



AJUNTAMENT
DEL MILÀ

Expedient: Contractació de l'obra "Adequació del Casal del Milà per a la legalització de l'activitat" i "Substitució de coberta de fibrociment del Casal municipal".

Document: Memòria justificativa

Tipus: Intern

Àrea promotora: Alcaldia

Identificació del responsable: Antonio Agüera Vilar, Alcalde

Mitjançant decret de l'alcaldia 2026-0000016 de data 26 de febrer de 2026 es va resoldre iniciar l'expedient de contractació de l'obra "Adequació del Casal del Milà per a la seva legalització" amb un pressupost base de licitació de 168.743,66 €, IVA inclòs.

Publicada la licitació i presentada oferta, en data 29 d'abril de 2026, es va reunir la Mesa de contractació per a l'obertura de les plica presentada, i va acordar:

" Primer.- *Avaluar i classificar la puntuació obtinguda per l'empresa licitadora, d'acord amb el següent:*

<i>Empresa licitadora</i>	<i>Criteri 1</i>	<i>Criteri 2</i>	<i>Total</i>
<i>Oumeskur Construcciones y Obras SL</i>	<i>80 punts</i>	<i>20 punts</i>	<i>100 punts</i>

Segon.- *Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del present contracte a la mercantil Oumeskur Construcciones y Obras SL, per haver presentat la oferta amb millor puntuació.*

Tercer.- *Requerir a l'empresa Oumeskur Construcciones y Obras SL perquè, en el termini màxim de 7 dies hàbils, a comptar des de la recepció d'aquesta comunicació, procedeixi a:*

- Acreditar la solvència tècnica o professional de l'empresa d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars,*
- Acreditar que es troba al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'AEAT.*
- Constituir la garantia definitiva per un import de 6.746,26 €.*

Quart.- *Eleva a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació condicionat al compliment de la presentació de la documentació establerta en el punt 3er.*

Cinquè.- *Fer advertiment exprés que, de no presentar-se adequadament tota la documentació indicada en els apartats anteriors i en el termini indicat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li el 3% del pressupost de licitació, IVA exclòs."*

En data 8 de maig de 2026 es va notificar el requeriment per a la presentació de la documentació



AJUNTAMENT
DEL MILÀ

justificativa prèvia a l'adjudicació.

En data 19 de maig de 2026, l'empresa Oumeskur Construcciones y Obras SL va sol·licitar una ampliació del termini per a la constitució de la garantia definitiva.

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2026-0000057 de data 22 de maig de 2026 es va concedir a l'empresa Oumeskur Construcciones y Obras SL un termini de 5 dies hàbils a comptar des del dia següent a la notificació de la present resolució per presentar la garantia definitiva de l'obra per import de 6.746,26 €. Aquest Decret es va notificar en data 26 de maig de 2026. Transcorregut el termini d'ampliació conferit, l'empresa Oumeskur Construcciones y Obras SL no ha constituït la garantia definitiva.

Davant la manca de presentació de la garantia definitiva per decret de l'alcaldia 2026-0000065 de data 11 de juny es va resoldre donar per retirada la proposició presentada per l'empresa Oumeskur Construcciones y Obras SL i arxivar l'expedient de contractació per la no existència de més proposicions presentades en el marc del procediment de licitació:

D'altra banda l'Ajuntament del Milà aprovà el projecte d'obres titulat "substitució de la coberta de fibrociment del Casal municipal" publicat definitivament al BOP 2025-01882 de data 11 de març.

Atès que les obres afecten al mateix immoble i amb la finalitat d'agilitzar el procediment de contractació ja que una única licitació comporta la realització de menys tràmits administratius, trasllado la necessitat de contractació dels dos projecte d'obres conjuntament, redactant la següent memòria justificativa de la contractació de l'obra.

1. OBJECTE

Objecte del contracte: l'execució de les obres incloses en el següents projectes:

- Projecte 1 "Adequació del Casal del Milà per a la legalització de l'activitat"
- Projecte 2 "Substitució de coberta de fibrociment del Casal municipal".

L'objecte del projecte 1 consisteix en portar a terme les instal·lacions i equipaments que manquen en l'equipament del Casal en aquest moment, a fi de poder legalitzar correctament l'activitat del casal social municipal, ja que aquesta no es troba degudament legalitzada.

En aquest sentit, les instal·lacions i equipaments que manquen per executar-se a fi de poder legalitzar l'activitat, s'hauran d'adaptar als diferents reglaments i normatives actuals.

L'objecte del projecte 2 és la substitució de la coberta existent a dues aigües, pel que fa referència als elements de cobertura (fibrociment), per una nova coberta amb panell sandvitx color vermell teula respectant l'estructura de suport i el mateix pendent

CPV Projecte 1:

- 45262700-8 — Treballs de transformació d'edificis



**AJUNTAMENT
DEL MILÀ**

CPV Projecte 2:

- 45261000-4- Treballs de construcció de cobertes
- 45262660-5- Treballs d'eliminació d'amiant

Divisió en lots: SI

LOT 1: Adequació del Casal del Milà per a la legalització de l'activitat.

LOT 2: Substitució de coberta de fibrociment del Casal municipal

Es limita la participació en la licitació als lots:

- ☐ Sí
☒ No

Es limita l'adjudicació en la licitació als lots:

- ☐ Sí
☒ No

Possibilitat d'adjudicar a una oferta integradora

- ☐ Sí
☒ No

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres Especials d'Ocupació d' iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

- ☐ Sí
☒ No

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:

L'Ajuntament disposa de l'equipament municipal denominat Casal del Milà, destinat al desenvolupament d'activitats socials, culturals i comunitàries d'interès públic municipal.

Actualment, l'edifici presenta mancances en determinades instal·lacions i equipaments necessaris per complir íntegrament la normativa tècnica i sectorial vigent aplicable als equipaments públics, circumstància que impedeix la correcta legalització administrativa de l'activitat que s'hi desenvolupa.

Aquesta situació fa necessària la realització d'actuacions d'adequació i millora orientades a garantir:

- el compliment de la normativa en matèria de seguretat, accessibilitat, salubritat i instal·lacions,
- l'adequació de l'edifici a les exigències reglamentàries actuals,
- la seguretat de les persones usuàries i treballadores,
- i la continuïtat de l'ús públic de l'equipament en condicions adequades.

L'actuació projectada permetrà la legalització de l'activitat del casal social municipal,



**AJUNTAMENT
DEL MILÀ**

assegurant la prestació correcta dels serveis municipals associats i evitant possibles responsabilitats administratives derivades del funcionament d'un equipament sense plena adequació normativa.

En conseqüència, la contractació resulta necessària per satisfer una necessitat pública d'interès general vinculada al manteniment, adequació i posada en conformitat dels equipaments municipals destinats al servei de la ciutadania.

Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials: L'Ajuntament no disposa de mitjans personals i materials per l'execució de l'obra, per la qual cosa cal contractar-los externament.

El contracte d'obres constitueix l'instrument idoni per assolir els objectius descrits, atesa la naturalesa material de les actuacions a executar i la necessitat d'intervencions tècniques especialitzades que no poden ser realitzades amb mitjans propis municipals.

3. DADES ECONÒMIQUES

Sistema determinació del pressupost:

Unitats d'execució

Pressupost base de licitació

	Lot 1	Lot 2
Pressupost d'execució material	117.191,24 €	80.433,02
13% despeses generals	15.234,86 €	10.456,29 €
6% benefici industrial	7.031,47 €	4.825,98 €
Tipus d'IVA aplicable (21 %) Import IVA	29.286,09 €	20.100,21 €
Pressupost d'execució per contracta	168.743,66 €	115.815,50 €

Pressupost base de licitació: 284.559,16 €

Valor estimat del contracte:

	Lot 1	Lot 2	TOTAL
Import global estimat total	139.457,57 €	95.715,29 €	235.172,86 €
Import de les modificacions previstes (.... %)	0,00 €	0,00 €	
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	139.457,57 €	95.715,29 €	235.172,86 €



**AJUNTAMENT
DEL MILÀ**

Revisió de preus: No

Subrogació de personal: No

Existència de crèdit:

El contracte es finançarà íntegrament amb càrrec al pressupost municipal de l'exercici 2026.
Aplicació pressupostària:

Lot 1. 337-63200. Import: 168.743,66 €

Lot 2. 337-63201. Import: 115.815,50 €

L'actuació objecte del present contracte es troba finançada mitjançant aportacions supramunicipals i recursos propis municipals.

L'obra "Adequació del Casal del Milà per a la legalització de l'activitat" s'inclou dins:

- el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) 2025-2029, aprovat pel Decret 1/2025, de 7 de gener, i concedit mitjançant resolució de la Secretaria de Govern Local i Relacions amb Aran.
- el Programa Impuls DIPTA de la Diputació de Tarragona, destinat al finançament d'inversions municipals.

El finançament de l'actuació es realitza mitjançant:

Aportació procedent del PUOSC 2025-2029	115.675,14 €
Aportació procedent del Pla Impuls DIPTA	43.565,97 €
Aportació municipal amb càrrec al pressupost propi.....	9.502,52€

L'obra "Substitució de coberta de fibrociment del Casal municipal" s'inclou dins:

- el Programa Impuls DIPTA de la Diputació de Tarragona, destinat al finançament d'inversions municipals.

El finançament de l'actuació es realitza mitjançant:

Aportació procedent del Pla Impuls DIPTA	104.233,95€
Aportació municipal amb càrrec al pressupost propi. ...	11.581,55€

L'execució de l'actuació resta condicionada al compliment de les obligacions derivades dels programes de finançament concedits.

4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment: Obert Simplificat

Utilitzant mitjans electrònics: SI

Termini de presentació: 20 dies naturals



**AJUNTAMENT
DEL MILÀ**

Condicions especials d'execució del contracte: S'estableix com a condició especial, de caràcter mediambiental, en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes fer una correcta gestió dels residus, en especial els de fibrociment/amiant, que es generin durant l'execució del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que es puguin ocasionar, d'acord amb la legislació vigent aplicable.

Termini d'execució:

- Lot 1: 3 mesos, d'acord amb el nou cronograma que consta a l'expedient signat per l'arquitecte redactor del projecte.
- Lot 2: 3 mesos, d'acord amb el nou cronograma que consta a l'expedient signat per l'arquitecte redactor del projecte.

Prorrogable: No

Termini de garantia previst:

Lot 1: El període de garantia s'estableix en un (1) any a comptar des de la data de recepció provisional de les obres, ampliable pel contractista.

Lot 2: El període de garantia s'estableix en un (2) anys a comptar des de la data de recepció provisional de les obres, ampliable pel contractista.

Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Volum anual de negoci, o bé volum anual de negoci a l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Criteris: El volum anual de negocis del licitador, o volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, que referit a l'any de major volum dels tres darrers disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, ha de ser igual o superior al 70% del pressupost de licitació del contracte :

Lot 1: 97.620,30 €

Lot 2: 67.000,70 €

S'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis, per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats en el registre mercantil o en el registre oficial que correspongui..

Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals.

Criteris de selecció:

Lot 1. Assegurança d'indemnització per riscos professionals per import superior a 168.743,66 €.

Lot 2. Assegurança d'indemnització per riscos professionals per import superior a 115.815,50 €

S'acreditarà mitjançant la pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals.



**AJUNTAMENT
DEL MILÀ**

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència tècnica o professional de l'empresa s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, que s'haurà d'acreditar pels següents mitjans:

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució.

Criteri: Per poder prendre part en aquest procediment, les empreses han d'aportar una relació de les principals obres efectuades de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte.

El valor mínim anual acumulat haurà de ser igual o superior al 60 % del pressupost de licitació del contracte.

S'acreditarà mitjançant: certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

- Indicació de les mesures de gestió mediambiental a aplicar en executar el contracte.

Lot 2

Criteris:

- Inscripció en el Registre d'empreses amb risc d'amiant

S'acreditarà mitjançant: Certificat d'inscripció o equivalent al RERA per part de l'empresa adjudicatària o de l'empresa amb qui subcontracti la retirada i gestió de l'amiant. Les empreses licitadores hauran de realitzar declaració responsable de disposar de la inscripció o bé d'una l'empresa amb qui subcontractaran la retirada i gestió de l'amiant.

-Pla específic de retirada de fibrociment aprovat en els darrers tres anys

S'acreditarà mitjançant: Acta d'aprovació per part de l'autoritat competent per part de l'empresa adjudicatària. Les empreses licitadores hauran de realitzar declaració responsable.

Criteris per adjudicar el contracte avaluables de forma automàtica (fins a 100 punts):

Millora en l'oferta econòmica fins a 80 punts

L'oferta econòmica dels licitadors serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al preu de licitació fixat en el present plec.

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més econòmica serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al preu màxim de licitació fixat en el present plec.

S'assignarà la màxim puntuació a l'oferta més econòmica sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA i les punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:



AJUNTAMENT
DEL MILÀ

$$P = P_{\max} \times (1 - (O_v - O_m) / IL)$$

On:

P és la puntuació de la proposició econòmica

P_{max} és la puntuació del criteri econòmic (80) O_v és l'import de l'oferta

O_m és l'import de l'oferta millor

IL és l'import de licitació

En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

Ampliació del termini de garantia.....fins a 20 punts

La garantia establerta és:

- Lot 1: El període de garantia s'estableix en un (1) any a comptar des de la data de recepció provisional de les obres.
- Lot 2: El període de garantia s'estableix en un (2) anys a comptar des de la data de recepció provisional de les obres.

Aquest criteri vol potenciar el compromís de la feina ben feta, valorant positivament l'ampliació del termini de garantia de l'obra.

Ampliació de la garantia

Ampliació del termini de garantia en un any 5 punts
Ampliació del termini de garantia en dos anys..... 10 punts
Ampliació del termini de garantia en tres anys 15 punts
Ampliació del termini de garantia en quatre anys20 punts

Modificació del contracte: No

Responsable del contacte: El director facultatiu de l'obra, de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Documentació inclosa a l'expedient electrònic :

- Projecte tècnic.
- Plec de prescripcions tècniques (Inclòs al projecte)

Data i signatura electrònica

Antonio Agüera Vilar