

Expedient: 4308310007-2026-0000133
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació de l'obra "ADEQUACIÓ DEL CASAL DEL MILÀ PER LA LEGALITZACIÓ DE L' ACTIVITAT" Lot 1 I "SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT DEL CASAL MUNICIPAL Lot 2

Fets

Mitjançant decret de l'alcaldia 2026-0000016 de data 26 de febrer de 2026 es va resoldre iniciar l'expedient de contractació de l'obra "Adequació del Casal del Milà per a la seva legalització", amb un pressupost base de licitació de 168.743,66 €, IVA inclòs.

Publicada la licitació i presentada oferta, en data 29 d'abril de 2026, es va reunir la Mesa de contractació per a l'obertura de les plica presentada, i va acordar:

" Primer.- Avaluar i classificar la puntuació obtinguda per l'empresa licitadora, d'acord amb el següent:

Empresa licitadora	Criteri 1	Criteri 2	Total
Oumeskur Construcciones y Obras SL	80 punts	20 punts	100 punts

Segon.- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del present contracte a la mercantil Oumeskur Construcciones y Obras SL, per haver presentat la oferta amb millor puntuació.

Tercer.- Requerir a l'empresa Oumeskur Construcciones y Obras SL perquè, en el termini màxim de 7 dies hàbils, a comptar des de la recepció d'aquesta comunicació, procedeixi a:

- a) Acreditar la solvència tècnica o professional de l'empresa d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars,
- b) Acreditar que es troba al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'AEAT.

c) Constituir la garantia definitiva per un import de 6.746,26 €.

Quart.- Elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació condicionat al compliment de la presentació de la documentació establerta en el punt 3er.

Cinquè.- Fer advertiment exprés que, de no presentar-se adequadament tota la documentació indicada en els apartats anteriors i en el termini indicat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li el 3% del pressupost de licitació, IVA exclòs.”

En data 8 de maig de 2026 es va notificar el requeriment per a la presentació de la documentació justificativa prèvia a l'adjudicació.

En data 19 de maig de 2026, l'empresa Oumeskur Construcciones y Obras SL va sol·licitar una ampliació del termini per a la constitució de la garantia definitiva.

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2026-0000057 de data 22 de maig de 2026 es va concedir a l'empresa Oumeskur Construcciones y Obras SL un termini de 5 dies hàbils a comptar des del dia següent a la notificació de la resolució per presentar la garantia definitiva de l'obra per import de 6.746,26 €. Aquest Decret es va notificar en data 26 de maig de 2026. Transcorregut el termini d'ampliació conferit, l'empresa Oumeskur Construcciones y Obras SL no ha constituït la garantia definitiva.

Davant la manca de presentació de la garantia definitiva per decret de l'alcaldia 2026-0000065 de data 11 de juny es va resoldre donar per retirada la proposició presentada per l'empresa Oumeskur Construcciones y Obras SL i Arxivar l'expedient de contractació per la no existència de més proposicions presentades en el marc del procediment de licitació.

D'altra banda l'Ajuntament del Milà aprova el projecte d'obres titulat "substitució de la coberta de fibrociment del Casal municipal" publicat definitivament al BOP 2025-01882 de data 11 de març.

L'objecte del projecte "Adequació del Casal del Milà per a la seva legalització" consisteix en portar a terme les instal·lacions i equipaments que manquen en l'equipament del Casal en aquest moment, a fi de poder legalitzar correctament l'activitat del casal social municipal, ja que aquesta no es troba degudament legalitzada.

En aquest sentit, les instal·lacions i equipaments que manquen per executar-se a fi de poder legalitzar l'activitat, s'hauran d'adaptar als diferents reglaments i normatives actuals.

L'objecte del projecte "Substitució de la coberta de fibrociment del Casal municipal" és la substitució de la coberta existent a dues aigües, pel que fa referència als elements de cobertura (fibrociment), per una nova coberta amb panell sandvitx color vermell teula respectant l'estructura de suport i el mateix pendent

Atès que les obres afecten al mateix immoble i amb la finalitat d'agilitzar el procediment de contractació ja que una única licitació comporta la realització de menys tràmits administratius, es considera adient procedir a la contractació dels dos projecte d'obres conjuntament.

S'ha redactant la memòria justificativa de la contractació de l'obra en la que resta justificada la contractació de l'obra.

Consta a l'expedient l'acta de replanteig corresponent al projecte " "Adequació del Casal del Milà per a la seva legalització" signada pel Sr. Sergi Martí Sergi Vallvé, enginyer tècnic, núm. de col·legiat 11140 i al projecte "Substitució de la coberta de fibrociment del Casal municipal" signada per la Sra. Maria del Carmen Garcia Patricio, Arquitecta tècnica de l'Àrea de Concertació i Assistència Municipal de la Diputació de Tarragona

Correspon a l'alcaldia la competència per la contractació de l'obra atès l'acord del ple de delegació de competència a l'alcaldia de data 21 de novembre de 2024.

S'han incorporat a l'expedient el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, aquest últim inclòs al projecte, els quals han de regir la present contractació.

Consta el certificat d'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les necessitats del present contracte amb càrrec a les aplicacions pressupostaries següents del pressupost de despeses de la Corporació de l'exercici 2026:

- "Adequació del Casal del Milà per a la legalització de l'activitat" 337-63200. Import: 168.743,66 €
- "Substitució de coberta de fibrociment del Casal municipal 337-63201. Import: 115.815,50 €

Per Secretària Intervenció s'ha informat l'aprovació de l'expedient i s'ha de procedir a la fiscalització prèvia de la proposta de despesa.

Fonaments de dret

La legislació aplicable és la següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals

En conseqüència, RESOLC:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació de l'obra "ADEQUACIÓ DEL CASAL DEL MILÀ PER LA LEGALITZACIÓ DE L'ACTIVITAT" I "SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT DEL CASAL MUNICIPAL", mitjançant procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària, amb pressupost base de licitació següent:

	Lot 1 "Adequació del Casal del Milà per a la legalització de l'activitat"	Lot 2 "Substitució de coberta de fibrociment del Casal municipal"
Pressupost d'execució material	117.191,24 €	80.433,02
13% despeses generals	15.234,86 €	10.456,29 €
6% benefici industrial	7.031,47 €	4.825,98 €
Tipus d'IVA aplicable (21 %) Import IVA	29.286,09 €	20.100,21 €
Pressupost d'execució per contracta	168.743,66 €	115.815,50 €
Total pressupost base de licitació: 284.559,16 €		

La durada del contracte es de:

Lot 1: 3 mesos

Lot 2: 3 mesos

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació.

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació procedint a la publicació en el Perfil de contractant l'anunci de licitació, per que en el termini de 20 dies naturals a partir de l'endemà de la publicació es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

Quart. Incorporar a l'expedient el certificat d'existència de crèdit de conformitat amb la DA 3a de la Llei de contractes del sector públic. I, si escau, comprometre els crèdits necessaris en els pressuposts posteriors de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Cinquè.- Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President titular: Sr Jose Francisco Banus Masdeu, regidor de l'Ajuntament del Milà

-President suplent: Sra. Adela Rion Llop, regidora de l'Ajuntament del Milà

-Vocal 1 titular: Sra. Sílvia Forès Contreras, personal funcionari de l'Ajuntament del Milà

-Vocal 1 suplent: Sr. Jordi Alsina Rull, tècnic municipal de l'Ajuntament del Milà

-Vocal 2 titular: Sra. Maria Carmen Cuenca Medina, secretària interventora de l'Àrea de Concertació i Assistència Municipal de la Diputació de Tarragona.

-Vocal 2 suplent: Sr. Jordi Fabregat Sanjuan, Cap de servei d'Enginyeria Municipal de l'Àrea de Concertació i Assistència Municipal

-Vocal 3 titular: Sra. Gema Roqueta Saura, secretària interventora de l'Àrea de Concertació i Assistència Municipal de la Diputació de Tarragona en funcions a l'Ajuntament del Milà

-Vocal 3 suplent: Sr. Oscar Presa Virgili, secretari interventor de l'Àrea de Concertació i Assistència Municipal de la Diputació de Tarragona.

Secretària: exercirà com a secretària la vocal 3.

Sisè.- Designar com a custodis de les claus d'accés dels sobres digitals

- Sra. Gema Roqueta Saura
- Sra. Sílvia Forès Contreras

Setè.- Publicar al perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

L'Alcalde,

Antonio Agüera Vilar