és el document de revisió del Pla General d'Ordenació urbana pel municipi de Sant Vicenç de Castellet aprovat definitivament, 2 d'agost de 1996, en endavant PGOU, el Pla director urbanístic del Pla del Bages, aprovat definitivament el 10 de octubre de 2006 i publicat el 7 de desembre de 2006, el Pla Territorial Parcial de les Comarques Central, i en el marc més ampli, són aplicables les determinacions del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i modificat parcialment per la Llei 3/2012 de 22 de febrer; i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i el Decret 64/2014, de 13

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svccastellet@svc.cat

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA GENE2026003925
Codi Segur de Verificació: 42ca60de-f6b6-4d05-bda3-d60292b3b47e Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082628_2026_51271107 Data d'impressió: 07/08/2026 12:29:08 Pàgina 3 de 7	SIGNATURES Cap signatura aplicada	

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA GENE2026001854
Codi Segur de Verificació: 2263e778-cc58-44b9-9a1d-2a20a02d82c9 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082628_2026_51269376 Data d'impressió: 28/07/2026 08:56:02 Pàgina 3 de 7	SIGNATURES 1.- Verònica Serra Casals (TCAT) (Arquitecta municipal), 22/07/2026 14:21	



de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en endavant Decret 64/14.

També és d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant Llei 9/17, i en el que aquesta no preveu, cal atendre's a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

Article 145. Requisits i classes de criteris d'adjudicació del contracte.

1. L'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

2. La millor relació qualitat-preu s'ha d'avaluar d'acord amb criteris econòmics i qualitatius.

[...]

7. En cas que s'estableixin les millores com a criteri d'adjudicació, aquestes han d'estar suficientment especificades. Es considera que es compleix aquesta exigència quan es fixin, de manera ponderada, amb concreció: els seus requisits, límits, modalitats i característiques, així com la seva vinculació necessària amb l'objecte del contracte. En tot cas, en els supòsits en què la seva valoració s'efectuï de conformitat amb el que estableix l'apartat segon, lletra a) de l'article següent, no se li pot assignar una valoració superior al 2,5 per cent. S'entén per millores, a aquests efectes, les prestacions addicionals a les que figuraven definides en el projecte i en el plec de prescripcions tècniques, sense que aquelles puguin alterar la naturalesa de les prestacions esmentades ni l'objecte del contracte. Les millores proposades per l'adjudicatari han de passar a formar part del contracte i no poden ser objecte de modificació.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

L'objectiu de l'actuació és l'adequació un terreny municipal per a pista exterior polivalent en part de la seva extensió, així com el transport, subministrament i instal·lació de caseta prefabricada destinada a local social per a veïns de la urbanització "La Balconada", al carrer Prat de la Riba número 21 de Sant Vicenç de Castellet.

L'entorn està completament urbanitzat. L'actuació es situa dins una parcel·la sense edificar de titularitat municipal situada en sòl urbà i qualificada de zona residencial unifamiliar aïllada (clau 4).

Les obres pretenen pavimentar una part del terreny amb formigó, per a permetre l'ús polivalent associatiu, recreatiu i lúdic a l'aire lliure, i permetre tenir un recinte tancat destinat als veïns de la urbanització, per a reunions, trobades i petit magatzem.

Procés d'execució. El projecte preveu les següents actuacions:

- Desbrossada, neteja del terreny i moviment de terres
- Execució de nou paviment de formigó acolorit amb pols de quars, acabat remolinat mecànic
- Pavimentat de la vorera
- Tanca de protecció, de fusta



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA GENE2026001854
Codi Segur de Verificació: 2263e778-cc58-44b9-9a1d-2a20a02d82c9 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082628_2026_51269376 Data d'impressió: 28/07/2026 08:56:02 Pàgina 4 de 7	SIGNATURES 1.- Verònica Serra Casals (TCAT) (Arquitecta municipal), 22/07/2026 14:21	



- Col·locació de 3 escocells i plantació dels arbres corresponents
- Col·locació de rigola-cuneta d'evacuació d'aigua de pluja
- Subministrament, transport i instal·lació de caseta prefabricada, de 6x6 m aproximadament
- Instal·lacions de subministrament de la caseta (sanejament i escomeses aigua i electricitat)
- Instal·lació sistema de reg per degoteig dels arbres

INFORME DE MILLORES

A continuació es proposen les millores a tenir en compte a l'hora de determinar la contractació de l'empresa que ofereixi millor relació qualitat-preu per a l'obra d'ADEQUACIÓ DE LA PISTA EXTERIOR POLIVALENT I LA INSTAL·LACIÓ DE CASETA-LOCAL A LA URBANITZACIÓ "LA BALCONADA" DE SANT VICENÇ DE CASTELLET, que no alteraran la naturalesa de les prestacions ni l'objecte del contracte.

Les millores es proposen sobre una base de 100 punts.

Millora 1:	Baixa econòmica	45 punts
Millora 2:	Ampliació del termini de garantia	20 punts
Millora 3:	Substitució del bordó de la vorera	20 punts
Millora 4:	Subministrament i col·locació cartell normativa ús pista	15 punts
TOTAL		100 punts

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svc@ajuntament.svc.cat

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svcastellet@svc.cat

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia autèntica del document original.
<https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/framits-i-gestio>

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/> - Utilitzi el 'Codi
segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA GENE2026001854
Codi Segur de Verificació: 2263e778-cc58-44b9-9a1d-2a20a02d82c9 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082628_2026_51269376 Data d'impressió: 28/07/2026 08:56:02 Pàgina 5 de 7.	SIGNATURES 1.- Verònica Serra Casals (TCAT) (Arquitectura municipal), 22/07/2026 14:21	

Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet

1. **Baixa econòmica**, es valorarà amb un màxim de **45 punts**.

El projecte estableix un import de licitació d'obra de 61.962,53 €+ IVA, resultant un pressupost total de **74.974.66 € IVA inclòs.**

Valoració

La baixa econòmica es ponderarà amb l'oferta base (sense IVA) amb aplicació de la següent fórmula lineal ponderada, essent el valor de ponderació $VP = 1$:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de Ponderació

2. Ampliació del termini de garantia de l'obra executada, es valorarà amb un màxim de 20 punts

La present millora respon a l'ampliació de la garantia de l'obra i millores ofertades amb un màxim de 5 anys addicionals respecte els definits en el plec de clàusules (12 mesos), amb la finalitat de garantir la qualitat dels materials a subministrar (caseta prefabricada i resta materials) i la bona col·locació d'aquests.

Únicament s'admetran ampliacions de garantia d'anys enters.

Valoració

Es valorarà assignant 4 punts per cada any de garantia addicional ofertat:

Ampliació de 1 any adicional	-----	4 punts
Ampliació de 2 anys addicionals	-----	8 punts
Ampliació de 3 anys addicionals	-----	12 punts
Ampliació de 4 anys addicionals	-----	16 punts
Ampliació de 5 anys addicionals	-----	20 punts

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA GENE2026003925
Codi Segur de Verificació: 42ca60de-f6b6-4d05-bda3-d60292b3b47e Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082628_2026_51271107 Data d'impressió: 07/08/2026 12:29:08 Pàgina 6 de 7	SIGNATURES Cap signatura aplicada	

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA GENE2026001854
Codi Segur de Verificació: 2263e778-cc58-44b9-9a1d-2a20a02d82c9 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082628_2026_51269376 Data d'impressió: 28/07/2026 08:56:02 Pàgina 6 de 7	SIGNATURES 1.- Verònica Serra Casals (TCAT) (Arquitecta municipal), 22/07/2026 14:21	



3. Substitució del bordó de la vorera, es valorarà amb 20 punts

Es proposa substituir el bordó existent situat al límit de la vorera, donat el seu mal estat en alguna zona, amb un tipus de peça el més semblant possible a l'existent:

S'adjunten fotografies de l'estat actual:



Valoració

Es valorarà assignant **20 punts** a la proposta que ofereixi la totalitat de la millora.

4. Subministrament i col·locació de cartell amb indicació de la normativa d'ús de la pista, es valorarà amb 15 punts

Es proposa el subministrament i col·locació en l'àmbit d'actuació d'un cartell amb la normativa d'ús de la pista, tipus metàl·lic o de fusta, resistent a la intempèrie, de dimensions de cartell 40x50 cm aproximadament, incloent pal metàl·lic o de fusta de suport.

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svc.castellet@svc.cat

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA GENE2026003925
Codi Segur de Verificació: 42ca60de-f6b6-4d05-bda3-d60292b3b47e Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082628_2026_51271107 Data d'impressió: 07/08/2026 12:29:08 Pàgina 7 de 7	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Original Comprova l'autenticitat del document a <https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA GENE2026001854
Codi Segur de Verificació: 2263e778-cc58-44b9-9a1d-2a20a02d82c9 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082628_2026_51269376 Data d'impressió: 28/07/2026 08:56:02 Pàgina 7 de 7	SIGNATURES 1.- Verònica Serra Casals (TCAT) (Arquitecta municipal), 22/07/2026 14:21	



Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svc.castellet@svc.cat



Valoració

Es valorarà assignant **15 punts** a la proposta que ofereixi la totalitat de la millora.

I per què així consti, signo als efectes oportuns, a Sant Vicenç de Castellet, a data de la signatura electrònica.

Signat digitalment

Verònica Serra Casals
Arquitecta municipal

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia autèntica del document a <https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.