



LA PAERIA



## Ajuntament de Lleida

ANTONIO ROPERO VILARÓ, secretari general de l'Ajuntament de Lleida, segons l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta,

### CERTIFICO:

Que en data 30 de juliol de 2026, la Junta de Govern Local, va adoptar, entre altres, el següent acord:

**11.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE L'OBRA DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DE L'ANTIC CAFÈ-TEATRE DELS CAMPS ELISIS PER A USOS CULTURALS, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ.**

El president dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

#### <<1.- Identificació de l'expedient

- 1.1. Unitat administrativa: Servei de Contractació
- 1.2. Expedient: OBR\_OBE\_2026\_0011
- 1.3. Assumpte: Aprovació del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de l'obra del projecte bàsic i executiu d'adequació de l'antic cafè-teatre dels Camps Elisis per a usos culturals, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

#### 2.- Antecedents

2.1. Acord de la Junta de Govern Local de data 16 d'abril de 2026 que va aprovar inicialment el Projecte bàsic i d'execució d'adequació de l'antic Cafè-Teatre dels Camps Elisis de Lleida per a usos culturals, signat en data 10 d'abril de 2026, per l'arquitecte municipal Jaume Terés Armillas, amb un import de 2.147.874,09 € + 451.053,56 € d'IVA (Total = 2.598.927,65 €).

2.2. Decret d'Alcaldia de data 11 de juny de 2026, en el que es declara aprovat definitivament el Projecte bàsic i d'execució d'adequació de l'antic Cafè-Teatre dels Camps Elisis de Lleida per a usos culturals, amb un pressupost per import de 2.147.874,09 € + 451.053,56 € d'IVA (Total = 2.598.927,65 €).

2.3. Informe previ justificatiu de l'arquitecte municipal de data 17 de juliol de 2026, per a la licitació del contracte de l'obra Projecte bàsic i d'execució d'adequació de l'antic Cafè-Teatre dels Camps Elisis de Lleida per a usos culturals, amb un pressupost de 2.147.874,09 € + 451.053,56 € d'IVA (Total = 2.598.927,65 €).

#### 2.4. Finançament:

En data 01 d'Agost de 2025 es publica la Resolució de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029, on s'atorga subvenció al projecte



LA PAERIA



## Ajuntament de Lleida

Adequació de l'antic edifici del Cafè-Teatre dels Camps Elisis de Lleida per a usos culturals, amb un import de 789.900 €, que serà efectiva a partir del 2029.

Davant de la necessitat d'iniciar l'actuació del projecte de referència, l'actuació està finançada, per aquest any 2026, amb un préstec bancari (1.000.000 €).

2.5 Acta prèvia de comprovació del replanteig del Projecte bàsic i d'execució d'adequació de l'antic Cafè-Teatre dels Camps Elisis de Lleida per a usos culturals, signada en data 3 de juliol de 2026 per l'arquitecte municipal.

2.6. Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 17 de juliol de 2026, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni del contracte de l'obra del Projecte bàsic i d'execució d'adequació de l'antic Cafè-Teatre dels Camps Elisis de Lleida per a usos culturals, amb un pressupost de 2.147.874,09 € + 451.053,56 € d'IVA (Total = 2.598.927,65 €), tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 2.147.874,09€ + 451.053,56€ d'IVA, total: 2.598.927,65€, amb la següent distribució pressupostària:

| Exercici     | Import (IVA exclòs)   | IVA (21%)           | Import (IVA inclòs)   |
|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| 2026         | 168.134,55 €          | 35.308,26 €         | 203.442,81 €          |
| 2027         | 1.466.367,47 €        | 307.937,17 €        | 1.774.304,64 €        |
| 2028         | 513.372,07 €          | 107.808,13 €        | 621.180,20 €          |
| <b>TOTAL</b> | <b>2.147.874,09 €</b> | <b>451.053,56 €</b> | <b>2.598.927,65 €</b> |

- Valor estimat del contracte: 2.362.661,49 €

| Concepte                     | Import (IVA exclòs)   |
|------------------------------|-----------------------|
| Pressupost base de licitació | 2.147.874,09 €        |
| Modificació (10%)            | 214.787,40 €          |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>2.362.661,49 €</b> |

2.7. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 17 de juliol de 2026.

2.8 Informe favorable emès data 20 de juliol de 2026, per la cap de la unitat Tècnica de Contractació i la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, que conclou:

*"(...)Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 17 de juliol de 2026, per la cap Servei de Contractació i Patrimoni, que ha de regir el contracte de l'obra Projecte bàsic i d'execució d'adequació de l'antic Cafè-Teatre dels Camps Elisis de Lleida per a usos culturals, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i (ii) l'inici de la licitació."*

2.9. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 21 de juliol de 2026, que conclou:

*"(...)RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT*

*S'informa favorable amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 27 de febrer de 2026 que aprova definitivament el pressupost general 2026.(...)"*



LA PAERIA



## Ajuntament de Lleida

### 2.10 Documents comptables:

- Autorització (A) de la despesa (2026) per un import de 203.442,81€ a càrrec de la partida 04. 9200. 62200.
- Autorització (A) de la despesa de futurs (2027-2028), per un import total de 2.395.484,84€ a càrrec de la partida 04. 9200. 62200, amb el següent desglossament per anualitats:
  - Any 2027: 1.774.304,64 €
  - Any 2028: 621.180,20 €

### 3. Fonaments de dret

3.1. Articles 13, 116, 122, 124, 156 i 234 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. Disposició Addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

*"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:*

- a) Plects de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*

3.4. Delegacions a la Junta de Govern Local segons resolució PRIMERA.C.1) "en matèria de contractació" del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

### 4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

**ES PROPOSA, a la JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

**Primer.** APROVAR l'informe previ justificatiu de l'arquitecte municipal de data 17 de juliol de 2026, per a la licitació del contracte de l'obra Projecte bàsic i d'execució d'adequació de l'antic Cafè-Teatre dels Camps Elisis de Lleida per a usos culturals, amb un pressupost de 2.147.874,09 € + 451.053,56 € d'IVA (Total = 2.598.927,65 €).



LA PAERIA



## Ajuntament de Lleida

**Segon.** APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 17 de juliol de 2026, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni del contracte de l'obra del Projecte bàsic i d'execució d'adequació de l'antic Cafè-Teatre dels Camps Elisis de Lleida per a usos culturals, amb un pressupost de 2.147.874,09 € + 451.053,56 € d'IVA (Total = 2.598.927,65 €), tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 2.147.874,09€ + 451.053,56€ d'IVA, total: 2.598.927,65€, amb la següent distribució pressupostària:

| Exercici     | Import (IVA exclòs)   | IVA (21%)           | Import (IVA inclòs)   |
|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| 2026         | 168.134,55 €          | 35.308,26 €         | 203.442,81 €          |
| 2027         | 1.466.367,47 €        | 307.937,17 €        | 1.774.304,64 €        |
| 2028         | 513.372,07 €          | 107.808,13 €        | 621.180,20 €          |
| <b>TOTAL</b> | <b>2.147.874,09 €</b> | <b>451.053,56 €</b> | <b>2.598.927,65 €</b> |

- Valor estimat del contracte: 2.362.661,49 €

| Concepte                     | Import (IVA exclòs)   |
|------------------------------|-----------------------|
| Pressupost base de licitació | 2.147.874,09 €        |
| Modificació (10%)            | 214.787,40 €          |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>2.362.661,49 €</b> |

**Tercer.** AUTORITZAR (A) la despesa (2026) per un import de 203.442,81€ a càrrec de la partida 04. 9200. 62200.

HABILITAR CRÈDIT per fer front a la despesa de futurs (2027-2028), per un import de 2.395.484,84€ a càrrec de la partida 04. 9200. 62200, amb el següent desglos per anualitats:

- Any 2027: 1.774.304,64
- Any 2028: 621.180,20

**Quart.** INICIAR procediment de licitació per tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableixen els articles 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del vint-i-setè dia natural a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

**Cinquè.** FACULTAR a l'Alcaldia per a la formalització del contracte.

**Sisè.** PUBLICAR el present acord en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

**Setè.** COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció municipal, per al seu coneixement i als efectes adients.

**Vuitè.** PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant de la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció

**DOCUMENTS****TIPUS:** Certificat**NOM:** Certificat 11 JGL 30-07-2026.pdf**UNITAT:** SG\_Serveis Generals**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 31c5f38d-6f65-4878-a139-41f09156f8b7**IDENTIFICADOR:** ES\_L01251207\_2026\_0000000000000000000000003473910**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** SDA/2026/0045 - 27/07/2026 13:31**SIGNATURES****Processos Automatitzats:** 31/07/2026 10:18**Antonio Ropero Vilaro:** Secretari - 31/07/2026 11:50**Carlos Jose Enjuanes Llop :** 31/07/2026 12:02**LA PAERIA****Ajuntament de Lleida**

contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Lleida, en data de la signatura electrònica

Vist i plau  
L'alcalde