



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES

1.- Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és l'execució de l'obra corresponent a la MEMÒRIA VALORADA. TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE REVESTIMENTS I TANCAMENTS DE LA FAÇANA DE LA BIBLIOTECA JOAN OLIVA I MILÀ DE VILANOVA I LA GELTRÚ.

Grup de classificació:

- ☐ Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació.
- ☐ Obres de reparació simple.
- ☒ Obres de conservació i manteniment.
- ☐ Obres de demolició.

Codi CPV:

Divisió 40000000-7 Treballs de construcció
Grup 45400000-1 Treballs d'acabat d'edificis

Classificació corresponent a l'Annex I de la LCSP:

Grup C, Subgrup 4 "Treballs de paleta"
Grup C, Subgrup 8 "Tancaments de fusta"
Grup C, Subgrup 3 "Tancaments metàl·lics"

Dades del projecte.

Nom del Projecte d'obres: MEMÒRIA VALORADA. TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE REVESTIMENTS I TANCAMENTS DE LA FAÇANA DE LA BIBLIOTECA JOAN OLIVA I MILÀ DE VILANOVA I LA GELTRÚ.

Import: 94.078,35 euros (IVA exclòs); 113.834,80 euros (IVA inclòs)

Redactat per: Patrícia Cornelles Marzal, arquitecta municipal; Jordi Gómez Pagès, arquitecte tècnic municipal.

Informe supervisió del projecte:

- ☒ No és necessari per no tractar-se d'un supòsit dels establerts a l'article 235 LCSP.
- ☐ Sí és necessari. Indicar la data de l'informe:

1.2. Lots

a) Aquesta prestació es divideix en lots:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

☐ Sí
☒ No

b) Aquesta execució d'obra no es divideix en lots, la qual cosa resta justificada d'acord amb les següents motivacions vàlides:

Donada la naturalesa de les obres a realitzar, l'objecte de contracte no es divideix en lots. La realització en lots dels treballs dificultaria la correcta execució de l'objecte de contracte des del punt de vista tècnic i des del punt de vista del procés d'execució atès que existeixen treballs que tenen dependència entre ells. És imprescindible una única coordinació tècnica de l'execució dels mateixos i de la seva planificació.

2.- Justificació de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com al idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han determinat en la Memòria Valorada en els termes següents per tal de revertir les deficiències que presenten:

- Revestiments i aplacats de façana en mal estat afectats per humitats de capil·laritat
- Fissures a pedra de llindes a les obertures de façana
- Balconeres de fusta. Reposició conservant solució i materials
- Finestres d'acer a la planta tercera. Reposició conservant solució

Es tracta d'actuacions de conservació i manteniment per donar la rellevància que l'edifici es mereix com a equipament històric, cultural i patrimonial de referència de la ciutat. És un bé amb façana protegida per formar part de les façanes de la Plaça de la Vila que forma part del "Tram de façanes A i B" del Pla Especial i Catàleg ("Plaça de la Vila" E-1) i l'equipament està declarat BCIL.

3.- Justificació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

3.1. Pressupost Base de Licitació (PBL)

El pressupost base de licitació és de 94.078,35 euros més 19.756,45 euros corresponents al 21 % d'IVA, que fan un total de 113.834,80 euros.

Aquest pressupost és adequat als preus de mercat actuals i es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuais, desglossats de la forma següent:

Costos directes: 79.057,43 €

Costos indirectes (13 % de despeses generals d'empresa): 10.277,47 €

Despeses eventuais (6% de benefici industrial): 4.743,45 €

3.2. Determinació del preu del contracte



Servei de Projectes i Obres

El preu del contracte és el d'adjudicació. Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu, encara que no figurin tots ells especificats en la descomposició o descripció de preus.

El preu es determina a partir de les següents referències:

- ☐ Per referència a components de la prestació.
- ☒ Per unitats d'execució
- ☐ Per unitats de temps
- ☐ A un tant alçat amb preu tancat (*).

Totes les despeses indirectes es consideraran sempre incloses en els preus unitaris d'obra del projecte quan no figuren en el pressupost valorats en unitats d'obra o en partides. En tot cas, quan calgui fixar preus nous, aquests, hauran d'incorporar necessàriament la baixa d'adjudicació ofertada pel contractista, garantint el manteniment de les condicions econòmiques del contracte i el compliment dels principis de bona administració i eficiència en la despesa pública.

Amb caràcter enunciatiu, no limitatiu, cal tenir en compte que s'han considerat en l'establiment del preu, conceptes com els següents:

- Rètols informatius i tanques.
- Despeses derivades de tanca d'obra i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Despeses de muntatge, desmuntatge i lloguer de tota classe de construccions auxiliars, oficina, vestidors, lavabos i eines.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions provisionals per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica (inclús instal·lació de grups electrògens així com els mitgadors de soroll necessaris), necessaris per a l'execució de l'obra, així com dret, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses de muntatge, desmuntatge i lloguer de les bastides necessàries per fer l'obra.
- Despeses de legalització, formació de la fonamentació, muntatge, desmuntatge i lloguer de grua torre.
- Conservació i vigilància de l'obra durant la seva execució.
- Neteja i manteniment de l'obra durant la seva execució i neteja final.
- Elements auxiliars, petit material, aparells de transport, d'elevació, minves i pèrdues, etc.
- Personal tècnic d'obra
- Despeses d'oficina
- Escomeses provisionals

Pagament: El pagament del contracte es farà contra presentació de certificacions mensuals que comprenguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat. Aquests abonaments tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar de cap manera aprovació i recepció de les obres que comprenen.



Servei de Projectes i Obres

3.3. Valor Estimat del Contracte (VEC)

El valor estimat del contracte es fixa en 94.078,35 euros, exclòs l'IVA, als que es sumen els 22.766,96 euros corresponents a l'import màxim de les millores, per tant, el VEC total és d'import 116.845,31 euros.

El mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat del contracte és el següent:

- a) Pressupost base de licitació: 94.078,35 euros
- b) Pròrrogues: ----
- c) Modificacions previstes: 18.815,67 euros

4.- Existència de crèdit

4.1.- Partida pressupostària

Aquesta actuació va a càrrec de l'aplicació pressupostària 50.1530.6320000 Millores Biblioteca Joan Oliva

L'autorització o realització del contracte se subordina, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit adequat i suficient.

4.2.- Expedient d'abast plurianual: No

4.3.- Finançament:

El finançament el realitza mitjançant dues subvencions:

- 34.334,80 €: subvenció de la Diputació de Barcelona
- 79.500,00 €: subvenció de la Generalitat de Catalunya

Dades de la subvenció de la Diputació de Barcelona:

PEAL Programa Específic d'Autonomia Local 4.0 (exp. 2026/0009684)

Import concedit total: 250.633,23 €

Import concedit L1 "Suport a despesa corrent": 120.545,95 €

Import concedit L2 "Suport a despesa de capital financera": 120.545,95 €

Dades de la subvenció de la Generalitat de Catalunya:

Departament de Cultura, Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, expedient CLT504/24/00082.

- Convocatòria: Resolució CLT/2614/2024, de de 9 de juliol.
- Recurs: Subvenció per a l'execució d'obres de conservació i manteniment d'immobles de notable valor cultural (CLT504), per al trienni 2024-2026 (ref. BDNS 774073)
- Actuació: Projecte de conservació i manteniment dels revestiments i tancaments de façana de la Biblioteca Joan Oliva i Milà.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

El contracte respon a les exigències, requisits i termini d'execució que s'estableix a les bases de les subvencions.

5.- Termini d'execució

El termini d'execució de les obres s'ha estimat en **4 mesos** a la memòria valorada i ja inclou el temps de fabricació, a taller, dels nous tancaments i la seva col·locació.

El termini d'execució s'inicia a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig o en la data que es fixi en la mateixa.

6.- Variants

S'admeten variants:

- ☐ Sí
☒ No

7.- Justificació del procediment d'adjudicació

☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP que, a més, serà harmonitzat per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat és igual o superior a 5.404.000,00 €.

☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, ordinari, per tractar-se d'un contracte d'obres amb valor estimat inferior a 5.404.000,00 €.

☒ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres amb valor estimat igual o inferior a 2.000.000 € i quan entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha que siguin avaluable mitjançant judicis de valor, o d'haver-ne, la seva ponderació no supera el 25 % del total.

8.- Forma de tramitació de l'expedient

- ☒ Ordinària
☐ Urgent. El procediment es tramitarà de forma urgent atès que.....

9.- Justificació dels criteris de solvència i classificació

9.1.- Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **solvència econòmica i financera** de l'empresari mitjançant els criteris i els llindars establerts a l'article 87 de la LCSP següents:

☒ Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 94.078,35 € (VEC) x 1.5= 141.117,53 euros.



Servei de Projectes i Obres

Justificació: El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic ha d'acreditar enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Els criteris de solvència econòmica, financera requerits a la licitació són els que millor poden acreditar que l'empresa compta amb els recursos econòmics suficients per donar resposta a la contractació requerida.

9.2.- Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **solvència tècnica i professional** mitjançant els criteris i nivells establerts a l'article 88 1 de la LCSP següents:

☒ Acreditar haver realitzat durant els **últims 5 anys** un nombre mínim de 2 treballs del mateix tipus o naturalesa del contracte, és a dir, treballs de conservació, manteniment, inclòs de restauració d'edificis, catalogats o no, amb un import acumulat l'any de més execució sigui igual o superior a (70% de 94.078,35 € VEC)= 65.854,85 €, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió, demostrar que es van portar a bon terme i, si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent..

Justificació:

Aquestes obres, on s'intervé bàsicament i localment en l'envolupant de l'edifici (tancaments practicables de fusta i metàl·lics, revestiments i aplacats), responen a unes necessitats per tal de revertir les deficiències que aquests sistemes presenten. Es tracta d'actuacions de conservació i manteniment sobre una façana d'un equipament històric, cultural i patrimonial de referència de la ciutat.

La façana on s'actua està protegida per formar part de les façanes de la Plaça de la Vila que forma part del "Tram de façanes A i B" del Pla Especial i Catàleg ("Plaça de la Vila" Fitxa E-1) i l'equipament està declarat BCIL. En aquest cas, en atenció a la fitxa del Pla, les obres a realitzar: No s'afecten a la Composició, es Respecta la solució existent de materials i textures i es Respecten els oficis. Per dur-les a terme, no es requereix d'oficis específics de restauració però sí de conservació i manteniment. És per aquest motiu que es requereix justificar la solvència tècnica i professional ja que si que cal valorar la capacitat operativa, els equips, els coneixements tècnics i experiència necessària per executar l'obra amb les màximes garanties de qualitat constructiva i seguretat.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

☒ Declaració en que s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixen els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Com a mínim, es requereix del següent personal tècnic:

- Un cap d'obra que en els **últims 10 anys** hagi realitzat un nombre mínim de 2 treballs del mateix tipus o naturalesa del contracte, és a dir, treballs de conservació i manteniment o rehabilitació d'edificis fent ús de:
 - Revestiments i pintures transpirables
 - Treballs amb pedra natural
 - Tancaments practicables de fusta natural laminada o no i treballs amb fusteria metàl·lica destinats a rehabilitació i amb la finalitat d'estalvi energètic.
- Un encarregat d'obra que en els **últims 5 anys** hagi realitzat treballs del mateix tipus o naturalesa del contracte, és a dir, treballs de conservació i manteniment o rehabilitació d'edificis fent ús de:
 - Revestiments i pintures transpirables
 - Treballs amb pedra natural
 - Tancaments practicables de fusta natural laminada o no i treballs amb fusteria metàl·lica destinats a rehabilitació i amb la finalitat d'estalvi energètic.
- Un Oficial i un Muntador en treballs de fusteria de fusta i fusteria metàl·lica que en els **últims 10 anys** hagin executat treballs de rehabilitació i conservació d'elements similars i segons a les especificacions i prestacions exactes que figuren a la partida 01.03.02 del pressupost de la memòria valorada

L'experiència del personal tècnic en treballs de conservació i manteniment i/o rehabilitació en la que s'hagi hagut de realitzar els treballs exposats és imprescindible ja que una actuació que no contempli aquesta expertesa, posaria en risc la integritat d'aquest edifici façana del qual forma part del conjunt de façanes de la plaça i aquestes estan protegides: categoria de "Respecte" pel que fa als oficis i al material a utilitzar.

Per aquest motiu es demana experiència demostrada en aquest tipus de treballs específics.

9.3.- Classificació empresarial:

No es requereix classificació per a la realització de les obres objecte de la present licitació. No obstant, la classificació de l'empresa que s'indica a continuació, acreditarà la seva solvència tècnica, econòmica i financera per al present contracte:

Grup: C "Edificació"



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

Subgrup: 6 "Conservació i manteniment d'edificis"

Categoria: 2 "(94.078,35€ /4mesos)x12= 282.235,05€ VEC entre 150.000€ i 300.000€)

Adscripció per part de l'empresa de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☒ Sí:

D'acord amb allò previst a l'article 76.2 LCSP els licitadors hauran d'adoptar, juntament amb la documentació acreditativa de les solvències, un compromís d'adscripció a la realització de l'objecte del contracte dels mitjans personals requerits com a criteris de solvència tècnica o professional

☐ No.

10.- Justificació dels criteris d'adjudicació

☒ **PLURALITAT DE CRITERIS.** D'acord amb l'article 145.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una **pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat/preu.**

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran els que a continuació s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

RESUM DE PUNTUACIÓ

1. Criteris sotmesos a judici de valor – màxim 25 punts

- | | |
|--|----------------|
| a) Memòria tècnica descriptiva del procés d'execució | màxim 15 punts |
| b) Pla de realització de l'obra | màxim 10 punts |

2. Criteris avaluable de forma automàtica - màxim de 75 punts

10.1.- Criteris sotmesos a judici de valor – màxim 25 punts

D'acord amb l'art. 146.3 de la LCSP, s'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de 12,5 punts en la proposta que cada licitador formuli com a avaluable amb criteris sotmesos a judici de valor. Les ofertes que no obtinguin un mínim de 12,5 punts en la puntuació total pel que fa a aquests criteris, seran rebutjades en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment donada la rellevància dels factors de qualitat en una obra d'aquestes característiques.

a) Memòria tècnica descriptiva del procés d'execució de l'obra. (fins 15 punts)



Servei de Projectes i Obres

El redactat d'aquest document en cap cas serà el resultat de la transcripció exacta de la memòria del projecte.

La memòria, incloent fotografies, plànols, detalls, obres de conservació i manteniment o rehabilitació similars, tindrà una extensió màxima de dues (2) pàgines en format DIN A4 (amb un màxim de 750 paraules).

Aquest apartat es valorarà de la següent manera:

- Pel nivell de coneixement i comprensió les actuacions a realitzar en quan a detall i coherència, fins a un màxim de **10 punts**.
- Coneixement de les tècniques, procediments, maquinàries i materials per dur a terme els treballs continguts a la memòria valorada, d'acord amb la protecció de la façana de l'edifici, en particular, fins a un màxim de **5 punts**.

Aquests criteris ens permetrà valorar el grau de coneixement de l'empresa en les tasques a realitzar.

b) Pla de realització de l'obra. (fins 10 punts)

Consisteix en un estudi del procés constructiu que ha de quedar reflectit en el gràfic del pla per la realització de l'obra, la seva coherència i l'aplicació de la mà d'obra i mitjans que s'implementaran a cadascun dels treballs de l'obra en el termini establert en aquest document.

El pla ha d'incloure, com a mínim, un gràfic DIN A4, tipus diagrama de GANTT o cronograma de barres i també pot incloure una petita memòria explicativa del Pla, amb una extensió màxima de dos (2) pàgines en format DIN A4 (amb un màxim de 750 paraules).

Aquest apartat es valorarà de la següent manera:

- El nivell de coherència entre la relació i la durada de les unitat d'obra, fins a un màxim de **6 punts**.
- El grau de coneixement de l'obra a realitzar, incloent el camí crític i reflectint l'organització dels treballs, fins a un màxim de **2 punts**.
- La relació entre les fases d'obra i el personal destinat a cadascuna d'elles, amb la corresponent estructura del Pla en relació al calendari i la zona de l'edifici on s'actua, vinculant-ho, alhora, amb el capítol i partides de què es compona l'obra, fins a un màxim de **2 punts**.

Aquest Pla d'obra en cap cas substituirà aquell que segons el present plec el contractista ha de presentar després de l'acta de replanteig. Aquest últim, serà el que reflectirà el calendari real d'execució de l'obra que tindrà en compte els mitjans i sistemes de què disposa l'adjudicatari, d'acord amb la Direcció de l'obra.

Aquest criteri ens permetrà valorar el grau de coneixement de l'empresa en les tasques a realitzar i l'eficiència de la seva organització.



Servei de Projectes i Obres

2. Criteris avaluables de forma automàtica..... fins 75 punts.

a. Oferta econòmica.

- Es puntuaran amb **0 punts** aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació
- L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà amb **75 punts**.
- Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

La fórmula és lineal amb factor de ponderació de valor $VP=1$ on les diverses puntuacions es corresponen a les ofertes econòmiques presentades de manera que s'apropen entre elles, mantenint entre elles la seva proporcionalitat, que s'ajusta a la proporcionalitat dels imports de les ofertes.

11.- Criteris per determinar les baixes desproporcionades:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

13.- Garantia provisional

- ☐ Sí
☒ No

14.- Garantia definitiva

La garantia definitiva s'estableix en un 5% del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA, que en aquest cas, serà de (94.078,35€ x 0.05= 4.703,92€)

15.- Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb allò establert a l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- Reciclar tots els productes de rebuig de l'obra.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball.
- Complir amb el conveni col·lectiu del sector.

Aquestes obligacions tenen el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa l'article 211.1f) de la LCSP.

16.- Modificacions contractuals previstes

- ☐ No es preveuen modificacions contractuals.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

☒ D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP es preveuen els següents supòsits de modificacions contractuals que no podran en cap cas alterar essencialment l'objecte del contracte:

Import de les modificacions: 18.815,67 €.

Es preveu la possibilitat de modificar el contracte quan, durant l'execució de les obres en cas de que concorrin alguna de les circumstàncies següents:

- a) **Aparició de vicis ocults o elements no detectables en fase de projecte**, derivats de l'estat preexistent de l'edifici, que no hagin pogut ser identificats prèviament per la impossibilitat d'explorar o inspeccionar determinades parts de la construcció. S'identifiquen aquí les peces de pedra que s'han tractat com aplacats.

Les modificacions que, si escau, es puguin acordar quedaran estrictament limitades a:

- a) Treballs addicionals o ajustos constructius i de instal·lacions indispensables per garantir l'estabilitat estructural, la conservació patrimonial i la correcta execució tècnica de la restauració..
- b) Adaptacions de les solucions constructives, materials o procediments d'execució inicialment previstos, quan resultin inadequats o inviables a la vista de les condicions reals constatades durant l'obra.

En cap cas les modificacions podran comportar una ampliació substancial de les prestacions inicialment contractades.

L'import de les modificacions no podrà superar 18.815,67 € ni podrà alterar de manera essencial l'equilibri econòmic del contracte.

Així mateix, les modificacions només podran implicar ampliacions de termini quan aquestes siguin estrictament necessàries i degudament justificades per la naturalesa dels treballs addicionals i acceptades per la direcció facultativa.

Qualsevol modificació haurà de ser objecte d'una justificació de la concurrència de les circumstàncies previstes en aquest capítol i hauran de ser aprovades per la direcció facultativa.

En cas que, com a conseqüència de les modificacions previstes en aquest plec, sigui necessari incorporar noves partides d'obra al projecte modificat, la seva valoració es realitzarà preferentment d'acord amb els preus unitaris previstos al projecte. Quan no existeixin preus directament aplicables, aquests es determinaran a partir dels preus de la base de dades BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), corresponents a la seva darrera actualització vigent.

Totes les despeses indirectes es consideren ja incloses en el pressupost del projecte, i en cap cas podran ser incorporats o repercutits en la definició de les noves partides d'obra. Els preus que es fixin hauran d'incorporar necessàriament la baixa



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

d'adjudicació ofertada pel contractista, garantint el manteniment de les condicions econòmiques del contracte.

17.- Cessió del contracte

- ☒ Sí
☐ No

18.- Subcontractació

- ☒ Sí
☐ No

Tasques crítiques que només les pot executar directament el contractista principal:

- Treballs del ram de paleta. Revestiments

Les tasques que, per la seva especialitat i per no disposar en plantilla del personal especialitzat o que aquest no compleixi amb els requeriments exigits en aquest plec, que el contractista podria subcontractar, a tall d'exemple, serien:

- Tancaments fixes i practicables exteriors de fusta
- Tancaments fixes i practicables exteriors d'alumini
- Ajudes de lampisteria

Justificació:

Es permet la subcontractació parcial de l'obra per considerar-se una mesura que afavoreix l'eficiència, la qualitat i la concurrència atès que, en aquest cas, caldrà d'especialització industrial (fabricació i instal·lació dels tancaments de fusta i el compliment de les prestacions exigides a la memòria), alhora com el foment de la concurrència d'empreses altament qualificades en oficis específics i, finalment, per a l'optimització de l'execució de l'obra: el suport d'empreses auxiliars permetrà agilitzar el cronograma de treball mitjançant l'execució simultània de tasques de taller i obra, sense comprometre la gestió del contractista principal i l'acompliment del cronograma previst.

Aquesta subcontractació no eximeix l'adjudicatari de la seva responsabilitat total en l'execució, coordinació i garantia de l'obra davant l'Administració. Qualsevol altra tasca també podrà ser subcontractada si es requereix personal especialista qualificat que no es disposi en plantilla.

19.- Termini de garantia

El termini de garantia serà de **1 any** a partir de la signatura de l'acta de recepció de les obres.

20. Responsabilitat i assegurança



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

1. El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers i a l'Administració o al personal depenent d'ella durant l'execució del contracte.

2. El contractista assumeix el compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura de riscos de l'activitat objecte del contracte amb un import mínim de 300.000 euros, i amb vigència durant tota la duració del contracte.

Aquesta assegurança, a banda del capital mínim assegurat per sinistre, haurà d'incorporar la responsabilitat civil per cobrir danys entre el contractista i els seus subcontractistes, pels accidents laborals dels treballadors amb un mínim per víctima i pel post-treball o danys que puguin aparèixer un cop acabada l'obra.

21.- Programa de Treball

- ☐ Sí
☒ No

22.- Memòria final

- ☐ Sí
☒ No

23.- Responsable del contracte

D'acord amb l'art. 62 de la LCSP les persones responsables del contracte seran la Direcció de l'obra, Patrícia Cornelles Marzal, arquitecta municipal.

La unitat encarregada del seguiment del contracte serà El Servei de Projectes i Obres de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

24.- Mesa de contractació

Presidència:

Titular: Gerard Llobet Sánchez, regidor d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment.

Suplent: Alfredo Villa Celdran, regidor d'Hisenda, Gestió del Talent i les Persones i Organització i Govern Obert.

Vocals:

1) Titular: Isidre Martí i Sardà, Secretari general

Suplent: Joan Manel Ferrera Izquierdo, vicesecretari.

2) Titular: Interventor municipal de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

Suplent: Nil Mestres Albà, cap de Fiscalització.

Suplent 2ona: Carolina Arenas, TAE del Servei d'Intervenció.

3) Titular: Alejandro Galofré Rodríguez, cap del Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme.

Suplent: Sara Prat Soto, arquitecta del Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme.

Secretari/a:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

Titular: Emma Núñez Viñas. Tècnica Superior d'Administració General, adscrita al Servei de Contractació.

1a Suplent: Rocío Pelegrí Martínez. Tècnica Superior d'Administració General, adscrita al Servei de Contractació.

25.- Penalitats

Cas que l' Ajuntament de Vilanova i la Geltrú opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

- ▣ una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.

Els incompliments parcials o compliments defectuosos del contractista es qualificaran en:

- 1) Lleus
- 2) Greus
- 3) Molt greus

1) Es qualifiquen com a lleus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions del contracte. En tot cas tenen la consideració de lleus:

- a) Negativa a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de la part del contracte executat, amb la primera advertència formulada per escrit pel Director d'Obra.
- b) Incompliment de les ordres donades pel Director d'Obra envers la bona execució del contracte. S'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a lleu el transcurs d'un dia sense atendre l'ordre donada.
- c) Retards reiterats en l'execució del contracte sense justificació, amb la segona advertència formulada per escrit pel Director d'Obra.
- d) Dos paralitzacions o interrupcions reiterades en l'execució del contracte sense justificació, en un termini de quinze dies o bé tres dies consecutius de paralitzacions o interrupcions.

2) Es qualifiquen com a greus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del servei sense que es posi en perill la prestació del servei. En tot cas tenen la consideració de greus:



Servei de Projectes i Obres

- a) Negativa a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de la part del contracte executat, amb la segona advertència formulada per escrit pel Director d'Obra.
 - b) Incompliment de les ordres donades pel Director d'Obra envers la bona execució del contracte. S'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a greu el transcurs de dos dies sense atendre l'ordre donada o bé l'incompliment d'una ordre el contingut de la qual tingui per objecte atendre situacions d'urgència.
 - c) Retards reiterats en l'execució del contracte sense justificació, amb el tercer advertiment formulat per escrit pel Director d'Obra.
 - d) Tres paralitzacions o interrupcions reiterades en l'execució del contracte sense justificació en un termini de quinze dies o bé quatre dies consecutius de paralitzacions o interrupcions.
 - e) La comissió de dos faltes lleus comportarà una falta greu.
- 3) Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, de Prescripcions Tècniques o en l'oferta presentada per l'adjudicatari que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals. En tot cas tenen la consideració de molt greus:
- a) Negativa a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de la part del contracte executat, amb la tercera advertència formulada per escrit pel Director d'Obra.
 - b) Incompliment de les ordres donades pel Director d'Obra envers la bona execució del contracte. S'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a molt greu el transcurs de tres dies sense atendre l'ordre donada o bé l'incompliment d'una ordre el contingut de la qual tingui per objecte atendre situacions d'emergència.
 - c) Retards reiterats en l'execució del contracte sense justificació, amb el quart advertiment formulat per escrit pel Director d'Obra.
 - d) Quatre paralitzacions o interrupcions reiterades en l'execució del contracte sense justificació en un termini de quinze dies o bé cinc o més dies consecutius amb paralitzacions o interrupcions.
 - e) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social, així com de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, i de la resta de normativa aplicable al contracte.
 - f) Incompliment de la clàusula de confidencialitat.
 - g) Incompliment de la clàusula lingüística.
 - h) Incompliment de la clàusula ètica.
 - i) Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte.
 - j) La comissió de dos faltes greus comportarà una falta molt greu.
- C) El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties:
- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins un 2% de l'import d'adjudicació del contracte.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

- b) Greus, es podran imposar penalitzacions fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions de 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Coordinació i Seguiment Integra

Núria Parés Fernández