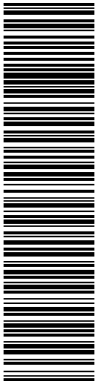


DOCUMENT INFORME.DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME TECNIC INFORME JUSTIFICATIU NECESSITATS_14112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QWS5L-Q2R4A-8QK3L Pàgina 1 de 5	SIGNATURES 1.- Gaba Bota, Jaume, Arquitecte Tècnic JAUME, de Ajuntament de Subirats. Signat 14/11/2025 08:30
	ESTAT SIGNAT 14/11/2025 08:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37492801_QWS5L-Q2R4A-8QK3L_4C745FC02007F72503B8595425090B77A3CB61CD) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

INFORME JUSTIFICATIU NECESSITAT

EXP.2025_2511 LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEFINIDES EN EL PROJECTE DE DRENATGE AL CAMÍ D'ACCÉS A LA MUNTANYA RODONA AL TERME MUNICIPAL DE SUBIRATS.

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la realització dels treballs de millora del drenatge del camí d'accés a la urbanització Muntanya Rodona en el seu creuament amb la riera dels Pelagons.

El codi CPV d'aquest contracte d'acord amb la normativa vigent és:

45232450-1 Treballs de construcció de sistemes de drenatge
45233200-1 Treballs diversos de pavimentació

El llistat d'accions objecte del contracte és detallen en el projecte de construcció d'una obra de drenatge al camí d'accés de la Muntanya Rodona, exp. 2025_1043 contracte menor de servei de revisió i actualització de projecte de construcció d'una obra de drenatge al camí d'accés a la urbanització Muntanya Rodona al TM de Subirats.

Aquest contracte es pot considerar com a contracte d'obra, d'acord amb la definició de l'article 13 i 25 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

L'objectiu de l'actuació és la de donar solució a les inundacions que pateix el camí en èpoques de pluja intensa, per estar al mateix nivell que la riera.

Aquestes inundacions provoquen que els veïns i veïnes de la urbanització Muntanya Rodona, en moments puntuals, no puguin sortir de la urbanització per que el camí està totalment col·lapsat d'aigua.

Es crea un caixó pel pas inferior de l'aigua i el pas superior dels vehicles.

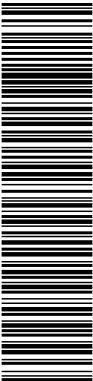
Així doncs és redacta el projecte tècnic de l'obra de drenatge al camí d'accés a la muntanya rodona.

Per tant, pel que fa al present contracte es justifica la seva necessitat de contractar les obres per interès general i bàsic, per tal de poder dur a terme totes aquestes tasques de forma professional el millor possible.

S'acorda no dividir el contracte en lots, per quan atesa les característiques d'obra, resulta més adient i també econòmica la seva licitació sense aquesta divisió.

Durada del contracte i pròrrogues

CODI DE L'EXPEDIENT: 2511 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_2511_LICITACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA OBRA DE DRENATGE AL CAMÍ D'ACCÉS A LA URBANITZACIÓ MUNTANYA RODONA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37492001_QWS5L-Q2R4A-8QK3L_4C745FC02007F72503B8595425090B77A3CB61CD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

El contracte tindrà la durada que s'estableix en el plec de condicions administratives, termini màxim d'execució dels treballs és de 4 mesos.

No serà prorrogable.

Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost màxim de licitació de la contractació, es fixa en la quantitat de 70.669,94 € (IVA exclòs). El pressupost IVA inclòs (21%) és de 85.510,63 €.

Desglossament del pressupost base de licitació:

RESUM DE PRESSUPOST	
Capítol 01.01 mov de terres	19.808,20 €
Capítol 01.02 obra de fabrica	31.500,00 €
Capítol 01.03 paviment	6.728,30 €
Capítol 01.04 seguretat i salut	1.350,00 €
PEM	59.386,50 €
DGE 13%	7.720,25 €
BI 6%	3.563,19 €
PRESSUPOST	70.669,94 €
IVA 21%	14.840,69 €
TOTAL PRESSUPOST	85.510,63 €

Consignació pressupostària, existència de crèdit i règim de pagament

30 454 6090000 ACCES MONTANYA RODONA

Exercici pressupostari: 2025

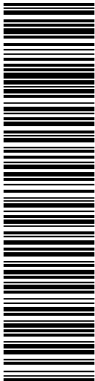
S'emetran factures mensuals, prèvia certificació degudament aprovada pels serveis tècnics. Es podrà realitzar la certificacions per cada un dels camins, si es considera oportú per part dels serveis tècnics.

Revisió de preus

No es preveu revisió de preus.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2511 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_2511_LICITACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA OBRA DE DRENATGE AL CAMÍ D'ACCÉS A LA URBANITZACIÓ MUNTANYA RODONA

DOCUMENT INFORME.DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME TECNIC INFORME JUSTIFICATIU NECESSITATS_14112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QWS5L-Q2R4A-8QK3L Pàgina 3 de 5	SIGNATURES 1.- Gaba Bota, Jaume, Arquitecte Tècnic JAUME, de Ajuntament de Subirats. Signat 14/11/2025 08:30
	ESTAT SIGNAT 14/11/2025 08:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37492001_QWS5L-Q2R4A-8QK3L_4C745FC02007F72503B8595425090B77A3CB61CD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

Fonaments de dret

Atesa la quantia del contracte i segons estableix l'article 159.6 de la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), el procediment per a la contractació és **contracte obert simplificat sumari o abreujat**.

Criteris de solvència

No s'exigeix l'acreditació de la solvència tècnica i econòmica durant l'execució del contracte segons l'article 159.6.b de la LCSP

Classificació empresarial

D'acord amb el previst en l'article 77.a) de la LCSP no és exigible la classificació en els contractes d'obres inferiors a 500.000€.

Si bé la classificació és un dels mitjans pels quals les empreses podran acreditar la seva solvència.

Concretament, en el cas de la present licitació, correspondria al Grup B de Ponts, viaductes i grans estructures, Subgrup 3 de formigó pretesat, categoria 1.

Solvència econòmica i financera

No s'exigeix l'acreditació de la solvència tècnica i econòmica durant l'execució del contracte segons l'article 159.6.b de la LCSP.

Solvència tècnica i professional

No s'exigeix l'acreditació de la solvència tècnica i econòmica durant l'execució del contracte segons l'article 159.6.b de la LCSP

Criteris d'adjudicació del contracte

Oferta Econòmica (fins 60 punts)

L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 100 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la fórmula següent:

$$P = 60 * \left(\frac{OM}{OF} \right)$$

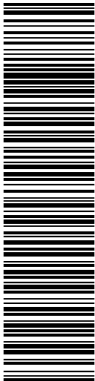
P= puntuació obtinguda

OM = oferta més baixa

OF = oferta del licitador

CODI DE L'EXPEDIENT: 2511 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_2511_LICITACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA OBRA DE DRENATGE AL CAMÍ D'ACCÉS A LA URBANITZACIÓ MUNTANYA RODONA

DOCUMENT INFORME.DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME TECNIC INFORME JUSTIFICATIU NECESSITATS_14112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QWS5L-Q2R4A-8QK3L Pàgina 4 de 5	SIGNATURES 1.- Gaba Bota, Jaume, Arquitecte Tècnic JAUME, de Ajuntament de Subirats. Signat 14/11/2025 08:30	ESTAT SIGNAT 14/11/2025 08:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37492001_QWS5L-Q2R4A-8QK3L_4C745FC02007F72503B8595425090B77A3CB61CD) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

MILLORES PROPOSADES per garantir la mobilitat dels veïns i veïnes durant l'execució de les obres.
En l'Annex I de millores proposades es detallen les actuacions previstes i la valoració.

Criteri adjudicació automàtic (40 punts)

1. Condicionament del camí del Maset del Rovira, repàs del ferm i aportació de tot-ú en els trams on sigui necessari.
☐ No s'ofereix 0 punts
☐ Si s'ofereix 15 punts
2. Obrir el pas i retirada fang i llots després de cada període de pluges del creuament del camí del Maset del Rovira amb la riera Pelagons.
☐ No s'ofereix 0 punts
☐ Si s'ofereix 15 punts
3. Condicionament del camí del torrent del Maset d'en Rovira, repàs del ferm, neteja de pedres i amplada de pas.
☐ No s'ofereix 0 punts
☐ Si s'ofereix 5 punts
4. Obrir el pas i retirada fang i llots després de cada període de pluges del camí del torrent del Maset d'en Rovira
☐ No s'ofereix 0 punts
☐ Si s'ofereix 5 punts

Es declararan excloses les ofertes que superin el pressupost de licitació.

Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades.

En cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, l'empat entre les ofertes s'ha de resoldre mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials esmentats en l'article 147.2 de la LCSP.

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.
La documentació acreditativa dels criteris de desempat indicats, serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

Variants

Es licitadors no poden presentar variants en les seves ofertes.

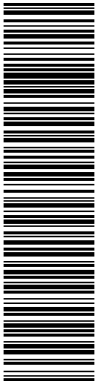
Ofertes anormalment baixes

Pel que fa referència a les baixes que presenten valors anormals o desproporcionats, s'estarà al que diu l'article 149 de la LCSP, i a l'article 85 del reglament, que es transcriu:

Article 85. Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries a les subhastes.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2511 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_2511_LICITACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA OBRA DE DRENATGE AL CAMÍ D'ACCÉS A LA URBANITZACIÓ MUNTANYA RODONA

DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): INF. INFORME TECNIC INFORME JUSTIFICATIU NECESSITATS_14112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QWS5L-Q2R4A-8QK3L Pàgina 5 de 5	SIGNATURES 1.- Gaba Bota, Jaume, Arquitecte Tècnic JAUME, de Ajuntament de Subirats. Signat 14/11/2025 08:30
	ESTAT SIGNAT 14/11/2025 08:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37492001_QWS5L-Q2R4A-8QK3L_4C745EC02007F72503B8595425090B77A3CB61CD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

Es consideraran ofertes desproporcionades o anormalment baixes les que es trobin en els següents supòsits:

- 1- Quan hi hagi un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals
- 2- Quan hi hagin 2 licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta
- 3- Quan hi hagi tres licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- 4- Quan hi hagi 4 o més licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja, es procedirà al càlcul d'una nova mitja amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les 3 ofertes de menor quantia.

L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies hàbils, per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes, segons art. 159.f)

Transcorregut aquest termini, si la mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada al seva viabilitat, o bé en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica, o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

CONCLUSIÓ

Ateses les consideracions exposades amb relació a l'expedient informo la necessitat d'aprovar l'expedient de contractació, aprovació plecs i inici licitació, mitjançant procediment obert simplificat del contracte de les obres de millora del drenatge del camí d'accés a la urbanització Muntanya Rodona en el seu creuament amb la riera dels Pelagons, segons el plec de prescripcions tècniques que s'adjunta i seguint les determinacions del present document.

No obstant la corporació decidirà allò que estimi oportú per a la defensa dels seus interessos.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2511 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_2511_LICITACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA OBRA DE DRENATGE AL CAMÍ D'ACCÉS A LA URBANITZACIÓ MUNTANYA RODONA