



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Identificació

Títol: Contracte d'obres del projecte de reurbanització del carrer França d'Osor

Expedient: X2026000250

Redactor: Alcaldia

Destinatari: Ple

Antecedents

L'Ajuntament d'Osor va constatar la necessitat d'intervenir al carrer França, situat al casc antic del municipi, atès que l'estat actual del vial presenta deficiències en la pavimentació i en les infraestructures de serveis soterrats que fan necessària una actuació integral de reurbanització.

En particular, la calçada de llambordes i de les voreres existents es troba en un deficient estat de conservació i cal renovar la xarxa de sanejament, substituir i millorar les xarxes d'aigua i gas i executar una nova xarxa de recollida d'aigües pluvials.

Així mateix, les voreres actuals no compleixen els requeriments mínims d'accessibilitat vigents, fet que reforça la conveniència d'una actuació de reurbanització integral mitjançant una solució de plataforma única, coherent amb les característiques del nucli històric i amb les exigències del Codi d'accessibilitat de Catalunya.

En aquest context, l'Ajuntament d'Osor va encarregar la redacció del projecte de les obres de "Reurbanització del carrer França d'Osor" al Consell Comarcal de la Selva.

Atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials suficients per executar directament unes obres d'aquesta naturalesa, tant pel dimensionament de l'actuació com per l'especialització tècnica dels treballs projectats, resulta necessari recórrer a la contractació d'una empresa externa per a la seva execució.

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000250
Codi Segur de Verificació: e3386b5e-5612-48a6-a102-c878760cad0f Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171169_2026_36411272 Data d'impressió: 07/08/2026 10:07:10 Pàgina 2 de 5		SIGNATURES 1.- JUAN PLA (R: P1712300A) (Alcalde), 31/07/2026 09:44



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

Aquestes obres es financen mitjançant la subvenció atorgada en el marc del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029.

En data 1 d'agost de 2025, des de la Secretaria de Governos Locals i Relacions amb Aran de la Generalitat de Catalunya, es signa la Resolució de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, mitjançant la qual es concedeix una subvenció a l'Ajuntament d'Osor per import de 424.412,12 euros (exp. PRE219/25/001212), per tal de finançar el projecte "Reurbanització del carrer de França".

El pressupost d'execució del contracte és de 355.027,10 euros (IVA exclòs), corresponent a un total de 429.582,79 euros (IVA inclòs).

Les característiques tècniques i les condicions administratives del contracte seran les determinades al corresponent projecte i al plec de clàusules administratives particulars de la licitació.

Fonaments de Dret

De conformitat amb l'article 12 i ss. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'objecte del contracte és d'obra.

El contracte té la consideració d'obert simplificat, de conformitat amb els articles 159.1 a 159.5 de la LCSP, que permet la seva aplicació quan l'import estimat del contracte d'obres no superi els 2.000.000 euros, sempre que l'objecte del contracte pugui ser descrit de manera precisa mitjançant especificacions tècniques.

Conclusions

Des de l'Alcaldia es conclou la necessitat de contractar les obres d'execució del *Projecte de reurbanització del carrer França d'Osor*, amb les següents característiques:

- La licitació del contracte es realitzarà mitjançant un **procediment obert simplificat** (contracte d'obres amb un VEC inferior a 2.000.000 €), seguint els principis d'igualtat i de no discriminació i de lliure concurrència promovent l'accés a la competència entre les empreses candidates en igualtat de condicions, igualtat de tracte, garantint les mateixes oportunitats i d'aquesta manera aconseguir una oferta adequada al mercat (millor relació qualitat-preu).

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000250
Codi Segur de Verificació: e3386b5e-5612-48a6-a102-c878760cad0f Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171169_2026_36411272 Data d'impressió: 07/08/2026 10:07:10 Pàgina 3 de 5		SIGNATURES 1.- JUAN PLA (R: P1712300A) (Alcalde), 31/07/2026 09:44



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

- b) El contracte es definirà com a **d'obres**, especificat en l'article 13 de la LCSP.
- c) L'**objecte** del present contracte és l'execució de les obres de reurbanització del carrer França al municipi d'Osor, mitjançant la renovació integral dels paviments i de les xarxes de serveis.

La contractació d'aquestes obres es porta a terme en el marc del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029.

De conformitat amb el que s'estableix a les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, aprovades mitjançant Decret 1/2025, de 7 de gener, les entitats beneficiàries de les subvencions han de complir les obligacions següents:

- Donar publicitat al finançament públic concedit en els elements informatius i de difusió dels projectes subvencionats, si es duen a terme després de la concessió de la subvenció. En cas d'obres, el cartell anunciador de l'obra ha d'identificar el projecte subvencionat i concretar-ne el finançament públic.
 - Incloure els logotips del Departament de la Presidència i l'expressió amb el suport de i el logotip corporatiu del Programa d'identificació visual (PIV), editat a la pàgina identitatcorporativa.gencat.cat, en els elements informatius i de difusió de l'activitat objecte de la subvenció, si es duen a terme després de l'assignació de la subvenció.
- d) La **codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV)** que pertoca d'acord amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, és:
- 45233252-0 – Treballs de pavimentació de carrers
 - 45232410-9 – Obres de sanejament
- e) Els **críters de solvència econòmica i tècnica** estipulats en el plec de clàusules administratives particulars, són els mínims exigits per la Llei de Contractes del Sector Públic, garantint la solvència suficient per dur a terme amb garanties l'execució del contracte.

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

- f) **Tots els licitadors hauran d'estar inscrits en algun dels Registres Oficials de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, (ROLECE O RELI)** degut a l'obligació que imposa l'article 159.4 a) i de les particularitats en la tramitació del procediment obert simplificat.
- g) S'estableix un **pressupost base de licitació** de 429.582,79 euros (IVA inclòs), de conformitat amb les determinacions de l'article 102 de la LCSP.
- h) S'estableix un **valor estimat del contracte** de 355.027,10 euros (IVA exclòs), de conformitat amb les determinacions de l'article 101 de la LCSP.
- i) Els **criteris d'adjudicació** que es tindran en consideració per l'adjudicació del contracte es basen en criteris avaluables mitjançant fórmula i d'altres criteris automàtics:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ			
CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULA I ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE ÚNIC)		FÓRMULA	PONDERACIÓ
1	Oferta econòmica	$P = P_{m\grave{a}x} * (1 - ((O - O_{m\grave{i}n}) / O_{m\grave{i}n}))$ - P és la puntuació de l'oferta econòmica. - $P_{m\grave{a}x}$ és la puntuació màxima de l'oferta econòmica. - O és l'import de l'oferta. - $O_{m\grave{i}n}$ és l'import de l'oferta més baixa	80
2	Increment del termini mínim de garantia de les obres	5 punts per cada any addicional al termini mínim de garantia previst (12 mesos), fins a un màxim de 2 anys addicionals	10
3	Reducció del termini màxim d'execució de l'obra (en setmanes)	2,5 punts per cada setmana de reducció, fins a un màxim de 4 setmanes	10

- j) **El contracte no es dividirà en lots diferents.** La no divisió en lots es justifica per raons tècniques, d'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte, dificultaria, des d'un punt de vista tècnic, la seva correcta execució, atès que es tracta d'una actuació homogènia que impossibilita la concurrència simultània de diferents empreses a l'espai de realització de l'obra i alhora es facilita el control i direcció de l'obra al respondre de qualsevol eventualitat un sol contractista. Addicionalment, atès que el termini

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000250
Codi Segur de Verificació: e3386b5e-5612-48a6-a102-c878760cad0f Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171169_2026_36411272 Data d'impressió: 07/08/2026 10:07:10 Pàgina 5 de 5		SIGNATURES 1.- JUAN PLA (R: P1712300A) (Alcalde), 31/07/2026 09:44



Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

d'execució de l'obra ve supeditat al termini màxim d'execució fixat en la concessió de la subvenció del projecte, la necessària coordinació entre contractistes podria fer augmentar els terminis d'execució. A més, l'accés a l'emplaçament i les característiques de les actuacions dificulten la concurrència de diferents empreses a l'espai de realització de l'obra.

- k) **El termini d'execució** de les obres s'estableix en un màxim de 8 mesos a comptar des de la data de signatura de l'acta de replanteig.
- l) **Condicions especials d'execució del contracte: (art. 202 LCSP):** L'empresa contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, durant la vigència del contracte, per les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni d'aplicació.

Proposta

Es proposa la contractació de les **obres del projecte de reurbanització del carrer França d'Osor, mitjançant procediment obert simplificat.**

Osor, 31 de juliol de 2026
L'Alcalde,
Joan Pla Coll

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.