

**SERVEI SEU SOCIAL**

Exp: 26\_904839

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE  
NECESSITATS DEL CONTRACTE**

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

**OBJECTE DEL CONTRACTE**

Objecte: Subministrament del mobiliari per les oficines de l'edifici Z de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Tipus: Subministrament

Subtipus: Adquisició

CPV: 39000000-2 Mobiliario (incluido el de oficina), complementos de mobiliario, aparatos electrodomésticos (excluida la iluminación) y productos de limpieza

Òrgan de contractació: Gerència

Finançament afectat: no

Codi projecte: 2025 2 X1052 2 Compra de mobiliari per els edificis de la Seu per restitució i cobrir necessitats de noves incorporacions

**JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ**

El contracte de Subministrament del mobiliari d'oficina dels edificis seu de l'Àrea Metropolitana de Barcelona s'executarà en compliment de les competències establertes a l'article 25.2.d) Infraestructuras viaries i altres equipaments de la seva titularitat de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL) i/o a l'article 14.F Infraestructures d'interès metropolità de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (LAMB).

La Direcció de Serveis Generals de l'Àrea d'Administració de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, és l'encarregada entre altres coses del bon estat de les instal·lacions i mobiliari, d'adequar els espais a les noves necessitats funcionals que constantment apareixen en el dia a dia i proporcionar el nou mobiliari que aquestes noves funcionalitats requereixen dels edificis de Seu de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

**JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS**

És necessari externalitzar el contracte en tractar-se d'un contracte de subministrament.

**RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ**

En el contracte no hi ha reserva social.

El contracte no és d'innovació.

**ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA**  
Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona  
Tel. (+34) 93 223 51 51, [www.amb.cat](http://www.amb.cat)



## DIVISIÓ EN LOTS

Per la correcta execució de la prestació del subministrament no es preveu la divisió en Lots segons l'article 99.3 de la LCSP atesa la tipologia del mobiliari a subministrar.

## DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de 4 mesos a comptar des de la data de la seva formalització, de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP, temps estimat en fabricació, subministrament i muntatge dels materials.

El contracte no preveu cap pròrroga.

## CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

### Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de **47.775,00 euros, IVA no inclòs**.

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

### Modificació del contracte

No procedeix

### Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuais modificacions, pròrroques i els subministraments addicionals (que es farien segons l'article 168 c) 2º de la LCSP), sense incloure l'IVA:

|                                                         |                    |
|---------------------------------------------------------|--------------------|
| Cost:                                                   | <b>36.750,00 €</b> |
| Possibles modificacions:                                | 0 €                |
| Possibles pròrroques:                                   | 0 €                |
| Subministraments addicionals (art.168 c) 2º de la LCSP) | <b>11.025,00 €</b> |
| Valor estimat:                                          | <b>47.775,00 €</b> |

## Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) per a la durada inicial de 4 mesos ascendeix a **36.750,00 euros més 7.717,50 euros d'IVA (21 %), amb un total de 44.467,50 euros (IVA inclòs)**.

Les empreses licitadores hauran d'oferir uns preus unitaris de tots els tipus de subministraments llistats al Plec de prescripcions tècniques que, combinats amb les unitats necessàries

### ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona  
Tel. (+34) 93 223 51 51, [www.amb.cat](http://www.amb.cat)



expressades al mateix llistat, serviran per a comparar el cost total del subministrament ofert per cada empresa i determinar l'oferta econòmica més favorable.

Al marge dels preus unitaris que hagi ofert l'empresa guanyadora i segons la Disposició addicional trenta-tresena, l'adjudicació es farà per un import màxim de **44.467,50 euros**, IVA inclòs, per als 4 mesos de contracte, explicitant que l'empresa només cobrarà l'import total que resulti d'aplicar els preus unitaris oferts als subministraments realment executats durant aquests mesos, podent ésser les unitats de subministrament diferents a les ofertades, encara que aquest import sigui inferior al d'adjudicació.

Adicionalment, es podrien efectuar treballs per un import màxim de **13.340,25 euros IVA inclòs (11.025,00 euros sense IVA) segons l'art. 168 apartat C punt 2** quant es tracti de lliuraments addicionals efectuats pel proveïdor inicial que constitueixin bé una reposició parcial de subministraments o instal·lacions d'ús corrent, o bé una ampliació dels subministraments o instal·lacions existents, si el canvi de proveïdor obligués l'òrgan de contractació a adquirir material amb característiques tècniques diferents, donant lloc a incompatibilitats o dificultats tècniques d'ús i de manteniment desproporcionades. La durada d'aquests contractes no pot, per regla general, ser superior a tres anys.

El càlcul del pressupost de licitació està basat segons els subministraments mínim necessaris, agafant de referència els preus de les empreses del sector i ajustant-los a possibles variacions.

El PBL inclou els següents conceptes: cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA. L'estructura de costos estimats és la següent:

| DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UT | Preu unitari (euros IVA no inclòs) | TOTAL (euros) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------|---------------|
| Taula rectangular model TEMPO de Mobel Linea o equivalent.<br>De mides 1600x800x730 mm, taulell bilaminat de 25 mm acabat Blanc ,<br>estructura i pòrtics metàl·lics acabat Blanc.<br>S'inclou el subministrament i el muntatge.                                                                                                                             | 45 | 220,00                             | 9.900,00      |
| Buc rodant bilaminat amb rodes de 3 calaixos metàl·lics interiors<br>amb antibolcada modelTípo 1 gama alta Oh systems de Mobel<br>Linea o equivalent, amb acabat exterior bilaminat, color Blanc , de<br>mides 43,4x52,5x58,70 mm, amb tiradors d'alumini gris plata i tanca<br>amb 2 claus.<br>S'inclou el subministrament i el muntatge.                   | 45 | 190,00                             | 8.550,00      |
| Armari amb posteriors vistes de mida petita model T2 oh systems de<br>Mobel Linea o equivalent, de 80x43,95x73 alçada cm, bilaminat, amb<br>portes tanca i 2 claus. Inclou 1 prestatge bilaminats de 25 mm de gruix.<br>Tot acabat amb Blanc i tiradors Plata.<br>Inclou trasera decorativa de 19 mm de gruix.<br>S'inclou el subministrament i el muntatge. | 10 | 210,00                             | 2.100,00      |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |            |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|------------------|
| Armari amb posteriors vistes de mida mitjana model T10 oh systems de Mobel Linea o equivalent, , de 80x43,9x158 alçada cm, bilaminat, amb portes baixes amb tanca i 2 claus. Inclou 3 prestatges bilaminats de 25 mm de gruix. Tot acabat amb Blanc i tiradors Plata. Inclou trasera decorativa de 19 mm de gruix. S'inclou el subministrament i el muntatge. | 60                               | 270,00     | 16.200,00        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>SUBTOTAL</b>                  |            | <b>36.750,00</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>IVA</b>                       | <b>21%</b> | <b>7.717,50</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>TOTAL OFERTA (IVA inclòs)</b> |            | <b>44.467,50</b> |

### Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa

#### Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 21% d'IVA, se satisfarà de la forma següent:

| Exercici | Orgànica | Funcional | Econòmica | Import (euros)   |
|----------|----------|-----------|-----------|------------------|
| 2026     | X1052    | 92000     | 63500     | <b>44.467,50</b> |

#### Finançament afectat

no

#### Forma de pagament

El pagament del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures segons el material subministrat, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

El contractista haurà de presentar les factura en format electrònic dins dels cinc primers dies naturals del mes següent.

El contractista haurà de presentar la factura al registre l'AMB en un termini màxim de cinc dies naturals des de la prestació del servei. A la factura s'indicarà el servei de l'AMB responsable del contracte, el número de l'expedient i el número de document comptable.

#### ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona  
Tel. (+34) 93 223 51 51, [www.amb.cat](http://www.amb.cat)



## QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu de subministraments, de conformitat amb el que estableix l'article 16 de la LCSP.

## JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert simplificat abreujat, també anomenat supersimplificat (supòsits de l'art. 159.6)

## SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

### Acreditació de solvència econòmica i financera

No procedeix

### Aptituds dels licitadors

No procedeix

### Adscripció de mitjans personals i/o materials

No procedeix

## CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència.

### Criteris valorables mitjançant xifres o percentatges

S'adjudicarà el concurs a l'oferta econòmicament més favorable, es a dir, la que tingui un preu total més baix per al conjunt de la comanda de mobiliari descrita a l'Annex-1 del Plec de prescripcions tècniques.

Quedaran excloses directament les que excedeixin el pressupost de licitació.

La valoració de les ofertes econòmiques s'efectuarà tenint en compte la baixa que les mateixes representin respecte del pressupost de licitació del contracte. La baixa oferta "BPL" (baixa pressupost licitació) s'expressarà en valors positius d'acord amb el quocient obtingut de la divisió entre la diferència del pressupost de licitació menys l'import de la oferta a valorar i el propi pressupost de licitació, d'acord amb la següent fórmula, quocient que s'arrodonirà al segon

**ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA**

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona  
Tel. (+34) 93 223 51 51, [www.amb.cat](http://www.amb.cat)



decimal: Es valorarà en base a la baixa econòmica ofertada "BPL", que s'expressa en % i en valors positius, segons la següent definició:

$$B_{PL}(\%) = \frac{\text{Pressupost licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost licitació}} \times 100$$

Així doncs, del conjunt finalment resultant d'ofertes acceptades, s'identifica la baixa màxima. La puntuació final a obtenir per cada oferta acceptada s'obtindrà segons la formulació següent:

$$\text{Punts} = 100 \times \frac{\text{Baixa ofertada "B}_{PL}\text{"}}{\text{Baixa màxima Bm}_{PL}}$$

Els valors extrems seran, per tant, 100 punts la Baixa màxima i 0 punts una hipotètica Baixa zero (si una oferta es presentés al tipus de la licitació). Resultaran excloses aquelles ofertes que superin el preu base de licitació.

### OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP, es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles que:

- Si hi ha un únic licitador sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals
- Si hi ha dos licitadors la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Si hi ha més de tres licitadors les que superin en 10 punts percentuals la mitjana aritmètica de totes les baixes.

En qualsevol d'aquests casos es donarà un termini màxim de 5 dies hàbils a l'empresa licitadora per justificar l'existència d'algun avantatge econòmic, legal, de gestió o de qualsevol altre tipus que justifiqui que pugui oferir aquests preus més baixos. Si no queda suficientment justificat aquest avantatge, previ informe dels serveis tècnics de l'AMB, serà descartada. Si una o més ofertes són descartades, no afectarà el càlcul de la baixa mitjana ni la puntuació de cada oferta que seguirà sent el càlcul fet amb totes les ofertes inicials.

### ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

#### Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el servei de Seu Social de l'AMB.

#### Responsable del contracte



D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és Carles Villasur Millán, cap del servei de Seu Social de l'AMB

### Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- Els articles hauran de ser lliurats minimitzant al màxim els possibles impactes ambientals, en aquest sentit tant l'embalatge com el transport hauran de complir uns requeriments mínims:
  - o S'hauran d'utilitzar materials reciclats (paper o plàstics reciclats)
  - o Es prioritzaran els embalatges reutilitzables. De no ser així, aquests hauran de ser obligatòriament reciclables.
  - o L'empresa adjudicatària es farà càrrec de tots els embalatges que no siguin reutilitzables que hauran de ser reciclats per gestors de residus autoritzats.

### Obligacions essencials del contracte

Les obligacions essencials del contracte són les següents:

- Subministrament de mobiliari d'oficina dins dels terminis establerts.

### Subcontractació

És possible la subcontractació.

### Tractament de dades personals

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista.

### Penalitats per mora i altres penalitzacions

L'Àrea Metropolitana de Barcelona valorarà i establirà si els treballs realitzats pel contractista s'adeqüen a les prescripcions establertes per a la seva correcta execució i compliment. En el seu cas, requerirà l'execució de les prestacions contractades i l'esmena de deficiències observades amb ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'ajusten al servei contractat, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'Àrea Metropolitana de Barcelona el podrà rebutjar i restarà exempta de l'obligació de pagament o, en el seu cas, tenint dret a la recuperació del preu satisfet.



Fins que no tingui lloc la recepció dels treballs, el contractista respondrà de la correcta realització dels mateixos i dels defectes que hi poguessin haver.

El contractista quedarà exempt de responsabilitat quan els treballs defectuosos o mal executats siguin conseqüència d'una ordre de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

L'Àrea Metropolitana de Barcelona podrà exigir l'esmena per part del contractista dels defectes, insuficiències tècniques, errades materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que pugui tenir l'encàrrec objecte d'aquesta contractació i que siguin imputables al contractista, atorgant-li un termini no superior a 1 mes.

**Segons el punt 4.4 del PPT**, el retard en el termini de lliurament suposarà una penalització de 2% de l'import de la factura del subministrament del mes en curs, on s'hagi produït el "no compliment". Aquesta penalització no serà recuperable perquè la demora en el compromís del temps adquirit haurà suposat una mala qualitat del servei prestat no esmenable.

#### Revisió de preus

Aquest contracte no està subjecte a revisió de preus.

#### Termini de garantia

No procedeix

#### Cessió del contracte

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la cessió del contracte.

#### Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.

#### Presentació d'ofertes

Per valorar les ofertes cal que els ofertors hagin emplenat el document Annex següent, tot anotant a la columna "preu ofertat euros/unitat (IVA exclòs)", el preu unitari que ofereix aplicar a cada un dels productes que figuren a la columna "Concepte" d'acord amb les unitats que figuren a la columna "Quantitat".

La columna "Preu màxim euros/unitat (IVA exclòs)" conté els preus unitaris que estableix AMB per dimensionar aquesta licitació des del punt de vista econòmic.



En referència a aquest Annex i un cop adjudicat el contracte, els preus unitaris passaran a ser els que l'adjudicatari haurà assignat a la columna "preu ofertat euros/unitat (IVA exclòs)".

Si es detecta algun error de càlcul en els subtotals o en els totals de l'Annex, la proposta econòmica serà igualment vàlida, perquè es consideraran contractuals tots els preus unitaris oferts i es recalcularan tots els subtotals i totals per tal de poder comparar correctament l'oferta amb les demés ofertes presentades. L'omissió de qualsevol dels preus unitaris requerits a l'Annex serà causa de nul·litat de l'oferta i aquesta serà rebutjada.

## ANNEX

| CONCEPTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UT | Preu màxim<br>euros/unitat<br>(IVA exclòs) | preu ofertat<br>euros/unitat<br>(IVA exclòs) | TOTAL (€) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Taula rectangular model TEMPO de Mobel Linea o equivalent.<br>De mides 1600x800x730 mm, taulell bilaminat de 25 mm acabat Blanc , estructura i pòrtics metàl·lics acabat Blanc. S'inclou el subministrament i el muntatge.                                                                                                                                    | 45 | 220,00                                     |                                              |           |
| Buc rodant bilaminat amb rodes de 3 calaixos metàl·lics interiors amb antibolcada modelTipo 1 gama alta Oh systems de Mobel Linea o equivalent, amb acabat exterior bilaminat, color Blanc , de mides 43,4x52,5x58,70 mm, amb tiradors d'alumini gris plata i tanca amb 2 claus. S'inclou el subministrament i el muntatge.                                   | 45 | 190,00                                     |                                              |           |
| Armari amb posteriors vistes de mida petita model T2 oh systems de Mobel Linea o equivalent, de 80x43,95x73 alçada cm, bilaminat, amb portes tanca i 2 claus. Inclou 1 prestatge bilaminats de 25 mm de gruix. Tot acabat amb Blanc i tiradors Plata. Inclou trasera decorativa de 19 mm de gruix. S'inclou el subministrament i el muntatge.                 | 10 | 210,00                                     |                                              |           |
| Armari amb posteriors vistes de mida mitjana model T10 oh systems de Mobel Linea o equivalent, , de 80x43,9x158 alçada cm, bilaminat, amb portes baixes amb tanca i 2 claus. Inclou 3 prestatges bilaminats de 25 mm de gruix. Tot acabat amb Blanc i tiradors Plata. Inclou trasera decorativa de 19 mm de gruix. S'inclou el subministrament i el muntatge. | 60 | 270,00                                     |                                              |           |
| <b>TOTAL (IVA exclòs)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |                                            |                                              |           |

