



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES

1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és l'execució de l'obra corresponent a la *Memòria tècnica d'obres de rehabilitació del pas sota via de la rambla de la Pau de Vilanova i la Geltrú*.

Les obres descrites en la memòria tècnica consisteixen en la conservació i manteniment del pas sota la via, ja que es tracta d'esmenar els danys produïts en el mateix per causes fortuïtes o accidentals i no revesteixen complexitat tècnica constructiva.

Grup de classificació:

- ☐ Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació.
- ☐ Obres de reparació simple.
- ☒ Obres de conservació i manteniment.
- ☐ Obres de demolició.

Codi CPV:

45430000-0: Treballs de revestiment de sostres i parets

Dades de la documentació tècnica.

Nom de la documentació tècnica: *Memòria tècnica d'obres de rehabilitació del pas sota via de la rambla de la Pau de Vilanova i la Geltrú*

Import: **76.013,22 € (62.820,84 € + 13.192,38 € del 21 % d'IVA)**

Redactat per: Núria Parés Fernández, arquitecta municipal, i Ton Roure Ripoll, arquitecte tècnic municipal.

Informe de supervisió de la documentació tècnica:

- ☐ No és necessari per no tractar-se d'un supòsit dels establerts a l'article 235 LCSP.
- ☒ Sí és necessari. Data de l'informe: 14 d'octubre de 2025

Data d'aprovació inicial/òrgan: 17 d'octubre de 2025 per decret d'alcalde núm. 8728
Data acta prèvia de replanteig: 17 de març de 2026

1.2. Lots

a) Aquesta prestació es divideix en lots:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

☐ Sí
☒ No

Donada la naturalesa de les obres a realitzar, l'objecte de contracte no es pot dividir en lots. La realització en lots dels treballs a realitzar impediria la correcta execució de l'objecte de contracte des del punt de vista tècnic i des del punt de vista del procés d'execució atès que existeix un conjunt de treballs a realitzar que tenen dependència entre ells i es fa imprescindible una única coordinació tècnica de l'execució dels mateixos i de la seva planificació.

2. Dades econòmiques. Justificació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

2.1. Pressupost Base de Licitació (PBL)

El pressupost base de licitació és de 62.820,84 euros més 13.192,38 euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 76.013,22 euros.

El pressupost és adequat als preus de mercat actuals i es desglossa en els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per la seva determinació, amb el detall següent:

Actuació	PEM	Costos indirectes (13% despeses grals. empresa)	Despeses eventuais (6% benefici industrial)	PEC (IVA exclòs)	21% IVA	PBL Obres (IVA inclòs)
	52.790,62 €	6.862,78 €	3.167,44 €	62.820,84 €	13.192,38 €	76.013,22 €

El preu es determina a partir de les següents referències:

- ☐ Per referència a components de la prestació.
☒ Per unitats d'execució
☒ Per unitats de temps
☐ A un tant alçat amb preu tancat (*).

2.2. Determinació del preu del contracte

El preu del contracte és el d'adjudicació. Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu, encara que no figurin tots ells especificats en la descomposició o descripció de preus.

Totes les despeses indirectes es consideraran sempre incloses en els preus unitaris d'obra del projecte quan no figuren en el pressupost valorats en unitats d'obra o en partides.

Pagament:



Servei de Projectes i Obres

L'Administració ha d'expedir mensualment, en els primers 10 dies següents al mes a què corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat.

El pagament del contracte es farà contra presentació d'aquestes certificacions mensuals que comprenguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat. Aquests abonaments tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar de cap manera aprovació i recepció de les obres que comprenen.

El contractista té dret a l'abonament de fins al 75 per cent del valor dels materials rebuts necessaris per a l'obra prèvia autorització de l'òrgan de contractació que tindrà com a únic objectiu controlar que es tracta dels materials i que es compleixen els requisits següents:

- a) que hi hagi una petició expressa del contractista, acompanyat de documentació justificativa de la propietat o possessió dels materials
- b) Que hagin estat rebuts com a útils i emmagatzemats en l'obra o llocs autoritzats
- c) Que no hi hagi perill de que els materials rebuts pateixin deteriorament o desapareixen
- d) que el contractista presti la seva conformitat al pla de devolució d'aquestes quantitats anticipades per deduir-les de l'import total de les unitats d'obra en que quedin incloses aquesta materials.
- e) Que el contractista dipositi la garantia corresponent d'acord amb els articles 198.3 i 240.2 de la LCSP i a l'article 157 del RGLCAP.

2.3. Valor Estimat del Contracte (VEC)

El valor estimat del contracte és: 75.385,01 €, que es distribueix de la següent manera:

El mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat del contracte és el següent:

- a) Pressupost base de licitació: 62.820,84 €
- b) Pròrrogues: --
- c) Modificacions previstes: 12.564,17 €

2.4. Existència de crèdit

2.4.1.- Aplicació pressupostària: 50.1530.6190004 Millores de vies públiques

2.4.2.- Expedient d'abast plurianual: No

2.4.3.- Finançament:

PGI – Pla de mandat 2024-2027

Recurs: Línia de suport 1 Projectes sostenibles

Actuació: Millora integral de les vies públiques de Vilanova i la Geltrú



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

2.5 Variants.

S'admeten variants:

- ☐ Sí
☒ No

3. Termini d'execució

Segons consta a la memòria tècnica aprovada aquesta obra té un termini d'execució de vuit (8) setmanes.

4. Justificació de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com de la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han determinat a la memòria tècnica en els termes següents:

«El pas sota es va construir l'any 1983 mitjançant projecte d'urbanització redactat per l'arquitecte Josep Maria Pujol i Torres i el dissenyador industrial Antoni Riera i Ubia.

Fins l'actualitat no s'ha intervingut més enllà que de treballs de manteniment i substitució de l'enllumenat original per llumeneres estanques i antivandàliques»

5. Justificació del procediment d'adjudicació

La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat amb tramitació abreujada, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat es inferior a 80.000 € i tots els criteris d'adjudicació son quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

6. Forma de tramitació de l'expedient

- ☒ Ordinària

7. Justificació dels criteris de solvència i classificació

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **solvència econòmica i financera** de l'empresari mitjançant els criteris i els llindars establerts a l'article 87 de la LCSP següents:

- ☒ Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 94.231,26 €



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

Justificació: Els criteris de solvència econòmica i financera requerits a la licitació són els que millor poden acreditar que l'empresa té els recursos econòmics suficients requerits per executar l'obra projectada.

S'han escollit criteris de solvència que, a la vegada que garanteixen que el contracte podrà ser executat amb tots les garanties, no es restringeix l'accés a les Pimes, per ser proporcionals al volum i objecte del contracte.

En tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat, l'empresa adjudicatària no haurà d'acreditar el compliment d'aquests requisits, llevat que li ho requereixi l'òrgan de contractació.

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **solvència tècnica i professional** mitjançant els criteris i nivells establerts a l'article 88 1 de la LCSP següents:

☒ Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte (almenys 1 obra amb el mateix objecte d'aquest contracte: treballs de revestiment de sostres i parets), l'import anual de les quals acumulat, l'any de més execució sigui igual o superior a 43.974,58 € avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Justificació: Els criteris de solvència tècnica i professional requerits a la licitació han estat escollits per garantir una correcta execució de les obres projectades en el projecte, assegurant amb la experiència en feines anàlogues a l'objecte del contracte, l'execució adequada de les prescripcions detallades.

En tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat, l'empresa adjudicatària no haurà d'acreditar el compliment d'aquests requisits, llevat que li ho requereixi l'òrgan de contractació.

Classificació

La classificació de l'empresari, en el grup o subgrup corresponent a cada lot, acreditarà les seves condicions de solvència per a contractar.

Categoria: 1 (quantia igual o inferior a 150.000 €)

Grup: C) Edificacions

Subgrup: 4. Obra de paleta, revocs i revestiments

Adscripció per part de l'empresa de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☐ Sí
☒ No.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

8. Justificació dels criteris d'adjudicació

☐ **PLURALITAT DE CRITERIS.** D'acord amb l'article 145.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una **pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat/preu.**

☒ **UN SOL CRITERI D'ADJUDICACIÓ.** D'acord amb l'article 146.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà un sol criteri d'adjudicació consistent en el preu o un criteri basat en la rendibilitat. En aquest supòsit cal indicar la justificació de la utilització d'un sol criteri:

El criteri a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa serà el que a continuació s'indica:

2. Criteris avaluable de forma automàtica..... fins 100 punts

Criteri núm.1: preufins 100 punts

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació. L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 100 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 100 \times (\text{IL} - \text{IO}) / (\text{IL} - \text{OME})$$

IL = Import de licitació

IO = Import ofertat

OME = oferta més econòmica

9. Criteris per determinar les baixes desproporcionades:

Els paràmetres objectius que determinaran quan les ofertes poden incórrer en presumpta anormalitat o desproporcionalitat seran els previstos a l'article 85 del RGLCAP

10. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries.

No requerida

11. Garantia provisional

☐ Sí

☒ No

12. Garantia definitiva

No procedeix, en tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat.



Servei de Projectes i Obres

Si l'òrgan de contractació motiva que l'oferta de l'adjudicatari resulta inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, com a cas especial es podrà establir una garantia complementària del 5 % del preu final ofertat pel licitador.

13. Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb allò establert a l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

De caràcter social:

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el corresponent contracte durant tot el període contractual. L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del corresponent contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del corresponent contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segon el conveni que sigui d'aplicació.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

- L'empresa contractista, en l'execució de l'objecte dels corresponents contractes derivats, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge.

De caràcter mediambiental:

El contractista és responsable de la guarda i custòdia del mobiliari i elements d'espai públic, també vegetals, de la zona circumdant, fins a l'extinció del contracte.

Així mateix, serà responsable únic de les agressions que, en els sentits abans apuntats, i altres difícilment identificables en aquest moment, produeixi al medi ambient, havent de canviar els mitjans i mètodes utilitzats i reparar els danys causats.

14. Modificacions contractuals previstes

☐ No es preveuen modificacions contractuals.

☒ D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP es preveuen els següents supòsits de modificacions contractuals que no podran en cap cas alterar essencialment l'objecte del contracte:

- Modificació per substitució de materials que no alterin en forma i siguin equivalents als previstos al projecte com a conseqüència de problemes de subministrament o per millores en sostenibilitat justificades.
- Modificació derivada de discrepàncies entre la documentació tècnica i la realitat física en l'àmbit d'obra degudes a actuacions realitzades per empreses de subministrament de serveis públics, promotors privats i altres situacions assimilables, amb posterioritat a la redacció del projecte.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

- Modificacions motivades per discrepàncies entre la informació disponible relativa a les infraestructures existents en el subsòl i la detectada in situ durant l'execució de les obres.

L'import, com a màxim, de les modificacions contractuals es de 12.564,17 €

15.- Cessió del contracte

- ☒ Sí
☐ No

16.- Subcontratació

- ☒ Sí
☐ No

17.- Termini de garantia

- ☒ Sí
☐ No

Termini: **UN ANY**

18. Responsabilitat i assegurança

1. El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers i a l'Administració o al personal depenent d'ella durant l'execució del contracte.
2. El contractista assumeix el compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura de riscos de l'activitat objecte del contracte amb un import mínim de 300.000,00 euros, i amb vigència durant tota la duració del contracte.

19. Programa de Treball

- ☐ Sí
☒ No

20. Memòria final

- ☐ Sí
☒ No

21. Responsable del contracte

D'acord amb l'art. 62 de la LCSP la persona responsable del seguiment del contracte serà el/la director/a de les obres.



Servei de Projectes i Obres

22. Mesa de contractació

No hi ha mesa de contractació.

23. Penalitats

Cas que l' Ajuntament de Vilanova i la Geltrú opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

- una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) per altres incompliments, amb el límit del 10 % del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50 % en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.

Els incompliments parcials o compliments defectuosos del contractista es qualificaran en:

- 1) Lleus
- 2) Greus
- 3) Molt greus

1) Es qualifiquen com a lleus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions del contracte. En tot cas tenen la consideració de lleus:

- a) Compliment defectuós o parcial de les funcions especificades al Plec de prescripcions tècniques
- b) Tractament incorrecte al personal de la corporació municipal.
- c) Manca de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.

2) Es qualifiquen com a greus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del servei sense que es posi en perill la prestació del servei. En tot cas tenen la consideració de greus:

- a) Compliment defectuós o incompliment reiterats (més de dues vegades) de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment dels compromisos assumits a l'oferta presentada.
- c) Incompliment dels criteris d'adjudicació proposats per l'adjudicatari
- d) L'incompliment de les condicions especials d'execució
- e) La comissió de dos faltes lleus comportarà una falta greu.
- f) Negativa a cooperar amb la corporació municipal.



Servei de Projectes i Obres

3) Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, de Prescripcions Tècniques o en l'oferta presentada per l'adjudicatari que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals. En tot cas tenen la consideració de molt greus:

- a) Incompliment de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social, així com de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, i de la resta de normativa aplicable al contracte.
- c) Incompliment de la clàusula de confidencialitat.
- d) Incompliment de la clàusula ètica.
- e) Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte
- f) La comissió de dos faltes greus comportarà una falta molt greu.
- g) Negativa de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.

C) El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins un 2% de l'import d'adjudicació del contracte.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions de 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Coordinació i Seguiment Integra

Núria Parés Fernández