

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 1 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL “CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE FRANÇA D'OSOR”

I. CONSIDERACIONS DE CARÀCTER GENERAL

Clàusula 1. RÈGIM JURÍDIC APLICABLE

1.1. Aquest contracte d'obres té caràcter administratiu, d'acord amb el previst als articles 13 i 25 la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i dels Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de gener (en endavant, LCSP), i les parts contractants queden sotmeses expressament al present plec de clàusules administratives particulars que inclou el corresponent quadre resum com a **ANNEX 1**, al plec de clàusules administratives generals d'obres que, si s'escau, pugui aprovar l'Ajuntament d'Osor i al plec de Prescripcions tècniques del projecte d'obres aprovat.

1.2. En tot allò que no estigui previst, s'estarà al que disposa la LCSP, i la seva normativa de desenvolupament, així com, en tot el que no s'oposi a la LCSP, el Reglament general de contractes de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001 (en endavant, RGLCAP), el Reglament 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i tota aquella normativa que sigui aplicable per raó de la matèria. En cas de derogació expressa dels reglaments esmentats, s'estarà la normativa que els substitueixi.

1.3. En cas que el contracte es financi en el marc del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC), també li serà d'aplicació el Decret 1/2025, de 7 de gener, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029.

1.4. El present plec de clàusules administratives particulars i la resta de documents annexes revesteixen caràcter contractual. En cas de discordança entre aquest plec i qualsevol de la resta de documents contractuals, preval aquest plec.

1.5. El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, de la resta de documents contractuals i de les instruccions o de la normativa que resulti

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del “Contracte d'obres per a l'execució del projecte de “reurbanització del carrer França d'Osor” que tramita l'Ajuntament d'Osor”. Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 2 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximeix a l'adjudicatari del compliment de complir-les.

Clàusula 2. ACCÈS AL PERFIL DEL CONTRACTANT

La informació relativa al present contracte que hagi de ser publicada, es durà a terme mitjançant el perfil de contractant, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i es podrà consultar en la següent adreça electrònica:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/26976003?categoria=0>

Clàusula 3. MITJANS DE NOTIFICACIÓ I DE COMUNICACIÓ

3.1. D'acord amb la Disposició adicional 15 de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

3.2. No obstant això i mentre no es compleixin les corresponents adaptacions de les aplicacions informàtiques i telemàtiques en els procediments, les notificacions relatives a aquest procediment es duran a terme per correu administratiu i les comunicacions que no tinguin caràcter essencial es duran a terme mitjançant l'adreça de correu electrònic indicada a la declaració responsable relativa a l'oferta.

Clàusula 4. CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

En cas que per la preparació del contracte s'hagin realitzat consultes preliminars del mercat, segons les previsions de l'article 115 LCSP, es farà constar a l'**apartat C del quadre resum** la data de publicació de l'anunci de les consultes al perfil de contractant, la informació sol·licitada i les empreses consultades.

Clàusula 5. OBJECTE DEL CONTRACTE

5.1. L'objecte del contracte al qual es refereix aquest plec és l'execució de les obres assenyalades a l'**apartat D del quadre resum**, d'acord amb el projecte referenciat en aquest i, s'escau, els modificats que es puguin tramitar conforme amb els articles 203 i 242 de la LCSP.

El present contracte es financia en el marc del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029.

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 3 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

El termini màxim per executar el projecte subvencionat és el que s'assenyala a **l'apartat D del quadre resum**.

Les obligacions assumides en matèria de publicitat del finançament públic concedit i inclusió de logotips en els elements informatius i de difusió de l'activitat objecte de subvenció són les assenyalades en **l'apartat D del quadre resum**.

5.2. Si el contracte té naturalesa mixta, s'indicarà a **l'apartat D del quadre resum**.

5.3. La codificació del Vocabulari comú de contractes públics (CPV), als efectes del que disposa l'article 2.4. de la LCSP, és la de **l'apartat D del quadre resum**.

Clàusula 6. NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE

Les necessitats administratives i les consideracions socials, mediambientals i d'innovació a assolir amb el contracte estan recollides a **l'apartat E del quadre resum**.

Clàusula 7. DIVISIO EN LOTS

7.1. L'objecte del contracte es divideix en lots conforme a la justificació i a les limitacions que figuren a **l'apartat F del quadre resum**, d'acord amb l'article 99 de la LCSP.

7.2. En cas que un licitador pugui resultar adjudicatari d'un número de lots que excedeixi del màxim indicat a l'anunci i al plec, s'aplicaran els criteris adjudicació previstos a **l'apartat F del quadre resum**.

7.3. Els lots que es reserven als Centres Especials de Treball o a les empreses d'inserció, en virtut de la Disposició addicional 4a de la LCSP, són els indicats a **l'apartat F del quadre resum**.

7.4. La possibilitat de presentar ofertes integradores i la seva regulació, en el seu cas, s'indicarà a **l'apartat F del quadre resum**.

7.5. Cada lot adjudicat constituirà un contracte, tret dels casos en què es presentin ofertes integradores en què aquestes es constituïran en un sol contracte.

Clàusula 8. ADMISSIÓ DE VARIANTS

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 4 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

S'admetran les variants, conforme a l'article 142 de la LCSP, quan així consti en **l'apartat G del quadre resum**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

Clàusula 9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

9.1. El pressupost de licitació del contracte és l'assenyalat com a màxim a **l'apartat H del quadre resum**.

9.2. El desglossament del pressupost, d'acord amb el previst a l'article 100 de la LCSP, és el que figura al pressupost del projecte de les obres, o si s'escau, el que figura a **l'ANNEX 2** d'aquest plec.

Clàusula 10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

10.1. El valor estimat del contracte, calculat conforme a l'article 101 de la LCSP, és l'establert a **l'apartat I del quadre resum** i s'ha tingut en compte per seleccionar el procediment de licitació aplicable a aquest contracte i a la publicitat a què s'ha de sotmetre.

10.2. Aquest valor inclou, si s'escau, a **l'apartat I del quadre resum**, les possibles modificacions contractuals i el valor estimat del subministrament necessaris per a l'execució de les obres posats a disposició assenyalades per l'òrgan de contractació.

10.3. En cas que el contracte no es divideixi en lots, el valor estimat del contracte serà el que s'indica com a total en aquest apartat.

10.4. El mètode de càlcul aplicat per l'òrgan de contractació és el que figura també en **l'apartat I del quadre resum**, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.

Clàusula 11. EL PREU DEL CONTRACTE

11.1. El preu del contracte serà el que resulti del pressupost proposat per part del licitador que resulti adjudicatari, d'acord amb la seva oferta, que ha d'indicar sempre, com a partida independent, l'import de l'IVA a suportar per l'Ajuntament d'Osor.

11.2. En el preu del contracte es consideren inclosos els tributs, les taxes i cànon de qualsevol ordre que siguin d'aplicació, així com les despeses que s'originin per al

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000250
Codi Segur de Verificació: cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451 Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21 Pàgina 5 de 62	SIGNATURES 1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00	



Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

contractista com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en aquest plec.

11.3. La forma de determinació del preu del contracte és la que s'indica a **l'apartat J del quadre resum**, d'acord amb el 102 de la LCSP.

11.4. En cas que sigui aconsellable o es permeti introduir clàusules de variació de preus en funció del compliment o incompliment d'objectius de termini i rendiment, de conformitat amb l'article 102.6 de la LCSP, s'indicarà a **l'apartat J del quadre resum** els supòsits de les variacions i les regles per la seva determinació.

Clàusula 12. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

12.1. Per fer front a aquesta despesa hi ha prou crèdit en el Pressupost de l'Ajuntament d'Osor, concretament en les aplicacions pressupostàries i pels imports respectius que s'indiquen a **l'apartat K del quadre resum**.

12.2. Si l'expedient es tramita anticipadament conforme a la Disposició addicional tercera, apartat 2 de la LCSP, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació del finançament.

Clàusula 13. DURADA DEL CONTRACTE

13.1. El termini màxim d'execució de les obres és el que figura a **l'apartat L del quadre resum** a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig, conforme a l'article 237 de la LCSP.

13.2. No obstant, aquest termini tindrà caràcter orientatiu, sent el termini d'execució de l'obra el que figuri a l'oferta en els supòsits en què la disminució del preu sigui un criteri d'adjudicació.

13.3. La vigència d'aquest contracte serà fins a la recepció de l'obra.

13.4. Els terminis parcials seran els que s'estableixin en l'aprovació del programa de treball.

II. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Clàusula 14. ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 6 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

14.1. El contractista té dret a l'abonament de l'obra executada i a percebre els abonaments a compte per l'import de les operacions preparatòries que estiguin compreses en l'objecte del contracte i detallades a **l'apartat M del Quadre resum**, prèvia prestació de garantia, conforme a l'article 204 de la LCSP.

14.2. El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions de periodificació mensual dels treballs efectuats que s'expediran en els primers 10 dies següents al mes que corresponguin.

14.3. L'Ajuntament d'Osor té l'obligació d'aprovar les factures d'obra dintre dels 30 dies següents a la data en que s'hagin dut a terme els treballs.

14.4. L'Ajuntament d'Osor té l'obligació d'abonar el preu dintre dels 30 dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra, tal i com estableix l'article 198 de la LCSP, sempre i quan en el termini esmentat, el contractista hagi presentant la corresponent factura, la qual serà expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica i haurà de contenir les dades que consten a **l'apartat K del quadre resum**.

Clàusula 15. REVISIÓ DE PREUS

15.1. La revisió de preus s'aplicarà al contracte en els termes previstos a l'article 103 de la LCSP.

15.2. Si procedeix la revisió s'indicarà a **l'apartat N del quadre resum**, el qual recollirà també la fórmula de revisió de preus aplicable.

15.3. Si la clàusula de revisió s'aplica sobre períodes de temps en què el contractista hagués incorregut en demora, l'índex de preus que s'haurà de tenir en compte serà el de les dates establertes en el contracte per a la realització de la prestació en termini, tret que els preus corresponents al període real d'execució produeixin un coeficient inferior, cas en que s'aplicaran aquests últims, conforme al previst en l'article 104 de la LCSP.

Clàusula 16. OBLIGACIONS GENERALS DEL CONTRACTISTA

16.1. El contractista té l'obligació de realitzar l'obra amb estricta subjecció al projecte d'obra, les clàusules administratives i tècniques reguladores del contracte i a les

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 7 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

interpretacions que la direcció facultativa o, si s'escau, l'Ajuntament d'Osor faci d'aquesta documentació.

16.2. Així mateix, seran obligatòries per al contractista les millores d'execució que pugui oferir en la seva oferta, d'acord amb aquest plec i sempre que es considerin acceptables per part dels responsables tècnics de l'Ajuntament d'Osor.

16.3 El contractista ha de complir les disposicions vigents en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions del dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat i, en particular les establertes a l'Annex V de la LCSP, tal com prescriu l'article 201 de la LCSP,

16.4. El contractista resta obligat a acreditar el compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte mitjançant l'aportació de la documentació següent:

a) Declaració responsable de la relació del personal adscrit a la realització de l'objecte del contracte, a presentar a l'inici de l'execució del contracte i en el moment que li sigui requerit, així com comunicar de la mateixa forma tota modificació que en aquesta es produeixi.

b) Fotocòpia dels butlletins de cotització a la Seguretat Social de l'empresa on hi consti el pagament i tots els treballadors adscrits a la realització de l'objecte del contracte, a requeriment de l'Ajuntament d'Osor.

c) Fotocòpia dels contractes de treball i acreditati documentalment el pagament de les nòmines, a requeriment de l'Ajuntament d'Osor.

d) Avaluació de riscos laborals de l'empresa.

e) Certificats de formació en matèria de prevenció del personal que ha d'executar el contracte.

f) Certificats mèdics d'aptitud del personal que ha d'executar el contracte.

16.5. El contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable.

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000250
Codi Segur de Verificació: cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451 Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21 Pàgina 8 de 62	SIGNATURES 1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00	



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

16.6. En relació al desenvolupament de l'activitat contractada, si han de concórrer en el mateix espai o equipament treballadors de l'Ajuntament d'Osor i/o treballadors d'altres empreses, serà d'aplicació el previst al Reial Decret 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, es portaran a terme les accions i es lliurarà la documentació que l'Ajuntament d'Osor determini segons procediment intern aprovat a l'efecte. L'Ajuntament d'Osor lliurarà l'avaluació de l'equipament i/o normes de seguretat que s'hagin pogut establir respecte al mateix o a la tasca a desenvolupar i mesures d'emergència si és el cas.

16.7. El contractista haurà de garantir el compliment del RD Leg. 1/2013, Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social i de la LO 3/2007, per a la igualtat efectiva de Dones i Homes, en els supòsits que per nombre de personal els hi sigui exigible el compliment d'una o ambdues lleis.

16.8. El contractista s'obliga a facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés la informació pública i bon govern.

16.9. Quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, prevegi la subrogació en contractes de treball, el contractista restarà obligat tant a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació referida a les condicions dels contractes del treball dels treballadors afectats per la subrogació, com també a respondre dels salaris impagats i les cotitzacions meritades per a aquests treballadors, conforme a l'article 130 de la LCSP.

En cas de subrogació en contractes de treball s'indicarà a **l'apartat O del quadre resum** en quin annex del plec consta la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als que afecti la subrogació, als efectes de permetre una avaluació exacta dels costos que implica aquesta mesura, segons estableix l'article 130 de la LCSP.

16.10. Totes les obligacions esmentades que derivin del contracte, a excepció de la relativa a la subrogació, seran exigides igualment als subcontractistes, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.

16.11. El contractista, com a participant en l'execució d'un projecte subvencionat en el marc del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC), ha d'atendre estrictament al que estableix el Decret 1/2025, de 7 de gener, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029.

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 9 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

16.12. El contractista està obligat a donar publicitat al finançament del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) concedit en els elements informatius i de difusió dels projectes subvencionats. Concretament, el cartell anunciador de l'obra ha d'identificar el projecte subvencionat i concretar-ne el finançament públic. A més, haurà d'incloure els logotips del Departament de la Presidència i l'expressió amb el suport de i el logotip corporatiu del Programa d'identificació visual (PIV), editat a la pàgina identitatcorporativa.gencat.cat.

16.13. L'empresa contractista tindrà l'obligació de subministrar i col·locar, al seu càrrec i cost, cartells informatius de l'obra, seguint els models, llegenda i instruccions de l'administració:

<https://identitatcorporativa.gencat.cat/ca/aplicacions/senyalitzacio/senyalitzacio-dobres-publicues/excepcions/#pla-unic-d-obres-i-serveis-de-catalunya>. El cartell estarà col·locat en lloc visible fins al moment en què procedeixi la col·locació de la placa definitiva, un cop finalitzades les obres.

El contractista haurà d'instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

16.14. L'acreditació del compliment de les obligacions esmentades en aquesta clàusula es durà a terme a requeriment de l'Ajuntament d'Osor en qualsevol moment de la durada del contracte.

Clàusula 17. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

17.1. En la present contractació tindran el caràcter d'obligacions essencials les que s'indiquen en el clausulat del present plec i a l'**apartat P del quadre resum**.

17.2. El compromís del contractista d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials suficients és una obligació de caràcter essencial, de conformitat amb l'article 76.2. de la LCSP.

17.3. L'incompliment de les obligacions que s'hagin qualificat com a essencials serà causa de resolució del contracte, de conformitat amb l'article 211 de la LCSP, sense perjudici dels supòsits en que la normativa prevegi la imposició de penalitats.

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 10 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

Clàusula 18. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

18.1. Les condicions especials en relació a l'execució del contracte, d'obligat compliment per part del contractista i, si s'escau, per les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen a continuació i les que figuren a l'**apartat Q del quadre resum**, conforme a l'article 202 de la LCSP.

18.2. S'estableix com a condició especial d'execució del contracte al fet que el contractista, o si s'escau, societats del grup o persones o entitats vinculades a aquest, no incorri/h durant l'execució del contracte en cap conducta delictiva vinculada amb els paradisos fiscals declarats com a tal per la Unió Europea, o en el seu defecte, per l'Estat Espanyol.

18.3. Tanmateix, en el cas que l'adjudicatari sigui una empresa no comunitària es podrà exigir, si així s'indica a l'**apartat Q del quadre resum**, l'obertura d'una sucursal en Espanya amb designació d'apoderats o representants per les seves operacions i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil, conforme a la previsió de l'article 68.2 de la LCSP.

18.4. L'incompliment de les condicions referides en els apartats anteriors donaran lloc a la imposició de penalitats, de conformitat amb l'article 192 de la LCSP.

Clàusula 19. SUBCONTRACTACIÓ

19.1. En aquesta contractació es permet la subcontractació amb les exclusions establertes a l'**apartat R del quadre resum**, d'acord amb el previst a l'article 215 de la LCSP.

19.2. Les empreses licitadores han de declarar la part del contracte que tenen previst subcontractar, assenyalant l'import de les prestacions subcontractades, i el nom o perfil professional del/s subcontractista/es, d'acord amb el model de l'**ANNEX 6**.

19.3. El contractista ha de comunicar, abans de l'inici de l'execució del contracte i per escrit a l'Ajuntament d'Osor, la informació següent en relació a la subcontractació proposada en l'oferta, de conformitat amb l'article esmentat de la LCSP; la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i la Disposició addicional 18 de la Llei 40/1998, de 9 de desembre, de l'Impost de la renda de les persones físiques:

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 11 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

- a) La determinació de les parts del contracte a realitzar pels subcontractistes.
- b) L'import de les prestacions subcontractades.
- c) La identificació dels subcontractistes (nom, dades de contacte i representant legal).
- d) L'acreditació de la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades.
- e) La declaració responsable del subcontractista conforme aquest no es troba incurs en cap prohibició de contractar conforme a l'article 71 de la LCSP.
- f) Justificació de les condicions d'aptitud per executar les prestacions del contracte. En el cas que el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part a subcontractar, la comunicació d'aquesta circumstància eximirà el contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell.
- g) El detall de les condicions de subcontractació o subministrament relatives al termini de pagament.

19.4. Així mateix, ha de notificar a l'Ajuntament d'Osor qualsevol modificació vers anteriors comunicacions durant l'execució del contracte.

19.5. En el cas que els subcontractes no s'ajustin a l'indicat a l'oferta, aquests es podran dur a terme amb altres empresaris diferents dels indicats nominativament o per parts diferents a les assenyalades, prèvia autorització de l'Ajuntament d'Osor. Aquesta autorització s'entendrà atorgada si, transcorregut el termini de 20 dies des de la data de la notificació, l'Ajuntament d'Osor no respon.

19.6. Sota la responsabilitat del contractista, els subcontractes es podran concloure sense necessitat de deixar transcórrer el termini dels 20 dies, si obeeixen a terme per atendre una situació d'emergència o que atengui a l'adopció de mesures urgents i si així es justifica suficientment davant de l'Ajuntament d'Osor amb posterioritat.

19.7. Serà responsabilitat exclusiva del contractista vigilar l'estricta compliment de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i de les previsions contingudes en el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006 i la Resolució TRE/3520/2007, de 7 de novembre, en referència al Llibre de subcontractació, així com també, la no superació dels nivells de subcontractació autoritzats i la garantia del compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a que es refereix l'article 201 de la LCSP.

19.8. El contractista està obligat a abonar als subcontractistes o subministradors el preu pactat en els terminis i les condicions establerts en l'article 216 de la LCSP, i presentar a requeriment de l'Ajuntament d'Osor el justificant dels pagaments una vegada finalitzada la prestació subcontractada.

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 12 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

19.9. L'Ajuntament d'Osor, en substitució del contractista podrà dur a terme pagaments directes als subcontractistes relacionats al contracte, si així es preveu a l'**apartat R del quadre resum**, conforme al previst a la Disposició addicional 51a de la LCSP.

Si s'autoritza el pagament directe als subcontractistes s'estableix com a obligació contractual entre les parts que l'Ajuntament d'Osor pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, en cas de morositat de l'empresa contractista en el pagament del peu que correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, l'òrgan de contractació, o l'òrgan que correspongui, donarà audiència al contractista principal perquè en el termini màxim de 10 dies hàbils al·legui el que consideri convenient. Si es no justifica l'impagament del preu, l'Ajuntament d'Osor farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

19.10. Les condicions referides en els apartats anteriors es consideren condicions especials d'execució i el seu incompliment donarà lloc a la imposició de penalitats.

Clàusula 20. CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES

20.1. A aquest efecte, en el tractament de dades personals el contracte es regirà pel Reglament (UE) 016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades) i per la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD). El contractista quedarà obligat al seu compliment i a les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

20.2. Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors seran tractades per l'òrgan de contractació com a Responsable del Tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament General de Protecció de Dades. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals del contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 13 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament General de Protecció de Dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació o oposició al tractament) el contractista es podrà adreçar en qualsevol moment a l'òrgan de contractació.

20.3 El contractista s'obliga al secret professional i haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació d'accés restringit que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la finalització de la relació contractual.

Clàusula 21. PENALITATS

21.1. El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general a la LCSP, especialment les determinades a l'article 201 de LCSP, en relació a les obligacions socials, ambientals i laborals, així com les que amb caràcter específic s'indiquin a l'**apartat S del quadre resum**.

21.2. En el supòsit que es produeixi una demora en l'execució del contracte o en cas de l'incompliment dels terminis parcials per causes imputables al contractista, s'estarà al que disposa l'article 193 de la LCSP.

21.3. A més, l'Ajuntament d'Osor podrà imposar penalitats per l'incompliment o compliment defectuós de la prestació de l'objecte del contracte, incompliment de les obligacions essencials del contracte si així s'ha establert a la LCSP, i per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte, sense perjudici de la facultat de resolució del contracte per incompliment reiterat, conforme a l'article 192 de la LCSP.

21.4. Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable de contracte i prèvia audiència al contractista. L'acord que s'adopti imposant les penalitats serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant la deducció de les certificacions que s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia, quan no es puguin deduir del pagament esmentat, tal com preveu l'article 194 de la LCSP.

21.5. Si la penalitat comporta danys i perjudicis per a l'Ajuntament d'Osor, serà exigible la indemnització corresponent.

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 14 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

Clàusula 22. INDEMNITZACIÓ PER DANYS I PERJUDICIS CAUSATS A TERCERS

22.1. És obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, tret que els perjudicis esmentats hagin estat ocasionats per una ordre immediata i directa de l'Ajuntament d'Osor, supòsit en què serà responsable aquest últim dintre dels límits assenyalats a les lleis, tal com preveu l'article 196 de la LCSP.

22.2. Als efectes de l'apartat anterior, el contractista està obligat a subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per l'import mínim de **l'apartat T del quadre resum**, i que haurà de mantenir vigent durant tot el període del contracte i fins que es compleixi el termini de garantia.

III. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Clàusula 23. PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

23.1. L'adjudicació del contracte es tramita mitjançant el procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP en ordre al valor estimat del contracte (import igual o superior a 80.000 euros i inferior o igual a 2.000.000 euros) i a la qualificació dels criteris d'adjudicació previstos per a aquesta licitació.

23.2. En cas que l'expedient es declari urgent, els terminis de licitació, adjudicació i formalització no es podran reduir.

23.3. La present licitació es publicarà amb un anunci en el Perfil del contractant.

Clàusula 24. MESA DE CONTRACTACIÓ

24.1. L'òrgan d'assistència per a l'adjudicació del contracte i que avaluarà les ofertes és la Mesa de contractació, que actuarà d'acord amb les previsions contingudes en aquest plec i sense perjudici de la emissió dels informes tècnics que aquesta hagi de precisar.

24.2. La Mesa de Contractació serà designada per l'òrgan de contractació i la seva composició es publicarà al perfil del contractant, conforme al previst a la Disposició addicional 2a. de la LCSP.

24.3. La Mesa de Contractació estarà presidida per un membre de l'Ajuntament d'Osor o una persona funcionària d'aquest i en formaran part, com a vocals, el/la secretari/a

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 15 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

general de l'Ajuntament d'Osor, o si s'escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'interventor/a o, si s'escau, l'òrgan que tingui atribuïdes les funcions de control econòmic i pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari o personal laboral fix al servei de l'Ajuntament d'Osor, o membres electes, limitat a un terç del total de membres de la Mesa de contractació, sense que el número total dels membres de la Mesa de contractació pugui ser inferior a tres.

24.4. Un funcionari de l'Ajuntament d'Osor actuarà com a secretari de la Mesa de Contractació i per tant deixarà constància en les corresponents actes que s'hagin d'emetre envers a l'actuació d'aquesta, de les comunicacions a les empreses licitadores, de les esmenes dels defectes admeses i del resultat de l'acte d'obertura pública de proposicions i, en definitiva, de totes les actuacions que en la fase de qualificació i obertura dels sobres es produeixin.

24.5. Per a la vàlida constitució de la Mesa es requerirà la presència dels membres previstos a l'article 21.7 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, i les seves decisions s'hauran d'adoptar en qualsevol cas per majoria de la meitat més un de tots els membres que l'integrin amb dret de vot.

24.6. Els membres de la Mesa de Contractació no han de tenir cap conflicte d'interessos en relació a aquest contracte i, a tals efectes, declararan, en el moment de constitució de la Mesa, que no tenen directa o indirectament, un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència.

24.7 Per acord de Ple de data 28 d'abril de 2020, es va acordar constituir la Mesa de Contractació Permanent de l'Ajuntament d'Osor, a fi de poder intervenir en tots els expedients contractuals dels quals en sigui competent la Comissió Permanent del Ple, el Ple i la Presidència de l'Ajuntament d'Osor. L'acord produí efectes una vegada publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona, de data 21 de maig de 2020.

Per acord de Ple de data 22 de març de 2022, es va acordar modificar la composició de la Mesa de Contractació Permanent de l'Ajuntament d'Osor (Butlletí Oficial de la Província de Girona de data 5 d'abril de 2022).

En sessió plenària que va tenir lloc el 30 d'abril de 2024 es va acordar modificar la composició de la Mesa de Contractació Permanent de l'Ajuntament d'Osor (Butlletí Oficial de la Província de Girona de data 6 de juny de 2024).

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

Per Resolució de Presidència de data 1 de setembre de 2025, per acord de la Comissió Permanent del Ple de data 16 de setembre de 2025 i per acord de Ple de data 23 de setembre de 2025, es va acordar modificar la composició de la Mesa de Contractació Permanent de l'Ajuntament d'Osor (Butlletí Oficial de la Província de Girona de data 8 d'octubre de 2025).

És per aquest motiu, que de conformitat amb l'acord descrit, la Mesa de Contractació Permanent ha de conèixer d'aquest expedient contractual.

La composició de la Mesa de contractació és la que figura a l'**apartat U del quadre resum**.

24.8. No obstant, això de conformitat amb l'article 326 de la LCSP, en el present procediment la constitució de la Mesa de contractació és potestativa, de manera que en cas que no es constitueixi les seves funcions seran assumides pel servei tècnic del centre gestor.

Clàusula 25. CAPACITAT PER LICITAR

25.1. Podran concórrer a aquesta licitació i celebrar aquest contracte les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb plena capacitat d'obrar, amb el grau de solvència exigida en aquest plec i que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració Pública, previstes a l'article 71 de la LCSP.

25.2. Si s'aplica la reserva de participació a entitats o organitzacions en aquesta licitació que acreditin les condicions establertes en aplicació de la Disposició addicional 4a de la LCSP, es farà constar a l'**apartat V del quadre resum**.

25.3. El contracte s'atorgarà a una sola persona física o jurídica, o a una agrupació temporal d'empresaris constituïda a l'efecte que s'obligui de forma solidària davant de l'Ajuntament d'Osor i que compleixi amb el que preceptua l'article 69 de la LCSP.

Clàusula 26. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

26.1. En el cas que el valor estimat del contracte sigui igual o superior a 500.000 euros, l'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica es durà a terme necessàriament per la classificació que s'indiqui a l'**apartat X del quadre resum**.

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 17 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

26.2. La classificació no serà exigible a les empreses no espanyoles de Estats membres de la Unió Europea.

26.3. En el cas que el valor estimat del contracte sigui inferior a 500.000 euros, l'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica es durà a terme pels mitjans que s'especifiquen **a l'apartat X del quadre resum** i a l'anunci de licitació, conforme estableixen els articles 87, 88 i 92 de la LCSP o, alternativament, pels mitjans que s'especifiquin o alternativament es podrà presentar la classificació equivalent.

26.4. En cas que el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que té una antiguitat inferior a cinc anys, no s'exigirà acreditar la solvència tècnica mitjançant l'aportació d'una relació del les principals obres realitzades, podent-se acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 90.1, lletres b) a h). A **l'apartat X del quadre resum** s'indicarà el mitjà d'acreditació a utilitzar per part dels licitadors en que concorri aquesta circumstància.

26.5. A més d'acreditar la solvència o la corresponent classificació si s'escau, serà exigible, juntament amb l'oferta econòmica (sobre 3) el compromís d'adscripció de mitjans personals i materials que es dediquen a l'execució del contracte. Aquesta obligació tindrà el caràcter d'essencial i podrà ser objecte de penalitats en cas d'incompliment per part del contractista, conforme als articles 76 i 192 de la LCSP.

Clàusula 27. REGISTRES OFICIALS LICITADORS

27.1. Les empreses que es presentin al procediment de licitació han d'estar inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o del Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic en la data final de presentació d'ofertes. A aquest efecte, també es considera admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

27.2. El certificat d'inscripció es presentarà juntament amb la declaració responsable de la vigència de les dades que inclou, sense perjudici de les comprovacions per acreditacions que pugui haver realitzat el la Mesa de contractació.

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 18 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

Clàusula 28. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

28.1. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en un únic sobre en els supòsits en què en el procediment no es contemplin criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor, o en cas contrari, l'oferta es presentarà en dos sobres, fins a la fi del termini de 20 dies naturals des de la publicació de l'anunci de licitació, **apartat Y del quadre resum**, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=&keywo rd=selva&reqCode=viewDetail&idCap=1923388

Si el termini de presentació de les proposicions acaba en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins el dilluns o dia no festiu següent.

Per altre part en el cas d'aparició d'altres circumstàncies que afectin el règim contractual vigent, el termini de presentació de proposicions es podrà ampliar als efectes que tots els interessats afectats tinguin coneixement de la informació necessària per formular les ofertes. Aquest acord es notificarà a tots els licitadors o, si s'escau, es publicarà al perfil del contractant.

En el cas que es produeixi una modificació de règim de concurrència els empresaris que hagin presentat proposicions amb anterioritat a l'acord d'ampliació podran retirar-la als efectes d'estudiar-ne la seva viabilitat.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la seva declaració de responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 19 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma successiva, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau pel sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores.

Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta clau (ja que només les empreses licitadores la tenen, (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual de seguretat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la paraula clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat del sobre, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau. (Es podrà

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 20 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

sol·licitar la introducció de les paraula clau tantes vegades com sigui necessari.
Aquesta sol·licitud es genera des de la pròpia eina de Sobre Digital).

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents
que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del
moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació
tramesa.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de
sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de
Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de
programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per
un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació
de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar
documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que
l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en
blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de
contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les
conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el
procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun
dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per
conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes
es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis
de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 21 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:
PDF extensió “.pdf”, WORD extensió “.doc, .docx ”

Clàusula 29. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

29.1. Les proposicions s'ajustaran als plecs i la documentació que regeix la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part dels licitadors del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, de conformitat amb l'article 139 de la LCSP.

29.2 Les proposicions es lliuraran en un **SOBRE / ARXIU ÚNIC** a través de l'eina Sobre digital i el seu contingut serà el següent:

Documentació administrativa

a) La declaració responsable del representant, que serà formulada conforme al model de l'**ANNEX 3** d'aquest plec i degudament signada.

La declaració compren el contingut referit a la suficiència de la capacitat d'obrar, la representació de la societat que presenta l'oferta; l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas de la classificació corresponent vigent a l'últim dia del termini per presentar proposicions; les autoritzacions per exercir l'activitat i la declaració de no estar incurs en cap prohibició de contractar.

b) Compromís de constitució de la Unió Temporal d'Empresaris, si s'escau, quan dos o mes empreses es presentin a la licitació mitjançant una constitució d'una unió temporal, cadascun dels empresaris que la componen han de presentar un document privat que indicarà la participació de cadascun d'ells i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal, cas de resultar adjudicatari, conforme a l'article 69 de la LCSP i l'article 24 del RGLCAP).

c) Les empreses d'Estats membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han de presentar, a més, l'acreditació de les autoritzacions especials que siguin exigibles per prestar el servei en el seu país d'origen.

d) Les empreses d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han de presentar, a més, l'informe expedit per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en el país de procedència de l'empresa estrangera que el país d'origen admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als enumerats

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 22 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

en l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga, conforme a l'article 68 de la LCSP.

e) Totes les empreses no espanyoles hauran de presentar, a més, la declaració de sotmetiment a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que d'una manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, renunciant al seu fur extrajudicial estranger que el pogués correspondre.

f) El certificat d'inscripció al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o del Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic en la data final de presentació d'ofertes o bé sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

Documentació subjecte a criteris automàtics

a) L'oferta econòmica, que serà formulada conforme al model de l'**ANNEX 4** d'aquest plec i degudament signada.

b) La documentació exigible d'acord amb els criteris de valoració mitjançant fórmules, degudament signada.

c) El compromís d'adscripció de mitjans destinats a l'execució del contracte, degudament signat, si així ho recull l'anunci de licitació, conforme al model de l'**ANNEX 5**.

d) La declaració de la part del contracte que el licitador té previst subcontractar cas que resulti adjudicatari, d'acord amb el model de l'**ANNEX 6** i degudament signada, la qual ha de determinar les parts del contracte a subcontractar, identificar l'import de les prestacions subcontractades, i el nom o perfil professional del/s subcontractista/es

En cap cas les ofertes econòmiques podran anar en detriment del salaris dels treballadors de l'empresa o contractats.

Clàusula 30. ESMENA DE DOCUMENTS

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 23 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

30.1. La Mesa de contractació, davant defectes esmenables requerirà via correu electrònic als licitadors perquè procedixin a complementar la documentació necessària en el termini de tres dies hàbils des de l'endemà de la recepció del requeriment, conforme a l'article 141 de la LCSP. Si no s'esmena en el termini requerit, la Mesa de contractació entendrà que el licitador desisteix de la seva oferta i per tant, no s'obriran la resta de sobres.

30.2. Quan no sigui possible corregir els vicis, els defectes o les omissions en el termes que estableix l'article 84 del RGLCAP, les proposicions seran rebutjades mitjançant resolució motivada.

30.3. El fet d'incloure al sobre núm. 1 (criteris avaluable mitjançant judicis de valor) qualsevol documentació relativa al sobre núm. 2 (criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules) comportarà de forma automàtica l'exclusió del licitador.

Clàusula 31. OBERTURA I EXAMEN DE PROPOSICIONS

OBERTURA SOBRE /ARXIU ÚNIC

31.1. L'obertura de les proposicions s'ha d'efectuar en el termini màxim de 20 dies a comptar des de la data de finalització del termini per a presentar les mateixes i conforme a l'article 157.3 de la LCSP

31.2. L'acte d'obertura de proposicions no tindrà caràcter públic i es garantirà per dispositiu electrònic que l'apertura de les proposicions no es realitzi fins que hagi finalitzat el termini de presentació.

31.3. A continuació, la Mesa de contractació, o servei tècnic del centre gestor, identificarà les proposicions admeses a la licitació, les excloses i sobre les causes de la seva exclusió i procedirà a l'anàlisi de la documentació relativa als criteris de valoració mitjançant fórmula.

31.4. La valoració de les ofertes es podrà efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics o amb la col·laboració del servei tècnic que doni suport a l'òrgan de contractació.

31.5. De totes les actuacions conforme als apartats anteriors es deixaran constància a les actes corresponents en les quals es reflectirà el resultat del procediment i les seves incidències.

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 24 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

Clàusula 32. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

32.1. Els criteris d'adjudicació del contracte, ordenats de manera decreixent i basats en el principi de la millor relació qualitat preu, conforme al que estableixen els articles 145, 146 i 159 de la LCSP són els que figuren a l'**apartat Z del quadre resum**.

32.2. La concreció de la documentació que cal presentar pels licitadors en relació als criteris d'adjudicació es farà constar, si s'escau, a l'**apartat Z del quadre resum**.

32.3. En cas d'empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran el següents criteris específics per al desempat:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la plantilla un percentatge de treballadores amb discapacitat superior al que imposi la normativa.
- Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2010, de 13 de desembre, per a la regulació del règim d'empreses d'inserció que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa.
- Proposicions d'empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats dones i homes.

32.4. La documentació acreditativa dels criteris de desempat s'ha d'aportar en el moment en què es produeixi l'empat, no amb caràcter previ.

Clàusula 33. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.

33.1. Les ofertes amb valors anormals o desproporcionats, conforme a l'article 149 de la LCSP, s'apreciaran conforme als paràmetres objectius que figuren a l'**apartat AA del quadre resum**.

33.2. La justificació de les ofertes amb valors anormals o desproporcionats únicament serà requerida per la Mesa de contractació després de l'acte de classificació, cas que la oferta amb valor anormal o desproporcionada sigui la classificada en primer lloc.

Clàusula 34. CLASSIFICACIÓ D'OFERTES

34.1. La Mesa de contractació, després de l'acte públic d'obertura del SOBRE NÚM. 2 (o SOBRE 1, si no s'han establert criteris de valoració subjectiva), en la mateixa sessió, prèvia exclusió, si s'escau, de les ofertes que no compleixin el plec, procedirà a: avaluar

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 25 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

i classificar les ofertes per ordre decreixent de les ofertes; emetre la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que es consideri la millor oferta en relació a la qualitat preu; comprovar la capacitat d'obrar, la solvència econòmica financera i tècnica o, si s'escau la classificació corresponent, constatar que el licitador no estigui incurs en cap prohibició de contractar i requerir a l'empresa via comunicació electrònica perquè en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva.

34.2. Mentre no sigui exigible la inscripció obligatòria en els registres oficials de licitadors caldrà aportar la documentació justificativa següent, llevat que s'hagi presentat la certificació del Registre Oficials de Licitadors, juntament amb la garantia definitiva:

a) Documentació relativa a la personalitat i representació del contractista:

a.1) Document Nacional d'Identitat contractista o persona que legalment el representi.

a.2) Si es tracta de persona jurídica l'escriptura de constitució de la societat i estatuts socials vigents, degudament inscrits en el Registre competent.

a.3) En el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica caldrà portar, a més, el poder notarial suficient.

Els documents podran ser originals o còpies compulsades.

La compulsa de fotocopies es realitzarà a qualsevol dels registres de l'Ajuntament d'Osor.

La validació del poder de representació, es realitzarà pel secretari de l'Ajuntament d'Osor.

b) Documentació relativa a la solvència del contractista conforme a l'**apartat X del quadre resum**.

c) Documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

c.1) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.



Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 26 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.

c.2) Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o, l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.

c.3) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes que recull l'apartat b) anterior.

34.3. En el cas que no es presenti la garantia definitiva, s'efectuarà la proposta d'adjudicació en favor de l'empresa següent, atorgant-li el corresponent termini per a la constitució de la garantia definitiva.

34.4. En el cas que l'oferta del licitador que hagi obtingut la millor puntuació es presumeixi que és anormalment baixa conforme a l'article 149 de la LCSP, la Mesa de contractació requerirà en la comunicació anterior a l'empresa perquè justifiqui l'oferta en el termini màxim de 5 dies hàbils.

34.5. La proposta de resolució, juntament amb les proposicions i la seva documentació annexa, les actes de la Mesa de contractació i, si s'escau, dels informes tècnics requerits es remetràn a l'òrgan de contractació competent per tal que resolgui el procediment d'adjudicació regulat en aquest plec, amb pronunciament exprés sobre les observacions o reserves presentades.

Clàusula 35. GARANTIA DEFINITIVA

35.1. El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà de constituir la garantia definitiva que figura en l'**apartat BB del quadre resum**, que li serà fixada en l'acte de classificació, per un import equivalent al 5 per cent l'import d'adjudicació, excloent-hi l'IVA.

35.2. La garantia definitiva podrà ser ampliada fins al 10 per cent de l'import d'adjudicació, excloent-hi l'IVA en els casos en què l'oferta de l'adjudicatari resultes inicialment incursa en presumpció d'anormalitat.

35.3. La garantia definitiva respondrà dels conceptes establerts a l'article 110 de la LCSP.

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 27 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

35.4. La garantia definitiva es podrà constituir en qualsevol de les formes establertes en l'article 108 de la LCSP.

35.5. Si així es preveu en l'**apartat BB del quadre resum** es podrà constituir la garantia definitiva mitjançant retenció en el preu. En aquest supòsit la garantia serà repercutida al contractista, prèvia autorització expressa, deduint el seu import de la primera factura o successives fins completar la totalitat de la garantia. No serà autoritzada la substitució a retenció del preu si amb aquesta no queda la garantia plenament coberta.

35.6. En el cas en què es facin efectives sobre aquesta garantia penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar la garantia en la quantia que correspongui en el termini de 15 dies naturals des de l'execució, incorrent en cas contrari en causa de resolució.

35.7. Si com a conseqüència d'una modificació del contracte s'experimenta una variació del preu, la garantia s'haurà de reajustar per tal que guardi la deguda proporció amb el nou preu en el termini de 15 dies naturals des de la data en que es notifiqui a l'empresari l'acord d'adjudicació.

36.8. Si s'aplica la reserva de participació a entitats o organitzacions en aquesta licitació que acreditin les condicions establertes en aplicació de la Disposició addicional 4a de la LCSP, no serà exigible cap garantia definitiva en el contracte, tret que l'òrgan de contractació ho consideri necessari i així ho justifiqui per motius excepcionals en l'expedient.

Clàusula 36. ADJUDICACIÓ

36.1. Si l'únic criteri per seleccionar l'adjudicatari és el preu, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini màxim de 15 dies a comptar des del següent al de l'obertura de proposicions, que s'inicia amb el SOBRE 1 i si s'utilitzen una pluralitat de criteris o l'únic criteri del menor cost del cicle de vida, el termini màxim serà de 2 mesos a comptar des de l'obertura del SOBRE 2, de conformitat amb el previst a l'article 158 de la LCSP.

36.2. De no produir-se l'adjudicació en els terminis assenyalats, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposició.

36.3. L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini de 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 28 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

36.4. L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta la licitació, quan existeixi qualsevol oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren a la clàusula següent.

36.5. L'adjudicació serà objecte de publicació al perfil del contractant en el termini de 15 dies. Així mateix aquesta adjudicació serà notificada als licitadors i candidats per qualsevol medi que deixi constància de la recepció pel seu destinatari. En particular, l'Ajuntament d'Osor la podrà efectuar mitjançant un sistema de notificació electrònica d'acord amb l'article 151 i la Disposició addicional 15a de la LCSP.

36.6. Si s'escau, amb la notificació de l'adjudicació s'adjuntarà escrit indicant les instruccions que hauran de complir els treballadors de l'empresa adjudicatària, quan prestin els seus serveis en dependències de l'Ajuntament d'Osor respecte de distintius identificadors, actuació en cas d'emergència i comunicacions en cas d'accident, entre d'altres. Aquestes instruccions seran d'obligat compliment per part de l'adjudicatari.

Clàusula 37. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

37.1. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització, per la qual cosa tant l'adjudicatari com l'Ajuntament d'Osor queden obligats al seu compliment i els seran d'aplicació les disposicions vigents sobre contractació administrativa en relació a la resolució, rescissió i denúncia dels contractes i responsabilitats en què incorrin en el seu incompliment.

37.2. El contracte es formalitzarà mitjançant atorgament de document administratiu, i en donarà fe el secretari general de la Corporació.

37.3. La formalització del contracte s'haurà de dur a terme en un termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, de conformitat amb l'article 153 de la LCSP.

37.4. Quan per raons imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dintre del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació (IVA exclòs) en concepte de penalitat, que es farà efectiu contra la garantia definitiva constituïda, sense perjudici de l'establert a l'article 71.2 b) en matèria de prohibicions de contractació.

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 29 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

37.5. Si l'expedient es tramita amb caràcter urgent, l'inici de l'execució del contracte no podrà excedir d'un mes, comptat des de la formalització del contracte. De conformitat amb l'article 119.2 de la LCSP.

37.6. La formalització del contracte s'ha de publicar, junt amb el corresponent contracte en un termini no superior a 15 dies naturals després del seu perfeccionament en el perfil del contractant.

IV. EXECUCIÓ DE LES OBRES

Clàusula 38. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona encarregada de la direcció facultativa d'aquest contracte exercirà les facultats del responsable del contracte conforme el que disposa l'article 62 de la LCSP. La seva identificació, si està designada, s'indicarà a l'apartat CC del quadre resum.

Clàusula 39. DIRECCIÓ FACULTATIVA

39.1. La Direcció facultativa serà realitzada pels serveis tècnics o per una empresa o professional vinculats mitjançant contracte administratiu de serveis i durà a terme les funcions que es concreten a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, de l'ordenació de l'edificació. Un cop estigui feta la designació, segons el cas, l'Ajuntament d'Osor comunicarà a l'empresa adjudicatària el/s nom/s dels tècnics i/o empresa encarregada de la direcció facultativa. Les relacions entre aquesta direcció i el contractista, respecte de les instruccions i ordres per al compliment del contracte.

39.2. El contractista i els contractistes hauran d'atendre les indicacions i instruccions de la direcció facultativa.

Clàusula 40. COORDINADOR EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT

40.1. L'Ajuntament d'Osor designarà, abans de l'inici dels treballs, un coordinador en matèria de seguretat i salut integrat dins la Direcció facultativa, per dur a terme les funcions que es mencionen a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

40.2. El contractista i els subcontractistes hauran d'atendre les indicacions e instruccions del coordinador.

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 30 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

Clàusula 41. DELEGAT DE L'OBRA DEL CONTRACTISTA

41.1. El delegat d'obra és la persona designada expressament pel contractista amb anterioritat a l'inici de l'obra i que sigui acceptada per l'Ajuntament d'Osor.

41.2. Aquesta persona assumirà la representació tècnica del contractista durant l'execució de les obres i assumirà les funcions d'organitzar l'execució de l'obra, d'acord amb les ordres de la Direcció de l'obra i proposar a aquesta o col·laborar amb ella en la resolució dels problemes que es plantegin durant l'execució.

41.3. L'Ajuntament d'Osor podrà requerir del contractista la designació d'un nou delegat d'obra quan així es justifiqui durant l'execució de l'obra.

Clàusula 42. LLIBRE D'ORDRES

42.1. El Llibre d'ordre serà diligenciat prèviament pel Servei a que estigui adscrita l'obra, s'obrirà en la data de comprovació del replanteig de l'obra i es tancarà amb la de la recepció. Durant aquest termini estarà a disposició de la Direcció facultativa que, si s'escau, anotarà en ell les ordres, instruccions i comunicacions que estimi oportunes, autoritzant-les amb la seva signatura.

42.2. El contractista estarà obligat a transcriure en aquest llibre, per si o per mitjà del seu delegat, qualsevol ordre o instrucció que rebi per escrit de la Direcció facultativa i a signar, als efectes procedents, el justificant de recepció, sense perjudici de la necessitat d'una posterior autorització de les esmentades transcripció per la Direcció facultativa, amb la seva signatura en aquest llibre.

42.3. Qualsevol instrucció de caràcter verbal ha de ser ratificada per escrit en el termini més breu possible. El contractista ha de conservar el Llibre d'ordres en l'oficina de l'obra.

Clàusula 43. LLIBRE D'INCIDÈNCIES

43.1. Amb la finalitat de dur a terme el control i el seguiment del Pla de seguretat i salut s'haurà de mantenir el Llibre d'incidències previst en el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 31 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

43.2. El Llibre d'incidències ha d'estar sempre a disposició a l'oficina de l'obra, en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o la direcció facultativa, existint l'obligació de remetre en el termini de 24 hores una còpia per cada anotació realitzada a la Inspecció de Treball de Catalunya (ITC).

Clàusula 44. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

44.1. L'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig de les obres, que es durà a terme en el termini màxim d'un mes, tret de casos excepcionals.

44.2. La comprovació del replanteig de les obres es durà a terme pel Servei de l'Ajuntament d'Osor encarregat de l'execució de les obres en presència del contractista a l'efecte de comprovar el replanteig fet prèviament a la licitació i d'aquest acte s'estendrà un acta que es subscriurà amb els efectes de l'article 237 de la LCSP i els articles 139 i 140 del RGLCAP.

44.3. Si com a conseqüència de la comprovació del replanteig es dedueix la necessitat d'introduir modificacions en el projecte la direcció redactarà en el termini de quinze dies, sense perjudici de la remissió immediata de l'acta, una estimació raonada de l'import d'aquestes modificacions.

44.4. Si l'òrgan de contractació decideix la modificació del projecte aquesta es tramitarà conforme a la LCSP i al RGLCAP, i s'acordarà la suspensió temporal, total o parcial de l'obra, o s'ordenarà en aquest últim cas la iniciació dels treballs en aquelles parts no afectades per les modificacions previstes en el projecte.

Clàusula 45. PROGRAMA DEL TREBALL

Sempre que el termini d'execució de l'obra estigui prevista en més d'una anualitat, el contractista ha de presentar el programa de treball en el termini de 30 dies, comptats des de la data de formalització del contracte, el qual ha de ser aprovat per l'òrgan de contractació dintre dels 15 dies següents a la seva presentació en els termes previstos a l'article 144 del RGLCAP.

Clàusula 46. PLA DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

46.1. En aplicació de l'Estudi de seguretat i salut o, si s'escau, de l'Estudi bàsic de salut, del qual únicament es podrà prescindir en aquells casos en què així estigui previst en la normativa específica conforme al previst a l'article 233 de la LCSP, el

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 32 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
Departament
de la Presidència

PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029

contractista elaborarà un Pla de seguretat i salut en el treball, en el qual es constatarà l'anàlisi, l'estudi, el desenvolupament i les mesures complementàries de les previsions contingudes en l'Estudi o Estudi bàsic.

46.2. El Pla de seguretat i salut en el treball serà aprovat per l'Ajuntament d'Osor, amb caràcter previ a l'inici de l'obra, previ informe del coordinador de seguretat i salut o, si s'escau, per la direcció facultativa.

46.3 El Pla de seguretat i salut en el treball podrà ser modificat pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin esdevenir i, en tot cas, s'haurà d'aprovar per part de l'Ajuntament d'Osor.

Clàusula 47. ASSAIGS I ANALISI DE MATERIALS I UNITATS D'OBRA

Sense perjudici dels assajos i anàlisis previstes en el plec de prescripcions tècniques, en els quals s'estarà al contingut del mateix, el director de l'obra pot ordenar que es realitzin els assajos i anàlisis de materials i unitats d'obra i que es recaptin els informes específics que en cada cas resultin pertinents, sent de compte del contractista les despeses que s'originin, d'acord amb l'article 145 del RGLCAP.

Clàusula 48. FORÇA MAJOR

48.1. El contractista que estimés que concorre l'aplicació d'algun dels casos de força major enumerats en l'article 239 de la LCSP presentarà l'oportuna comunicació al director de l'obra en el termini de vint dies, comptats des de la data final de l'esdeveniment, per tal que la direcció facultativa formuli la proposta corresponent sobre la procedència o no de la indemnització a l'òrgan de contractació per a la seva aprovació, prèvia audiència del contractista i informe de l'Assessoria Jurídica, tal com preveu l'article 146 del RGLCAP.

48.2. El director de l'obra comprovarà seguidament sobre el terreny la realitat dels fets, i prèvia presa de les dades necessàries i de les informacions pertinents, procedirà a la valoració dels danys causats, efectuant proposada

48.3. La resolució de l'expedient correspondrà a l'òrgan de contractació, prèvia audiència del contractista i informe de l'Assessoria Jurídica.

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 33 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

Clàusula 49. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

49.1. Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació competent només podrà introduir durant la vigència del contracte les modificacions previstes en l'**apartat DD del quadre resum** o, excepcionalment aquelles, que no estant previstes en aquest plec, compleixin les condicions establertes a l'article 205 de la LCSP.

49.2. Les modificacions contractuals previstes en el plec tindran com a límit el 20 per cent del preu inicial i la modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte. En aquest supòsit, la modificació acordada per l'òrgan de contractació tindrà caràcter obligatori per al contractista.

49.3. Les modificacions contractuals no previstes en el plec, només es podran dur a terme quan es compleixin els requisits i les condicions de l'article 205 de la LCSP. En aquest supòsit, la modificació acordada per l'òrgan de contractació tindrà caràcter obligatori per al contractista, sempre i quan la quantia no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. Pel contrari, quan la modificació no sigui obligatòria per la contractista, aquesta només s'acordarà per l'òrgan de contractació prèvia conformitat del contractista.

49.4. Quan les modificacions no previstes en el plec comportin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o quan la direcció facultativa consideri necessària una modificació del projecte s'estarà a les previsions de l'article 242 de la LCSP.

49.5. No tindran la consideració de modificacions l'excés d'amidaments sempre que no superin un increment superior al 10 per cent del preu de contracte inicial, que s'haurà de recollir en la certificació final de l'obra, ni la inclusió de preus nous que no suposin un increment del preu global del contracte ni afecten a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3 per cent del pressupost primitiu del contracte.

49.6. Les modificacions del contracte s'han de formalitzar conforme el que disposa l'article 153 de la LCSP i s'han de publicar en el perfil del contractant d'acord amb l'establert als articles 207 i 63 de la LCSP.

Clàusula 50. CESSIÓ DEL CONTRACTE

50.1. El contractista podrà traspassar el drets i obligacions del contracte amb autorització prèvia de l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 214 de la LCSP.

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 34 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

50.2. En el cas que una societat s'hagi constituït específicament per a l'execució del contracte, s'estableix la possibilitat de la cessió de les participacions, la qual en tot cas també haurà de ser autoritzada amb caràcter previ.

50.3. L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Clàusula 51. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

51.1. El contracte s'entendrà complert quan aquest s'hagi realitzat a satisfacció de l'Administració en la totalitat del seu objecte.

51.2. La constatació del compliment del contracte exigeix un acte formal i positiu de recepció o conformitat per part de la corporació dintre del mes següent de la realització de les obres en els termes establerts als articles 210 i 243 de la LCSP i la resta de normativa concordant, a partir del qual començarà a comptar el termini de garantia.

51.3. El Servei de l'Ajuntament d'Osor comunicarà a la Intervenció la data i el lloc de l'acte de recepció per a la seva assistència en l'exercici de les seves funcions de comprovació de la inversió.

51.4. Dintre del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres.

51.5. En cas que les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així en l'acta i a l'efecte de ser esmenades o reparades les deficiències que s'assenyalin.

51.6. En cas que la prestació realitzada per part del contractista sigui considerada per part de l'òrgan de contractació com a constitutiva d'un supòsit de compliment defectuós de l'objecte contractual, procedirà previ l'informe tècnic corresponent i audiència al contractista, a l'abonament proporcional del preu estipulat en relació a la prestació realitzada sense perjudici de la possible indemnització per danys i perjudicis.

Clàusula 52. PERÍODE DE GARANTIA

52.1. El període de garantia serà l'establert a **l'apartat BB del quadre resum**, conforme a l'article 243.3 de la LCSP o, en el seu cas, l'ofertat per l'adjudicatari.

52.2. Durant el període de garantia, el contractista respondrà de la qualitat tècnica de les obres realitzades i dels materials emprats, i quedarà obligat a esmenar o reparar les

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000250
Codi Segur de Verificació: cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451 Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21 Pàgina 35 de 62		SIGNATURES 1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

deficiències que se'n derivin, a requeriment dels serveis tècnics de l'Ajuntament d'Osor, en el termini improrrogable de 15 dies hàbils llevat que aquests n'estableixin un altre de superior, ateses les circumstàncies de les deficiències a esmenar o reparar, el qual s'haurà de comunicar de forma expressa al contractista

Clàusula 53. DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA

53.1. Dintre del termini de 15 dies anterior al compliment del termini de garantia, la direcció facultativa de les obres, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres i si aquest és favorable el contractista quedarà exonerat de responsabilitat, tret de la responsabilitat per vicis ocults contemplada a l'article 244 de la LCSP, i es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents.

53.2. En el cas que l'informe no fos favorable s'estarà al que disposa l'article 243 de la LCSP.

Clàusula 54. RESOLUCIÓ

54.1. Són causes de resolució les establertes als articles 211 i 245 de la LCSP.

54.2. A més el contracte es podrà resoldre, quan l'òrgan de contractació opti per aquesta opció de forma alternativa a la imposició de penalitats, conforme al previst als articles 192, 193, 202 i concordants de la LCSP.

54.3. En tots els casos la resolució del contracte es tramitarà d'acord amb el procediment detallat en l'article 191 de la LCSP i els articles 109 i següents del RGLCAP, en el termini de sis mesos a comptar des de la data d'incoació del procediment de resolució.

54.4. L'aplicació i els efectes de les causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 246.

Clàusula 55. INTEGRITAT I COL·LUSIÓ D'INTERESSOS

55.1. D'acord amb els articles 1.1. i 64 de la LCSP, que estableixen el principi d'integritat i defineixen els conflictes d'interessos, els criteris d'actuació i codi de comportament que hauran de seguir les empreses seran els que es detallen a l'apartat següent.

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 36 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

55.2 Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que pugui afectar el procediment o la relació contractual.

A més, i de conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, els licitadors i contractistes hauran d'assumir les obligacions següents:

- a) Rebutjar qualsevol forma de corrupció i vetllar perquè les persones que s'impliquin a fer respectar aquest principi no pateixin cap perjudici.
- b) Assegurar que els socis, proveïdors i subcontractistes apliquin uns principis ètics compatibles amb els que s'estableixen en aquesta clàusula.
- c) Contribuir a la prevenció dels riscos ètics i assegurar que les alertes es tractin amb diligència i eficàcia.
- d) Adoptar mesures adequades per prevenir, detectar i resoldre de forma efectiva els conflictes d'interessos que puguin sorgir.
- e) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- f) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- g) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- h) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- i) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- j) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- k) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 37 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

- l) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- m) Abstenir-se de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- n) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

Les obligacions esmentades en la present clàusula tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment d'aquestes obligacions per part dels licitadors o contractistes serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Clàusula 56. PRERROGATIVES DE L'AJUNTAMENT D'OSOR I JURISDICCIO

56.1. L'òrgan de contractació, d'acord amb l'article 190 de la LCSP, ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte administratiu, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució d'aquest, acordar la seva resolució i determinar els efectes corresponents a aquesta. Igualment ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts en la Llei.

56.2. Els acords que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves facultats d'interpretació, modificació i resolució, seran immediatament executius.

Clàusula 57. RECURSOS

57.1. Els anuncis de licitació, els plecs de clàusules i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixen directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; així com els acords d'adjudicació el contracte, són susceptibles de recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes davant del mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Girona en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació.

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000250
Codi Segur de Verificació: cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451 Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21 Pàgina 38 de 62		SIGNATURES 1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

57.2. Els actes de la Mesa de contractació no posen fi a la via administrativa. Es podrà interposar recurs d'alçada davant l'òrgan de contractació en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació o publicació.

57.3. En els procediments iniciats a sol·licitud d'un interessat pels quals no s'estableixi específicament una altra cosa i que tinguin per objecte o es refereixin a la reclamació de quantitats, a l'exercici de prerrogatives administratives o a qualsevol altra qüestió relativa a l'execució, compliment o extinció d'un contracte administratiu, una vegada transcorregut el termini previst per a la seva resolució sense haver-se notificat aquesta, l'interessat podrà considerar desestimada la seva sol·licitud per silenci administratiu, sense perjudici de la subsistència de l'obligació de resoldre, conforme al previst a la Disposició final 4a. de la LCSP.

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.



Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

ANNEX 1. QUADRE RESUM

Exp.núm.: X2026000250

☒ Tramitació ordinària ☐ Tramitació urgent

A.- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament d'Osor	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Ple	
Adreça de l'òrgan de contractació: c/ Major, 36 – 17161, Osor	
Telèfon: 972 446 000	Fax: 972 446 000
Adreça de correu electrònic: ajuntament@osor.cat	

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: Joan Martín Salcedo	
Data d'aprovació projecte: 12/08/2025	Data de supervisió projecte: D'acord amb l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'informe de supervisió del projecte només és preceptiu quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres és igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, o bé quan, sense inferior, les obres afecten l'estabilitat, la seguretat o l'estanqueïtat. Atès que en aquestes obres el pressupost és inferior a aquest import i les obres no afecten aquests aspectes, no resulta necessària la supervisió del projecte.

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE. (Clàusula 5)

Descripció: L'objecte del present contracte és l'execució de les obres de reurbanització del carrer de França al municipi d'Osor, mitjançant la renovació integral dels paviments i de les xarxes de serveis. La contractació d'aquestes obres es porta a terme en el marc del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029. De conformitat amb el que s'estableix a les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, aprovades mitjançant Decret 1/2025, de 7 de gener, les entitats beneficiàries de les subvencions han de complir les obligacions següents: - Donar publicitat al finançament públic concedit en els elements informatius i de difusió dels projectes subvencionats, si es duen a terme després de la concessió de la subvenció. En cas d'obres, el cartell anunciador de l'obra ha d'identificar el projecte subvencionat i concretar-ne el finançament públic. - Incloure els logotips del Departament de la Presidència i l'expressió amb el suport de i el logotip corporatiu del Programa d'identificació visual (PIV), editat a la pàgina

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
Departament
de la Presidència

PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029

identitatcorporativa.gencat.cat, en els elements informatius i de difusió de l'activitat objecte de la subvenció, si es duen a terme després de l'assignació de la subvenció.
Contracte mixt: NO
Contracte tracte successiu (DA 33a LCSP): NO
Codi CPV i Descripció CPV: 45233252-0 – Treballs de pavimentació de carrers 45232410-9 – Obres de sanejament
Codi NUTS: ES512

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte:

En data 9 de gener de 2025, es publica al DOGC el Decret 1/2025, de 7 de gener, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029.

En data 11 de febrer de 2025, es publica al DOGC la Resolució PRE/381/2025, de 6 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria única per a la concessió de subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (ref. BDNS 813736).

En data 1 d'agost de 2025, des de la Secretaria de Governos Locals i Relacions amb Aran de la Generalitat de Catalunya, es signa la Resolució de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029.

Mitjançant la referida resolució, es concedeix una subvenció a l'Ajuntament d'Osor per import de 424.412,12 euros (exp. PRE219/25/001212), per tal de finançar el projecte "Reurbanització del carrer de França".

Així, doncs, la present contractació es desenvolupa en el marc del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029

El termini màxim per executar el projecte subvencionat segons les bases reguladores és el 30 de juny de 2028.

Resulta necessària la contractació de les obres de reurbanització integral del carrer França, al municipi d'Osor, atès el deficient estat de conservació de la calçada i les voreres, així com l'incompliment dels requisits mínims d'accessibilitat vigents. La intervenció permetrà adequar aquest espai públic a les condicions de seguretat, funcionalitat i accessibilitat exigibles, mitjançant la pavimentació i la renovació de les instal·lacions soterrades, així com la creació de la xarxa de pluvials.

Consideracions socials, mediambientals i d'innovació del contracte:

El contractista haurà de garantir el manteniment de les condicions de seguretat la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, la senyalització provisional adequada i l'adopció de les mesures necessàries per minimitzar les afeccions a la circulació de persones i a l'accés als immobles afectats.

El contractista haurà de vetllar pel manteniment dels valors ambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte, tant en l'espai afectat per la pròpia obra, com en els diferents camins i espais d'accés a la mateixa. És a dir, no es podran alterar substancialment les condicions mediambientals de l'espai.

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

40



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
Departament
de la Presidència

PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029

Aquestes consideracions es podran incloure com a criteris de solvència, d'adjudicació o com a condicions especials d'execució. En particular, en el cas de les condicions especials d'execució, la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 imposa la obligació d'establir-ne en el plec almenys una, estipulada en la clàusula 18 d'aquest annex 1.

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots: NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: El contracte no es dividirà en lots diferents. La no divisió en lots es justifica per raons tècniques, d'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte, dificultaria, des d'un punt de vista tècnic, la seva correcta execució, atès que es tracta d'una actuació homògena que impossibilita la concurrència simultània de diferents empreses a l'espai de realització de l'obra i alhora es facilita el control i direcció de l'obra al respondre de qualsevol eventualitat un sol contractista. Addicionalment, atès que el termini d'execució de l'obra ve supeditat al termini màxim d'execució fixat en la concessió de la subvenció del projecte, la necessària coordinació entre contractistes podria fer augmentar els terminis d'execució. A més, l'accés a l'emplaçament i les característiques de les actuacions dificulten la concurrència de diferents empreses a l'espai de realització de l'obra.

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:

Justificació de l'elecció anterior:

Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:

Justificació de l'elecció anterior:

Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:

S'admet la reserva de lots:

Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:

Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:

S'admeten ofertes integradores:

Condicions i combinació de lots:

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió: No

Elements:

Condicions:

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
355.027,10 €	74.555,69 €	429.582,79 €

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Pressupost de licitació (sense IVA)	355.027,10 €
Import de les modificacions previstes (sense IVA)	€
Import de las obres o dels subministraments posats a disposició del contractista per l'òrgan de contractació (sense IVA)	€
Total del valor estimat	355.027,10 €
Mètode de càlcul:	

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

AJUNTAMENT D'OSOR

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://osor.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

41



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
Departament
de la Presidència

PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: El preu del contracte es determina segons preus unitaris dels diferents conceptes d'obra previstos al projecte i aplicats als amidaments corresponents, d'acord amb el pressupost del projecte.

S'admet variació de preus per objectius: NO

En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament d'Osor	1,20 %	5.170,67 €
Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) 2025-2029	98,80 %	424.412,12 €
Tramitació anticipada		
Exercici	Aplicació pressupostària	Total (IVA inclòs)
2026	1532 61920	429.582,79 €
2027 (*)	(*) De conformitat amb l'article 174 Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual quedaran subordinades al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.	

Forma de pagament:

El contractista tindrà dret a percebre l'import de les obres que s'executin, segons certificacions expedides pel director facultatiu, amb periodicitat mensual i dins dels deu dies següents a la finalització del mes corresponent, i el seu abonament tindrà el caràcter de pagaments a compte, subjectes a rectificacions i variacions que es produeixin en la medició final i sense suposar en cap cas la recepció i aprovació de les obres que comprenen.

Òrgan de contractació	Ple	CODIGO DIR 3	L01171169
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció	CODIGO DIR 3	L01171169
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Alcaldia	CODIGO DIR 3	L01171169

(*) De conformitat amb l'article 174 Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual quedaran subordinades al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

L.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Termini: màxim 8 mesos

Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Terminis parcials d'execució: NO

Indicació terminis parcials:

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

NO

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

NO

FÓRMULA:

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

42



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
Departament
de la Presidència

PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball: NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:

P.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	Complir amb la legislació vigent de prevenció de riscos laborals i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i en especial de les del pla de seguretat i salut en les obres.
2.	Disposar de totes les autoritzacions, permisos o llicències que siguin necessàries per a la realització de l'objecte del contracte.
3.	Compromís del contractista d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials suficients és una obligació de caràcter essencial, de conformitat amb l'article 76.2. de la LCSP.
4.	Les obres a realitzar han de complir amb l'objecte del contracte, d'acord amb les especificacions tècniques assenyalades en el plec de prescripcions tècniques.
5.	L'empresa contractista quedarà vinculada per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots el seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial.
6.	Complir amb el termini d'execució de l'obra.
7.	Complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, LOPD 3/2018 de 5 desembre de protecció de dades de caràcter personal i garantia de drets digitals i Reglament General de Protecció de Dades.

Q.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 19)

1.	Garantir la visibilitat del finançament del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC), mitjançant un cartell anunciador de l'obra que identifiqui el projecte subvencionat i en concret el finançament públic.
2.	Incloure els logotips del Departament de la Presidència i l'expressió amb el suport de i el logotip corporatiu del Programa d'identificació visual (PIV), editat a la pàgina identitatcorporativa.gencat.cat, en els elements informatius i de difusió del projecte objecte de la subvenció.
3.	No incórrer, el contractista, o si s'escau, societats del grup o persones o entitats vinculades a aquest, durant l'execució del contracte en cap conducta delictiva vinculada amb els paradisos fiscals declarats com a tal per la Unió Europea, o en el seu defecte, per l'Estat Espanyol.
4.	Compliment de les condicions referides a la clàusula 19 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), respecte a la subcontractació.
5.	El contractista haurà de garantir, durant l'execució de les obres, el manteniment de les condicions de seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, la senyalització provisional adequada i l'adopció de les mesures necessàries per minimitzar les afeccions a la circulació de persones i a l'accés als immobles afectats.
6.	Amb caràcter previ a l'inici de les obres, s'haurà de disposar del Pla de Seguretat i Salut degudament aprovat.
7.	El contractista haurà de gestionar correctament els residus generats durant l'obra, inclosos els residus especials, mitjançant gestor autoritzat i amb compliment de la normativa vigent.
8.	És obligatòria la conservació del paisatge i de l'entorn afectat per les obres i la neteja final de les obres i restauració dels espais afectats, incloent la retirada d'instal·lacions temporals, dipòsits, edificis provisionals i camins auxiliars, deixant les zones afectades completament netes.

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

43





Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
Departament
de la Presidència

PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029

R.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 20)

Admissió subcontractació

☒ SI ☐ NO

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació:

Admissió pagament directe a subcontractistes:

☐ SI ☒ NO

S.- PENALITATS (Clàusula 22)

	Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1	L'ocupació temporal i indeguda d'espais de domini públic	Lleu	3% del preu del contracte.
2.	La desobediència respecte a les ordres i directrius de la direcció d'obres així com de l'Ajuntament d'Osor, per a assegurar que la prestació es realitza en les condicions indicades i que es respongui en tot moment a les exigències contractuals.	Greu	6 % del preu del contracte o resolució de contracte.
3.	No resoldre les incidències advertides en les revisions realitzades per l'adjudicatari o indicades per l'Ajuntament d'Osor.	Greu	6% del preu del contracte.
4.	Incomplir amb el termini màxim d'execució del contracte establert al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).	Greu	Penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs. Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats i/o resolució del contracte (art. 211.d).
5.	Incompliment de les condicions especials d'execució.	Greu	6% de l'import d'adjudicació.
6.	Incompliment de les obligacions essencials.	Greu	6% de l'import d'adjudicació o resolució del contracte.
7.	Incomplir amb la legislació vigent de prevenció de riscos laborals.	Greu	6% de l'import d'adjudicació o resolució del contracte.
8.	Reiteració en dues faltes considerades com a greus.	Molt greu	10% de l'import d'adjudicació i/o resolució del contracte.

AJUNTAMENT D'OSOR

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://osor.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

44



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
Departament
de la Presidència

PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029

T.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 23)

Import mínim assegurat: 532.540,65 €

U.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 25)

MEMBRES	TITULARS	SUPLENTS
Presidència	Joan Pla Coll (Alcalde)	Ramon Codina Plana (Primer Tinent Alcalde)
Secretaria	Ivette Raset Toro (Secretària Accidental)	
Vocal	Anna Suñer Noguer (Administrativa)	

V.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 26)

Contracte reservat: NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

W.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)

No obligatòria	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
		G	6	Obres vials sense qualificació específica	D
		E	1	Obres hidràuliques d'abastament i sanejament	D

De conformitat amb l'article 77.1.a) de la Llei 9/2017 de, 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per als contractes d'obres el valor estimat dels quals sigui inferior a 500.000 euros la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar.

En aquests casos, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres al grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a l'anunci de licitació o a la invitació a participar en el procediment i detallats als plecs del contracte.

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

45



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
Departament
de la Presidència

PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029

X.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 27)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
X	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos Volum anual de negocis import superior: 532.540,65 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
	Import: _____	
	Import: _____	
	Mitjà adicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat	Declaració responsable.
X	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import total de: 532.540,65 €	Justificant existència assegurança.

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
X	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjança del contracte.

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

46

AJUNTAMENT D'OSOR

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://osor.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
Departament
de la Presidència

PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029

	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)

Y.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 29 i 32)

Admissió proposta mitjançant arxiu electrònic: Sí

Registre: Les proposicions es presentaran mitjançant arxiu electrònic en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Osor a través de l'eina del Sobre Digital.

Telèfon: 972 446 000

Adreça correu electrònic: ajuntament@osor.cat

Acceptació presentació electrònica d'ofertes: Sí

Presentació sol·licituds: català i castellà

Termini màxim: 20 dies naturals des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant.

Obertura dels sobres	Data i hora	Lloc
Obertura sobre únic	La data d'obertura s'informarà a través del Perfil del Contractant	Ajuntament d'Osor

Z.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ			
CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULA I ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE ÚNIC)		FÓRMULA	PONDERACIÓ
1	Oferta econòmica	$P = P_{m\grave{a}x} * (1 - ((O - O_{m\grave{i}n}) / O_{m\grave{i}n}))$ - P és la puntuació de l'oferta econòmica. - P _{màx} és la puntuació màxima de l'oferta econòmica. - O és l'import de l'oferta.	80

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

47

AJUNTAMENT D'OSOR

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://osor.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
Departament
de la Presidència

PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029

		- Omín és l'import de l'oferta més baixa	
2	Increment del termini mínim de garantia de les obres	5 punts per cada any addicional al termini mínim de garantia previst (12 mesos), fins a un màxim de 2 anys addicionals	10
3	Reducció del termini màxim d'execució de l'obra (en setmanes)	2,5 punts per cada setmana de reducció, fins a un màxim de 4 setmanes	10

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

Documentació administrativa:

— ANNEX 3: Declaració responsable

— El certificat d'inscripció al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o del Registre oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) en la data final de presentació d'ofertes.

— El certificat de classificació empresarial d'acord amb la clàusula "W - Classificació exigida al contractista (clàusula 26)", si s'escau.

Proposició sotmesa a criteris automàtics

— ANNEX 4: Oferta econòmica i altres criteris automàtics.

— ANNEX 5: Model de compromís adscripció de mitjans materials i personals.

— ANNEX 6: Declaració de la part del contracte que el licitador té previst subcontractar cas que resulti adjudicatari, degudament signada, la qual ha de determinar les parts del contracte a subcontractar, identificar l'import de les prestacions subcontractades, i el nom o perfil professional del/s subcontractista/es.

AA.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS
(Clàusula 34)

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació tot al establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

48

AJUNTAMENT D'OSOR

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://osor.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
Departament
de la Presidència

PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

BB.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)

Exigida: SI	Admesa constitució mitjançant retenció preu: NO
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: 12 mesos a comptar des de l'acta de recepció de les obres.	
Aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, s'haurà de procedir a la devolució de la garantia definitiva en el termini màxim de 2 mesos, conforme a l'article 111 de la LCSP.	

CC.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

Arnau Mestre Reus, Director Facultatiu de l'obra (art. 62.2 LCSP)

DD.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS (Clàusula 50)

1.	No previstes
----	--------------

EE.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 58)

Òrgan competent en els procediments de recurs:	
a) Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Girona.	
b) Contra el actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.	
Termini de presentació del recurs:	
Recurs de reposició: 1 mes	
Recurs contenciós administratiu: 2 mesos	
Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Ajuntament d'Osor	
Adreça: c/ Major, 36 – 17161, Osor	
Telèfon: 972 446 000	Fax: 972 446 000
Adreça de correu electrònic: ajuntament@osor.cat	

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.





Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
Departament
de la Presidència

PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029

ANNEX 2

MODEL DE DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

En relació al pressupost base de licitació del contracte d'obres anomenat “**CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER FRANÇA D'OSOR**”, es fa constar que el desglossament és el que a continuació es detalla, en compliment de la previsió establerta a l'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i dels Consells 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de gener:

	Import IVA inclòs
a) Costos directes	
Pressupost d'Execució Material	298.342,10 €
TOTAL SUMA COSTOS DIRECTES	298.342,10 €
b) Costos indirectes	
Despeses generals d'estructura (13%)	38.784,47 €
Benefici industrial (6%)	17.900,53 €
TOTAL SUMA COSTOS INDIRECTES	56.685,00 €
TOTAL ABANS IVA	355.027,10 €
IVA (21%)	74.555,69 €
TOTAL PRESSUPOST BASE (costos directes + costos indirectes)	429.582,79 €

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del “Contracte d'obres per a l'execució del projecte de “reurbanització del carrer França d'Osor” que tramita l'Ajuntament d'Osor”. Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

50



Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

ANNEX 3

A) MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE A QUÈ FA REFERÈNCIA EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

En/na _____, amb NIF _____, en qualitat de _____ i en nom i representació de la societat _____, amb CIF _____ i domiciliada a _____, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a _____, en data _____ i amb número de protocol _____, assabentat de l'anunci publicat en data _____ en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Osor i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte anomenat **"CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER FRANÇA D'OSOR"**, que es tramita mitjançant procediment obert simplificat.

DECLARA responsablement, en virtut de les facultats de representació que ostenta, el següent:

1. Que la societat està vàlidament constituïda i que, conforme al seu objecte social, que consisteix en _____, pot presentar-se a aquesta licitació.
2. Que la societat compta amb la corresponent classificació, de ser requerida, o amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professionals exigits, en les condicions establertes en el plec de clàusules administratives particulars.
3. Que la societat no està incorreguda, per sí mateixa o per extensió, en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'Administració Pública que determina l'article 71(*) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) i es compromet a aportar la documentació exigida, en el cas de resultar classificada com a millor oferta.
4. Que la societat es troba al corrent de les obligacions tributàries, de Seguretat Social i no té deutes vençuts amb l'Ajuntament d'Osor i es compromet a aportar les certificacions justificatives en el cas de resultar classificada com a millor oferta. Així mateix, presta consentiment i autoritza l'Ajuntament d'Osor per demanar, per mitjà telemàtic a l'Administració de l'Estat, la informació relativa al compliment de les obligacions tributàries.
5. Que la societat, en relació als seus treballadors, compleix amb les obligacions establertes al Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, i a la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes i es compromet a aportar la documentació exigida, en el cas de resultar classificada com a millor oferta.
6. Que la societat, en relació als seus treballadors, compleix amb les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut, i es compromet, en cas de resultar classificada com a millor oferta, a aportar la documentació que li sigui requerida abans de l'inici de l'execució del contracte, així com també tota aquella documentació que, en virtut del procediment de

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 52 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

coordinació d'activitats en matèria de prevenció de riscos laborals tingui aprovat l'Ajuntament d'Osor.

☐ 7. Que la societat es troba inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic en la data final de presentació d'ofertes, tal com figura en el certificat d'inscripció que s'adjunta a aquesta declaració, les dades del qual són vigents.

☐ 8. Que la societat pertany al grup empresarial , entès com a grup en els termes que estableix l'article 42.1 del Codi de Comerç.

☐ 9. Que la societat té la condició de petita o mitjana empresa, definida segons el que estableix el Reglament (CE) núm. 800/2008 de la Comissió Europea del 6 d'agost de 2008, i es compromet a aportar els documents i/o certificacions justificatives adients en cas de resultar classificada com a millor oferta.

10. Que, en concordança a la Disposició addicional 15a. de LCSP, i el plec de clàusules administratives particulars, estableix que les comunicacions i l'intercanvi d'informació, necessaris per a la resolució del procediment de contractació, es puguin realitzar a l'adreça electrònica i es compromet a contestar al correu electrònic rebut per tal de deixar constància de la seva recepció.

Només per contractes de serveis que impliquin prestacions relacionades amb menors d'edat

☐ 11. Que el personal de la societat que exerceix funcions en contacte habitual amb menors compleix amb els requisits establerts a l'article 13.5 de la Llei Orgànica 1/1996, de 15 de gener, de protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'Enjudiciament Civil, i es compromet, en el cas de resultar classificada com a millor oferta, a aportar les certificacions negatives vigents a requeriment de l'Ajuntament d'Osor.

Només per empreses no espanyoles

☐ 12. Que l'empresa es sotmet a la jurisdicció del jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que li pogués correspondre.

(*) No es troba incurs en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar amb l'Administració Pública, establertes per l'article 71 de la LCSP que figuren a continuació:

- a) Haver estat condemnada mitjançant sentència ferma per delictes de terrorisme, constitució o integració d'una organització o grup criminal, associació il·lícita, finançament il·legal dels partits polítics, explotació d'éssers humans, corrupció en els negocis, tràfic d'influències, suborn, frauds, delictes contra la Hisenda Pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, prevaricació, malversació, negociacions prohibides als funcionaris, blanqueig de capitals, delictes relatius a l'ordenació del territori i l'urbanisme, la protecció

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 53 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

del patrimoni històric i el medi ambient, o a la pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç.

- b) Haver estat sancionada amb caràcter ferm per infracció greu en matèria professional, que posi en entredit la seva integritat de disciplina de mercat, de falsejament de la competència, d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones amb discapacitat, o d'estrangeria, de conformitat amb el que estableix la normativa vigent; per infracció molt greu en matèria mediambiental, d'acord amb l'establert en la normativa vigent; o per infracció molt greu en matèria laboral o social, d'acord amb l'establert en el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions de l'ordre social, aprovat per Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, així com per la infracció greu prevista en l'article 22 de l'esmentat text.
- c) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarada insolvent en qualsevol procediment, trobar-se declarada en concurs, llevat que en aquest hagi adquirit l'eficàcia un conveni o s'hagi iniciat un expedient d'acord extrajudicial de pagaments, estar subjecta a intervenció judicial o haver estat inhabilitada d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.
- d) No estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que reglamentàriament es determinin; o, en el cas d'empreses de 50 o més treballadors, no complir el requisit que almenys el 2 per cent dels seus empleats siguin treballadors amb discapacitat, de conformitat amb l'art. 42 del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, en les condicions que es determinin reglamentàriament; o en el cas, de més de 50 treballadors, no complir amb l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat conforme a l'establert a l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes.
- e) Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 140 o en facilitar qualssevol altres dades relatives a la seva capacitat i solvència, o haver incomplert, per una causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació prevista a l'article 82.4 i l'article 343.1 de la LCSP.
- f) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut de sanció administrativa ferma, d'acord amb el que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
- g) Estar incursa la persona física o els administradors de la persona jurídica en algun dels supòsits de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat, o les respectives normes de les Comunitats Autònomes, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius que regula la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que s'hi estableixen.
- h) Haver contractat persones respecte de les quals s'hagi publicat en el "Butlletí Oficial de l'Estat" l'incompliment a què es refereixen l'article 15.1 de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat, o les normes respectives de les Comunitats Autònomes, per haver passat a prestar serveis en empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec exercit durant els dos anys següents a la data de cessament en el càrrec.

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000250
Codi Segur de Verificació: cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451 Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21 Pàgina 54 de 62	SIGNATURES 1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00	



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

- i) Haver retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, o haver impossibilitat l'adjudicació del contracte a favor seu per no haver complert el que estableix l'apartat 2 de l'article 150.2 de la LCSP dins el termini assenyalat amb dol, culpa o negligència.
- j) Haver deixat de formalitzar el contracte, que ha estat adjudicat a favor seu, en els terminis que preveu l'article 153 de la LCSP per causa imputable a l'adjudicatari.
- k) Haver incomplert les clàusules que són essencials en el contracte, incloses les condicions especials d'execució establertes d'acord amb el que assenyala l'article 202 de la LCSP quan l'incompliment esmentat hagi estat definit en els plecs o en el contracte com a infracció greu, amb dol, culpa o negligència en l'empresari, i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
- l) Haver donat lloc, per una causa de la qual hagin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte signat amb una entitat de les compreses a l'art. 3 de la LCSP.

, de de 2026

Signat,

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000250
Codi Segur de Verificació: cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451 Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21 Pàgina 55 de 62	SIGNATURES 1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00	



Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

ANNEX 3

B) MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE A QUÈ FA REFERÈNCIA EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS EN EL SUPÒSIT DE PRESENTAR-SE COM UNA UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES UTE.

En/na _____, amb NIF _____, en qualitat de _____ i en nom i representació de la societat _____, amb CIF _____ i domiciliada a _____, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a _____, en data _____ i amb número de protocol _____, i

En/na _____, amb NIF _____, en qualitat de _____ i en nom i representació de la societat _____, amb CIF _____ i domiciliada a _____, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a _____, en data _____ i amb número de protocol _____, assabentat de l'anunci publicat en data _____ en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Osor i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte anomenat "**CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER CRANÇA D'OSOR**", que es tramita mitjançant procediment obert simplificat.

DECLAREN responsablement, en virtut de les facultats de representació que de forma respectiva ostenten, el següent:

1. Que les societats estan vàlidament constituïdes i que, conforme al seu respectiu objecte social que consisteix en _____ i en la forma d'unió temporal d'empreses, poden presentar-se a aquesta licitació.
2. Que als efectes de la licitació i de constituir la unió temporal d'empreses declaren que la societat _____ hi participará en un % i la societat _____ en el % restant, que es designarà com a representant legal de la unió temporal d'empreses a _____ i que ambdues societats adopten el compromís de formalitzar en escriptura pública la constitució de la unió temporal d'empreses, per al cas que aquesta resulti adjudicatària del contracte.
3. Que les societats no estan incorregudes, per sí mateixes o per extensió, en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'Administració Pública que determina l'article 71(*) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) i es comprometen a aportar la documentació exigida, en el cas de resultar classificada com a millor oferta.
4. Que les societats es troben al corrent de les obligacions tributàries, de Seguretat Social i no tenen deutes vençuts amb l'Ajuntament d'Osor i es comprometen a aportar les certificacions justificatives en el cas de resultar la unió temporal d'empreses sigui classificada com a millor oferta. Així mateix, presta consentiment i autoritza l'Ajuntament d'Osor per demanar, per mitjà telemàtic a l'Administració de l'Estat, la informació relativa al compliment de les obligacions tributàries.

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 56 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

5. Que les societats, en relació als seus treballadors, compleixen amb les obligacions establertes al Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, i a la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes i es comprometen a aportar la documentació exigida, en el cas de resultar la unió temporal d'empreses classificada com a millor oferta.

6. Que les societats, en relació als seus treballadors, compleixen amb les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut, i es comprometen, en cas de resultar la unió temporal d'empreses classificada com a millor oferta, a aportar la documentació que sigui requerida abans de l'inici de l'execució del contracte, així com també tota aquella documentació que, en virtut del procediment de coordinació d'activitats en matèria de prevenció de riscos laborals tingui aprovat l'Ajuntament d'Osor.

☐ 7. Que les societats es troben inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic en la data final de presentació d'ofertes, tal com figura en els certificats d'inscripció que s'adjunten a aquesta declaració, les dades dels quals són vigents.

☐ 8. Que les societats pertanyen al/s grup/s empresarial/s , entes/os com a grup/s en els termes que estableix l'article 42.1 del Codi de Comerç.

☐ 9. Que les societats tenen la condició de petita o mitjana empresa, definida segons el que estableix el Reglament (CE) núm. 800/2008 de la Comissió Europea del 6 d'agost de 2008, i es comprometen a aportar els documents i/o certificacions justificatives adients en cas de resultar la unió temporal d'empreses classificada com a millor oferta.

10. Que, en concordança a la Disposició addicional 15a. de LCSP, i el plec de clàusules administratives particulars, estableixen que les comunicacions i l'intercanvi d'informació, necessaris per a la resolució del procediment de contractació, es puguin realitzar a l'adreça electrònica i es comprometen a contestar al correu electrònic rebut per tal de deixar constància de la seva recepció.

Només per contractes de serveis que impliquin prestacions relacionades amb menors d'edat

☐ 11. Que el personal de les societats que exerceixen funcions en contacte habitual amb menors compleixen amb els requisits establerts a l'article 13.5 de la Llei Orgànica 1/1996, de 15 de gener, de protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'Enjudiciament Civil, i es comprometen, en el cas de resultar classificada la unió temporal com a millor oferta, a aportar les certificacions negatives vigents a requeriment de l'Ajuntament d'Osor.

Només per empreses no espanyoles

☐ 12. Que les societats es sotmeten a la jurisdicció del jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 57 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que els hi pogués correspondre.

(*) No es troba incurs en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar amb l'Administració Pública, establertes per l'article 71 de la LCSP que figuren a continuació:

- a) Haver estat condemnada mitjançant sentència ferma per delictes de terrorisme, constitució o integració d'una organització o grup criminal, associació il·lícita, finançament il·legal dels partits polítics, explotació d'éssers humans, corrupció en els negocis, tràfic d'influències, suborn, frauds, delictes contra la Hisenda Pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, prevaricació, malversació, negociacions prohibides als funcionaris, blanqueig de capitals, delictes relatius a l'ordenació del territori i l'urbanisme, la protecció del patrimoni històric i el medi ambient, o a la pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç.
- b) Haver estat sancionada amb caràcter ferm per infracció greu en matèria professional, que posi en entredit la seva integritat de disciplina de mercat, de falsejament de la competència, d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones amb discapacitat, o d'estrangeria, de conformitat amb el que estableix la normativa vigent; per infracció molt greu en matèria mediambiental, d'acord amb l'establert en la normativa vigent; o per infracció molt greu en matèria laboral o social, d'acord amb l'establert en el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions de l'ordre social, aprovat per Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, així com per la infracció greu prevista en l'article 22 de l'esmentat text.
- c) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarada insolvent en qualsevol procediment, trobar-se declarada en concurs, llevat que en aquest hagi adquirit l'eficàcia un conveni o s'hagi iniciat un expedient d'acord extrajudicial de pagaments, estar subjecta a intervenció judicial o haver estat inhabilitada d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.
- d) No estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que reglamentàriament es determinin; o, en el cas d'empreses de 50 o més treballadors, no complir el requisit que almenys el 2 per cent dels seus empleats siguin treballadors amb discapacitat, de conformitat amb l'art. 42 del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, en les condicions que es determinin reglamentàriament; o en el cas, de més de 50 treballadors, no complir amb l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat conforme a l'establert a l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes.
- e) Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 140 o en facilitar qualssevol altres dades relatives a la seva capacitat i solvència, o haver incomplert, per una causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació prevista a l'article 82.4 i l'article 343.1 de la LCSP.
- f) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut de sanció administrativa ferma, d'acord amb el que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

Codi Segur de Verificació:
cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451
Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21
Pàgina 58 de 62

SIGNATURES
1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

**PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029**

- g) Estar incursa la persona física o els administradors de la persona jurídica en algun dels supòsits de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat, o les respectives normes de les Comunitats Autònomes, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius que regula la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que s'hi estableixen.
- h) Haver contractat persones respecte de les quals s'hagi publicat en el "Butlletí Oficial de l'Estat" l'incompliment a què es refereixen l'article 15.1 de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat, o les normes respectives de les Comunitats Autònomes, per haver passat a prestar serveis en empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec exercit durant els dos anys següents a la data de cessament en el càrrec.
- i) Haver retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, o haver impossibilitat l'adjudicació del contracte a favor seu per no haver complert el que estableix l'apartat 2 de l'article 150.2 de la LCSP dins el termini assenyalat amb dol, culpa o negligència.
- j) Haver deixat de formalitzar el contracte, que ha estat adjudicat a favor seu, en els terminis que preveu l'article 153 de la LCSP per causa imputable a l'adjudicatari.
- k) Haver incomplert les clàusules que són essencials en el contracte, incloses les condicions especials d'execució establertes d'acord amb el que assenyala l'article 202 de la LCSP quan l'incompliment esmentat hagi estat definit en els plecs o en el contracte com a infracció greu, amb dol, culpa o negligència en l'empresari, i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
- l) Haver donat lloc, per una causa de la qual hagin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte signat amb una entitat de les compreses a l'art. 3 de la LCSP.

, de de 2026

Signat,

Per part de

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
Departament
de la Presidència

PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029

ANNEX 4: MODEL D'OFERTA ECONÒMICA GENERAL

En/na _____, amb NIF _____, en qualitat de _____ i en nom i representació de la societat _____, amb CIF _____ i domiciliada a _____, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a _____, en data _____ i amb número de protocol _____, assabentat de l'anunci publicat en data _____ en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Osor i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte anomenat **"CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER FRANÇA D'OSOR"**, concorre a aquest procediment i es compromet, en cas de ser seleccionada la seva oferta, a l'execució del contracte amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al plec de condicions tècniques particulars i la resta de documentació que forma part de la licitació.

En relació als criteris d'avaluació objectiva que preveu el Plec de clàusules administratives particulars fa constar que l'oferta presentada es desglossa conforme el següent:

1. Oferta econòmica (fins a 80 punts):

Dades licitació:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)	IVA (21%)	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA INCLÒS)
355.027,10 €	74.555,69 €	429.582,79 €

Oferta del licitador:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)	IVA (21%)	PREU (IVA INCLÒS)
€	€	€

2. Increment del termini de garantia de les obres (fins a 10 punts):

S'atorgaran 5 punts per cada any addicional al termini mínim de garantia previst (12 mesos), fins a un màxim de 2 anys addicionals (10 punts).

Dades licitació:

Increment del termini de garantia de les obres	Puntuació
2 anys de garantia addicional	10 punts
1 any de garantia addicional	5 punts

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

59

AJUNTAMENT D'OSOR

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://osor.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Ajuntament
d'Osor

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
Departament
de la Presidència

PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029

No oferta increment	0 punts
---------------------	---------

Oferta del licitador:

Increment del termini de garantia de les obres	Puntuació	Marcar amb una "X"
2 anys de garantia addicional	10 punts	
1 any de garantia addicional	5 punts	
No oferta increment	0 punts	

3. Reducció del termini màxim d'execució de l'obra (fins a 10 punts):

S'atorgaran 2,5 punts per cada setmana de reducció respecte el termini màxim d'execució del contracte previst (8 mesos), fins a un màxim de 4 setmanes.

Dades licitació:

Reducció del termini màxim d'execució de l'obra (en setmanes)	Puntuació
4 setmanes de reducció	10 punts
3 setmanes de reducció	7,5 punts
2 setmanes de reducció	5 punts
1 setmana de reducció	2,5 punts
No oferta reducció del termini	0 punts

Oferta del licitador:

Reducció del termini màxim d'execució de l'obra (en setmanes)	Puntuació	Marcar amb una "X"
4 setmanes de reducció	10 punts	
3 setmanes de reducció	7,5 punts	
2 setmanes de reducció	5 punts	
1 setmana de reducció	2,5 punts	
No oferta reducció del termini	0 punts	

de

de 2026

Signat,

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

60

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000250
Codi Segur de Verificació: cd210ccb-c6dc-4296-b96e-f6394880ebca Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171169_2026_36418451 Data d'impressió: 07/08/2026 10:04:21 Pàgina 61 de 62		SIGNATURES 1.- IVETTE RASET TORO (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 31/07/2026 13:00



Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
Departament
de la Presidència

PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE
CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029

ANNEX 5

MODEL DE COMPROMÍS ADSCRIPCIÓ MITJANS MATERIALS I PERSONALS

En/na _____, amb NIF _____, en qualitat de _____ i en nom i representació de la societat _____, amb CIF _____ i domiciliada a _____, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a _____, en data _____ i amb número de protocol _____, assabentat de l'anunci publicat en data _____ en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Osor i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte anomenat "**CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER FRANÇA D'OSOR**".

DECLARA que la societat a la qual representa, d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars, es compromet a adscriure els mitjans que es determinen a continuació:

a) Mitjans materials i personals propis integrats en la seva estructura de l'empresa:

b) Mitjans materials i personals a adscriure no integrats en l'estructura de l'empresa:

També fa constar que accepta el caràcter d'obligació essencial d'aquest compromís.

_____, de _____ de 2026

Signat,

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.



Amb el suport de

Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència

PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA (PUOSC) 2025-2029

ANNEX 6

MODEL DE DECLARACIÓ DE LA PART DEL CONTRACTE A SUBCONTRACTAR

En/na , amb NIF , en qualitat de i en nom i representació de la societat , amb CIF i domiciliada a , segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a , en data i amb número de protocol , assabentat de l'anunci publicat en data en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Osor i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte anomenat "CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER FRANÇA D'OSOR".

DECLARA que la societat a la qual representa, ha previst en la seva oferta subcontractar parcialment l'objecte del contracte i que, als efectes previstos al plec de clàusules administratives particulars i l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, la relació dels subcontractistes (nom o perfil empresarial), el percentatge parcial i total a subcontractar i els imports a subcontractar són els següents:

Nom Contractista	Descripció de la part a subcontractar	Import
		€
		€
Total		€

Que la societat , abans de l'inici de l'execució del contracte, presentarà a l'Ajuntament d'Osor, el detall de la relació de subcontractes a realitzar amb identificació exhaustiva de cadascun dels subcontractistes (nom, dades de contacte i representant legal) i justificarà adequadament, per cadascun d'ells, tant l'aptitud per executar les prestacions del contracte mitjançant la referència als elements tècnics i humans dels quals disposa i a la seva experiència, com que el contractista no es troba incurs en cap prohibició de contractar conforme a l'article 71 de la LCSP.

Que l'empresa comunicarà, a requeriment de l'Ajuntament d'Osor, la documentació que acrediti el compliment de les obligacions de pagament al subcontractistes que hagin finalitzat les seves prestacions.

☐ **DECLARA** que NO ha previst en la seva oferta subcontractar parcialment l'objecte del contracte.

de de 2026

Signat,

Proposta tècnica de documentació elaborada per la Secretaria General del Consell Comarcal de la Selva, en virtut del conveni d'encàrrec de gestió d'assistència tècnica per a la redacció de diversa documentació en el marc del "Contracte d'obres per a l'execució del projecte de "reurbanització del carrer França d'Osor" que tramita l'Ajuntament d'Osor". Aquest document té caràcter de proposta no vinculant, subjecte a la validació, esmena i subscripció preceptiva per part dels òrgans competents i funcionaris amb habilitació de caràcter nacional de l'Ajuntament, sobre el qual recau l'exclusiva responsabilitat jurídica i administrativa del procediment.

62

AJUNTAMENT D'OSOR

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://osor.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.