

CODI DE VERIFICACIÓ	 5043 0C0W 4T4L 2X1A 0DAF				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WD	DATA	29-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEIS PER AL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES COBERTES I TREBALLS DE DESAMIENTAT DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

1. OBJECTE

L'objectiu d'aquest plec de prescripcions tècniques és definir les condicions per a la contractació del manteniment preventiu i correctiu dels elements que componen les cobertes, canals i baixants, així com els treballs de desamiantat urgent d'elements de fibrociment en els equipaments municipals enumerats a l'annex I del present plec.

En concret, l'objecte del contracte tindrà com a característiques generals el manteniment preventiu dels elements que componen les cobertes dels equipaments municipals, el manteniment correctiu derivat de l'ús, de la climatologia i el deteriorament propi dels equipaments i els treballs de desamiantat d'urgència d'elements de fibrociment als equipaments municipals, així com el cost de les actuacions d'arranjament per vandalisme o d'altres imprevistos sobrevinguts, tots ells es desenvoluparan d'acord amb el que disposen les condicions tècniques particulars d'aquest plec tècnic.

El manteniment preventiu objecte d'aquest contracte s'haurà d'executar d'acord amb la planificació establerta per a cada element o instal·lació, mentre que el manteniment correctiu s'haurà de realitzar necessàriament dins dels "temps de resposta" establerts en cada cas per aquest Plec Tècnic, segons el grau d'urgència o necessitat, essent aquesta una condició especial d'execució del contracte fixada en el Plec de clàusules administratives particulars als efectes de poder establir penalitats de conformitat amb el que disposa l'article 192.2 de la LCSP en cas d'incompliment.

El contracte contempla el cost de les operacions de manteniment preventiu i normatiu així com una previsió del cost de manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi dels equipaments, així com de les actuacions d'arranjament per vandalisme o d'altres imprevistos sobrevinguts.

Aquestes actuacions inclouen: la mà d'obra necessària per a la realització del manteniment i reparació, així com els materials necessaris per a la seva execució i els mitjans tècnics i mecànics adients. Així mateix es garanteixen, per part del contractista, els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

A banda, a l'annexat s'inclou el preu de la mà d'obra de referència i dels materials habitualment emprats per al manteniment i les reparacions derivades de l'ús i deteriorament dels equipaments, així com el cost de les actuacions d'arranjament per vandalisme o d'altres imprevistos sobrevinguts per cadascun dels lots.

Aquest plec de condicions es divideix en dos lots, constituint cada lot un contracte diferenciat. Els lots seran els següents:

- Lot 1: Manteniment preventiu i correctiu dels elements que componen les cobertes dels equipaments municipals.
- Lot 2: Treballs de desamiantat d'elements de fibrociment dels equipaments municipals, inclosos treballs de ram de paleta complementaris.

2. VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

La durada d'aquest contracte serà de dos anys i s'iniciarà el dia 11 de febrer de 2027 o, en cas de ser posterior, el dia següent a la formalització del contracte, no obstant, es podrà prorrogar per períodes d'entre un i dos anys de manera que la totalitat del contracte incloent el període inicial no excedeixi dels 4 anys previ informe favorable dels serveis tècnics municipals competents i amb preavís de dos mesos que s'estableix en l'article 29.2 de la LCSP.

3. CONDICIONS PARTICULARS

3.1 LOT 1. Condicions particulars del manteniment preventiu i correctiu dels elements que componen les cobertes dels equipaments municipals.

3.1.1 Manteniment preventiu dels elements que componen les cobertes.

Els treballs que compondran les operacions en què s'agrupa aquest tipus de manteniment preventiu seran els que a continuació es relacionen:

- Inspeccions, reparacions i neteja de canals i desguassos.
En quant als canals, es procedirà a la seva neteja i petites reparacions puntuals i, en el cas de que estiguin molt deteriorats, es procedirà al seu canvi. També es procedirà a la revisió de les subjeccions de les canals, si aquestes estan deteriorades o presenten inseguretat a l'element, es canviaran o reforçaran.

Els desguassos es netejaran i, en cas de comprovar que estan obstruïts, es procedirà a desembussar-los amb aigua a pressió o per altres mitjans no agressius.

Les reixes deteriorades es canviaran per unes altres de les mateixes característiques.

- Neteja superficial de sorra, fulles, papers o elements similars
Es procedirà a la neteja a fons de totes les superfícies amb les eines adequades, transportant la runa resultant a l'abocador.
A les cobertes planes protegides amb palet de riera es realitzarà una aplicació d'herbicida durant el transcurs de les operacions de manteniment.

- Inspeccions de teules, rajoles, làmines impermeabilitzants i altres materials d'acabat
Les teules hauran de complir amb la seva missió impermeabilitzant i no presentar fissures o exfoliacions.
Les rajoles no hauran de presentar exfoliacions ni fissures. Els junts entre les rajoles hauran d'estar plens i l'adherència amb el suport ha de ser bona.
Les plaques de fibrociment no hauran d'estar esquerdades, ni presentaran colònies de fongs o vegetals adherits.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5043 0C0W 4T4L 2X1A 0DAF				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WD	DATA	29-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

Les làmines impermeabilitzants no hauran de presentar esquerdes i hauran de mantenir l'elasticitat inicial. S'haurà de comprovar la perfecta adherència al seu suport.

El palet de riera d'acabat de les cobertes haurà de presentar un bon aspecte, eliminant els fins que s'hagin pogut dipositar, així com les possibles colònies de vegetals que hagin pogut créixer.

- Substitució de les teules, rajoles, làmines impermeabilitzants, plaques sandwich, de zinc, poliureas, butils i altres materials d'acabat i suport trencats o en mal estat de conservació.
Tots els elements d'acabat que es trobin trencats s'hauran de substituir per altres del mateix tipus i, en cas de no poder ser, pels indicats pels serveis tècnics municipals.
- Inspecció de junts de dilatació o entre diferents materials i reparació si cal.
S'hauran de comprovar els junts de dilatació i procedir a la seva reparació o substitució amb aportació, si cal, de material elàstic adequat.
- Inspecció de cornises de coberta i elements de subjecció
S'haurà de comprovar que les cornises no presentin esquerdes o desprendiments que puguin representar perill. S'haurà de procedir a la seva reparació amb els materials adequats a cada cas.
- Inspecció de la subjecció i tornar a fixar, si cal, dels elements anti coloms de les cornises.
- Inspecció de baixants pluvials i petita reparació d'encolat o desobturació, si cal.

El resultat d'aquestes inspeccions serà comunicat al tècnic municipal responsable del contracte sobretot en cas de detectar la necessitat de reparacions que, en cas de no ser reparades, podrien causar futures filtracions d'aigua en cas de pluja.

3.1.2 Manteniment correctiu dels elements que componen les cobertes.

Les anomalies detectades que sobrepassin les reparacions previstes en el manteniment preventiu (punt 3.1.1) derivaran en manteniment correctiu.

L'empresa adjudicatària garantirà el bon estat d'ús i manteniment de les cobertes, durant tota la vigència del contracte i en els termes següents:

- La reparació adient sempre es farà d'acord amb les instruccions donades pel tècnic municipal responsable de supervisar el contracte, el qual també haurà d'autoritzar qualsevol variació sobre el sistema de reparació i el material a utilitzar, així com el preu dels mateixos que es basarà en les condicions fixades en aquest plec.
- En el cas del manteniment correctiu, l'empresa adjudicatària només actuarà a petició dels serveis tècnics municipals responsables del contracte, sent aquests qui establiran el grau d'urgència de cada actuació i coordinaran, amb la resta de departaments de l'Ajuntament i les Entitats les dates d'actuació, els sistemes a utilitzar i les reparacions a realitzar.
- Les actuacions o intervencions de reparació i/o substitució s'atendran sempre dins dels temps de resposta indicats segons el seu grau d'urgència o necessitat en que estan agrupats, independentment de la causa que hagi provocat la deficiència.
- Les reparacions i/o substitucions es facturaran aplicant amidaments reals i el seu cost es facturarà en funció del llistat de preus unitaris enumerats a l'annex d'aquest plec tècnic. Sobre aquests preus unitaris s'haurà d'aplicar la baixa presentada per la empresa adjudicatària a la seva oferta. En cas d'errada o manca de partida i/o preu s'agafarà com a base la tarifa dels preus de referència ITEC, concretament el preu d'execució per contracta més el 21% d'IVA corresponent (PEC + IVA) menys la baixa realitzada pel contractista en la seva oferta econòmica. Si els preus no es trobessin a aquesta base de dades, s'agafarà com a referència la tarifa oficial del fabricant, a la que se li aplicarà el mateix percentatge de baixa que va fer el contractista en la seva oferta. Sobre la tarifa del fabricant no s'aplicarà l'increment del 19% corresponent al despeses generals i el benefici industrial, atès que la tarifa de fabricant és un preu de venda a públic en què el industrial habitualment ja disposa de descompte.
- Quan es facin servir preus de referència de la base BEDEC de l'ITEC de l'any en curs, els paràmetres per a la selecció dels mateixos seran els següents:
 - Àmbit de preus: Barcelona
 - Àmbit de plecs: Catalunya
 - Divisa: Euro
 - Llista Preus: La més recent disponible
 - Criteri d'amidament: No
 - Volum d'Obra Nova: Rehabilitació
- Els costos de les eines manuals, maquinària auxiliar necessària per realitzar les feines seran assumits per l'empresa adjudicatària.
- Preu mà d'obra:

Per a la mà d'obra s'utilitzaran els preus de l'annex 3 què també seran d'aplicació per les urgències que es presentin fora de l'horari de treball habitual, inclosos dissabtes i diumenges i nocturnitats.

En cas que per qualsevol motiu sigui necessària la subcontractació de personal especialitzat per alguna tasca concreta no suposarà cap variació en el preu de la mà d'obra, ni del material ni de cap altre concepte i es facturarà segons les condicions fixades en aquest plec de condicions.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5043 0C0W 4T4L 2X1A 0DAF				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WD	DATA	29-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

- Per donar solució a les diferents tipologies de manteniment correctiu que es produeix habitualment a les cobertes, l'empresa adjudicatària haurà de disposar de personal especialitzat i material adequat per a:
 - Instal·lació i substitució en plaques Sandwich.
 - Instal·lació i substitució en plaques de zinc.
 - Instal·lació i substitució en plaques metàl·liques.
 - Impermeabilització en butil, EPDM i poliureas.
 - Instal·lació de línies de vida provisionals i definitives homologades.
 - Col·locació de xarxes anticolums i control d'aus (retirada de nius, s'escau)
 - Treballs verticals.

En un termini màxim de 10 dies des de la formalització del contracte i en el cas que l'empresa adjudicatària no tingui previst realitzar directament les feines d'algun tipus de coberta en concret per manca de personal especialitzat, aquesta presentarà una declaració formal on manifestarà el tipus de gestió que farà amb les diferents tipologies de cobertes/treballs, adjuntant els acords de col·laboració amb les empreses especialitzades a qui subcontractarà els treballs. Tots els treballs, ja siguin realitzats per la empresa adjudicatària o per qualsevol de les empreses que pugui subcontractar estaran subjectes als preus d'adjudicació del contracte segons les condicions que estableix aquest plec tècnic independentment dels acords comercials entre les dues empreses.

- Com s'ha avançat, l'empresa adjudicatària només actuarà a petició dels serveis tècnics municipals, l'adjudicació del present contracte no atorga cap dret d'exclusivitat sobre qualsevol treball encarregat o executat per l'Ajuntament de Sabadell en que l'objecte material de la prestació sigui igual o similar al del present contracte. No obstant, l'adjudicació del present contracte no serà obstacle per a que el contractista participi en altres procediments de contractació iniciats per l'Ajuntament de Sabadell.
- Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat. Aquest control previ no constitueix la seva recepció definitiva, podent ser rebutjats pels serveis tècnics municipals encara després de col·locats, en cas de no complir amb les condicions exigides en el Plec de Condicions i havent de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, per altres que compleixin les qualitats exigides.
- Cap dels casos assenyalats com conservació i manteniment podrà ser considerat com obra nova, això no obstant, es podrà realitzar obra nova en que el contractista haurà de presentar oferta, i en cas d'estar interessat, es seguiran els tràmits habituals de licitació que l'Ajuntament tingui establerts amb caràcter general.

3.2. LOT 2. Condicions particulars dels treballs de desamiantat d'elements de fibrociment dels equipaments municipals, inclosos treballs de ram de paleta complementaris.

En concret, mitjançant aquest lot 2 es pretén disposar d'una empresa especialitzada i habilitada legalment per realitzar de forma urgent la retirada dels elements de fibrociment com plaques, dipòsits, canals, baixants o altres elements de fibrociment que han sofert algun tipus de dany o desperfecte ocasionat per inclemències meteorològiques, vandalisme, mal ús o per la finalització de la seva vida útil i cal retirar amb urgència segons RD 396/2006. És tracta d'elements que en cas de trencament, caiguda o trencadissa provoquen una important alarma social, condicionant l'ús dels espais afectats fins a la seva retirada.

Per dur a terme els treballs de desamiantat, la empresa adjudicatària del lot 2 haurà d'estar habilitada legalment per la retirada, desmuntatge i gestió d'amiant, d'acord amb el que estipula el Real Decret 396/2006, de 31 de març, on s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. De la mateixa manera, haurà d'estar inscrita en el RERA (Registre d'Empreses amb risc d'amiant) i disposar d'un pla genèric que ens permeti la retirada d'amiant necessàriament dins dels "temps de resposta" establerts en cada cas per aquest Plec Tècnic, segons el grau d'urgència o necessitat, essent aquesta una condició especial d'execució del contracte fixada en el Plec de clàusules administratives particulars als efectes de poder establir penalitats de conformitat amb el que disposa l'article 192.2 de la LCSP en cas d'incompliment.

Els treballs consistiran en la retirada dels elements indicats pels serveis tècnics municipals. Previ a la retirada, l'empresa presentarà, el registre de presentació del pla de treball de riscos d'amiant, l'aprovació del pla d'amiant, avis previ a la inspecció de treball i l'apertura de centre de treball i tota la documentació necessària segons RD 396/2006,

Un cop finalitzada la retirada, l'empresa enviarà el certificat de gestió de residus al tècnic municipal responsable del contracte.

Dins d'aquest lot, també està previst que l'empresa adjudicatària realitzi treballs de ram de paleta complementaris per substituir puntualment els elements de fibrociment retirats

Els criteris que haurà de seguir l'empresa adjudicatària per dur a terme les actuacions correctives seran les següents:

- L'empresa adjudicatària només actuarà a petició dels serveis tècnics municipals, sent aquests qui establiran el grau d'urgència de cada actuació i coordinaran, amb la resta de departaments de l'Ajuntament i les Entitats les dates d'actuació, els sistemes a utilitzar i les reparacions a realitzar.
- Les actuacions o intervencions de reparació i/o substitució s'atendran sempre dins dels temps de resposta indicats segons el seu grau d'urgència o necessitat en que estan agrupats, independentment de la causa que hagi provocat la deficiència.
- Les reparacions i/o substitucions es facturaran aplicant amidaments reals i el seu cost es facturarà en funció del llistat de preus unitaris enumerats a l'annexat d'aquest plec tècnic. Pel treballs de desamiantat, la facturació es

CODI DE VERIFICACIÓ	 5043 0C0W 4T4L 2X1A 0DAF				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WD	DATA	29-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

realitzarà en funció des preus unitaris enumerats a l'annex IV, en canvi els treballs complementaris de ram de paleta la facturació es realitzarà en funció dels preus unitaris enumerats a l'annex III. Sobre aquests preus unitaris s'haurà d'aplicar la baixa presentada per la empresa adjudicatària a la seva oferta. En cas d'errada o manca de partida i/o preu s'agafarà com a base la tarifa dels preus de referència ITEC, concretament el preu d'execució per contracta més el 21% d'IVA corresponent (PEC + IVA) menys la baixa realitzada pel contractista en la seva oferta econòmica. Si els preus no es trobessin a aquesta base de dades, s'agafarà com a referència la tarifa oficial del fabricant, a la que se li aplicarà el mateix percentatge de baixa que va fer el contractista en la seva oferta. Sobre la tarifa del fabricant no s'aplicarà l'increment del 19% corresponent al despeses generals i el benefici industrial, atès que la tarifa de fabricant és un preu de venda a públic en què el industrial habitualment ja disposa de descompte.

- Quan es facin servir preus de referència de la base BEDEC de l'ITEC de l'any en curs, els paràmetres per a la selecció dels mateixos seran els següents:
 - Àmbit de preus: Barcelona
 - Àmbit de plecs: Catalunya
 - Divisa: Euro
 - Llista Preus: La més recent disponible
 - Criteri d'amidament: No
 - Volum d'Obra Nova: Rehabilitació
- Els costos de les eines manuals, maquinària auxiliar necessària per realitzar les feines seran assumits per l'empresa adjudicatària.
- Preu mà d'obra:

Per a la mà d'obra s'utilitzaran els preus dels annexos 3 i 4 què també seran d'aplicació per les urgències que es presentin fora de l'horari de treball habitual, inclosos dissabtes i diumenges i nocturnitats.

En cas que per qualsevol motiu sigui necessària la subcontractació de personal especialitzat per alguna tasca concreta no suposarà cap variació en el preu de la mà d'obra, ni del material ni de cap altre concepte i es facturarà segons les condicions fixades en aquest plec de condicions.
- Com s'ha avançat, l'empresa adjudicatària només actuarà a petició dels serveis tècnics municipals, l'adjudicació del present contracte no atorga cap dret d'exclusivitat sobre qualsevol treball encarregat o executat per l'Ajuntament de Sabadell en que l'objecte material de la prestació sigui igual o similar al del present contracte. No obstant, l'adjudicació del present contracte no serà

obstacle per a que el contractista participi en altres procediments de contractació iniciats per l'Ajuntament de Sabadell.

- Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat. Aquest control previ no constitueix la seva recepció definitiva, podent ser rebutjats pels serveis tècnics municipals encara després de col·locats, en cas de no complir amb les condicions exigides en el Plec de Condicions i havent de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, per altres que compleixin les qualitats exigides.
- Cap dels casos assenyalats com conservació i manteniment podrà ser considerat com obra nova, això no obstant, es podrà realitzar obra nova en que el contractista haurà de presentar oferta, i en cas d'estar interessat, es seguiran els tràmits habituals de licitació que l'Ajuntament tingui establerts amb caràcter general.

3.3. LOT 1 I 2. Temps de resposta i temps de reparació pel manteniment correctiu.

El **temps de resposta** en atendre l'actuació o intervenció correctiva de reparació i/o substitució serà l'espai de temps que, com a màxim, pot transcorre des de que els serveis tècnics municipals avisen a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc on s'ha produït l'avaría o emergència i inicia els treballs de reparació i/o substitució.

El **temps de reparació** és el temps que transcorre des que l'empresa arriba per primera vegada a atendre l'avaría fins que aquesta queda totalment finalitzada i reparada.

El temps de resposta màxim acceptable serà la que li indiquin els serveis tècnics en el moment de fer l'avís i que es farà constar a l'ordre de treball. S'han establert tres barems diferents segons el seu grau d'urgència o necessitat de l'afectació i són els següents:

- **Molt urgent o urgent.** En les avaries que provoquen un perill pels usuaris, es fixa en **DUES HORES**

Generalment, es tracta de situacions que comporten un risc pels usuaris dels equipaments o aquelles situacions que suposen un perill per una part o la totalitat de la instal·lació i en aquelles situacions que l'actuació sigui necessària per evitar danys mes importants.

- **Normal.** En la resta d'avaries en que la seva resolució es farà al més aviat possible, tot i això, és fixa un termini màxim de **QUARANTA-VUIT HORES**.

Sempre que sigui possible l'actuació correctiva definitiva (temps de reparació) es realitzarà dins la primera visita que es realitzi en el temps de resposta establert segons la urgència. Quan això no sigui possible, el contractista ho haurà de justificar i haurà d'informar immediatament als serveis tècnics municipals responsables del contracte. En el cas que aquests ho estimin oportú, podran exigir al contractista que faci una actuació provisional mentre no es faci la reparació definitiva, amb el mateix grau d'urgència o necessitat que es va indicar en fer l'avís.

L'empresa contractista haurà de disposar dels mitjans humans, materials i elements auxiliars que li permetin complir en tot moment els temps de resposta i temps de reparació abans estipulat. La no disposició d'estoc de recanvis, maquinaria i/o mitjans

CODI DE VERIFICACIÓ	 5043 0C0W 4T4L 2X1A 0DAF				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WD	DATA	29-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

auxiliars no serà eximent per a la no reparació de l'avaria i/o deficiència en el temps exigít. Només en casos de materials molt específics, prèvia autorització del responsable del contracte, es podrà allargar el temps de reparació. **Aquest temps addicional de reparació per falta de material, en cap cas, es podrà allargar més de tres mesos.**

L'incompliment de qualsevol dels temps de resposta o temps de reparació establerts en aquest Plec tècnic podrà comportar la imposició de les penalitats establertes en el Plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte.

Sens perjudici del que s'estableix en l'apartat 4 següent, el control del compliment dels **temps de resposta i temps de reparació** serà verificat pels serveis tècnics per qualsevol dels mitjans disponibles (informàtics, electrònics, telefònics o presencials...) essent obligació del contractista indicar l'arribada a lloc on s'ha produït l'avaria o emergència, així com si s'ha pogut solucionar, ja sigui totalment o parcialment.

3.4. LOT 1 I 2. Garantia dels treballs.

Les reparacions realitzades tindran una garantia de sis mesos, per tant, durant aquest període no s'abonarà cap import econòmic per la mateixa reparació, a excepció dels casos de mal ús, vandalisme o causes de força major. Tot i això, també caldrà tenir present la garantia de dos anys des de la compra d'un producte, que la llei estableix.

Aquestes reparacions en garantia no suposaran cap cost addicional al preu del contracte, i inclouran tant la mà d'obra, com el material i la maquinària necessària per fer les reparacions.

4. CONTROL DE TREBALLS I MATERIALS

Per tal que els tècnics municipals puguin dur a terme el control del bon funcionament de les tasques realitzades i a realitzar, així com de les incidències dels equipaments, s'establiran els següents mecanismes:

4.1 .- Ordres de treball

L'empresa haurà de disposar d'una adreça de correu electrònic i de l'equipament informàtic necessari per rebre, tancar i valorar les ordres de treball, a través d'internet, en temps real. Les comunicacions de les avaries a la empresa adjudicatària es realitzaran generalment per mitjans informàtics (correu electrònic i/o Internet), però en cas d'impossibilitat, els serveis tècnics responsables del contracte també ho podran fer via telefònica, o qualsevol altre canal de comunicació.

L'empresa adjudicatària serà avisada, mitjançant correu electrònic, de l'adjudicació d'una ordre de treball, que gestionarà mitjançant l'accés, amb un nom d'usuari i clau personal, a una aplicació municipal on haurà de rebre, comunicar, tancar i valorar, en temps real, els treballs adjudicats.

D'igual manera, cada ordre de treball portarà adjunt un document, anomenat document d'informació a empreses, que contindrà tota la informació sobre els riscos, les mesures preventives, instruccions de seguretat i mesures d'emergència existents a l'equipament.

Procediment de treball per als operaris que realitzaran la feina

L'empresa adjudicatària haurà de concretar amb l'interlocutor de l'equipament el dia i hora de l'actuació; i portaran a sobre l'ordre de treball impresa en la qual indicaran les incidències que s'han produït durant la reparació de l'avaría. També s'haurà de deixar constància de les hores d'entrada i sortida de l'equipament i el material emprat en la reparació sent aquestes conformades pel responsable de l'edifici. Si el treball no s'ha pogut executar per no haver concretat el dia i l'hora d'actuació no es podrà computar aquest temps d'espera. En cas que les feines a realitzar tinguin una durada superior a un dia caldrà omplir una ordre de treball per dia treballat. L'interlocutor de l'edifici haurà de conformar aquestes feines diàriament

Si el tècnic municipal ho considera oportú, per agilitzar la comunicació i aprofitant la tecnologia que tenim actualment a l'abast, es podrà obrir un canal de comunicació (Whatsapp, Telegram...) on s'incorporaran els operaris i responsable de l'empresa adjudicatària així com el/els tècnics municipals, on s'hi haurà de fer constar:

- Foto de l'ordre de treball en la que es comença a treballar i es deixa constància de l'hora d'inici dels treballs.
- Foto inicial de la incidència.
- Sortides i entrades de l'equipament (a magatzem, ferreteria o en feines de durada major d'un dia)
- Fotografies d'inici, avanç i finalització de les feines en taller.
- Fotografies d'inici, avanç i finalització de les feines en aquells treballs la durada dels quals sigui major d'un dia.
- Dubtes o incidències durant l'execució que es resoldran sense la intervenció dels operaris i només directament entre el tècnic municipal i el responsable del contracte.
- Foto final de la reparació realitzada.
- Foto de l'ordre de treball omplerta signada i segellada pel responsable de l'equipament i es deixa constància de l'hora de finalització dels treballs.

El contractista, en un període màxim d'1 dia des de la finalització dels treballs haurà de realitzar el canvi d'estat de l'ordre de treball a "REALITZADA" i en un màxim de 5 dies haurà de valorar econòmicament i passar les Ordres de Treball a "VALORACIÓ PROVISIONAL". En la valoració de las ordre de treball, s'haurà de fer constar, clarament, la relació detallada de material i mà d'obra.

En la comprovació de les valoracions efectuades pel contractista es tindrà en compte tota la informació disponible respecte a l'ordre de treball enviada pels operaris. La signatura i conformitat de l'interlocutor de l'equipament no valida de manera unilateral les dades que allà s'hi especifiquen. La validació definitiva del que consta a l'Ordre de Treball la farà el tècnic municipal responsable del contracte.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5043 0C0W 4T4L 2X1A 0DAF				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WD	DATA	29-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

En cas que durant la vigència del contracte l'Ajuntament instauri algun altre sistema de control de les feines realitzades, l'empresa adjudicatària haurà d'adaptar-se a aquest nou sistema incloent i assumint el cost, si cal, de la dotació d'aparells i mitjans electrònics necessaris (telèfons, tablets o similars) per que cada equip de treball pugui compartir aquesta informació i omplir les ordres de treball en temps real des de la ubicació on s'executin els treballs.

4.2.- Reunió setmanal. S'establiran una reunió setmanal mínima entre el tècnic responsable de l'empresa adjudicatària, amb poders decisoris sobre el contingut del contracte, i els serveis tècnics municipals per tal d'efectuar el lliurament de la informació anteriorment esmentada i decidir els canvis pertinents en la programació que tindrà com a finalitat la realització dels treballs sense interrompre l'activitat quotidiana dels equipaments. En aquesta reunió setmanal, el tècnic responsable de l'empresa adjudicatària presentarà als tècnics municipals la situació de les feines executades en aquells moment, la programació de les següents i solucions tècniques proposades a les incidències trobades.

Durant la vigència del contracte es realitzaran quantes anàlisis i proves es considerin pertinents per part dels serveis tècnics municipals, els quals es realitzaran pels laboratoris que en cada cas designin aquests, essent el cost de la seva despesa per compte i càrrec del contractista.

4.3.- Visites conjuntes d'inspecció. Durant les actuacions executades i de forma aleatòria es podran realitzar tantes visites d'inspecció conjuntes com el tècnic municipal consideri necessàries per vetllar per la correcta execució dels treballs essent obligatòria l'assistència del tècnic de l'empresa assignat com a responsable del contracte.

4.5.- Control de qualitat del servei prestat. Atesa la varietat de prestacions del present contracte, i la dificultat de preveure qualsevol situació possible, s'han inclòs penalitats per la inobservança de requisits d'ordre formal establerts al Plec i en les disposicions d'aplicació, relacionades en molts casos amb la qualitat de la prestació del servei, i la valoració que de la prestació en faci el tècnic municipal responsable.

Així, es preveuen penalitats en aquesta categoria per infraccions LLEUS, GREUS I MOLT GREUS.

Els següents fets o situacions comportaran una possible penalitat de la consideració també detallada, sense que la llista següent resulti una llista tancada, poden donar-se situacions no contemplades en aquest quadre que també comportin l'aplicació d'una penalitat:

FET O SITUACIÓ D'INCOMPLIMENT FORMALS D'ACORD AL QUADRE RESUM DEL PCAP	CONSIDERACIÓ
--	--------------

Inexistència d'un tècnic de l'empresa que gestioni i coordini les ordres de treball i els seus equips durant més de tres setmanes consecutives.	MOLT GREU
Que en qualsevol moment del contracte, de totes les ordres de treball que hi ha a l'estat "En Curs" (ENC) en l'aplicació informàtica, en més d'un 20% d'elles hi hagi la possibilitat de passar-les a "Realitzada" (REA) perquè s'hagin finalitzat les feines i no s'hagin canviat d'estat en el temps establert al punt 4.1 del present plec.	LLEU
Que en qualsevol moment del contracte, de totes les ordres de treball que hi ha en estat "Realitzada" (REA) en l'aplicació informàtica, en més d'un 20% s'hagi superat el temps fixat en el punt 4.1 del present plec per passar-les a l'estat "Valoració Provisional" (VPR) havent-ne introduït els costos.	LLEU
Posar com a "Realitzada" (REA) a l'aplicació informàtica una ordre de treball que encara te feines pendents de finalitzar.	GREU
Que hi hagi entre 50 i 70 Ordres de Treball en estat "En Curs" (ENC) a l'hora. En cas que es doni aquesta situació, aquesta no podrà tornar a ser considerada com a nova falta fins passades tres setmanes.	LLEU
Que hi hagi més de 70 Ordres de Treball en estat "En Curs" (ENC) a l'hora. En cas que es doni aquesta situació, aquesta no podrà tornar a ser considerada com a nova falta fins passades tres setmanes.	GREU
Que es trigui més de 15 dies a entregar un pressupost o informe sol·licitat a comptar de la data de sol·licitud per correu electrònic.	LLEU
Que es trigui entre 15 i 25 dies en entregar un pressupost o informe sol·licitat a comptar de la data de sol·licitud per correu electrònic.	GREU
Que es trigui més de 25 dies en entregar un pressupost o informe sol·licitat a comptar de la data de sol·licitud per correu electrònic.	MOLT GREU
Per cada desperfecte que s'hagi ocasionat durant la realització de les feines en els llocs de treball, mobiliari, equips informàtics, còps o ratllades en parets tot i que aquest s'hagi reparat i comunicat al tècnic municipal responsable del contracte...	LLEU
Per cada desperfecte que s'hagi ocasionat durant la realització de les feines en els llocs de treball, mobiliari, equips informàtics, còps o ratllades en parets i aquest NO s'hagi reparat i/o comunicat al tècnic municipal responsable del contracte...	MOLT GREU
Que es detecti alguna ordre de treball en la que s'hagi intentat falsificar o manipular la signatura o segell de l'equipament que dona conformitat a les feines realitzades.	MOLT GREU
Que es detecti algun albarà falsificat o manipulat demanat per al tècnic responsable del contracte per al seu control de costos.	MOLT GREU
No atendre en el temps requerit qualsevol petició de documentació o prestació de servei que pugui sorgir durant el període del contracte.	GREU
Que quan es realitzi una inspecció de feina executada in situ, es detecti que, a la OT signada i segellada pel personal de	MOLT GREU

CODI DE VERIFICACIÓ	 5043 0C0W 4T4L 2X1A 0DAF				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WD	DATA	29-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

l'equipament on s'han realitzat els treballs, hi consta material que no s'ha col·locat o utilitzat en la reparació o que el que s'ha facturat és d'una altra marca o model o naturalesa que el que realment s'ha col·locat.	
Quan es detecti que el material emprat sigui reaprofitat o reacondicionat d'una altra instal·lació i/o no es pugui justificar la seva compra per a la reparació encomanada a petició del serveis municipals.	MOLT GREU
No acudir sense avís previ a les visites d'inspecció que sempre seran comunicades per correu electrònic al tècnic que l'empresa ha assignat al contracte amb un mínim de 24 hores d'antelació.	MOLT GREU
Que qualsevol dels operaris no disposi de les eines descrites en aquest plec tècnic i els seus corresponents annexos.	GREU
Que el contractista no disposi de la maquinaria auxiliar necessària per realitzar les feines passades les 24 hores de l'enviament de l'ordre de treball per al servei de manteniments. En cas que es superi les 48 hores sense disposar d'aquesta maquinaria auxiliar passarà a ser considerat MOLT GREU	GREU
Que el contractista no informi al servei de Manteniments les variacions experimentades a la plantilla abans del temps estipulat en el punt 5.1 del present plec.	LLEU
Que el contractista envii treballadors en els centres de treball sense disposar el servei de Manteniments de tota la documentació acreditativa en materia de prevenció de riscos laborals.	GREU
Que els treballadors utilitzin mitjans d'elevació sense la formació requerida o tinguent la formació, que aquesta estigui caducada.	MOLT GREU
Que qualsevol dels vehicles no vagin equipats tal i com es descriu en aquest plec de condicions	GREU
Que el telèfon de contacte del servei d'urgències no estigui operatiu o que aquest servei no sigui atès segons les condicions que especifica aquest plec de condicions	MOLT GREU

5. ORGANITZACIÓ I INFRAESTRUCTURA PER PORTAR A TERME ELS TREBALLS CONTRACTATS

5.1. Plantilla i organigrama de funcionament

El contractista presentarà durant els 10 dies següents a la notificació d'adjudicació, un organigrama de la seva empresa en vers a les prestacions objecte del contracte, especificant la plantilla i els llocs que ocupen, disponibilitat, encarregat o interlocutor i mitjans per comunicar-s'hi.

El contractista estarà obligat a informar a l'Ajuntament de les variacions experimentades a la seva plantilla, abans de 48 hores de la modificació, reflectint-se l'esmentada modificació en l'organigrama de funcionament. Així mateix i abans de 48 hores de la modificació, haurà d'enviar la documentació actualitzada referent a prevenció de riscos laborals, carnets professionals o qualsevol altre documentació establerta en les condicions particulars de cada lot.

Els serveis tècnics municipals, com a conseqüència de la prestació del servei, podran sol·licitar del contractista, la modificació de l'organigrama quan ho considerin convenient a fi i efecte d'adaptar-se a les necessitats del moment.

5.2 Disposició del personal

El contractista disposarà, en tot moment, del personal tècnic i d'oficis necessari per satisfer adequadament les exigències del plec, els temps de resposta i de reparació i la prestació del servei, sense que aquest es vegi afectat per festius, vacances, baixes, incentius, càrregues socials o altres i, abonarà les seves retribucions, incentius i càrregues socials, complint amb la legislació vigent i els convenis que els afectin.

El contractista adaptarà la quantitat de treballadors i la seva categoria professional a les necessitats que tingui el contracte en cada moment havent d'augmentar o disminuir el nombre d'operaris i/o peons en funció de l'augment o disminució de la quantitat de feina que se li assigni per tal de poder complir amb els temps de resposta i temps de reparació exigits en aquest plec. Aquest augment o disminució de quantitat de treballadors no suposarà cap variació en les condicions econòmiques del contracte.

En el cas del lot 1, en el moment de la licitació, l'oferta s'haurà de comprometre documentalment i, el dia en què s'hagin d'iniciar els treballs, es disposarà, com a mínim, de **dues parelles formades per oficial i peó**, tots dos amb experiència demostrable de quatre anys en el sector de la construcció (especialment en manteniment i construcció de cobertes, impermeabilitzacions i capacitat d'instal·lar elements de seguretat homologats, línies de vida i ancoratges) i **d'un tècnic que coordini els treballs dels grups**, la gestió del accessos i doni resolucions tècniques necessàries insitu per a les reparacions que se li hagi assignat.

En el cas del lot 2, en el moment de la licitació, l'oferta s'haurà de comprometre documentalment i, el dia en què s'hagin d'iniciar els treballs, es disposarà, com a mínim, **d'una parella formada per oficial i peó**, tots dos amb experiència demostrable de quatre anys en el sector de la construcció i concretament, en els treballs de desamiantat, de formació específica que els habiliti per la realització d'aquests tipus de treballs.

Tots els treballadors tindran formació en treballs en alçada i en recurs preventiu, a més, un oficial de cada lot, tindrà capacitat per assumir el comandament dels equips i d'executar els treballs especialitzats.

El contractista haurà de nomenar una persona que farà les funcions diàries de responsable tècnic del contracte i que el representi davant l'Ajuntament. Aquest haurà d'assistir a les reunions que es convoquin per tractar assumptes referents al servei, estant facultat per la seva empresa per prendre decisions en el seu nom.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5043 0C0W 4T4L 2X1A 0DAF				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WD	DATA	29-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

Així mateix el responsable tècnic s'encarregarà de coordinar i marcar les prioritats de les ordres de treball a atendre per complir amb els temps de resposta, s'encarregarà també de la gestió del personal assignat a cada ordre de treball, les visites prèvies abans de realitzar les feines si es considera necessari i de les compres del material que el contractista no tingui en estoc en el seu magatzem o vehicle-taller per facilitar i agilitzar la feina dels operaris i poder complir així amb els temps de resposta. Aquesta persona haurà d'aportar els coneixements tècnics necessaris per solucionar les avaries o reparacions objecte del contracte. Totes aquestes feines no suposaran cap cost addicional al considerar-se dins de les despeses indirectes dels preus especificats per a cada lot.

El contractista facilitarà, sempre que l'Ajuntament li demani, tota la informació que permeti comprovar la plantilla o identificar els responsables de cada treball.

Els serveis tècnics municipals podran imposar al contractista que separi del servei o sancioni a qualsevol empleat adscrit al manteniment, si s'escau per causes greus i degudament justificades.

El personal de l'empresa adjudicatària estarà capacitat, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades objecte del contracte i a més, quan sigui necessari o els serveis tècnics municipals li requereixi haurà de disposar d'un treballador amb formació de recurs preventiu.

El personal emprat per l'empresa de manteniment serà degudament contractat d'acord amb la normativa laboral vigent i no podran percebre salaris per sota del què marca el seu conveni de referència.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a notificar/actualitzar qualsevol modificació de la documentació entregada a l'inici del contracte (documentació de PRL, carnets professionals...).

Els operaris de l'empresa adjudicatària seran coneixedors de la informació que conté el document d'informació a empreses, on es detallen els riscos, les mesures preventives, instruccions de seguretat i mesures d'emergència existents a cadascun dels equipaments on van a treballar mitjançant la documentació aportada en la coordinació d'activitats empresarials o, via telemàtica, adjunt a cada ordre de treball.

En cas que l'Ajuntament estipuli algun tipus d'identificació per al personal de les empreses contractades, el personal que efectui els treballs haurà d'anar degudament documentat i portarà en lloc visible l'acreditació que li subministrarà l'Ajuntament.

El personal disposarà de roba de treball, essent el seu subministrament i la seva reposició a càrrec del contractista. El personal operari utilitzarà els mitjans de protecció

personal i col·lectiva previstos en la *Llei de Prevenció de Riscos Laborals*, i dins la normativa vigent al respecte durant la vigència del contracte.

L'empresa contractista, assumirà totes les despeses en material de Prevenció de Riscos Laborals i no podrà facturar cap cost per aquest motiu quan aquest material sigui necessari per realitzar qualsevol treball que se li encomani amb la seguretat que exigeix la normativa de prevenció de riscos laborals.

5.3 Disposició de mitjans

El contractista disposarà de les eines manuals, maquinaria auxiliar i els seus consumibles pròpis de l'ofici essent el seu cost i/o reposició assumit per l'empresa adjudicatària sense repercutir-lo en la facturació de les feines realitzades.

En el cas de reparacions en llocs de difícil accés o sense possibilitat de connexió a subministraments d'aigua i/o llum, l'empresa contractada s'encarregarà del subministrament, muntatge i el consum dels mitjans auxiliars necessaris per fer els treballs amb total garantia de seguretat, tant per als treballadors com per als vianants i/o usuaris dels centres i n'assumirà el cost sense repercutir-lo en la facturació de les feines realitzades.

Sempre que sigui imprescindible l'ús de mitjans auxiliars d'elevació perquè no es puguin utilitzar els propis mitjans que ja disposa l'edifici (línies de vida, accessos a la coberta...), l'empresa adjudicatària haurà d'assumir els costos de lloguer, transport i/o instal·lació de qualsevol mitjà d'elevació o bastida necessari per realitzar feines fins a 6 metres d'alçada sense repercutir-ne el cost en la facturació de l'ordre de treball. Al Lot1 i per alçades superiors als 6 metres s'ha establert una previsió econòmica amb un màxim d'hores de lloguer de mitjans auxiliars per tal de poder executar les tasques de manteniment preventiu (apartat 6.1.1 d'aquest document). Pel que fa al manteniment correctiu tant del lot 1 com del lot 2, els mitjans auxiliars per alçades superiors als 6 metres es facturaran amb les mateixes condicions que qualsevol material i segons el llistat de preus de l'annex III i IV.

El contractista estarà obligat a utilitzar equips de mesura perquè els controls siguin el més objectius possibles, aquests equips estaran en perfectes condicions d'ús i seran comprovats periòdicament per l'adjudicatari que haurà de presentar la corresponent certificació oficial.

En el moment de la licitació haurà de comprometre's, documentalment, a que el dia en que s'hagin d'iniciar els treballs, disposarà, com a mínim, de dos furgonetes-taller, en el cas del lot 1. i, d'una furgoneta-taller, en el cas del lot 2, totes elles amb la corresponent dotació de material i eines per a fer els treballs.

5.4 Disposició de vehicle-taller.

Tots els equips de treballs assignats a aquest contracte disposaran d'un vehicle-taller totalment equipat i adaptat per dur a terme les tasques objecte del contracte. Els turismes no tindran la consideració de vehicles-tallers.

Els vehicles-tallers hauran de tenir les dimensions i capacitat necessària per traslladar els materials, porta equipatges per transportar escales com a mínim de dos trams, bastides i la resta de mitjans auxiliars necessaris per la correcta realització dels treballs.

En el cas del lot 2 i mes concretament pels treballs de desamiantat, l'empresa adjudicatària disposarà de vehicle adaptat per la gestió i retirada d'amiant, així com de

CODI DE VERIFICACIÓ	 5043 0C0W 4T4L 2X1A 0DAF				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WD	DATA	29-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

les instal·lacions mòbils necessàries que li permetin desenvolupar aquests tipus de treballs d'acord amb la normativa vigent.

El contractista serà el responsable de realitzar les revisions, manteniments i ITV que requereixi cadascun dels vehicles assignats al contracte sense que això suposi una afectació a la mobilitat i/o dotació de vehicles dels equips de treball assignats al contracte assignant un vehicle de substitució si fós necessari.

Els costos d'adquisició, lloguer o qualsevol altre imprescindible per l'ús dels vehicles necessaris per la prestació del servei, així com els corresponents al seu manteniment, aniran a càrrec de l'adjudicatari.

En cas de vehicles elèctrics, s'hauran de recarregar únicament en punts de càrrega dissenyats a tal efecte. L'Ajuntament no assumirà el subministrament d'electricitat per la recarrega dels vehicles i, no es podran utilitzar endolls estàndards o línies elèctriques existents als equipaments municipals amb l'objectiu de complir la ITC BT 52 del Reglament electrotècnic de baixa tensió.

En el cas del lot 1, els vehicles adscrits a l'execució del contracte hauran d'estar equipats amb un sistema que permeti el seguiment i l'enregistrament de la seva geolocalització durant la prestació del servei objecte del contracte.

Les dades obtingudes mitjançant aquests sistemes podran ser sol·licitades pels tècnics municipals únicament de manera puntual i motivada, amb la finalitat de comprovar i verificar, de manera aproximada, que els temps durant els quals el vehicle roman aturat a prop dels equipaments municipals es corresponen amb els temps indicats a les ordres de treball com a dedicats a l'execució de les feines realitzades.

Aquesta comprovació es durà a terme només en aquells casos en què es detectin o se sospitin possibles discordances entre els temps indicats a les ordres de treball i els temps que, atenent al tipus de feines realitzades i d'acord amb l'experiència tècnica municipal, raonablement s'haurien d'haver dedicat a la seva execució.

En cap cas l'ús d'aquestes dades tindrà com a finalitat el control individualitzat del personal de l'empresa adjudicatària ni es realitzarà un seguiment continu o en temps real, limitant-se estrictament al control de la correcta execució del contracte, amb respecte als principis de proporcionalitat, minimització de dades i finalitat.

Pel que fa el lot 1, el vehicle-taller haurà de disposar, en tot moment del llistat de material que figura en l'annex V.

5.5. Disposició de locals

El contractista disposarà, des de l'inici del contracte i durant tota la seva vigència, d'un magatzem-taller per guardar els materials, maquinaria i mitjans auxiliars necessaris per a la correcta realització de les tasques o actuacions indicades en el punt 3 anterior que garanteixin l'execució dels treballs de manteniment preventiu, correctiu i normatiu

objecte del present contracte en els termes establerts en el present Plec tècnic. Així mateix en aquest magatzem-taller s'haurà de poder disposar del material necessari i fer-hi les reparacions que no siguin recomanables o possibles de fer en els equipaments i/o instal·lacions.

Aquest magatzem-taller podrà ser propi, llogat o subcontractat i, haurà d'estar emplaçat de forma que permeti a l'empresa contractista complir, en tot moment, amb els temps de resposta estipulats al punt 3 d'aquest Plec tècnic.

En cas que aquest magatzem-taller estigui diferenciat de la seu social, seu central o delegació del contractista, aquest haurà de facilitar als serveis tècnic municipal responsable del contracte un número telefònic de la persona responsable del mateix, així com l'horari normal de treball.

5.6. Material per reparacions

El contractista disposarà en el seu magatzem dels materials necessaris pel servei en la quantitat suficient per no endarrerir els treballs, avaries, etc., per manca dels mateixos.

Els treballadors es proveiran d'aquest magatzem a primera hora del matí abans d'iniciar les tasques o a última hora, per minimitzar les sortides i viatges a buscar materials a distribuïdores durant la jornada de treball.

Només en casos justificats i prèvia autorització del tècnic municipal responsable del contracte podran desplaçar-se per recollir material o eines que no hagin previst en els preparatius de la feina. Les hores dedicades a la recollida o compra d'aquest material no es computaran a l'hora de valorar els costos de la reparació.

5.7. Programació, calendari i horaris de treball

L'organització del contractista haurà d'estar preparada per l'adaptació a les necessitats assenyalades per l'Ajuntament al llarg del contracte.

En aquesta programació el contractista haurà de planificar tots els treballs adaptant-se al calendari laboral de l'Ajuntament de Sabadell independentment d'on estigui ubicada l'oficina principal de l'empresa.

Per tal que les empreses adjudicatàries es puguin organitzar la planificació de les feines de la millor manera possible, esmentar que la majoria dels equipaments estan oberts en horari de 8 a 16. Tot i això, hi ha equipaments que no obren al matí, en aquests casos l'horari de treball s'adaptarà als horaris en els que els equipaments estiguin oberts. En el cas de programació de feines en caps de setmana i/o festius; aquestes estaran coordinades amb els Tècnics municipals i els equipaments municipals.

Tot i això, caldrà adaptar l'horari de treball o les feines a realitzar a les condicions meteorològiques de cada estació de l'any avançant l'horari d'inici a l'estiu per evitar les hores de calor del migdia i endarrerint l'horari d'inici de l'hivern per evitar situacions de risc per als operaris quan les cobertes estan mullades per la rosada.

En cas que els tècnics municipals considerin necessari que la realització d'unes feines concretes s'han de realitzar fora de l'horari d'obertura del centre ja sigui per garantir la seguretat dels usuaris o treballadors municipals, que l'equipament pugui desenvolupar

CODI DE VERIFICACIÓ	 5043 0C0W 4T4L 2X1A 0DAF				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WD	DATA	29-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

la seva activitat amb total normalitat o per qualsevol altre motiu, l'empresa adjudicatària adaptarà les hores de feina a aquest horari.

Per a les feines en que la durada d'execució superi la jornada d'un dia, els operaris no podran superar en temps la jornada laboral legalment establerta segons el conveni d'aplicació per a cada ofici.

Les hores a facturar seran les realment efectuades per a la reparació en el propi edifici o per a la fabricació a taller de qualsevol element i el seu muntatge posterior a l'equipament. La resta de temps dedicat per a desplaçament, presa de mides, compra de materials... es consideren dins els costos indirectes que ja s'apliquen als preus indicats als annexos corresponents d'aquest plec.

Com ja s'ha indicat en apartats anteriors, el cost de les hores a facturar serà l'indicat al l'annex III i IV segons el lot un cop aplicada la baixa oferta per l'empresa adjudicatària independentment de l'horari en el que es realitzi (inclòs dissabtes, diumenges, festius i/o nocturnitats).

5.8. Guàrdies permanents

El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal especilitzat per solucionar avaries les 24 hores i tots els dies de l'any, amb un temps de resposta màxim segons l'apartat 3.3 d'aquest plec.

Els preu hora dels operaris i el preu dels materials emprats en aquestes actuacions no variarà respecte del que s'estableix al llistat de preus unitaris de l'annexat d'aquest plec tècnic per cadascun dels lots un cop aplicada la baixa oferta per l'adjudicatari i independentment de l'hora en la que calgui executar els treballs i de si es tracta d'un dia laborable o festiu.

5.9. Documentació

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar tota la documentació que li sigui sol·licitada a l'efecte de verificar les condicions d'aquest plec tècnic i a la vegada poder realitzar la coordinació d'activitats empresarials que sigui necessària a cada actuació.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a notificar/actualitzar qualsevol modificació de la documentació entregada a l'inici del contracte (certificats d'aptitud mèdica dels treballadors, carnets professionals, formació del treballadors, ...)

5.10. Antecedents als efectes de planificació i disponibilitat.

A efectes informatius i per tal de facilitar al contractista la planificació i disponibilitat dels mitjans personals i materials a destinar, i sense que serveixi com a vinculació contractual, indicar que, en els darrers dos anys, el percentatge d'actuacions segons el grau d'urgència o necessitat i, per tant, de resposta descrit en el punt 3.3 del present

plec tècnic estan, entre el 3 - 5% d'actuacions molt urgents i del 8 - 10% d'actuacions urgents.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació d'aquest contracte es dividirà en dos, un pressupost per cadascun dels lots que componen el contracte, constituint cada lot un contracte diferenciat

6.1. Lot 1: Manteniment preventiu i correctiu dels elements que componen les cobertes dels equipaments municipals.

6.1.1. Lot 1. Mantentiment preventiu de cobertes.

Les dades utilitzades pel càlcul del cost del manteniment preventiu de les cobertes s'ha valorat d'acord amb els paràmetres següents:

Total m2 manteniment cobertes (2 anys) 506.262m2

Preu unitari del manteniment preventiu de les cobertes (per m2 de coberta):

PREU UNITARI COST MANTENIMENT COBERTA	lot 1
RENDIMENT	€/HORA (PEM)
OFICIAL 0,0081	30,60
MANOBRE 0,0081	25,53
COST PETIT MATERIAL	0,04
TOTAL PEM DE PREVENTIU PER M2	0,50 €/M2

Preu unitari del manteniment preventiu cobertes 0,50€/m²

Cost de mitjans auxiliars per la realització de les feines de manteniment preventiu en alguns equipaments (lloguer de plataformes i instal·lacions d'elements fixes per la instal·lació d'elements de seguretat provisionals):

COSTOS MITJANS AUXILIARS X 2 ANYS	lot 1
HORES LLOGUER	€/HORA
ELEVADORS 400	37,06
INSTAL·LACIÓ LINIES DE VIDA	1.249,94 €
	16.073,94 €

El pressupost d'execució material resultant del manteniment preventiu pels dos anys de contracte és de:

RESUM DE COSTOS (2 ANYS)	QUANTITAT	PREU UNITARI (€/m2)	IMPORT TOTAL (PEM)
--------------------------	-----------	---------------------	--------------------

CODI DE VERIFICACIÓ	 5043 0C0W 4T4L 2X1A 0DAF				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WD	DATA	29-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

MANTENIMENT PREVENTIU	506.262 m2/2anys	0,50	253.131,00 €
COSTS MITJANS AUXILIARS			16.073,94 €
IMPORT TOTAL (PEM)			269.204,94 €

6.1.2. Lot 1. Mantentiment correctiu de cobertes.

La dificultat de preveure, quantificar i situar en quins equipaments caldrà executar les diferents reparacions a realitzar durant la vigència del contracte dificulta situar a les diferents aplicacions pressupostàries els costos que suposarà el manteniment correctiu, per això, en la majoria de contractes de manteniment correctiu el pressupost base de licitació és una estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments. Així doncs, sobre aquesta previsió econòmica que forma part del pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa econòmica presentada per l'adjudicatari en la seva oferta. Així aquest import correctiu queda com a un límit de despesa màxima. La baixa econòmica si s'aplicarà sobre els preus unitaris de les actuacions correctives realment executades; d'aquesta manera, s'afavoreix la realització del major número d'actuacions correctives possibles amb el màxim import disponible.

La facturació de les feines d'arranjament/reparació/avaries es farà per treballs executats, sobre amidaments reals i en base als preus unitaris establerts l'annexat II.1 d'aquest plec tècnic, un cop se'ls apliqui la baixa econòmica presentada en l'oferta econòmica de la licitació de l'empresa adjudicatària.

El pressupost base de licitació corresponent al manteniment correctiu corresponent al període de vigència per dos anys d'aquest contracte és de:

Total PEM Manteniment correctiu PEM (2 any) 156.224,64.-€

6.1.3. Resum pressupost LOT 1 (IVA inclòs)

RESUM DE COSTOS (2 ANYS)	QUANTITAT	PREU UNITARI (€/m2)	IMPORT TOTAL (PEM)
MANTENIMENT PREVENTIU	506.262 m2/2anys	0,50	253.131,00 €
COSTS MITJANS AUXILIARS			16.073,94 €
MANTENIMENT CORRECTIU			156.224,64 €
TOTAL PEM			425.429,58 €
COSTOS GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL (13%+6%)			80.831,62 €
TOTAL PEC			506.261,20 €
IVA 21%			106.314,85 €

El pressupost base de licitació pel manteniment preventiu i correctiu de cobertes corresponent al període de vigència del contracte (IVA inclòs) és de: 612.576,05 €

Anualitzacions LOT 1

EXERCICI	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
2027	207/9251/21200 o la que es determini	1.212,80 €
2027	202/3321/21200 o la que es determini	7.556,42 €
2027	202/3322/21200 o la que es determini	1.329,81 €
2027	202/3330/21200 o la que es determini	13.899,55 €
2027	202/3360/21200 o la que es determini	3.915,37 €
2027	206/3420/21200 o la que es determini	32.588,35 €
2027	210/3230/21200 o la que es determini	111.222,95 €
2027	210/3231/21200 o la que es determini	12.853,70 €
2027	210/3241/21200 o la que es detemrini	1.961,48 €
2027	211/2315/21200 o la que es determini	5.992,84 €
2027	211/2318/21200 o la que es determini	3.193,67 €
2027	405/3370/21200 o la que es determini	15.110,20 €
2027	401/9331/21200 o la que es determini	46.808,88 €
2027		257.646,02 €
2028	207/9251/21200 o la que es determini	1.212,80 €
2028	202/3321/21200 o la que es determini	11.819,58 €
2028	202/3322/21200 o la que es determini	1.329,81 €
2028	202/3330/21200 o la que es determini	16.148,39 €
2028	202/3360/21200 o la que es determini	4.852,01 €
2028	206/3420/21200 o la que es determini	37.400,42 €
2028	210/3230/21200 o la que es determini	132.626,25 €
2028	210/3231/21200 o la que es determini	16.695,69 €
2028	210/3241/21200 o la que es determini	1.961,48 €
2028	211/2315/21200 o la que es determini	6.911,47 €
2028	211/2318/21200 o la que es determini	3.248,34 €
2028	405/3370/21200 o la que es determini	21.748,94 €
2028	401/9331/21200 o la que es determini	50.332,84 €
2028		306.288,02 €
2029	207/9251/21200 o la que es determini	0,00 €
2029	202/3321/21200 o la que es determini	4.263,16 €
2029	202/3322/21200 o la que es determini	0,00 €
2029	202/3330/21200 o la que es determini	2.248,84 €
2029	202/3360/21200 o la que es determini	936,64 €
2029	206/3420/21200 o la que es determini	4.812,07 €
2029	210/3230/21200 o la que es determini	21.403,30 €
2029	210/3231/21200 o la que es determini	3.841,99 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 5043 0C0W 4T4L 2X1A 0DAF				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WD	DATA	29-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

2029	210/3241/21200 o la que es determini	0,00 €
2029	211/2315/21200 o la que es determini	918,63 €
2029	211/2318/21200 o la que es determini	54,67 €
2029	405/3370/21200 o la que es determini	6.638,74 €
2029	401/9331/21200 o la que es determini	3.523,97 €
2029		48.642,01 €

Forma de pagament:

El pagament es farà per certificacions mensuals contra treballs ja executats.

6.2. Lot 2: treballs de desamiantat d'elements de fibrociment dels equipaments.

La dificultat de preveure, quantificar i situar en quins equipaments caldrà executar les diferents reparacions a realitzar durant la vigència del contracte dificulta situar a les diferents aplicacions pressupostàries els costos que suposarà el manteniment correctiu, per això, en la majoria de contractes de manteniment correctiu el pressupost base de licitació és una estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments. Així doncs, sobre aquesta previsió econòmica que forma part del pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa econòmica presentada per l'adjudicatari en la seva oferta. Així aquest import correctiu queda com a un límit de despesa màxima. La baixa econòmica si s'aplicarà sobre els preus unitaris de les actuacions correctives realment executades; d'aquesta manera, s'afavoreix la realització del major nombre d'actuacions correctives possibles amb el màxim import disponible.

Pressupost d'execució de la contracta, IVA inclòs, pels treballs de desamiantat (2 anys): 149.934,39.-€

El pressupost base de licitació pels treballs de desamiantat corresponent al període de vigència del contracte (IVA inclòs) és de: 149.934,39 €.

BASE DE LICITACIÓ LOT 2

149.934,39 €

Anualitzacions LOT 2

EXERCICI	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
2027	207/9251/21200 o la que es determini	
2027	202/3321/21200 o la que es determini	
2027	202/3322/21200 o la que es determini	3.500,00 €
2027	202/3330/21200 o la que es determini	8.000,00 €
2027	202/3360/21200 o la que es determini	
2027	206/3420/21200 o la que es determini	4.500,00 €
2027	210/3230/21200 o la que es determini	15.000,00 €
2027	210/3231/21200 o la que es determini	
2027	210/3241/21200 o la que es determini	
2027	211/2315/21200 o la que es determini	10.000,00 €
2027	211/2318/21200 o la que es determini	
2027	405/3370/21200 o la que es determini	4.500,00 €
2027	401/9331/21200 o la que es determini	10.934,39 €
2027		56.434,39 €
2028	207/9251/21200 o la que es determini	
2028	202/3321/21200 o la que es determini	
2028	202/3322/21200 o la que es determini	4.500,00 €
2028	202/3330/21200 o la que es determini	12.000,00 €
2028	202/3360/21200 o la que es determini	
2028	206/3420/21200 o la que es determini	5.500,00 €
2028	210/3230/21200 o la que es determini	25.000,00 €
2028	210/3231/21200 o la que es determini	
2028	210/3241/21200 o la que es determini	
2028	211/2315/21200 o la que es determini	12.000,00 €
2028	211/2318/21200 o la que es determini	
2028	405/3370/21200 o la que es determini	5.500,00 €
2028	401/9331/21200 o la que es determini	14.000,00 €
2028		78.500,00 €
2029	207/9251/21200 o la que es determini	
2029	202/3321/21200 o la que es determini	
2029	202/3322/21200 o la que es determini	2.000,00 €
2029	202/3330/21200 o la que es determini	
2029	202/3360/21200 o la que es determini	
2029	206/3420/21200 o la que es determini	
2029	210/3230/21200 o la que es determini	6.000,00 €
2029	210/3231/21200 o la que es determini	
2029	210/3241/21200 o la que es determini	
2029	211/2315/21200 o la que es determini	4.000,00 €
2029	211/2318/21200 o la que es determini	
2029	405/3370/21200 o la que es determini	
2029	401/9331/21200 o la que es determini	3.000,00 €
2029		15.000,00 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 5043 0C0W 4T4L 2X1A 0DAF				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WD	DATA	29-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

Forma de pagament:

El pagament es farà per certificacions mensuals contra treballs ja executats.

6.3 Resum. Pressupost amb tots els lots.

TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 1	612.576,05 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 2	149.934,39 €

**TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ PLEC TÈCNIC, IVA INCLÒS
762.510,44 €**

7. DOCUMENTS QUE FORMEN EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

- Annex I Llistat d'equipaments municipals. Lot 1 i Lot 2.
- Annex II. Lot 1. Programació anual del manteniment preventiu cobertes.
- Annex III. Lot 1 i Lot 2. Llistat de preus unitaris pel manteniment de cobertes i ram paleta
- Annex IV. Lot 2. Llistat de preus unitaris per treballs de desamiantat
- Annex V. Lot 1 llistat de material vehicles

Sabadell, a data de la signatura electrònica

La tècnica responsable

Vist i plau
El cap de la Secció de Manteniment
d'Equipaments Municipals

Eulàlia Martínez Martín
Arquitecta tècnica

Xavier Mayoral Martínez
Enginyer tècnic

ANNEX I LLISTAT EQUIPAMENTS MUNICIPALS (LOTU 1 I LOT 2)

CODI	NOM EQUIPAMENT	ADREÇA	TELEFON
CEIP001	AGNÈS ARMENGOL	AV. DE CAN BORDOLL / 92	93 725 79 31
CEIP002A	ALCALDE MARCET	C. FLORIT / 32	93 716 27 92
CEIP003	CALVET D'ESTRELLA	C. DEL MONT BLANC / 34	93 716 13 14
CEIP004A	CAN DEU	C. DE LA PRADA / 1	93 716 11 58
CEIP004B	CAN DEU (PARVULARI)	C. DEL BOSC / 1	93 723 61 71
CEIP005	CAN RULL	AV. DE LLUÍS COMPANYS / 61	93 716 18 78
CEIP007	CATALUNYA	C. DE VALENTÍ ALMIRALL / 76	93 726 93 92
CEIP008A	ESCOLA XALESTS	C. DE TURINA / 11	93 726 22 17
CEIP008A/E	AULES DE CAN RULL	C. DE TURINA / 11	93 726 01 52
CEIP009A	CONCÒRDIA	C. DE LA LUSITÀNIA / 115	93 716 27 51
CEIP010B	ENRIC CASASSAS	C. DE LLOBET / 77	93 726 33 95
CEIP011	ESPRONCEDA	C. DELS DRAPAIRES / 6	93 710 13 88
CEIP013	FONT ROSELLA	C. DE MUNTANER / 13	93 716 91 73
CEIP014	GAUDÍ	C. D' ORDESA / 2	93 716 48 48
CEIP015	ARRAONA	C. DE L' ARGENTINA / 45	93 726 40 10
CEIP016	JOAN MARAGALL	PTGE. DE LES ESCOLES / 2	93 716 32 60
CEIP017A	JOAN MONTLLOR	C. DEL GAIÀ / 2	93 727 58 28
CEIP017B	JOAN MONTLLOR (EDIFICI EDUCACIÓ INFANTIL)	C. DEL SEGRE / 14	93 726 35 42
CEIP018	JOAN SALLARÈS I PLA	C. DE CAMPOAMOR / 92	93 710 29 45
CEIP019	JOAQUIM BLUME	RDA. DE BELLESGUARD / 35	93 710 15 04
CEIP020	AMADEU VIVES	C. DE FRA LUIS DE LEÓN / 152	93 710 56 43
CEIP022	JUAN RAMON JIMENEZ	AV. DE POLINYÀ / 2A	93 725 33 27
CEIP023	FLORESTA	C. DELS PINS / 1	93 716 83 51
CEIP026	MIQUEL CARRERAS	C. DE BALAGUER / 46	93 716 29 07
CEIP027	PAU CASALS	C. D' ATLANTA / 31	93 716 51 46
CEIP029	CUINA ZONA NORD	C. DE PRUDENCI / 29	93 723 43 70
CEIP030	ROUREDA	C. DE RIALB / 1	93 716 00 89
CEIP031	SAMUNTADA	C. DE FRANCESC IZARD / 1	93 716 74 28
CEIP033	SANT JULIÀ	C. DEL VINHAMALA / 1	93 716 30 71
CEIP034	LA ROMÀNICA	RDA. DE SANTA MARIA / 95	93 710 56 94
CEIP035	JOANOT ALISANDA	C. DE SALLARÈS I PLA / 160	93 726 38 77
CEIP036	ANDREU CASTELLS	VIA ALEXANDRA / 62	93 717 85 75
CEIP037	TERESA CLARAMUNT	CTRA. DE MOLINS DE REI / 101	93 726 31 88
CEIP039	LA TRAMA	C. DE L' ESTRELLA / 5	93 725 15 81
CEIP040	RIBATALLADA	C. DEL CANONGE JONCAR / 56	93 716 54 94
CEIP041	TORREGUITART	C. DE VALLIRANA / 14	93 723 39 17
CEIP042	CREU ALTA	C. DE PI I MARGALL / 24	93 724 03 90
CEIP043	MIQUEL MARTÍ I POL	C. DE CERVANTES / 87	93 726 03 72
CEIP046	LA TRAMA (EDIFICI EDUCACIÓ INFANTIL)	C. DE L' ESTRELLA / 25	93 725 15 81
CEIP048	ESCOLA CIFUENTES	C. DE FINLÀNDIA / 1	93 722 01 62
ECC 001	CENTRE CÍVIC CAN DEU	C. DEL PORTAL DE LA FLORESTA / 20	93 716 16 89
ECC 003	CENTRE CÍVIC CREU DE BARBERÀ	PL. DE CASTELAO / 1	93 711 68 57
ECC 004	CENTRE CÍVIC CA N'ORÍAC	C. D' AROUSA / 2	93 723 14 95
ECC 005	CENTRE CÍVIC CAN RULL	C. DE SANT ISIDOR / 51	93 723 28 42
ECC 006	CENTRE CÍVIC POBLENOU	C. DEL CORREDOR / 6	93 727 22 79
ECC 007	CENTRE CÍVIC GRÀCIA	PL. DEL TREBALL / 1	93 710 90 60
ECC 008	CENTRE CÍVIC CAN PUIGGENER	PL. DEL PRIMER DE MAIG / 1	93 723 78 09
ECC 009	LA TORRE (SERRA D'EN CAMARÓ)	C. DE FREDERIC MISTRAL / 32	93 726 85 29
ECC 010	CENTRE CÍVIC SANT OLEGUER	C. DE SOL I PADRIS / 93	93 712 04 51

CODI DE VERIFICACIÓ	 5043 0C0W 4T4L 2X1A 0DAF				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WD	DATA	29-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

ECC 011	CENTRE CÍVIC CONCÒRDIA	C. DE LA LUSITÀNIA / 3	93 723 11 99
ECC 012	LOCAL SOCIAL SANT JULIÀ	C. D' ARMAND OBIOLS / 52	93 716 21 94
ECC 013	CENTRE CÍVIC CAL BALSACH	CTRA. DE PRATS DE LLUÇANÈS / 16	93 724 77 27
ECC 014	CENTRE CÍVIC CAN LLONG-CASTELLARNAU	AV. D' ESTRASBURG / 82	93 746 25 18
ECC 015	CENTRE CIVIC TORRE ROMEU	C. DEL SEGRE /	
EDA 001	AJUNTAMENT	PL. DE SANT ROC / 1	93 745 31 00
EDA 005	ATENEU: SERVEIS GENERALS	PL. DE SANT ROC / 10	93 745 31 44
EDA 008	LOCAL JOVES DEL CENTRE	C. DEL COMTE DE REUS 4	
EDA 009	VAPOR LLONCH - PROMOCIÓ ECONÒMICA	CTRA. DE BARCELONA / 208	93 745 31 61
EDA 010	EDIFICI: SALUT i ACCIÓ SOCIAL	PL. DEL GAS / 2	93 726 47 00
EDA 011	CULTURA	PL. DE SANT ROC / 14	93 745 31 50
EDA 012	ARXIU HISTÒRIC	C. DE LA INDÚSTRIA / 32	93 726 87 77
EDA 014	EDIFICI: ACCIÓ SOCIAL	RAMBLA / 22	93 745 31 44
EDA 019	CAN MARCET:SEGURETAT I VIA PÚBLICA	C. DE PAU CLARIS / 100	93 745 32 61
EDA 020	CAN MARCET: EDIFICI GENERAL	C. DE JACINT VERDAGUER / 32	93 745 32 89
EDA 021	CAN MARCET: TALLERS	C. DE JACINT VERDAGUER / 34	93 745 32 68
EDA 039	NARCÍS GIRALT	C. DE NARCÍS GIRALT / 74	93 745 31 31
EDA 040	CASA GRAU: SERVEIS GENERALS.	C. DE JOAN MARAGALL / 3	
EDA 041	DESPATX LLUCH	C. DE LA INDÚSTRIA / 10	93 745 33 76
EDA 043	VAPOR CODINA: EDIFICI EDUCACIÓ	C. DE BLASCO DE GARAY / 19	93 745 32 21
EDA 044	PROGRAMA D'IGUALTAT DONA-HOME	C. DE VIDAL / 146	93 724 61 68
EDA 045	EDIFICI: C. ST. PAU, 34	C. DE SANT PAU / 34	93 748 08 40
EDM 004	MERCAT CAMPOAMOR	C. DELS REIS CATÒLICS / 6	93 711 36 01
EDM 005	MERCAT TORRE ROMEU	C. DE SAU / 41	93 726 97 83
EDM 006	CENTRE COMERCIAL ELS MERINALS	C. D' IRLANDA / 2	93 725 47 95
EDV 002	HOSTATGERIA SANTUARI NTRA. SRA. SALUT	CTRA. DE CALDES / 1	93 725 19 53
EDV 003	TORRE DE L'AIGUA	PL. DE LA TORRE DE L'AIGUA /	
EDV 006	SAFAREIGS: C. PAUS - C.FONT NOVA	C. DE LA FONT NOVA / 36	
EDV 017	VIVERS MUNICIPALS	C. DE LA SERRALADA / 58	93 726 62 44
EDV 040	VAPOR PISSIT	C. D' ALEMANYA / 6	
EDV 043	MASIA DE CAN RULL	AV. DE LLUÍS COMPANYS / 61	93 717 05 66
EDV 046	OBSERVATORI ASTRONÒMIC	PARC DE CATALUNYA / 1	93 725 53 73
EDV 047	MAGATZEM DE PAPER	C. DE SANT PAU / 55	
EDV 048	MAGATZEM - PARKING	C. DE SANT JOAN / 24	
EDV 050	EDIFICACIONS PARC CATALUNYA	PARC DE CATALUNYA / 1	93 727 91 66
EDV 051	RADIO SABADELL	C. DEL DOCTOR PUIG / 18	93 745 19 60
EDV 055	PARC CENTRAL DEL VALLÈS	C. DE RAMON ALBÓ / 27	93 712 06 5 7
EDV 060	CASA DELS PINS	C. DE LA PALMA / 119	93 727 24 61
EDV 061	LOCAL SOCIAL PLANADA PINTOR	C. DEL CAUCAS / 85	93 724 01 68
EDV 067	ANTIC CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ	C. DEL PUIG MAJOR / 63	
EDV 069	VAPOR TURULL	C. DE SANT JOSEP / 11	
EDV 070	CENTRE DE SERVEIS PER A LA GENT GRAN A L'ANTIC MERCAT DE SANT JOAN	C. DE SANT JOAN / 14	93 725 96 64

EDV 075	SALA POLIVALENT PARC DEL NORD	RDA. DE NAVACERRADA / 2	93 723 14 95
EDV 077	VAPOR MOLINS	C. DELS CALDERS / 32	93 745 32 23
EDV 082	MOLI D'EN TORRELLA (SALA TECNICA BOMBES)	CAMÍ DEL MOLÍ D'EN TORRELLA / 2	
EDV 087	EDIFICI VILARRÚBIES	C. DE VILARRÚBIAS / 181	
EDV 105	ASCENSOR DE CAN PUIGGENER	C. DE TOLOSA /	
EDV 113	EQUIPAMENT AL CARRER FRANCOLÍ N° 11	C. DEL FRANCOLÍ / 11	93727 10 83
EDV 114	ANTIC VIVER D'EMPRESSES	C. DE FERRER DE BLANES / 25	93 745 32 92
EDV 115	ANTIGA ESCOLA DE MÚSICA RIU SEC	PL. DE JEAN PIAGET / 1	
EEE 001	CENTRE DE REEDUCACIÓ AUDITIVA	C. DE FRANCESC IZARD / 21	93 716 32 36
EEE 002	EDIFICI pl. Vallès	PL. DEL VALLÈS / 1A	93 745 33 05
EEE 003	ESCOLA FRANCESC BELLAPART	C. DE LA PALMA / 18	93 745 13 36
EEE 004	ESCOLA DE MÚSICA	C. DE SANT OLEGUER / 75	93 745 15 60
EEE 005	CENTRE DE FORMACIÓ OCUPACIONAL	C. DE MANSO / 2	93 745 31 61
EEE 007	ESCOLA D'ADULTS CREU BARBERÀ	C. DELS CARDERS / 14	93 711 64 48
EEE 008	ESCOLA D'ADULTS CAN RULL	C. DE GUSTAVO ADOLFO BÉCQUER / 24	93 727 43 44
EEE 009	CFO C. CERVANTES	C. DE CERVANTES / 110	93 727 00 79
EEE 010	ESCOLA MUNICIPAL D'ART ILLA	CTRA. DE BARCELONA / 208B	93 711 48 05
EEE 012	ESCOLA D'ADULTS CONCÒRDIA	C. DE LA SOLIDARITAT / 17	93 723 28 64
EEE 017	VAPOR CA L'ESCAPÇAT	AV. DE BARBERÀ / 175	93 710 19 00
EEE 019	ESCOLA BRESSOL JOAN MONTLLOR	C. DEL SEGRE / 2	93 726 35 42
EEE 020	ESCOLA BRESSOL LA ROMÀNICA	C. DE BAYGUAL / 28	93 712 05 29
EEE 021	ESCOLA BRESSOL CALVET D'ESTRELLA	C. DEL MONT BLANC / 34	93 723 12 65
EEE 023	ESCOLA BRESSOL ANDREU CASTELLS	VIA ALEXANDRA / 62	93 746 02 00
EEE 024	ESCOLA BRESSOL ARRAONA	C. DE LA PALMA / 93	93 727 62 24
EEE 025	ESCOLA BRESSOL ESPRONCEDA	C. DELS TINTORERS / 6	93 720 84 40
EEE 026	ESCOLA BRESSOL CAN LLONG	RDA. D' EUROPA / 580	93 746 29 70
EEE 027	ESCOLA BRESSOL JOAQUIM BLUME	RDA. DE BELLESGUARD / 43	93 711 98 52
EEE 028	ESCOLA BRESSOL CREU ALTA	C. DE MONTLLOR I PUJAL / 51	93 717 18 04
EEE 029	ESCOLA BRESSOL CAN PUIGGENER	C. DEL PUIG DE LA CREU / 11	93 724 47 18
EEE 030	ESCOLA BRESSOL EL VAPOR BUXEDA NOU	C. DE SANT PAU / 104	93 722 07 97
EEE 031	ANTIC EDIFICI SANT GREGORI	C. DE L' ILLA / 10	93 725 79 67
EEE 032	ESCOLA DE MUSICA c. de Jardí, 4	C. DEL JARDÍ / 4	93 7 25 77 95
EQA 019	Centre de Tarda i Serveis Socials La Concòrdia	AV. DE JOSEP TARRADELLAS / 19	
EQC 001	TEATRE LA FARÀNDULA	C. DE LES TRES CREUS / 14	93745 75 60
EQC 002	ST. VICENÇ DE JONQUERES	C. DE CASTELLAR DEL VALLÈS /	93 723 85 33
EQC 003	MUSEU D'ART	C. DEL DOCTOR PUIG / 16	93 725 77 47
EQC 004	MUSEU D'HISTÒRIA	C. DE SANT ANTONI / 13	93 727 85 55
EQC 011	CASAL PERE QUART	RAMBLA / 69	93 726 84 78
EQC 020	AUDITORI MIGUEL HERNANDEZ	RDA. DE LA ROUREDA / 24	93 723 04 19
EQC 022	CA L'ESTRUCH	C. DE SANT ISIDRE / 140	93 717 25 71
EQC 023	ERMITA SANT NICOLAU	CAMÍ DEL CEMENTIRI DE JONQUERES /	
EQC 024	ERMITA ST. PAU DE RIUSEC	ZONA SANT PAU RIU-SEC /	
EQC 025	ORQUESTRA SIMFONICA DEL VALLES I AMICS DE L'OPERA	C. DE NARCÍS GIRALT / 40	93 727 03 00
EQC 026	NAU GRÀCIA	C. DE CELLERS / 30	
EQC 027	MAGATZEM MUSEU D'HISTÒRIA	C. DE L' AGRICULTURA / 54	93 723 08 34
EQC 029	VAPOR BUXEDA VELL	C. DE CERVANTES / 68	93 727 05 14
EQC 030	CAMPANAR DE ST. FELIX	RACÓ DEL CAMPANAR /	
EQC 031	POU DE GLAÇ	CAMÍ DE CAN QUADRES /	
EQC 032	BIBLIOTECA CENTRAL VAPOR BADIA	C. DE LES TRES CREUS / 127	93 745 17 03
EQC 034	TEATRE PRINCIPAL	C. DE SANT PAU / 6	93 725 37 92
EQC 035	AUDITORI EDIFICI SINDICATS	C. DE LACY / 11	
EQC 037	MAGATZEM ARXIU	C. DE CELLERS / 51	93 711 90 05
EQC 039	LOCAL SOCIAL SABADELL CULTURA	C. DE RIBOT I SERRA / 265	93 716 88 11

CODI DE VERIFICACIÓ	 5043 0C0W 4T4L 2X1A 0DAF				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WD	DATA	29-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

EQC 040	CASA DURAN	C. DEL PEDREGAR / 7	
EQC 042	BIBLIOTECA LA SERRA	PL. DE CRISTÓBAL RAMOS / 1	93 726 34 68
EQC 043	BIBLIOTECA ELS SAFAREIGS	C. DEL PAPA PIUS XI / 165	93 717 53 43
EQC 044	BIBLIOTECA DEL SECTOR NORD	PL. DE NAVACERRADA / 60	93 724 64 01
EQC 045	BIBLIOTECA DEL SECTOR SUD	PG. DELS ALMOGÀVERS / 49	93 720 51 74
EQC 046	BIBLIOTECA DE PONENT	PL. D' OVIDI MONTLLOR / 5	93 717 39 74
EQE 001	ZONA ESPORTIVA CAN RULL	C. DE LUCRECI / 1	93 723 74 11
EQE 002	COMPLEX ESPORTIU SANT OLEGUER	CAMÍ DE CAN QUADRES / 179	93 725 99 79
EQE 003	CAMP DE FUTBOL CA N'ORÍAC	RDA. DE COLLSALARCA / 4	93716 59 06
EQE 004	COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL SABADELL SUD	C. DE PARDO BAZÁN / 17	93 711 66 51
EQE 005	COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL OLÍMPIA	C. DE L' APÚLIA / 40	93 717 88 50
EQE 006	POLIESPORTIU ARRAONA MERINALS	C. DE L' URUGUAI / 2	937267230
EQE 007	ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE GRÀCIA	C. DE BOCCACCIO / 68	93 711 20 54
EQE 008	ESTADI MUNICIPAL NOVA CREU ALTA	PL. D' OLÍMPIA / 1	93 723 80 88
EQE 009	PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS	C. DE SOL I PADRIS / 59	93 726 17 25
EQE 010	POLIESPORTIU CAN MARCET	C. DE RIU-SEC / 54	93 726 30 50
EQE 013	PISCINA CA N'ORÍAC	RDA. DE NAVACERRADA / 58	93 716 59 06
EQE 017	CAMP DE FUTBOL CAN PUIGGENER	C. DEL PUIG DE LA CREU / 15	93 716 88 98
EQE 018	CAMP DE FUTBOL CAN DEU	C. DEL CAUCAS / 59	93 724 21 18
EQE 020	CAMP DE FUTBOL TORRE-ROMEU	AV. DE CAN BORDOLL / 8	93 725 71 42
EQE 021	CAMP DE FUTBOL ROUREDA	C. DE RIALB / 11	93 723 83 83
EQE 022	GIMNÀS CAN MARCET	C. DE RIU-SEC / 54	93 725 55 83
EQE 024	PAVELLÓ CAL BALSACH + ASOCIACIONS (EDIFICI CONTIGU)	CTRA. DE PRATS DE LLUÇANÈS / 2	93 723 60 53
EQE 025	CAMP DE FUTBOL DE LA CREU	C. DE PARDO BAZÁN / 31	93 712 32 52
EQE 030	PAVELLÓ MUNICIPAL DEL NORD	RDA. DE COLLSALARCA / 4D	93724 36 63
EQE 032	PAVELLO OEST	C. D' HONGRIA / 2	93 746 65 83
EQJ 001	AULA D'ESPLAI DEL VALLÉS	C. MAJOR / 70	93 716 03 74
EQJ 003	GRUP D'ESPLAI LA LLAR DEL VENT	C. DE LA LUSITÀNIA / 91	93 717 07 33
EQJ 012	SEU DEL CONSELL DE JOVES	C. DELS EMPRIUS / 11	93 726 76 13

ANNEX II. LOT 1 PROGRAMACIÓ ANUAL DEL MANTENIMENT PREVENTIU COBERTES

CODI	NOM	M2	Planificació
CEIP004A	CAN DEU	754,00	mes 1
CEIP004B	CAN DEU (PARVULARI)	473,00	mes 1
CEIP023	FLORESTA	1.584,00	mes 1
ECC 001	CENTRE CÍVIC CAN DEU	1.161,00	mes 1
EDV 005	LAVABOS PICNIC SANT JULIÀ	140,00	mes 1
EQC020	AUDITORI MIGUEL HERNANDEZ	620,00	mes 1
EDV 061	LOCAL SOCIAL PLANADA PINTOR	250,00	mes 1
EQE 018	CAMP DE FUTBOL CAN DEU	289,00	mes 1
CEIP003	CALVET D'ESTRELLA	2.840,00	mes 1
CEIP033	SANT JULIÀ	1.840,00	mes 1
ECC 012	LOCAL SOCIAL SANT JULIÀ	607,00	mes 1
EEE 021	ESCOLA BRESSOL CALVET D'ESTRELLA	520,00	mes 1
EDV 047	MAGATZEM DE PAPER	120,00	mes 1
EQE 024	PAVELLÓ CAL BALSACH + ASOCIACIONS (EDIFICI CONTIGU)	2.147,00	mes 1
SENSE CODI	NAU CRTA PRATS DE LLUÇANES 52	156,00	mes 1
EEE 010	ESCOLA MUNICIPAL D'ART ILLA	1.434,00	mes 1
EDM 006	CENTRE COMERCIAL ELS MERINALS	2.810,00	mes 1
EEE 003	ESCOLA FRANCESC BELLAPART	2.548,00	mes 1
EDA 044	PROGRAMA D'IGUALTAT DONA-HOME	143,00	mes 1
CEIP015	ARRAONA	1.919,00	mes 1
EDV 075	SALA POLIVALENT PARC DEL NORD	800,00	mes 1
EQC 044	BIBLIOTECA DEL SECTOR NORD	1.223,00	mes 2
EQA 020	SIS NORD	474,00	mes 2
EQE 003	CAMP DE FUTBOL CA N'ORÍAC	758,00	mes 2
EQE 013	PISCINA CA N'ORÍAC	346,00	mes 2
EQE 030	PAVELLÓ MUNICIPAL DEL NORD	3.540,00	mes 2
EDV 077	VAPOR MOLINS	2.575,00	mes 2
EDV 114	ANTIC VIVER D'EMPRESSES	514,00	mes 2
EQC 032	BIBLIOTECA CENTRAL VAPOR BADIA	2.561,00	mes 2
EEE 027	ESCOLA BRESSOL JOAQUIM BLUME	930,00	mes 2
CEIP031	SAMUNTADA	1.395,00	mes 2
EEE 001	CENTRE DE REEDUCACIÓ AUDITIVA	241,00	mes 2
CEIP036	ANDREU CASTELLS	1.177,00	mes 2
CEIP014	GAUDÍ	1.143,00	mes 2
CEIP026	MIQUEL CARRERAS	2.629,00	mes 2
ECC 004	CENTRE CÍVIC CA N'ORÍAC	894,00	mes 2
CEIP042	CREU ALTA	1.684,00	mes 2
CEIP018	JOAN SALLARÈS I PLA	3.467,00	mes 2
EEE 020	ESCOLA BRESSOL LA ROMÀNICA	485,00	mes 3

CODI DE VERIFICACIÓ	 5043 0C0W 4T4L 2X1A 0DAF				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WD	DATA	29-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

EDV 067	ANTIC CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ	848,00	mes 3
CEIP030	ROUREDA	2.727,00	mes 3
ECC 014	CENTRE CÍVIC CAN LLONG-CASTELLARNAU	815,00	mes 3
CEIP047b	VIROLET (EDIFICI NOU + MOLDULS)	825,00	mes 3
EEE 026	ESCOLA BRESSOL CAN LLONG	1.173,00	mes 3
EQC 020	AUDITORI MIGUEL HERNANDEZ	620,00	mes 3
EQE 021	CAMP DE FUTBOL ROUREDA	218,00	mes 3
EQC 002	ST. VICENÇ DE JONQUERES	271,00	mes 3
CEIP041	TORREGUITART	2.133,00	mes 3
EDV 105	ASCENSOR DE CAN PUIGGENER	16,00	mes 3
CEIP 015	ARRAONA	1.919,00	mes 3
CEIP009A	CONCÒRDIA	2.713,00	mes 3
EQJ 003	GRUP D'ESPLAI LA LLAR DEL VENT	260,00	mes 3
EEE 012	ESCOLA D'ADULTS CONCÒRDIA	839,00	mes 3
EQC 030	CAMPANAR DE ST. FELIX	160,00	mes 3
EDA 001	AJUNTAMENT	750,00	mes 3
EDA 005	ATENEU: SERVEIS GENERALS	283,00	mes 3
EDA 011	CULTURA	109,00	mes 3
EDA 041	DESPATX LLUCH	332,00	mes 3
EQC 004	MUSEU D'HISTÒRIA	627,00	mes 3
EQC 034	TEATRE PRINCIPAL	810,00	mes 3
EEE 032	ESCOLA DE MUSICA c. de Jardí, 4	392,00	mes 3
EQC 001	TEATRE LA FARÀNDULA	1.492,00	mes 3
EQC 040	CASA DURAN	693,00	mes 3
EQC 025	ORQUESTRA SIMFONICA DEL VALLES I AMICS DE L'OPERA	612,00	mes 3
EDA 012	ARXIU HISTÒRIC	753,00	mes 4
EDV 048	MAGATZEM - PARKING	100,00	mes 4
EDV 051	RADIO SABADELL	240,00	mes 4
EEE 031	ANTIC EDIFICI SANT GREGORI	426,00	mes 4
EQC 003	MUSEU D'ART	649,00	mes 4
EDV 069	VAPOR TURULL	346,00	mes 4
EDA 010	EDIFICI: SALUT i ACCIÓ SOCIAL	232,00	mes 4
EDA 045	EDIFICI: C. ST. PAU, 34	217,00	mes 4
EQE 024	PAVELLÓ CAL BALSACH + ASOCIACIONS (EDIFICI CONTIGU)	2.147,00	mes 4
ECC 008	CENTRE CÍVIC CAN PUIGGENER	1.331,00	mes 4

CEIP010B	ENRIC CASASSAS	641,00	mes 4
EDA 014	EDIFICI: ACCIÓ SOCIAL	217,00	mes 4
EDA 039	NARCÍS GIRALT	508,00	mes 4
CEIP030	ROUREDA	2.727,00	mes 4
EQC 020	AUDITORI MIQUEGL HERNÁNDEZ	620,00	mes 4
ECC 011	CENTRE CÍVIC CONCÒRDIA	731,00	mes 4
EDM 006	CENTRE COMERCIAL ELS MERINALS	2.810,00	mes 4
EEE 003	ESCOLA FRANCESC BELLAPART	2.548,00	mes 4
CEIP 015	ARRAONA	1.919,00	mes 4
EDV 006	SAFAREIGS: C. PAUS - C.FONT NOVA	278,00	mes 4
EQC 011	CASAL PERE QUART	634,00	mes 4
EQC 035	AUDITORI EDIFICI SINDICATS	329,00	mes 4
CEIP039	LA TRAMA	707,00	mes 4
CEIP046	LA TRAMA (EDIFICI EDUCACIÓ INFANTIL)	314,00	mes 4
EDA 040	CASA GRAU: SERVEIS GENERALS.	452,00	mes 4
EEE 002	EDIFICI pl. Vallès	707,00	mes 4
EDV 040	VAPOR PISSIT	2.205,00	mes 4
EDV 047	MAGATZEM DE PAPER	120,00	mes 5
EQC 029	VAPOR BUXEDA VELL	606,00	mes 5
EQC 020	AUDITORI MIGUEL HERNANDEZ	620,00	mes 5
EDA 019	CAN MARCET:SEGURETAT I VIA PÚBLICA	2.779,00	mes 5
EDA 020	CAN MARCET: EDIFICI GENERAL	6.144,00	mes 5
EDA 021	CAN MARCET: TALLERS	1.126,00	mes 5
EQE 022	GIMNÀS CAN MARCET	323,00	mes 5
EDV 118	SELLARES I DEU	4.631,00	mes 5
CEIP037	TERESA CLARAMUNT	1.842,00	mes 5
EQC 026	NAU GRÀCIA	1.250,00	mes 5
EQE 010	POLIESPORTIU CAN MARCET	323,00	mes 5
EDA 043	VAPOR CODINA: EDIFICI EDUCACIÓ	788,00	mes 5
EQC 032	BIBLIOTECA CENTRAL VAPOR BADIA	2.561,00	mes 5
EDV044	ESTACIÓ D'AUTOBUSOS	530,00	mes 5
EDA 008	LOCAL JOVES DEL CENTRE	154,00	mes 5
EQJ 012	SEU DEL CONSELL DE JOVES	450,00	mes 5
CEIP043	MIQUEL MARTÍ I POL	1.466,00	mes 5
ECC 007	CENTRE CÍVIC GRÀCIA	433,00	mes 6
EEE 009	C.F.O. C.CERVANTES	702,00	mes 6
EEE 030	ESCOLA BRESSOL EL VAPOR BUXEDA NOU	1.037,00	mes 6
EEE 005	CENTRE DE FORMACIÓ OCUPACIONAL	430,00	mes 6
EDA 044	PROGRAMA D'IGUALTAT DONA-HOME 2a volta 50%	72,00	mes 6
EQC 037	MAGATZEM ARXIU	240,00	mes 6
CEIP035	JOANOT ALISANDA	1.927,00	mes 6
EEE 004	ESCOLA DE MÚSICA	279,00	mes 6
EDV 070	CENTRE DE SERVEIS PER A LA GENT GRAN A L'ANTIC MERCAT DE SANT JOAN	421,00	mes 6
CEIP020	AMADEU VIVES	2.372,00	mes 6

CODI DE VERIFICACIÓ	 5043 0C0W 4T4L 2X1A 0DAF				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WD	DATA	29-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

EEE 017	VAPOR CA L'ESCAPÇAT	203,00	mes 6
EDV 077	VAPOR MOLINS	2.575,00	mes 6
EDV 114	ANTIC VIVER D'EMPRESES	514,00	mes 6
CEIP019	JOAQUIM BLUME	1.268,00	mes 6
ECC 010	CENTRE CÍVIC SANT OLEGUER	944,00	mes 6
EEE 027	ESCOLA BRESSOL JOAQUIM BLUME	930,00	mes 6
EQC 031	POU DE GLAÇ	68,00	mes 6
EQE 002	COMPLEX ESPORTIU SANT OLEGUER	2.482,00	mes 6
EQE 009	PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS	4.374,00	mes 6
EQC 039	LOCAL SOCIAL SABADELL CULTURA	535,00	mes 7
CEIP040	RIBATALLADA	901,00	mes 7
EEE 028	ESCOLA BRESSOL CREU ALTA	838,00	mes 7
EQJ 001	AULA D'ESPLAI DEL VALLÈS	106,00	mes 7
CEIP031	SAMUNTADA 2a volta 50%	698,00	mes 7
CEIP042	CREU ALTA	1.684,00	mes 7
EQC 043	BIBLIOTECA ELS SAFAREIGS	630,00	mes 7
EQE 024	PAVELLÓ CAL BALSACH + ASOCIACIONS (EDIFICI CONTIGU)	2.147,00	mes 7
SENSE CODI	NAU CRTA PRATS DE LLUÇANES 52	156,00	mes 7
EQA 019	Centre de Tarda i Serveis Socials La Concòrdia	228,00	mes 7
CEIP013	FONT ROSELLA	1.389,00	mes 7
ECC 011	CENTRE CÍVIC CONCÒRDIA	731,00	mes 7
EQC 022	CA L'ESTRUCH	1.241,00	mes 7
EQC 027	MAGATZEM MUSEU D'HISTÒRIA	840,00	mes 7
EDA 001	AJUNTAMENT	750,00	mes 7
EQC 001	TEATRE LA FARÀNDULA	1.492,00	mes 7
EDV 046	OBSERVATORI ASTRONÒMIC	140,00	mes 7
EDV 050	EDIFICACIONS PARC CATALUNYA	336,00	mes 7
EDV 017	VIVERS MUNICIPALS	514,00	mes 7
EDV 043	MASIA DE CAN RULL	540,00	mes 7
EQE 008	ESTADI MUNICIPAL NOVA CREU ALTA	2.000,00	mes 7
CEIP015	ARRAONA	1.919,00	mes 7
EQC 046	BIBLIOTECA DE PONENT	1.371,00	mes 7
EQE 005	COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL OLÍMPIA	387,00	mes 7
CEIP027	PAU CASALS	1.900,00	mes 7
CEIP036	ANDREU CASTELLS	1.177,00	mes 7

EEE 023	ESCOLA BRESSOL ANDREU CASTELLS	700,00	mes 7
CEIP005	CAN RULL	1.923,00	mes 8
EQE 001	ZONA ESPORTIVA CAN RULL	524,00	mes 8
ECC 005	CENTRE CIVIC CAN RULL	1.232,00	mes 8
CEIP029	CUINA ZONA NORD	187,00	mes 8
ECC 008	CENTRE CÍVIC CAN PUIGGENER	1.331,00	mes 8
EEE 012	ESCOLA D'ADULTS CONCÒRDIA	839,00	mes 8
EQE 007	ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE GRÀCIA	1.920,00	mes 8
EDV 115	ANTIGA ESCOLA DE MÚSICA RIU SEC	253,00	mes 8
EDA 009	VAPOR LLONCH - PROMOCIÓ ECONÒMICA	3.882,60	mes 8
EEE 010	ESCOLA MUNICIPAL D'ART ILLA	1.434,00	mes 8
CEIP030	ROUREDA	2.727,00	mes 8
EDV 077	VAPOR MOLINS	2.575,00	mes 8
EEE 027	ESCOLA BRESSOL JOAQUIM BLUME	930,00	mes 8
ECC 013	CENTRE CÍVIC CAL BALSACH	250,00	mes 8
EDM 006	CENTRE COMERCIAL ELS MERINALS	2.810,00	mes 8
EEE 003	ESCOLA FRANCESC BELLAPART	2.548,00	mes 8
EQE 006	POLIESPORTIU ARRAONA MERINALS	316,00	mes 9
EEE 008	ESCOLA D'ADULTS CAN RULL	417,00	mes 9
CEIP008A	ESCOLA XALESTS	747,00	mes 9
CEIP008A/E	AULES DE CAN RULL	470,00	mes 9
CEIP048	ESCOLA CIFUENTES	468,00	mes 9
ECC 009	LA TORRE (SERRA D'EN CAMARÓ)	143,00	mes 9
CEIP007	CATALUNYA	1.404,00	mes 9
CEIP015	ARRAONA volta 50%	960,00	mes 9
EDV 060	CASA DELS PINS	150,00	mes 9
EEE 024	ESCOLA BRESSOL ARRAONA	267,00	mes 9
EQE 032	PAVELLO OEST	3.000,00	mes 9
CEIP011	ESPRONCEDA	2.846,00	mes 9
EEE 007	ESCOLA D'ADULTS CREU BARBERÀ	468,00	mes 9
EEE 025	ESCOLA BRESSOL ESPRONCEDA	1.000,00	mes 9
EQE 004	COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL SABADELL SUD	3.245,00	mes 9
EQE 025	CAMP DE FUTBOL DE LA CREU	369,00	mes 9
CEIP018	JOAN SALLARÈS I PLA	3.467,00	mes 9
EQC 024	ERMITA ST. PAU DE RIUSEC	306,00	mes 9
EDV 055	PARC CENTRAL DEL VALLÈS	1.910,00	mes 9
CEIP034	LA ROMÀNICA	2.991,00	mes 10
ECC 003	CENTRE CÍVIC CREU DE BARBERÀ	530,00	mes 10
EEE 020	ESCOLA BRESSOL LA ROMÀNICA	485,00	mes 10
EQC 045	BIBLIOTECA DEL SECTOR SUD	664,00	mes 10
EQC 032	BIBLIOTECA CENTRAL VAPOR BADIA	2.561,00	mes 10
EDV106	TALLARET	446,00	mes 10
EQE 024	PAVELLÓ CAL BALSACH + ASOCIACIONS (EDIFICI CONTIGU)	2.147,00	mes 10
EDV 070	CENTRE DE SERVEIS PER A LA GENT GRAN A L'ANTIC MERCAT DE SANT JOAN	421,00	mes 10

CODI DE VERIFICACIÓ	 5043 0C0W 4T4L 2X1A 0DAF				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WD	DATA	29-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

EEE 030	ESCOLA BRESSOL EL VAPOR BUXEDA NOU	1.037,00	mes 10
EDV 003	TORRE DE L' AIGUA	64,00	mes 10
CEIP031	SAMUNTADA 3a volta 50%	697,00	mes 10
EEE 001	CENTRE DE REEDUCACIÓ AUDITIVA	241,00	mes 10
EDA 044	PROGRAMA D'IGUALTAT DONA-HOME 3a volta 50%	71,00	mes 10
EDV 082	MOLI S'EN TORRELLA (SALA TECNICA BOMBES)	65,00	mes 10
EDV 087	EDIFICI VILARRÚBIES	132,00	mes 10
CEIP022	JUAN RAMON JIMENEZ	3.063,00	mes 10
EDV 002	HOSTATGERIA SANTUARI NTRA. SRA. SALUT	425,00	mes 10
EQC 023	ERMITA SANT NICOLAU	78,00	mes 10
ECC 006	CENTRE CÍVIC POBLENOU	341,00	mes 10
EDM 005	MERCAT TORRE ROMEU	1.845,00	mes 10
EQC 042	BIBLIOTECA LA SERRA	883,00	mes 10
CEIP001	AGNÈS ARMENGOL	2.727,00	mes 10
CEIP017A	JOAN MONTLLOR	698,00	mes 11
CEIP017B	JOAN MONTLLOR (EDIFICI EDUCACIÓ INFANTIL)	432,00	mes 11
ECC 015	CENTRE CIVIC TORRE ROMEU	1.160,00	mes 11
EDV 113	EQUIPAMENT AL CARRER FRANCOLÍ N° 11	219,00	mes 11
EEE 019	ESCOLA BRESSOL JOAN MONTLLOR	638,00	mes 11
EQE 020	CAMP DE FUTBOL TORRE-ROMEU	432,00	mes 11
ECC 008	CENTRE CÍVIC CAN PUIGGENER	1.331,00	mes 11
CEIP015	ARRAONA volta 50%	960,00	mes 11
CEIP042	CREU ALTA	1.684,00	mes 11
EDA 001	AJUNTAMENT	750,00	mes 11
EQC 001	TEATRE LA FARÀNDULA	1.492,00	mes 11
EQE 011	GIMNÀS MUNICIPAL	1.290,00	mes 11
CEIP029	CUINA ZONA NORD	187,00	mes 11
EQE 017	CAMP DE FUTBOL CAN PUIGGENER	376,00	mes 11
CEIP016	JOAN MARAGALL	2.028,00	mes 11
EEE 029	ESCOLA BRESSOL CAN PUIGGENER	1.065,00	mes 11
CEIP002A	ALCALDE MARCET	1.206,00	mes 11
	1 any	253.131,00m2	
	2 anys	506.262,00m2	

ANNEX III. LOT 1 I LOT 2. LLISTAT DE PREUS UNITARIS PEL MANTENIMENT DE COBERTES I RAM DE PALETA

Codi	U.A.	Descripció	PEM	(G.G.+ (19)%) B.I.)	PEC (SENE IVA)
Mà d'obra					
A0D-0007	h	Manobre	25,53	4,85	30,38 €
A0F-000B	h	Oficial 1a	30,60	5,81	36,41 €
Maquinària				0,00	0,00 €
C111-0055	h	Compressor amb un martell pneumàtic	15,67	2,98	18,65 €
C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	15,83	3,01	18,84 €
C114-00E0	h	Mini-compressor de 36 m3/h	4,15	0,79	4,94 €
C150-002X	h	Camió cistella de 10 m d'alçària com a màxim	57,02	10,83	67,85 €
C152-003A	h	Camió grua de 3 t	61,19	11,63	72,82 €
C154-003L	h	Camió per a transport de 5 t	45,36	8,62	53,98 €
C1R1-00CX	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 8 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	19,45	3,70	23,15 €
C1R1-00D1	m3	Subministrament de sac d'1 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	50,04	9,51	59,55 €
C20H-00DN	h	Martell trencador manual	4,30	0,82	5,12 €
CL40-00J3	h	Plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repòs i 10886 kg de pes buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	37,06	7,04	44,10 €
CZ11-005C	h	Compressor portàtil 7 i 10 m37mim pres=8bar	38,02	7,22	45,24 €
CZ16-00EG	h	Màquina de raig d'aigua a pressió	4,77	0,91	5,68 €
Material			0	0,00	0,00 €
B038-05NU	t	Palet de riera de diàmetre 16 a 32 mm	29,65	5,63	35,28 €
B03C-05NJ	m3	Sauló garbellat	19,29	3,67	22,96 €
B03C-05NK	m3	Sauló garbellat, subministrat en sacs de 0,8 m3	29,01	5,51	34,52 €
B03F-05NW	m3	Tot-u artificial	24,42	4,64	29,06 €
B03J-0K88	t	Grava de pedrera de pedra granítica, de grandària màxima 20 mm, per a formigons	22,44	4,26	26,70 €
B03L-05MQ	t	Sorra de pedrera de pedra calcària per a formigons	20,20	3,84	24,04 €
B03L-05MT	t	Sorra de pedrera de pedra granítica per a morters	22,71	4,31	27,02 €
B03L-05MZ	t	Sorra de sílice de 0 a 3,5 mm, subministrada en sacs de 0,8 m3	233,63	44,39	278,02 €
B053-1VF6	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, gris	0,48	0,09	0,57 €
B053-1VF7	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, gris	1,26	0,24	1,50 €
B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	257,80	48,98	306,78 €
B055-069F	t	Ciment portland blanc BL I 52,5 N segons UNE 80305, en sacs	299,89	56,98	356,87 €
B055-069L	t	Ciment portland CEM I 52,5 N segons UNE-EN 197-1, en sacs	165,78	31,50	197,28 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 5043 0C0W 4T4L 2X1A 0DAF				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WD	DATA	29-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	0,16	0,03	0,19 €
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,15	0,03	0,18 €
B059-06FQ	kg	Guix de designació B1/50/2, segons la norma UNE-EN 13279-1, amb additius retardadors d'adormiment, per a projectar	0,18	0,03	0,21 €
B059-06FR	kg	Guix escaiola amb additius de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,35	0,07	0,42 €
B079-06TC	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres	1,21	0,23	1,44 €
B079-06TD	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	1,04	0,20	1,24 €
B079-06TE	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotrópic i de retracció controlada per a reparació	1,21	0,23	1,44 €
B079-06TF	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació	1,21	0,23	1,44 €
B07C-1NF9	kg	Mortor de reparació	2,51	0,48	2,99 €
B07L-1PYB	t	Mortor per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	59,76	11,35	71,11 €
B083-06UE	kg	Colorant en pols per a mortor	4,26	0,81	5,07 €
B091-06VI	kg	Adhesiu de poliuretà	7,50	1,43	8,93 €
B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	22,84	4,34	27,18 €
B091-06VM	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, per a ús estructural	19,07	3,62	22,69 €
B092-078B	kg	Imprimació prèvia de pintura bituminosa tipus PI-I UNE 104-234 de base asfàltica d'aplicació unilateral	6,64	1,26	7,90 €
B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	0,37	0,07	0,44 €
B0B8-108A	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	3,63	0,69	4,32 €
B0C40-0DXN	m2	Placa de fibrociment NT, de color gris, de perfil ona gran, com a màxim d'1,25 m de llargària	10,89	2,07	12,96 €
B0C40-0DXO	m2	Placa de fibrociment NT, de color gris, de perfil ona gran, més d'1,25 fins a 1,52 m de llargària	10,64	2,02	12,66 €

B0C40-0DXP	m2	Placa de fibrociment NT, de color gris, de perfil ona gran, més d'1,52 fins a 2 m de llargària	6,04	1,15	7,19 €
B0C40-0DXQ	m2	Placa de fibrociment NT, de color gris, de perfil ona gran, més de 2 fins a 2,5 m de llargària	10,08	1,92	12,00 €
B0C40-0DXR	m2	Placa de fibrociment NT, de color gris, de perfil ona gran, de més de 2,5 fins a 3,05 m de llargària	10,60	2,01	12,61 €
B0CC0-21OS	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	7,92	1,50	9,42 €
B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	4,80	0,91	5,71 €
B0CC1-21QH	m2	Transformat de placa de guix laminat amb aïllament de llana mineral de roca de 60 mm de gruix, densitat 80 kg/m3 i placa 10 mm de gruix, segons norma UNE-EN 13950	28,86	5,48	34,34 €
B0F13-0LM6	u	Maó foradat senzill R-3 de 290x140x40 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,22	0,04	0,26 €
B0F15-06N6	u	Maó massís d'elaboració mecànica, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,36	0,07	0,43 €
B0F15-06NJ	u	Maó massís d'elaboració mecànica R-30, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,37	0,07	0,44 €
B0F18-0E25	u	Supermaó de 500x250x100 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,63	0,12	0,75 €
B0F18-0E27	u	Supermaó de 500x250x50 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,52	0,10	0,62 €
B0F18-0E2D	u	Supermaó de 1000x250x40 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	1,58	0,30	1,88 €
B0F18-0E2I	u	Supermaó de 500x200x40 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,44	0,08	0,52 €
B0F19-131V	u	Totxana de 290x140x90 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,26	0,05	0,31 €
B0F19-1325	u	Totxana R-3 de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,26	0,05	0,31 €
B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,24	0,05	0,29 €
B0F1A-0764	u	Maó calat R-30, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,26	0,05	0,31 €
B0FG3-0EB1	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 20x20x1,3 cm, de color beix	0,21	0,04	0,25 €
B0FG3-0EDL	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	0,15	0,03	0,18 €
B0FG3-0EDM	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	0,17	0,03	0,20 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 5043 0C0W 4T4L 2X1A 0DAF				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WD	DATA	29-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

B0FG3-0EDQ	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 15x15x1 cm, de color vermell	0,19	0,04	0,23 €
B0FJ2-0EF0	u	Encadellat ceràmic de 500x200x30 mm	0,38	0,07	0,45 €
B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,08	0,02	0,10 €
B511-2YFJ	m2	Coberta plana enjardinada extensiva per a zones no transitables, no ventilada, formada per membrana antiarrels, sistema de drenatge, substrat lleuger i tepe biodegradable	64,50	12,26	76,76 €
B526-0XSM	u	Teula àrab de ceràmica de fabricació mecànica color vermell, de 30 peces/m2, com a màxim	0,73	0,14	0,87 €
B526-0XSO	u	Teula àrab de ceràmica de fabricació mecànica color envellit, de 30 peces/m2, com a màxim	0,81	0,15	0,96 €
B526-0XSR	u	Teula àrab de ceràmica de fabricació manual color vermell, de 20 peces/m2, com a màxim	1,34	0,25	1,59 €
B528-0XTO	u	Teula plana de ceràmica color vermell, de 12 peces/m2 com a màxim	1,81	0,34	2,15 €
B528-0XTQ	u	Teula plana de ceràmica color envellit, de 12 peces/m2 com a màxim	2,03	0,39	2,42 €
B529-0XUL	u	Teula romana de ceràmica color vermell, de 12 peces/m2 com a màxim	1,20	0,23	1,43 €
B537-1KR7	m2	Placa prefabricada per a coberta deck de 50 mm de gruix, amb una planxa grecada d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix, aïllament de poliuretà de 40 kg/m3 impermeabilització amb una làmina bituminosa	36,21	6,88	43,09 €
B537-1KR8	m2	Placa prefabricada per a coberta deck de 40 mm de gruix, amb una planxa grecada d'acer galvanitzat de 0,5 mm de gruix, aïllament de poliuretà de 40 kg/m3 impermeabilització amb una làmina bituminosa	29,92	5,68	35,60 €
B537-1KR9	m2	Placa prefabricada per a coberta deck de 50 mm de gruix, amb una planxa grecada d'acer galvanitzat de 0,5 mm de gruix, aïllament de poliuretà de 40 kg/m3 impermeabilització amb una làmina bituminosa	33,06	6,28	39,34 €
B551-FG7L	u	Claraboia circular fixa d'1 làmina de metacrilat, per a un buit d'obra de diàmetre 100 cm amb sòcol prefabricat	291,28	55,34	346,62 €
B551-FG7N	u	Claraboia circular fixa d'1 làmina de metacrilat, per a un buit d'obra de diàmetre 100 cm sense sòcol prefabricat	90,84	17,26	108,10 €
B554-0OEO	u	Peça de vidre emmotllat i premsat de 300x300 i 25 mm de gruix, incolor	14,22	2,70	16,92 €
B554-0OEP	u	Peça de vidre emmotllat i premsat de 195x195 i 50 mm de gruix, incolor	7,18	1,36	8,54 €

B554-00EQ	u	Peça de vidre emmotllat i premsat de 145x145 i 110 mm de gruix, incolor	11,29	2,15	13,44 €
B5ZA0-H4UT	m	Carener de planxa d'alumini de 0,7 mm de gruix, de 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 8 plecs	5,22	0,99	6,21 €
B5ZA0-H4UU	m	Carener de planxa de coure d'1 mm de gruix, de 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 8 plecs	22,85	4,34	27,19 €
B5ZA0-H4UV	m	Carener de planxa de zinc d'1,6 mm de gruix, de 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 8 plecs	12,32	2,34	14,66 €
B5ZA0-H4UW	m	Materials per a la formació de carener en coberta contínua de safates d'alumini, de planxa d'alumini d'1 mm de gruix, preformada i de 60 cm de desenvolupament, acabat gofrat, amb part proporcional de barrera de vapor, aïllament tèrmic de llana de roca, carril d'alumini extruït amb clips de subjecció, incloses les peces tallavents del mateix acabat que la planxa i els perfils i elements de fixació Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	99,15	18,84	117,99 €
B5ZA1-0J87	u	Peça per a carener, de ceràmica, per a teula plana, de color envellit i 4 peces/m	7,37	1,40	8,77 €
B5ZA1-0J88	u	Peça per a carener, de ceràmica, per a teula romana, de color envellit i 4 peces/m	7,38	1,40	8,78 €
B5ZA1-0J8H	u	Peça per a carener, de ceràmica, per a teula romana, esmaltada i 4 peces/m	21,51	4,09	25,60 €
B5ZA1-0J8J	u	Peça per a carener, de ceràmica, per a teula romana, esmaltada i 5 peces/m	21,51	4,09	25,60 €
B5ZA1-0J8S	u	Peça per a carener, de ceràmica, per a teula plana, de color envellit i 5 peces/m	5,90	1,12	7,02 €
B5ZA1-0J8T	u	Peça per a carener, de ceràmica, per a teula romana, de color envellit i 5 peces/m	5,90	1,12	7,02 €
B5ZB0-0KLU	m	Peça per a aiguafons, de planxa de zinc de 0,6 mm de gruix, de 45 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs	18,68	3,55	22,23 €
B5ZB0-0KLY	m	Peça per a aiguafons, de planxa d'alumini de 0,7 mm de gruix, de 45 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs	18,68	3,55	22,23 €
B5ZD0-0KW2	m	Peça per a minvell de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix, de 15 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs	8,65	1,64	10,29 €
B5ZD0-0KWA	m	Peça per a minvell de planxa de coure de 0,82 mm de gruix, de 15 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs	17,28	3,28	20,56 €
B5ZD0-0KWN	m	Peça per a minvell de planxa d'acer galvanitzat de 0,7 mm de gruix, de 25 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs	7,76	1,47	9,23 €
B5ZH1-12XV	u	Morrió d'acer galvanitzat acabat en forma d'angle, per a fixar a pressió a la peça de suport	4,58	0,87	5,45 €
B5ZH3-0MY4	u	Prolongació recta per a bonera de goma termoplàstica, de diàmetre 100 mm	10,47	1,99	12,46 €
B5ZJ0-0MOX	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat de gruix 0,5 mm, de diàmetre 155 mm i 33 cm de desenvolupament, com a màxim a	7,36	1,40	8,76 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 5043 0C0W 4T4L 2X1A 0DAF				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WD	DATA	29-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

B5ZJ0-0MOY	m	Canal exterior de secció semicircular de PVC rígid, de diàmetre 125 mm	5,25	1,00	6,25 €
B5ZJ0-0MP0	m	Canal exterior de secció semicircular de PVC rígid, de diàmetre 150 mm	6,95	1,32	8,27 €
B5ZJ0-0MP2	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat de gruix 0,5 mm, de diàmetre 125 mm i 25 cm de desenvolupament, com a màxim	5,52	1,05	6,57 €
B5ZJ0-0MP9	m	Canal exterior de secció rectangular de planxa de zinc de gruix 0,6 mm, de 45 cm de desenvolupament, com a màxim	20,03	3,81	23,84 €
B5ZJ0-0MPA	m	Canal exterior de secció rectangular de planxa de zinc de gruix 0,82 mm, de 45 cm de desenvolupament, com a màxim	24,32	4,62	28,94 €
B5ZJ0-0MPB	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de gruix 0,5 mm, de diàmetre 155 mm i 33 cm de desenvolupament, com a màxim	10,04	1,91	11,95 €
B5ZJ0-0MPC	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de gruix 0,5 mm, de diàmetre 125 mm i 25 cm de desenvolupament, com a màxim	7,53	1,43	8,96 €
B5ZJ1-0NK1	u	Ganxo i suport de PVC per a canal de PVC rígid, de D 125 mm	2,90	0,55	3,45 €
B5ZJ1-0NK2	u	Ganxo i suport de PVC per a canal de PVC rígid, de D 150 mm	3,47	0,66	4,13 €
B5ZJ1-0NK3	u	Ganxo i suport de PVC per a canal de PVC rígid, de D 185 mm	3,92	0,74	4,66 €
B5ZJ1-0NK4	u	Ganxo i suport de PVC per a canal de PVC rígid, de D 200 mm	7,39	1,40	8,79 €
B5ZJ1-0NK5	u	Ganxo i suport d'acer galvanitzat per a canal de planxa de coure de 0,6 mm de gruix, de 45 cm de desenvolupament, com a màxim, i secció rectangular	4,40	0,84	5,24 €
B5ZJ1-0NK6	u	Ganxo i suport d'acer galvanitzat per a canal de planxa de coure de 0,82 mm de gruix, de 45 cm de desenvolupament, com a màxim, i secció rectangular	4,40	0,84	5,24 €
B5ZJ1-0NKB	u	Ganxo i suport d'acer galvanitzat per a canal de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de 0,5 mm de gruix, de D 155 mm i 33 cm de desenvolupament	5,21	0,99	6,20 €
B5ZJ1-0NKC	u	Ganxo i suport d'acer galvanitzat per a canal de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de 0,5 mm de gruix, de D 125 mm i 25 cm de desenvolupament	4,13	0,78	4,91 €
B5ZJ1-0NKD	u	Ganxo i suport d'acer galvanitzat per a canal de planxa d'acer galvanitzat de 0,5 mm de gruix, de D 155 mm i 33 cm de desenvolupament Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	4,38	0,83	5,21 €

B5ZJ1-ONKE	u	Ganxo i suport d'acer galvanitzat per a canal de planxa d'acer galvanitzat de 0,5 mm de gruix, de D 125 mm i 25 cm de desenvolupament	3,47	0,66	4,13 €
B712-FGNU	m2	Làmina de betum modificat amb plastòmer, no protegida, LBM (APP) 48-FP amb armadura de feltre de polièster de 180 g/m2 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	10,41	1,98	12,39 €
B712-FGO6	m2	Làmina de betum modificat amb plastòmer, no protegida, LBM (APP) 40-FP+PE amb doble armadura de feltre de polièster de 140 g/m2 i feltre de polièster de 65 g/m2	8,74	1,66	10,40 €
B712-FGO7	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 48-FP amb armadura de feltre de polièster de 180 g/m2	11,26	2,14	13,40 €
B712-HG19	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, amb autoprotecció mineral, LBM (SBS) 40/G-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 i acabat de color estàndard	7,40	1,41	8,81 €
B712-HGWM	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 40-FV+FP amb doble armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i feltre de polièster de 130 g/m2	10,29	1,96	12,25 €
B751-0KRS	kg	Cautxú líquid natural, per a impermeabilitzacions	3,98	0,76	4,74 €
B751-0KRT	kg	Cautxú líquid sintètic, per a impermeabilitzacions	3,72	0,71	4,43 €
B751-H3R8	kg	Cautxú líquid sintètic, per a impermeabilitzacions, amb fibres	4,47	0,85	5,32 €
B760-ORNB	m2	Làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil) de gruix 2 mm i 2,4 kg/m2	15,07	2,86	17,93 €
B760-ORNC	m2	Làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil) de gruix 1 mm i 1,2 kg/m2	9,02	1,71	10,73 €
B760-ORND	m2	Làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil) de gruix 1 mm i 1,3 kg/m2	10,83	2,06	12,89 €
B760-ORNE	m2	Làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil) de gruix 1,5 mm i 1,8 kg/m2	13,09	2,49	15,58 €
B760-ORNF	m2	Làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil) de gruix 1,2 mm i 1,44 kg/m2	11,75	2,23	13,98 €
B7J8-12Y6	kg	Massilla de resines epoxi	11,09	2,11	13,20 €
B845-2L8O	m2	Entramat d'estructura doble d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm com a màxim i perfils secundaris col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	7,61	1,45	9,06 €
B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	4,49	0,85	5,34 €
B845-2L8Q	m2	Entramat d'estructura doble d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm com a màxim i perfils secundaris col·locats cada 300 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 0,6 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	8,64	1,64	10,28 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 5043 0COW 4T4L 2X1A 0DAF				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WD	DATA	29-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

B84H-33DR	m2	Placa de guix laminat per a cel ras continu de 12.5 de gruix, acabat amb perforacions agrupades i vel, de 2400x1200 mm amb vora afinada (BA) segons la norma UNE-EN 13964, amb un coeficient d'absorció acústica ponderat de 0.45 segons UNE-EN ISO 11654	20,97	3,98	24,95 €
B84H-33DS	m2	Placa de guix laminat per a cel ras continu de 12.5 de gruix, acabat amb perforacions agrupades i vel, de 2700x900 mm amb vora afinada (BA) segons la norma UNE-EN 13964, amb un coeficient d'absorció acústica ponderat de 0.45 segons UNE-EN ISO 11654	22,57	4,29	26,86 €
B8Z6-0P2A	kg	Imprimació antihumitat acrílica	26,74	5,08	31,82 €
B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	22,67	4,31	26,98 €
B8Z6-0P2N	kg	Imprimació anticorrosiva	24,14	4,59	28,73 €
B8Z6-0P2Q	l	Imprimació antioxidant a base d'olis i resines vegetals	46,60	8,85	55,45 €
B9C5-0GXS	m2	Terratzo llis de gra gros, de 40x40 cm, preu alt, per a ús exterior	19,26	3,66	22,92 €
B9C5-0GXT	m2	Terratzo llis de gra gros, de 40x40 cm, preu alt, per a ús interior intens	20,26	3,85	24,11 €

Nota:

En cas d'errada o manca de partida i/o preu s'agafarà com a base la tarifa dels preus de referencia ITEC menys la baixa realitzada per l'adjudicatari. Si els preus no es trobessin a aquesta base de dades, s'agafarà com a referencia la tarifa oficial del fabricant menys la baixa presentada per la empresa adjudicatària.

ANNEX IV. LLISTAT DE PREUS UNITARIS PER TREBALLS DE DESAMIENTAT (LOT 2)

Codi	U.A.	Descripció	PEM	(G.G.+ B.I) (19)%	PEC (sense IVA)
Mà d'obra					
OD-001	h	Ofical operari desamiantat	37,13	7,05	44,18 €
D-001	tn	Tasa a abocador fins a 1,2 tn	259,90	49,38	309,28 €
D-002	tn	Tasa a abocador a partir de 1,2 tn	196,25	37,29	233,54 €
D-010	pa	Transport de residus especials per contenir amianta, amb els permisos corresponents de Medi Ambient, a instal.lació autoritzada de gestió de residus.	322,40	61,26	383,66 €
D-004	pa	Pla específic desamiantat, en el cas que sigui necessari	1.760,93	334,58	2.095,51 €
D-005	ud	Kit de buzo, mascareta i guants d'un sol us desamiantat	27,85	5,29	33,14 €
D-006	ut	Big bag per amiant de 1m3 (fins 1500Kg)	12,68	2,41	15,09 €
D-008	dia	Mòdul de descontaminació	57,28	10,88	68,16 €
D-009	ut	Ports anada mòdul descontaminació	286,42	54,42	340,84 €
D-010	ut	Ports tornada mòdul descontaminació	286,42	54,42	340,84 €
CL40-00J3	h	Plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repòs i 10886 kg de pes buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	37,06	7,04	44,10 €
P18C-YIAD	d	Lloguer d'Equip mostrejador i material per a prendre mesures de la concentració de fibres d'amiant a l' ambient, segons el mètode MTA/MA-051 del INSHT	110,76	21,04	131,80 €
P18C-YIAE	d	Lloguer d'Equip mostrejador i material per a prendre mesures de la concentració de fibres d'amiant a l' ambient personal, segons el mètode MTA/MA-051 del INSHT	88,61	16,84	105,45 €
P18E-YII7	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d'exposició a l'amiant amb sistema de confinament dinàmic, segons específica el REAL DECRETO 396/2006, NTP 953 i NTP 954 d'INSHT, inclòs el seguiment fins a l'aprovació per part de l'autoritat laboral	2600	494,00	3.094,00 €
P18E-YIIA	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d'exposició a l'amiant sense sistema de confinament, segons específica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l'aprovació per part de l'autoritat laboral	1248	237,12	1.485,12 €
P21ZA-YJJ8	m2	Encapsulat provisional d'elements amb contingut d'amiant friable amb líquid encapsulant de dotació 1 l/m2 aplicat amb polvoritzador sobre element lineal	10,11	1,92	12,03 €
P21ZA-YJJ9	m2	Encapsulat provisional d'elements amb contingut d'amiant friable amb líquid encapsulant de dotació 1 l/m2 aplicat amb polvoritzador sobre element superficial	8,94	1,70	10,64 €
P21ZA-YJJA	m2	Encapsulat provisional d'elements amb contingut d'amiant no friable amb líquid encapsulant de dotació 0,2 l/m2 aplicat amb polvoritzador sobre element lineal	3,73	0,71	4,44 €
P21ZA-YJJB	m2	Encapsulat provisional d'elements amb contingut d'amiant no friable amb líquid encapsulant de dotació 0,2 l/m2 aplicat amb polvoritzador sobre element superficial	3,1	0,59	3,69 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 5043 0C0W 4T4L 2X1A 0DAF				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/155	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI03WD	DATA	29-04-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat dels equipaments municipals				

Nota:

En cas d'errada o manca de partida i/o preu s'agafarà com a base la tarifa dels preus de referencia ITEC menys la baixa realitzada per l'adjudicatari. Si els preus no es trobessin a aquesta base de dades, s'agafarà com a referencia la tarifa oficial del fabricant menys la baixa presentada per la empresa adjudicatària.

Per la resta de treballs de ram de paleta s'utilitzarà el llistat de preus de l'annex III.

ANNEX V. LLISTAT DE MATERIAL EN ELS VEHICLES.

LLISTAT NO EXHAUSTIU DE MATERIAL DEL QUE HA D'ESTAR DOTAT CADA TREBALLADOR AL SEU VEHICLE	
Escala extensible de tres trams	Taulons de proteccio
Piolet o martell de goma	Pelfuts, toldos i plàstics de proteccio
Juntes de tots els tipus i mides	Sacs i saques de retirada de runa
Cargols de tots els tipus i mides	Serra per a teules
Arandeles de tots els tipus les mides	Serra per a pladur
Tacs de tots els tipus, materials i mides	Llima o raspall de filferro
Femelles de tots els tipus i mides	Arnesos, retractils i cordes
Abracaderees de les mides i tipus més habitua	Serradora de metalls
Brides de tots els tipus i mides	Tornavisos i destornilladors
Morriions	Pistola per adhesius
Escala de tisora	Ciments i morters per rehabilitació
Teules de recanvi i lamines de	Masilla i segellador d'esquerdes
Aspiradora de ma	Productes anti-corrosió per a xapes metàl.liques
Regles i nivell	Morriions cobertes
Pic i pala per teulats	Tub flexible de 32 i 40 mm de PVC
Draps	Accessoris de canaletes PVC
Desinfectants	Disc de tall
Netejadors/desincrustants	Cutter
Imprimació	Netejador escuma
Pinzells	Rodets
Raspalls	Recollidors, escombres i cubetes
Rasquetes	Masilla sikaflex
Espàtules	Rasilles
Llana d'acer per neteja	Soplete i bombona
Paper de lija	Ciment cola
Cola PVC	Rotllo tela asfàltica
Silicones de tots tipus	
Espumes de poliuretà	
Massilles de segellat	
Tiralinies i pols colorant	