

Contracte d'obres**Memòria justificativa del contracte/Informe de necessitat i idoneïtat****Servei gestor:** Servei de Projectes i Obres**Expedient:** 2025/000031400**Assumpte:** Licitació de l'execució de les obres relatives a la Substitució de les fusteries i persianes a les aules de l'Escola Camí del Cros

1. NATURALESA I EXTENSIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR[\(Art. 28 LCSP\)](#)

L'execució material dels treballs de Substitució de les fusteries i persianes a les aules de l'Escola Camí del Cros.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE[\(Art. 99 LCSP\)](#)

El present contracte té per objecte l'execució de les obres del projecte bàsic i d'execució de les obres de millora energètica de l'escola següent:

1. Projecte bàsic i d'execució de substitució de fusteries i persianes a les aules de l'escola del Camí del Cros, aprovat per decret núm. 9290, de 15 de juliol de 2025, de la regidora delegada de Planificació Territorial (urbanisme), Espai Públic i Equipaments Municipals i Gent Gran Activa

2.1. Descripció:**Projecte bàsic i d'execució de substitució de fusteries i persianes a les aules de l'escola del Camí del Cros**

L'objecte del contracte és la execució dels treballs derivats del Projecte Bàsic i d'Execució de substitució de fusteries i persianes a les aules de l'escola del Camí del Cros. La intervenció correspon a la realització de treballs de substitució de la fusteria i les persianes en les aules, banys del mòdul 1, mòdul 2 i mòdul 3 de l'Escola Camí del Cros. Aquesta substitució busca una millora en l'eficiència energètica.

Es substituiran totes les fusteries de l'edifici que no disposin de vidres amb càmera i on els forats no siguin estancs i els marcs no comptin amb trencament de pont tèrmic. No s'executarà cap actuació en les fusteries que s'han instal·lat recentment en aquest edifici i que es troben indicades en la memòria descriptiva i en la documentació gràfica del projecte. Tampoc es realitzaran obres sobre les fusteries en les zones administratives.

Els treballs comprenen les següents actuacions:

- Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.
- Arrencada de plafó de calaix de persiana i rectificació del calaix, situats per l'interior de les aules.
- Formació d'aïllament projectat en calaix de persiana.



Aquest projecte està cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Plurirregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integrat Local (EDIL).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76TXD4JVHP5G6L2BWFIDRHCA	Data i hora	13/07/2026 15:25:13	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76TXD4JVHP5G6L2BWFIDRHCA	Pàgina	1/14	

- Col·locació de Premarc d'alumini ancorat al parament.
- Col·locació de noves fusteries amb perfil amb RPT.
- Col·locació de persiana enrotllable de lames d'alumini amb aïllament tèrmic.
- Col·locació de plafó per a caixa de persiana amb tauler de fusta DM, amb aïllament de poliestirè extruït.
- Pintat del plafó.

2.2. Expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes [\(CPV\)](#):

CPV 45000000-7 Treballs de construcció

2.3. Divisió en lots:

No es divideix en lots, atès que dificultaria la correcta execució i aniria en contra de l'optimització dels recursos logístics i humans, atenent els criteris de sostenibilitat i econòmics. És necessari que l'empresa adjudicatària coordini els treballs en tot moment, garantint la planificació de les diferents actuacions i les afectacions derivades a l'activitat normal del centre, la disponibilitat de material, la viabilitat de les intervencions i altres activitats a l'hora de portar a fi l'objecte del contracte.

La divisió de les esmenades tasques en lots podria provocar retards en els terminis o una disminució de la qualitat dels treballs.

3. CONDICIONS ECONÒMIQUES DE LA CONTRACTACIÓ

[\(Art. 100 LCSP\)](#)

3.1. Pressupost base de licitació:

	Pressupost base licitació IVA no inclòs	IVA 21%	Pressupost IVA inclòs
Total	283.563,18	59.548,27	343.111,45 €

3.2. Desglossament del pressupost:

COSTOS DIRECTES	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost d'execució material (ma d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars)	238.288,39 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	238.288,39 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	30.977,49 €
Benefici industrial (6%)	14.297,30 €



Aquest projecte està cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Pluriregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integrat Local (EDIL).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76TXD4JVHP5G6L2BWFIDRHCA	Data i hora	13/07/2026 15:25:13
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76TXD4JVHP5G6L2BWFIDRHCA	Pàgina	2/14



TOTAL COSTOS INDIRECTES	45.274,79 €
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).Pressupost	283.563,18 €

3.3. Consignació pressupostària:

Partida 510100/323210/63200 Inversió millores equipaments - Escolars
Projecte 3232126800 EDIL_2_Inv. Escola Camí del Cros

3.4. Estabilitat pressupostària:

Es tracta d'una despesa d'inversió que no té caràcter pluriennal i les despeses de manteniment o funcionament que poden generar per aquest exercici i pels als futurs, no es preveuen superiors als 50.000€

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

	Pressupost base de licitació	Import de les possibles modificacions	IMPORT IVA NO INCLÒS
	283.563,18	56.712,64	340.275,82

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE
(Pressupost +modificacions)

340.275,82

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres es fixa en:

QUATRE (4) MESOS a comptar des (del dia següent) de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

6. MODIFICACIONS PREVISTES

[\(Art. 204 LCSP\)](#)

6.1. Supòsits de modificació

Els treballs de substitució de fusteries i persianes poden ocasionar treballs sobrevinguts provocats per la descoberta d'elements ocults.

6.2. Percentatge de modificació: 20 %.



Aquest projecte està cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Pluri-regional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integrat Local (EDIL).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76TXD4JVHP5G6L2BWFIDRHCA	Data i hora	13/07/2026 15:25:13
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76TXD4JVHP5G6L2BWFIDRHCA	Pàgina	3/14



7. CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

7.1. Condicions especials d'aptitud

7.2. Classificació:

(Art. 25 i 26 del RGLCAP)

D'acord amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, tot i no ser exigible, es proposa la classificació corresponent als treballs a realitzar en el present contracte és:

Grup	Subgrup
C. Edificacions	9. Tancaments metàl·lics
Categoria contracte	2. Quantia del contracte és superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros

7.3. Solvència econòmica i financera

(Art. 87 LCSP)

La situació econòmica i financera mínima que han d'acreditar els licitadors és:
Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers disponibles, haurà de ser almenys de :

350.000 €

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de propostes, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: El present import està motivat perquè es pugui prestar petites i mitjanes empreses.

7.4. Solvència tècnica

(Art. 88 LCSP)

Haver executat correctament en els últims 5 anys un mínim de 3 contractes de treballs similars als que són objecte del present contracte per un import mínim cadascun d'ells de:

100.000 € IVA no inclòs



Aquest projecte està cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Pluri-regional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integrat Local (EDIL).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76TXD4JVHP5G6L2BWFIDRHCA	Data i hora	13/07/2026 15:25:13	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76TXD4JVHP5G6L2BWFIDRHCA	Pàgina	4/14	

***Justificació:** l'import i les característiques de l'obra, fan necessària l'experiència en treballs similars per tal de garantir que l'adjudicatari disposa dels suficients coneixements i mitjans tècnics.*

L'acreditació es farà, d'acord amb l'article 88.1.a) de la LCSP, mitjançant certificats acreditatius d'haver executat correctament aquests treballs. Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà pels següents mitjans:

Titulació del cap d'obra d'arquitecte o arquitecte tècnic amb una experiència mínima d'1 any.

7.5. Adscripció de mitjans materials o personals

[\(Art. 76 LCSP\)](#)

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

[\(Art. 145 i 146 LCSP\)](#)

La màxima puntuació a obtenir serà de 100 punts. Els criteris en base als quals es proposarà l'adjudicatari seran els que resultin del següent barem de puntuació, amb la ponderació que s'indica:

- | | |
|---|-----------------|
| A. Criteris automàtics o fórmules matemàtiques: | Fins a 90 punts |
| B. Criteris subjectes a un judici de valor: | Fins a 10 punts |

8.a) 1. Criteris avaluable de forma automàtica [0-90 punts]

8.a) 1.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació [fins a 60 punts]

***Justificació:** el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.*

La puntuació de les ofertes es determinarà aplicant la següent fórmula:

$$P_i = (OP_{min} / O_{pi}) \times P_{max}$$

Essent:

- | | |
|----------|----------------------------------|
| P_i | Puntuació de l'oferta analitzada |
| O_{pi} | Oferta de preu analitzada |



Aquest projecte està cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Pluriregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integrat Local (EDIL).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76TXD4JVHP5G6L2BWFIDRHCA	Data i hora	13/07/2026 15:25:13	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76TXD4JVHP5G6L2BWFIDRHCA	Pàgina	5/14	

OPmin Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques
 Pmax Puntuació màxima (60)

8.a) 1.2. Oferta de millora dels materials [fins a 20 punts]

Justificació: la millora de les prestacions tècniques en els tancaments a façana, per sobre de l'establert al projecte, repercuteix directament en la millora del confort tèrmic dels usuaris.

El licitador pot proposar opcionalment millores de les característiques tècniques dels tancaments practicables d'alumini a proposar, si són superiors als mínims que estableix el projecte.

- Transmissió tèrmica vidre, $U_v < 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Transmissió fusteria (vidre i perfil), $U_w < 1,66 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Estanqueïtat a l'aigua de la fusteria d'alumini, UNE-EN 12208 = $\alpha > 8A$

Millora proposada	Valor de millora	Puntuació
Transmissió tèrmica vidre, U_v	$< 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$	7
Transmissió fusteria, U_w	$< 1,66 \text{ W/m}^2\text{K}$	7
Estanqueïtat a l'aigua de la fusteria d'alumini	$\geq 8A$	6

L'adjudicatari haurà d'indicar els valors de millora específics per cada paràmetre.

8.a) 1.3. Oferta d'ampliació del termini de garantia [fins a 10 punts]

Justificació: l'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

L'ofertant presentarà una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte de l'especificat al Plec de clàusules administratives. El licitador haurà d'especificar si amplia el termini en 12 mesos addicionals (suposa doblar el termini previst al Plec de clàusules administratives).

Si l'empresa ofereix una ampliació del termini de garantia de 12 mesos (en total 24 mesos) obtindrà la màxima puntuació. Per a la resta d'ofertes, la puntuació s'obté aplicant la següent fórmula:

Puntuació = (oferta a valorar/oferta més alta) x 10

8.a) 2. Criteris subjectes a judici de valor [0-10 punts]

8.a) 2.1. Pla d'obres [fins a 10 punts]

Justificació: disposar d'un pla d'obres coherent i exhaustiu que reflecteixi la seqüència idònia de les tasques a realitzar i detecti aquelles de crítiques que poden interrompre el decurs normal de



Aquest projecte està cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Pluri-regional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integrat Local (EDIL).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76TXD4JVHP5G6L2BWFIDRHCA	Data i hora	13/07/2026 15:25:13
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76TXD4JVHP5G6L2BWFIDRHCA	Pàgina	6/14



l'execució dels treballs, permet garantir un correcte ritme de les obres, especialment considerant l'equipament on es realitzen les obres.

Qualsevol endarreriment en termini pot esdevenir causa d'externalitats negatives addicionals sobre la ciutadania i el bon funcionament de l'equipament.

Aquest apartat tindrà una extensió màxima de 2 (=4 a doble cara) DIN-A4 i format font *arial* mida font 12. Particularment, en el pla d'obres, es podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de pàgines de diferent format en el límit màxim indicat (per exemple, si es presenta un DIN-A3 a 1 cara, es computarà com a 2 DIN-A4). Tot el que no quedi recollit en el màxim de fulls permès, no serà objecte de valoració.

L'ofertor proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents. Es puntuarà la planificació de les obres conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Concreció. Per nivell de concreció s'entendrà el pla de treballs presentat respecte als treballs objecte de licitació. [0-5]
- Justificació de rendiments. Per justificació s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable. [0-2,50]
- Coherència. Per coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme el pla d'obres presentat. [0-2,50]

Paràmetres de puntuació:

	Concreció	Justificació	Coherència
Exhaustiu	5,00	2,50	2,50
Correcte	2,00	2,00	2,00
Bàsic	1,00	1,00	1,00
No aporta o amb errors substancials	0,00	0,00	0,00

Bàsic: la informació que consta és la repetició parcial i/o total de la informació continguda en el projecte i/o és principalment genèrica i/o té mancances tècniques importants.

Correcte: la informació que aporta és adequada, correcta i demostra coneixements superficials de les necessitats de l'obra, sense aportacions rellevants.

Exhaustiu: la informació que aporta és definida, detallada, coherent i demostra un profund coneixement de les necessitats de l'obra, amb aportacions tècniques rellevants.

9. REVISIÓ DE PREUS



Aquest projecte està cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Pluri-regional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integrat Local (EDIL).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76TXD4JVHP5G6L2BWFIDRHCA	Data i hora	13/07/2026 15:25:13
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76TXD4JVHP5G6L2BWFIDRHCA	Pàgina	7/14



No hi ha revisió de preus.

10. CONDICIONS ESPECIAL D'EXECUCIÓ

(Art. 202 LCSP)

L'Escola del Camí del Cros està en ús. Quan les actuacions descrites en el present projecte es realitzin en horari lectiu es coordinaran els treballs d'acord amb les condicions que estableixi la direcció del centre i els tècnics municipals.

Dintre del possible, es procurarà executar les feines que comportin majors molèsties per als usuaris fora de l'horari lectiu (de dilluns a divendres a partir de les 17h, dissabtes, diumenges i festius), prèvia acceptació dels tècnics municipals responsables de l'obra.

Aquest projecte està cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Plurirregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integrat Local (EDIL). Això implica el compliment dels requisits d'adaptació al canvi climàtic (Climate Proofing) durant l'execució de l'obra i la seva justificació documental.

El contractista, com a condició especial d'execució, haurà d'executar l'actuació conforme a l'anàlisi de protecció enfront del canvi climàtic (Climate Proofing) realitzat d'acord amb les Orientacions Tècniques de la Comissió Europea per al període 2021-2027, i, si escau, recolzat en l'eina HEDIVA, garantint la integració efectiva de mesures d'adaptació enfront dels riscos identificats (precipitacions intenses, inundació, onades de calor, sequera i estabilitat del terreny).

Les presents obligacions deriven de l'esmentada anàlisi i de les determinacions tècniques del projecte aprovat, tenint caràcter contractual i vinculant.

El contractista serà responsable del seu compliment tant per si mateix com per les empreses subcontractistes que intervinguin en l'execució de l'obra.

El contractista haurà de garantir la correspondència entre les mesures d'adaptació definides en aquesta anàlisi i la seva efectiva execució en obra, conforme a plànols, amidaments i pressupost del projecte.

A tal efecte, el contractista haurà de complir les següents mesures d'adaptació al canvi climàtic, havent d'acreditat documentalment la seva execució en els termes que s'indiquen a continuació:

1. Materials i durabilitat

El contractista haurà de:



Aquest projecte està cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Plurirregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integrat Local (EDIL).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76TXD4JVHP5G6L2BWFIDRHCA	Data i hora	13/07/2026 15:25:13	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76TXD4JVHP5G6L2BWFIDRHCA	Pàgina	8/14	

- Fer servir els materials previstos en el projecte, garantint la seva adequació a les condicions de l'emplaçament (humitat, salinitat o altres), havent d'acreditar el seu compliment mitjançant l'aportació de fitxes tècniques dels materials, certificats de subministrament i parts de recepció de materials en obra, signats pel contractista i validats per la Direcció Facultativa.

2. Infraestructura verda i control tèrmic

El contractista haurà de:

- Instal·lar els materials previstos que contribueixin a reduir l'acumulació tèrmica, conforme a les especificacions del projecte (incloent-hi solucions d'alta reflectància o altres equivalents), havent d'acreditar la seva execució mitjançant l'aportació de fitxes tècniques dels materials i parts de recepció en obra, signats pel contractista i validats per la Direcció Facultativa.

3. Gestió eficient de l'aigua i sequera

El contractista haurà de:

- Evitar consums innecessaris d'aigua durant l'execució de l'obra, havent d'acreditar el seu compliment mitjançant l'aportació de registres de consum d'aigua o parts d'obra, signats pel cap d'obra i validats per la Direcció Facultativa, o mitjançant la seva inclusió en el comunicat ambiental d'obra.

4. Estabilitat del terreny

El contractista haurà de:

- Inspeccionar durant l'execució de l'obra la possible aparició de fissures, deformacions o moviments del terreny, deixant-ne constància en el llibre d'obra, havent d'acreditar el seu compliment mitjançant les corresponents anotacions en l'esmentat llibre, subscriïdes pel contractista o per la Direcció Facultativa en l'àmbit de les seves competències i validades per aquesta última.

5. Manteniment durant l'obra i condicions climàtiques

El contractista haurà de:

- Adoptar les mesures necessàries davant episodis climàtics adversos (pluges intenses, altes temperatures o altres esdeveniments rellevants), per tal de garantir l'estabilitat i funcionalitat de l'obra durant la seva execució, havent d'acreditar el seu compliment mitjançant l'aportació d'un comunicat d'incidències climàtiques, signat pel cap d'obra i validat per la Direcció Facultativa, en què es descriguin l'episodi produït, les afeccions detectades i les mesures adoptades.
- Adoptar, quan resulti necessari, mesures de senyalització, restricció temporal d'ús o tancament preventiu de zones afectades davant episodis climàtics adversos, havent d'acreditar el seu compliment mitjançant part d'incidències climàtiques validat per la Direcció Facultativa.



Aquest projecte està cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Pluriregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integrat Local (EDIL).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76TXD4JVHP5G6L2BWFIDRHCA	Data i hora	13/07/2026 15:25:13
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76TXD4JVHP5G6L2BWFIDRHCA	Pàgina	9/14



Amb caràcter previ a la recepció de l'obra, el contractista haurà de presentar una acreditació documental completa del compliment de les mesures d'adaptació al canvi climàtic, conforme a l'establert en els apartats anteriors, que serà objecte de verificació per la Direcció Facultativa i el responsable del contracte.

La manca d'acreditació documental suficient donarà lloc a la no conformitat de les unitats executades i podrà impedir la recepció de l'obra, sens perjudici de la imposició de penalitats conforme a l'establert en el plec.

Compliment del principi DNSH (Do No Significant Harm)

El contractista haurà d'executar l'actuació garantint el compliment del principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient (DNSH), conforme a la normativa europea aplicable i a la documentació del projecte, evitant impactes negatius sobre els sis objectius mediambientals definits en el Reglament (UE) 2020/852.

Les presents obligacions tenen caràcter contractual i vinculant, i el contractista ha de complir-les i acreditar documentalment la seva execució en els termes que s'indiquen a continuació. El contractista serà responsable del seu compliment tant per si mateix com per les empreses subcontractistes que intervinguin en l'execució de l'obra.

L'acreditació documental del compliment de les obligacions ambientals es realitzarà, amb caràcter general, mitjançant un únic comunicat ambiental d'obra, signat pel cap d'obra del contractista i validat per la Direcció Facultativa, en el qual s'integrin els diferents controls, incidències i mesures adoptades durant l'execució, sens perjudici de la documentació específica que s'hagi d'aportar en aquells casos en què resulti exigible.

1. Gestió de residus i economia circular

El contractista haurà de:

- Gestionar els residus de construcció i demolició conforme a la normativa vigent i al pla de gestió inclòs en el projecte, havent d'acreditar documentalment el seu compliment mitjançant contractes amb gestor autoritzat, certificats de lliurament de residus i registre de quantitats gestionades.
- Prioritzar la reutilització, reciclatge i valorització dels residus generats en obra, havent d'acreditar documentalment el seu compliment mitjançant la traçabilitat dels residus gestionats i la seva destinació final.
- Evitar l'abocament incontrolat o la mescla de residus incompatibles, havent d'acreditar el seu compliment mitjançant l'aportació d'un registre de control de residus en obra, signat pel cap d'obra del contractista i validat per la Direcció Facultativa, en el qual es recullin les operacions de separació i gestió realitzades, així com les incidències detectades i les mesures correctores adoptades.

2. Prevenció de la contaminació



Aquest projecte està cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Pluriregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integrat Local (EDIL).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76TXD4JVHP5G6L2BWFIDRHCA	Data i hora	13/07/2026 15:25:13
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76TXD4JVHP5G6L2BWFIDRHCA	Pàgina	10/14



El contractista haurà de:

- Evitar abocaments de substàncies contaminants al sòl o a les aigües, havent d'acreditar el seu compliment mitjançant l'aportació, en cada certificació d'obra o amb periodicitat mensual, d'un comunicat ambiental d'obra, signat pel cap d'obra del contractista i validat per la Direcció Facultativa, en el qual es declari la inexistència d'abocaments i, si s'escau, s'identifiquin les incidències produïdes i les mesures correctores adoptades, incorporant-se aquest document a la documentació de seguiment de l'obra.
- Emmagatzemar adequadament combustibles, olis i productes químics, havent d'acreditar el seu compliment mitjançant l'aportació de les fitxes de seguretat dels productes utilitzats i d'un registre d'emmagatzematge de substàncies perilloses en obra, signat pel cap d'obra i validat per la Direcció Facultativa, en el qual s'identifiquin els productes emmagatzemats, la seva ubicació i les condicions d'emmagatzematge.
- Adoptar mesures de contenció davant vessaments accidentals, havent d'acreditar el seu compliment mitjançant l'aportació d'un registre d'incidències ambientals en obra, signat pel cap d'obra i validat per la Direcció Facultativa, en el qual es recullen els vessaments produïts, les mesures de contenció aplicades i les actuacions de neteja i restauració realitzades.

3. Protecció del sòl i de l'aigua

El contractista haurà de:

- Minimitzar l'alteració del sòl durant l'execució de l'obra, havent d'acreditar el seu compliment mitjançant la seva inclusió en el comunicat ambiental d'obra i reportatge fotogràfic de les zones afectades.

4. Ús eficient de recursos

El contractista haurà de:

- Optimitzar el consum de materials i energia durant l'execució de l'obra, havent d'acreditar el seu compliment mitjançant l'aportació de registres de consum de materials i energia associats a l'obra o, en el seu defecte, parts d'obra en els quals es reflecteixi el control dels esmentats consums, signats pel cap d'obra i validats per la Direcció Facultativa.
- Evitar consums innecessaris d'aigua i electricitat, havent d'acreditar documentalment el seu compliment mitjançant registres de consum o parts d'obra.
- Prioritzar, quan sigui viable, l'ús de materials amb menor impacte ambiental, conforme al previst en el projecte, havent d'acreditar documentalment el seu compliment mitjançant fitxes tècniques i documentació de subministrament.



Aquest projecte està cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Pluriregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integrat Local (EDIL).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76TXD4JVHP5G6L2BWFIDRHCA	Data i hora	13/07/2026 15:25:13	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76TXD4JVHP5G6L2BWFIDRHCA	Pàgina	11/14	

5. Protecció de la biodiversitat i de l'entorn

El contractista haurà de:

- Evitar afeccions a la vegetació, fauna i hàbitats fora de l'àmbit d'actuació, havent d'acreditar el seu compliment mitjançant la seva inclusió en el comunicat ambiental d'obra, signat pel cap d'obra i validat per la Direcció Facultativa, en el qual es delimitin les àrees d'actuació, es declari la no afecció a zones exteriors i, si s'escau, es recullin les incidències detectades i les mesures correctores adoptades, acompanyat de reportatge fotogràfic
- Delimitar i protegir les zones sensibles durant l'execució de l'obra, havent d'acreditar el seu compliment mitjançant l'aportació d'una acta de delimitació i protecció de zones sensibles, signada pel cap d'obra i validada per la Direcció Facultativa, en la qual s'identifiquin les àrees protegides, les mesures d'abalisament implantades i el seu manteniment durant l'execució, acompanyada de reportatge fotogràfic.

6. Control d'emissions i qualitat de l'aire

El contractista haurà de:

- Mantenir la maquinària en correcte estat per minimitzar emissions, havent d'acreditar el seu compliment mitjançant l'aportació de registres de manteniment de maquinària adscrita a l'obra, signats pel responsable del contractista i posats a disposició de la Direcció Facultativa per a la seva verificació.
- Evitar la crema de residus en obra, havent d'acreditar el seu compliment mitjançant l'aportació d'un comunicat ambiental d'obra, signat pel cap d'obra i validat per la Direcció Facultativa, en el qual es declari la inexistència de pràctiques de crema i, en el seu cas, es recullin les incidències detectades i les mesures correctores adoptades.

7. Soroll i molèsties

El contractista haurà de:

- Limitar les emissions acústiques conforme a la normativa aplicable, havent d'acreditar el seu compliment mitjançant la seva inclusió en el comunicat ambiental d'obra o, en el seu cas, mitjançant registre específic de control de soroll, signat pel cap d'obra i validat per la Direcció Facultativa, en el qual es recullin els mesuraments realitzats o, en el seu defecte, comprovacions efectuades, així com les incidències detectades i les mesures correctores adoptades.



Aquest projecte està cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Plurirregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integrat Local (EDIL).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76TXD4JVHP5G6L2BWFIDRHCA	Data i hora	13/07/2026 15:25:13	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76TXD4JVHP5G6L2BWFIDRHCA	Pàgina	12/14	

- Adaptar els horaris i mitjans de treball per reduir molèsties, havent d'acreditar el seu compliment mitjançant l'aportació de la planificació d'obra aprovada i d'un registre d'incidències, signat pel cap d'obra i validat per la Direcció Facultativa, en el qual es recullen les queixes o incidències registrades i les mesures adoptades per a la seva correcció.

Amb caràcter previ a la recepció de l'obra, el contractista haurà de presentar una acreditació documental completa del compliment del principi DNSH, conforme a l'establert en els apartats anteriors, que serà objecte de verificació per la Direcció Facultativa i el responsable del contracte.

El contractista haurà de conservar la documentació justificativa del compliment del principi DNSH durant el termini legalment establert, posant-la a disposició de la Direcció Facultativa, del responsable del contracte i dels òrgans de control que poguessin requerir-la.

La manca d'acreditació documental suficient donarà lloc a la no conformitat de les unitats executades i podrà impedir la recepció de l'obra, sens perjudici de la imposició de penalitats conforme a l'establert en el plec.

Així mateix, la documentació justificativa generada durant l'execució de l'obra haurà de quedar vinculada a les certificacions d'obra, incorporant-se o, en el seu cas, referint-se de forma expressa en les mateixes.

A tal efecte, la Direcció Facultativa verificarà l'adequada correspondència entre l'execució material de les unitats d'obra, la seva certificació i la documentació acreditativa del compliment de les obligacions ambientals, no podent donar conformitat a aquelles unitats ni incloure-les en la corresponent certificació si no compten amb la documentació exigida.

11. INFRACCIONS I PENALITATS

[\(Art. 192-193 LCSP\)](#)

Es consideraran infraccions i la penalitat corresponent, bé de les incloses en els articles 192 i 193 de la LCSP.

12. SUBCONTRACTACIÓ

[\(Art. 215 LCSP\)](#)

- Es permet la subcontractació.
- Els licitadors hauran d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomanarà la realització.

13. CESSIÓ



Aquest projecte està cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Plurirregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integrat Local (EDIL).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76TXD4JVHP5G6L2BWFIDRHCA	Data i hora	13/07/2026 15:25:13	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76TXD4JVHP5G6L2BWFIDRHCA	Pàgina	13/14	

L'adjudicatari només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Mataró i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'art. 214 LCSP.

14. FORMA DE PAGAMENT

Regim general de l'Ajuntament.

15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

[\(Art. 62 LCSP\)](#)

La persona responsable del contracte serà Marc Vilella Guijarro del Servei de Projectes i Obres.

16. PROPOSTA DE PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Sense perjudici de la qualificació definitiva per part dels òrgans competents, atesos el valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació proposats, es considera adient la tramitació de la present contractació per procediment obert simplificat.

17. PROPOSTA DE PERSONAL TÈCNIC PER SER VOCAL DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

	<u>Titular</u>	<u>Suplent</u>
Nom i cognoms:	Marc Vilella	Anna Rabassa
Càrrec:	Arquitecte	Arquitecta
Nom i cognoms:	Nuria Cot	Carla Blanch
Càrrec:	Arquitecta tècnica	Arquitecta



Aquest projecte està cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Pluri-regional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integrat Local (EDIL).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76TXD4JVHP5G6L2BWFIDRHCA	Data i hora	13/07/2026 15:25:13	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76TXD4JVHP5G6L2BWFIDRHCA	Pàgina	14/14	