



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE DE VORERA I CARRIL BICI AL CARRER SANT ANDREU I LÍMITS, DES DEL CARRER JOAN ESTANY FINS EL CARRER PERE CALDERS

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

El Ple en sessió ordinària de data 24 de febrer de 2025 va aprovar el text refós i l'actualització de preus del Projecte de vorera i carril bici al carrer Sant Andreu i Límits, des del carrer Joan Estany fins el carrer Pere Calders amb un pressupost d'execució per contracta de 321.091,25€ (IVA inclòs), redactat per l'enginyer del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, Josep Alemany i Masgrau, i actualitzat per l'arquitecta del Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, Isabel Granell Simeón.

El carrer Sant Andreu és un dels eixos vertebradors principals del municipi de Porqueres. Durant els darrers anys ha estat objecte de diferents processos d'urbanització associats al desenvolupament de plans parcials i unitats d'actuació industrials, i de re-urbanització en sòl urbà consolidat residencial.

Aquestes actuacions sempre han incorporat una via ciclista, especialment del tipus "vorera-bici", amb l'objectiu de fomentar la mobilitat ciclista en els desplaçaments diaris. Amb el temps s'ha anat creant una extensa xarxa ciclable, que es prolonga i connecta amb els municipis veïns de Banyoles i Camós.

És voluntat de la corporació finalitzar el procés de reconversió d'aquest vial (antiga carretera C-150) en un carrer urbà i donar continuïtat a la xarxa de vies ciclistes urbanes del municipi de Porqueres.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

2.1. Objecte

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres contingudes en el Projecte de vorera i carril bici al carrer Sant Andreu i Límits, des del carrer Joan Estany fins el carrer Pere Calders amb un pressupost d'execució per contracta de 321.091,25€ (IVA inclòs), redactat per l'enginyer del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, Josep Alemany i Masgrau, i actualitzat per l'arquitecta del Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, Isabel Granell Simeón.

La finalitat del contracte és executar el tram nord de la vorera-bici del carrer Sant Andreu, entre el carrer Joan Estany i el carrer Límits, així com un tram del carrer Límits, entre el carrer Sant Andreu i el carrer Pere Calders, per donar continuïtat a la xarxa de vies ciclistes urbanes del municipi de Porqueres. El projecte inclou, igualment, la millora de serveis existents, concretament la xarxa d'aigua potable, la recollida d'aigües pluvials i el soterrament de la xarxa de telecomunicacions.



2.2. Codi de classificació del contracte

Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2014/24/UE i 2014/23/UE del Parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV aplicables a la contractació dels esmentats serveis són:

CPV: 45233200-1 Treballs diversos de pavimentació

2.3. Divisió en lots

De conformitat amb l'article 99.3 de la LSCP, no es preveu la divisió en lots, atès que les prestacions objecte del contracte constitueixen una actuació unitària que no és susceptible d'execució independent sense perjudicar-ne el resultat final. L'execució de les obres requereix una planificació i coordinació global dels treballs per garantir-ne la correcta execució.

La divisió en lots comportaria una major complexitat en la coordinació de les obres, amb el consegüent risc d'endarreriments i un increment dels costos de gestió, sense aportar cap benefici a l'interès públic. Per aquest motiu, es considera més adequada la seva licitació en un únic lot.

3. DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució de les obres s'estableix en 3 mesos a comptar des del següent dia hàbil al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball o document d'avaluació de riscos, elaborat pel contractista. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació o de l'acta d'inici de les obres.

4. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

4.1. Pressupost base de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de 321.091,25 € (IVA inclòs), amb el següent desglossament:



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	222.995,52
13 % Despeses generals SOBRE 222.995,52.....	28.989,42
6 % Benefici industrial SOBRE 222.995,52.....	13.379,73

Subtotal 265.364,67

21 % IVA SOBRE 265.364,67..... 55.726,58

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE € 321.091,25

La quantitat indicada com a pressupost base de licitació és la xifra màxima per sobre de la qual es considerarà que els ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

4.2. Consignació pressupostària i finançament

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i aniran a càrrec de l'Ajuntament de Porqueres:

Entitat	Any	Partida	Import sense IVA	IVA	Total IVA inclòs
Ajuntament de Porqueres	2026	05 1531 61900	265.364,67€	55.726,58€	321.091,25 €

4.3. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 265.364,67 €, IVA exclòs, d'acord amb l'article 101 de la LCSP. D'acord amb el projecte, no es preveuen pròrrogues ni modificacions, coincideix amb el pressupost d'execució del contracte.

Any	VE prestació	VE modificacions previstes	Suma
2026	265.364,67€	No previstes	265.364,67€
Total VEC	265.364,67€	No previstes	265.364,67€



5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte és de naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 de la LCSP, ja que té la consideració de contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

Tenint en compte el valor estimat del contracte l'adjudicació s'haurà de tramitar mitjançant procediment obert simplificat, en el que tot empresari pot presentar una proposició, restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb el que disposa l'article 159 de la LCSP.

6. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Les empreses licitadores han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen a continuació:

6.1. Solvència econòmica i financera

- a) Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici d'entre els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari.

Import mínim: 398.047,00€ (1,5 vegades el VEC)

Mitjà d'acreditació: El volum anual de negocis del licitador s'ha d'acreditar mitjançant els seus comptes anuals, aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre i, en cas contrari, pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit si és el cas.

En el cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas que aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Aquesta solvència econòmica es considera suficient per garantir el compliment de les obligacions derivades del contracte, atès que es correspon amb l'1.5 del VEC. Aquest import guarda una proporció relativament baixa respecte del VEC, la qual cosa permet la participació de les petites empreses a la licitació.

6.2. Solvència tècnica o professional

Relació de les obres executades en el decurs dels últims 5 anys, avalats per certificats de bona execució, indicant import, data i lloc d'execució, i que siguin dels mateixos grups o subgrups de classificació que els corresponents al contracte.



Import mínim: Ha d'haver executat com a mínim 3 obres del mateix grup i subgrup de les obres objecte del contracte, en el curs dels últims 5 anys, d'import igual o superior a 185.755,26 € (70% del VEC) cadascuna.

Mitjà d'acreditació: Certificat de bona execució que inclogui import, dates, ubicació i descripció de les actuacions.

En cas que els treballs s'hagin realitzat per una UTE caldrà que els certificats especifiquin el % de cada una de les empreses que formen la UTE.

Així mateix, en cas de treballs realitzats durant més d'una anualitat, caldrà que els certificats especifiquin l'import executat corresponent a cada una de les anualitats. Aquesta solvència tècnica es considera adequada per garantir que l'empresa disposa de l'experiència suficient en el sector per poder dur a terme l'execució del contracte i a l'hora permet la participació de petites empreses.

SOLVÈNCIA TÈCNICA PER EMPRESES DE NOVA CREACIÓ:

En tractar-se d'un contracte inferior a 500.000 €, les empreses de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys) podran acreditar la seva solvència tècnica mitjançant declaració de la maquinària, el material i l'equip tècnic de què disposa per a la correcta execució del contracte, indicant expressament que té garantit el subministrament de tot el material necessari per poder executar les obres en el termini previst corresponent.

Mitjà d'acreditació: En cas de ser proposat com adjudicatari, haurà de presentar la documentació acreditativa pertinent, en relació amb la maquinària, material i equip tècnic declarat, abans de l'adjudicació del contracte.

6.3. Classificació empresarial

D'acord amb el projecte, la classificació empresarial que s'estableix com optativa per l'acreditació de la solvència és la següent:

Grup	Subgrup	Categoria
G	6	2

La classificació s'acreditarà mitjançant certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Ministeri d'Economia i Hisenda, o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria esmentats.



6.4. Criteris d'avaluació de les ofertes

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu, segons allò previst a l'article 145 de la LCSP.

Per seleccionar l'oferta amb la millor relació qualitat -preu es considera adient aplicar els criteris d'adjudicació següents, tots ells avaluables mitjançant fórmules automàtiques, i amb una valoració total màxima de 100 punts.

6.5. Criteris econòmics (75 punts)

El criteri econòmic es valorarà amb un màxim de **75 punts**.

La millor proposta serà aquella que ofereixi un preu més baix, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i a avaluar
 P = punts màxim del criteri preu
 O_i = Import de l'oferta i a avaluar
 O_m = Import de la millor oferta entre les admeses
 IL = Import base de licitació

La fórmula escollida permet valorar de manera proporcional les baixes presentades pels licitadors, atorgant la màxima puntuació a l'oferta econòmicament més avantatjosa i mantenint una diferència de puntuació proporcional entre les diferents ofertes.

6.6. Criteris qualitatius (25 punts)

Increment del termini de garantia de les obres: puntuació màxima 25 punts.

La puntuació s'atorgarà als licitadors que ofereixin incrementar en anys sencers el termini mínim de garantia de les obres, que és d'1 any, en funció del següent escalat:

<u>Termini mínim</u>	<u>increment</u>	<u>puntuació</u>
1 any	3 anys	25 punts
1 any	2 anys	16 punts
1 any	1 any	8 punts

7. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real



Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

8. CONSTITUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

8.1. Garantia provisional i definitiva

Com que l'exigència de garantia provisional, conforme el que disposa l'article 106.1 de la LCSP, és potestativa, no es creu necessari en aquest procediment exigir-ne.

Quant a la garantia definitiva, i d'acord amb l'article 107 de la LCSP, la millor oferta haurà de constituir una garantia del 5% del preu final ofert (IVA exclòs). En el supòsit que l'oferta de l'adjudicatari hagi incorregut inicialment en presumpció d'anormalitat, es considera convenient preveure l'exigència d'una garantia complementària del 5% (IVA exclòs) de l'import d'adjudicació, d'acord amb l'article 107.2 de la LCSP.

8.2. Termini de garantia

El termini de garantia serà de 1 any.

9. OBLIGACIONS DEL CONTRACTE

A. OBLIGACIONS GENERALS

Els drets i les obligacions de les parts del contracte, a més de les indicades en les clàusules de les dades específiques del contracte, seran els que resultin de la documentació contractual i de la normativa aplicable.

En particular, seran obligacions de l'empresa contractista:

- Complir amb el contracte dins el termini que es fixi per a la seva realització, amb estricta subjecció al projecte i a aquest Plec de clàusules administratives.
- Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i, en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- Complir amb l'aplicació dels principis de l'acció preventiva previstos a l'article 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, modificada per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de prevenció de riscos laborals incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut.
- Complir les obligacions establertes en les disposicions vigents en matèria fiscal.



- Haurà d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Complir el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals en relació a les dades personals a les quals tingui accés en l'execució del contracte i el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.
- Contractar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats realitzades per l'empresa contractista, amb un capital assegurat mínim de 300.000 € per sinistre i any. Una còpia de la pòlissa vigent serà lliurada a l'Ajuntament abans de la signatura del contracte si s'escau.
- L'empresa contractista ha de dedicar a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials necessaris per l'execució de les obres.
- Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida pel Responsable del contracte respecte a l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos adquirits per l'empresa contractista.
- Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern d'acord amb el Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.
- Emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'utilitzar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.
- L'empresa contractista haurà de redactar en català la documentació tècnica, administrativa, certificacions, informes, comunicacions i qualsevol altra documentació derivada de l'execució del contracte.
- Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal. Aquesta persona haurà de fer d'enllaç amb el responsable del contracte.
- Disposar de tots els permisos i autoritzacions necessàries, abonant aquells impostos, taxes, arbitris o gravàmens que afectin a l'activitat objecte del contracte.



B. PRINCIPIS ÈTICS

Els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

C. OBLIGACIONS ESSENCIALS

Es consideren com a obligacions essencials del contracte, als efectes de resolució d'aquest, tal i com es disposa a l'art. 211.1 f) de la LCSP, la següent:

- El compliment de la oferta en tots els seus termes.
- L'empresa contractista estarà obligada a abonar a les empreses sub-contractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució d'acord amb l'article 202 de la LCSP:



De caràcter mediambiental:

- L'empresa contractista haurà d'executar les obres minimitzant l'impacte ambiental derivat dels treballs, adoptant les mesures necessàries per evitar l'abocament de residus, terres, combustibles o altres substàncies contaminants a la llera del rec i al medi natural adjacent.
- L'empresa contractista haurà de gestionar correctament els residus generats durant l'execució de les obres, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus de construcció i demolició, acreditant-ne la seva correcta destinació a gestor autoritzat quan sigui requerit pel responsable del contracte.

De caràcter social:

- L'empresa contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, durant la vigència del contracte, per les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, segons el conveni d'aplicació.

Altres:

- Obligació de l'empresa contractista de remetre, quan així se li sol·liciti, la relació detallada de subcontractistes o subministradors amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i el justificant de compliment dels pagaments dins els terminis legalment establerts en l'article 216 de la LCSP i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

11. MODIFICACIONS PREVISTES

D'acord amb el projecte, no es preveuen modificacions del contracte als efectes de l'article 204 de la LCSP.

No obstant això, el contracte podrà modificar-se durant la seva vigència quan concorrin les circumstàncies previstes a l'article 205 de la LCSP i es compleixin els requisits i límits establerts en els articles 203 a 207 de la mateixa norma.

En cap cas les modificacions no previstes podran alterar la naturalesa global del contracte ni superar els límits legalment establerts.

12. REVISIÓ DE PREUS

No està prevista la revisió de preus en aquest contracte, ateses les característiques i durada del present contracte.



13. SUPERVISIÓ DEL PROJECTE

El projecte d'obres aprovat té un pressupost d'execució per contracta de 265.364,67€ (IVA exclòs) i de 321.091,25€ (IVA inclòs).

D'acord amb l'art. 235 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic, els projectes d'obres amb un pressupost base de licitació igual o superior a 500.000 euros (IVA exclòs), i previ a l'aprovació del projecte, han de ser objecte d'un informe de supervisió, emès per les corresponents oficines o unitats de supervisió competent, amb la finalitat de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte.

En els projectes amb un pressupost de licitació inferior a 500.000 € (IVA exclòs), l'informe de supervisió té caràcter facultatiu, excepte quan es tracti d'obres que afectin a l'estabilitat, la seguretat o l'estanqueïtat de l'obra, supòsit en què l'informe és preceptiu.

14. SUBCONTRACTACIÓ

Si procedeix. No hi ha tasques crítiques que limiten la subcontractació i que hagin de ser executades directament per l'empresa contractista.

15. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Seràn les establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

16. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Les causes de resolució del contracte són les establertes en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars.

17. PENALITATS

Penalitats per compliment defectuós: Com a regla general la seva quantia serà corresponent al 2,00 % del preu del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins al 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

Penalitat per demora: L'Administració, d'acord amb el que disposa l'article 193 de la LCSP podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitzacions diàries per una quantia de 0,60 € per cada 1000 € del preu del contracte. Cada vegada



que les penalitzacions per demora respecte al compliment del termini total arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions, fins el màxim legal del 10%.

Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte: Com a regla general, la seva quantia serà la corresponent al 2,00 % del preu del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins al 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat, sens perjudici que l'incompliment de les obligacions essencials del contracte puguin donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 211.1.f).

Penalitats per la infracció de les condicions establertes per a la subcontractació: L'incompliment, pel contractista, de les obligacions que l'imposen els articles 215 a 217 de la LCSP, en relació a la subcontractació, donarà lloc a la imposició al contractista de penalitat la quantia de la qual serà corresponent al 5,00 % sobre el preu del subcontracte, amb el límit del 50% de l'import del subcontracte.