

CELLER DE VILA-SECA



AVANTPROJECTE DE L'ENTORN

DESEMBRE 2025

ESPINET/UBACH
ARQUITECTES
I ASSOCIATS, S.L.P.

INDEX DE L'AVANTPROJECTE

1. Memòria descriptiva de l'entorn on es farà la intervenció del projecte dit "ENTORNS DEL CELLER"
2. Memòria tècnica amb descripció de materials i proposta de solucions d'accessos i protecció solar.
3. Documentació gràfica.
 - A-01: SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
 - A-02: EXISTENT I ACCESSOS
 - A-03: TOPOGRÀFIC
 - A-04: EDIFICIS I VOLUMS A ENDERROCAR
 - A-05: PROPOSTA I GEOMETRIA ESPAIS, ACCESSOS I JARDINERIA
 - A-06: ARQUITECTURA: SECCIÓ I ALÇATS
 - A-07: ARQUITECTURA: SECCIÓ I ALÇATS_2
4. Dibuixos en format de render de dues vistes de la proposta.
 - Visió des de carrer Castillejos de la vorera cap al Museu del Celler
 - Visió accedint al celler (edifici de vidre) per rampa de formigó
5. Valoració aproximada, per capítols, del cost d'inversió de la urbanització, mur de formigó, rètol, plaça del museu, pèrgola i enjardinament de l'entorn del carrer Pere de Cardona

1.Memòria tècnica

L'avantprojecte que adjuntem preveu una relació de materials i tècniques constructives, fàcilment abordables per la constructora adjudicatària. Utilitzem panots ceràmics del mateix tipus que es varem col·locar sota l'escenari, mur de formigó vist, continuïtat del que es va construir a les escales de l'ascensor, jardineria semblant a la plantada a la fase inicial del celler i més extensions de sauló, material conegut a l'entorn del celler.

Cal recordar l'enderroc de les 2 construccions obsoletes (nau amb coberta d'uralita i edifici al carrer de Castillejos);

Els moviments lleugers de terres;

L'enderroc parcial del mur perimetral del jardí parterre de les moreres.

També caldrà tenir en compte algunes intervencions de senyalització urbana, des de l'accés al Castell, àrea del parc entre els dos carrers i la plaça d'accés al museu.

2.Memòria descriptiva de l'entorn

El document explica la intervenció que es vol fer entorn de l'edifici del celler, un equipament municipal convertit en teatre, sala d'esdeveniments, museu i edifici de control i serveis annexes.

Cal recordar que en el decurs del projecte i l'obra, els arquitectes van elaborar un projecte per urbanitzar l'entorn del celler, principalment l'accés principal i la urbanització lateral pel costat del Castell. També es va aconseguir un pressupost per l'enjardinament de la part darrera de l'escenari i de l'accés a la sala del teatre per part d'actors i material teatral.

L'obra es va donar per finalitzada fa dos anys sense tenir enllestit el costat sud del conjunt

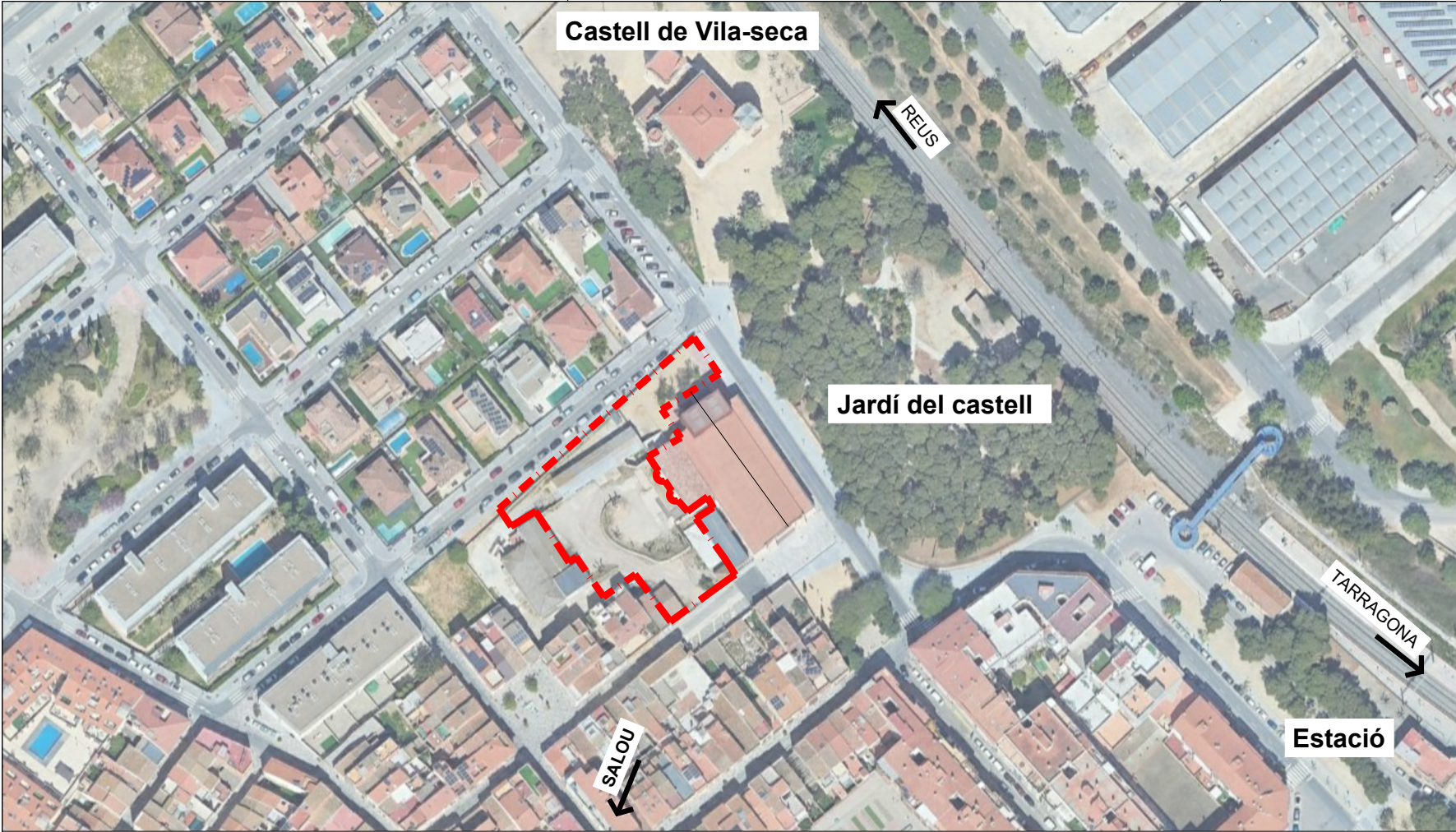
Ara l'ajuntament proposa acabar les intervencions d'urbanització dels espais de l'entorn que no es van fer en el seu moment. Explicuem a continuació les diferents parts que son objecte d'obres:

1. Els accessos des del carrer de Castillejos condueixen cap a un **espai-plaça que actua com a àmbit de benvinguda al lateral del celler**. L'actuació preveu ampliar l'espai destinat al pas de vianants i l'enderroc d'una edificació adossada lateralment al carrer de Castillejos, propietat de la cooperativa. L'objectiu és guanyar espai per facilitar l'entrada al parc lateral i al museu adjunt al celler;
2. Construcció d'una **dobla rampa, per tal d'assegurar un accés per als vianants** reglamentat, fins a la plataforma d'accés al celler i continuant per l'altre costat de la rampa, fins a plaça davant del museu. Aquesta rampa circula en un espai entre l'edifici de vidre i el lateral de l'edifici del museu;
3. Rehabilitació de la construcció d'una antiga E.T. que guarda formes i materials amb l'antic celler. L'E.T. està en us i reclama alguna intervenció de mantenició. A més, s'inclou en la mateixa àrea una protecció enjardinada per delimitar la plataforma elevada i construir una pèrgola per protegir la façana vidriada de l'assolellament de sud.
4. **Jardí de les moreres aixecat**, restes històrics per on es movien els carros de raïms per tal d'accedir a les preses de la cooperativa. La conservació (parcial) d'aquest jardí

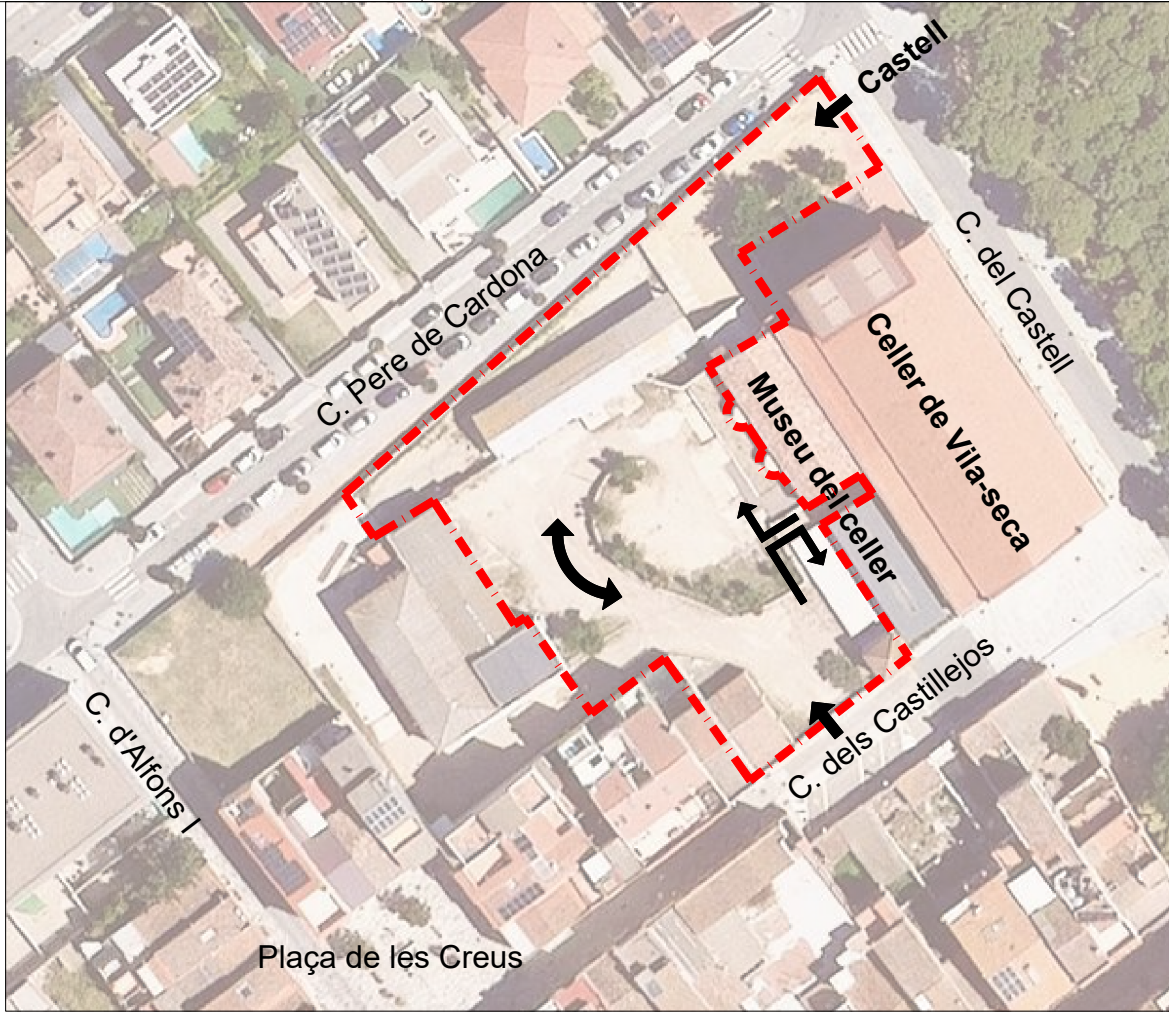
elevat és fonamental per ubicar estratègicament la rampa doble i per delimitar la plaçeta davant del museu. A més, volem aconseguir una direccionalitat a l'accés cap a l'altre carrer(Carrer Pere de Cardona) i als edificis provisionals de la zona de la cooperativa usats als castellers.

5. **Mur lateral de formigó, per limitar la placeta elevada** d'accés al museu i aconseguir una façana al carrer de Pere de Cardona on ubicar un magatzem auxiliar (cadires, aparells auxiliars, càtering, ets) accessible caminant i amb vehicle.
En aquesta àrea caldrà enderrocar la nau existent de coberta d'uralita i la tanca o mur antic existent al llarg del carrer de Pere de Cardona (tanca de la finca de la cooperativa).
Finalment en aquesta zona s'haurà de repavimentar el panot de la vorera i vegetar amb arbres i arbusts com s'indica als plànols.
6. El avantprojecte porta inclòs, una proposta gràfica **d'imatge d'un rètol del museu i una proposta d'enllumenat** amb varius tipus de faroles i llums de seguretat.

El pressupost, estudiat per capítols, incideix en aquesta zonificació que, tot i no ser gaire extensa, té intervencions puntuals a tota l'àrea



IMATGE SATÈL·LIT
E: 1:1000 DIN A1 / 1:2000 DIN A3



IMATGE SATÈL·LIT
E: 1:500 DIN A1 / 1:1000 DIN A3



PLA URBANÍSTIC
E: 1:500 DIN A1 / 1:1000 DIN A3

ÀREA DE INTERVENCIÓ
2.500 m² aprox.

ACCESSOS I CIRCULACIÓ

REFERÈNCIA DE COTES: +0,00 = +45,20

ÀMBIT D'ACTUACIÓ

AVANTPROJECTE DEL ENTORN DEL
CELLER NOUCENTISTA DE VILA-SECA.

CARRER DELS CASTILLEJOS, 21
VILA-SECA, TARRAGONA

VIL-545 A-01

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

ESCALES: 1:500/1000 DIN A1 1:1000/2000 DIN A3

a. N° DEL DETALL
b. N° DEL PLÀNOL QUE
CONTE EL DETALL

DIBUIXAT
COMPROVAT

DESEMBRE 2025

MODIFICACIONS

Nº	DATA	TREBALL REALITZAT	PER.	APRO.
1				
2				
3				
4				

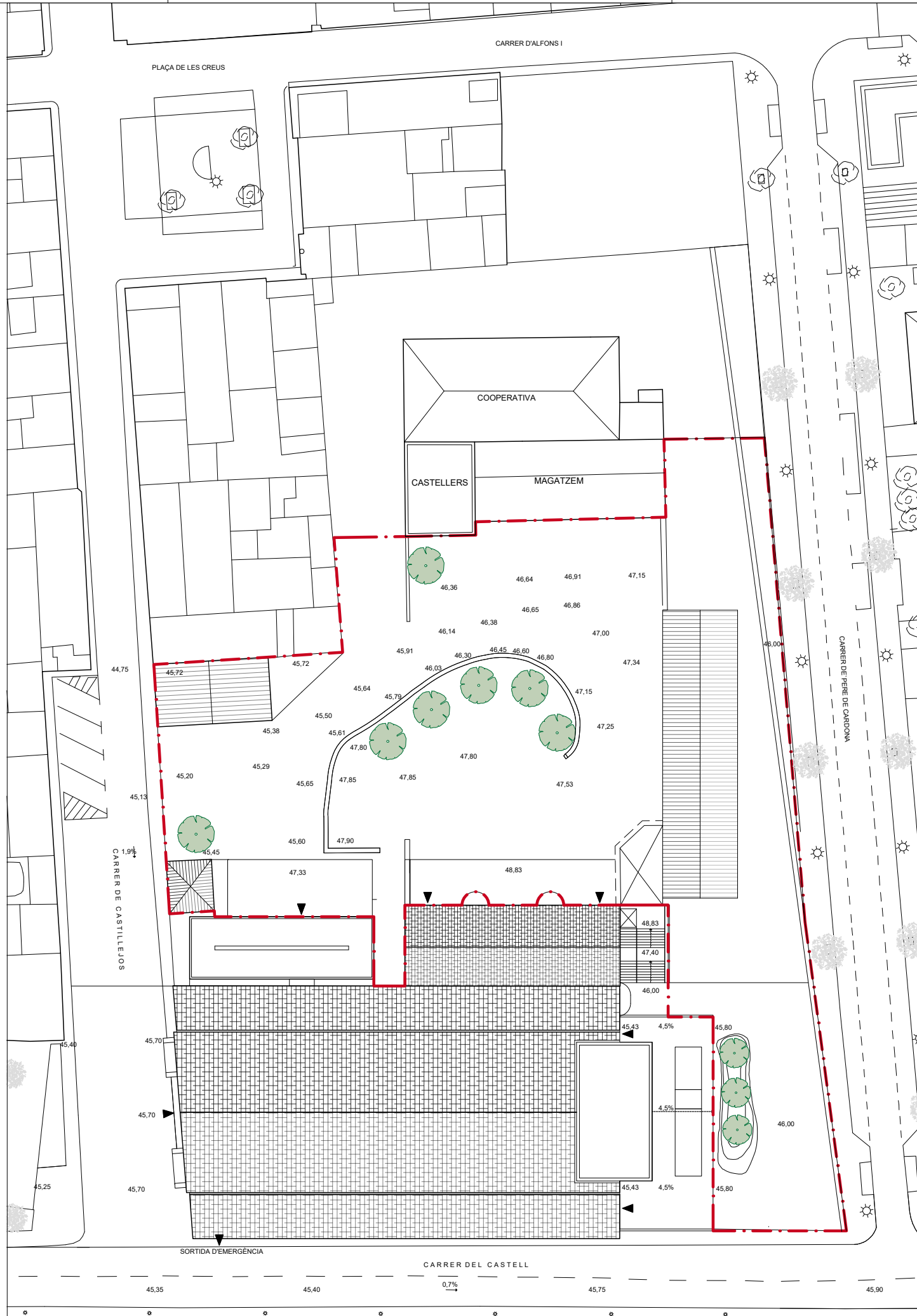
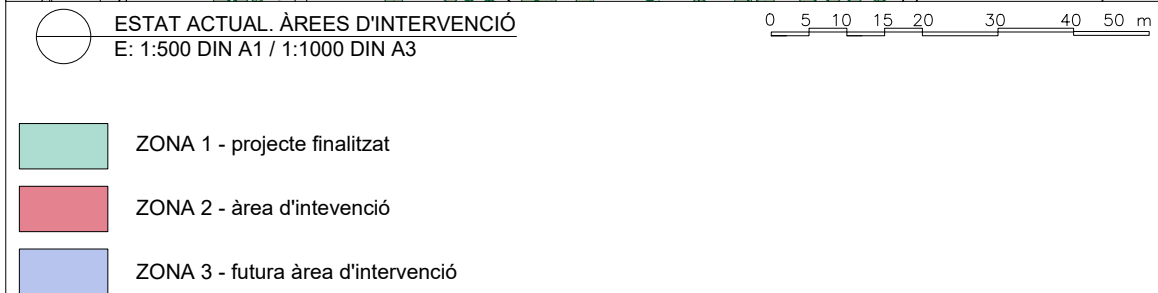
EL PROPIETARI L'ARQUITECTE

ESPINET/UBACH
ARQUITECTES
I ASSOCIATS, S.L.P.

Ajuntament de Vila-seca

UNIO EUROPEA
Fons Europeu de
Desenvolupament Regional

El present document és còpia del seu original, del qual és autor: ESPINET/UBACH
La seva utilització total o parcial així com qualsevol reproducció o cessió a tercers, requerrà la prèvia
autorització expressa de l'autor, restant en tot cas prohibida tota modificació unilateral del mateix.



REFERÈNCIA DE COTES: +0,00 = +45,20

ÀMBIT D'ACTUACIÓ

AVANTPROJECTE DEL ENTORN DEL
CELLER NOUCENTISTA DE VILA-SECA.

CARRER DELS CASTILLEJOS, 21
VILA-SECA, TARRAGONA

VIL-545 A-02

EXISTENT I ACCESOS

ESCALES: 1:500/250 DIN A1 1:1000/500 DIN A3

a. N° DEL DETALL
b. N° DEL PLÀNOL QUE
CONTE EL DETALL

DIBUIXAT COMPROVAT

DESEMBRE 2025

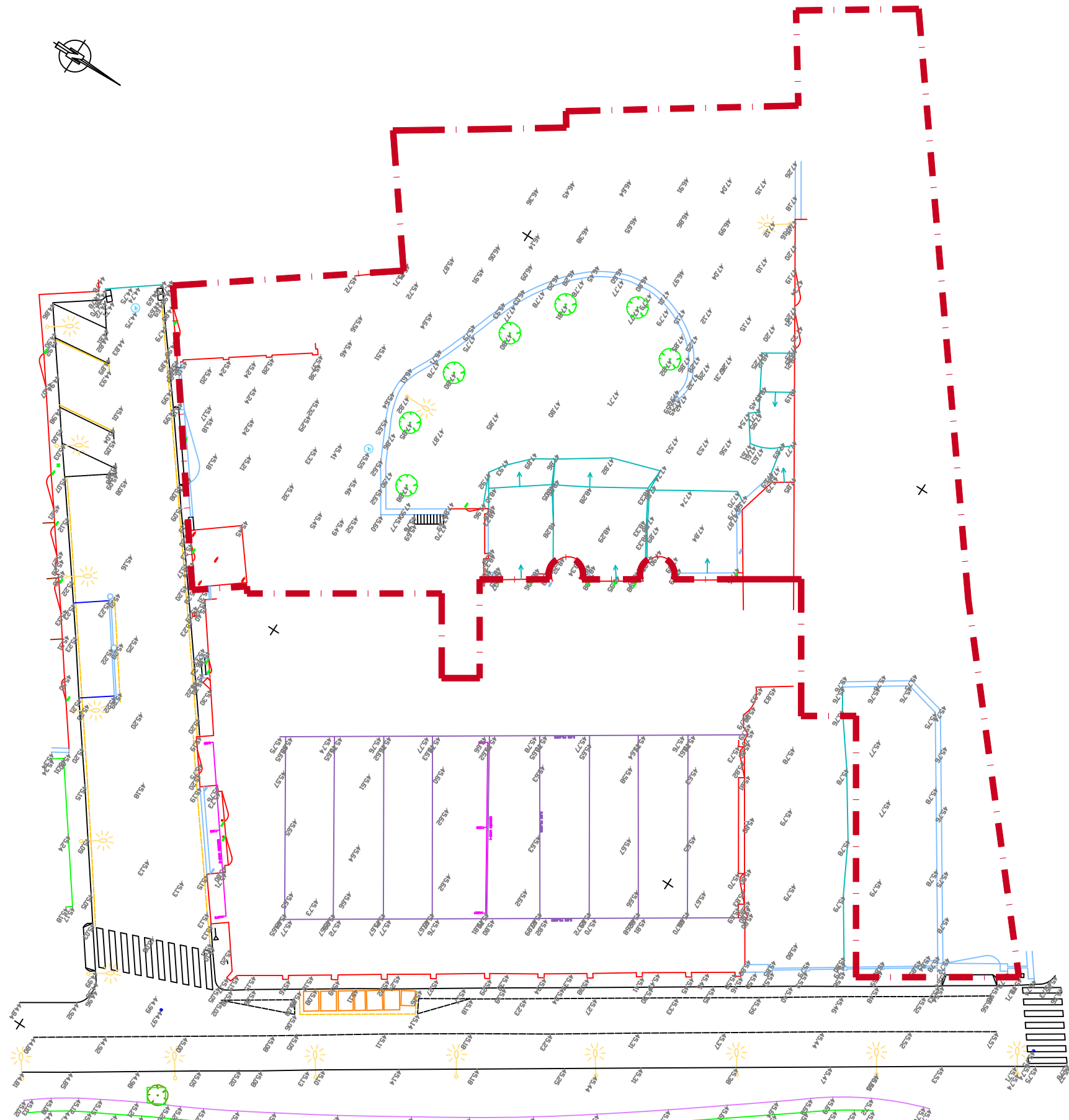
MODIFICACIONS			
Nº	DATA	TREBALL REALITZAT	PER. APRO.
1			
2			
3			
4			

EL PROPIETARI L'ARQUITECTE

ESPINET/UBACH
ARQUITECTES
I ASSOCIATS, S.L.P.



El present document és còpia del seu original, del qual és autor: ESPINET/UBACH
La seva utilització total o parcial així com qualsevol reproducció o cessió a tercers, requerrà la prèvia autorització expressa de l'autor, restant en tot cas prohibida tota modificació unilateral del mateix.



	Acera
	Catenaria Eléctrica
	Catenaria Teléfono
	Fachada
	Fachada Voladizo
	Via tren
	Jardineria/Parterre
	Límite Propiedad
	Línea Anarria
	Línea Blanca
	Mobiliario Urbano
	Muro
	Pavimento/Losa
	Rigola
	Talud
	Valla/Cercado
	Canino
	Curva de Nivel

	Arqueta Agua		Contenedor Basura		Inbornal
	Arqueta Agua Potable		Contenedor Vidrio		Cotas terreno/suelo
	Arqueta Agua No Potable		Contenedor Plástico		Cotas cubierta CT
	Arqueta Eléctrica		Contenedor Papel		Cotas superior muro
	Arqueta Baja Tensión		Contenedor Latas		Cotas entradas
	Arqueta Media Tensión		Papelera		
	Arqueta Comunicaciones		Cabina/Bulso		
	Arqueta Gas		Buzón		
	Arqueta Aguas Pluviales		Banco		
	Arqueta Residuales		Señal/Carrel		
	Hidrante		Bajante / canalón		
	Arqueta/Boca Riego		Vado		
	Arqueta Teléfonos		Puerta/Entrada		
	Boca de Incendios		Base (Topografía)		
	Arqueta Desconocida		Fuente/Punto Luz		
	Pozo		Farola		
			Poste madera		

Leyenda Bloques

ÁREA D'INTERVENCIÓ
2.500 m² aprox.

REFERENCIA DE COTES: +0,00 = +45,20

PROJECTE ASBUILT DE REHABILITACIÓ I
AMPLIACIÓ DEL CELLER NOUCENTISTA
DE VILA-SECA.

CARRER DELS CASTILLEJOS, 21
VILA-SECA, TARRAGONA

VIL-545 A-03

TOPOGRÁFIC. DEMANAT PER L'AJUNTAMENT

ESCALES: 1/200 DIN A1 1/400 DIN A3

8 m. 1/400

a. Nº DEL DETALL
b. Nº DEL PLÀNOL QUE
CONTE EL DETALL

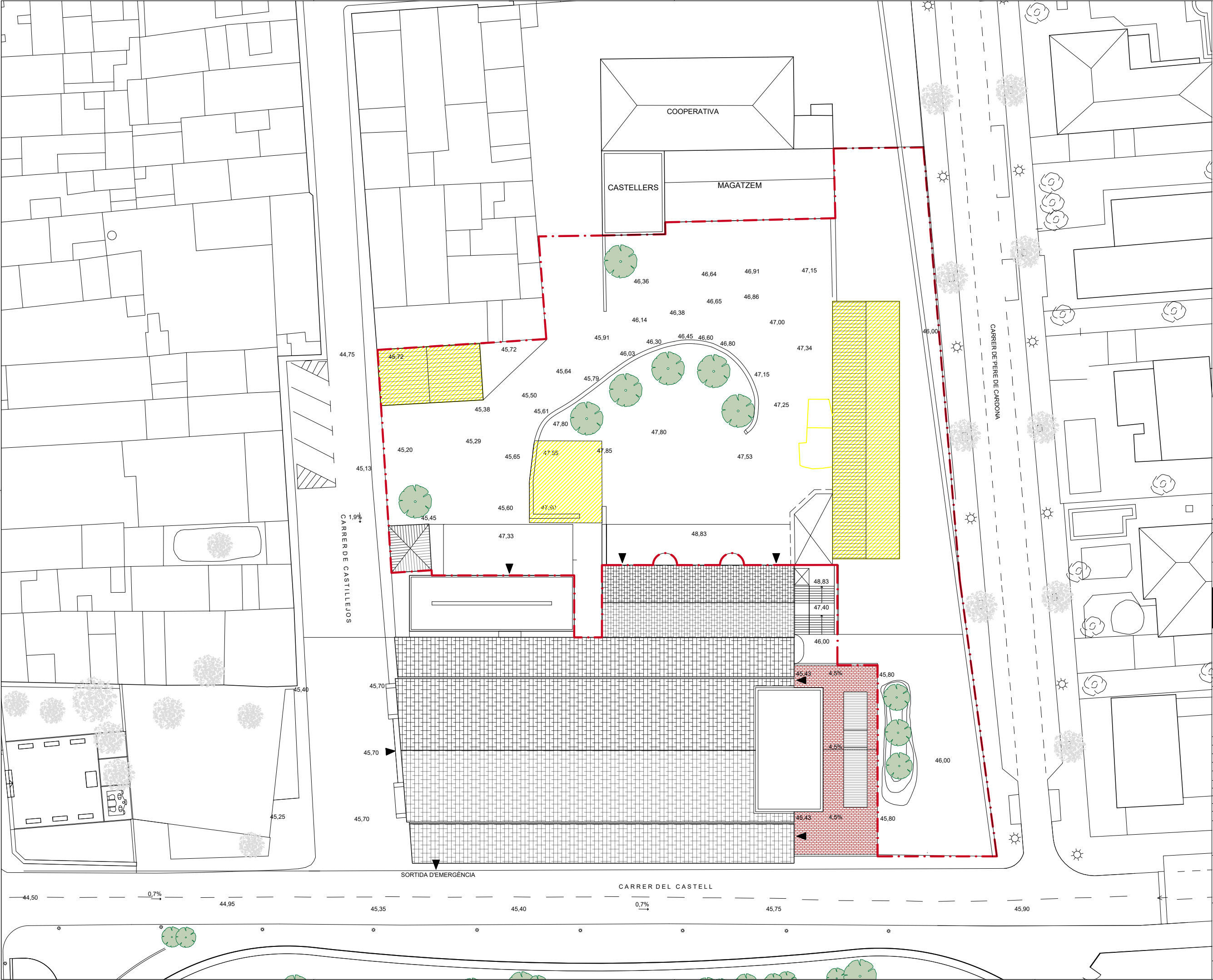
DIBUIXAT COMPROVAT

DESEMBRE 2021

MODIFICACIONS

Nº	DATA	TREBALL REALITZAT	PER.	APRO.
1				
2				
3				
4				

EL PROPIETARI L'ARQUITECTE



enderrocs

REFERÈNCIA DE COTES: +0,00 = +45,20

ÀMBIT D'ACTUACIÓ

AVANTPROJECTE DEL ENTORN DEL
CELLER NOUCENTISTA DE VILA-SECA.

CARRER DELS CASTILLEJOS, 21
VILA-SECA, TARRAGONA

VIL-545

A-04

ENDERROCS, EDIFICIS I ACCesos

ESCALES: 1:200 DIN A1 1:400 DIN A3

a
b
c
d

a. N° DEL DETALL
b. N° DEL PLÀNOL QUE
CONTÉ EL DETALL

DIBUIXAT

COMPROVAT

DESEMBRE 2025

MODIFICACIONS

Nº	DATA	TREBALL REALITZAT	PER.	APRO.
1				
2				
3				
4				

EL PROPIETARI

L'ARQUITECTE

ESPINET/UBACH
ARQUITECTES
I ASSOCIATS, S.L.P.

Ajuntament de Vila-seca

UNIO EUROPEA
Fons Europeu de
Desenvolupament Regional

El present document és còpia del seu original, del qual és autor: ESPINET/UBACH
La seva utilització total o parcial així com qualsevol reproducció o cessió a tercers, requerrà la prèvia
autorització expressa de l'autor, restant en tot cas prohibida tota modificació unilateral del mateix.



LLEENDA

45,20 cotas estat actual
45,20 cotas de projecte

 arbres existents

 nou espai enjardinat

 accesos

LLEENDA-ENLLUMENAT

 llumeneres existents

 projectors

 balises

 llumeneres urbanes

 llumeneres urbanes doble

 tira led en passamá rampa

REFERÈNCIA DE COTES: +0,00 = +45,20

 ÀMBIT D'ACTUACIÓ

AVANTPROJECTE DEL ENTORN DEL
CELLER NOUCENTISTA DE VILA-SECA.

CARRER DELS CASTILLEJOS, 21
VILA-SECA, TARRAGONA

VIL-545

A-05

PROPOSTA I GEOMETRIA ESPAIS,
ACCESOS I JARDINERIA

ESCALES: 1/200 DIN A1 1/400 DIN A3

 8 m. 1/400

a. N° DEL DETALL

b. N° DEL PLÀNOL QUE
CONTE EL DETALL



DIBUIXAT

COMPROVAT

DESEMBRE 2025

MODIFICACIONS

Nº	DATA	TREBALL REALITZAT	PER.	APRO.
1				
2				
3				
4				

EL PROPIETARI

L'ARQUITECTE

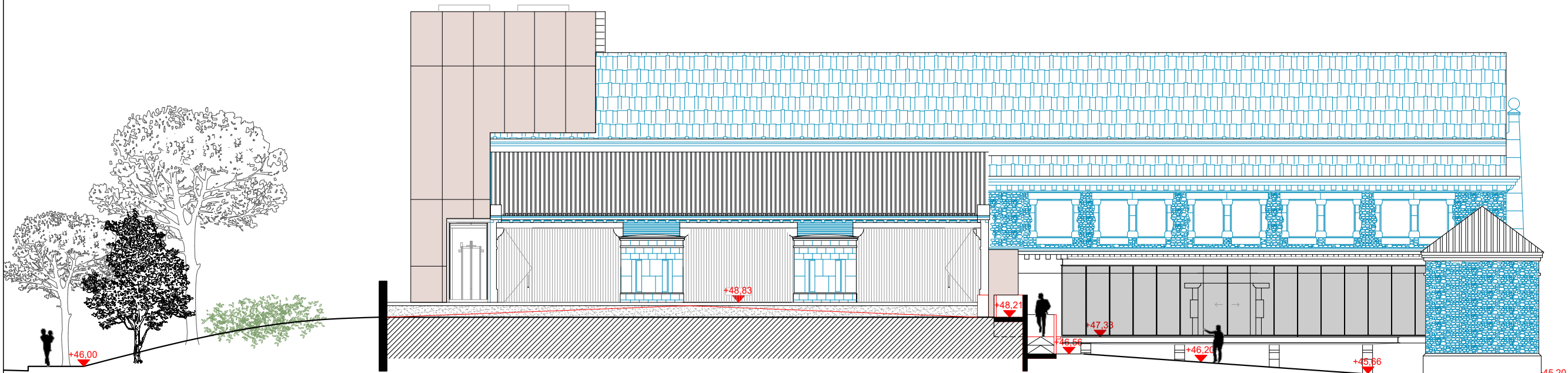
ESPINET/UBACH
ARQUITECTES
I ASSOCIATS, S.L.P.

 Ajuntament de Vila-seca

 UNIÓ EUROPEA
Fons Europeu de
Desenvolupament Regional

El present document és còpia del seu original, del qual és autor: ESPINET/UBACH

La seva utilització total o parcial així com qualsevol reproducció o cessió a tercers, requerrà la prèvia autorització expressa de l'autor, restant en tot cas prohibida tota modificació unilateral del mateix.



CARRER CARDONA

ASCENSOR

PLAÇA ACCÉS MUSEU

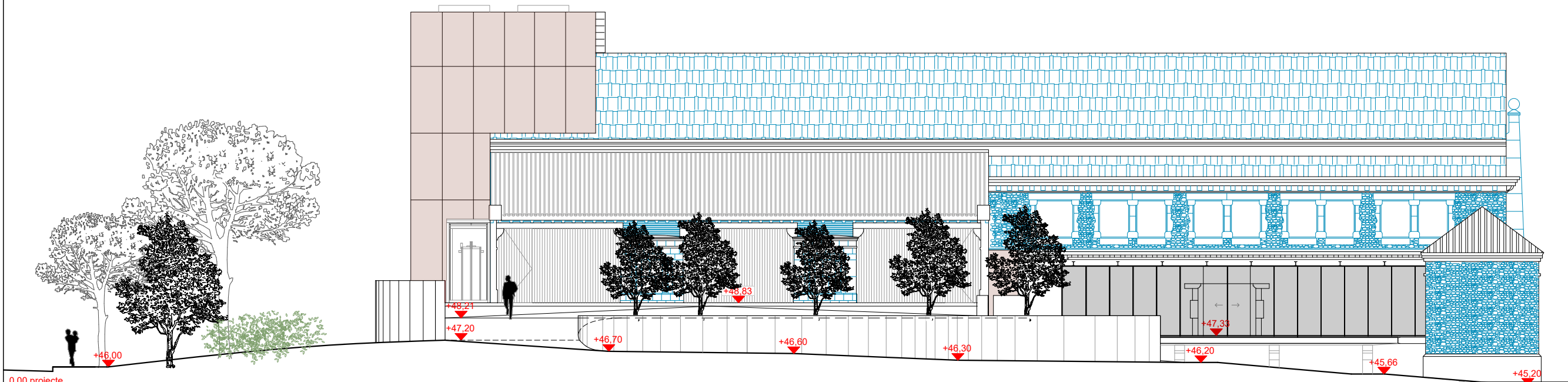
RAMPA ACCÉS PEATONAL

ACCES A MUSEU I CELLER

EDIFICI ENDESA

CARRER DE CASTILLEJOS

SECCIÓ AA'



0.00 projecte

CARRER CARDONA

ASCENSOR

PAS PEATONAL A LA ZONA VERDA

ACCESOS I CONNEXIONS

PLAÇA ELEVADA I PERGOLA

EDIFICI ENDESA

SECCIÓ BB'

REFERÈNCIA DE COTES: +0,00 = +45,20

ÀMBIT D'ACTUACIÓ

AVANTPROJECTE DEL ENTORN DEL
CELLER NOUCENTISTA DE VILA-SECA.

CARRER DELS CASTILLEJOS, 21
VILA-SECA, TARRAGONA

VIL-545

A-06

ARQUITECTURA.
SECCIÓ I ALÇATS

ESCALES: 1:100 DIN A1 1:200 DIN A3

a. N° DEL DETALL
b. N° DEL PLÀNOL QUE
CONTE EL DETALL

DIBUIXAT COMPROVAT

DESEMBRE 2025

MODIFICACIONS

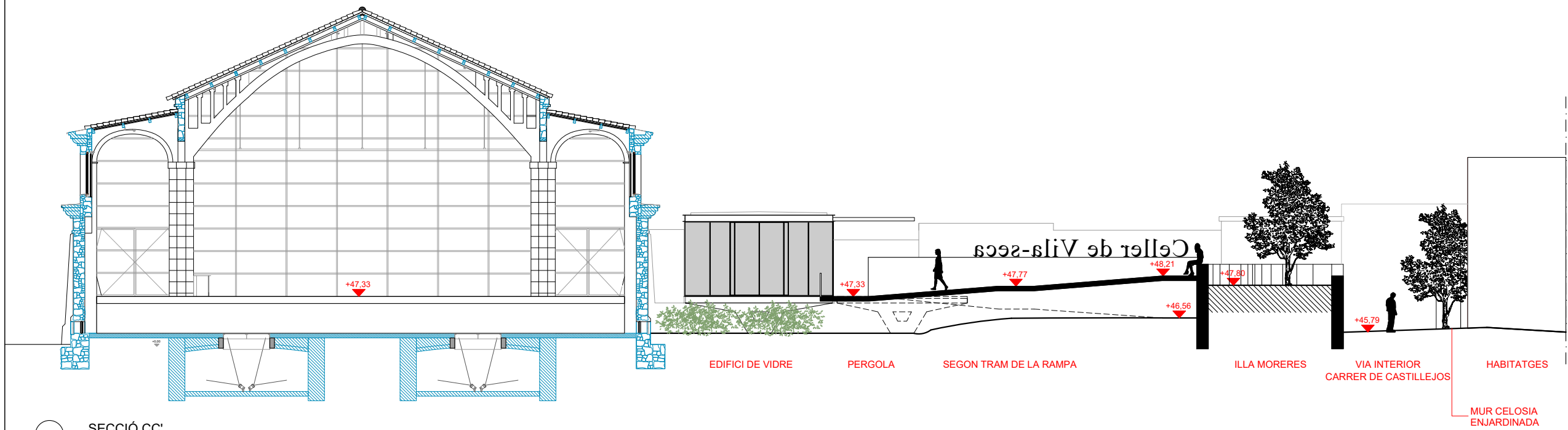
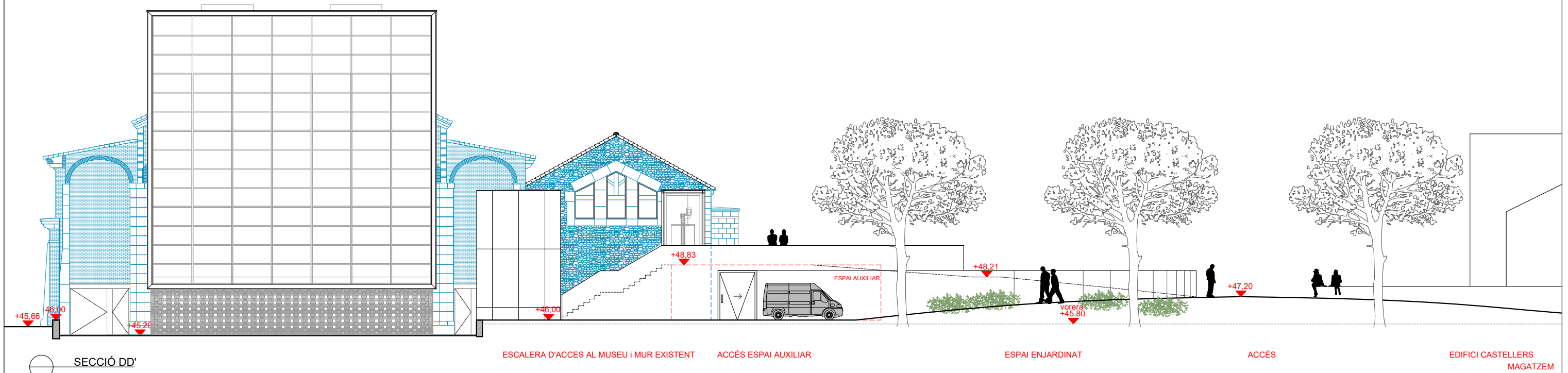
Nº	DATA	TREBALL REALITZAT	PER.	APRO.
1				
2				
3				
4				

EL PROPIETARI L'ARQUITECTE

ESPINET/UBACH
ARQUITECTES
I ASSOCIATS, S.L.P.



El present document és còpia del seu original, del qual és autor: ESPINET/UBACH
La seva utilització total o parcial així com qualsevol reproducció o cessió a tercers, requerrà la prèvia
autorització expressa de l'autor, restant en tot cas prohibida tota modificació unilateral del mateix.



REFERÈNCIA DE COTES: +0,00 = +45,20

ÀMBIT D'ACTUACIÓ

AVANTPROJECTE DEL ENTORN DEL CELLER NOUCENTISTA DE VILA-SECA.

CARRER DELS CASTILLEJOS, 21
VILA-SECA, TARRAGONA

VIL-545	A-07
---------	------

ARQUITECTURA.
SECCIÓ I ALÇATS

ESCALES: 1:100 DIN A1 1:200 DIN A3
8 m. 1/400

a. N° DEL DETALL
b. N° DEL PLÀNOL QUE CONTE EL DETALL

DIBUIXAT COMPROVAT

DESEMBRE 2025

MODIFICACIONS			
Nº	DATA	TREBALL REALITZAT	PER. APRO.
1			
2			
3			
4			

EL PROPIETARI L'ARQUITECTE

ESPINET/UBACH
ARQUITECTES
I ASSOCIATS, S.L.P.

Ajuntament de Vila-seca

UNIO EUROPEA
Fons Europeu de Desenvolupament Regional

El present document és còpia del seu original, del qual és autor: ESPINET/UBACH
La seva utilització total o parcial així com qualsevol reproducció o cessió a tercers, requerrà la prèvia autorització expressa de l'autor, restant en tot cas prohibida tota modificació unilateral del mateix.





Nº	AVANTPROJECTE DEL ENTORN DEL CELLER NOUCENTISTA DE VILA-SECA. <i>Estudi de costos. 12 maig 2026.</i>	Sup.	Reperc.	Import PEC
1	Implantació i treballs previs Treballs d'implantació a la via pública, tanques d'obra, accessos, demuntatges d'elements mobles, neteja general, anul·lació serveis i escomeses. Muntatge espais emmagatzematge materials, oficines, vestidors... Muntatge de grues, i mitjans auxiliars d'obra.	2.460 m2	15 €/m2	36.900 €
2	Desamiantat Nau cooperativa: desamiantat cobertes, canals, baixants en trams vistos i ocults. Inclou gestió de residus.	300 m2	55 €/m2	16.500 €
3	Enderrocs - Nau cooperativa: Enderroc complet, inclòs fonamentació. - Mur contenció Nau Cooperativa: Enderroc complet, inclòs fonamentació. - Edificis C/ Castillejos: Enderroc complet fins a 50cm sota rasant. - Mur contenció espai moreres: Enderroc complet fins a 50cm sota rasant a cota baixa. - Enderroc tanca existent C/ Pere de Cardona	650 m2	40 €/m2	26.000 €
4	Moviments de terres Excavacions de terres en: - Treballs auxiliars d'enderrocs de contencions i fonamentacions. - Buidat de trasdós de mur de contenció en Nau Cooperativa, previ a l'enderroc del propi mur. - Rases instal·lacions, arquetes, pous, embornals, escocells... Aportació, estesa i compactació de terres en: - Formació i perfilat de rampes peatonals. - Trasdossat de nous murs de contenció. - Reblert de rases.	1.350 m3	75 €/m3	101.250 €
5	Fonaments i contencions Sabata correguda i mur formigó nou mur morera. Sabata correguda i nou mur de contenció de formigó a "espai auxiliar" Sabata correguda i nou mur de contenció de formigó a rampa C/ Pere de Cardona	600 m2	165 €/m2	99.000 €
6	Estructures Nou sostre llosa formigó a "espai auxiliar"	50 m2	110 €/m2	5.500 €
7	Impermeabilitzacions Impermeabilització sostre llosa formigó a "espai auxiliar"	50 m2	65 €/m2	3.250 €
8	Façanes Tractament de façana en "espai auxiliar", i integració de porta de dues fulles. Protecció solar, pèrgola, en façana sud del Pavelló.	90 m2	500 €/m2	45.000 €
9	Paviments Paviments de llamborda ceràmica. Paviments de sauló. Paviments de panot. Paviments de solera de formigó. Tots els paviments inclouen subbases.	1.845 m2	95 €/m2	175.275 €
10	Ajardinament i vegetació Ajardinament: làmina antiarrels, làmina nodular, terra vegetal i vegetació.	461 m2	195 €/m2	89.944 €
11	Equipament i mobiliari urbà Construcció de nova rampa peatonal. Construcció de baranes per rampa i plataforma existent davant Pavelló. Dotació de bancs i papereres. Rètol "Celler de Vila-seca"	2.460 m2	10 €/m2	24.600 €
12	Instal·lacions aigua i sanejament Instal·lació d'aigua per reg i punt de consum. Instal·lació de recollida superficial d'aigües (embornals, canals), i profunda (drenatges, pous, arquetes). Connexió a clavegueram.	2.460 m2	15 €/m2	36.900 €
13	Instal·lacions enllumenat Instal·lació enllumenat segons projecte.	2.460 m2	75 €/m2	184.500 €
14	Rehabilitació Rehabilitació façanes i coberta del recinte del Centre de Transformació	150 m2	120 €/m2	18.000 €
15	Gestió residus, seg i salut, control qualitat Gestió de residus de desmuntatges, enderrocs, moviments de terres i construcció; inclou selecció de materials per reaprofitament, i els costos derivats de dipòsits de materials a gestors de residus. Seguretat i Salut Control de qualitat	2.460 m2	20 €/m2	49.200 €
Import PEC (IVA exclòs)				911.819 €

Superficie2.460 m2

Rati PEC371 €/m2