

**INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DE L'ANTIC CAFÈ-TEATRE DELS CAMPS ELISIS PER A USOS CULTURALS MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ ORDINÀRIA NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA****1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:**

L'antic edifici del Cafè-Teatre es va construir entre els anys 1923 i 1926 segons el projecte dels arquitectes Joaquim Porqueres i Francesc de Paula Morera i Gatell, amb l'objectiu de desenvolupar usos socioculturals vinculats al lleure i complementaris a l'activitat del Teatre dels Camps Elisis.

L'estat de conservació de l'immoble és deficient. La manca de funcionalitats en un interval de temps llarg (l'immoble està clausurat des del 2016), ha produït un estat d'abandó que determina patologies progressives amb afectació directa als valors patrimonials.

Davant aquesta situació, i amb la voluntat de garantir la seguretat, salubritat, accessibilitat i els valors patrimonials de l'equipament, l'Ajuntament de Lleida ha redactat el Projecte bàsic i executiu d'adequació de l'antic Cafè-Teatre dels Camps Elisis per a usos culturals.

1.1. INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

L'Ajuntament de Lleida no disposa de mitjans tècnics, humans ni materials suficients per executar directament les obres definides en el Projecte Bàsic i Executiu en els terminis necessaris.

1.2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

Segons la Llei de Contractes del Sector Públic, a l'article 99, apartat 3.b), el contracte no es pot dividir en lots perquè la realització independent de les diferents prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, i l'actuació implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.

Es tracta d'una unitat construïda conformada per diferents sistemes constructius que, per obtenir una qualitat i execució correctes, no es poden dissociar.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

És objecte d'aquest contracte l'execució de les obres definides en el Projecte bàsic i -executiu d'adequació de l'antic Cafè-Teatre dels Camps Elisis per a usos culturals, signat en data 10 d'abril de 2026 per l'arquitecte municipal Jaume Terés Armillas, aprovat inicialment per Acord de la Junta de Govern Local de data 16 d'abril de 2026 i declarat aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia de data 11 de juny de 2026.

2.1 CPV del contracte

45212350 Edificis d'interès històric o arquitectònic.

2.2 FINANÇAMENT

En data 01 d'Agost de 2025 es publica la Resolució de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029, on s'atorga subvenció al projecte Adequació de l'antic edifici del Cafè-Teatre dels Camps Elisis de Lleida per a usos culturals, amb un import de 789.900 €, que serà efectiva a partir del 2029.

Davant de la necessitat d'iniciar l'actuació del projecte de referència, l'actuació està finançada, per aquest any 2026, amb un préstec bancari (1.000.000 €).

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE:

Novembre 2026



Ajuntament de Lleida

4. DURADA DEL CONTRACTE:

El contracte tindrà un termini d'execució de 16 mesos, a comptar des de la data de signatura de l'acta de replanteig de les obres.

En cas d'existir discordança prevaldrà el termini d'execució que consta en el Plec de clàusules administratives particulars respecte a l'establert en el Projecte de l'obra, o en qualsevol altre document contractual.

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

El present contracte és d'execució plurianual de conformitat amb l'establert en l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, preveient el seu inici en l'exercici 2026 i executant-se durant l'any 2027 i l'any 2028 i amb la següent distribució pressupostària:

Exercici	Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import (IVA inclòs)
2026	168.134,55 €	35.308,26 €	203.442,81 €
2027	1.466.367,47 €	307.937,17 €	1.774.304,64 €
2028	513.372,07 €	107.808,13 €	621.180,20 €
TOTAL	2.147.874,09 €	451.053,56 €	2.598.927,65 €

El preu del contracte s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'obra. Els preus consignats són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícit:

- L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el treball i els honoraris corresponents del coordinador de seguretat i salut que l'Ajuntament de Lleida nomeni, fins a un màxim de 15.000,00 €.(iva exclòs)
- Les despeses corresponents al control de qualitat, fins un màxim d'un 1% de l'import del contracte.
- Les despeses de licitació i formalització del contracte.
- La imposició fiscal derivada de l'activitat del contractista en la seva execució.
- L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
- Les despeses i treballs en matèria de senyalització provisional de les obres, cartelleria i seguretat.
- Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra, llevat dels relatius a expropiacions i servituds i llicència municipal (si escaigués), que aniran a càrrec de la Corporació.
- Les despeses de la neteja final de l'obra i de retirada d'abassegaments de material per tal d'entregar l'obra en perfectes condicions d'ús.
- L'execució de les obres en horari nocturn o festius, en els casos en què l'Ajuntament pugui determinar en funció de la intensitat del trànsit en l'època en que s'executin les obres i les repercussions globals sobre el devenir normal de la ciutat.
- Qualsevol concepte que resulti implícit per la correcta execució i l'acabament del projecte i la seva posta en funcionament, incloent els projectes de legalització, butlletins i les taxes corresponents.
- L'adjudicatari estarà obligat a donar publicitat i difusió de les obres, d'acord amb els models de cartells que disposi l'Ajuntament de Lleida. Això inclou els cartells d'obra normalitzats i els cartells informatius després de les obres.



Ajuntament de Lleida

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte és de 2.362.661,49 €, IVA exclòs, desglossat de la següent manera:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	2.147.874,09 €
Modificació (10%)	214.787,40 €
TOTAL	2.362.661,49 €

7. SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

X No
Sí

8. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

No s'exigeix atès que és obligatòria l'acreditació de classificació empresarial.

9. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
K) especials	7. Restauració de bens immobles històric-artístic	4

10. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

- Imports: Base, IVA, Total

11. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

Partida 04.9200.62200_projecte 2026 2 TEATR1-Adequació antic teatre-cafè dels Camps Elisis

12. CRITERIS DE VALORACIÓ.

- A. Criteris objectius : (fins a 51 punts)

1- OFERTA ECONÒMICA.....0 a 20 punts

Les ofertes econòmiques de les empreses es valoraran d'acord amb la següent fórmula:

$$VO = (OM * PMO) / OF$$

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta econòmica del licitador

2- ACTUACIÓ COMPLEMENTÀRIA A LA COBERTA EXISTENT.....0 a 5 punts

Es tindrà en compte únicament la següent actuació, que es troba definida i detallada en l'Annex que s'adjunta al Plec de clàusules Administratives

	ACTUACIÓ	IMPORT IVA EXCLÓS	PUNTUACIÓ
1	Actuació complementària a la coberta existent	34.324,07 €	5 punts



Ajuntament de Lleida

3- AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA.....0 a 6 punts

S'atorgaran 3 punts per cada any de d'increment del termini de garantia, per sobre del mínim obligatori de 1 any contemplat a la Llei d'Ordenació de l'Edificació, fins un màxim de 6 punts.

4 EXPERIÈNCIA DE L'EQUIP RESPONSABLE QUE ES PROPOSA ADSCRIURE A L'OBRA.....0 a 20 punts

L'ofertant designarà l'equip responsable de l'obra (cap d'obra, encarregat/da de l'obra i tècnic/a conservador-restaurador) tot definint les seves capacitacions tècniques i les actuacions similars a l'objecte del contracte en què cadascun d'aquestes persones ha participat en la mateixa posició que s'oferta.

Experiència de l'equip de treball que es proposa adscriure a l'execució del contracte. Es valorarà a partir de l'acreditació en la participació en actuacions similars a l'obra de referència segons els següents criteris:

4.1-Cap d'obra

Grau d'idoneïtat d'acord amb l'actuació professional en obres de característiques i/o complexitat i/o magnitud equivalent o superior a la que es objecte de licitació. amb titulació acadèmica o titulació equivalent per dur tasques de cap d'obra.

Per a cada obra d'intervenció en el patrimoni arquitectònic públic o privat (elements catalogats BCIL o BCIN) realitzada en els últims 10 anys amb import PEC equivalent o superior a 500.000 € que s'acrediti haver desenvolupat tasques de Director/a d'Obres o Director d'execució d'obres o Cap d'obra. es puntuarà 2,5 punts/obra fins a 12,5 punts (màxim 5 obres)

4.2-Tècnic conservador-restaurador:

Grau d'idoneïtat d'acord amb l'actuació professional en obres de característiques i/o complexitat i/o magnitud equivalent o superior a la que es objecte de licitació, amb titulació acadèmica o titulació equivalent per dur tasques de col·laboració amb el cap d'obra en relació a l'execució de treballs específics d'intervenció en el contingut patrimonial

Per a cada obra d'intervenció en el patrimoni arquitectònic públic o privat (elements catalogats BCIL o BCIN) realitzada en els últims 10 anys amb import PEC equivalent o superior a 500.000 € que s'acrediti haver desenvolupat tasques d'intervenció-restauració d'elements amb contingut patrimonial. es puntuarà 1 punts/obra fins a 5 punts (màxim 5 obres)

4.3-Encarregat d'obra

Grau d'idoneïtat d'acord amb l'actuació professional en obres de característiques i/o complexitat i/o magnitud equivalent o superior a la que es objecte de licitació, amb titulació acadèmica o titulació equivalent per dur tasques de cap d'obra.

Per a cada obra d'intervenció en el patrimoni arquitectònic públic o privat (elements catalogats BCIL o BCIN) realitzada en els últims 10 anys amb import PEC equivalent o superior a 500.000 € que s'acrediti haver desenvolupat tasques d'Encarregat d'Obres. es puntuarà 0,5 punts/obra fins a 2,5 punts (màxim 5 obres)

En el supòsit que a l'organigrama de l'equip tècnic ofert pel licitador hi hagi previst més d'un cap d'obra, encarregat/da i/o tècnic/a conservador-restaurador, a efectes d'avaluació de l'experiència de l'equip responsable de l'obra, només es tindrà en compte un cap d'obra, un encarregat/da i un tècnic/a conservador-restaurador, que seran els que el licitador designi als annexos abans esmentats.



Ajuntament de Lleida

Les posicions del cap d'obra, de l'encarregat/da d'obra i de tècnic/a conservador-restaurador hauran de recaure en persones diferents.

En el supòsit de què durant l'execució del contracte s'hagi de substituir, per causa justificada, qualsevol integrant de l'equip responsable de l'obra anteriorment valorat, el nou integrant haurà de tenir, com a mínim, la mateixa experiència per la qual es va obtenir puntuació.

- B. Criteris subjectius: (fins a 49 punts)

1-PLA D'OBRES

0 a 15 punts

1.1 La consistència del pla d'obres en relació a l'oferta (0 a 12 punts)

L'ofertent proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte.

Es puntuarà la planificació de les obres conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Descripció	Percentatge a aplicar sobre la puntuació base
Desenvolupa en un pla d'obres els treballs indicats al projecte d'una manera exhaustiva i coherent.	100 %
Desenvolupa en un pla d'obres els treballs indicats al projecte d'una manera correcta i coherent.	75 %
Desenvolupa en un pla d'obres els treballs indicats al projecte d'una manera bàsica i coherent.	50 %
Desenvolupa en un pla d'obres els treballs indicats al projecte d'una manera bàsica però amb mancances.	25 %
No aporta pla d'obres o té un contingut poc rellevant.	0 %

1.2 Organigrama de l'equip tècnic (0 a 1 punt)

L'ofertent presentarà l'organigrama de l'equip tècnic (funcions i posicions que aportin coneixements tècnics rellevants per a l'execució de l'obra) que intervindrà en l'execució dels treballs.

Es puntuarà l'organigrama de l'equip tècnic ofert conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Descripció	Percentatge a aplicar sobre la puntuació base
Presenta l'organigrama de l'equip tècnic que intervindrà en l'execució dels treballs d'una manera exhaustiva i coherent.	100 %
Presenta l'organigrama de l'equip tècnic que intervindrà en l'execució dels treballs d'una manera correcta i coherent.	75 %
Presenta l'organigrama de l'equip tècnic que intervindrà en l'execució dels treballs d'una manera bàsica i coherent.	50 %
Presenta l'organigrama de l'equip tècnic que intervindrà en l'execució dels treballs d'una manera bàsica però amb mancances.	25 %
No aporta organigrama o té un contingut poc rellevant.	0 %

ADVERTÈNCIA

L'organigrama s'ha de presentar en format esquema gràfic i només ha de contenir l'organització de l'equip tècnic de l'obra, els seus càrrecs i les relacions i dependències jeràrquiques, sense cap dada personal, nom ni menció a l'experiència de les persones que ocuparan aquests càrrecs. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.



Ajuntament de Lleida

1.3 Xarxa de precedències

(0 a 1 punt)

L'ofertant presentarà xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres presentat al present procediment.
Es puntuarà la xarxa de precedències conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Descripció	Percentatge a aplicar sobre la puntuació base
Presenta xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres d'una manera exhaustiva i coherent.	100 %
Presenta xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres d'una manera correcta i coherent.	75 %
Presenta xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres d'una manera bàsica i coherent.	50 %
Presenta xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres d'una manera bàsica però amb mancances.	25 %
No aporta xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres o té un contingut poc rellevant.	0 %

1.4 Coherència en l'assignació de pressupostos

(0 a 1 punt)

L'ofertant presentarà un histograma de certificacions valorat (**sense indicació de l'import de la seva oferta, es farà referència a percentatges referits al total de la seva oferta**).
Es puntuarà la justificació del histograma de certificacions valorat conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Descripció	Percentatge a aplicar sobre la puntuació base
Presenta histograma de certificacions valorat d'una manera exhaustiva i coherent.	100 %
Presenta histograma de certificacions valorat d'una manera correcta i coherent.	75 %
Presenta histograma de certificacions valorat d'una manera bàsica i coherent.	50 %
Presenta histograma de certificacions valorat d'una manera bàsica però amb mancances.	25 %
No aporta histograma de certificacions valorat o té un contingut poc rellevant.	0 %

2-MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

0 a 29 punts

2.1-Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu

(0 a 22 punts)

L'ofertant presentarà un estudi sobre el procés constructiu en el que exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar.
Es puntuarà l'estudi sobre el procés constructiu conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Descripció	Percentatge a aplicar sobre la puntuació base
Desenvolupa un estudi sobre el procés constructiu dels treballs indicats al projecte d'una manera exhaustiva i coherent.	100 %
Desenvolupa un estudi sobre el procés constructiu dels treballs indicats al projecte d'una manera correcta i coherent.	75 %



Ajuntament de Lleida

Desenvolupa un estudi sobre el procés constructiu dels treballs indicats al projecte d'una manera bàsica i coherent.	50 %
Desenvolupa un estudi sobre el procés constructiu dels treballs indicats al projecte d'una manera bàsica però amb mancances.	25 %
No aporta estudi sobre el procés constructiu dels treballs o té un contingut poc rellevant.	0 %

2.2-L'estudi de les interferències de les obres en el funcionament del trànsit i propostes de correcció (0 a 1 punt)

L'ofertant presentarà una anàlisi de les possibles situacions segons els processos constructius proposats en que es produeixi una afectació significativa al trànsit de vehicles o de persones així com la resta d'usos de l'espai públic. L'anàlisi de cada situació s'acompanyarà de proposta de correcció o minoració d'efectes no desitjats. Es puntuarà l'estudi de les interferències de les obres en el funcionament del trànsit conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Descripció	Percentatge a aplicar sobre la puntuació base
Desenvolupa un estudi sobre les interferències de les obres en el funcionament del trànsit i propostes de correcció d'una manera exhaustiva i coherent.	100 %
Desenvolupa un estudi les interferències de les obres en el funcionament del trànsit i propostes de correcció d'una manera correcta i coherent.	75 %
Desenvolupa un estudi sobre les interferències de les obres en el funcionament del trànsit i propostes de correcció d'una manera bàsica i coherent.	50 %
Desenvolupa un estudi sobre les interferències de les obres en el funcionament del trànsit i propostes de correcció d'una manera bàsica però amb mancances.	25 %
No aporta estudi sobre les interferències de les obres en el funcionament del trànsit i propostes de correcció o té un contingut poc rellevant.	0 %

2.3-Propostes per tal de garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic limítrof de l'obra (0 a 1 punt)

L'ofertant presentarà una proposta per optimitzar la conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic limítrof de l'obra. La proposta d'optimització es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Descripció	Percentatge a aplicar sobre la puntuació base
La proposta d'optimització es presenta d'una manera exhaustiva i coherent.	100 %
La proposta d'optimització es presenta d'una manera correcta i coherent.	75 %
La proposta d'optimització es presenta d'una manera bàsica i coherent.	50 %
La proposta d'optimització es presenta d'una manera bàsica però amb mancances.	25 %
No aporta proposta d'optimització o té un contingut poc rellevant.	0 %



Ajuntament de Lleida

2.4-Proposta substancial i avantatges singulars respecte el procés constructiu definit o bé concretat en el projecte (0 a 5 punts)

L'ofert presentará una proposta per optimitzar el procés constructiu definit al projecte. La proposta d'optimització es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Descripció	Percentatge a aplicar sobre la puntuació base
La proposta d'optimització es presenta d'una manera exhaustiva i coherent.	100 %
La proposta d'optimització es presenta d'una manera correcta i coherent.	75 %
La proposta d'optimització es presenta d'una manera bàsica i coherent.	50 %
La proposta d'optimització es presenta d'una manera bàsica però amb mancances.	25 %
No aporta proposta d'optimització o té un contingut poc rellevant.	0 %

3-MEMÒRIA DE SEURETAT I SALUT

0 a 2 punts

3.1-Anàlisi i propostes d'optimització de l'estudi de seguretat i salut (0 a 2 punts)

L'ofert presentará un anàlisi de l'estudi de seguretat i salut. L'anàlisi de cada situació s'acompanyarà de proposta d'optimització, justificant el seu ús i elecció envers cada situació identificada. L'anàlisi es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Descripció	Percentatge a aplicar sobre la puntuació base
Presenta un anàlisi i propostes d'optimització sobre l'estudi de seguretat i salut d'una manera exhaustiva i coherent.	100 %
Presenta un anàlisi i propostes d'optimització sobre l'estudi de seguretat i salut d'una manera correcta i coherent.	75 %
Presenta un anàlisi i propostes d'optimització sobre l'estudi de seguretat i salut d'una manera bàsica i coherent.	50 %
Presenta un anàlisi i propostes d'optimització sobre l'estudi de seguretat i salut d'una manera bàsica però amb mancances.	25 %
No aporta anàlisi i propostes d'optimització sobre l'estudi de seguretat i salut o té un contingut poc rellevant.	0 %

4-PLA DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL

0 a 3 punts

4.1-Proposta per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra (0 a 1 punt)

L'ofert presentará proposta per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra. La proposta de millora es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Descripció	Percentatge a aplicar sobre la puntuació base
La proposta es presenta d'una manera exhaustiva i coherent.	100 %
La proposta es presenta d'una manera correcta i coherent.	75 %
La proposta es presenta d'una manera bàsica i coherent.	50 %
La proposta es presenta d'una manera bàsica però amb mancances.	25 %



Ajuntament de Lleida

No aporta proposta o te un contingut poc rellevant.	0 %
---	-----

4.2-Proposta per optimitzar el pla de residus de l'obra (0 a 1 punt)

L'ofertant presentarà proposta per optimitzar el pla de residus de l'obra, per tal de optimitzar la gestió de residus durant l'execució de les obres, segons el procés constructiu proposat. La proposta de millora es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Descripció	Percentatge a aplicar sobre la puntuació base
La proposta es presenta d'una manera exhaustiva i coherent.	100 %
La proposta es presenta d'una manera correcta i coherent.	75 %
La proposta es presenta d'una manera bàsica i coherent.	50 %
La proposta es presenta d'una manera bàsica però amb mancances.	25 %
No aporta proposta o te un contingut poc rellevant.	0 %

4.3-Proposta per optimitzar l'estalvi energètic de l'obra (0 a 1 punt)

L'ofertant presentarà proposta per optimitzar l'estalvi energètic de l'obra i optimitzar el consum energètic durant l'execució de les obres, segons el procés constructiu proposat. La proposta de millora es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Descripció	Percentatge a aplicar sobre la puntuació base
La proposta es presenta d'una manera exhaustiva i coherent.	100 %
La proposta es presenta d'una manera correcta i coherent.	75 %
La proposta es presenta d'una manera bàsica i coherent.	50 %
La proposta es presenta d'una manera bàsica però amb mancances.	25 %
No aporta proposta o te un contingut poc rellevant.	0 %

No continuarà el procés de valoració d'ofertes respecte d'aquelles que no superin els 30 punts en els criteris de valoració no avaluable de forma automàtica aquesta xifra es fixa com a llindar mínim de puntuació als efectes previstos a l'article 146.3 LCSP

13. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS.

- A. Criteris objectius : (fins a 51 punts)

1- OFERTA ECONÒMICA.....0 a 20 punts
Annex I

2- MILLORES.....0 a 5 punts
Declaració responsable Annex I

3- AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA.....0 a 6 punts
Declaració responsable Annex I

4 EXPERIÈNCIA DE L'EQUIP RESPONSABLE DE L'OBRA.....0 a 20 punts

4.1-Cap d'obra

Caldrà acreditar l'experiència aportant:



Ajuntament de Lleida

- Currículum vitae,
- Títols o certificats de col·legiació
- Certificat final d'obra o Certificat de bona execució o document acreditatiu d'haver realitzat tasques de Director/a d'Obres o Director d'execució d'obres o Cap d'obra de les obres presentades

4.2-Tècnic conservador-restaurador

Caldrà acreditar l'experiència aportant:

- Currículum vitae,
- Títols o certificats de col·legiació
- Certificat final d'obra o Certificat de bona execució o document acreditatiu d'haver realitzat tasques de tècnic conservador-restaurador de les obres presentades

4.3-Encarregat d'obra

Caldrà acreditar l'experiència aportant:

- Currículum vitae,
- Títols o certificats de col·legiació
- Certificat final d'obra o Certificat de bona execució o document acreditatiu d'haver realitzat tasques d'Encarregat d'Obres de les obres presentades

- **B. Criteris subjectius:** (fins a 49 punts)

0-INDEX

1-PLA D'OBRES **0 a 15 punts**

- | | |
|---|----------------|
| 1.1 La consistència del pla d'obres en relació a l'oferta | (0 a 12 punts) |
| 1.2 Organigrama de l'equip tècnic | (0 a 1 punt) |
| 1.3 Xarxa de precedències | (0 a 1 punt) |
| 1.4 Coherència en l'assignació de pressupostos | (0 a 1 punt) |

2-MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ **0 a 29 punts**

- | | |
|--|----------------|
| 2.1-Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu | (0 a 22 punts) |
| 2.2-L'estudi de les interferències de les obres en el funcionament del trànsit | (0 a 1 punt) |
| 2.3-Propostes per tal de garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic limítrof de l'obra | (0 a 1 punt) |
| 2.4-Propostes substancials i avantatges singulars respecte el procés constructiu definit o bé concretat en el projecte | (0 a 5 punts) |

3-MEMÒRIA DE SEGURETAT I SALUT **0 a 2 punts**

- | | |
|---|--------------|
| 3.1-Anàlisi de l'estudi de seguretat i salut | (0 a 1 punt) |
| 3.2-Propostes d'optimització de l'estudi de seguretat i salut | (0 a 1 punt) |

4-PLA DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL **0 a 3 punts**

- | | |
|---|--------------|
| 4.1-Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra | (0 a 1 punt) |
| 4.2-Propostes per optimitzar el pla de residus de l'obra | (0 a 1 punt) |
| 4.3-Propostes per optimitzar l'estalvi energètic de l'obra | (0 a 1 punt) |

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 50 pàgines amb text mida Arial 11 o similar. No computaran a l'extensió màxima índex, separadors, i d'altres similars. Només es valoraran les 50 primeres pàgines de l'oferta. No es valoraran annexes.

14. SUBROGACIÓ PERSONAL:

X No
Sí



Ajuntament de Lleida

15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Jaume Terés Armillas, arquitecte municipal

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ :

1.- L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

2.- En compliment del deure de protecció el contractista haurà de garantir la seguretat i salut dels treballadors al seu servei en tots els aspectes relacionats amb el seu treball

3.- Totes les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte en aquella part que els correspongui, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.

4.- L'empresa contractista, en l'execució de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge. L'adjudicatari aportarà un document de declaració responsable de compliment d'aquesta condició especial d'execució.

5.- L'adjudicatari vindrà obligat a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte. L'adjudicatari aportarà un document de declaració responsable de compliment d'aquesta condició especial d'execució.

6.- L'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica que se li demani per al compliment de l'objecte del contracte en llengua catalana.

7.- Obligació de l'empresa adjudicatària de complir, durant tot el període d'execució del contracte, de les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.

8.- L'acompliment de l'art. 42 de l'Estatut dels treballadors (Responsabilitat empresarial en cas de subcontractació d'obres o serveis), l'art. 40 de la Llei d'Infraccions i sancions en l'ordre social (responsabilitat empresarial) i l'art.43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (obligacions tributàries).

Per tal de comprovar el grau d'acompliment d'aquestes obligacions serà necessària juntament amb la tramitació de les factures corresponents, aportar els certificats d'estar al corrent amb Hisenda i amb Seguretat Social.

9.- Així mateix, l'adjudicatari assumeix les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal. Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

17. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

Assegurances de Tot Risc de Construcció i Responsabilitat Civil, per tot el període de la obra, que inclogui com a mínim les següents garanties i límits:



Ajuntament de Lleida

TOT RISC DE CONSTRUCCIÓ

Cobertures:

- Garanties Bàsiques més complementàries
- Riscos de la Natura
- Vaga, motí i commoció civil
- Terrorisme
- Béns preexistents, límit mínim 500.000 €
- Període de Manteniment Ampli 12 mesos

Suma assegurada: valor pressupost total de l'obra

Beneficiari: Ajuntament de Lleida

RESPONSABILITAT CIVIL

Cobertures:

- RC Explotació (Construcció)
- RC Patronal, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Productes
- RC Post-Treballs
- RC Subsidiària de Subcontractistes
- RC Creuada, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Contaminació Accidental
- RC Danys a conduccions aèries o soterrades

Límit assegurat : no inferior a 1.200.000 € per sinistre i per tota la durada de la obra

Període d'assegurança: període de construcció més període de manteniment de 12 mesos

Assegurat addicional: Ajuntament de Lleida en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

18. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

☒ No.

SÍ: ENCARREGAT TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)

SI: CORRESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)

19. SUBCONTRACTACIÓ.

☐ No

☒ Sí. Es permet subcontractar totes les partides del contracte excepte el personal/equip que ha estat objecte de valoració

20. MODIFICACIÓ

☐ No

☒ Sí

En fase de redacció del Projecte bàsic i d'execució no es van poder dur a terme prospeccions d'avaluació acurada de l'estat del sistema estructura, especialment del subsistema de fonamentació de l'edifici de referència, pel que es preveu la possibilitat de modificació del contracte d'acord amb l'establert en l'article 204 de la Llei de contractes del sector públic en el següent supòsit:

En el cas que, com a conseqüència de les corresponents prospeccions d'avaluació del sistema estructura existent de l'edifici en fase d'obra, es determini que el sistema estructural previst en fase de projecte no es correspongui amb l'existent, el límit de la modificació de contracte per aquest concepte, no superarà el 10% del pressupost de licitació del projecte (214.787,40 € IVA exclòs)

21. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

a. FACTURACIÓ

Règim pagament factures: certificació mensual



Ajuntament de Lleida

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació de l'obra del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ADEQUACIÓ DE L'ANTIC CAFÈ-TEATRE DELS CAMPS ELISIS DE LLEIDA PER A USOS CULTURALS per un import màxim de 2.147.874,09 € + 451.053,56 € d'IVA, que conformen un total de 2.598.927,65 € i amb una durada de 16 mesos, mitjançant procediment obert.

Jaume Terés Armillas, arquitecte municipal



Ajuntament de Lleida

ANNEX. COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS:

1.- DECLARACIONS RESPONSABLES:

En/Na..... amb NIF núm....., en nom propi, (o en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol/o document....., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm.....), **DECLARO:**

El compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'indiquen als paràgrafs següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a l'Ajuntament de Lleida. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte:

Grup d'interlocució i representació:

Els professionals d'aquest grup es relacionaran amb l'Ajuntament de Lleida, tot representant l'adjudicatari en temes relatius a desenvolupament del contracte, gestió i conservació del domini públic i ambientalització de l'obra. Els professionals d'aquest grup són:

- Delegat/da d'Obra: Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant l'Ajuntament de Lleida i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- Responsable de la implantació de l'obra al domini públic: La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.
- Responsable de l'ambientalització de l'obra: La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.

Equip Responsable de l'Obra: Professionals responsables de la gestió i execució de les obres:

Aquest grup de professionals està format per les persones tècniques més directament implicades en les tasques de planificar, coordinar i supervisar les obres, organitzar els equips de treball, controlar les mesures de prevenció de riscos etc. En el cas concret de les obres objecte del contracte i tenint en compte l'anàlisi de les activitats concretes a executar, es demana que, com a mínim, aquest grup de professionals estigui format pels següents perfils:

- Cap d'Obra: Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- Encarregat/da d'obra: Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.



Ajuntament de Lleida

- Tècnic/ca conservador-restaurador: Responsable de controlar i vetllar per la correcta execució dels treballs específics d'intervenció en el contingut patrimonial a l'actuació objecte de licitació.

(Data i signatura)."

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

**ANNEX ACTUACIÓ COMPLEMENTÀRIA A LA COBERTA EXISTENT DEL PROJECTE
BÀSIC I EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DE L'ANTIC CAFÈ-TEATRE DELS CAMPS ELISIS PER
A USOS CULTURALS**

AMIDAMENTS

Pàg.: 1

Obra	01	PRESSUPOST
Capítol	01	ACTUACIÓ COMPLEMENTÀRIA A LA COBERTA EXISTENT

NÚM.	CODI	UA	PREU	DESCRIPCIÓ
1	M01-2025-03	ut	34.324,07	SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE SISTEMA DE COBERTA INCLINADA METÀL·LICA SIMPLE AÏLLADA. COL·LOCADA I FIXADA A COBERTA DE PANELL SADWITCH "IN SITU" EXISTENT.

La coberta ha d'ester formada per:

- Placa d'aïllament tèrmic rígid fabricat amb espuma de poliisocianurat (PIR), de gruix igual a l'alçada del nervi de perfil metàl·lic suport existent, euroaïllant amb vel de vidre en la cara del nou perfil metàl·lic amb marcatge CE (segons EN 13165). col·locat entre els nervis dels perfils metàl·lics suport existents i fixats a aquest perfil.
- Doble separador tipus "Z", situat a l'extrem de la coberta inclinada, de xapa galvanitzada d'1,5mm de gruix i 40mm de cantell, amb banda de polietilè, o similar, en la cara superior de les "Z" pel trencament del pont tèrmic, i fixats a estructura existent. Col·locat per damunt dels nervis del perfil metàl·lic suport existent i fixat a aquest perfil.
- Separador tipus "Z" de xapa galvanitzada d'1,5mm de gruix i 40mm de cantell, amb banda de polietilè, o similar, en la cara superior de les "Z" pel trencament del pont tèrmic, i fixats a estructura existent. Col·locat per damunt dels nervis del perfil metàl·lic suport existent i fixat a aquest perfil.
- Placa d'aïllament tèrmic rígid fabricat amb espuma de poliisocianurat (PIR), de 40mm de gruix, euroaïllant amb vel de vidre en la cara del nou perfil metàl·lic amb marcatge CE (segons EN 13165). Col·locats entre els separadors tipus "Z".
- Safata de perfil metàl·lic "engatillat" model Eurodesign Iliis 51/470 V d'Europerfil, o equivalent, amb marcatge CE (segons EN 14782), de 0'7mm de gruix, perfilada en acer galvanitzat i prelacada tipus Esmeralda Plus d'Europerfil, o equivalent, (reacció al foc A1 segons norma EN 13501-1) en color NCS S 2005-Y50R (acord a la norma EN 10169 segons assaigs fitxes tècniques); engatillades mecànicament a 180° sobre clips d'acer galvanitzat KR25 fixats als separadors "Z".
- Aïllament tèrmic col·locat en canaló existent.
- Formació de canaló format per xapa metàl·lica plegada de gruix 0'7mm, d'acer galvanitzat i prelacada tipus Esmeralda Plus d'Europerfil, o equivalent, (reacció al foc A1 segons norma EN 13501-1) en color NCS S 2005-Y50R (acord a la norma EN 10169 segons assaigs fitxes tècniques), col·locat per damunt de l'aïllament tèrmic i per damunt del canaló existent.
- Suport del carener format per perfil metàl·lic, amb panell d'aïllament rígid entre suports, col·locat per damunt de la safata "engatillada" i fixat a aquesta.
- Carener de xapa plegada de gruix 0'7mm, d'acer galvanitzat i prelacat amb revestiment tipus Esmeralda Plus d'Europerfil, o equivalent, (reacció al foc A1 segons norma EN 13501-1) en color NCS S 2005-Y50R (acord a la norma EN 10169 segons assaigs fitxes tècniques), col·locat i fixat al suport del carener.
- Aïllament tèrmic col·locat damunt de remat de coberta existent.
- Remat de coberta, per canalitzar l'aigua fins a canaló, de xapa metàl·lica plegada de gruix 0'7mm, d'acer galvanitzat i prelacada tipus Esmeralda Plus d'Europerfil, o equivalent, (reacció al foc A1 segons norma EN 13501-1) en color NCS S 2005-Y50R (acord a la norma EN 10169 segons assaigs fitxes tècniques), fixat a parament existent.
- Remat lateral de coberta format amb xapa metàl·lica plegada de gruix 0'7mm, d'acer galvanitzat i prelacada tipus Esmeralda Plus d'Europerfil, o equivalent, (reacció al foc A1 segons norma EN 13501-1) en color NCS S 2005-Y50R (acord a la norma EN 10169 segons assaigs fitxes tècniques), fixat a parament existent.

Tot es realitzarà per personal especialitzat, incloses les juntes estanques.

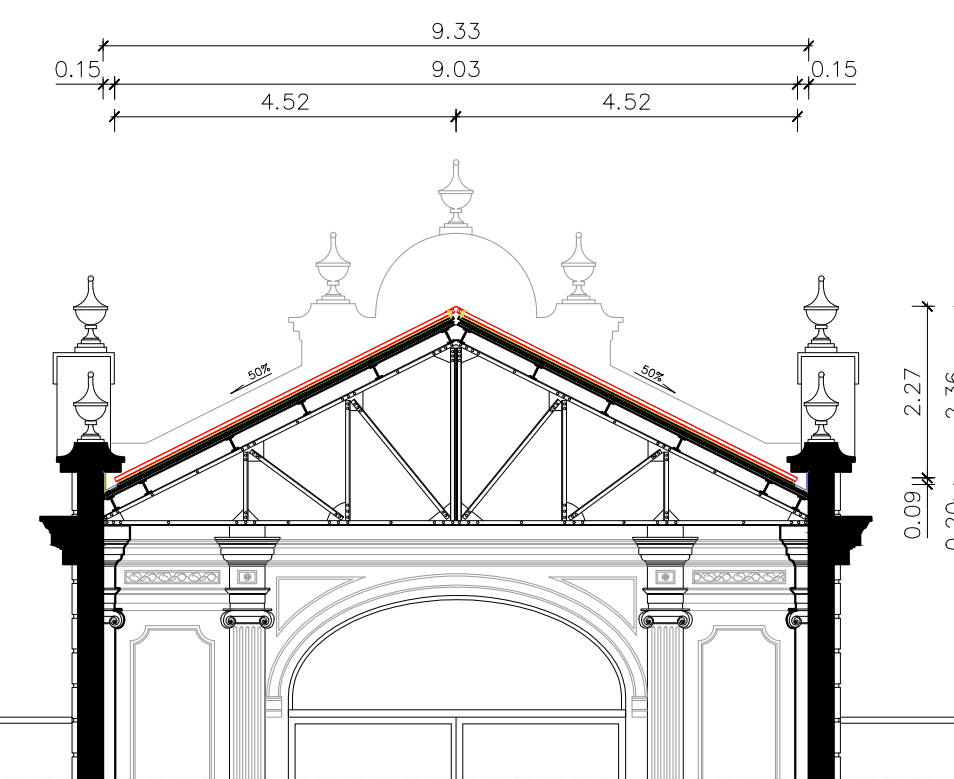
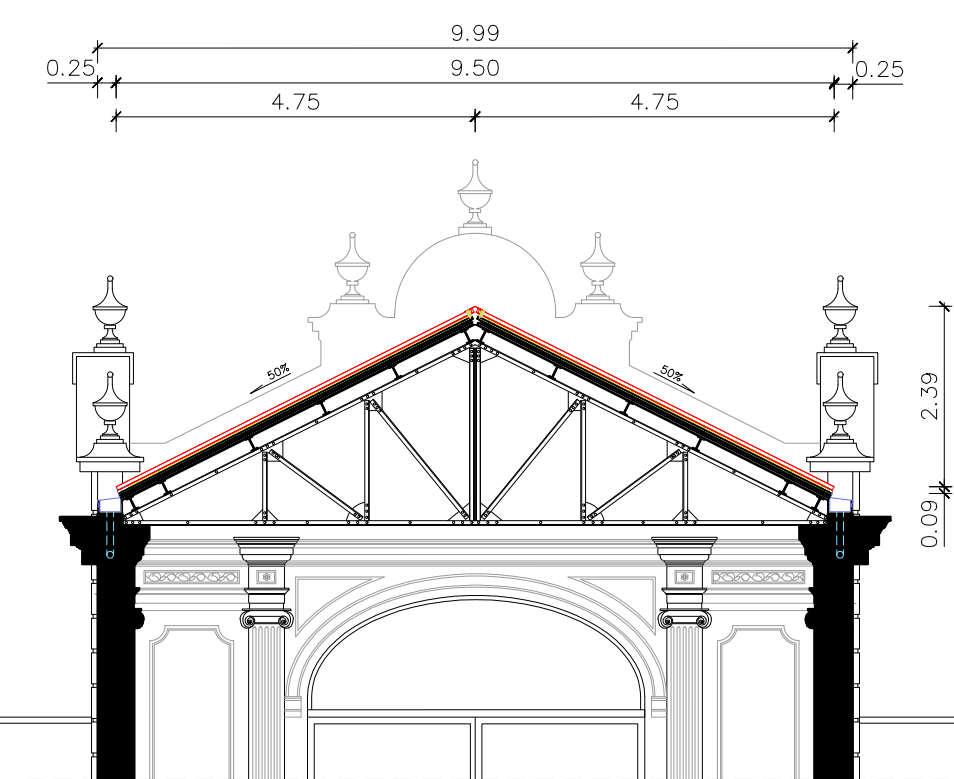
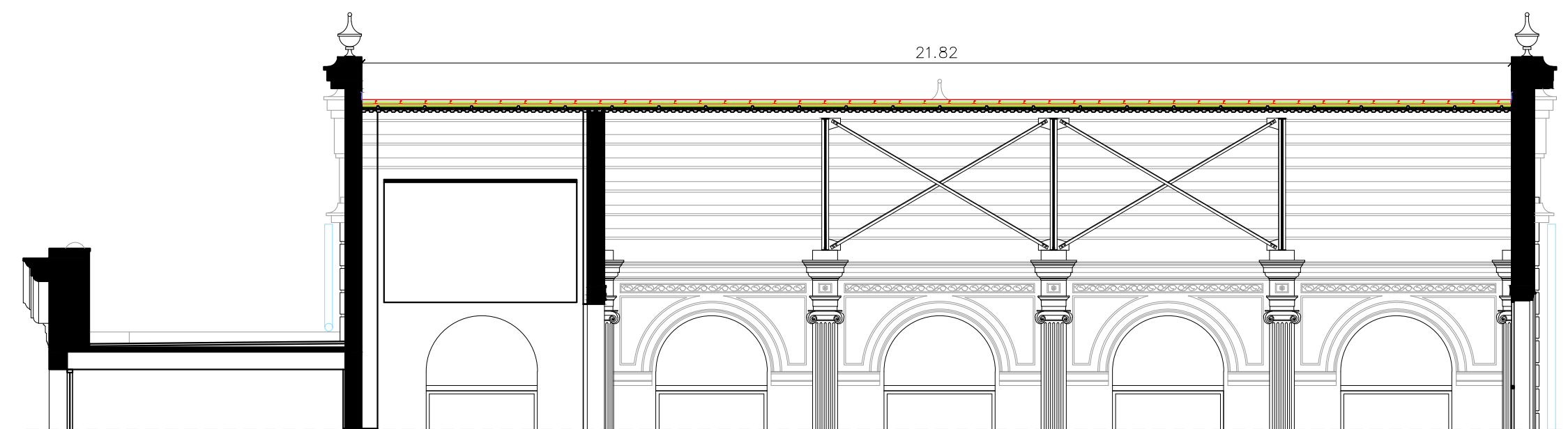
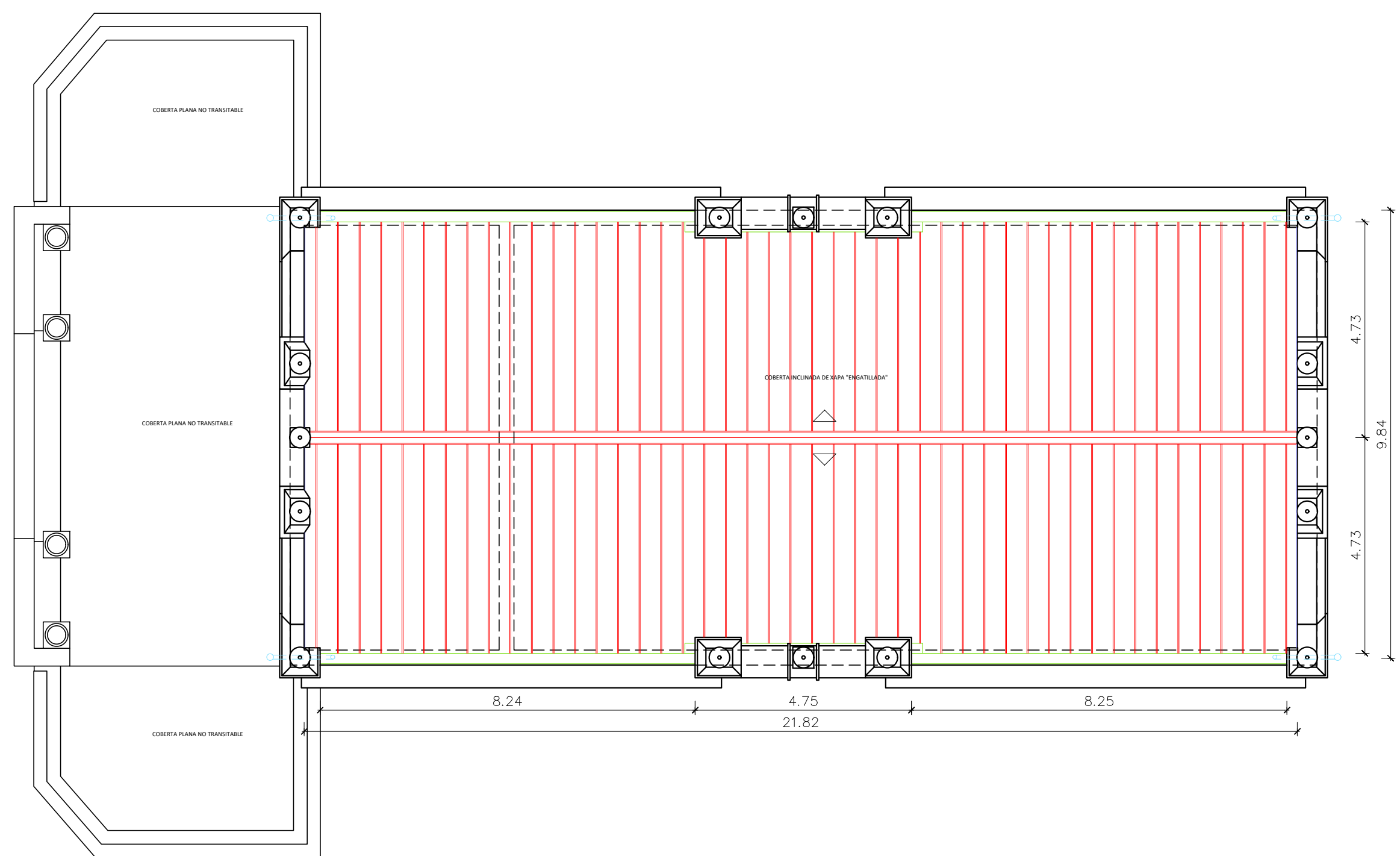
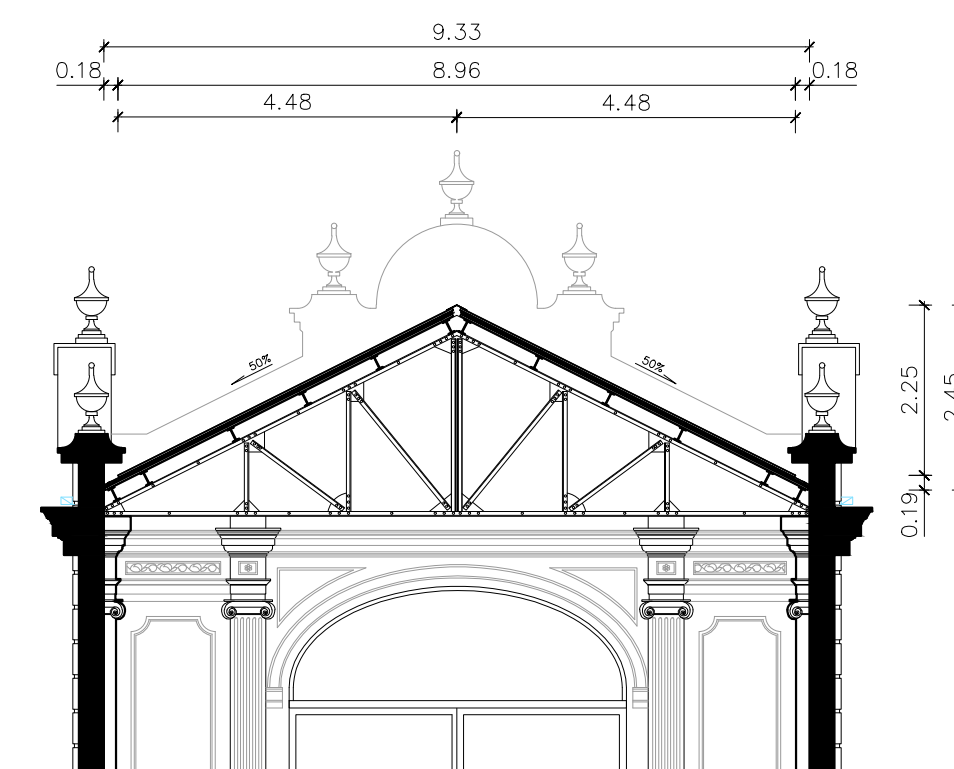
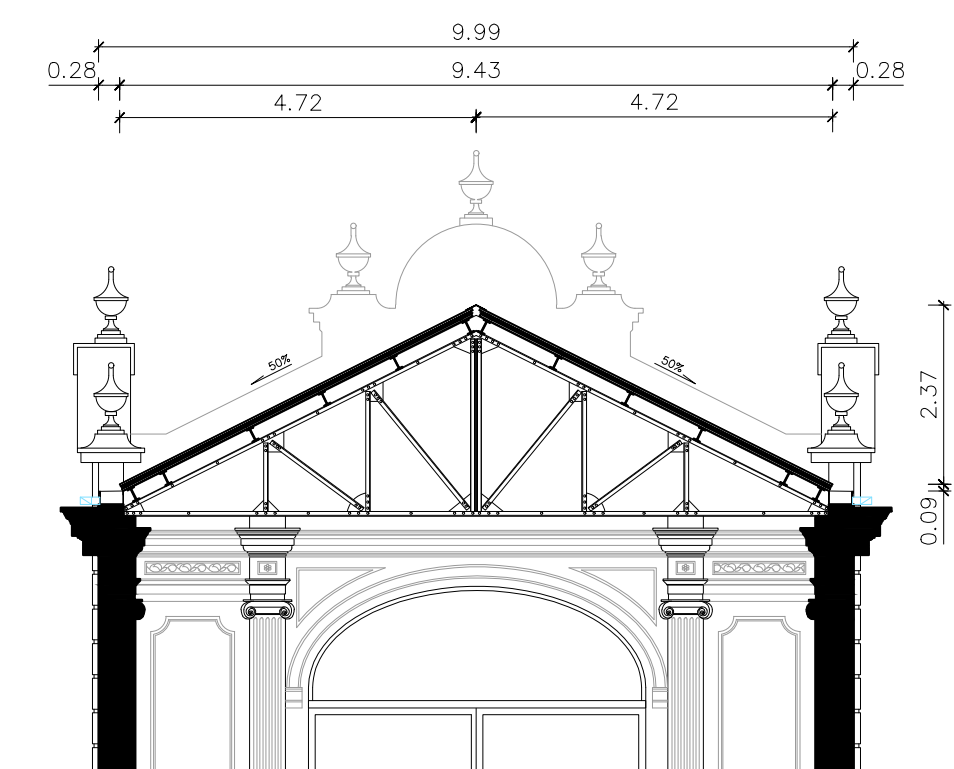
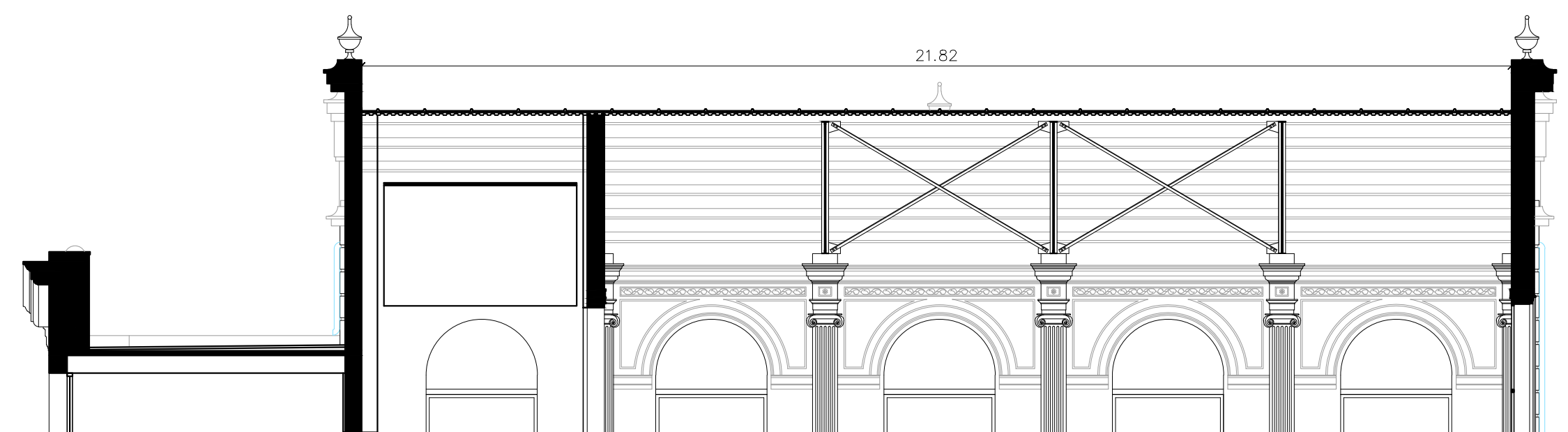
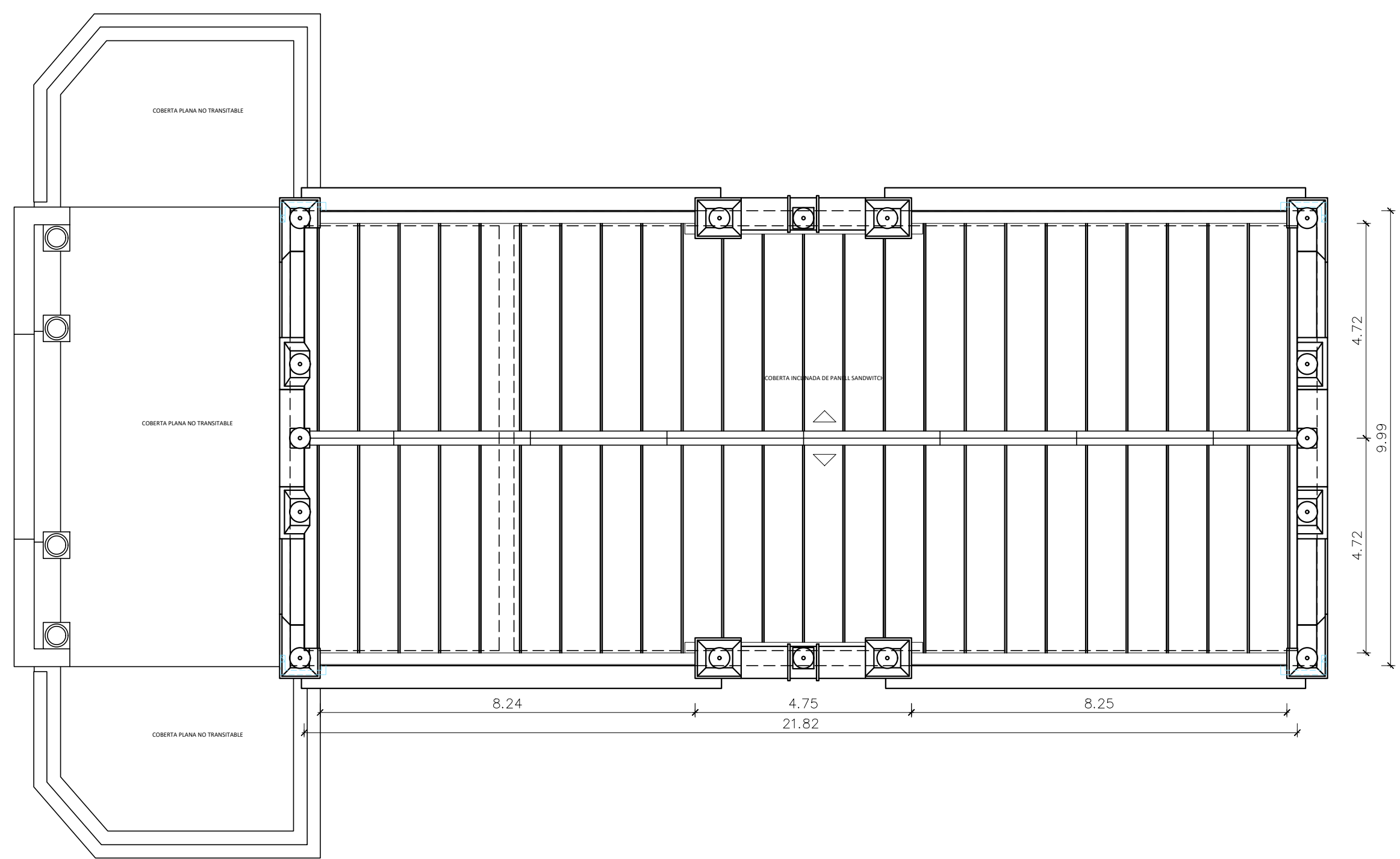
S'inclouen les juntes estanques, el cargolam autoperforant i altres elements auxiliars per cobertes amb pendent superior al 2%. Segons norma CTE i QTG.

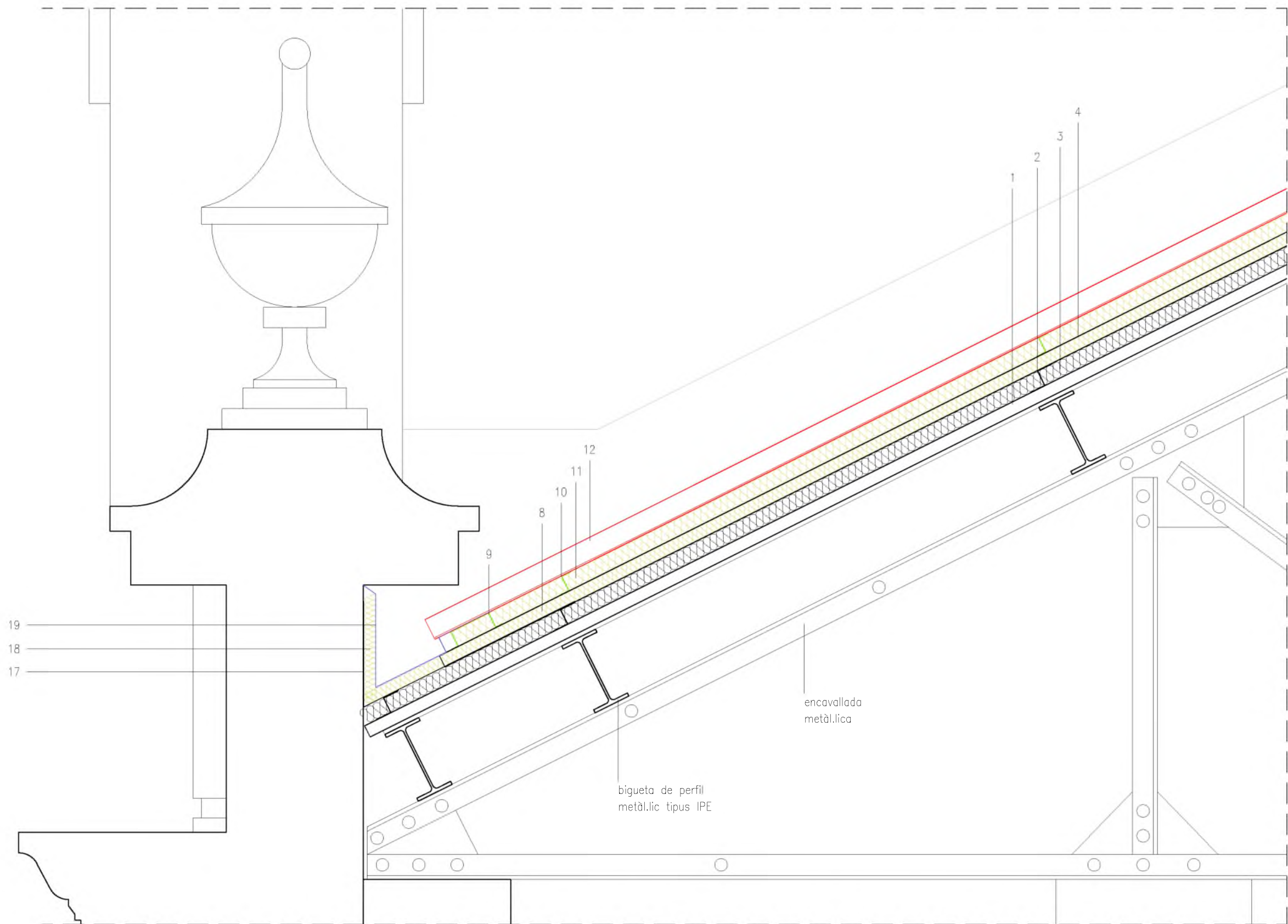
S'inclou el subministrament i el transport, la càrrega i descàrrega de tot el material, de maquinaria i d'elements auxiliars per a la formació, col·locació, fixació i posada en funcionament de tots els components. Així com també la realització de la connexió a la xarxa de sanejament per recollida d'aigües pluvials projectada.

També s'inclouen proves d'estanquitat i resistència necessàries.

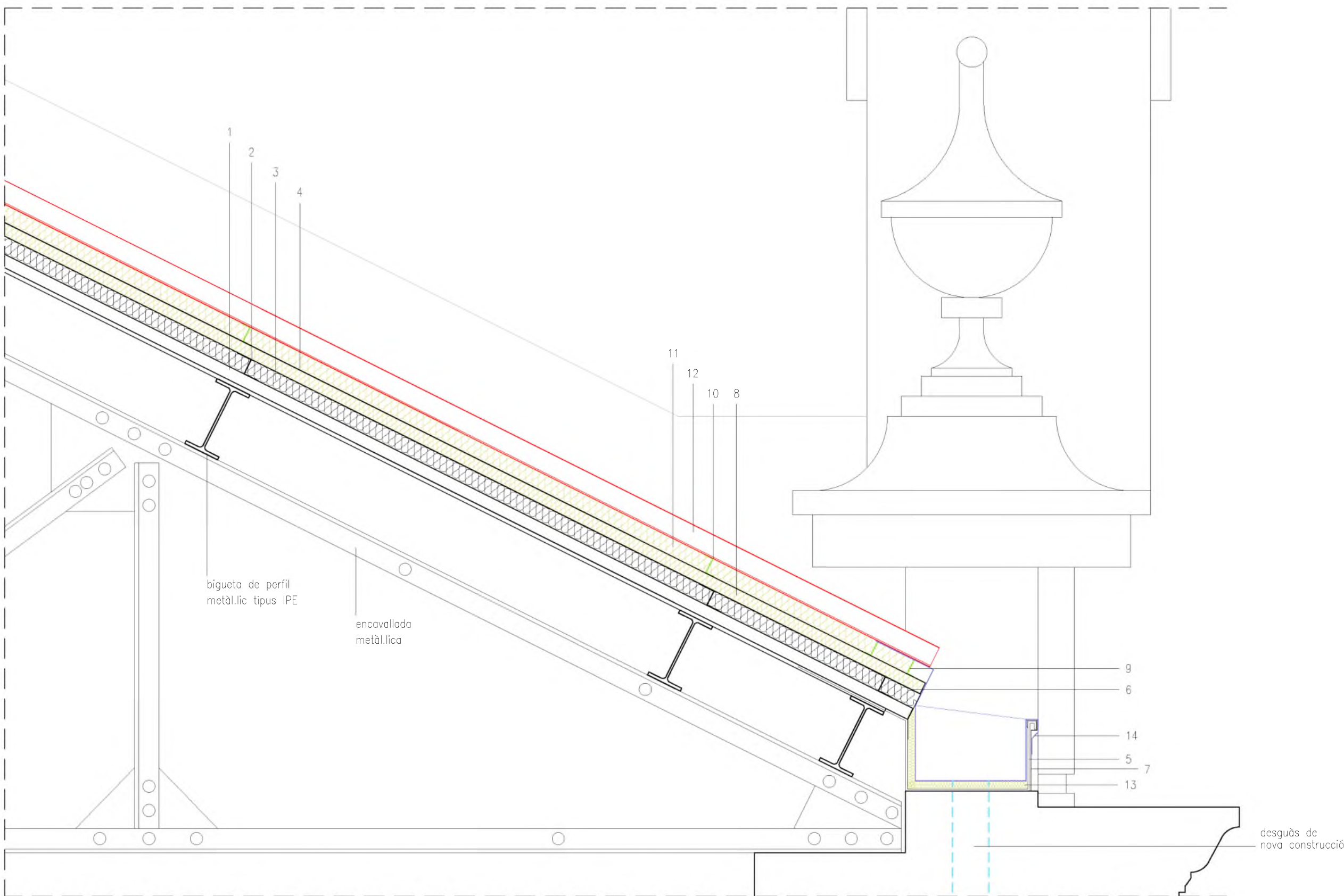
AMIDAMENT DIRECTE

1,000

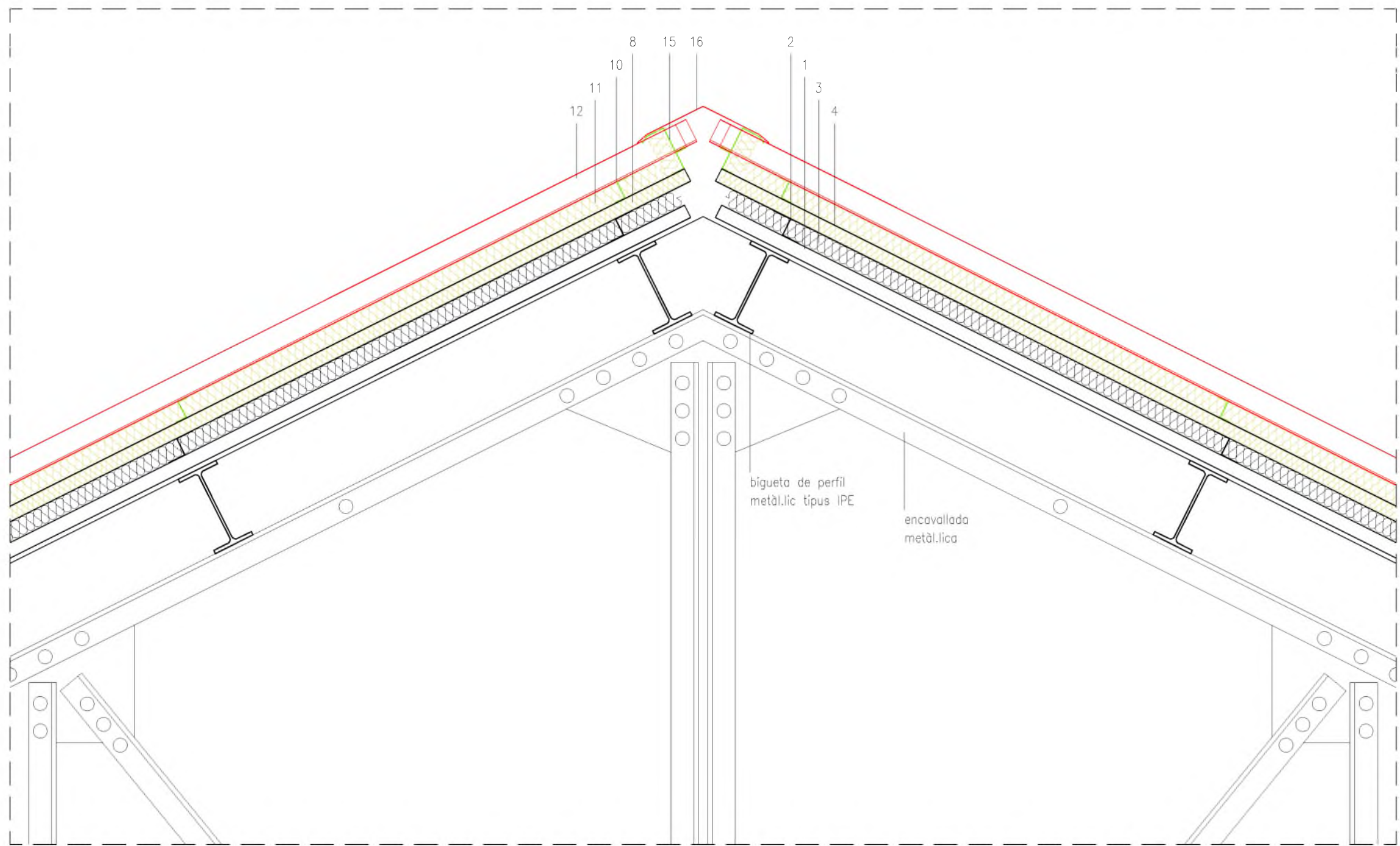




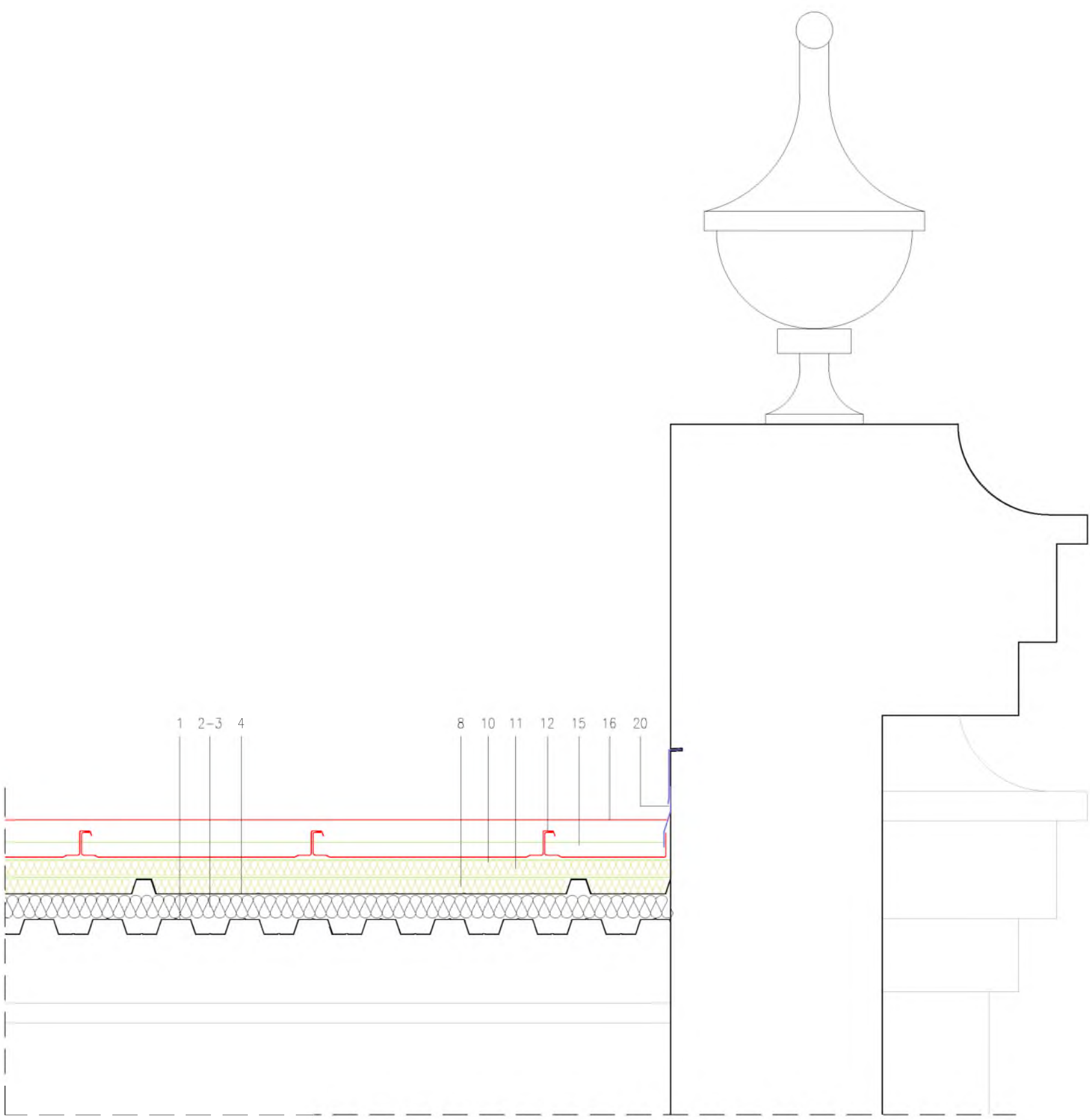
DETALL COBERTA PROPOSTA – CARENER
SECCIÓ TRANSVERSAL



DETALL COBERTA PROPOSTA – COBERTA / CANALÓ
SECCIÓ TRANSVERSAL



DETALL COBERTA PROPOSTA – CARENER
SECCIÓ LONGITUDINAL



DETALL COBERTA PROPOSTA – CARENER
SECCIÓ LONGITUDINAL

COBERTA INCLINADA EXISTENT, DE PANELL SANDWICH "IN SITU":

1. Sàfata de xapa metàl·lica plegada existent, per formació de coberta inclinada, col·locada i fixada a estructura existent.
2. Separador tipus "Z" existent, fixat a estructura existent.
3. Panell d'aïllament tèrmic existent col·locat entre separadors tipus "Z".
4. Sàfata de xapa metàl·lica existent, grecada i prelacada, fixada a separadors tipus "Z".
5. Canaló existent, de xapa metàl·lica plegada.
6. Remat de coberta existent, de xapa metàl·lica plegada.
7. Remat de canaló existent, de xapa metàl·lica plegada.
17. Remat de coberta de xapa metàl·lica plegada per canalitzar l'aigua fins a canaló existent.

FORMACIÓ DE COBERTA INCLINADA "ENCATILLADA" I AÏLLADA DE NOVA CONSTRUCCIÓ:

8. Panell d'aïllament tèrmic rígida fabricat amb espuma de poliisocianurat (PIR), de gruix igual a l'alçada del nervi de perfil metàl·lic suport existent, eurocollant amb vel de vidre en la cara del nou perfil metàl·lic amb marcatge CE (segons EN 13165), col·locat entre els nervis dels perfils metàl·lics suport existents i fixats a aquest perfil.
9. Doble separador tipus "Z", situat a l'extrem de la coberta inclinada, de xapa galvanitzada d'1,5mm de gruix i 40mm de cantell, amb banda de poliètil·len, o similar, en la cara superior de les "Z" pel trencament del pont tèrmic, i fixats a estructura existent. Col·locat per damunt dels nervis del perfil metàl·lic suport existent i fixat a aquest perfil.
10. Separador tipus "Z" de xapa galvanitzada d'1,5mm de gruix i 40mm de cantell, amb banda de poliètil·len, o similar, en la cara superior de les "Z" pel trencament del pont tèrmic, i fixats a estructura existent. Col·locat per damunt dels nervis del perfil metàl·lic suport existent i fixat a aquest perfil.
11. Panell d'aïllament tèrmic rígida fabricat amb espuma de poliisocianurat (PIR), de 40mm de gruix, eurocollant amb vel de vidre en la cara del nou perfil metàl·lic amb marcatge CE (segons EN 13165). Col·locat entre els separadors tipus "Z".
12. Sàfata de perfil metàl·lic "engatillat" model Eurodesign lls 51/470 V d'Europerfil, o equivalent, amb marcatge CE (segons EN 14782), de 0,7mm de gruix, perfilada en acer galvanitzat i prelacada tipus Esmeralda Plus d'Europerfil, o equivalent, (reacció al foc A1 segons norma EN 13501-1) en color NCS S 2005-Y50R (acord a la norma EN 10169 segons assaigs fixtes tècniques); engatillades mecànicament a 180° sobre clips d'acer galvanitzat KR25 fixats als separadors "Z".
13. Aïllament tèrmic col·locat en canaló existent.
14. Formació de canaló format per xapa metàl·lica plegada de gruix 0,7mm, d'acer galvanitzat i prelacada tipus Esmeralda Plus d'Europerfil, o equivalent, (reacció al foc A1 segons norma EN 13501-1) en color NCS S 2005-Y50R (acord a la norma EN 10169 segons assaigs fixtes tècniques), col·locat per damunt de l'aïllament tèrmic i per damunt del canaló existent.
15. Suport del carener format per perfil metàl·lic, amb panell d'aïllament rígida entre suports, col·locat per damunt de la sàfata "engatillada" i fixat a aquesta.
16. Carener de xapa plegada de gruix 0,7mm, d'acer galvanitzat i prelacat amb revestiment tipus Esmeralda Plus d'Europerfil, o equivalent, (reacció al foc A1 segons norma EN 13501-1) en color NCS S 2005-Y50R (acord a la norma EN 10169 segons assaigs fixtes tècniques), col·locat i fixat al suport del carener.
18. Aïllament tèrmic col·locat damunt de remat de coberta existent.
19. Remat de coberta, per canalitzar l'aigua fins a canaló, de xapa metàl·lica plegada de gruix 0,7mm, d'acer galvanitzat i prelacada tipus Esmeralda Plus d'Europerfil, o equivalent, (reacció al foc A1 segons norma EN 13501-1) en color NCS S 2005-Y50R (acord a la norma EN 10169 segons assaigs fixtes tècniques), fixat a parament existent.
20. Remat lateral de coberta format amb xapa metàl·lica plegada de gruix 0,7mm, d'acer galvanitzat i prelacada tipus Esmeralda Plus d'Europerfil, o equivalent, (reacció al foc A1 segons norma EN 13501-1) en color NCS S 2005-Y50R (acord a la norma EN 10169 segons assaigs fixtes tècniques), fixat a parament existent.

ANNEX AL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'ANTIC CAFÉ - TEATRE DELS CAMPS ELISIS DE LLEIDA PER A USOS CULTURALS

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
Elaborat: JUNY DE 2020
Data: JUNY DE 2020

AJUNTAMENT DE LLEIDA
Registre d'Agenda Urbana i Equip Agrari

JAUME TERÉS ARMILLAS arquitecte

Plaça: ANNEX ACTUACIÓ COMPLEMENTÀRIA A LA COBERTA EXISTENT

DETALLS PROPOSTA

Escala: DIN-A1: 1:10

M.02_Coberta_det ARQ.dwg

Nova Plaça

M.02