



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ELABORACIÓ D'UN CENS DE CONDICIONS D'URBANITZACIÓ, ACCESSIBILITAT I MOBILITAT DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DEL VALLÈS ORIENTAL.

Clàusula 1. Necessitats de contractació	2
Clàusula 2. Objecte del contracte	2
Clàusula 3. Actuacions	3
Clàusula 4. Contingut i tasques de les actuacions	3
Clàusula 5. Calendari del contracte	6
Clàusula 6. Productes i terminis	7
Clàusula 7. Equip de treball i organització dels treballs	7
Clàusula 8. Seguiment i control dels treballs	8
Clàusula 9. Imatge corporativa	9
Clàusula 10. Canal de comunicació per qüestions tècniques	9



Clàusula 1. Necessitats de contractació

L'any 2021 el Consell Comarcal va elaborar l'Estudi i definició de les línies de millora de les condicions d'urbanització, mobilitat i accessibilitat dels Polígons d'Activitat Econòmica (PAE) del Vallès Oriental (VOR). L'estudi va permetre: ordenar i tenir coneixement de les principals actuacions de millora d'urbanització i accessibilitat previstes als PAE, tant per part dels ajuntaments com per altres òrgans supramunicipals; actualitzar i ampliar les dades de l'estat d'urbanització, accessibilitat, mobilitat i altres paràmetres; obtenir una diagnosi de l'estat d'urbanització dels PAE; i determinar propostes de millora per a les condicions de la infraestructura dels PAE sorgides de la diagnosi.

L'any 2022 la Generalitat de Catalunya va impulsar l'actualització del Sistema d'Informació dels Polígons d'Activitat Econòmica. La revisió va permetre realitzar una profunda actualització dels PAE de la comarca i de les seves principals característiques.

El novembre de 2020 el Consell Comarcal del Vallès Oriental va activar el nou Portal Web i gestor de continguts dels Polígons d'Activitat Econòmica (<http://poligons.vallesoriental.cat>). El Portal permet centralitzar la informació bàsica disponible dels PAE i el sòl industrial disponible de la comarca.

El Consell Comarcal del Vallès Oriental va aprovar el setembre de 2019 el Pla Estratègic de Desenvolupament Econòmic Local i l'Ocupació 2018 – 2025. En l'àmbit dels PAE el Pla incorpora com a principals projectes la millora de les condicions d'urbanització, l'accessibilitat i mobilitat als polígons. Aquest any 2026 s'ha aprovat el nou Pla Estratègic de Desenvolupament Econòmic Local i l'Ocupació 2026 – 2033 que inclou a la seva missió 1.1 *Modernitzar les infraestructures i serveis bàsics dels PAE per fer-los atractius, funcionals i adaptats a les noves necessitats empresarials*.

La Taula Vallès Oriental Avança va aprovar el 2025 el Pla de Treball d'Impuls i Dinamització de PAE per al 2026. El Pla preveia l'actualització d'un cens d'urbanisme que permetés la definició de prioritats per a la millora de les condicions d'urbanització, accessibilitat i mobilitat als PAE i ajudés a la redacció d'avantprojectes urbanístics i de sol·licituds de finançament per les actuacions de millora i arranament. Així doncs, l'objecte d'aquest contracte ha de permetre disposar d'una diagnosi acurada i exhaustiva en aquest àmbit.

Clàusula 2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'elaboració d'un cens de les condicions d'urbanització, mobilitat i accessibilitat dels Polígons d'Activitat Econòmica del Vallès Oriental. Aquest cens d'infraestructura consisteix en l'actualització de les dades del primer cens realitzat el 2021, incloent una diagnosi i un treball de camp i amb la incorporació de mecanismes de participació que garanteixin les aportacions del



personal tècnic municipal, sindicats i patronals que formen part del grup de treball de PAE de la Taula Vallès Oriental Avança (TVOA).

Clàusula 3. Actuacions

L'objecte del contracte inclou el desenvolupament de les actuacions següents:

1. Anàlisi documental de normativa, diagnòstic, plans d'actuació, inversions i accions realitzades de caràcter rellevant en l'àmbit dels Polígons d'Activitat Econòmica del Vallès Oriental.
2. Treball de camp per a la detecció de les característiques descrites en el punt 2 de la clàusula 4 sobre les condicions d'urbanització, accessibilitat i mobilitat dels 130 Polígons d'Activitat Econòmica del Vallès Oriental.
3. Document d'avanç de resultats com a informe monogràfic de l'Observatori dels Polígons d'Activitat Econòmica (OPAE) que incorporarà un primer anàlisi de la mobilitat i accessibilitat als PAE de la comarca.
4. Sessió de presentació, debat i participació del grup de treball de PAE de la Taula Vallès Oriental Avança.
5. Memòria final amb l'anàlisi de dades agregades i desagregades i valoració de resultats finals.

Clàusula 4. Contingut i descripció de les actuacions

El contractista ha d'executar les actuacions següents:

1. Anàlisi documental

Aquesta actuació inclourà l'anàlisi i descripció de les característiques més rellevants de, com a mínim, la següent documentació:

- a) Plans d'actuació en l'àmbit de desenvolupament dels ajuntaments de la comarca.
- b) Aspectes relacionats amb els PAE dels plans i estudis de mobilitat municipals del Vallès Oriental.
- c) Cens de PAE i empreses del Vallès Oriental.
- d) Pla Estratègic de Desenvolupament Econòmic i Ocupació amb visió ODS 2026 – 2033 del Vallès Oriental.
- e) Actuacions de millora de les condicions d'urbanització, accessibilitat i mobilitat per part dels ajuntaments de la comarca.
- f) Projectes d'inversió en els PAE previstos per part dels ajuntaments.
- g) Projecte de llei de les Àrees de Promoció Econòmica Urbana.
- h) Criteris i requisits per a la certificació de qualitat dels PAE.

Desenvolupament Local 93 860 07 02 / dl@vallesoriental.cat **Medi Ambient i Territori** 93 860 07 10 / mat@vallesoriental.cat

Polítiques Socials i Igualtat 93 860 07 06 / psi@vallesoriental.cat **Serveis Personals** 93 860 07 08 / sp@vallesoriental.cat **Persones i Valors** 93 860 07 11 / piv@vallesoriental.cat

Secretaria 93 860 07 03 / secretaria@vallesoriental.cat **Intervenció** 93 860 10 73 / intervencio@vallesoriental.cat **Tresoreria** 93 860 10 72 / tresoreria@vallesoriental.cat



- i) Pla Específic de Mobilitat del Vallès.
- j) Pla de la Xarxa d'itineraris segurs d'accés a peu i en bicicleta als Polígons d'Activitat Econòmica del Vallès Oriental.
- k) Pla de senyalització dels Polígons d'Activitat Econòmica del Vallès Oriental.

El Consell Comarcal facilitarà a l'inici del contracte la documentació prevista en els epígrafs c, d, g, i, j i k. Pel que fa al punt f, el Consell Comarcal facilitarà part de la informació.

2. Treball de camp.

La metodologia i desenvolupament del treball de camp aniran lligats a una proposta formal del contractista i s'acordaran amb el Consell Comarcal del Vallès Oriental. Es requereix l'ús de l'aplicació SIG en la realització del treball de camp que permeti l'actualització automàtica en una base de dades al servidor. El contractista incorporarà la detecció, fotografies, sistematització, georeferenciació i anàlisi d'indicadors de tots els PAE de la comarca a partir de com a mínim els següents elements:

- a) Atributs de servei i infraestructura per a la classificació dels PAE enumerats a l'article 41 del Projecte de Llei de les Àrees de Promoció Econòmica Urbana.
- b) Aparcament
- c) Accessibilitat i aparcament de vehicles pesants
- d) Distància a nuclis urbans
- e) Distància a parades i estacions de transport públic
- f) Parades de transport públic
- g) Línies de transport públic, horaris i recorreguts
- h) Accessos a peu i en bicicleta
- i) Contenidors i papereres
- j) Passos vianants
- k) Aparcament de bicis
- l) Bancs
- m) Fonts públiques
- n) Senyalització
- o) Tipus i estat del paviment
- p) Sots
- q) Pell de cocodril
- r) Pegat
- s) Esquerdes longitudinals i transversals
- t) Amplada i estat de la vorera
- u) Amplada i estat de la calçada
- v) Sentits de circulació
- w) Número de carrils en calçada
- x) Absència de paviments (rajoles absents)
- y) Esquerdes



z) Faroles i tipus d'enllumenat

En qualsevol cas, aquest llistat d'elements haurà ser revisat per ambdues parts del contracte abans d'iniciar el treball de camp.

3. Document d'avanç de resultats

Tres mesos després de la formalització del contracte es lliurarà un document d'avanç de resultats específic sobre mobilitat i accessibilitat dels PAE del Vallès Oriental. La seva estructura, contingut, indicadors a analitzar i recursos gràfics s'acordarà amb el Consell Comarcal del Vallès Oriental. En qualsevol cas incorporarà com a mínim el següent contingut:

- a) Introducció i antecedents.
- b) Anàlisi documental específic sobre mobilitat i accessibilitat als municipis del Vallès Oriental.
- c) Grau d'accessibilitat dels PAE de la comarca.
- d) Conclusions.

El document d'avanç de resultats serà presentat com a informe monogràfic de l'Observatori dels Polígons d'Activitat Econòmica. Més concretament com una actualització del segon monogràfic "M2-Anàlisi dels plans i programes d'actuació als PAE en matèria de condicions d'urbanització, accessibilitat i mobilitat". Aquest document d'avanç de resultats mantindrà les línies gràfiques i de maquetació establertes per als informes de l'OPAE.

4. Sessió de debat i participació del grup de treball de PAE de la TVOA.

Aquesta actuació comprèn la preparació, organització, presentació i dinamització de la sessió. La sessió incorporarà la presentació i explicació dels principals resultats obtinguts del treball de camp i anàlisi i la realització d'una dinàmica participativa que faciliti el debat.

L'objectiu de la sessió serà el debat i la recollida d'aportacions a partir de les quals s'elaboraran les possibles línies prioritàries de finançament i d'actuació futures.

La jornada es realitzarà, aproximadament, dins les dues setmanes següents a la finalització de l'anàlisi documental i el treball de camp. La data concreta s'acordarà amb el Consell Comarcal del Vallès Oriental en funció de la disponibilitat d'assistència dels diferents agents socioeconòmics que formen la taula de concertació (TVOA) de la comarca. La convocatòria, recerca i reserva d'espai anirà a càrrec del Consell Comarcal del Vallès Oriental.

La sessió es realitzarà de manera presencial i caldrà presentar una acta, fotografies i informe de resultats de la sessió.



5. Memòria final i lliurament de la documentació.

El contractista ha de realitzar una memòria final amb l'anàlisi de les dades resultats del treball de camp. La seva estructura i contingut exacte s'acordarà amb el Consell Comarcal als inicis de la contractació del servei. En qualsevol cas, el contingut mínim que ha de tenir la memòria final ha d'incloure els objectius i la metodologia emprada per l'obtenció i tractament i visualització de les dades; un resum de les principals fases d'estudi i els informes i documentació generada en cadascuna d'elles; un llistat de tots els elements analitzats; i un anàlisi dels principals indicadors generats amb dades agregades i desagregades per PAE i per municipi. La memòria inclourà també un apartat d'annexos en els que s'incorporarà una fitxa resum de cada PAE analitzat, agrupades per municipis, incorporant la cartografia associada, així com el conjunt de documentació que es cregui rellevant. Aquestes fitxes hauran d'anar acompanyades d'una eina d'anàlisi i visualització de dades en format PowerBI o similars.

Clàusula 5. Calendari del contracte

El contracte estén els seus efectes des del dia posterior a la seva formalització i fins a 7 mesos després. Dins d'aquest termini caldrà realitzar el conjunt d'actuacions i elaborar els productes detallats en aquest Plec de Prescripcions Tècniques d'acord amb les fases i la temporalitat següents:

Fases	Temporalitat
1. Proposta de calendari concret per a les diferents fases d'estudi i treball de camp; definició concreta de l'estructura del document d'avanç de resultats i de la memòria final.	2 setmanes des de la formalització del contracte.
2. Lliurament del document d'avanç de resultats dels principals aspectes estudiats de l'àmbit de mobilitat i accessibilitat, com a informe monogràfic de l'Observatori dels Polígons d'Activitat Econòmica del Vallès Oriental.	3 mesos des de la formalització del contracte.
3. Anàlisi documental i treball de camp.	6 mesos des de la formalització del contracte.
4. Sessió presentació resultats de l'anàlisi al grup de treball de PAE de la TVOA.	2 setmanes des de la finalització de l'anàlisi documental i el treball de camp.
5. Incorporació aportacions i revisió.	2 setmanes des de la sessió presentació resultats de l'anàlisi al grup de treball de PAE de la TVOA.



6. Lliurament de la memòria final, tota la documentació i presentació de resultats.	7 mesos des de la formalització del contracte.
---	--

Clàusula 6. Productes i terminis

D'acord amb les fases i temporalitat fixades al calendari del contracte al Plec de Clàusules Administratives Particulars es lliuraran els següents productes:

- a) Proposta de calendari concret per a les diferents fases d'estudi i treball de camp; definició concreta de l'estructura del document d'avanç de resultats i de la memòria final.
- b) Document d'avanç de resultats com a informe monogràfic de l'Observatori dels Polígons d'Activitat Econòmica del Vallès Oriental.
- c) Presentació dels principals resultats i l'anàlisi obtinguts del treball de camp per la sessió de presentació de resultats al grup de treball de PAE de la TVOA.
- d) Memòria final que inclogui la metodologia del treball de camp emprat així com la càrrega de dades i la presentació de dades. A més s'inclourà un llistat de tots els elements analitzats, els principals indicadors clau i una anàlisi de les dades agregades i desagregades per municipi i per PAE.
- e) Base de dades amb tots els elements d'anàlisi sistematitzats i ordenats per municipi i PAE, es dissenyarà i organitzarà per tal de facilitar el tractament i possible extensió d'anàlisi posterior.
- f) Fotografies realitzades durant el treball de camp.
- g) Capes SIG de totes les dades i metadades referents als indicadors esmentats en format vectorial (en aquest cas shape ESRI) i dels resultats dels anàlisis pertinents (format vectorial o ràster). Les capes espacials hauran de compartir camps d'identificació amb les dades alfanumèriques de la Base de Dades o incorporar la totalitat o part de les dades d'aquesta. Sistema de referència de coordenades de les dades espacials: ETRS89 / UTM zone 31N.
- h) Eina de visualització de dades en format PowerBI o similar que permeti la integració de les dades obtingudes, la visualització interactiva i l'actualització automàtica de les dades vinculades a les fitxes resum de cada PAE.
- i) Fitxes resum de cada PAE analitzat, agrupades per municipis, incorporant la cartografia associada, així com el conjunt de documentació que es cregui rellevant. La informació reunida a les fitxes podran coincidir amb les que es visualitzaran a través de l'eina (PowerBI o similar) descrita al punt anterior.

El contractista ha d'entregar tots els productes, formats i suports en català prèvia revisió ortogràfica i gramatical.



Clàusula 7. Equip de treball i organització dels treballs

El contractista ha de designar un responsable tècnic del servei que exercirà les funcions de direcció del projecte i serà la persona que centralitzarà i canalitzarà la comunicació entre l'empresa contractista i el personal tècnic del Consell Comarcal del Vallès Oriental.

El contractista en el termini màxim de 3 dies des de l'adjudicació del contracte haurà de facilitar un telèfon i un correu electrònic a l'equip tècnic del Consell Comarcal del Vallès Oriental per poder mantenir una comunicació fluida.

Les persones que es proposa adscriure al servei objecte del contracte han de disposar de la titulació superior de llicenciatura o grau en arquitectura superior o tècnica, enginyeria civil, enginyeria de camins, canals i ports, enginyeria geomàtica i topografia ciències polítiques, economia i/o ciències econòmiques, ciències empresarials, sociologia, geografia, estadística, o altres titulacions de naturalesa anàloga.

Com a mínim una de les persones de l'equip que es proposa adscriure al servei haurà de disposar de formació acreditada en Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG).

Els mitjans d'acreditació del compliment del perfil professional de l'equip de treball són els establerts al Plec de clàusules administratives particulars.

Clàusula 8. Seguiment i control dels treballs

Correspon al l'Àrea de Desenvolupament Local del Consell Comarcal del Vallès Oriental la supervisió i direcció del treball, proposar les modificacions convenients o proposar la suspensió d'aquestes si existís causa suficientment motivada.

L'equip tècnic del Consell Comarcal del Vallès Oriental responsable del projecte podrà efectuar tants requeriments com cregui oportú fins a la correcta execució dels treballs. Els requeriments s'hauran d'atendre dins el termini contractual, a excepció de la darrera fase, que s'atendrà en el termini màxim de 10 dies després de la finalització del contracte.

A l'inici del servei, i en el termini màxim de 10 dies un cop adjudicat el contracte, es realitzarà una primera reunió entre el responsable del servei per part del contractista i l'equip tècnic del Consell Comarcal del Vallès Oriental responsable del projecte. Aquesta primera reunió tindrà per objectiu la concreció i calendarització de les diverses tasques contractades a partir de la proposta lliurada prèviament per l'adjudicatari.

Durant el servei es realitzaran reunions de seguiment mínim cada 3 setmanes. La reunió inicial així com les de seguiment es duran a terme a les instal·lacions del Consell Comarcal.



Tots els desplaçaments que hagi de realitzar el personal tècnic del contractista contractat per a dur a terme les diferents actuacions a realitzar en el marc del present contracte, i tota la responsabilitat civil que se'n derivi, aniran a càrrec del contractista.

Durant l'execució de les tasques objecte del contracte, el contractista ha de, en tot moment, facilitar a l'equip tècnic del Consell Comarcal la informació i documentació que aquest sol·liciti per tal de tenir el coneixement total de les circumstàncies en què es desenvolupen les tasques, així com dels problemes eventuais que puguin sorgir i de les tecnologies, mètodes i eines utilitzades per resoldre'ls.

El contractista, en el termini de màxim de 3 dies un cop adjudicat el contracte, facilitarà un correu electrònic i un telèfon de la persona responsable del projecte per gestionar la comunicació. El correu electrònic designat servirà per a l'enviament de la documentació necessària per a la gestió del contracte.

Clàusula 9. Imatge corporativa

En totes les mesures d'informació i comunicació així com en els documents, presentacions i productes resultants que es derivin de la realització dels treballs s'hauran d'incloure els emblemes del Consell Comarcal del Vallès Oriental, ajuntaments (si s'escau), la Taula Vallès Oriental Avança (TVOA), la marca territorial PAEVOR (Polígons d'Activitat Econòmica del Vallès Oriental), la Diputació de Barcelona, la Generalitat de Catalunya, el Servei d'Ocupació de Catalunya i el Ministerio de Trabajo y Economía Social.

Els emblemes seran lliurats per part del Consell Comarcal del Vallès Oriental.

Clàusula 10. Canal de comunicació per qüestions tècniques

Eloi Riera Serna

Tècnic d'Impuls i Dinamització dels PAE

rierarase@vallesoriental.cat