



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Contractació de les obres incloses en el projecte de “Construcció d’un dipòsit d’abastament d’aigua al municipi de Freginals”

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable: Neus Franch Bertomeu, alcaldessa de l’Ajuntament de Freginals

Identificació Àrea promotora: Alcaldia

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte de les obres incloses en el projecte de “Construcció d’un dipòsit d’abastament d’aigua al municipi de Freginals”, els serveis tècnics de l’Ajuntament de Freginals redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l’art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l’article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L’objectiu de la redacció d’aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l’art. 28.1 de la LCSP, com és que “Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s’adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s’han de determinar amb precisió, i se n’ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d’iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Així, en els termes del que disposa l’art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l’informe d’insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s’utilitzi un procediment diferent de l’obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s’escau, i el document d’aprovació de l’expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: “En l’expedient s’ha de justificar adequadament:

- a) L’elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s’exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s’han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l’integren, inclosos sempre els costos laborals si n’hi ha.



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS
Montsià**

- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

I. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el present contracte són les que consten al Projecte Tècnic.

La necessitat de construir un nou dipòsit sorgeix per tal de resoldre la problemàtica de la insuficiència del volum d'emmagatzematge del dipòsit actual.

II. OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS

***Objecte del contracte:**

El present contracte té per objecte l'execució de les obres de "Construcció d'un dipòsit d'abastament d'aigua al municipi de Freginals" dins del recinte de les instal·lacions existents del dipòsit municipal d'abastament, amb la finalitat de resoldre la insuficiència de la capacitat d'emmagatzematge de la instal·lació actual. El projecte ha estat redactat per l'arquitecte Oriol Forgas Jorquera, núm. 49.087/3 del COAC, i aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia núm. 2026-0000130, de 19 de maig de 2026. Així mateix, en posterioritat, es va advertir un error de transcripció en el valor de l'IVA, per la qual cosa es va rectificar per Decret d'Alcaldia núm. 2026-0000210, de 16 de juliol de 2026.

Per a l'aprovació del projecte, s'han emès els informes següents, els quals són d'obligat compliment:

- I. Informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de 21 de maig de 2026 pel qual s'informa que l'actuació sol·licitada no té perquè produir efectes ni repercussions sobre el funcionament de l'activitat de les explotacions agràries veïnes.
- II. Informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- III. Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya de 5 de maig de 2026, que informa que el projecte no afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic. Si bé inclou les recomanacions i advertiments següents:
 - a. Prendre les mesures adequades durant i posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos per evitar el desenvolupament d'inestabilitats.
 - b. Evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. No solen ser aptes per a fonamentar estructures i es poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.
 - c. En cas d'efectuar-se excavacions o moviments de terra, si aparegués qualsevol resta paleontològica caldrà atènyer-se al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

- IV. Informe del Departament de Cultura de 28 d'abril de 2026, pel qual s'informa que de la consulta de l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya i l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic, cap jaciment arqueològic/paleontològic ni cap element arquitectònic conegut resta afectat pel projecte.
- V. Informe de l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre de 4 de juny de 2026, pel qual s'informa que no és necessari sotmetre el projecte al procediment d'avaluació d'impacte ambiental previst a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, si bé les obres s'han d'executar fora del període reproductor de l'àliga cuabarrada (*Aquila fasciata*), comprès entre els mesos de gener i juny, ambdós inclosos, atès que l'àmbit d'actuació està inclòs en un espai vital de cria de l'espècie.

Amb tot això, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre va adoptar, en data 8 de juliol de 2026, l'acord d'aprovació definitiva del projecte en sòl no urbanitzable per a la construcció d'un dipòsit per a l'abastament d'aigua, a la parcel·la 102 del polígon 9, de Freginals, formulat i tramès per l'Ajuntament de Freginals, amb el ben entès que l'Ajuntament vetllarà per tal que, en el moment de l'execució de les obres, es doni compliment a la mesura preventiva establerta en l'informe de l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre sobre l'afectació a l'àliga cuabarrada; i s'apliquin les mesures preventives i correctores proposades i contingudes en l'Estudi d'impacte i integració paisatgística aportat.

De conformitat amb el projecte executiu, el termini d'execució de l'obra és de setze (16) setmanes, és a dir, quatre (4) mesos, tenint en compte la restricció temporal determinada pels serveis territorials del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica a les Terres de l'Ebre:

"[...] □ Atès que l'àmbit de la finca està inclòs en un espai vital de cria de l'àliga cuabarrada (Aquila fasciata), les obres s'han d'executar fora del període reproductor de l'espècie, comprès entre els mesos de gener i juny, ambdós inclosos."

Per tant l'adjudicatari, amb el vist i plau de l'Ajuntament de Freginals i dels serveis tècnics, haurà d'implementar un cronograma d'obra respectant aquestes restriccions temporals sense cap tipus de consideració d'incompliment contractual per les parts. Així mateix, donada aquesta restricció temporal i la necessitat de dur a terme les obres d'execució amb el menor impacte ambiental i social, cal que l'adjudicatària s'ajusti a la reducció de l'execució d'obra ofertada, en cas de reduir el termini d'execució de l'obra.

***Divisió en lots:** NO

***CPV:** 45213260-3 (Treballs de construcció de dipòsits)

***Justificació:** En el present projecte, la divisió en lots podria fer l'execució del contracte excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic per la necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots, la qual cosa podria posar en risc l'execució adequada del contracte [art. 99.3.b) LCSP].



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

***Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions: NO**

III. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació és farà mitjançant procediment obert simplificat, en aplicació de l'article 159 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

IV. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		
Capítol 01.01	ENDERROCS I ESBROSSADA	666,42
Capítol 01.02	MOVIMENTS DE TERRES	1.413,06
Capítol 01.03	ESTRUCTURES	11.378,97
Capítol 01.04	PREFABRICATS	45.988,59
Capítol 01.05	INSTAL·LACIONS	14.914,01
Capítol 01.06	TRAMITS POSADA EN FUNCIONAMENT	741,1
Capítol 01.07	CONTROL DE QUALITAT	1.774,00
Capítol 01.08	GESTIÓ DE RESIDUS	540,02
Capítol 01.09	SEGURETAT I SALUT	869,13
Capítol 01.10	MESURES CORRECTORES AMBIENTALS	250
TOTAL		78.535,30
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		
		78.535,30
13 % Despeses Generals PEM		10.209,59
6 % Benefici Industrial PEM		4.712,12
Subtotal		93.457,01
21 % IVA		19.625,97
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE		113.082,98

***Sistema de determinació del preu:** el que preveu el Projecte Tècnic.

***Valor estimat:**

El valor estimat del contracte s'estima en 93.457,01 € (IVA exclòs), atenent al següent detall:

- Import global estimat total – 93.457,01 €
- Import de les pròrrogues – 0,00 €
- Import de les modificacions – 0,00 €

***Consignació pressupostària:**

Any	Classif. econòmica	Àrea de despesa	Classif. orgànica	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	6220401	161	01	93.457,01	21	19.625,97	113.082,98



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS
Montsià**

***Cofinançat: Sí**

DETALL DEL FINANÇAMENT

PUOSC PRE219/25/001788	105.097,98	92,94 %
Ajuntament de Freginals	7.985,00	7,06 %
TOTAL	113.082,98	100

Per aquest motiu, el contractista i subcontractista estan obligats al compliment dels compromisos en matèria de comunicació i publicitat, cartells anunciadors de l'obra, encapçalament i logos... S'hauran d'incloure els logotips del Departament de la Presidència i l'expressió "amb el suport de" i el logotip corporatiu del Programa d'identificació visual (PIV), editat a la pàgina identitatcorporativa.gencat.cat, en els elements informatius i de difusió de l'activitat objecte de la subvenció. A més, caldrà incloure el cartell anunciador de l'obra, segons s'indica en la pàgina web de MUNICAT: [Convocatòria 2025-2029. Muncat](#), amb la supervisió del responsable del contracte.

V. CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Degut a que el valor estimat del contracte d'obres és inferior a 500.000 €, segons el segon paràgraf de l'article 77.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte correspongui, i que es recollirà en els plecs, acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per a contractar. En aquests casos, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència.

***Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:**

A. Solvència econòmica financera

☒ Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 93.457,01 €.

Mitjà d'acreditació: *Comptes anuals degudament aprovats i registrats*

☒ Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del contracte vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes.

Mitjà d'acreditació: *Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a l'exigit a l'anunci de licitació, mitjançant la presentació de la documentació d'acord amb el que estableix l'article 87.2 de la LCSP.*

B. Solvència tècnica professional

☒ Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

***Mitjà d'acreditació:** En cas de destinatari del sector públic, s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent. En cas de destinatari del sector privat, s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució expedits per aquest subjecte o la seva direcció facultativa.*

***Classificació del contractista d'obres:**

Tanmateix, en cas que s'opti alternativament per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mitjançant la classificació, s'haurà d'acreditar el fet d'estar en possessió de la classificació en algun dels grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

Grup E), Subgrup 7, Categoria 1

VI. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

☒ **Pluralitat de criteris:** Sí

☐ **Criteris subjectius:** No es preveuen.

☒ **Criteris objectius:** Sí

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ		PONDERACIÓ
1	<u>Oferta econòmica</u> Es valorarà calculant el percentatge de baixa de cada oferta econòmica en relació al pressupost base de licitació: $\text{Baixa de l'oferta} = [1 - (\text{Pressupost oferta} / \text{pressupost licitació})] * 100$ La valoració del preu com a criteri d'adjudicació ha de realitzar-se sense tenir en compte l'IVA. L'assignació de punts que correspon a cada percentatge de baixa es farà mitjançant una distribució proporcional entre els punts indicats. - Sense baixa = 0 punts - Baixa major = 80 punts La fórmula que s'utilitzarà en l'assignació de punts és la següent:	Fins a 50 punts



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

	$\text{Puntuació} = (\text{percentatge baixa de l'oferta} * \text{núm. màx. punts}) / \text{percentatge baixa màxim}$	
2	<u>Cartelleria (PEM = 450,00 €)</u> Cartelleria d'alumini composite de 420x595 de 3 mm de gruix amb nucli de polietilè i fons lacat BLAU. Laminat protecció MATCAT 9700 CG-UV 80 my i protecció als elements climàtics externs. Inclou el panell, el disseny de dipòsits d'abastament d'aigua tal com ho determinin els serveis tècnics municipals i la seva instal·lació in situ.	15 punts
3	<u>Acabat exterior (PEM = 3.229,68 €)</u> Aplicació pintura especial anticarbonatació per a exterior del dipòsit prefabricat, 3 capes: imprimació, anticarbonatació i pintura color final. Color RAL a escollir per la DO. Inclou mitjans auxiliars tals com bastida o plataforma elevadora.	15 punts
4	<u>Canonada exterior (PEM = 6.650,91 €)</u> Excavació de terreny de roca per rases i pous amb mitjans mecànics i martell picador, tot tipus de terreny. Incloses tall previ en talussos, càrrega i transport a l'abocador, aplec o lloc d'ús, inclòs cànon d'abocament i manteniment de l'abocador. Connexió amb xarxa existent, utilitzant (en cas que sigui necessari) peça reductora/amplidora (qualsevol diàmetre), connexió tipus WAGA o altres elements (incloent taps de final de línia). Tot inclòs i acabat. Inclou tot el material i treballs descrits a l'annex de millores.	20 punts

***Condicions especials d'execució**

A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP :

- El manteniment o millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte.
- Afavorir la formació en el lloc de treball, en especial, la formació de riscos



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

laborals.

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Aquelles altres previstes en el Plec de clàusules administratives i en el Plec de prescripcions tècniques que regiran el contracte.

B. Sense caràcter d'obligació contractual essencial: No es preveuen.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Freginals, a la data de la signatura electrònica.

L'alcaldeessa,

Neus Franch Bertomeu