

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2026003085
Codi Segur de Verificació: 2140637a-8a88-4544-94ae-0c61420c7899 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2026_28428790 Data d'impressió: 06/08/2026 13:52:57 Pàgina 1 de 10		SIGNATURES 1.- Albert Fornells Domingo (TCAT) (Tècnic mig de Serveis Territorials), 23/06/2026 12:03 2.- ANTONIO DAVID DORADO CASTAÑO (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica, Participació i Barris), 23/06/2026 12:28



INFORME NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ DE SERVEIS

Expedient número X2026003085, relatiu a la Contractació per procediment obert simplificat del servei de neteja i manteniment de la xarxa de clavegueram municipal de Sant Joan de Vilatorrada

Assumpte: Contractació per procediment obert simplificat del servei de neteja i manteniment de la xarxa de clavegueram municipal de Sant Joan de Vilatorrada

Determinació de l'objecte, necessitat i motius de la contractació

Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

- Descripció: L'objecte del contracte és la contractació de les de les feines necessària de per el manteniment i neteja del servei municipal de clavegueram de Sant Joan de Vilatorrada. La xarxa de clavegueram es considera un servei municipal bàsic, i és important i necessari tenir contractat un servei de neteja que garanteixi el seu correcte funcionament.

- Lots:

No hi ha lots: d'acord a l'ART.99.3 LCSP, suposaria un perjudici per la correcta adjudicació del contracte, per la possible duplicació de punts a tractar.

- Codificació:

Codi CPV: 94010 90400000-1 : Serveis de clavegueram.

Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada:

Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir:

L'ajuntament té l'obligació de prestar el servei de clavegueram municipal tal com disposar l'article 66.3.l) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 26.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i no disposa dels recursos humans i dels equips necessaris per aquest manteniment, per la qual cosa es necessària la contractació d'aquest servei amb una empresa externa, garantint la màxima qualitat del servei als ciutadans i ciutadanes.

Aquest contracte és necessari per el correcte funcionament del servei municipal de clavegueram, i més en els últims anys al intensificar-se l'ús inadequat de les tovalloletes higièniques.

Insuficiència de mitjans: L'Ajuntament no disposa dels equips, materials necessaris, ni personal especialitzat per la realització de les feines de neteja i manteniment de la xarxa de clavegueram.

Aspectes a considerar en la redacció del plec de clàusules administratives particulars



Responsable del contracte

Tècnic mig de Serveis Territorials

Pressupost base de licitació i distribució en anualitats.

El pressupost base de licitació del contracte, inclosos els costos directes i indirectes, ascendeix a **58.704,36€**, segons el detall que figura al quadre següent, desglossat per anualitats.

Any	Import anual servei de neteja	Import anual treballs emergència	Total (IVA exclòs)	IVA 21%	TOTAL
2026	1.923,00 €	98,50 €	2.021,50 €	424,52 €	2.446,02 €
2027	23.076,00 €	1.182,00 €	24.258,00 €	5.094,18 €	29.352,18 €
2028	21.153,00 €	1.083,50 €	22.236,50 €	4.669,67 €	26.906,17 €
TOTAL	46.152,00 €	2.364,00 €	48.516,00 €	10.188,36 €	58.704,36 €

Les ofertes econòmiques que es presentin no podran superar en cap cas el pressupost base anual previst anteriorment, que té el caràcter de màxim.

El pressupost es desglossa en una part fixa i una variable:

- La part fixa del contracte correspon al preu del servei que compren els treballs programats, inclosos en el servei de manteniment preventiu, les urgències de la xarxa, neteja d'embornals, inspeccions de TV, i tota la resta de treballs que componen el servei bàsic a prestar.
- Addicionalment, és preveu un import variable per fer front a les necessitats d'emergència que calgui atendre. És tracta d'aquells treballs no planificats o extraordinaris que no poden esperar a ser prestats dins la planificació del servei de manteniment mensual. En cap cas el preu/hora d'emergència serà superior a 197,00 €/hora.

Aquesta despesa es calcularà a partir del preu pel servei bàsic de neteja i manteniment, amb aplicació del descompte que hagin ofertat el contractista.

La facturació per aquest concepte no podrà superar la previsió d'import màxim especificat.

El pressupost anual del servei del contracte indicat anteriorment, així com el preu unitari del servei d'emergència, tindran caràcter de màxim i per tant, els licitadors en les seves ofertes solament podran formular baixes respecte d'aquests preus. Als preus indicats se'ls hi afegirà el tipus vigent aplicable de l'IVA.

El sistema de determinació de preus ha estat :Preus aplicables en un tant alçat

Consignació pressupostària

La despesa s'imputa al centre gestor 30- Xarxa aigua i clavegueram (11 160 22799), "Altres treballs realitzats per altres empreses i professionals (clavegueram)".



Referència comptable

Es tramita proposta de RC per la quantia de 2.446,02 €, per l'any 2026. Per els anys 2027 i 2028, caldrà tramitar una RC futura, segons el detall que figura al quadre anterior, desglossat per anualitats.

Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 de la LCSP, és de **97.032,00 €**, tenint en compte la durada inicial del contracte i les seves eventuais pròrrogues.

4. Durada del contracte i possibles pròrrogues

El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada de **dos anys** a comptar des de l'inici de la prestació del servei.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en consens amb el tècnic municipal designat.

El contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre anys, sent **dues pròrrogues d'un any** cadascuna.

Tramitació de l'expedient

Ordinària.

Criteris per a l'adjudicació

CRITERI	PUNTUACIÓ
a) Criteri econòmic del servei de neteja, manteniment i vigilància	78 punts
1. Preu servei de neteja, manteniment i inspecció (8- 19h)	71 punts
2. Preu hora emergència i festius	7 punts
b) Criteris tècnics	22 punts
1. Millores complementàries	20 punts
2. Proximitat al municipi	2 punts
TOTAL	100 punts

a) Criteri econòmic del servei de neteja i manteniment

Oferta econòmica. Fins a 71 punts

Es valorarà el preu del servei de neteja, manteniment i vigilància, a raó de 216 hores anuals i dues jornades anuals d'inspecció fent servir càmera de televisió, de 8 hores cadascuna d'elles.

Codi Segur de Verificació:
2140637a-8a88-4544-94ae-0c61420c7899
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_28428790
Data d'impressió: 06/08/2026 13:52:57
Pàgina 4 de 10

SIGNATURES
1.- Albert Fornells Domingo (TCAT) (Tècnic mig de Serveis Territorials), 23/06/2026 12:03
2.- ANTONIO DAVID DORADO CASTAÑO (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica, Participació i Barris), 23/06/2026 12:28



Es valorarà la disminució del pressupost de licitació en un màxim de 71 punts. Essent la oferta més econòmica el màxim de puntuació i disminuint de forma proporcional fins a l'import de licitació.

Preu hora emergència i festiu. Fins a 7 punts

S'atorgarà 7 punts a la proposta que ofereixi un preu hora d'emergència i festiu més econòmic, i la resta de proposicions es valoraran de conformitat amb la següent fórmula:

$$\text{Punts} = 7 \times (\text{Preu millor oferta} / \text{Preu de l'oferta valorada})$$

b) Criteris tècnics

Milliores complementàries. Fins a 20 punts

Es valorarà en un màxim de 20 punts, l'oferta que amb el fi de millorar la qualitat ambiental del servei, disposi de camions amb equips de reciclatge d'aigua per realitzar els serveis de neteja de la xarxa de clavegueram. El fet de poder treballar reutilitzant l'aigua que circula per la pròpia canalització a netejar, aporta un estalvi d'aigua important, i apart, permet que els equips es tinguin de desplaçar per proveir-se d'aigua amb menys freqüència que si no disposen d'aquest sistema, conseqüentment aportant un estalvi de combustible, i per tant d'emissions de gasos de combustió. La millora haurà de documentar-se mitjançant les oportunes justificacions i fotografia del vehicle.

Proximitat al municipi. Fins a 2 punts

Es valorarà en un màxim de 2 punts la proximitat a Sant Joan de Vilatorrada, de les empreses que tingui la seva seu central (*espai on aparquen els vehicles a utilitzar en els serveis*) dins a un radi de 5km, i en 1 punt, les que estiguin dins un radi de 10 Km.

Documentació acreditativa de la solvència tècnica (cal justificar la seva elecció)

- Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que constitueix l'objecte del contracte, com a màxim els tres últims anys, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Import mínim: 20.546,53 €.

Mesa de contractació

Vocals. Seran vocals de la Mesa:

- La Sr. Marc Vila Serena, Coordinadora d'obres, que podrà ser substituït pel Sr. Jaume Torras Andrés.

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2026003085
Codi Segur de Verificació: 2140637a-8a88-4544-94ae-0c61420c7899 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2026_28428790 Data d'impressió: 06/08/2026 13:52:57 Pàgina 5 de 10		SIGNATURES 1.- Albert Fornells Domingo (TCAT) (Tècnic mig de Serveis Territorials), 23/06/2026 12:03 2.- ANTONIO DAVID DORADO CASTAÑO (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica, Participació i Barris), 23/06/2026 12:28



Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades, és a dir, aquelles el percentatge de les quals no sigui més de 10 punts superiors a la mitjana dels percentatges de baixa de les diferents ofertes. Quan una oferta econòmica no pugui ser considerada, quedarà exclosa de la licitació, sempre que un cop realitzada l'oportuna audiència al licitador afectat quedi confirmat aquest valor anormalment baix o desproporcionat.

La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al procediment, llevat de les dues ofertes més altes i les dues més baixes de l'esmentat grup d'ofertes, que no es tindran en compte per al referit càlcul. Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a 7, per calcular la mitjana aritmètica no es tindran en compte l'oferta més alta ni l'oferta més baixa. Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a 5, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica es tindran en compte totes les ofertes admeses.

En el supòsit que hi hagi una sola oferta, el llinar de la temeritat es fixa en un percentatge superior al 10% del preu/hora de sortida.

Autorització de variants.

No s'admet cap variants i/o millores.

Garanties exigibles

Garantia definitiva: serà del 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA no inclòs.

Drets i obligacions específiques del contractista

Les descrites i concretades en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Lloc de lliurament

El servei s'ha de prestar al municipi de Sant Joan de Vilatorrada.

El lliurament de l'informe mensual al tècnic municipal designat de l'Ajuntament, es realitzarà per correu electrònic amb els formats que s'acordin. La presentació d'aquest informe serà condició indispensable per procedir a la validació de la factura mensual.

El lliurament del resum anual del servei, es realitzarà exactament igual que l'anterior.

Si en algun moment s'ha de realitzar una reunió, es realitzarà a l'edifici de l'ajuntament, concretament a Serveis Tècnics, a no ser que es tracti d'un problema de la xarxa de clavegueram i s'acordi una inspecció in-situ.

Condicions especials d'execució del contracte

L'empresa adjudicatària ha de garantir que el personal adscrit al contracte rep formació continuada per desenvolupar les tasques pròpies del seu lloc de treball i ha de presentar

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2026003085
Codi Segur de Verificació: 2140637a-8a88-4544-94ae-0c61420c7899 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2026_28428790 Data d'impressió: 06/08/2026 13:52:57 Pàgina 6 de 10		SIGNATURES 1.- Albert Fornells Domingo (TCAT) (Tècnic mig de Serveis Territorials), 23/06/2026 12:03 2.- ANTONIO DAVID DORADO CASTAÑO (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica, Participació i Barris), 23/06/2026 12:28



un Pla de qualitat que contingui un sistema de detecció dels dèficits de formació, així com de l'estratègia per a la seva evolució.

Obligacions essencials

L'empresa adjudicatària aportarà els mitjans necessaris per fer, en cas que el tècnic municipal designat de l'Ajuntament ho creguin oportú, inspeccions dels trams del clavegueram no visitables, fent ús d'una càmera robotitzada de televisió.

Forma de pagament

El pagament serà mensuals, prèvia comprovació per part dels tècnics municipals.

Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència

No procedeix la revisió de preus.

Causas especials de resolució del contracte

No se'n preveu de tècniques.

Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat

No procedeix.

Penalitzacions

L'incompliment o el compliment defectuós de les obligacions contractuals per part de l'adjudicatari pot donar lloc a la imposició de penalitzacions per part de l'Ajuntament. Com a caràcter general i, sense perjudici de les faltes descrites en aquest capítol, s'entén per incompliment:

- L'incompliment dels requisits d'ordre establerts en aquest PPT i en les disposicions d'aplicació.
- La resistència als requeriments perquè siguin realitzats.
- La utilització de sistemes de treball, elements manuals o mecànics, o personal que no sigui eficient o inadequat.

L'adjudicatari té que responsabilitzar-se de la efectiva inspecció i control dels serveis realitzats. No obstant, l'Ajuntament pot fer efectiu qualsevol control del servei que consideri oportú i requerir al adjudicatari perquè atengui les seves observacions.

L'incompliment o el compliment defectuós de les obligacions contractuals per part de l'adjudicatari pot donar lloc a la imposició de penalitzacions detallades al final d'aquest capítol. La tipificació de les faltes a efectes d'aquest contracte es descriuen a continuació:

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Codi Segur de Verificació:
2140637a-8a88-4544-94ae-0c61420c7899
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_28428790
Data d'impressió: 06/08/2026 13:52:57
Pàgina 7 de 10

SIGNATURES
1.- Albert Fornells Domingo (TCAT) (Tècnic mig de Serveis Territorials), 23/06/2026 12:03
2.- ANTONIO DAVID DORADO CASTAÑO (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica, Participació i Barris), 23/06/2026 12:28



Es consideren com a FALTES LLEUS:

- El retard en més de cinc dies laborals respecte les dates d'actuació en l'execució d'un servei de manteniment preventiu programat.
- El retard de més d'un dia laborable per sobre del temps màxim d'actuació en els manteniments URGENTS.
- El retard de més d'una hora per sobre del temps màxim d'actuació amb les EMERGÈNCIES.
- Falta de col·laboració amb el personal de l'Ajuntament.
- Falta de col·laboració amb les empreses que treballen per l'Ajuntament.
- Falta de professionalitat i discreció.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi una falta greu. Específicament, incompliment reiterat de qualsevol acord de nivell de servei que tingui caràcter contractual, formi part del PPT o de l'oferta del adjudicatari, quan aquest incompliment provoqui un perjudici que no sigui molt greu, ni greu al desenvolupament del servei.
- No entregar la informació mensual del servei.
- Incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificat com a lleu per la seva normativa específica.

Es consideren com a FALTES GREUS:

- El retard en més de deu dies laborals respecte les dates d'actuació en l'execució d'un servei de manteniment preventiu programat.
- El retard de més de dos dies laborable per sobre del temps màxim d'actuació en els manteniments URGENTS.
- El retard de més de dues hores per sobre del temps màxim d'actuació amb les EMERGÈNCIES.
- Resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservació.
- Tracte incorrecte cap al personal de l'Ajuntament per part del personal de l'adjudicatari.
- Falta de professionalitat i discreció, tot hi ser advertit per el personal de l'Ajuntament.
- L'incompliment de execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi una falta molt greu. Específicament, incompliment reiterat de qualsevol acord de nivell de servei que tingui caràcter contractual, formi part del PPT o de l'oferta del adjudicatari, quan aquest incompliment provoqui un perjudici greu al desenvolupament del servei.
- Substitució sense comunicació prèvia a l'Ajuntament, d'algun integrant del servei, quan això provoqui un perjudici greu en el desenvolupament del servei.
- Utilització de sistemes de treball, elements manuals o mecànics, o personal que no sigui eficient o inadequat.
- No entregar en temps i forma tota la informació respecte l'execució del servei que l'hi hagi sigut sol·licitada per l'Ajuntament.

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2026003085
Codi Segur de Verificació: 2140637a-8a88-4544-94ae-0c61420c7899 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2026_28428790 Data d'impressió: 06/08/2026 13:52:57 Pàgina 8 de 10		SIGNATURES 1.- Albert Fornells Domingo (TCAT) (Tècnic mig de Serveis Territorials), 23/06/2026 12:03 2.- ANTONIO DAVID DORADO CASTAÑO (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica, Participació i Barris), 23/06/2026 12:28



- Incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificat com a greu per la seva normativa específica.

Es consideren com a MOLT GREUS:

- El retard en més de 15 dies laborals respecte les dates d'actuació en l'execució d'un servei de manteniment preventiu programat.
- El retard de més de tres dies laborable per sobre del temps màxim d'actuació en els manteniments URGENTS.
- El retard de més de tres hores per sobre del temps màxim d'actuació amb les EMERGÈNCIES.
- Resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservació, quan aquests produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- Passivitat, deixadesa i desídia en l'execució del servei.
- Tracte incorrecte cap al personal de l'Ajuntament per part del personal de l'adjudicatari.
- L'incompliment de execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que constitueixi una falta molt greu a l'Ajuntament, ja sigui per abandonament de la prestació del servei, per execució negligent o per altres causes.
- Substitució sense comunicació prèvia a l'Ajuntament, de la persona que actua com a responsable o coordinador del servei.
- Utilització de sistemes de treball, elements manuals o mecànics, o personal que no sigui eficient o inadequat, si succeeix quan produeixi un perjudici molt greu. S'entén s'incorre en aquesta falta quant el contractista incompleix el regim de subcontractació previst en el plec.
- Falsedat de les prestacions consignades per el contractista en la certificació.
- Incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificat com a molt greu per la seva normativa específica, i especialment les molt greus del Pla de seguretat i Salut aplicable al desenvolupament de la prestació del servei contractat.
- Reiteració de dues o més faltes greus.

Penalitzacions aplicables

En cas de que es tingues d'aplicar alguna sanció per les faltes mencionades els paràgrafs anteriors, es farà segons els criteris que dictaminin el òrgan de contractació de l'Ajuntament.

Com a norma general de les penalitzacions aplicables a cada tipus de falta seran les següents:

- Faltes lleus: 3% de l'import d'adjudicació del contracte.
- Faltes greus: 5% de l'import d'adjudicació del contracte.
- Faltes molt greus: 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2026003085
Codi Segur de Verificació: 2140637a-8a88-4544-94ae-0c61420c7899 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2026_28428790 Data d'impressió: 06/08/2026 13:52:57 Pàgina 9 de 10		SIGNATURES 1.- Albert Fornells Domingo (TCAT) (Tècnic mig de Serveis Territorials), 23/06/2026 12:03 2.- ANTONIO DAVID DORADO CASTAÑO (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica, Participació i Barris), 23/06/2026 12:28



L'import màxim acumulat de penalitzacions que es podrà aplicar en el contracte no podrà superar el 10% del valor d'adjudicació del mateix. Arribat aquest import de penalitzacions serà motiu de resolució del contracte.

Subcontractació

Amb caràcter general, no s'admet la subcontractació de les prestacions objecte del contracte. L'empresa adjudicatària haurà d'executar directament, amb mitjans propis i sota la seva responsabilitat, les operacions necessàries per a la correcta prestació del servei, incloent-hi el manteniment preventiu, les actuacions urgents, la neteja d'embornals i la resta de treballs integrants del servei de manteniment de la xarxa de clavegueram.

No obstant això, de manera excepcional i per causes degudament justificades, es podrà autoritzar la subcontractació de determinades prestacions, accessòries o especialitzades, sempre que aquesta hagi estat prèviament comunicada i compti amb l'autorització expressa del responsable del contracte. En qualsevol cas, l'empresa adjudicatària mantindrà íntegrament la responsabilitat davant l'Administració pel correcte compliment de totes les obligacions contractuals.

Si s'admet subcontractació per la part d'inspeccions de televisió, i de la part d'oficina tècnica per la documentació a presentar a l'Ajuntament segons Plec de Prescripcions Tècniques.

Cessió

No es podrà cedir el contracte, en tant que les qualitats tècniques o personals del cedent han estat la raó determinant per l'adjudicació del contracte.

Compromís d'adscripció de mitjans

No procedeix.

Modificacions de contracte

No es preveuen modificacions de contracte.

Criteris de desempaten cas d'igualació d'ofertes.

Es preveuen els següents criteris de desempat:

- 1r: A favor de l'empresa que oferti un millor preu en el preu hora normal.
- 2n: Sorteig.

Documentació complementaria

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2026003085
Codi Segur de Verificació: 2140637a-8a88-4544-94ae-0c61420c7899 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2026_28428790 Data d'impressió: 06/08/2026 13:52:57 Pàgina 10 de 10		SIGNATURES 1.- Albert Fornells Domingo (TCAT) (Tècnic mig de Serveis Territorials), 23/06/2026 12:03 2.- ANTONIO DAVID DORADO CASTAÑO (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica, Participació i Barris), 23/06/2026 12:28



- ☐ Plec de prescripcions tècniques que han de regir la realització de la prestació amb la definició de les seves qualitats, signat pel regidor Antoni David Dorado.
- ☐ Proposta de RC.

Signat i datat electrònicament.