



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Regidoria de Projectes i Obres, Serveis Viaris i Mobilitat  
Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme



## **PROJECTE DE RESTAURACIÓ I CONSOLIDACIÓ DE LA TORRE D'EN PLATS I OLLES DE VILANOVA I LA GELTRÚ**

**DATA:**

DESEMBRE DE 2025

## ÍNDEX

### I Memòria:

- 1.- Dades bàsiques del Projecte.
- 2.- Presentació del bé.
- 3.- Objecte de la proposta.
- 4.- Descripció del bé.
- 5.- Estat de conservació.
- 6.- Propostes d'Intervenció segons patologies existents
- 7.- Justificació dels criteris de valoració
- 8.- Calendari d'execució de les intervencions
- 9.- Resum del pressupost
- 10.- Annex

### II Plec de Condicions:

- 1.- Plec de condicions generals.

### III Amidaments i Pressupost:

- 1.- Amidaments i Pressupost.

### IV Plànols:

- 1.- Situació i Emplaçament, E 1:1000 E 1:200.
- 2.- Plantes. Estat Actual, E 1:100.
- 3.- Alçats. Estat Actual, E 1:100.
- 4.- Secció Detall Constructiu. Estat Actual E 1:150.
- 5.- Plantes. Proposta, E 1:100.
- 6.- Alçats. Proposta, E 1:100.
- 7.- Secció Detall Constructiu. Proposta E 1:150.

### V Documentació Complementària:

- 1.- Fitxa 194-A1161, Pla Especial i Catàleg de Patrimoni Històric –Artístic i Natural de Vilanova i la Geltrú (BCIL)
- 2.- Núm. Ref. registre BCIN 1796-MH Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN)

### 3.- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

## I MEMÒRIA

### 1.- DADES BÀSIQUES DEL PROJECTE:

#### **Títol del Projecte:**

PROJECTE DE RESTAURACIÓ I CONSOLIDACIÓ DE LA TORRE D'EN PLATS I OLLES

#### **Promotor:**

Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

Plaça de la Vila, 7 de Vilanova i la Geltrú (08800)

NIF: A-58.008.970

Telèfon general: 93.8140000

Representant:

Alejandro Galofré Rodríguez, cap del Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

e-mail: agalofre@vilanova.cat

Telèfon: 93.8140000, ext. 2081

#### **Tècnics redactors del projecte:**

Patricia Cornelles Marzal, arquitecta municipal.

e-mail: pcornelles@vilanova.cat

Telèfon: 93.8140000- ext. 2085

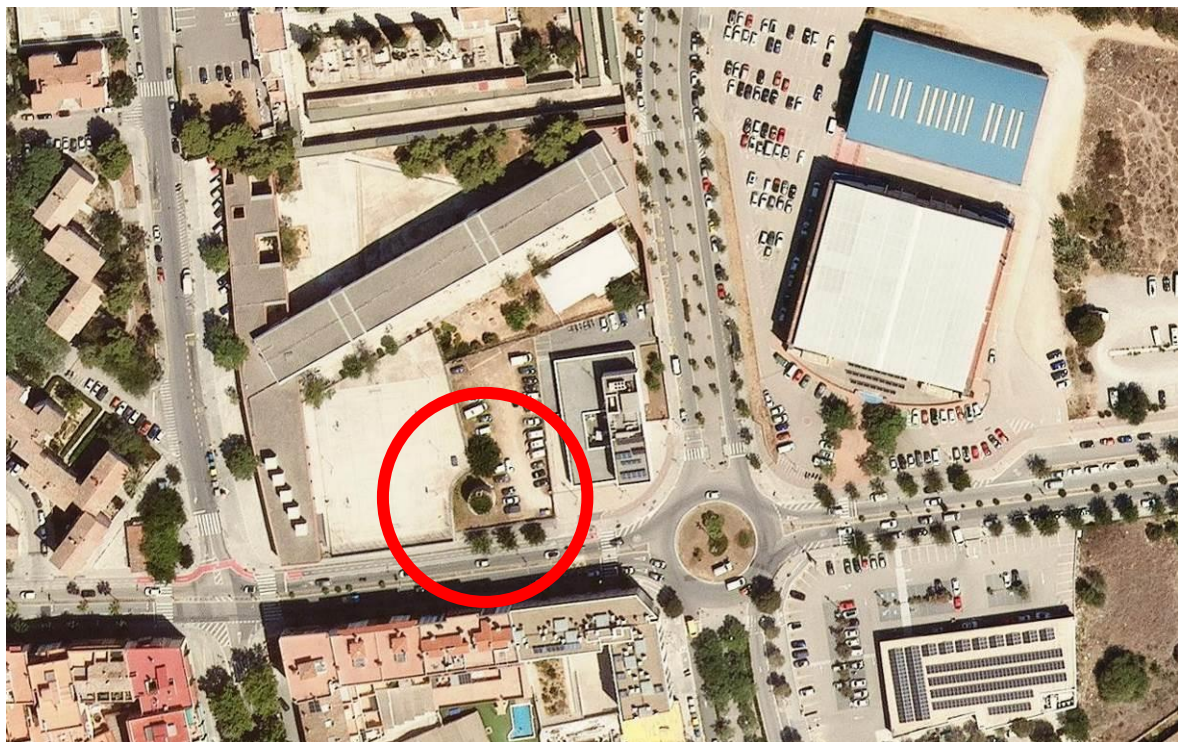
Jordi Gómez Pagès, arquitecte tècnic municipal

e-mail: jgomezp@vilanova.cat

Telèfon: 93.8140000- ext. 2087

### **Situació:**

La Torre d'en Plats i Olles es troba situada a la Ronda Ibèrica número 72 de Vilanova i la Geltrú, enmig de dues parcel·les d'equipaments (Institut Joaquim Mir i la Comissaria dels Mossos d'Esquadra). Aquesta parcel·la està tancada perimetralment i actualment només s'hi té accés per una porta de doble full des de la Ronda Ibèrica on la tanca és a base de xarxa de simple torsió.



## **2.- PRESENTACIÓ DEL BÉ**

### **2.a) Dades urbanístiques**

L'edifici es troba en sòl classificat com a urbà consolidat dins el "Pla Sant Jordi I" i qualificat com a E-Equipaments; E4-Cultural-Social-Religiós, Sistema d'Equipaments col·lectius clau H-E.

L'ajuntament té un conveni amb els Mossos d'esquadra qui fa ús del solar com a aparcament i dipòsit de vehicles propis i sancionats. En la actualitat aquesta torre resta tancada, amb deficiències i a manca d'una intervenció de restauració i consolidació.

### **2.b) Catalogació**

La Torre d'en Plats i Olles, de titularitat municipal, va ser catalogada al Pla Especial i Catàleg de 1987 amb la fitxa A116. Inclosa en el Decret de 22 d'abril de 1949, de protecció de castells, amb el número 293. La fortificació va ser consturida l'any 1874 i està catalogada com a Bé Cultural d'Interès Nacional amb registre núm 1796-MH com a "fortificacions d'època Carlina" juntament amb cinc d'altres elements que comparteixen el mateix registre: Torre d'en Vallès, Torre de l'Hort de l'hospital o de la Immortalitat, Muralla de l'Hospital, Torre de Ribes Roges i Torren d'en Garrell o Granell.

### **2.c) Informació històrica**

Consta que tant la majoria de la població com de les autoritats municipals van consensuar oferir resistència activa davant els escamots Carlins. A mitjans del mes de maig de l'any 1873 la ciutat va ser encerclada pels Carlins i mesos després l'ajuntament republicà es proposà cercar recursos per fortificar la vila a gran escala però malgrat les mesures defensives, els mesos de maig a juny, els escamots Carlins van entrar a la població en diverses ocasions. El 18 de juny de 1874 les forces lleials al govern van entrar a la ciutat pel portal de Sitges i per via marítima. El brigadier Manuel Salamanca va reunir els contribuents majors i els demanà un trimestre de contribucions per tal d'assegurar les fortificacions i aixecar les sis torres de defensa exterior a les que s'ha fet referència a l'apartat anterior. De la primera muralla, com s'ha dit, es conserva un tram continuació de la torre de la Immortalitat o del Hospital, a la ronda Ibèrica i torrent de la Pastera. La referència gràfica de què es disposa pel que fa al recorregut de la muralla carlina es el "Plano de la Villa de Villanueva y Geltrú en el año 1850". Aquest plànol grafia la que va ser la defensa de la ciutat a la segona guerra carlina o dels matiners (1846-1849).

S'adjunta a l'annex l'estudi històric-arqueològic realitzat per part d'un tècnic arqueòleg.

Quan es procedeixi als enderrocs i a la neteja de la torre, es contractarà un arqueòleg per fer la direcció d'obra i realitzar un estudi arqueològic sobre els paraments i estructures conservats amb l'objectiu de distingir les diferents fases cronoconstructives.

## **3.- OBJECTE DE LA PROPOSTA**

L'objecte del present projecte és descriure el conjunt d'actuacions necessàries per revertir l'estat de degradació del conjunt i donar-li a la construcció la rellevància que es mereix com a element històric, cultural i patrimonial de referència de la ciutat i que per estar situat en un nucli urbà consolidat i proper al ciutadà encara pren més valor la proposta.

#### **4.- DESCRIPCIÓ DEL BÉ**

Es tracta d'una construcció d'estil arquitectura militar, d'època contemporània, segle XIX (1874) i consta que l'autor va ser Manuel Salamanca, brigadier.



Torre d'en Plats i Olles. Orientació Sud-Est.



Orientació Nord-Est

La torre, com s'ha indicat, està situada enmig d'altres dues parcel·les amb equipaments (Oficina de Suport Vilanova ABP Garraf-Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra i l'Institut Joaquim Mir); es troba tancada, té una estructura vertical sòlida que ha aguantat molt bé el pas del temps però amb una estructura horitzontal intermitja i coberta, enrunades. És possible accedir uns metres a l'interior mitjançant dues portes força malmeses i tancades amb cademat per evitar actes de vandalisme.

A l'actualitat aquest bé no té cap ús definit i es troba tancat i dins una parcel·la també tancada a l'accés públic. L'ús original, com s'ha indicat anteriorment, era la de Torre de defensa.

##### Estructura vertical:

Murs de gruix considerable (105cm a la part baixa i 85cm a la coronació), de fàbrica de paredat de pedra calcària de la zona i mida diversa i irregular rejuntada amb fang i probablement aportació de calç. De planta circular amb base lleugerament més ampla que l'acabat superior, per tant, configurant un volum troncocònic d'alçada sobre la base, 6.62m. Aquest volum descansa sobre una base també de paredat de pedra, sobresortint uns 15cm respecte el mur o pla de façana i té una alçada que va de 0,00m a 1.34m degut a la topografia del terreny on presenta un reblert a orientació oest.



Espessor considerable mur planta baixa-espitllera.



Espessor molt menor remat mur coberta.

#### Façana:

L'exterior dels murs estan sense revestir i sense cap vestigi de que ho hagin estat i, a la vista, es pot veure el paredat de pedra calcàrea. Disposa d'una filera d'espitlleres de mides 34x93cm ammarcades amb totxo situades a 2.95m sobre la base de la torre distanciades 1.00m entre elles i unes de mida inferior, a 70cm sota d'aquestes d'igual característiques. En l'actualitat disposa de dues portes de fusta molt deteriorades, orientades a sud; donen accés a dues sales independitzades per un envà intermedi. La de més a l'oest està acabada exteriorment amb una planxa de ferro clavetejada. El mur acaba amb una cornisa perimetral de totxo a sardinell marcant la base dels darrers 60cm de remat de façana també de paredat.



Orientació Sud. Portes d'accés.



Porta de fusta revestida amb planxa de ferro.



Detall cornisa i gàrgola.



Detall espitlleres planta primera.

### Coberta:

Per la tipologia d'edifici i perquè també encara s'hi pot veure el perímetre de la coberta, aquesta era plana. Actualment es pot veure encara un cos sobresortint a nord, sobre l'acabat del mur i, probablement disposat sobre l'antiga coberta, el badalot d'una escala. La coberta desaguava directament a l'exterior a través de sis gàrgoles ceràmiques sobresortints respecte el pla de façana uns 17cm. Aquesta, s'intueix, amb forjat de bigues de fusta sobre les jàsseres, probablement de llates i doble rajol.



Coberta i badalot escala, al fons. Vista a Oest



Detall del badalot i espitlleres

### Interior:

Pel poc que s'ha pogut observar de l'interior a través d'entreveure-ho des de les portes, està en runes i no es pot accedir còmodament i sense risc al seu interior, aquesta torre estava dividida en alçada en dos espais per un forjat que presenta restes d'un empostissat de fusta que possiblement descansava directament sobre de les bigues també de fusta. Aquest forjat estava suportat per dues jàsseres de grans dimensions que encara ara es poden entreveure, disposades en forma de creu suportades per un pilar de fàbrica de totxo massís de 45x45cm situat al centre de la torre. Ambdós sostres estan

arrunats i part del material es troba a nivell de la planta baixa on hi ha crescut una figuera que ocupa ja tot l'interior de la fortificació com es pot observar a les fotografies adjuntes.

La planta baixa presenta unes divisions amb parets i envans de totxo massís, enguixats i el pla interior dels murs, revestits amb morter de calç que també cobreix tot el forat de les espitlleres.



Pilar totxo massís centre torre, planta baixa a coberta.



Revestiments i divisòries planta primera.

## 5.- ESTAT DE CONSERVACIÓ

### Estructura Vertical:

Els murs perimetrals presenten un bon estat de conservació en general i la solidesa del conjunt està garantida. No hi ha presència d'esquerdes ni de fissures que no siguin les pròpies d'una estructura heterogènia de pedra i fang que treballa per gravetat i del pas dels anys; alguna fissura neix en l'aresta d'alguna espitllera, sense més. L'element de suport dels sostres o estructures horitzontals, com s'ha indicat, pilar de fàbrica de totxo, està en molt bon estat de conservació.

Si que presenta, en orientació sud-oest i oest, tant a la base com el primer metre de mur de la torre, la manca de material de rejuntat en les pedres i en orientació nord, nord-est, una lleugera pàtina de fang que ennegreix sutilment façana, cornisa i badalot d'escala. Aquesta manca de material de rejuntat també apareix a l'alçada del mur a nivell del que hauria estat l'acabat de coberta per impedir-se l'evacuació de l'aigua possiblement per obstrucció de les gàrgoles i rentat superficial, etc.

No s'ha pogut arribar a veure, si encara existeix, si es conserva alguna part de l'esglaonat que permetia pujar al pis i coberta.

### Estructura Horitzontal:

Forjats de planta baixa i planta primera. Ambdós estan enrunats però conserven indicadors que donen idea de com estaven construïts: bigues principals de fusta que funcionaven com a jàsseres encreuades; bigues de forjat i els seus encastos al mur, restes d'empostissat de fusta de la primera planta, etc. Es conserva alguna d'aquestes jàsseres i bigues però enrunades i cremades. Tot indica que la torre va ser cremada i es van enrunar els sostres. Posteriorment també ha patit actes de vandalisme i l'exposició a les inclemències del temps atès la manca de coberta.

#### Façana:

L'estat és força bó en general a excepció de deficiències degudes al pas del temps i la manca de manteniment:

. Pèrdua de material de junt entre les pedres que composen l'estructura dels murs per les humitats de capil·laritat a la zona on la base de la torre o fonamentació es troba coberta per terres (no passa el mateix en la zona on la base queda a la vista).

. Pèrdua de material de junt entre pedres que composen l'estructura dels murs per rentat arrel de l'aigua de la pluja pel deteriorament de la coberta en zones localitzades com la part de coronació del mur.

. Manca parcial i/o deteriorament d'algun/s element/s que composen les espielleres, de la cornisa de totxo massís i de l'àmbit de les portes d'accés a la torre.

. Ambdúes portes i la seva ferramenta i es troben molt malmeses.

#### Coberta:

Es troba enrunada. Es conserven les gàrgoles de ceràmica vidriada que la majoria d'elles, al ser un cos sortint respecte el pla de façana, presenten algun trencament.

#### Interior:

A excepció d'unes parets i envans divisoris i el pilar d'obra de fàbrica que suportava l'estructura dels sostres i de la coberta, la resta es troba enrunat.

### **6.- PROPOSTES D'INTERVENCIÓ SEGONS PATOLOGIES EXISTENTS**

A continuació es fa una descripció del conjunt d'intervencions necessàries per tal d'aturar la degradació del bé, en general, són: la neteja, sanejat i consolidació de l'interior, la restauració de la coberta i dels seus elements, la restauració de l'estructura vertical i la consolidació de la façana i els seus elements.

Aquestes actuacions es realitzaran d'acord a la categoria de protecció del Pla Especial i Càtaleg del Patrimoni Històric Artístic i, alhora, han de permetre potenciar culturalment aquest element històric de la ciutat que està catalogat com a Bé Cultural d'Interès Nacional.

6.1) Deficiències i propostes d'intervenció per tal de subsanar-les:

#### **A.- Estructura vertical: pèrdua de material de rejuntat filtracions, rentat superficial i humitat de capil·laritat.**

Proposta d'intervenció:

.Reblert de juntes: consolidació de zones del mur mitjançant el reblert de juntes amb material de les mateixes característiques que l'existent (morter de terra i calç). En cas que es requereixi, es complementarà amb pedra calcària de la zona de les dimensions i formes que siguin necessàries.

.Humitats de filtració: tractament per la cara exterior del mur que queda sota el terreny per evitar les filtracions d'aigua de pluja. Es contempla obrir rasa fins arribar a nivell de fonaments, preparar la base de la mateixa, disposar contra el mur i, en sec, per no danyar-lo, una làmina drenant i filtrant d'estructura nodular de polietilè d'alta

densidad (PEAD/HDPE) amb geotèxtil de polipropilè incorporat o separat, tub de drenatge perforat i corrugat sota rasa i un reblert granular embolcallat amb el geotèxtil. La rasa s'omplirà amb graves de granulometria 20-40 mm fins a la superfície. El tub, amb pendent de 1% mínim, es connectarà a un pou d'infiltració de graves embolcallat amb un geotèxtil.

.Humitats de capilaritat: atès la tipologia constructiva i el material emprat, per permetre un correcte assecat del mur en aquelles zones que presentin més humitat, el revestiment a utilitzar, en general, serà un morter transpirable de calç natural pura NHL 3.5 conforme a la norma EN 459-1 amb acabat a escollir.

.Garantir evacuació d'aigua de la coberta: és important que la coberta pugui desaiugar correctament i que l'aigua no llisqui per façana per evitar el rentat superficial. Això queda resolt amb la substitució de les gàrgoles ceràmiques tal com estava originalment.

.Consolidar el pilar central: caldrà realitzar un reconeixement d'aquest pilar en tota la seva alçada tot i que, en una primera observació, sembla aplomat i no presenta cap deficiència estructural. Tot i que ara s'aprecia la seva esveltesa ja que va de planta baixa fins a planta coberta. Si cal s'haurà de reforçar.

## **B.- Estructura horitzontal: elements constructius enrunats**

Proposta d'intervenció:

Restauració de l'estructura de coberta a base de jàsseres i bigues de fusta seguint les característiques i la disposició originals.

. Forjat planta baixa: s'opta per la no execució d'aquest forjat. Tot i que es té constància de la seva presència original, el projecte contempla no reconstruir-lo pels motius que es detallen a continuació:

- Està previst que la torre tingui un ús museístic. Actualment el programa contempla l'espai interior com un espai d'exposició de les guerres carlines a determinar. L'objectiu de l'actuació actual és l'accés en planta baixa per a un nombre limitat de persones que puguin contemplar-la i s'hi pugui exposar material de suport perquè es pugui explicar com eren les torres calines, el seu ús i la seva història. Si es reconstrueix el forjat en planta baixa, l'alçada lliure seria de 2,10 metres, fet que no permetria veure la totalitat de la torre. El forjat superior no seria accessible i l'espai estaria molt constrenyit.
- La petjada de la ubicació del forjat quedarà com a testimoni al mur de pedra calcària vista per els encastaments de les bigues originals, que avui estan ensorrades.
- El fet de no reconstruir el forjat no produeix un mal al bé sinó que permet adaptar-lo al nou ús sent totalment respectuosos amb els elements originals, que són en aquest cas els murs exteriors.

. Forjat planta primera: forjat base de la coberta. S'opta per replicar l'estructura original amb dues jàsseres de fusta massissa aserrada de pi de melis en forma de creu, de l'esquadria necessària per suportar els esforços a que estarà sotmesa i, com a mínim, de resistència característica C24 o  $R_c > 24 \text{ N/mm}^2$ . Les bigues, també de fusta massissa aserrada i mateixa classe resistent, es col·locaran a 45° respecte les dues jàsseres principals per possibilitar la formació de pendents directament amb aquestes.

## **C.-Façana: pàtina de fongs, manca de material de rejuntat, manca i deteriorament d'elements de les espielleres, cornisa, àmbit de les portes i gàrgoles ceràmiques; deteriorament de les portes.**

#### Proposta d'intervenció:

. Neteja façana i reblert de juntes: neteja de la pàtina de fongs que ennegreix una part de la façana amb producte biocida/fungicida tipus BiotinT o equivalent, posterior raspallada manual i neteja amb aigua a mitja pressió. Reblert de junts entre les pedres, amb material de les mateixes característiques que l'existent (morter de terra i calç). Es procedirà d'igual manera amb els elements ceràmics.

. Substitució de material en mal estat: substitució de peces ceràmiques com els totxos massissos que emmarquen les espitlleres, la cornisa, l'àmbit de la porta costat oest, l'altra es massissarà amb mateix acabat del mur, etc., reposició de les gàrgoles de ceràmica vidriada que caldrà elaborar artesanalment. Substitució d'ambdues portes i la seva ferramenta que caldrà elaborar amb fusta tractada i frontisses d'acer.

. Inclosió de vidres laminats a les espitlleres: per tal de garantir l'estanqueïtat de la torre es realitzaran tancaments de vidre a les espitlleres. Es tracta de perfils d'acer tipus U que sostenen vidres laminats 3+3 amb 2 butirals. Aquests perfils aniràn ancorats a les juntes de la paret, mai a la pedra o al maó, mitjançant pàtes metàl·liques ajustables.

#### **D.- Coberta: enrunada i elements de coberta amb deficiències**

##### Proposta d'intervenció:

. Acabat de coberta: Restauració de la coberta sobre la nova estructura horitzontal ja restaurada, a realitzar segons el sistema constructiu i materials utilitzats a l'època. Es proposa, per motius de durabilitat i respecte al sistema constructiu de l'època, un acabat amb llates de fusta, doble rajol i paviment de tova manual rectangular de 19x39,5x1,9cm col·locat a decidir. L'acabat serà igual al del forjat de sota però s'hi incorpora una impermeabilització amb làmina EPDM i un mimbell amb el mateix rajol o tova manual.

. Restauració del badalot d'escala: Una vegada es pugui realitzar un bon treball de reconeixement i verificar que és una estructura original, caldrà reforçar-ne l'estructura, realitzar la coberta, col·locar una porta o portella, substituir els revestiments per un morter de calç.

#### **E.- Interior: acumulació de runa, elements a enderrocar o a preservar, revestiments i paviments en mal estat**

##### Proposta d'intervenció:

.Retirada de tota runa i materials aliens, enderroc d'elements i consolidació d'altres. Reconstrucció de revestiments, arranjar espitlleres i paviment de planta baixa i primera

.Retirada de tota la runa i materials aliens a l'edifici: Cal talar la figuera i retirar tota la runa i material que representi risc d'enrunament: envans, parets, bigues, elements aliens a l'edifici, etc. tot plegat caldrà fer-ho manualment i amb seguretat.

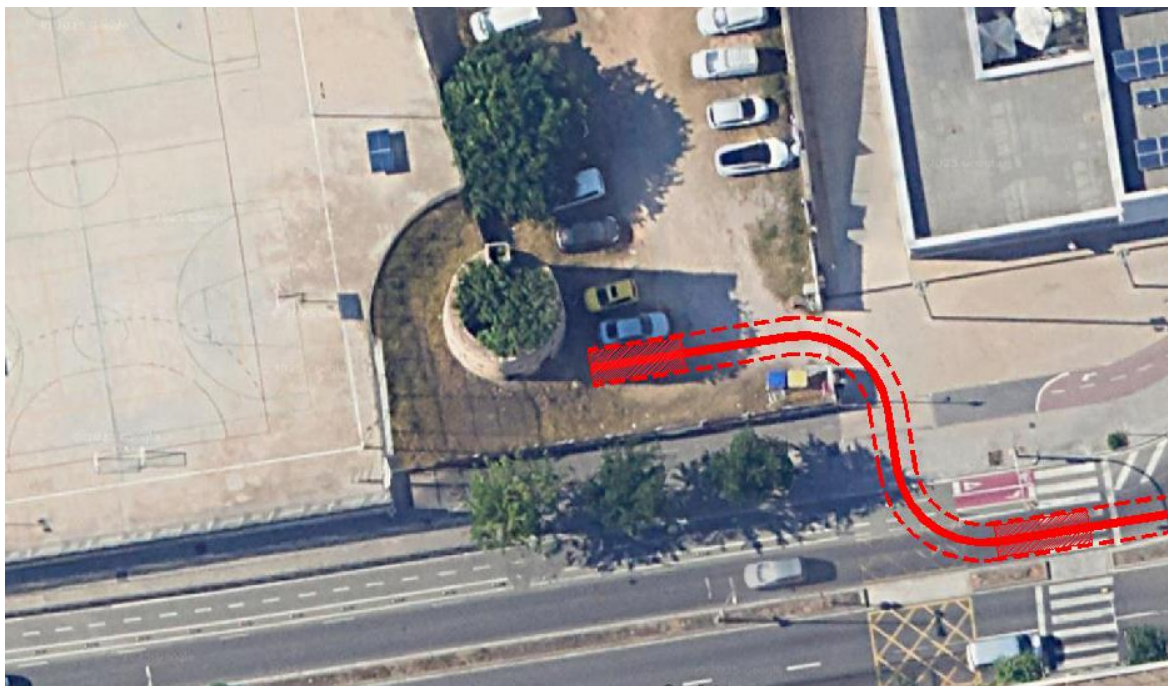
.Enderroc d'elements: s'enderrocaran tots els elements que representin risc d'enrunament i els que no siguin originals de l'època, segons indicacions de l'arqueòleg, ja que l'espai interior de la torre pot haver tingut usos diferents al llarg de la seva vida.

.Reconstrucció de revestiments: es proposa repicar tot revestiment en mal estat i refer de nou tots els revestiments interiors de la torre amb morter de calç i, amb tractament específic el primer metre de revestiment per permetre transpirar al mur.

.Reconstrucció de paviments: Es proposa a tot arreu el mateix paviment per motius de durabilitat i respecte al sistema constructiu de l'època. A planta baixa s'executarà una solera previ tractament de la base i un paviment de tova manual rectangular de 19x39,5x1.9cm col·locat a decidir.

#### **F.- Altres**

Per tal de poder realitzar el manteniment de la coberta es permetrà l'accés amb un camió cistella amb freqüència anual. D'aquesta manera s'evita haver de malmetre els murs creant un accés per manteniment. A continuació s'indica l'accés del camió cistella per manteniment.

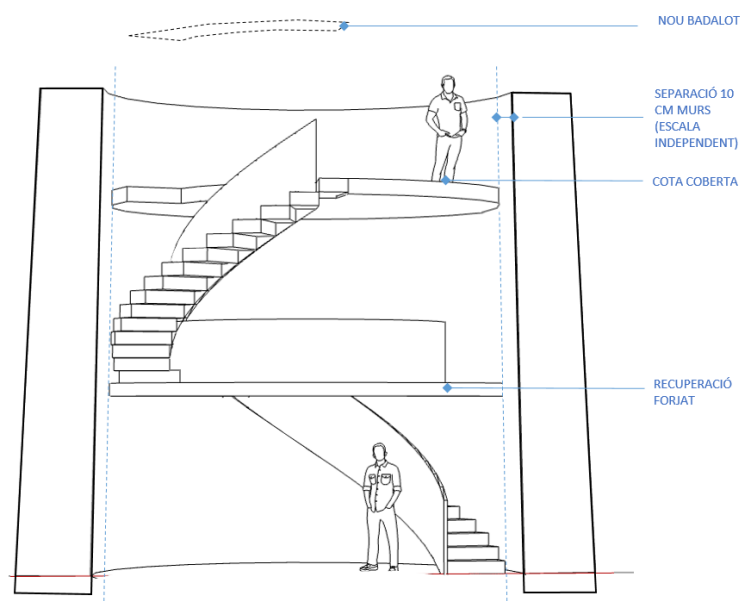


També s'inclou al projecte una placa identificativa de la Torre amb la seva història.

#### **G.- Fases previstes**

L'edifici s'ubica actualment dins d'un solar de titularitat municipal que ha estat cedit com a aparcament dels mossos d'esquadra. Es preveu, que en una fase posterior, es recuperi part de l'espai que envolta la torre com a espai urbà accessible al públic general. Aquesta modificació requerirà un projecte d'urbanització de l'entorn que integri el nou espai a la vorera.

A banda, si l'espai d'exposició ho requereix, es podrà habilitar la totalitat de la torre per fer-ne un recorregut complet fins a la planta coberta. Aquest projecte, de major embergadura, té com a referència la torre blava del passeig de Ribes Roges de Vilanova i la Geltrú. Per poder-lo dur a terme es faria una escala absent del mur amb una estructura lleugera i es recuperaria el forjat de planta baixa. En segon lloc, caldria habilitar el badalot o crear-ne un de nou per crear un accés segur a coberta, així com realitzar una barana a coberta. S'utilitzarien materials de fusta per a l'escala i el nou forjat de planta baixa. A continuació es presenta un esquema del projecte que es podria desenvolupar si les necessitats museístiques ho requereixen.



## **7.- JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ:**

### **7.1.- Nivell de protecció de l'immoble.**

Tal com s'ha indicat a l'apartat 2.b) d'aquesta memòria, la Torre d'en Plats i Olles, de titularitat municipal, va ser catalogada al Pla Especial i Catàleg de 1987 amb la fitxa A116. Inclosa en el Decret de 22 d'abril de 1949, de protecció de castells, amb el número 293. La fortificació va ser construïda l'any 1874 i està catalogada com a Bé Cultural d'Interès Nacional amb registre núm 1796-MH com a "fortificacions d'època Carlina" juntament amb cinc d'altres elements que comparteixen el mateix registre: Torre d'en Vallès, Torre de l'Hort de l'hospital o de la Immortalitat, Muralla de l'Hospital, Torre de Ribes Roges i Torren d'en Garrell o Granell.

### **7.2.- Patologies de gravetat i urgència per a la consolidació integral, parcial o puntual del bé.**

Per ordre de gravetat i/o urgència, les patologies són les següents:

#### a) Interior de l'edifici amb deficiències de diversa tipologia

L'arranjament i consolidació de l'espai interior és la darrera de les intervencions a realitzar tot i així figura com a primer punt de la llista atès que de no talar la figuera, retirar la runa, enderrocar elements no originals segons indicacions tècniques, etc., no es pot procedir a executar cap de les altres intervencions. Per realitzar aquests treballs es comptarà amb la presència d'un arqueòleg director d'obra que indicarà els elements susceptibles a ser enenderrocats.

#### b) Recuperació de la coberta inexistent

Atès que aquesta coberta és inexistent per no haver estat mantinguda, haver patit actes vandàlics, etc., i que degut a això deixa l'edifici totalment exposat a les inclemències del temps amb totes les conseqüències que s'en deriven: filtracions, humitats i els seus efectes davant del terreny, de l'estructura, en els paviments i revestiments, etc., passa a ser aquesta una de les intervencions imprescindibles i urgents i va directament encaminada a la preservació de l'edifici i posa fre al deteriorament progressiu del mateix.

### c) Consolidació dels murs estructurals amb deficiències localitzades

Estructura de suport de l'edifici que tot i el pas del temps, presenta un bon estat de conservació que, en general, respón al seu sobredimensionat que no només donava una garantia estructural sinó també de protecció davant l'enemic. Cal ara consolidar les zones afectades per humitats i filtracions que han erosionat i eliminat el material de reblert dels junts al llarg del temps i, de no intervenir-hi, a mitjà termini podria suposar l'aparició de patologies de gravetat.

#### **7.3.- Idoneïtat de la proposta d'intervenció.**

Com s'ha indicat, aquesta fortificació, Torre d'en Plats i Olles, és un edifici singular per la ciutat, catalogat al Pla Especial i Catàleg i Bé Cultural d'Interès Nacional. Actualment aquesta torre resta tancada, l'interior es troba amb runes i deficiències varies i a manca d'una intervenció de restauració i consolidació.

Vilanova i la Geltrú és la capital de la comarca del Garraf i compta amb una població de 68.854 habitants segons el "Instituto Nacional de Estadística". L'Edifici Torre d'en Plats i Olles té un gran valor històric, cultural i patrimonial que, com d'altres construccions contemporànies de l'època carlina i també catalogats com a BCIN (comparteixen fitxa 1796-MH), poden contribuir com a eina d'interès i de valor en relació a possibles activitats, esdeveniments culturals, històrics i educatives, entre d'altres, que es puguin celebrar a la ciutat, a la comarca i a la seva àrea d'influència.

L'element protegit és el bé en la seva totalitat i l'entorn de protecció és tot l'àmbit d'acord al que consta a l'expedient BCIN i, en especial, els valors paisatgístics que disposa el bé dins un entorn urbanitzat. En aquest sentit, encaminat a frenar l'avanç de la degradació, una vegada executades les intervencions contemplades aquí, ha d'anar seguit d'una sèrie d'intervencions d'acondicionament de l'entorn que comporti millores paisatgístiques, d'accessibilitat, documentació didàctica tal com indica l'expedient BCIN.

La solució proposada per a l'eliminació de les patologies que presenta l'edifici i les millores que s'introdueixen en el projecte amb l'objecte de preservar-lo són motiu pel qual es sol·licita la subvenció, són totalment necessàries i es proposen d'acord a les categories de protecció que determina el PECPHA (Patrimonio Histórico Artístico y Gestión de Bienes Culturales). **És per això que es consideren idònies les intervencions proposades per a la conservació i preservació d'aquest edifici de gran valor per la nostra ciutat.**

#### **7.4.- Intervencions que garanteixen la continuïtat i la millora de l'ús del bé**

Les intervencions proposades a la Torre d'en Plats i Olles, tal com s'han dut a terme intervencions de rehabilitació i consolidació a d'altres fortificacions d'època Carlina de la nostra ciutat, garanteixen la protecció de l'edifici davant les inclemències del temps, garanteixen l'estabilitat estructural i possibiliten que aquest sigui visitable i, en definitiva, la preservació del bé, per tant una millora molt notable atès l'estat en que es troba en l'actualitat.

Totes aquestes actuacions, que es realitzaran amb el respecte que és degut, fan possible donar a conèixer aquesta construcció tant singular de la nostra ciutat, d'una tipologia edificatòria molt particular i per a un ús i context històric molt concret.

#### **7.5.- Dinamització dins el territori en temes d'activitat econòmica, cultural i social de l'edifici.**

##### **L'EQUIPAMENT I LA SEVA MISSIÓ EN EL TERRITORI**

La ciutat de Vilanova i la Geltrú és la capital de la comarca del Garraf i compta amb una població de 68.768 habitants. L'Edifici Torre d'en Plats i Olles té un gran valor històric,

cultural i patrimonial que, com les mencionades construccions contemporànies de l'època carlina, poden esdevenir una eina de promoció d'activitats, esdeveniments culturals, històrics i educatius, entre d'altres, que es poden donar a la ciutat, a la comarca i a la seva àrea d'influència. Cal tenir present que la ciutat té una immillorable situació geogràfica que, per l'existència de grans infraestructures, permet que altres poblacions s'hi desplacin amb molta facilitat.

***Vilanova i la Geltrú disposa d'una riquesa cultural que narra l'evolució de la ciutat, disposa d'un ric i valuós patrimoni als seus museus romàntic, mariner, del ferrocarril, Biblioteca museu Víctor Balaguer amb pintures barroques i de l'antic Egipte. Es pot gaudir del cinema, teatre, actuacions musicals i molt més. A les diferents instal·lacions culturals de la ciutat l'oferta hi és tot l'any.***

#### **8.- CALENDARI D'EXECUCIÓ DE LES INTERVENCIONS:**

- Redacció i aprovació del projecte es pot estimar un termini de **3 MESOS**.
- Tramitació de l'adjudicació de les obres es pot estimar un termini de **3 MESOS**.
- Realització de les obres es preveu un termini de **6 MESOS**.

## 9.- RESUM DE PRESSUPOST:

Projecte de restauració i consolidació de la Torre d'en Plats i Olles

### PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

|                                              |           |
|----------------------------------------------|-----------|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....          | 93.410,90 |
| 13 % Despeses Generals SOBRE 93.410,90.....  | 12.143,42 |
| 6 % Benefici Industrial SOBRE 93.410,90..... | 5.604,65  |

### PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

111.158,97

|                                                      |                   |
|------------------------------------------------------|-------------------|
| 21 % IVA SOBRE 111.158,97.....                       | 23.343,38         |
| <b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS</b> | <b>134.502,35</b> |

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a  
cent trenta-quatre mil cinc-cents dos euros amb trenta-cinc cèntims

El pressupost d'execució per contracte de les actuacions de RESTAURACIÓ I CONSOLIDACIÓ EN LES FAÇANES I ALTRES MILLORES DE LA TORRE D'EN PLATS I OLLES; ascendeix a la quantitat de **CENT TRENTA-QUATRE MIL CINQ-CENTS DOS EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS AMB EL 21% DE L'IVA INCLÒS.**

El que signem als efectes que sigui oportuns.

## **10.- ANNEX**

# ESTUDI HISTÒRIC DE LA TORRE CARLINA “PLATS I OLLES” DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Juan Garcia Targa

Llicenciat en Geografia i Història. Universitat de Barcelona

22 d'octubre de 2025

JUAN GARCIA TARGA  
Firmado digitalmente por  
JUAN GARCIA TARGA  
Fecha: 2025.10.22 17:26:13  
+02'00'



## INDEX

|                                              |         |       |
|----------------------------------------------|---------|-------|
| 1. Dades bàsiques                            | pàgina  | 3     |
| 2. Aspectes generals                         | pàgines | 4-5   |
| 3. Les fonts d'estudi de les torres carlines | pàgines | 5-9   |
| 4. El context històric de la torre           | pàgines | 9-18  |
| 5. La Torre de "Plats i olles"               | pàgines | 19-24 |
| 6. Conclusions                               | pàgina  | 25    |
| 7. Bibliografia                              | pàgines | 25-26 |

## 1. Dades bàsiques

|                       |                                                       |                      |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|
| Denominació:          | Torre "Plats i olles"                                 |                      |
| Altres denominacions: | -                                                     |                      |
| Municipi:             | Vilanova i la Geltrú                                  |                      |
| Comarca:              | Garraf                                                |                      |
| Coordenades ETRS89:   | E (X) = 393435.1 m                                    | N (Y) = 4565153 ,4 m |
| Alçada:               | 29 m.s.n.m                                            |                      |
| Indret/Barrí:         | Armanyà                                               |                      |
| Adreça:               | Ronda Ibèrica                                         |                      |
| Propietat:            | Ajuntament de Vilanova i la Geltrú                    |                      |
| Tipologia:            | Torre de defensa                                      |                      |
| Subtipus:             | Torre Carlina                                         |                      |
| Cronologia:           | 1874                                                  |                      |
| Planejament Vigent:   | Pla General d'Ordenació de Vilanova i la Geltrú 2001  |                      |
| Classificació:        | SNC (Sòl urbà consolidat)                             |                      |
| Qualificació:         | E-Equipaments; E4-Cultural-Social-Religiós, clau H-E. |                      |
| Protecció existent:   | BCIN (Bé Cultural d'Interès Nacional)                 |                      |
| Tipus d'intervenció:  | Estudi Històric                                       |                      |
| Promotor:             | Ajuntament de Vilanova i la Geltrú                    |                      |
| Direcció excavació:   | Juan García Targa                                     |                      |

## 2. Aspectes generals

La Regidoria de Projectes i Obres, Serveis Viaris i Mobilitat Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú va contactar amb qui subscriu el present document amb l'objectiu d'encarregar un Estudi històric de la torre carlina de "Plats i olles" conseqüència del requeriment del Servei d'Arqueologia i Paleontologia de la Generalitat de Catalunya (Departament de Cultura). Al tractar-se d'una construcció defensiva (muralles i torres) amb el màxim de protecció patrimonial segons la Llei 9/93 (30 de setembre) del Patrimoni Cultural Català la concessió dels corresponents permisos d'obra per dur a terme el - Projecte de Restauració i consolidació de la torre d'en "Plats i Olles" de Vilanova i la Geltrú-, està condicionat a aquest estudi que ara es presenta.

L'esmentada Torre carlina de "Plats i olles" es localitza a la Ronda Ibèrica a tocar de la caserna del Mossos d'Esquadra qui fa ús del solar com a aparcament i dipòsit de vehicles propis i sancionats. En l'actualitat aquesta torre resta tancada, amb deficiències i a manca d'una intervenció de restauració i consolidació.

La Torre és de titularitat municipal, va ser catalogada al Pla Especial i Catàleg de 1987 amb la fitxa A116, a banda de estar inclosa en el Decret de 22 d'abril de 1949, de protecció de castells, amb el número 293. La fortificació va ser construïda l'any 1874 i està catalogada com a Bé Cultural d'Interès Nacional amb registre número 1796-MH com a "fortificacions d'època Carlina" juntament amb cinc d'altres elements que comparteixen el mateix registre: Torre d'en Vallès, Torre de l'Hort de l'hospital o de la Immortalitat, Muralla de l'Hospital, Torre de Ribes Roges i Torren d'en Garrell o Granell.

Es tracta d'una construcció d'estil arquitectura militar, d'època contemporània, segle XIX (1874) i consta que l'autor va ser Manuel Salamanca, brigadier. Des de fa anys es troba tancada, té una estructura vertical sòlida que ha aguantat el pas del temps però amb una estructura horitzontal amb un pis superior i coberta, enrunades. És possible accedir uns metres a l'interior mitjançant dues portes força malmeses i tancades amb cademat per evitar actes de vandalisme.

A l'actualitat aquest bé no té cap ús definit i es troba tancat i dins una parcel·la també tancada a l'accés públic.

### 3. Les fonts d'estudi sobre les torres carlines

Les fonts d'estudi per efectuar un acostament rigorós sobre les torres carlines vilanovines son els treballs d'historiadors locals com: Josep Gari Siumell (1860), Josep Coroleu Inglada (1878), Josep Maria Freixa i Jaume Virella i Bloda (1992-1998) i Vicenç Carbonell i Virella (2001). Més recentment, Magí Miret i Òscar Valverde (2019) va presentar un estudi de síntesi sobre les torres carlines que encara aguanten el pas del temps.

En l'estudi de **Freixa i Carbonell** (1956) es fa un repàs a l'evolució de les Guerres Carlines i les estratègies que el bàndol liberal vilanoví posaren sobre la taula per resistir els atacs dels carlins absolutistes. En aquest article minuciós s'analitza els successius intents d'establir una defensa de la vila, oberta des de feia anys i amb dificultats i la negativa de la burgesia local per augmentar la despesa per protegir a la població.

D'altra banda, les tropes carlines pressionaven a les famílies per augmentar progressivament la recaptació pels seus interessos. En aquest sentit, l'accés de les tropes carlines a poblacions molt properes a Vilanova, com son el Vendrell i Cubelles era habitual i va ser el dia 3 d'abril que tropes també van entrar a Vilanova amb un exèrcit de 3500 homes.

En aquesta situació de saqueig econòmic i pressió militar per part de les tropes carlines, arribarà a Vilanova el brigadier Manuel Salamanca Negrete, destinat a Tarragona, amb la veritable convicció de erradicar el espoli carlí i promovent la construcció d'un seguit de torres fortificades artillades per defensar la ciutat. Aquest personatge crucial en el final de la tercera Guerra Carlina va aconseguir que sumessin esforços els diversos grups socials del municipi per un mateix fi, evitar la situació de maltracta econòmic i físic dels habitants del municipi.

A banda de la coordinació entre els grups socials i la reducció de l'egoisme de les classes conservadores, l'arribada d'armament, artilleria va suposar un canvi radical en la defensa de Vilanova davant de les forces carlines. A finals de 1874

s'havien finalitzat les fortificacions, sis torres projectades pel mateix brigadier Salamanca.

La torre localitzada a Sant Cristòfol es va construir en 18 dies i es van repartir les despeses: les localitzades a l'exterior es feien a càrrec de l'Estat i les interior eren competència de l'Ajuntament, encara que aquest pacte no es va complir en molts casos i el cost de la construcció va ser assumit majoritàriament per la població.

En la zona de la Marina, també era necessària la defensa de les famílies allà establertes i es va decidir disposar una -estacada- allargada als dos extrems de la platja.

Durant la Restauració, Isabel II (1875-1876), disposarà al seu fill Alfons XII que sembla que aglutinava els valors de ser profundament espanyol i catòlic i liberal. Pel que fa a Vilanova, es consolidarà la protecció del municipi i l'organització de la milícia de ciutadans sota l'ordre de militars, així com la reducció de les tributacions habituals durant els darrers anys.

Les tropes carlines van dur a terme un darrer intent de prendre Vilanova però l'organització liberal va acumular soldats, veterans i especialistes en enginyeria militar, a banda de voluntaris que van aconseguir rebutjar aquest darrer intent.

El 23 d'abril de 1875 va arribar la pau entre ambdós bàndols.

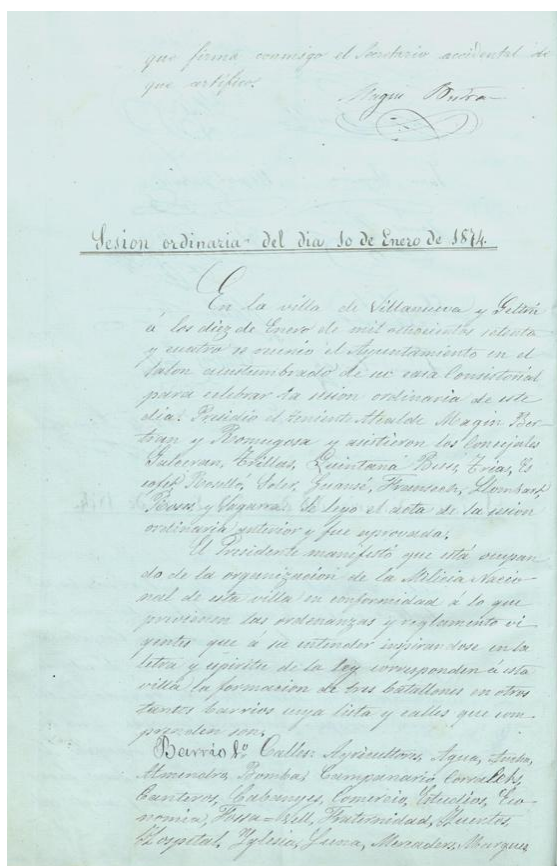
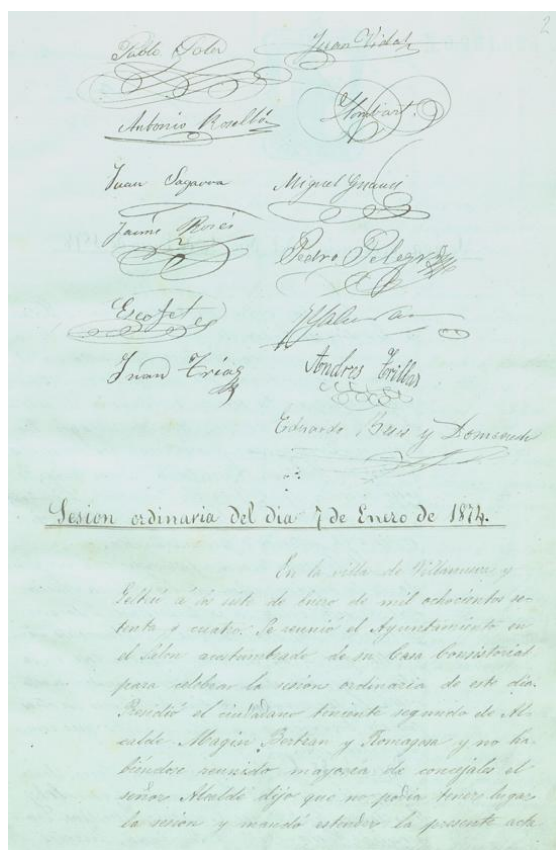
### **Quina imatge seria la de la Vilanova fortificada?**

Una línia perimetral d'uns cinc quilòmetres amb la presència d'algunes portes antigues reaprofitades i d'altres de noves.

La població dividida en deu sector amb 11 portes: Carrer de l'Aigua, Sant Antoni, Guansé, d'en Plana, Cuartels, Santa Magdalena, Sitges, Membrillo, platja al costat de torrent de Sant Joan i carrer del Teatre. Es van dur a terme portes addicionals sufragades pels veïns com eren les del carrer Santa Eulàlia, Sant Gervasi o torrent del Llimonet.

També es disposa d'un altra document de gran rellevància que és l'**Acta de 1874**, document en el que es pot llegir amb claredat les paraules del brigadier Manuel Salamanca Negrete manifestant la seva incredulitat davant la passivitat





Versió original de l'acta

Forma part de l'article de **Freixa i Carbonell** (1956) un plànol de gran rellevància que reflecteix les fortificacions existents al municipi durant la tercera guerra Carlina, entre 1872-1876. Aquest plànol, rectificat és la figura 5 de l'article de Magí Miret i Òscar Valverde (2019: 207). Torres exteriors: (1) Ribes Roges, (2) d'en Miret, (3) d'en Garrell, (3), (4) d'en Plats i Olles, (5) del portal de Sitges, (6) torrent de la Pastera, (7) Sant Cristòfol Sant Cristòfol. Torres interiors: (8) actual plaça de Gumà i Ferran, (9) Rambla de la Llibertat cantonada amb el forn de vidre. Les portes: (10) carrer de l'Aigua, (11) carrer de Sant Antoni, (13) d'en Plana, (14) dels -Cuartels- o de la carretera de Vilafranca, (15) de santa Magdalena, (16) de Sitges, (17), carrer Membrillo, (18) torrent de la Pastera, (19) torrent de Sant Joan, (20) carrer Teatre. Fàbriques i tallers: (21-23, 25-26). (24) Torre de l'hort de l'Hospital.



Plànol de les fortificacions de Vilanova i la Geltrú durant la tercera guerra carlina (Freixa i Carbonell 1956)

#### 4. El context històric de la torre dins del municipi

Per entendre aquesta construcció i altres que es van dur a terme a l'actual municipi de Vilanova i la Geltrú s'ha de contextualitzar el moment concret, l'any 1833 mor el rei Ferran VII sense deixar cap descendent, fet que provocà l'enfrontament entre partidaris de la seva successió per part del seu germà

Carles o bé d'aquells que defensaven que l'hereva hauria de ser la filla de la reina Isabel II, que en aquell moment tenia només tres anys d'edat.

Els dos bàndols del conflicte responien, per una banda als Carlins relacionats amb l'absolutisme previ i els simpatitzants de Maria Cristina (filla d'Isabel) s'associaven amb les tendències polítiques més liberals. La confrontació entre ambdós bàndols es va allargar entre 1833 i 1876, desenvolupant-se en tres període o Guerres Carlines: 1833-1840; 1846-1849 i, finalment, 1872-1876.

En el cas de la població catalana en general i penedesenca i garrafenca, majoritàriament es van decantar a favor del bàndol liberal. En l'entorn més proper, les operacions de les tropes carlines van estar sota la direcció de Manuel Ibáñez Ubach i Josep Pascual Bertran, i la pressió carlina es va manifestà fonamentalment en el terror generat fruit de segrestos de persones rellevants (alcaldes i altres càrrecs polítics) per cobrar els pagaments del seu alliberament, la pressió sobre les gents que residien de forma dispersa a masies que finalment es van desplaçar a les ciutats més grans com Vilafranca del Penedès o Vilanova i la Geltrú.

Les idees liberals dels partidaris d'Isabel II i la tradició aperturista de les muralles d'origen medieval i modern a poblacions com Vilanova va determinar la dificultat de defensar el nuclis dels possibles atacs externs. En aquest sentit, i davant el risc carlí, bona part dels diners previstos per la carretera que connectava Vilanova i Vilafranca es van destinar a tancar carrers a les seves parts extremes, establiment d'espitlleres i la construcció de fortins amb presència en alguns casos de canons.

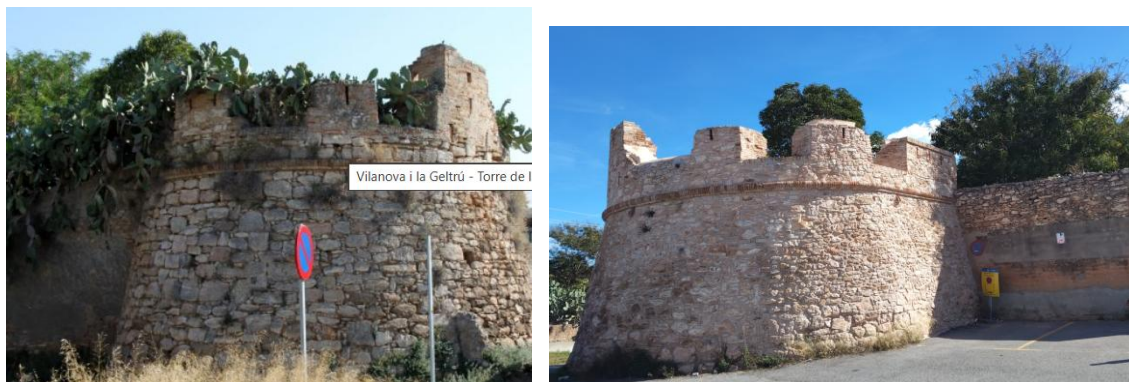
Al sistema d'emmurallament precari s'afegia la contractació de personal pagat per l'Ajuntament per la realització de batudes preventives a les parts més febles o possibles punts de penetració dels simpatitzants i soldats carlins.

Dins d'aquest conflicte latent i continuat entre 1833 i 1874 i en funció de la disponibilitat econòmica municipal i de l'esforç dels vilanovins/nes pel que fa les construccions muraries i de torres es poden concretar diferents moments. Les construccions més antigues s'emmarquen dins la Primera Guerra Carlina, i són la de l'antic Hospital de Sant Antoni Abat i la del Vallès.

Pel que fa a la muralla dels carmelites de 1737, coneguda com la “dels Josepets”, corre paral·lela al torrent de la Pastera, amb un sòcol de pedres, mentre que la part superior era de tapia amb un arrebossat de morter de calç i les corresponents espielleres.

Per tant, la **torre de l'Hospital o de l'Immortalitat** se sap que va ser construïda l'any 1837 i presenta una planta el·líptica, una secció bitroncocònica atalussada i merlets a la part superior: *“La información... a partir de 1837 se erigen tres torres junto el cuartel de la milicia antiguo hospital en el torrente (de la Immortalitat), a un kilometro en un collado cercano (després coneguda per torre del Vallès) y otra llamada torrasa detras del cuartel (al costat de l'escorxador vell i després nou)....tambien tengo la comunicacion del ataque que sufrio con los heridos y antecedentes y la heroica actuacion de la ronda del capitan Valles...otro dato que esta torre tenia un pequeño foso alrededor de ella de un metro ....espero te sirva.”* (Moya, 2015).

L'arquitecte vilanoví Òscar Valverde va efectuar un treball de neteja i restauració d'aquesta estructura que van ser sufragats pel Consorci Sanitari de l'Alt Penedès i Garraf. El projecte va ser de 2016, l'inici de les obres el 14 de setembre i el final d'obra el dia 22 de febrer de 2021



Vista general de l'estat previ i actual de la torre

També d'aquesta primera guerra carlina és la **torre del Vallès**, que es troba fora del nucli urbà, que va ser construïda l'any 1839 per ordre de l'Ajuntament i pagada pels vilanovins residents a Cuba. Està localitzada al costat de la Carrerada de la Talaia, entre la Collada i els Sis Camins, en la part més enlairada de la partida del Mas Joliu. Trenta anys després, es podia llegir:

*“tierra conocida antes por Mas Joliu y hoy Torre del Vallés” (DIARI, 12-5-1869).* Antigament, tal vegada anomenada muntanya o coll d’Ungria (núm. 1089).

A la dècada del 1950, ja feia temps, que era gairebé enrunada, però des de la formació de la parcel·lació clandestina de l’entorn, l’estructura va anar minvant en alçada fins a esdevenir una autèntica ruïna. Es remoreja de voler-la restaurar o rematar-la del tot (*L’HORA*, 3-5-96).(*Mapa 10*).

L’any 2016, en un estudi sobre la problemàtica residencial, la urbanització “Torre del Vallés”, era considerada de baixa densitat. És situada entre la torre i la banda dreta de la Variant C-31.

Cal destacar que els anys 2018 i 2019 es van efectuar treballs de neteja i desbrossament de l’exterior dins del marc d’una Camp de Treball Internacional promogut per l’associació Garraf Coopera i l’Ajuntament va destinar recursos i una màquina excavadora per donar continuïtat als treballs i poder confirmar o no si l’estructura per la defensa dels atacs carlins es localitzava a sobre o en la proximitat de l’esmentat coll d’Ungria, on presumiblement hi hauria una estructura defensiva anterior. Les rases realitzades amb màquina excavadora i un seguit de controls a la zona, no van permetre detallar aquest extrem.



Treballs efectuats durant el Camp de Treball Internacional de l'Ortoll a la torre del Vellès (2018)



Treballs de neteja i consolidació dels murs de la torre del Vallés (2019)



Vistes generals de la torre del Vallés. Treballs arqueològics 2019



Detall del parament de la torre del Vallés 2019



Estat actual de la torre (22 d'octubre 2025)

La informació de Lorente de data 19-05-2018: *“... a partir de 1837 se erigen tres torres junto el cuartel de la milicia antiguo hospital en el torrente (de la Immortalitat), a un kilómetro en un collado cercano (després coneguda per torre del Vallès) y otra llamada torrasa detras del cuartel (al costat de l'escorxador vell i després nou)....tambien tengo la comunicacion del ataque que sufrio con los heridos y antecedentes y la heroica actuacion de la ronda del capitan Valles...otro dato que esta torre tenia un pequeño foso alrededor de ella de un metro ...”*.

Durant la segona guerra carlina (1846-1849) les defenses van mantenir-se pràcticament iguals que la primera, amb alguns reforços en alguns portals i la potenciació dels murs localitzats darrera de les cases.

Durant la **tercera guerra carlina** (1872-1876) sembla clar que la situació de la població vilanovina va empitjorar i les tropes carlines es movien amb més facilitat i continuaven establint contribucions abusives a les famílies. Fruit d'aquesta situació extrema, el mes de maig de 1874 van arribar els Miquelets i el mes següent el brigadier Manuel Salamanca Negrete arriba al municipi en representació del bàndol liberal i demana als vilanovins contribucions per assegurar les defenses existents i aixecar torres exteriors així com la presencia militar estable amb dos canons.

Per tant, durant aquest període una major pressió sobre les tropes carlines fruit de la presencia de noves torres i armament fa que la pressió absolutista es va esvaint, progressivament.

Les vuit torres noves es localitzaran al perímetre exterior, al costats de camins que permetien l'accés al centre de la població i segueixen un mateix patró: 1) planta circular 2) cos cilíndric 3) base de major diàmetre que el de la resta de la estructura 4) presència d'una cambra interior amb un pilar de totxos que aguantava el forjat de la planta superior 5) parament format per pedres de mides mitjanes i petites 6) planta baixa amb una porta amb llindar d'arc rebaixat de totxanes i poques espitlleres 7) filera d'espitlleres amb totxos sobre motllura de totxana a sardinell i una cobertura plana i en un extrem badalot amb espitlleres que cobrien l'escala d'accés 8) presència de gàrgoles per evacuar l'aigua acumulada.

A mitjan del segle XX havien desaparegut cinc d'aquestes torres: la del porta del Sitges va ser aterrada l'any 1948; la del torrent de la Pastera aterrada als anys 20; la de Sant Cristòfol desmantellada l'any 1925 i la d'en Miret l'any 1964.

Per tant, actualment s'han conservat quatre exemples:

- ✓ Garrell (o Granell): que es localitza a 200 metres al nord-est de la torre cantonera de l'Hospital entre la Ronda Ibèrica i el torrent de la Pastera.



Vista de la torre de Garrell

Presenta el mateix disseny d'una sèrie de sis que se'n van construir a l'hora, de les quals només queden aquesta (també coneguda per de l'Oliva), la del Plats i Olles i la de Ribes Roges, que fou reconstruïda. Garrell, era el renom d'un pagès – de qui desconeixem el seu nom i cognom –, el qual l'any 1860

disposava de dues mulasses situades a un quart d'hora de La Geltrú (Caminada de l'Agrupació Excursionista Talaia 2014).

Jeroni Granell Mundet era arquitecte i féu la Biblioteca - Museu Balaguer (1884), i la casa de Santa Teresa (1899) (A. VIRELLA, *Anys Tristos*, pàg. 22 i 102. Nosaltres sabem d'un pescador que l'any 1930 l'anomenaven Pitu "Garrell"; MARTÍ, pàg. 199).

La Torre d'en Garrell de la s'nia Artigues (CASAS, al DIARI 11-10-2011, pàg. 30/31). Comprada l'any 1942: "*edificio pajar, partida de la plana, conocido por Torre Garrell*".

- ✓ "Plats i olles": que es localitza entre la Ronda Ibèrica, l'IES Joaquim Mir i la caserna dels Mossos d'Esquadra



Detall de la torre

- ✓ Ribes Roges: localitzada a tocar de la desembocadura del torrent de Sant Joan. Presenta espitlleres a la planta baixa conservades desigualment, i una quinzena fetes de totxana a la primera planta. Presenta una motllura exterior amb maons al voltant de tot el radi exterior de la construcció.

Cal destacar que la porta actual no és l'original, que entre 1912 i 1936 va ser decorada seguint l'estil modernista i feta servir com a bar durant un cert període. L'any 1965 l'artista Josep Anton Guinovart va redissenyar la construcció seguint un model relacionat amb la mediterrània i els mariners, afegint a més un terrat i una escultura.

Actualment s'identifica com a Torre Blava que forma part de l'oferta turística que promou el municipi vilanoví.



Vista general de la torre Ribes Roges

## 5. La Torre “Plats i Olles”

La torre objecte d'aquest estudi, tal com ja s'ha esmentat pertany a les construïdes sota la supervisió del brigada Manuel Salamanca Negrete l'any 1874 i respon a unes característiques que comparteix amb les altres del mateix moment.



El cercle marca la localització de la Torre i fotografia de mitjans del segle XX (Freixa i Carbonell 1956)



Localització de la torre

### Caracterització de la torre:

Els **murs exteriors** de l'estructura presenten un gruix considerable (105 cm a la part baixa i 85 cm a la coronació), de fàbrica de paredat de pedra calcària de la zona i mida diversa i irregular rejuntada amb fang i probablement aportació de calç.

De planta circular amb base lleugerament més ampla que l'acabat superior, per tant, configurant un volum troncocònic d'alçada sobre la base, 6.62 m. Aquest volum descansa sobre una base també de paredat de pedra, sobresortint uns 15 cm respecte el mur o pla de façana i té una alçada que va de 0,00 m a 1.34 m degut a la topografia del terreny on presenta un reblert a orientació oest.

Espessor considerable mur planta baixa-espitllera i molt menor a l'alçada del remat del mur de la coberta.





Perpectives de l'exterior de la torre (setembre 2025)

La façana presenta uns murs que estan sense revestir i sense cap vestigi de que ho hagin estat i, a la vista, es pot veure el paredat de pedra calcària. Disposa d'una filera d'espitlleres de mides 34 x 93 cm emmarcades amb totxo situades a 2.95 m sobre la base de la torre distanciades 1.00 m entre elles i unes de mida inferior, a 70 cm sota d'aquestes d'igual característiques.

En l'actualitat disposa de dues portes de fusta molt deteriorades, orientades a sud; donen accés a dues sales independitzades per un envà intermedi. La de més a l'oest està acabada exteriorment amb una planxa de ferro clavetejada. El mur acaba amb una cornisa perimetral de totxo a sardinell marcant la base dels darrers 60 cm de remat de façana també de paredat.

El perímetre de la coberta defineix una cobertura plana. Actualment es pot veure encara un cos sobresortint a nord, sobre l'acabat del mur i, probablement disposat sobre l'antiga coberta, el badalot d'una escala. La coberta desaguava directament a l'exterior a través de sis gàrgoles ceràmiques sobresortints respecte el pla de façana uns 17cm. Aquesta, s'intueix, amb forjat de bigues de fusta sobre les jàsseres, probablement de llates i doble rajol.

Pel que respecte a l'**interior** de la construcció està en runes i no es pot accedir còmodament i sense risc al seu interior, a banda de la presència d'una

considerable quantitat de runa abocada pels més que provables ocupes que van viure al seu interior mentre conservava bona part del sostres per aixoplugar-se.

L'estructura estava dividida originalment en dos espais per un forjat que presenta restes d'un empostissat de fusta que possiblement descansava directament sobre de les bigues també de fusta. Aquest forjat estava suportat per dues jàsseres de grans dimensions que encara ara es poden entreveure, disposades en forma de creu suportades per un pilar de fàbrica de totxo massís de 45 x 45 cm situat al centre de la torre. Ambdós sostres estan i part del material es troba a nivell de la planta baixa on hi ha crescut una figuera que ocupa ja tot l'interior de la fortificació com es pot observar a les fotografies adjuntes.

La planta baixa presenta unes divisions amb parets i envans de totxo massís, enguixats i el pla interior dels murs, revestits amb morter de calç que també cobreix tot el forat de les espitlleres.



Vistes interiors de la torre (setembre 2025)



Vistes interiors de la torre (setembre 2025)

Pel que fa al seu estat de conservació i tal com s'esmenta al *-Projecte de restauració i consolidació de la torre d'en Plats i Olles de Vilanova i la Geltrú. Regidoria de Projectes i Obres, Serveis Viaris i Mobilitat. Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme* els comentaris pel que fa a la conservació de l'estructura i les patologies o punts sobre els que s'ha d'actuar són els següents:

- 1) els murs perimetrals presenten un bon estat de conservació en general i la solidesa del conjunt està garantida. No hi ha presència d'esquerdes ni de fissures que no siguin les pròpies d'una estructura heterogènia de pedra i fang que treballa per gravetat i del pas dels anys; alguna fissura neix en l'aresta d'alguna espitllera, sense més.
- 2) L'element de suport dels sostres o estructures horitzontals, com s'ha indicat, pilar de fàbrica de totxo, està en molt bon estat de conservació.
- 3) Si que presenta, en orientació sud-oest i oest, tant a la base com el primer metre de mur de la torre, la manca de material de rejuntat en les pedres i en orientació nord, nord-est, una lleugera pàtina de fang que ennegreix subtilment façana, cornisa i badalot d'escala. Aquesta manca de material de rejuntat també apareix a l'alçada del mur a nivell del que hauria estat l'acabat de

coberta per impedir-se l'evacuació de l'aigua possiblement per obstrucció de les gàrgoles i rentat superficial, etc.

No s'ha pogut arribar a veure, si encara existeix, si es conserva alguna part de l'esglaonat que permetia pujar al pis i coberta.

4) Forjats de planta baixa i planta primera estan enrunats però conserven indicadors que donen idea de com estaven construïts: bigues principals de fusta que funcionaven com a jàsseres encreuades; bigues de forjat i els seus encastos al mur, restes d'empostissat de fusta de la primera planta, etc. Es conserva alguna d'aquestes jàsseres i bigues però enrunades i cremades.

Tot indica que la torre va ser cremada i es van enrunar els sostres. Posteriorment també ha patit actes de vandalisme i l'exposició a les inclemències del temps atès la manca de coberta.

5) La façana presenta un bon estat general a excepció de deficiències degudes al pas del temps i la manca de manteniment com és la pèrdua de material de junt entre les pedres que composen l'estructura dels murs per les humitats de capil·laritat a la zona on la base de la torre o fonamentació es troba coberta per terres (no passa el mateix en la zona on la base queda a la vista). També es posa de manifest la pèrdua de material de junt entre pedres que composen l'estructura dels murs per rentat arrel de l'aigua de la pluja pel deteriorament de la coberta en zones localitzades com la part de coronació del mur.

Es posa de manifest la manca o deteriorament d'alguns elements que composen les espitlleres, de la cornisa de totxo massís i de l'àmbit de les portes d'accés a la torre. Ambdues portes i la seva ferramentà i es troben molt malmeses.

6) Pel que fa a la coberta es troba enrunada, es conserven les gàrgoles de ceràmica vidriada que la majoria d'elles, al ser un cos sortint respecte el pla de façana, presenten algun trencament.

7) A l'interior, a excepció d'unes parets i envans divisoris i el pilar d'obra de fàbrica que suportava l'estructura dels sostres i de la coberta, la resta es troba enrunat.

## 6. Conclusions

La torre de “Plats i Olles” va ser construïda per la defensa de la població durant la tercera guerra carlina i respon a un model estàndard que suposem que responia a uns trets arquitectònics i constructius relativament senzills per que en poques setmanes pogués complir la seva funció. Tal com s'esmenta a l'article de Freixa i Carbonell, 1956: 66) la torre de Sant Cristòfol va ser construïda en 18 dies gràcies a l'interès col·lectiu per implementar aquestes torres que afavorien la defensa.

Son construccions senzilles, compactes, amb una sola porta, planta baixa i primera planta per facilitar la visibilitat i donar resposta a la seva funció defensiva. En el cas de la torre localitzada al costat de la caserna dels Mossos d'Esquadra se li va afegir una segona porta en un moment indeterminat.

Sens dubte aquestes estructures i les muralles improvisades també durant les guerres carlines son estratègies col·lectives de supervivència promogudes per militars como Manuel Salamanca, però fruit de l'esforç col·lectiu de la població vilanovina fruit del que avui dia diríem derrames per la seva construcció i manteniment.

La intervenció que durà a terme l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú sobre aquesta construcció és una bona iniciativa per conservar exemples de la història local que esperem que s'estengui a la torre del Vallés, sens dubte la més malmesa i en perill d'ensorrament total si no s'actua de forma urgent.

## 7. Bibliografia

Ajuntament de Vilanova i la Geltrú (2024): Projecte de restauració i consolidació de la torre d'en Plats i Olles de Vilanova i la Geltrú. Regidoria de Projectes i Obres, Serveis Viaris i Mobilitat. Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

Albó, Anna; Gordillo, Didac (2013): “Presentación”, dins Fortificaciones. Intervenciones en el patrimonio defensivo: Jornadas Internacionales sobre la intervención de patrimonio arquitectónico (Barcelona y Tortosa, 15-18 de diciembre de 2011). Ministerio de Educación, Cultura y Deporte-Col·legi d'Arquitectes.

Arnabat Mata, Ramon (1994): “La primera guerra carlina (1833-1840) als arxius judicials del Penedès”. Miscel·lània Penedesenca. IEP, p.285-298.

Artigues i Carbonell, Joan (2015): Col·lecció *Els nostres fotògrafs*, 4. El Cep i la Nansa Editors. Vilanova i la Geltrú.

Carbonell i Virella, Vicenç (2001): Els noms de lloc de Vilanova i la Geltrú. Corpus de Toponímia Penedesenca, 2. Institut d'Estudis Penedesencs.

Coroleu e Inglada, José (1878): Historia de Villanueva y la Geltrú. Imp. Leandro Creus, Villanueva y la Geltrú (reedició El Cep i la Nansa edicions 1996).

Freixa Olivar, José M<sup>a</sup>; Carbonell Olivar, Jaime (1956) “La segunda guerra carlina en Villanueva y la Geltrú”. Boletín de la Biblioteca-Museu Balaguer. Quinta Época, Tomo IV. Villanueva y la Geltrú. P.49-76.

Gari i Siu mell, José Antonio (1860): Descripción e historia de la villa de Villanueva y Geltrú, desde su fundación hasta nuestros días (reproducció facsímil d'El Cep i la Nansa edicions -Ajuntament de Vilanova i la Geltrú 1979).

Miret i Mestre, Magí; Valverde Moliné, Òscar (2019) “Les fortificacions carlines de Vilanova i la Geltrú. Un patrimoni a valorar” dins *Muralles urbanes, diàleg entre urbanisme i patrimoni*. Actes de les Jornades d'Estudis penedesencs 2018. P.199-212.

Santirso Rodríguez, Manuel (2001): “El primer carlisme al Penedès (1833-1840): una indagació a escala comarcal” dins Els moviments socials al Penedès, Actes del II Seminari d'Història del Penedès, IEP, p. 199-219.

## II PLEC DE CONDICIONS

### ÍNDEX

#### 1.- Plec de condicions generals:

- 1:1. Objecte del plec, àmbit d'aplicació
- 1:2. Condicions generals
- 1:3. Descripció de les obres
- 1:4. Despeses a càrrec del contractista
- 1:5. Replanteig de les obres
- 1:6. Materials
- 1:7. Abocador
- 1:8. Preus unitaris
- 1:9. Partida alçada
- 1:10 Termini de garantia
- 1:11 Conservació de les obres
- 1:12. Mesures d'ordre i seguretat
- 1:13. Control de qualitat de les obres
- 1:14. Començament de l'obra, ritme d'execució dels treballs
- 1:15. Modificació o ampliació de projecte i terminis
- 1:16. Condicions generals d'execució

## **1.- Plec de Condicions Generals:**

## 1:1.- OBJECTE DEL PLEC, ÀMBIT D'APLICACIÓ

### Objecte del Plec General de Prescripcions Tècniques

El present Plec General de Prescripcions Tècniques Generals té per objecte definir les especificacions, prescripcions, criteris i normes que regirà el projecte de restauració i consolidació de la Torre d'en Plats i Olles.

### Àmbit d'Aplicació

Les prescripcions d'aquest Plec seran d'aplicació a les obres objecte d'aquest projecte, en tot el que no siguin explícitament modificades pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, i restaran incorporades al Projecte. En tot cas les condicions establertes en el Contracte d'Obres prevaldrà per sobre aquestes Condicions Generals en el cas de discrepàncies entre ells. En tots els articles del present Plec General de Prescripcions Tècniques s'entendrà que el seu contingut regeix per les matèries que expressen els seus títols en quant no s'oposin per ésser menys restrictives a l'establir en disposicions legals vigents.

### Disposicions Generals

En tot el que no estigui expressament previst en el present Plec ni s'oposin a ell seran d'aplicació els següents documents:

Llei de Contractació de les Administracions Públiques. Llei 13/1995 de 18 de Maig de 1.995

Contractes de l'Estat. Plec de clàusules administratives generals per la Contractació d'obres. Clàusules 7, 19 i 20.- Decret 3854/1970, del Ministeri d'Obres Públiques de 31 de Desembre de 1970, s'exceptua el que hagi sigut modificat per el reglament que és cita a continuació.

Reglament General de Contractació de l'Estat- Decret 3410/1975, 3410/1975, del Ministeri de Hisenda de 25 de Novembre de 1975.

Instrucció de formigó estructural EHE-98.

Plec General de Condicions per a la recepció de guixos i escaiola en les obres de construcció. Ordre de la Presidència del Govern de 27 de Gener de 1972.

Normes HTM-73.- Del Institut Eduardo Torroja.

Normes DIN.- (Les no contradictòries amb les normes FEM) i Normes UNE.

Reglament electrotècnic per a baixa tensió.- Decret 2413/1973, del Ministeri d'indústria de 20 de Setembre de 1973.

Instruccions complementàries del reglament electrotècnic per a baixa tensió- Ordre del Ministeri d'indústria de 31 d'Octubre de 1973.

Modificació de la Instrucció complementària MI.BT.025 del vigent reglament electrotècnic per a baixa tensió- Ordre del Ministeri d'indústria i Energia de 19 de desembre de 1977.

Llei d'ordenança i defensa de la indústria nacional.- Llei de 24 de Novembre de 1939.

Norma Sismorresistent P.D. S-1.- (Decret 3209/1974 de 30 d'Agost).

Mètode d'assaig del Laboratori Central (MOPU).

Norma MV 101-1962 "Accions en la Edificació".- Decret 195/1963, del Ministeri de l'habitatge de 17 de Gener de 1963.

Norma EA-95.- Càlcul de les estructures d'acer en l'edificació.

Instruccions ME-762 de estructures d'acer, de l'Institut Eduardo Torroja de la Construcció i del Cement.

Norma MV 301-1970.- "Impermeabilització de cobertes amb materials bituminosos".  
Decret 2752/1971, del Ministeri de l'habitatge de 13 d'Agost de 1971.

Normes INTA.- (Institut Nacional de Tècnica Aeroespacial "Esteban Terradas") de la comissió 16 sobre pintures, vernissos, etc.

Plec de Condicions Tècniques de la Direcció General d'Arquitectura- Ordre del Ministeri de l'habitatge de 4 de Juny de 1973.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-ECS.- Estructures. Càrregues Sísmiques. Ordre del Ministeri de l'habitatge de 15 de Febrer de 1973.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-IEP.- "Instal·lacions d'Electricitat. Posada a terra" Ordre del Ministeri de l'habitatge de 13 de Març de 1973.

Norma Tecnològica de l'Edificació.- "Estructures. Càrregues. Retracció". Ordre del Ministeri de l'habitatge de 12 d'Abril de 1973.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-RPA.- "Revestiment de Paraments Alicatats". ordre del Ministeri de l'habitatge de 25 de Maig de 1973.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-ECV.- "Estructures Càrregues: Vent". Ordre del Ministeri de l'habitatge de 4 de Juny de 1973.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-IEB.- "Instal·lacions d'electricitat: Baixa Tensió". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 13 d'Abril de 1974.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-PRG.- "Revestiments de Paraments: Guarnits i llicats". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 25 d'Abril de 1974.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-EFB.- "Estructures de Fàbrica de Blocs". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 27 de Juliol de 1974.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-ADD.- "Condicionament del terreny. Desmunts: Demolicions". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 10 de Febrer de 1975.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-CEG.- "Ciments Estudis: Geotècnics. Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 10 de Desembre de 1975.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-ADV.- "Condicionament del terreny. Desmuntatge: Buidats". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 1 de Març de 1976.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-ECG.- "Estructures Càrregues: Gravitatòries". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 10 de Juny de 1976.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-ADZ.- "Condicionament del terreny. Desmuntatges: Rases i Pous". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 29 de Desembre de 1976.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-ADE.- "Condicionament del terreny. Desmuntatges: Explanacions". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 25 de Març de 1977".

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-ASD.- Condicionament del terreny. Sanejament: Drenatges i drenants". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 18 d'Abril de 1977.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-CCT.- "Fonamentacions. Contencions: Talús". Ordre del Ministeri de Obres Públiques i Urbanisme de 22 de Novembre de 1977.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-CPI.- "Fonamentacions. Pilots: In situ". Ordre del Ministeri de Obres Públiques i Urbanisme de 25 de Novembre de 1977.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-CPE/1978.- "Fonamentacions. Pilots: Encepats"

Norma ASTM C76.- Reinforced Concrete Culvert, Storm Drain and Sewer Pipe.

Norma ASTM C361.- Reinforced Concrete Low-Head Pressure Pipe

Norma ASTM C443.- Joints for Circular Concrete Sewer and Culvert Pipe, with Rubber Gaskets.

Norma ASTM C478.- Precast Reinforced Concrete Manhole Risers and Tops.

Norma ASTM C506.- Reinforced Concrete, Arch Culvert, Storm Drain and Sewer Pipe.

Norma ASTM C655.- Reinforced Concrete D-Load Culvert, Storm Drain and Sewer Pipe.

Norma ASTM C789.- Precast Reinforced Concrete Box Sections for Culverts, Storm Drains and Sewers.

Norma ASTM C877.- External Sealing Bands for Noncircular Concrete Sewer, Storm Drain and Culvert Pipe.

Norma ASTM C923.- Resilient. Connectors between Reinforced Concrete Manhole Structure and Pipe.

Norma ASTM C497.- Testing Concrete Pipe and Tile.

Norma "Pipe, Asbestos - Cement".- Federal Specifications 55-P-351a (Pressure).

Norma "Pipe, Asbestos.- Cement. Sewer. Nonpressure".- SS-P331a (Pressure)

Norma "Pipe, Asbestos - Cement. Sewer. Nonpressure".- SS-P331c

Norma "Tentative Standard Specification for Asbestos-Cement Water Pipe".- AWWA CHOOT.

Norma ASTM C296.- Asbestos - Cement Pressure Pipe.

Norma ASTM C428.- Asbestos - Cement Nonpressure Sewer Pipe.

Norma ASTM C500.- Testing Asbestos - Cement Pipe.

Norma ASTM C14.- Concrete Sewer, Storm Drain and Culvert Pipe.

Norma ASTM C497.- Standard Methods of Testing concrete Pipe, Section or Tile.

Norma ASTM C465.- Additius químics.

Normas sobre el Libro de Ordenes y Asistencias en obras de edificación.

Orden, de 09/06/1971 ; Ministerio de la Vivienda (BOE Num. 144, 17/06/1971)

(Correcció errades: BOE 160 / 06/07/1971 )

\* Modificación de las normas. Orden de 17 de julio de 1971 (BOE num. 176, 24/07/1971)

Certificado final de Dirección de obras.

Orden, de 28/01/1972 ; Ministerio de la Vivienda (BOE Num. 35, 10/02/1972)

Modificación de los Decretos 462-19710311 y 469-19720224 referentes a la dirección de obras de edificación y cédula de habitabilidad.

Real Decreto 129, de 23/01/1985 ; Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE Num. 33, 07/02/1985)

Forma de acreditar ante Notario y Registrador la constitución de las garantías a que se refiere el artículo 20.1 de la Ley de Ordenación de la Edificación.

Instrucción, de 11/09/2000 ; Dirección General de los Registros y del Notariado (BOE Num. 227, 21/09/2000)

Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social.

Ley 24, de 27/12/2001 ; Jefatura del Estado (BOE Num. 313, 31/12/2001)

\* Modificació de la Llei. Ley 51, de 02 de diciembre de 2003 ; Jefatura del Estado (BOE num. 289, 03/12/2003)

Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social. Ley "de acompañamiento" a la Ley de presupuestos para el año 2003.

Ley 53, de 30/12/2002 ; Jefatura del Estado (BOE Num. 313, 31/12/2002)

(Correcció errades: BOE 81 / 04/04/2003 )

Ley de Ordenación de la Edificación (LOE).

Ley 38, de 05/11/1999 ; Jefatura del Estado (BOE Num. 266, 06/11/1999)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)

(Correcció errades: DOGC 4678 / 18/07/2006 )

Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006)

Llei reguladora dels residus.

Llei 6, de 15/07/1993 ; Presidència de la Generalitat (DOGC Num. 1776, 28/07/1993)

\*Modificació. Llei 15/2003, de 13 de juny, de la Presidència de la Generalitat (DOGC num. 3915, 01/07/2003)

\*Derogació articles dels articles 49, 50 i 51. Llei 16/2003, de 13 de juny, de la Presidència de la Generalitat (DOGC num. 3915, 01/07/2003)

\* Modificació. Llei 3, de 27 de febrero de 1998 ; Presidència de la Generalitat (DOGC num. 2598, 13/03/1998). Intervenció integral de l'Administració ambiental (LIIA). Modifica els articles 56.1.c i 75.1 de la Llei.

Regulador del Registre general de gestors de residus de Catalunya.

Decret 115, de 06/04/1994 ; Departament de Medi Ambient (DOGC Num. 1904, 06/03/1994)

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Decret 201, de 26/07/1994 ; Departament de Medi Ambient (DOGC Num. 1931, 08/08/1994)

\* Modificació. Decret 161/2001, de 12 de juny (DOGC num. 3414, 21/06/2001)

Catàleg de residus de Catalunya

Decret 34, de 09/01/1996 ; Departament de Medi Ambient (DOGC Num. 2166, 09/02/1996)

\* Modificació. Decret 92/1999, de 6 d'abril, del Departament de Medi Ambient (DOGC num. 2865, 12/04/1999)

de modificació de la Llei 6/1993, del 15 de juliol, reguladora dels residus.

Llei 15, de 13/06/2003 ; Presidència de la Generalitat (DOGC Num. 3915, 01/07/2003)

de finançament de les infraestructures de tractament de residus i del cànon sobre la deposició de residus.

Llei 16, de 13/06/2003 ; Presidència de la Generalitat (DOGC Num. 3915, 01/07/2003)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)  
(Correcció errades: DOGC 4678 / 18/07/2006 )

Se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 97/23/CE, relativa a los equipos de presión y se modifica el Real Decreto 1244/1979, de 4 de abril, que aprobó el Reglamento de aparatos a presión.

Real Decreto 769, de 07/05/1999 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 129, 31/05/1999)

\* Relación de normas armonizadas en el ámbito del Real Decreto. Resolución de 22 de febrero de 2001, del Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE num. 82, 05/04/2001)

Regula l'aplicació del Reglament d'aparells a pressió en les instal·lacions fetes a Catalunya.

Ordre, de 27/03/1990 ; Departament d'Indústria i Energia (DOGC Num. 1284, 27/04/1990)

Se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo de las Comunidades Europeas 87-404-CEE, sobre recipientes a presión simples.

Real Decreto 1495, de 11/10/1991 ; Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE Num. 247, 15/10/1991)

\* Modificación. Real Decreto 2486/1994, de 23 de diciembre, del Ministerio de Industria y Energía (BOE num. 20, 24/01/1995)

Se modifica el Real Decreto 1495-1991, de aplicación de la Directiva 87-404-CEE, sobre recipientes a presión simples.

Real Decreto 2486, de 23/12/1994 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 20, 24/01/1995)

Se aprueba el Reglamento de aparatos a presión.

Real Decreto 1244, de 04/04/1979 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 128, 29/05/1979)

(Correcció errades: BOE 154 / 28/06/1979 )

\* Modificación de los artículos 6 y 7. Real Decreto 507/1982, de 15 de enero (BOE num. 61, 12/03/1982)

\* Modificación de varios artículos. Real Decreto 1504/1990, de 23 de noviembre (BOE num. 285, 28/11/1990) (C.E. - BOE num. 21, 24/01/1991)

Es defineixen els criteris d'aplicació del Reial decret 769/1999, de 7 de maig, relatiu a aparells de pressió.

Resolució, de 13/12/2000 ; Departament d'Indústria, Comerç i Turisme (DOGC Num. 3299, 05/01/2001)

Reglamento de aparatos elevadores para obras.

Orden, de 23/05/1977 ; Ministerio de Industria (BOE Num. 141, 14/06/1977)

(Correcció errades: BOE 170 / 18/07/1977 )

\* Modificación artículo 65. Orden de 7 de marzo de 1981 (BOE num. 63, 14/03/1981)

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo 84-528-CEE sobre aparatos elevadores y de manejo mecánico.

Real Decreto 474, de 30/03/1988 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 121, 20/05/1988)

Se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo 89-392-CEE, relativa a la aproximación de las legislaciones de los Estados miembros sobre máquinas.

Real Decreto 1435, de 27/11/1992 ; Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE Num. 297, 11/12/1992)

\* Modificación. Real Decreto 56/1995, de 20 de enero (BOE num. 33, 08/02/1995)

Emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.

Real Decreto 212, de 22/02/2002 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 52, 01/03/2002)

\* Modificación. Real Decreto 524/2006, de 28 de abril, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 106, 04/05/2006)

Se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM-2 del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

Real Decreto 836, de 27/06/2003 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 170, 17/07/2003)

(Correccio errades: BOE 20 / 23/01/2004 )

Se aprueba el nuevo texto modificado y refundido de la Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM-4 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención, referente a "grúas móviles autopropulsadas usadas".

Real Decreto 837, de 27/07/2003 ; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE Num. 170, 17/07/2003)

Criteris d'aplicació de la Instrucció tècnica complementària ITC-MIE-AEM2 del Reglament d'aparells d'elevació i de manutenció referent a les grues-torre desmuntables per a obres.

Circular 12/1995, de 7 de julio, de la Direcció General de Seguretat Industrial, del Departament d'Indústria i Energia

( Num. , )

En general, quantes prescripcions figuren a les Normes, Instruccions o Reglaments oficials, que guarden relació amb les obres del present projecte, amb les seves instal·lacions complementàries o amb els treballs necessaris per realitzar-les.

## **1:2.- CONDICIONS GENERALS**

### **Documents del Projecte**

El contingut d'aquests documents es detalla en l'índex d'aquesta Memòria.

S'entén per documents contractuals, aquells que resten incorporats al contracte i que són d'obligat compliment, llevat modificacions degudament autoritzades. Aquests documents, en cas de licitació sota pressupost, són: Plànols, Plec de Condicions, Pressupost Total.

La resta de documents o dades del Projecte són documents informatius; Memòria, annexos.

Els esmentats documents informatius representen únicament una opinió fonamentada de la propietat, sense que això suposi que es responsabilitzi de la certesa de les dades que es subministren. Aquestes dades han de considerar-se tan sols com a complement d'informació que el Contractista ha d'adquirir directament i amb els seus propis mitjans.

Solament els documents contractuals, definits a l'apartat anterior constitueixen la base del contracte; per tant, el Contractista no podrà al·legar modificació de les condicions del contracte en base a les dades contingudes en els documents informatius, llevat que aquestes dades apareguin en alguns documents contractuals.

El Contractista serà, doncs, responsable de les errades que es puguin derivar de no obtenir la suficient informació directa que rectifiqui o ratifiqui la continguda en els documents informatius del Projecte.

En cas de contradicció entre els plànols i les Prescripcions Tècniques Particulars preval el que s'han prescrit en aquestes últimes. En qualsevol cas, ambdós documents prevalen sobre les Prescripcions Tècniques Generals contingudes en el capítol 1 del present Plec.

El que s'ha esmentat en el Plec de Condicions i omès en els plànols o viceversa, haurà de ser executat com si hagués estat exposat en ambdós documents, sempre que a judici del Director, quedin prou definides les unitats d'obra corresponents i aquestes tinguin preu en el Contracte.

### **Direcció d'obra**

Les atribucions assignades en el present Plec al Director d'Obra i que li assigna la legislació Vigent, podran ésser delegats amb el seu personal col·laborador d'acord amb les prescripcions establertes, i poden exigir al Contractista que dits atributs delegats s'emeten explícitament en ordre que consti en el corresponent "Llibre d'Ordres" de l'Obra.

Qualsevol membre de l'equip col·laborador del Director d'Obra, inclòs explícitament a l'òrgan de la Direcció d'Obra, podrà donar en cas d'emergència, a judici d'ell mateix, les instruccions que estimi pertinents dintre de les atribucions legals, que seran d'obligació compliment pel Contractista.

La inclusió en el present Plec de les expressions Director d'Obra i Direcció d'Obra són pràcticament ambivalents, tenint en compte l' anteriorment apuntat, s'entén així que en indicar Direcció d'Obra, les funcions o tasques a que es refereix dita expressió són presumiblement delegables.

La Direcció, fiscalització i vigilància de les obres serà exercida per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú o en la persona o entitat designada per l'esmentat Entitat.

Les funcions del Director, en ordre a la Direcció, control i vigilància de les obres que fonamentalment afecten a les seves relacions amb el Contractista, són les següents:

- Exigir al Contractista, directament o a través del personal a les seves ordres, el compliment de les condicions contractuals.
- Garantir l' execució de les obres amb estricta subjecció al projecte aprovat, o modificacions degudament autoritzades, i el compliment del programa de treballs.
- Definir aquelles condicions tècniques que els Plecs de Prescripcions corresponents deixin a la seva decisió.
- Resoldre totes les qüestions tècniques que sorgeixin en quant a interpretació de plànols, condicions de materials i d' execució d'unitats d'obra, sempre que no és modifiquin les condicions del Contracte.
- Redactar els compliments o rectificacions del Projecte que facin falta.
- Estudiar les incidències o problemes plantejats en les obres que impedeixen el normal compliment del Contracte o aconsellin la seva modificació, tramitació, en el seu cas, les propostes corresponents.

- Proposar les actuacions procedents per obtenir, dels organismes oficials i dels particulars, els permisos i autoritzacions necessàries per l'execució de les obres i ocupació dels béns afectats per ells, i resoldre els problemes plantejats pels serveis i servituds relacionades amb les mateixes.
- Assumir personalment i sota la seva responsabilitat, en cas d'urgència o gravetat, la direcció immediata, per la qual el Contractista deurà de posar a la seva disposició el personal, material de l'obra i maquinària necessària.
- Acreditar al Contractista les obres realitzades, conforme a allò que es disposa en els documents del contracte.
- Participar en les recepcions provisionals i definitiva i redactar la liquidació de les obres, conforme a les normes legals establertes.
- El Contractista estarà obligat a prestar la seva col·laboració al Director per al normal compliment de les funcions a aquest encomanades.
- Preparar la documentació final de l'Obra i expedir el Certificat final d'Obra.

#### **Representació del Contractista.**

El Contractista nomenarà a la persona que hagi d'estar per part seva al front de les obres per representar com a "Delegat d'Obra", segons el disposat en el Plec de Clàusules Administratives Generals per a la Contractació d'Obres de l'Estat, i Plecs de Licitació. Aquesta representació, tindrà la titulació i l'experiència professional suficient, a judici de la Direcció d'Obra, i haurà de residir a la zona on es desenvoluparà els treballs i no podrà ésser substituït sense previ coneixement i acceptació per part d'aquella.

#### **Compliment de les ordenances i normativa vigents**

El Contractista està obligat al compliment de la legislació vigent que per qualsevol concepte, durant el desenvolupament dels treballs, els sigui d'aplicació, encara que no expressament indicat en aquest Plec o en qualsevol altre document de caràcter contractual.

#### **Obligacions Generals corresponent al Contractista.**

- a)** Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b)** Elaborar, quant es requereixi, el Pla de Seguretat e Higiene de l'obra en aplicació de l'estudi corresponent i disposar, en tot cas, l'execució de les mesures preventives, vetllant pel seu compliment i per l'observació de la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.
- c)** Subscriure amb la Direcció d'Obra i la resta d'Entitats afectades, l'acta replanteig de l'obra.
- d)** Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- e)** Assegurar la idoneïtat de tots i cada un dels materials i elements constructius que s'utilitzin, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de la Direcció d'Obra, el subministres o prefabricats que no compti amb les garanties o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- f)** Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar l'enterat a les anotacions que es practiquin en el mateix.
- g)** Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- h)** Subscriure amb el Promotor i la Direcció Facultativa les actes de recepció provisional i definitiva.
- i)** Concretar les assegurances d'accident de treball i de danys a tercers durant l'obra.

#### **Verificació dels documents del projecte.**

Abans d'iniciar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta Suficient per la compressió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitar els aclariments pertinents.

### **Pla de Seguretat i Salut.**

El Contractista a la vista del Projecte d' Execució que contingui, el Projecte de Seguretat i Salut presentarà el Pla de Seguretat i Salut dels treballadors de l'obra a l'aprovació de la Direcció facultativa.

### **Presència del constructor a l'obra**

El Cap d'Obra, per si mateix o per mitjà dels seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà a la Direcció Facultativa, en les visites que hagin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrarà les dades precises per la comprovació d'amidaments i liquidacions.

### **Treballs no estipulats expressament.**

És obligatori del contracte executar quant sigui necessari per la bona construcció i aspecte de les obres, encara quant no s'hagi expressament determinat en els documents del Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi el Director d'Obra dins dels límits de possibilitats que els pressupostos habilitin, per cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que requereix reformat de projecte amb consentiment exprés de la propietat, tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra a més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

### **Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte.**

Quan es tracta d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit el Constructor; per part seva, aquest haurà de tornar els originals o les còpies subscriuint amb la seva signatura l'interessat, que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions preses per aquests cregui oportú fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins del termini de tres dies, a qui la hagi dictat, la qual donarà al Constructor el corresponent rebut, si aquest ho sol·licités.

El Constructor podrà requerir de la Direcció d'Obra, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projectat.

### **Reclamacions contra les ordres de la direcció facultativa.**

Les reclamacions que el Contractista vol fer contra les ordres o instruccions demanades de la Direcció Facultativa, només podrà presentar-les, a través de la Direcció d'Obra, davant la Propietat, si són de l'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de la Direcció d'Obra, no s'admetrà cap reclamació; el Constructor podrà salvar la seva responsabilitat, si ho considera oportú, mitjançant exposició raonable dirigida a la Direcció d'Obra, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció, que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

### **Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'arquitecte.**

El Contractista no podrà recusar la Direcció Facultativa o personal encarregat per aquest de la vigilància de les obres, ni demanar que per part de la propietat es designi altres facultatius per als reconeixements.

Quant es cregui perjudicat per la tasca de aquests, procedirà d'acord amb l'estipulat a l'article precedent, però sense que per aquesta causa puguin interrompre ni pertorbar-se la marxa dels treballs.

### **Faltes del personal**

La Direcció Facultativa, en supòsits de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetent o negligència greu que comprometin o pertorbin la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista per que aparti de l'obra els dependents o operaris causants de la pertorbació.

El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, amb subjecció en el seu cas, a l'estipulat en el Plec de Condicions Particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

## **1:3.- DESCRIPCIÓ DE LES OBRES**

### **Documents que defineixen les obres i ordres de prelatió.**

Les obres es defineixen en els Plànols i els Plecs de Prescripcions Tècniques General i Particular.

### **Plànols**

Les obres es realitzaran d'acord amb els plànols del Projecte utilitzat per la seva adjudicació i amb les instruccions i plànols complementaris d'execució que, amb detall suficient per la descripció de les obres, lliurarà la Propietat al Contractista.

### **Interpretació dels plànols**

Qualsevol dubte en la interpretació dels plànols haurà de ser comunicada al Director de l'Obra, el qual, abans de quinze (15) dies, donarà les explicacions necessàries per aclarir els detalls que no estiguin perfectament definits en els plànols.

### **Confrontació de plànols i mides.**

El Contractista haurà de confrontar, immediatament després de rebuts, tots els plànols que l'hagin sigut facilitats, i haurà d'informar aviat al Director de l'Obra sobre qualsevol anomalia o contradicció. Les cotes dels plànols prevaldran sempre sobre les mides a escala.

El Contractista haurà de confrontar els diferents plànols i comprovar les cotes abans d'aparellar l'obra i serà responsable de qualsevol error que hagi pogut evitar de fer.

### **Contradiccions, omissions o errades en la documentació.**

L'esmentat en els Plecs de Prescripcions Tècnics General i Particular i omès en els Plànols o viceversa, haurà d'ésser executat com si estigués en tots aquests documents.

En cas de contradicció entre els plànols del Projecte i els Plecs de Prescripcions, prevaleix el prescrit en aquests últims.

Les omissions en els Plànols i Plecs a les descripcions errònies de detalls de l'Obra, que siguin manifestament indispensables per portar a terme l'esperit o la intenció exposada en els Plànols i Plecs o que per ús i costums tinguin que ser realitzats, no només no eximeix al Contractista de l'obligació d'executar aquests detalls d'obra omesos o erròniament descrits, sinó que, pel contrari, haurà d'ésser executats com si haguessin estat complerts i correctament especificats.

Per a l'execució dels detalls esmentats, el Contractista prepararà uns croquis que proposaran el Director d'Obra per la seva aprovació i posterior execució i abonament.

En tot cas, les contradiccions, omissions o errors que s'adverteixen en aquests documents per el Director, o pel Contractista, haurà de reflectir-se perceptivament a l'Acta de Comprovació del Replanteig.

### **Descripció de les obres en el Plec de Prescripcions.**

En el Plec de Prescripcions Tècniques Particular s'inclourà la descripció de les obres a les que aquest Plec de Prescripcions Tècniques Generals haurà d'aplicar-se, a més de l'establert en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

En el cas de que el present Plec de Prescripcions Tècniques Generals prevegi diferents opcions per determinat material, sistema d'execució, unitat d'obra, assaig, etc., el Plec de Prescripcions Tècniques Particular fixarà exactament la que sigui d'aplicació.

### **1:4. DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA**

Hom es regirà pel que disposi l'article 134 del Reglament General de Contractació de l'Estat.

Particularment, el contractista haurà de reparar, a càrrec seu, els serveis públics o privats malmesos, indemnitzant les persones o propietats que resultin perjudicades. El contractista adoptarà les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de rius, llacs i dipòsits d'aigua, aquífers, així com del medi ambient, per l'acció de combustibles, olis, lligants, fums, etc., i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar.

Altres despeses a càrrec del contractista són:

- Les despeses de replanteig general de l'obra o la seva comprovació i els replanteigs parcials. Treballs i recolzament topogràfic a la Direcció Facultativa.
- Despeses corresponents a taxes, impostos indirectes establerts per qualsevol Administració pública competent que gravint el contracte i la seva execució.
- Les taxes i despeses indirectes del pagament a les diferents companyies afectades (Serveis afectats) són a càrrec del contractista i, per tant, ja estan incloses en el preu de les partides del pressupost que corresponguin (per exemple: partida alçada a justificar per al desviament i reposició d'algun servei).
- Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària. També aniran a càrrec del contractista el trasllat i transport dels equips de maquinària, a no ser que figurin expressament en el pressupost.
- Despeses de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc.
- Despeses de protecció d'amàs i de la mateixa obra contra tot deteriorament
- Despeses i indemnitzacions que es produeixen a les ocupacions temporals; despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i de zones confrontades afectades per les obres, etc.
- Despeses de permisos o llicències necessàries per a l'execució, excepte les que corresponen a expropiacions i serveis afectats.
- Despeses ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra.
- Les despeses de subministrament, col·locació, conservació i retirada d'elements per a la il·luminació provisional per a proporcionar seguretat dins de les obres.
- Les despeses per treballs nocturns o dies festius, quan siguin necessàries per a complir el Pla de Treballs o bé per causa d'actuacions especials indicades per la Propietat o la D.O.
- Despeses de vigilància i despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament.
- El contractista no podrà efectuar cap reclamació fundada en la insuficiència de la dotació o del equip previst per la execució de la obra, fins i tot quan aquest estigui detallat en algun dels documents de projecte.

- D'aquesta manera tampoc podrà efectuar cap reclamació fundada en la necessitat d'utilitzar de mitjans manuals encara que les partides de projecte es faci referència a la utilització de mitjans mecànics.
- Tots els treballs i mitjans auxiliars y materials que siguin necessaris per la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu de la mateixa, encara que no figurin tots ells especificats, en la descomposició o descripció de los preus.
- Despeses derivades de la localització d'abocadors autoritzats, així com les despeses qui comporti llur utilització, serán a càrrec del contractista.
- El preu del transport de terres, runes o qualsevol altre tipus de material fins a abocador, s'entendrà que és a qualsevol distància, encara que a la descripció de la partida corresponent s'indiqui una distància límit.
- Les despeses de càrrega i transport de terres o runes amb qualsevol mitjà dins de l'obra, des dels acopis intermitjos i fins a l'abocador. El preu serà únic sigui quin sigui el mitjà que s'utilitzi (camions, contenidors o alternatius).
- Les despeses corresponents a la realització de les proves de les instal·lacions, inclòs les derivades de l'alimentació d'aquestes últimes durant períodes parcials indicats per la Direcció d'Obra.
- La confecció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya
- Projecte de legalització d'instal·lacions elèctriques.
- Despeses generades pels costos del control de qualitat de l'obra.
- Despeses generades per assegurar la seguretat i salut durant les obres.

## **1:5. REPLANTEIG DE LES OBRES**

El Contractista realitzarà tots els replantejaments parcials que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que han de ser aprovats per la Direcció. Haurà també de materialitzar sobre el terreny, tots els punts de detall que la Direcció consideri per l'acabament, en planta i perfil de les diferents unitats. Tots els materials, equips i mà d'obra, necessaris per aquest treball, aniran a càrrec del Contractista.

## **1:6. MATERIALS**

A més del que es disposa en les clàusules 15, 34, 35, 36, i 37 del "Plec de Clàusules Administratives Generals", hauran d'observar-se les següents prescripcions:

Si les procedències de materials fossin fixades en els documents contractuals, el Contractista haurà d'utilitzar obligatòriament les esmentades procedències, llevat l'autorització expressa del Director de l'obra. Si fos imprescindible, a judici de la Propietat, canviar aquell origen o procedència, hom es regirà pel que es disposa a la clàusula 60 del "Plec de Clàusules Administratives Generals".

Si per no complir les prescripcions del present Plec es rebutgen materials procedents de l'explanació, préstecs i pedreres, que figuren com utilitzables només en els documents informatius, el Contractista tindrà obligació d'aportar altres materials que compleixin les prescripcions, sense que per això tinguin dret a un nou preu unitari.

El Contractista obtindrà a càrrec seu totes les despeses, cànon, indemnitzacions, etc., que es presentin per l'aportació de material així com la seva retirada a abocadors controlats.

El Contractista notificarà a la Direcció de l'obra, amb suficient antelació, les procedències dels materials que es proposa utilitzar, aportant les mostres i les dades necessàries, tant pel que es refereix a la quantitat com a la qualitat.

## **1:7. ABOCADORS**

Llevat manifestació expressa contrària al Capítol II del Present Plec, la localització d'abocadors, així com les despeses que comporti la seva utilització, seran a càrrec del Contractista.

El Contractista resta obligat a portar a Plantes de Reciclatge aquells materials sobrants de l'obra que siguin susceptibles de ser reciclats.

## **1:8. PREUS UNITARIS**

El preu unitari que apareix en lletra en el Quadre de Preus núm. 1, serà el que s'aplicarà en els midaments per obtenir l'import d'Execució Material de cada unitat d'obra.

Complementàriament al que es prescriu a la clàusula 51 del "Plec de Clàusules Administratives Generals", els preus unitaris que figuren en el Quadre de Preus núm. 1 inclouen sempre, llevat prescripció expressa en contra d'un document contractual i que no figurin en la descomposició del quadre núm. 2 ni en la justificació de preus, els següents conceptes: subministrament (inclosos drets de patents, cànon d'extracció, etc.), transports, aplec, manipulació i utilització de tots els materials usats en l'execució de la corresponent unitat d'obra; les despeses de mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars, ferramentes, instal·lacions, etc.; les despeses de tots tipus d'operacions normalment o incidentalment necessàries per acabar la unitat corresponent i els costos indirectes.

La descomposició dels preus unitaris que figura en el Quadre de Preus núm. 2 és d'aplicació exclusiva a les unitats d'obra incompletes, el Contractista no podrà reclamar modificació dels preus en lletra del Quadre núm. 1, per les unitats totalment executades, per errades i omissions en la descomposició que figura en el Quadre de Preus núm. 2. A l'encapçalament d'ambdós quadres de preus figura una advertència a l'efecte.

La descripció de les operacions i materials necessaris per executar cada unitat d'obra, que figura en els corresponents Articles del Present Plec, no és exhaustiva sinó enunciativa, per a la millor comprensió del conceptes que comprèn la unitat d'obra. Per això, les operacions o materials no relacionats però necessaris per executar la unitat d'obra en la seva totalitat, formen part de la unitat i conseqüentment, es consideren inclosos en el preu unitari corresponent.

## **1:9. PARTIDES ALÇADES**

Les partides que figuren com "pagament íntegre" en les Prescripcions Tècniques particulars, en els quadres de preus o en els Pressupostos parcials o generals, es pagaran íntegrament al Contractista, un cop realitzats els treballs als quals corresponen.

Les partides alçades "a justificar" es justificaran a partir del Quadre de Preus núm. 1 i, en el seu defecte, a partir dels preus unitaris de la Justificació de Preus.

## **1:10. TERMINI DE GARANTIA**

El termini de garantia de l'obra serà d'un (1) any comptat a partir de la Recepció Provisional, llevat que el Capítol II del Present Plec o en el Contracte es modifiqui expressament aquest termini.

Aquest termini s'estendrà a totes les obres executades sota el mateix contracte (obra principal, balisament, senyalització i barreres, plantacions, enllumenat, instal·lacions elèctriques, edificacions, obres auxiliars, etc.). En cas de Recepcions parcials, hom es regira pel que disposa l'article 171 del Reglament General de Contractació de l'Estat.

### **1:11. CONSERVACIÓ DE LES OBRES**

Definició: Es defineix com a conservació de l'obra els treballs de neteja, acabaments, entreteniments i reparació, i tots aquells treballs que siguin necessaris per mantenir les obres en perfecte estat de funcionament i policia. L'esmentada conservació s'estén a totes les obres executades sota el mateix contracte.

A més del que es prescriu en el present Article, hom es regirà pel que es disposa a la clàusula 22 del "Plec de Clàusules Administratives Generals".

El present article serà d'aplicació des de l'ordre d'endegaments de les obres fins a la recepció definitiva. Totes les despeses originades en aquest concepte seran a compte de Contractista.

Seràn a càrrec del Contractista la reposició d'elements que s'hagin deteriorat o hagin estat objecte de robatori. El Contractista haurà de tenir en compte el càlcul de les seves proposicions econòmiques les despeses corresponents a les reposicions esmentades o a les assegurances que siguin convenients.

### **1:12. MESURES D'ORDRE I SEGURETAT**

El Contractista està obligat a adoptar mesures d'ordre i seguretat necessàries per la bona i segura marxa dels treballs.

En tot cas, el constructor serà únicament i exclusivament el responsable durant l'execució de les obres de tot els accidents o perjudicis que pugui sofrir el seu personal o causar-los a alguna altra persona o Entitat. En conseqüència el constructor assumirà totes les responsabilitats annexes al compliment de la legislació vigent sobre accidents de treball. Serà obligació del constructor la contractació d'assegurança contra el risc per incapacitat permanent o mort dels seus obrers, segons la normativa vigent.

### **1:13. CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES**

La Direcció podrà ordenar que es realitzin els assaigs, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després del seu termini a efectes de recepció.

En el cas de que no vinguin determinats en el plec de prescripcions tècniques ni existeixi disposició general a l'efecte, la Direcció fixarà el nombre, forma i característiques que tenen que reunir els esmentats assaigs, anàlisis i proves. També indicarà el laboratori per a realitzar-los.

Les despeses originades per aquests conceptes seran a càrrec del Contractista fins els límits que estableixin en cada cas els plecs de clàusules particulars. En cas del seu defecte aquest límit serà de l'un i mig per cent (1,5 per 100) de l'import d'execució material del projecte base de licitació. En el cas de que les modificacions del projecte superin la xifra del pressupost d'execució material abans esmentat o si les despeses sobrepassen els esmentats límits, es procedirà de la forma següent:

1. Es calcularà el percentatge de l'import corresponent a resultats satisfactoris, respecte al total de despeses fins el moment en que s'arribi al límit establert en el plec de clàusules particulars o, en el seu defecte, en el present Plec de Clàusules Generals.

2. De les despeses produïdes a partir del límit fixat es determinarà l'import que correspon a resultats satisfactoris. Aquest import multiplicat per el percentatge calculat segons el paràgraf anterior serà per compte de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, per aquest import addicional s'inclou una previsió de cost en el Pressupost per a Coneixement de l'Administració. La resta de despeses seran a càrrec del Contractista.

3. Les despeses a càrrec de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú seran abonats per aquesta al Contractista, qui justificarà el previ abonament d'ells a qui correspongui. L'import d'aquestes despeses tindrà caràcter d'execució material, siguin d'aplicació l'augment de contracta i la baixa de la licitació, si n'hi hagués.

L'Ajuntament podrà exigir al Contractista els comprovants de haver abonat les despeses a qui es refereixi la present clàusula, i li podrà retenir de les certificacions, liquidació o fiances, les quantitats no pagades en tant s'acrediti el seu abonament.

En el supòsit de que en el plec de clàusules particulars s'indiqui que les despeses d'assaig i control de qualitat els contracta l'Ajuntament independentment del contracte d'obres, es suposarà que aquestes no s'inclouen a l'oferta del Contractista.

#### **1:14. COMENÇAMENT DE L'OBRA, RITME D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.**

El Constructor donarà començament a les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant en la forma necessària per que dintre dels períodes parcials en aquell assenyalats quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, la execució total es porti a terme dintre del termini exigít en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a la Direcció Facultativa del començament dels treballs al menys amb tres dies d'antelació.

##### **Ordre dels treballs.**

En general, la determinació de l'ordre dels treballs es facultat de la contracta, llevat d'aquells casos en que, per circumstàncies d'ordre tècnic, estimi convenient la seva variació la Direcció Facultativa.

#### **1:15. MODIFICACIÓ O AMPLIACIÓ DE PROJECTE I PLAÇ**

##### **Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major.**

Quant sigui previst per motiu imprevist o per qualsevol accident, ampliar el projecte, no s'interromprà els treballs, continuant-se segons les instruccions donades per la Direcció Facultativa en tant és formula o tramita el Projecte Reformat.

##### **Pròrroga per causa de força major.**

Si per causa de força major o independent de la voluntat del Constructor, aquest no pugues començar les obres, o tingués que suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, es donarà una pròrroga proporcionada pel compliment de la contracta, previ informe favorable de la Direcció d'Obra, Per això, el Constructor exposarà, en escrit dirigit a la Direcció d'Obra, la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i l'endarreriment que per això s'originarà en els terminis acordats, raonat degudament la pròrroga que per aquesta causa sol·licita. responsabilitat de la direcció facultativa en el retard de l'obra.

El Contractista no podrà excusar-se de no haver complit els terminis d'obres estipulats, adduint com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en que tot isol·licitar-les per escrit no se li haguessin proporcionat.

## **1:16. CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ.**

Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions del mateix que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la seva responsabilitat i per escrit entreguin a la Direcció d'Obra al Contractista dins de les limitacions pressupostades i de conformitat amb l'especificat a l'article 11.

### **Obres ocultes.**

De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de restar ocultes a l'acabament de l'Obra, s'aixecaran els plànols previs per que quedin perfectament definits; aquests documents s'estendran per duplicat, entregant-se un a la Direcció Facultativa i l'altre al Contractista, signats tots ells per els dues parts.

Aquest plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideren documents indispensables i irrecusables per efectuar els amidaments.

### **Treballs defectuosos.**

El Constructor haurà de fer servir els materials que compleixin les condicions exigides a les "Condiciones generales y particulares de índole tècnic" del Plec de Condicions i es realitzaran tots i cada un dels treballs contractats d'acord amb l'especificat també en aquest document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'obra, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en aquest poden existir sense que l'exoneri de responsabilitat el control a la Direcció Facultativa, ni tampoc el fet de que aquests treballs hagin sigut valorats en els certificats parcials d'obra, que sempre s'entendran estesos i abandonats a bon compte.

Com a conseqüència de l' anteriorment expressat, quan la Direcció Facultativa observa vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats, o els aparells col·locats no reuneixen les condicions preceptuals, ja sigui en el curs de l'execució dels treballs, o finalitzats aquests, abans de verificar-se la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el contractat, i tot allò a expenses de la contracta. Si aquest no considerés justa la decisió i és negués a l'enderrocament i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant el Director d'Obra, qui ho resoldrà.

### **Vicis ocults.**

Si la Direcció d'obra tinguéssim fonaments raonables de l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessari per reconèixer els treballs que suposi defectuosos, donant compte de la circumstància l'Arquitecte.

Les despeses que se'n derivin seran a compte del Constructor, sempre que els vicis existeixin realment; en cas contrari a càrrec de la Propietat.

### **III. AMIDAMENTS I PRESSUPOST**

AMIDAMENTS

Data: 03/12/25

Pàg.: 1

|         |    |                                            |
|---------|----|--------------------------------------------|
| Obra    | 01 | PRESSUPOST TORRE D'EN PLATS I OLLES (BCIN) |
| Capítol | 01 | TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ            |

| NUM. | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | P12J-00J   | u  | Implantació a l'obra: Tancat perimetral rivisa, accés camions, senyalització d'obres, còpia claus, retirada de materials recinte, esbrossada terreny, zona acopis, zona contenidor, etc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      |            |    | AMIDAMENT DIRECTE 1,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2    | NIRJ-00K   | u  | Aixecament de tot l'edifici identificant elements constructius, sistemes, acabats i materials. El croquis s'enviarà al Servei de Projectes amb tots els detalls per poder digitalitzar-lo i passat a CAD en format dwg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      |            |    | AMIDAMENT DIRECTE 1,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3    | NIRJ-00J   | u  | Desenrunament total d'interior de fortificació deixant tan sols el pilar central i els murs perimetrals. Càrrega manual i petita màquina de tota la runa, el transport a l'abocador amb el pagament del cànon pertinent i els certificats justificatius.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      |            |    | AMIDAMENT DIRECTE 1,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4    | P127-HKBJ  | u  | Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa en zones de difícil accés, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km |
|      |            |    | AMIDAMENT DIRECTE 1,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5    | P121-EKJJ  | d  | Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats                                                                          |
|      |            |    | AMIDAMENT DIRECTE 120,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6    | P12J-JK0J  | d  | Lloguer diari tendal de protecció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      |            |    | AMIDAMENT DIRECTE 60,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7    | PRE9A-I7X7 | u  | Tallada controlada d'arbre especial d'alçària 6 a 15 m i diàmetre superior a 40 cm en actuacions al medi natural, amb mitjans manuals i mecànics inclòs treballs verticals, aplec de les restes vegetals, càrrega sobre camió grua amb pinça per a transport, inclòs aquest fins l'abocador amb el cànon inclòs. El preu inclou el destacoat.                                                                                                                                                                                 |
|      |            |    | AMIDAMENT DIRECTE 1,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|         |    |                                            |
|---------|----|--------------------------------------------|
| Obra    | 01 | PRESSUPOST TORRE D'EN PLATS I OLLES (BCIN) |
| Capítol | 02 | ESTRUCTURA                                 |

| NUM. | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | P6170-WLEJ | m2 | Reblert de junts i buits en mur de pedra calcària de fonaments i estructura portant, amb aportació de pedra calcària de diferent mida, rejuntat amb fang i calç natural NHL-3.5 conforme a la norma EN 459-1. Inclou la retirada d'elements no petris i la seva substitució i la recuperació dels junts malmesos durant treballs de neteja; els mitjans auxiliars (bastida, elevador, camió-cistella, etc) i la gestió dels residus i cànon a l'abocador. (s'ha contemplat el 30% de la superfície) |

| Num. | Text                           | Tipus | [C]    | [D]   | [E]   | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|--------------------------------|-------|--------|-------|-------|-----|--------|-------------|
| 2    | 40% del total de la superfície |       | 23,680 | 7,090 | 0,250 |     | 41,973 | C#*D#*E#*F# |

AMIDAMENTS

Data: 03/12/25

Pàg.: 2

TOTAL AMIDAMENT 41,973

|   |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |
|---|-----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 2 | P791-8A6J | m2 | Tractament de drenatge exterior de mur en contacte amb el terreny fins a 2.00m de fondària i 1.20m d'amplada de rasa, amb làmina de drenatge nodular de polietilè d'alta densitat i capa filtrant amb un geotèxtil, tub corrugat de drenatge d.160mm, a barres, sèrie ED, de polietilè doble capa C2 i ED SN-4, col·locat sobre base de formigó en massa, recobrint mur amb làmina nodular i embolcallat de tub amb geotèxtil Sika-Drenante 102 o equivalent justificat (3.25m2/m3), graves de drenatge i acabat amb geotèxtil superior. Inclou realització de pou de drenatge a uns 5.00m de separació costat vorera. La partida inclou l'obertura de la rasa, l'execució de la base amb les pendents d'entre 1%-2%, la protecció del mur i el drenatge complet (gravilla sobre tub fins a 1.00m d'alçada i trepitjat manual i grava per drenatge fins a uns 40-50cm acabat terres vegetals). Inclou la p.p.de maquinària, transport terres a abocador amb el cànon, adequació terreny amb les terres sobrants, el formigonat, el transport i abocat de la grava, tots els mitjans auxiliar. |  |  |  |  |
|---|-----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Num. | Text                         | Tipus | [C]    | [D]   | [E] | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|------------------------------|-------|--------|-------|-----|-----|--------|-------------|
| 2    | total perímetre              |       | 25,190 | 1,200 |     |     | 30,228 | C#*D#*E#*F# |
| 3    | total fins a pou de drenatge |       | 5,000  | 1,000 |     |     | 5,000  | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 35,228

|   |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |
|---|-----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 3 | P4FJ-4JUJ | m2 | Arranjament de pilar de maó ceràmic massís a cares vistes i més de 1800cm2 i menys de 2250 cm2 de secció, de maó massís d'elaboració manual, HD, R-10, de 290x140x50 mm, cares vistes, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de calç hidràulica estructurali amb una resistència a compressió del pilar de 4 N/mm2. Inclos a la partida qualsevol estintolament del mateix per poder treballar amb seguretat, inclòs buit en semicomplet del pilar, treball per trams, part proporcional d'arranjament, rebliment o substitució de les bases de recolzament de les antigues jàsseres i/o bigues, part proporcional de neteja de la totalitat del pilar, sanejat i repàs de juntes i replicant gruix i fondària de les mateixes. |  |  |  |  |
|---|-----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Num. | Text            | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------------|
| 2    | secció x alçada |       | 0,450 | 4,000 | 5,250 |     | 9,450 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 9,450

|         |    |                                            |
|---------|----|--------------------------------------------|
| Obra    | 01 | PRESSUPOST TORRE D'EN PLATS I OLLES (BCIN) |
| Capítol | 03 | FAÇANA                                     |

| NUM. | CODI    | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|---------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | NET000J | m2 | Neteja de superfície de mur de paredat de pedra calcària exterior amb producte biocida-fungicida tipus BiotinT o equivalent tècnicament justificat, raspallada manual i posterior neteja amb aigua a pressió controlada fins eliminar pàtina superficial. Inclou refer els junts de morter de calç hidràulica amb aportació de terra per imitar el color existent allà on calgui. |

| Num. | Text                     | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F]   | TOTAL  | Fórmula     |
|------|--------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------------|
| 1    | 40% superfície dels murs |       | 6,300 | 3,000 | 6,600 | 0,400 | 49,896 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | 100% superfície badalot  |       | 1,200 | 2,200 | 2,000 |       | 5,280  | C#*D#*E#*F# |
| 3    |                          |       | 1,500 | 2,200 | 2,000 |       | 6,600  | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 61,776

|   |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
|---|---------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 2 | NET001J | m2 | Neteja de superfícies de totxo massís amb aigua pressió controlada fins eliminar pàtina superficial amb producte biocida-fungicida tipus BiotinT o equivalent tècnicament justificat, raspallada manual i posterior neteja amb aigua a pressió controlada fins eliminar pàtina superficial. Inclou refer els junts de morter de calç hidràulica amb àrid adequat per donar color, allà on calgui. |  |  |  |  |
|---|---------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Num. | Text                | Tipus | [C]    | [D]   | [E]   | [F]   | TOTAL  | Fórmula     |
|------|---------------------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------------|
| 2    | Espilleres grans    |       | 12,000 |       |       |       | 12,000 | C#*D#*E#*F# |
| 3    | Espitlleres petites |       | 6,000  |       |       |       | 6,000  | C#*D#*E#*F# |
| 4    | Brancals porta      |       | 5,000  |       |       |       | 5,000  | C#*D#*E#*F# |
| 5    | Cornisa             |       | 2,000  | 3,150 | 3,000 | 0,400 | 7,560  | C#*D#*E#*F# |

AMIDAMENTS

Data: 03/12/25

Pàg.: 3

|   |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |
|---|------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|   |            |    | TOTAL AMIDAMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 30,560 |
| 3 | SUBS00J    | u  | Partida alçada a justificar. Substitució peces ceràmiques manuals: Totxos massissos manuals d'emmarcat d'espilleres, cornisa, àmbit de les portes, etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |
|   |            |    | AMIDAMENT DIRECTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,000  |
| 4 | K5ZFU00J   | u  | Substitució de gàrgola de ceràmica vidriada de 100 a 125cm de llargària i 20cm d'amplària màxima i forma geomètrica i color igual a les existents col·locada amb morter de calç hidràulica. Inclou la retirada total de les gàrgoles actuals obrint buit en mur de paredat de pedra, hissant del material, replanteig, col·locació i el massissat del buit i remats interior i exterior del mur. Qualsevol mitjà auxiliar per poder col·locar la peça amb seguretat. |        |
|   |            |    | AMIDAMENT DIRECTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6,000  |
| 5 | P2140-4RRN | u  | Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor, inclou arrencada de frontisses i ferramenta, el transport i la gestió de residus a l'abocador inclòs cànon.                                                                                                                                                                                                                                           |        |
|   |            |    | AMIDAMENT DIRECTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,000  |
| 6 | P214D-8DPJ | u  | Desmuntatge d'encintat perimetral de buit de porta d'accés a Torre, de fàbrica de totxo massís de fondària fins a 45cm, amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat alt, transport a abocador, cànon, mitjans auxiliars i seguretat i salut. Neteja final amb raspallat per permetre el massissat amb nou mur de pedra                                                                                               |        |
|   |            |    | AMIDAMENT DIRECTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,000  |
| 7 | KA00000J   | u  | Substitució de porta de fusta de pi de melis amb fusta laminada i espessor 60-80mm reforçada perimetralment amb ferramenta d'acer, muntada i tractada a l'autoclau, amb insecticida fungicida, tint a decidir. Inclou retirada portes existents, gestió de residus i cànon abocador, part proporcional de treballs de paleta, hissant, mitjans auxiliars i la pp de Seguretat i Salut.                                                                               |        |
|   |            |    | AMIDAMENT DIRECTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,000  |
| 8 | P4G3-IZBJ  | m3 | Mur de paredat de pedra calcària irregular d'aportació, rejuntada amb morter de terra i calç, gruix 85cm a 105cm d'alçada segons amidament, no superior als 2.20m., inclou la base i les entregues amb el mur existent, transports, elevació, mitjans auxiliars                                                                                                                                                                                                      |        |

| Num.            | Text                                 | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F]   | TOTAL | Fórmula     |
|-----------------|--------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------|
| 2               | Substitució buit porta per mur pedra |       | 1,050 | 2,200 | 1,200 | 1,000 | 2,772 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                                      |       |       |       |       |       | 2,772 |             |

Obra 01 PRESSUPOST TORRE D'EN PLATS I OLLES (BCIN)  
Capítol 04 INTERIOR

| NUM.            | CODI       | UA    | DESCRIPCIO                                                                                                                                                 |       |     |     |         |             |
|-----------------|------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|-----|---------|-------------|
| 1               | P2142-4RMJ | m2    | Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou l'escombrat de tota la superfície. |       |     |     |         |             |
|                 |            |       |                                                                                                                                                            |       |     |     |         |             |
| Num.            | Text       | Tipus | [C]                                                                                                                                                        | [D]   | [E] | [F] | TOTAL   | Fórmula     |
| 2               |            |       | 18,750                                                                                                                                                     | 5,650 |     |     | 105,938 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |            |       |                                                                                                                                                            |       |     |     | 105,938 |             |

2 P4G3-IZBJ m3 Mur de paredat de pedra calcària irregular d'aportació, rejuntada amb morter de terra i calç, gruix 85cm a 105cm d'alçada segons amidament, no superior als 2.20m., inclou la base i les entregues amb el mur existent, transports,

AMIDAMENTS

Data: 03/12/25

Pàg.: 4

elevació, mitjans auxiliars

| Num.            | Text                           | Tipus | [C]    | [D]   | [E]   | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|-----------------|--------------------------------|-------|--------|-------|-------|-----|-------|-------------|
| 1               | Tapat d'encast antigues bigues |       | 20,000 | 0,300 | 0,300 |     | 1,800 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                                |       |        |       |       |     | 1,800 |             |

3 P2146-HYPV m2 Demolició de paviment de formigó de fins a 20 cm de gruix, d'amplària fins a 0,6 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m2

| Num.            | Text                                   | Tipus | [C]    | [D] | [E] | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|-----------------|----------------------------------------|-------|--------|-----|-----|-----|--------|-------------|
| 2               | Paviment, morter i base (la que sigui) |       | 28,000 |     |     |     | 28,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                                        |       |        |     |     |     | 28,000 |             |

4 INT00K m2 Regularització de base per rebre paviment de formigó, amb petita excavació de fins a 20cm de mitjana, manual, amb càrrega en saques, contenidor o directament a camió, el transport i gestió de residus amb pp de cànon de l'abocador

| Num.            | Text                                   | Tipus | [C]    | [D] | [E] | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|-----------------|----------------------------------------|-------|--------|-----|-----|-----|--------|-------------|
| 2               | Paviment, morter i base (la que sigui) |       | 28,000 |     |     |     | 28,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                                        |       |        |     |     |     | 28,000 |             |

5 P924-DX74 m2 Subbase de 15 cm de gruix de grava de pedrera de pedra granítica, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material.

| Num.            | Text                                   | Tipus | [C]    | [D] | [E] | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|-----------------|----------------------------------------|-------|--------|-----|-----|-----|--------|-------------|
| 2               | Paviment, morter i base (la que sigui) |       | 28,000 |     |     |     | 28,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                                        |       |        |     |     |     | 28,000 |             |

6 P9G4-X1UX m2 Paviment de formigó de 15 cm de gruix acabat amb 4 kg/m2 de pols de quars color, amb formigó per armar HA - 30 / B / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, col·locat amb transport interior mecànic, estesa i vibratge mecànic i remolinat mecànic, amb dúmper de gasoil, armat amb armadura de lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080 sobre una solera de formigó lleuger d'argila expandida, 20 a 25 N/mm2 de resistència a la compressió, de densitat 1400 a 1600 kg/m3, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, de 15 cm de gruix, col·locada sobre làmina separadora de polietilè de 150 µm i 144 g/m2, col·locada no adherida, amb làmina separadora de geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir

| Num.            | Text                                   | Tipus | [C]    | [D] | [E] | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|-----------------|----------------------------------------|-------|--------|-----|-----|-----|--------|-------------|
| 2               | Paviment, morter i base (la que sigui) |       | 28,000 |     |     |     | 28,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                                        |       |        |     |     |     | 28,000 |             |

7 P9D3-35T3 m2 Paviment de toves ceràmiques d'elaboració manual, de 30x30 cm, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10. Sòcol del mateix material, inclòs.

| Num.            | Text                                   | Tipus | [C]    | [D] | [E] | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|-----------------|----------------------------------------|-------|--------|-----|-----|-----|--------|-------------|
| 2               | Paviment, morter i base (la que sigui) |       | 28,000 |     |     |     | 28,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                                        |       |        |     |     |     | 28,000 |             |

AMIDAMENTS

Data: 03/12/25

Pàg.: 5

| 8               | P811-H7RD | m2    | Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat fi |       |     |     |         |             |
|-----------------|-----------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|-----|---------|-------------|
| Num.            | Text      | Tipus | [C]                                                                                                                                  | [D]   | [E] | [F] | TOTAL   | Fórmula     |
| 2               |           |       | 18,750                                                                                                                               | 5,650 |     |     | 105,938 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |           |       |                                                                                                                                      |       |     |     | 105,938 |             |

Obra 01 PRESSUPOST TORRE D'EN PLATS I OLLES (BCIN)  
Capítol 05 COBERTA

| NUM. | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|-----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | P43I-6NYJ | m2 | <p>Sostre tradicional amb un intereix de 50 cm, compost per:</p> <p>-Biguetes de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 140x280 mm de secció, classe resistent C24 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural MEG segons UNE 56544; per a classe d'ús 3.1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP2 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat col·locades mitjançant recolzament sobre element estructural.</p> <p>-Entrebogat compost de llates de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 70x30 mm de secció, classe resistent C18 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural ME-2 segons UNE 56544; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat</p> <p>-Tauler de maons ceràmics cara vista massissos d'elaboració manual, tipus teular, color vermell, 24x11,5x3,5 cm, col·locats per post</p> <p>-Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 en capa de compressió de 4 cm de gruix de formigó lleuger HL-25/B/10/XC2, densitat entre 1200 i 1500 kg/m³, (quantitat mínima de ciment 275 kg/m³), fabricat en central, i abocament amb bomba</p> <p>-Apuntalament i desapuntalament de les biguetes.</p> <p>- Inclou làmina de polietilè per a la protecció de les biguetes, filferro de lligar, separadors, elements de lligat de biguetes i cercols perimetrals de planta i buits. Inclou connectors (6,1ut/m2) sobre biga a base de cargol d'acer galvanitzat de d.7,5mm i 155mm llarg (classe 6.8 segons UNE-EN ISO 898-1), de cap hexagonal col·locats en V.</p> <p>- Acabat de coberta: capa de regulatització amb morter de calç hidràulica natural (segons fabricant), impermeabilització amb làmina EPDM sobre un geotèxtil, altra geotèxtil damunt la làmina previ a la capa de regularització i disposició de paviment de doble rajol d'elaboració manual de 290 x140 x 50mm, Disposició segons DO. Sòcol perimetral amb el mateix material.</p> <p>- Formació d'obertura per la sortida a badalot amb perímetre de doble filera de gero, arrebossat amb morter de calç i colorant, tapa d'acer reforçada amb obertura i tancament des de l'interior i marc L cap a l'exterior. Passador i candau.</p> <p>Al preu queden repercutits els treballs d'hisat dels materials amb camió grúa, els mitjans auxiliars pel treball des de l'interior i accés des de l'exterior (pot utilitzar-se, programadament, la bastida a instal·lar pel tractament de la façana).</p> |

| Num.            | Text              | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F]   | TOTAL  | Fórmula     |
|-----------------|-------------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------------|
| 2               | Sostres (radi 3m) |       | 3,146 | 2,850 | 2,850 | 1,000 | 25,553 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                   |       |       |       |       |       | 25,553 |             |

|   |           |   |                                                                                                        |
|---|-----------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | P43I-7NYJ | u | Restauració de badalot d'escala:                                                                       |
|   |           |   | -Parets de totxo massís                                                                                |
|   |           |   | -Repàs finestres totxo vist                                                                            |
|   |           |   | -Repicat revestiment interior i exterior                                                               |
|   |           |   | -Nous revestiments a base de morters de calç hidràulica tintats                                        |
|   |           |   | -Nova porta de fusta tractada a l'autoclau i lacada de taller amb ferramentes pany de clau sense mànec |
|   |           |   | -Coberta de triple maó amb capa intermitja de morter impermeable                                       |

AMIDAMENTS

Data: 03/12/25

Pàg.: 6

-Totes les entregues amb la coberta acabada i sòcol

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST TORRE D'EN PLATS I OLLES (BCIN)  
Capítol 06 ENVIDRIAMENTS

| NUM. | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | PC1D-9N7V | u  | Envidriament amb vidre aïllant de lluna transparent de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna incolora, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat sobre perfil·leria U d'acer. Dues mides: 48x32cm i 92x30cm |

| Num. | Text                       | Tipus | [C]    | [D] | [E] | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|----------------------------|-------|--------|-----|-----|-----|--------|-------------|
| 2    | Espitlleres altes 92x30cm  |       | 18,000 |     |     |     | 18,000 | C#*D#*E#*F# |
| 3    | Espitlleres baixes 48x32cm |       | 6,000  |     |     |     | 6,000  | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 24,000

Obra 01 PRESSUPOST TORRE D'EN PLATS I OLLES (BCIN)  
Capítol 07 AJUTS DE PALETA

| NUM. | CODI   | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                     |
|------|--------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | AJP00J | u  | Ajuts del ram de paleta (estructura, revestiments, rebliments, refí, massissats, obertura forats, regularització perímetre espitlleres, regates, neteges, etc) |

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST TORRE D'EN PLATS I OLLES (BCIN)  
Capítol 08 URBANITZACIÓ

| NUM. | CODI   | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                |
|------|--------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | URB00J | 1  | Aranjament àmbit exterior de la torre (accessos, moviment de terres, rampes, desbrossats) |

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST TORRE D'EN PLATS I OLLES (BCIN)  
Capítol 09 SENYALITZACIÓ

| NUM. | CODI    | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                              |
|------|---------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | SENV001 | u  | Placa Identificativa exterior llautó polit, text·e serigrafiat, màx. 50x50cm, fixada mecànicament a mur |

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST TORRE D'EN PLATS I OLLES (BCIN)  
Capítol 10 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

| NUM. | CODI     | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | IEIFV00J | u  | Instal·lació mínima de BT a planta baixa i pl·lanta primera, amb circuit de força, enllumenat i enllumenat d'emergència alimentades per instal·lació fotovoltaica mínima amb bateria.Tot acabat amb els ajuts del ram de paleta, el lampista i el tècnic fotovoltaic, amb instal·lació certificada i butlletí. |

AMIDAMENTS

Data: 03/12/25

Pàg.: 7

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST TORRE D'EN PLATS I OLLES (BCIN)  
Capítol 11 CONTROL DE QUALITAT

| NUM. | CODI  | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                |
|------|-------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | CQ00J | 1  | Partida destinada a assajos a laboratori i proves "in situ" de Control de Qualitat a l'obra (cales terreny i fonaments, bigues de fusta, formigó, envidriament, paviments, làmines, etc.) |

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST TORRE D'EN PLATS I OLLES (BCIN)  
Capítol 12 SEGUIMENT ARQUEOLÒGIC

| NUM. | CODI    | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|---------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | K221_0X | u  | Assistència tècnica d'arqueòleg pels treballs de vigilància, seguiment i excavació arqueològica abans i al llarg de l'obra i en tot el seu àmbit d'afectació, realitzant un control visual i excavació per la possible aparició de restes arqueològiques. Comptats 10 dies d'assistència a 8 hores/dia i 35€/hora. |

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST TORRE D'EN PLATS I OLLES (BCIN)  
Capítol 14 SEGURETAT I SALUT

| NUM. | CODI   | UA | DESCRIPCIÓ                                                                  |
|------|--------|----|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1    | SIS00J | 1  | Partida a destinar a la Seguretat i Salut individual i col·lectiva a l'obra |

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

**PRESSUPOST**

Data: 03/12/25

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost TORRE D'EN PLATS I OLLES (BCIN)  
 Capítol 01 Treballs previs i d'implantació

| NUM. CODI    | UA             | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PREU     | AMIDAMENT | IMPORT           |
|--------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|------------------|
| 1 P12J-00J   | u              | Implantació a l'obra: Tancat perimetral rivisa, accés camions, senyalització d'obres, còpia claus, retirada de materials recinte, esbrossada terreny, zona acopis, zona contenidor, etc (P - 14)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 650,00   | 1,000     | 650,00           |
| 2 NIRJ-00K   | u              | Aixecament de tot l'edifici identificant elements constructius, sistemes, acabats i materials. El croquis s'enviarà al Servei de Projectes amb tots els detalls per poder digitalitzar-lo i passat a CAD en format dwg. (P - 11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 420,00   | 1,000     | 420,00           |
| 3 NIRJ-00J   | u              | Desenrunament total d'interior de fortificació deixant tan sols el pilar central i els murs perimetrals. Càrrega manual i petita màquina de tota la runa, el transport a l'abocador amb el pagament del cànon pertinent i els certificats justificatius. (P - 10)                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.534,62 | 1,000     | 1.534,62         |
| 4 P127-HKBJ  | u              | Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa en zones de difícil accés, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 13) | 6.390,59 | 1,000     | 6.390,59         |
| 5 P121-EKJJ  | d              | Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 12)                                                                          | 82,00    | 120,000   | 9.840,00         |
| 6 P12J-JK0J  | d              | Lloguer diari tendal de protecció (P - 15)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 28,00    | 60,000    | 1.680,00         |
| 7 PRE9A-I7X7 | u              | Tallada controlada d'arbre especial d'alçària 6 a 15 m i diàmetre superior a 40 cm en actuacions al medi natural, amb mitjans manuals i mecànics inclòs treballs verticals, aplec de les restes vegetals, càrrega sobre camió grua amb pinça per a transport, inclòs aquest fins l'abocador amb el cànon inclòs. El preu inclou el destoconat. (P - 31)                                                                                                                                                                                | 720,56   | 1,000     | 720,56           |
| <b>TOTAL</b> | <b>Capítol</b> | <b>01.01</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |           | <b>21.235,77</b> |

Obra 01 Pressupost TORRE D'EN PLATS I OLLES (BCIN)  
 Capítol 02 Estructura

| NUM. CODI    | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PREU   | AMIDAMENT | IMPORT   |
|--------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|----------|
| 1 P6170-WLEJ | m2 | Reblert de junts i buits en mur de pedra calcària de fonaments i estructura portant, amb aportació de pedra calcària de diferent mida, rejuntat amb fang i calç natural NHL-3.5 conforme a la norma EN 459-1. Inclou la retirada d'elements no petris i la seva substitució i la recuperació dels junts malmesos durant treballs de neteja; els mitjans auxiliars (bastida, elevador, camió-cistella, etc) i la gestió dels residus i cànon a l'abocador. (s'ha contemplat el 30% de la superfície) (P - 24)                                                                                                                             | 158,02 | 41,973    | 6.632,57 |
| 2 P791-8A6J  | m2 | Tractament de drenatge exterior de mur en contacte amb el terreny fins a 2.00m de fondària i 1.20m d'amplada de rasa, amb làmina de drenatge nodular de polietilè d'alta densitat i capa filtrant amb un geotèxtil, tub corrugat de drenatge d.160mm, a barres, sèrie ED, de polietilè doble capa C2 i ED SN-4, col·locat sobre base de formigó en massa, recobrint mur amb làmina nodular i embolcallat de tub amb geotèxtil Sika-Drenante 102 o equivalent justificat (3.25m2/m3), graves de drenatge i acabat amb geotèxtil superior. Inclou realització de pou de drenatge a uns 5.00m de separació costat vorera. La partida inclou | 216,01 | 35,228    | 7.609,60 |

**PRESSUPOST**

Data: 03/12/25

Pàg.: 2

|   |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |       |          |
|---|-----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|----------|
|   |           |    | l'obertura de la rasa, l'execució de la base amb les pendents d'entre 1%-2%, la protecció del mur i el drenatge complert (gravilla sobre tub fins a 1.00m d'alçada i trepitjat manual i grava per drenatge fins a uns 40-50cm acabat terres vegetals). Inclou la p.p.de maquinària, transport terres a abocador amb el cànon, adequació terreny amb les terres sobrants, el formigonat, el transport i abocat de la grava, tots els mitjans auxiliar. (P - 25)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |       |          |
| 3 | P4FJ-4JUU | m2 | Arranjament de pilar de maó ceràmic massís a cares vistes i més de 1800cm2 i menys de 2250 cm2 de secció, de maó massís d'elaboració manual, HD, R-10, de 290x140x50 mm, cares vistes, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de calç hidràulica estructural amb una resistència a compressió del pilar de 4 N/mm2. Inclou a la partida qualsevol estintolament del mateix per poder treballar amb seguretat, inclòs buit en semicomplert del pilar, treball per trams, part proporcional d'arranjament, reblliment o substitució de les bases de recolzament de les antigues jàsseres i/o bigues, part proporcional de neteja de la totalitat del pilar, sanejat i repàs de juntes i replicant gruix i fondària de les mateixes. (P - 22) | 474,95 | 9,450 | 4.488,28 |

|              |                |              |                  |
|--------------|----------------|--------------|------------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>Capítol</b> | <b>01.02</b> | <b>18.730,45</b> |
|--------------|----------------|--------------|------------------|

Obra 01 Pressupost TORRE D'EN PLATS I OLLES (BCIN)

Capítol 03 Façana

| NUM. CODI | UA         | DESCRIPCIÓ | PREU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | AMIDAMENT | IMPORT |          |
|-----------|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----------|
| 1         | NET000J    | m2         | Neteja de superfície de mur de paredat de pedra calcària exterior amb producte biocida-fungicida tipus BiotinT o equivalent tècnicament justificat, raspallada manual i posterior neteja amb aigua a pressió controlada fins eliminar pàtina superficial. Inclou refer els junts de morter de calç hidràulica amb aportació de terra per imitar el color existent allà on calgui. (P - 8)                                                                                   | 23,00     | 61,776 | 1.420,85 |
| 2         | NET001J    | m2         | Neteja de superfícies de totxo massís amb aigua pressió controlada fins eliminar pàtina superficial amb producte biocida-fungicida tipus BiotinT o equivalent tècnicament justificat, raspallada manual i posterior neteja amb aigua a pressió controlada fins eliminar pàtina superficial. Inclou refer els junts de morter de calç hidràulica amb àrid adequat per donar color, allà on calgui. (P - 9)                                                                   | 15,00     | 30,560 | 458,40   |
| 3         | SUBS00J    | u          | Partida alçada a justificar. Substitució peces ceràmiques manuals: Totxos massissos manuals d'emmarcat d'espilleres, cornisa, àmbit de les portes, etc. (P - 34)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2.500,00  | 1,000  | 2.500,00 |
| 4         | K5ZFU00J   | u          | Substitució de gàrgola de ceràmica vidriada de 100 a 125cm de llargària i 20cm d'amplària màxima i forma geomètrica i color igual a les existents col·locada amb morter de calç hidràulica. Inclou la retirada total de les gàrgoles actuals obrint buit en mur de paredat de pedra, hissat del material, replanteig, col·locació i el massissat del buit i remats interior i exterior del mur. Qualsevol mitjà auxiliar per poder col·locar la peça amb seguretat. (P - 6) | 557,00    | 6,000  | 3.342,00 |
| 5         | P2140-4RRN | u          | Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor, inclou arrencada de frontisses i ferramenta, el transport i la gestió de residus a l'abocador inclòs cànon. (P - 16)                                                                                                                                                                                                                                         | 50,08     | 1,000  | 50,08    |
| 6         | P214D-8DPJ | u          | Desmuntatge d'encintat perimetral de buit de porta d'accés a Torre, de fàbrica de totxo massís de fondària fins a 45cm, amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat alt, transport a abocador, cànon, mitjans auxiliars i seguretat i salut. Neteja final amb raspatllat per permetre el massissat amb nou mur de pedra (P - 19)                                                                                            | 1.750,00  | 1,000  | 1.750,00 |
| 7         | KA00000J   | u          | Substitució de porta de fusta de pi de melis amb fusta laminada i espessor 60-80mm reforçada perimetralment amb ferramenta d'acer, muntada i tractada a l'autoclau, amb insecticida fungicida, tint a decidir. Inclou retirada portes existents, gestió de residus i cànon abocador, part proporcional de treballs de paleta, hissat, mitjans auxiliars i la pp de Seguretat i Salut. (P - 7)                                                                               | 3.200,00  | 1,000  | 3.200,00 |

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 03/12/25

Pàg.: 3

|          |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |       |        |
|----------|-----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|
| 8        | P4G3-IZBJ | m3 | Mur de paredat de pedra calcària irregular d'aportació, rejuntada amb morter de terra i calç, gruix 85cm a 105cm d'alçada segons amidament, no superior als 2.20m., inclou la base i les entregues amb el mur existent, transports, elevació, mitjans auxiliars | 332,75 | 2,772 | 922,38 |
| (P - 23) |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |       |        |

|              |                |              |                  |
|--------------|----------------|--------------|------------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>Capítol</b> | <b>01.03</b> | <b>13.643,71</b> |
|--------------|----------------|--------------|------------------|

Obra 01 Pressupost TORRE D'EN PLATS I OLLES (BCIN)

Capítol 04 Interior

| NUM. CODI | UA         | DESCRIPCIÓ | PREU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | AMIDAMENT | IMPORT  |          |
|-----------|------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|----------|
| 1         | P2142-4RMJ | m2         | Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou l'escombrat de tota la superfície. (P - 17)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 14,54     | 105,938 | 1.540,34 |
| 2         | P4G3-IZBJ  | m3         | Mur de paredat de pedra calcària irregular d'aportació, rejuntada amb morter de terra i calç, gruix 85cm a 105cm d'alçada segons amidament, no superior als 2.20m., iclou la base i les entregues amb el mur existent, transports, elevació, mitjans auxiliars                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 332,75    | 1,800   | 598,95   |
| (P - 23)  |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |         |          |
| 3         | P2146-HYPV | m2         | Demolició de paviment de formigó de fins a 20 cm de gruix, d'amplària fins a 0,6 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m2 (P - 18)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 64,19     | 28,000  | 1.797,32 |
| 4         | INT00K     | m2         | Regularització de base per rebre paviment de formigó, amb petita excavació de fins a 20cm de mitjana, manual, amb càrrega en saques, contenidor o directament a camió, el transport i gestió de residus amb pp de cànon de l'abocador (P - 4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19,50     | 28,000  | 546,00   |
| 5         | P924-DX74  | m2         | Subbase de 15 cm de gruix de grava de pedrera de pedra granítica, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material. (P - 27)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10,17     | 28,000  | 284,76   |
| 6         | P9G4-X1UX  | m2         | Paviment de formigó de 15 cm de gruix acabat amb 4 kg/m2 de pols de quars color, amb formigó per armar HA - 30 / B / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, col·locat amb transport interior mecànic, estesa i vibratge mecànic i remolinat mecànic, amb dúmper de gasoil, armat amb armadura de lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080 sobre una solera de formigó lleuger d'argila expandida, 20 a 25 N/mm2 de resistència a la compressió, de densitat 1400 a 1600 kg/m3, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, de 15 cm de gruix, col·locada sobre làmina separadora de polietilè de 150 µm i 144 g/m2, col·locada no adherida, amb làmina separadora de geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir (P - 29) | 62,79     | 28,000  | 1.758,12 |
| 7         | P9D3-35T3  | m2         | Paviment de toves ceràmiques d'elaboració manual, de 30x30 cm, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10. Sòcol del mateix material, inclòs. (P - 28)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 85,05     | 28,000  | 2.381,40 |
| 8         | P811-H7RD  | m2         | Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçada, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat fi (P - 26)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 37,82     | 105,938 | 4.006,58 |

|              |                |              |                  |
|--------------|----------------|--------------|------------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>Capítol</b> | <b>01.04</b> | <b>12.913,47</b> |
|--------------|----------------|--------------|------------------|

Obra 01 Pressupost TORRE D'EN PLATS I OLLES (BCIN)

Capítol 05 Coberta

**PRESSUPOST**

Data: 03/12/25

Pàg.: 4

| NUM. CODI            | UA        | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PREU     | AMIDAMENT | IMPORT           |
|----------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|------------------|
| 1                    | P43I-6NYJ | m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |           |                  |
|                      |           | Sostre tradicional amb un intereix de 50 cm, compost per:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 401,65   | 25,553    | 10.263,36        |
|                      |           | -Biguetes de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 140x280 mm de secció, classe resistent C24 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural MEG segons UNE 56544; per a classe d'ús 3.1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP2 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat col·locades mitjançant recolzament sobre element estructural. |          |           |                  |
|                      |           | -Entrebogat compost de llates de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 70x30 mm de secció, classe resistent C18 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural ME-2 segons UNE 56544; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat                                              |          |           |                  |
|                      |           | -Tauler de maons ceràmics cara vista massissos d'elaboració manual, tipus teular, color vermell, 24x11,5x3,5 cm, col·locats per post                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |           |                  |
|                      |           | -Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 en capa de compressió de 4 cm de gruix de formigó lleuger HL-25/B/10/XC2, densitat entre 1200 i 1500 kg/m³, (quantitat mínima de ciment 275 kg/m³), fabricat en central, i abocament amb bomba                                                                                                                                                                                                          |          |           |                  |
|                      |           | -Apuntalament i desapuntalament de les biguetes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |           |                  |
|                      |           | - Inclou làmina de polietilè per a la protecció de les biguetes, filferro de lligar, separadors, elements de lligat de biguetes i cercols perimetrals de planta i buits. Inclou connectors (6,1ut/m2) sobre biga a base de cargol d'acer galvanitzat de d.7,5mm i 155mm llarg (classe 6.8 segons UNE-EN ISO 898-1), de cap hexagonal col·locats en V.                                                                                                                    |          |           |                  |
|                      |           | - Acabat de coberta: capa de regulatització amb morter de calç hidràulica natural (segons fabricant), impermeabilització amb làmina EPDM sobre un geotèxtil, altra geotèxtil damunt la làmina previ a la capa de regularització i disposició de paviment de doble rajol d'elaboració manual de 290 x140 x 50mm, Disposició segons DO. Sòcol perimetral amb el mateix material.                                                                                           |          |           |                  |
|                      |           | - Formació d'obertura per la sortida a badalot amb perímetre de doble filera de gero, arrebossat amb morter de calç i colorant, tapa d'acer reforçada amb obertura i tancament des de l'interior i marc L cap a l'exterior. Passador i candau.                                                                                                                                                                                                                           |          |           |                  |
|                      |           | Al preu queden repercutits els treballs d'hisat dels materials amb camió grúa, els mitjans auxiliars pel treball des de l'interior i accés des de l'exterior (pot utilitzar-se, programadament, la bastida a instal·lar pel tractament de la façana). (P - 20)                                                                                                                                                                                                           |          |           |                  |
| 2                    | P43I-7NYJ | u                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |           |                  |
|                      |           | Restauració de badalot d'escala:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.500,00 | 1,000     | 3.500,00         |
|                      |           | -Parets de totxo massís                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |           |                  |
|                      |           | -Repàs finestres totxo vist                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |           |                  |
|                      |           | -Repicat revestiment interior i exterior                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |           |                  |
|                      |           | -Nous revestiments a base de morters de calç hidràulica tintats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |           |                  |
|                      |           | -Nova porta de fusta tractada a l'autoclau i lacada de taller amb ferramentes pany de clau sense mànec                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |           |                  |
|                      |           | -Coberta de triple maó amb capa intermitja de morter impermeable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |           |                  |
|                      |           | -Totes les entregues amb la coberta acabada i sòcol (P - 21)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |           |                  |
| <b>TOTAL Capítol</b> |           | <b>01.05</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |           | <b>13.763,36</b> |

**PRESSUPOST**

Data: 03/12/25

Pàg.: 5

Obra 01 Pressupost TORRE D'EN PLATS I OLLES (BCIN)  
 Capítol 06 Envidriaments

| NUM. CODI   | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PREU   | AMIDAMENT | IMPORT   |
|-------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|----------|
| 1 PC1D-9N7V | u  | Envidriament amb vidre aïllant de lluna transparent de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna incolora, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat sobre perfil·leria U d'acer. Dues mides: 48x32cm i 92x30cm (P - 30) | 123,68 | 24,000    | 2.968,32 |

**TOTAL Capítol 01.06 2.968,32**

Obra 01 Pressupost TORRE D'EN PLATS I OLLES (BCIN)  
 Capítol 07 Ajuts de paleta

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                             | PREU     | AMIDAMENT | IMPORT   |
|-----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|
| 1 AJP00J  | u  | Ajuts del ram de paleta (estructura, revestiments, rebliments, refi, massissats, obertura forats, regularització perímetre espitlleres, regates, neteges, etc) (P - 1) | 1.500,00 | 1,000     | 1.500,00 |

**TOTAL Capítol 01.07 1.500,00**

Obra 01 Pressupost TORRE D'EN PLATS I OLLES (BCIN)  
 Capítol 08 Urbanització

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                         | PREU     | AMIDAMENT | IMPORT   |
|-----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|
| 1 URB00J  | 1  | Aranjament àmbit exterior de la torre (accessos, moviment de terres, rampes, desbrossats) (P - 35) | 1.500,00 | 1,000     | 1.500,00 |

**TOTAL Capítol 01.08 1.500,00**

Obra 01 Pressupost TORRE D'EN PLATS I OLLES (BCIN)  
 Capítol 09 Senyalització

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                       | PREU   | AMIDAMENT | IMPORT |
|-----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|--------|
| 1 SENY001 | u  | Placa identificativa exterior llautó polit, text·e serigrafiat, màx. 50x50cm, fixada mecànicament a mur (P - 32) | 585,82 | 1,000     | 585,82 |

**TOTAL Capítol 01.09 585,82**

Obra 01 Pressupost TORRE D'EN PLATS I OLLES (BCIN)  
 Capítol 10 Instal·lacions elèctriques

| NUM. CODI  | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PREU     | AMIDAMENT | IMPORT   |
|------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|
| 1 IEIFV00J | u  | Instal·lació mínima de BT a planta baixa i planta primera, amb circuit de força, enllumenat i enllumenat d'emergència alimentades per instal·lació fotovoltaica mínima amb bateria.Tot acabat amb els ajuts del ram de paleta, el lampista i el tècnic fotovoltaic, amb instal·lació certificada i butlletí. (P - 3) | 2.800,00 | 1,000     | 2.800,00 |

**TOTAL Capítol 01.10 2.800,00**

**PRESSUPOST**

Data: 03/12/25

Pàg.: 6

Obra 01 Pressupost TORRE D'EN PLATS I OLLES (BCIN)  
 Capítol 11 Control de Qualitat

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                        | PREU   | AMIDAMENT | IMPORT |
|-----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|--------|
| 1 CQ00J   | 1  | Partida destinada a assajos a laboratori i proves "in situ" de Control de Qualitat a l'obra (cales terreny i fonaments, bigues de fusta, formigó, envidriament, paviments, làmines, etc.) (P - 2) | 500,00 | 1,000     | 500,00 |

|              |                |              |  |  |               |
|--------------|----------------|--------------|--|--|---------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>Capítol</b> | <b>01.11</b> |  |  | <b>500,00</b> |
|--------------|----------------|--------------|--|--|---------------|

Obra 01 Pressupost TORRE D'EN PLATS I OLLES (BCIN)  
 Capítol 12 Seguiment arqueològic

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PREU     | AMIDAMENT | IMPORT   |
|-----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|
| 1 K221_0X | u  | Assistència tècnica d'arqueòleg pels treballs de vigilància, seguiment i excavació arqueològica abans i al llarg de l'obra i en tot el seu àmbit d'afectació, realitzant un control visual i excavació per la possible aparició de restes arqueològiques. Comptats 10 dies d'assistència a 8 hores/dia i 35€/hora.<br><br>(P - 5) | 2.800,00 | 1,000     | 2.800,00 |

|              |                |              |  |  |                 |
|--------------|----------------|--------------|--|--|-----------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>Capítol</b> | <b>01.12</b> |  |  | <b>2.800,00</b> |
|--------------|----------------|--------------|--|--|-----------------|

Obra 01 Pressupost TORRE D'EN PLATS I OLLES (BCIN)  
 Capítol 14 Seguretat i Salut

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ                                                                           | PREU   | AMIDAMENT | IMPORT |
|-----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|--------|
| 1 SIS00J  | 1  | Partida a destinar a la Seguretat i Salut individual i col·lectiva a l'obra (P - 33) | 470,00 | 1,000     | 470,00 |

|              |                |              |  |  |               |
|--------------|----------------|--------------|--|--|---------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>Capítol</b> | <b>01.14</b> |  |  | <b>470,00</b> |
|--------------|----------------|--------------|--|--|---------------|

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 03/12/25

Pàg.: 1

| NIVELL 2 : Capítol |       |                                            | Import    |
|--------------------|-------|--------------------------------------------|-----------|
| Capítol            | 01.01 | Treballs previs i d'implantació            | 21.235,77 |
| Capítol            | 01.02 | Estructura                                 | 18.730,45 |
| Capítol            | 01.03 | Façana                                     | 13.643,71 |
| Capítol            | 01.04 | Interior                                   | 12.913,47 |
| Capítol            | 01.05 | Coberta                                    | 13.763,36 |
| Capítol            | 01.06 | Envidriaments                              | 2.968,32  |
| Capítol            | 01.07 | Ajuts de paleta                            | 1.500,00  |
| Capítol            | 01.08 | Urbanització                               | 1.500,00  |
| Capítol            | 01.09 | Senyalització                              | 585,82    |
| Capítol            | 01.10 | Instal·lacions elèctriques                 | 2.800,00  |
| Capítol            | 01.11 | Control de Qualitat                        | 500,00    |
| Capítol            | 01.12 | Seguiment arqueològic                      | 2.800,00  |
| Capítol            | 01.14 | Seguretat i Salut                          | 470,00    |
| Obra               | 01    | Pressupost TORRE D'EN PLATS I OLLES (BCIN) | 93.410,90 |
|                    |       |                                            | 93.410,90 |
| NIVELL 1 : Obra    |       |                                            | Import    |
| Obra               | 01    | Pressupost TORRE D'EN PLATS I OLLES (BCIN) | 93.410,90 |
|                    |       |                                            | 93.410,90 |

## PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

---

|                                              |                   |
|----------------------------------------------|-------------------|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....          | 93.410,90         |
| 13 % Despeses Generals SOBRE 93.410,90.....  | 12.143,42         |
| 6 % Benefici Industrial SOBRE 93.410,90..... | 5.604,65          |
| <b>Subtotal</b>                              | <b>111.158,97</b> |
| 21 % IVA SOBRE 111.158,97.....               | 23.343,38         |
| <b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b> €      | <b>134.502,35</b> |

---

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( CENT TRENTA-QUATRE MIL CINQ-CENTS DOS EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS )

---

## **IV. PLÀNOLS**

### **ÍNDEX**

- 01.- Situació i Emplaçament, E 1:1000 E 1:200.**
- 02.- Plantes. Estat Actual, E 1:100.**
- 03.- Alçats. Estat Actual, E 1:100.**
- 04.- Secció Detall Constructiu. Estat Actual E 1:150.**
- 05.- Plantes. Proposta, E 1:100.**
- 06.- Alçats. Proposta, E 1:100.**
- 07.- Secció Detall Constructiu. Proposta E 1:150.**

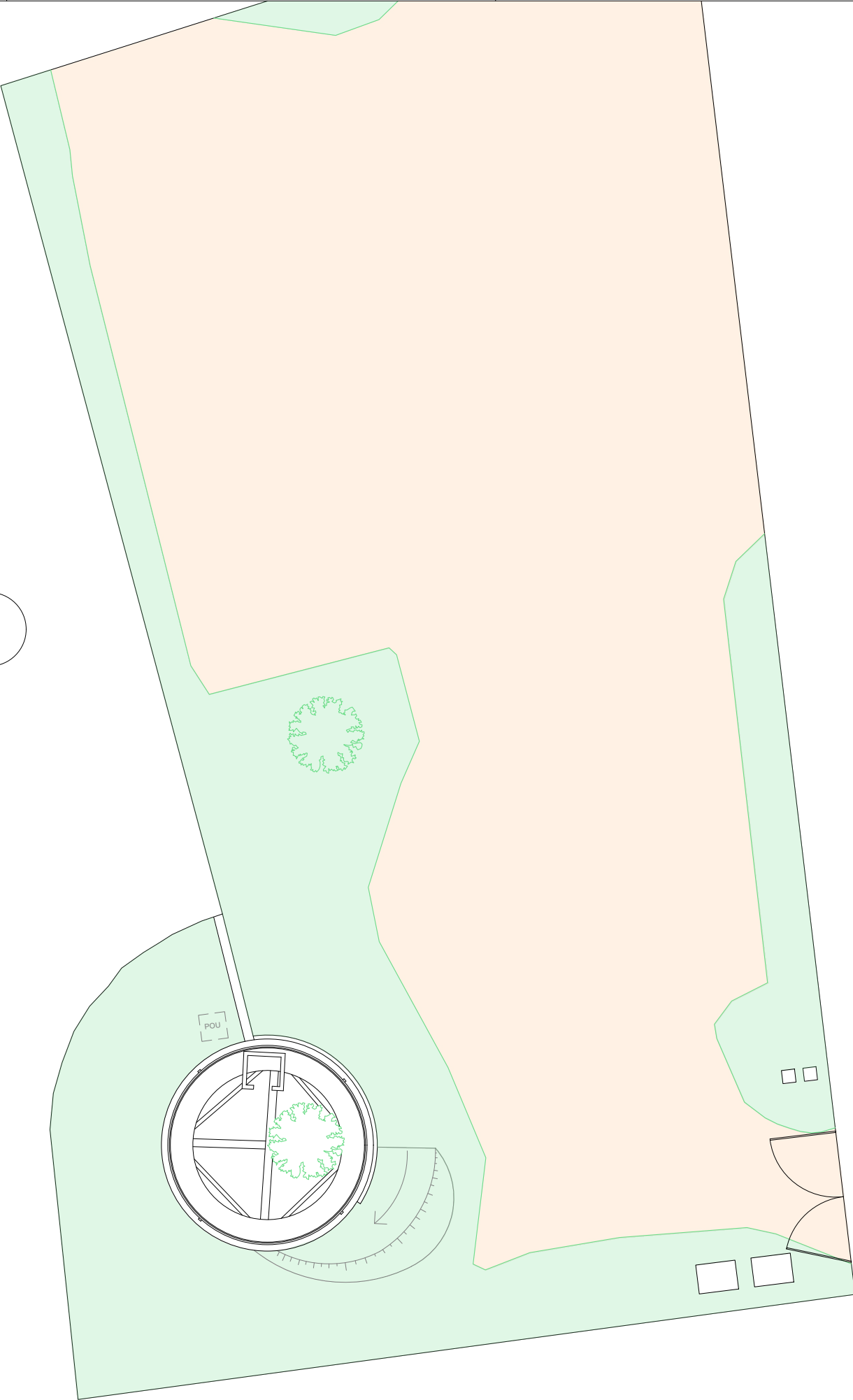
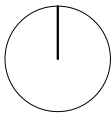
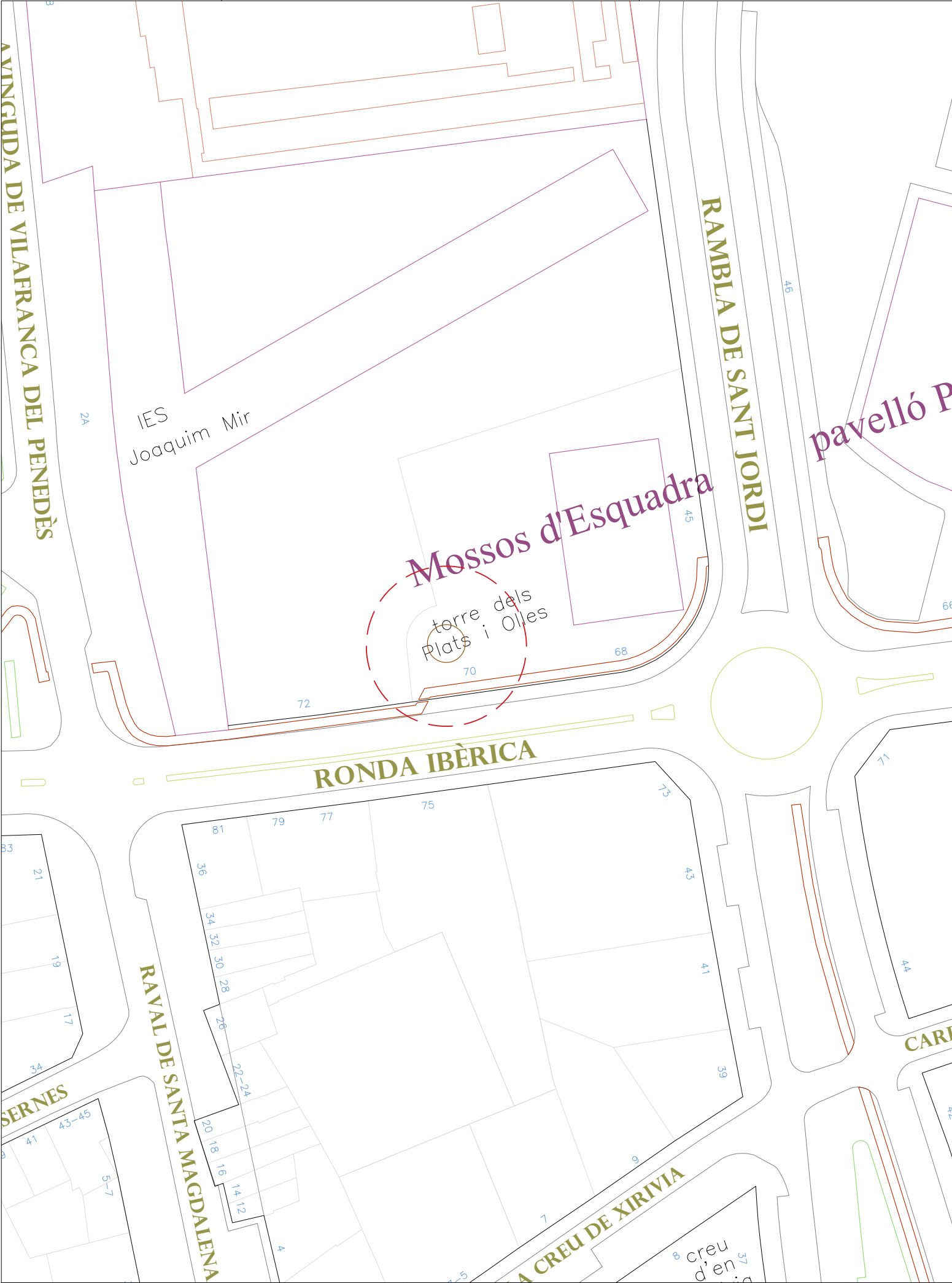




Foto 01. Figuera a talar, deficiències, en general, al badalot d'escala.



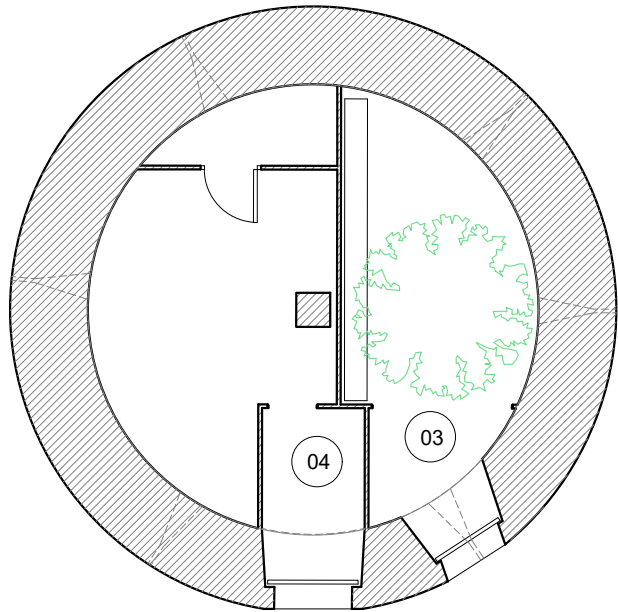
Foto 02. Interior torre, jàssera, envans i restes d'embigat.



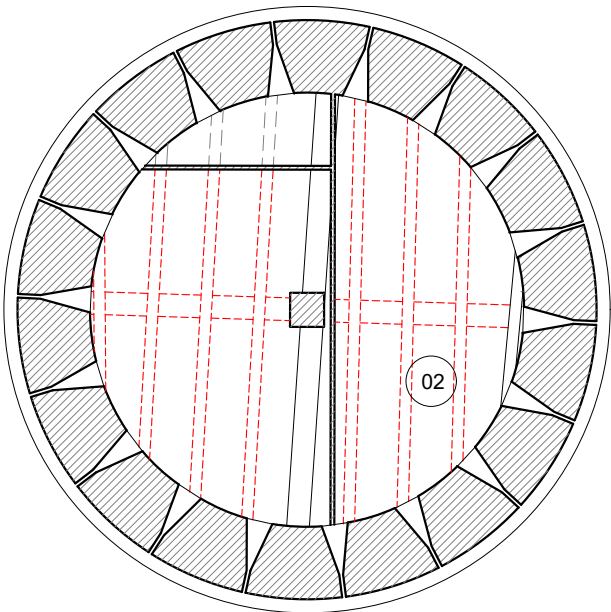
Foto 03. Interior torre, runa i brossa acumulada a la planta baixa.



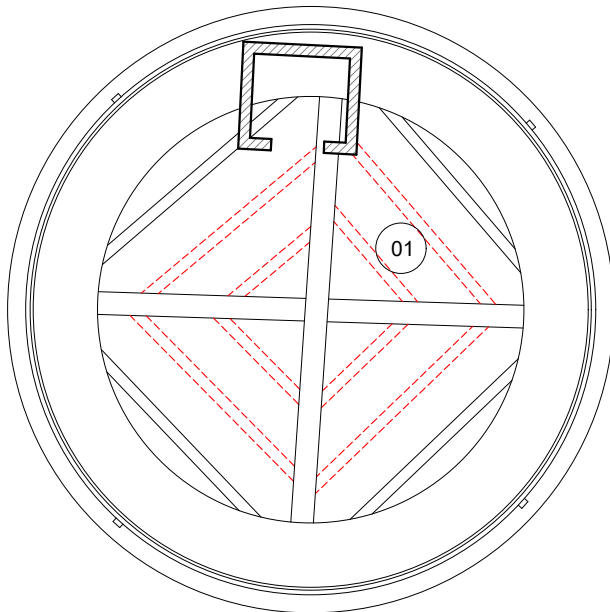
Foto 04. Interior torre, divisòries i pilar central de totxo massís 45x45, runa i brossa acumulada. Planta Baixa.



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



PLANTA COBERTA

----- Estructura inexistent  
—— Estructura existent



Foto 01. Alçat orientació sud-est.



Foto 02. Manca material junt part baixa del mur de paredat de pedra i fang.



Foto 03. Pàtina negra de fongs, orientació nord, sobre paredat i material ceràmic.



Foto 04. Totxos que configuren les espitlleres, degradats.

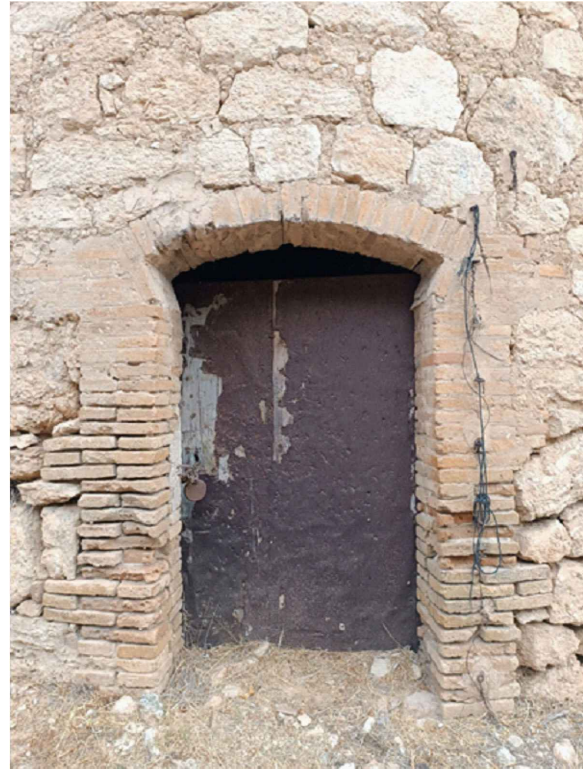
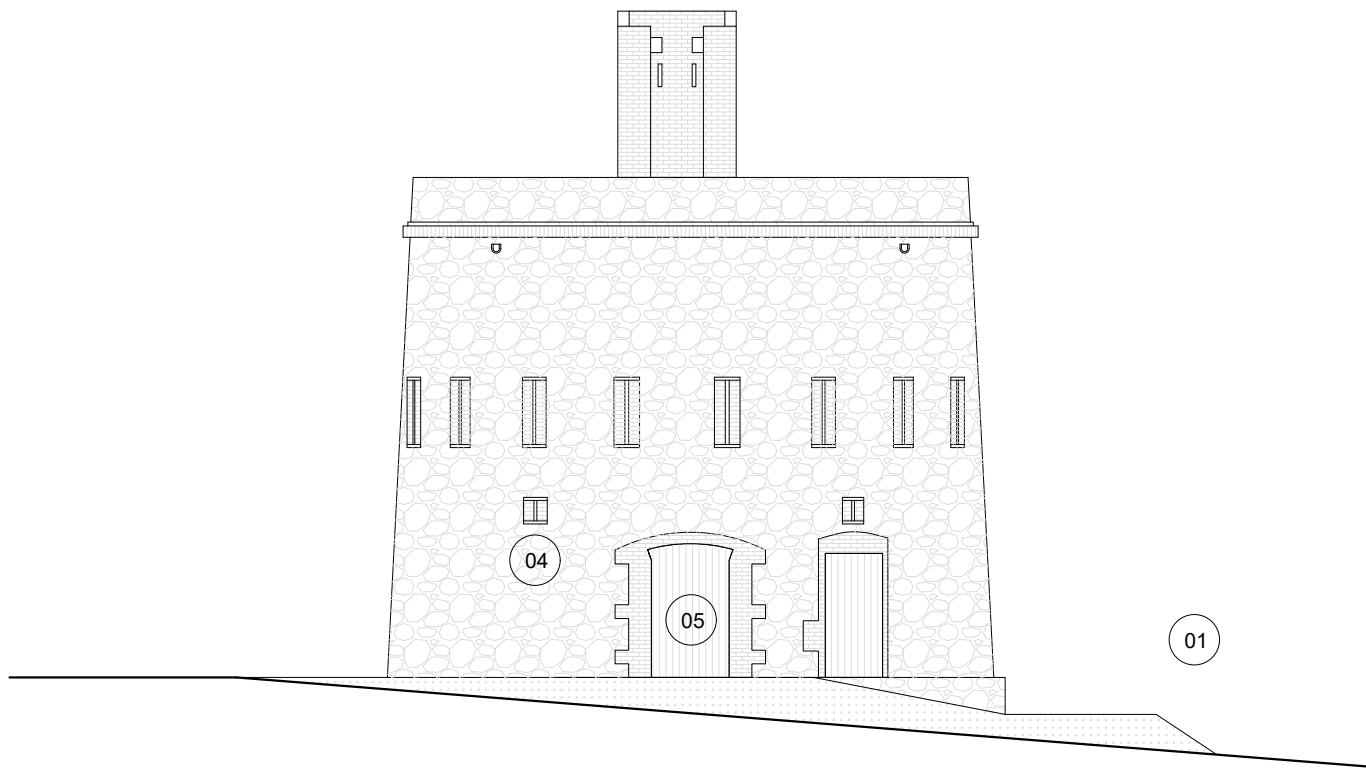
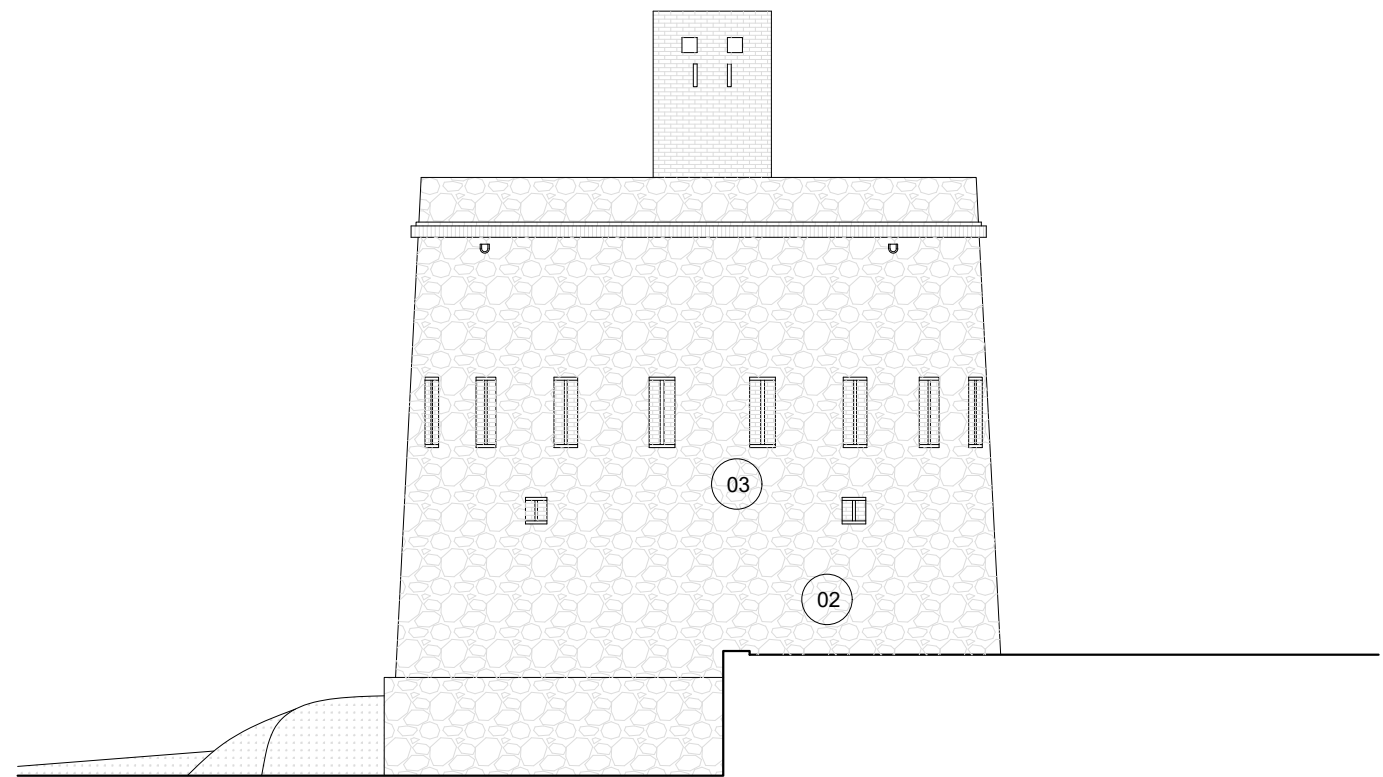


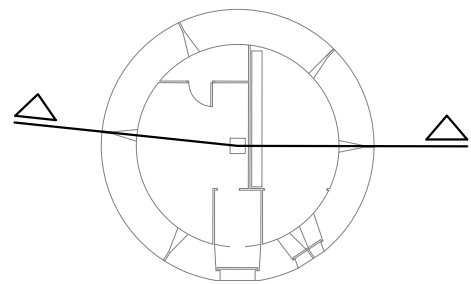
Foto 05. Emmarcat de porta amb fàbrica de totxos amb lligam al mur de paredat, amb manca de material i erosió a la part baixa. Porta de fusta revestida amb planxa d'acer.



ALÇAT ORIENTACIÓ SUD



ALÇAT ORIENTACIÓ NORD



--- Estructura inexistent  
— Estructura existent

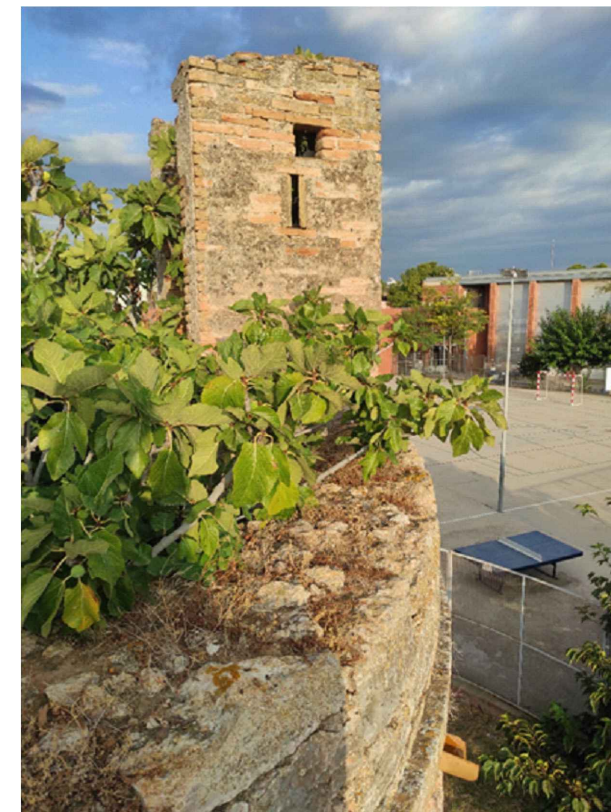
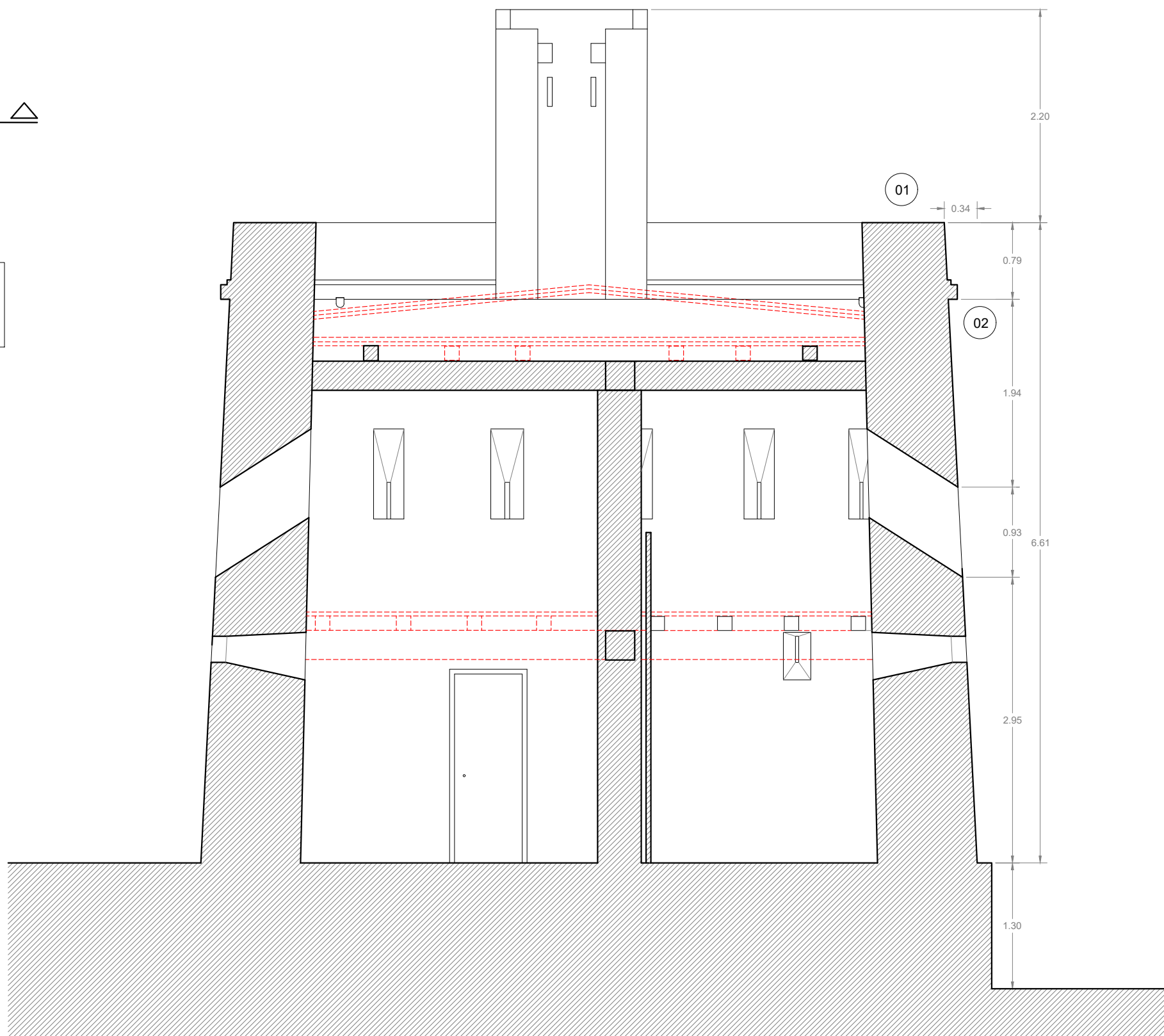


Foto 01. Coronació de mur i baladot d'escala. Pèrdua de material de junt, creixement de vegetació i revestiment en mal est i coberta inexistent.

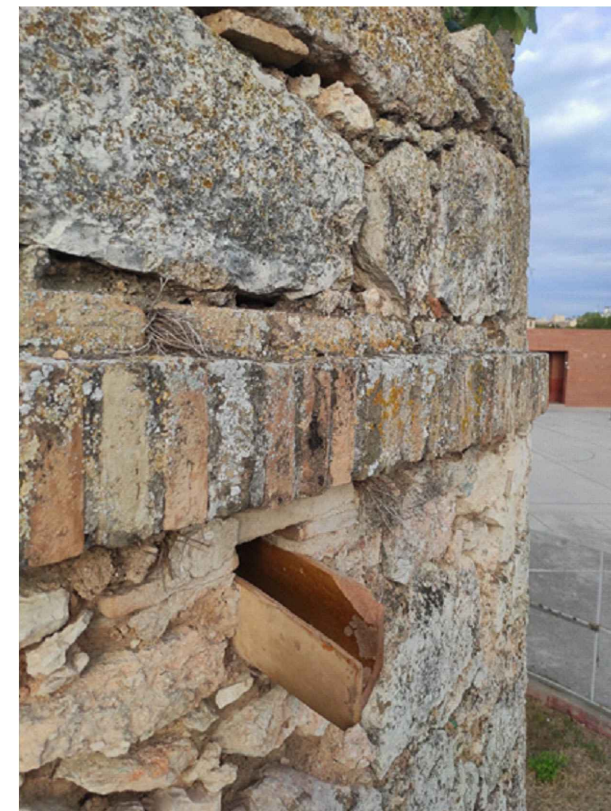
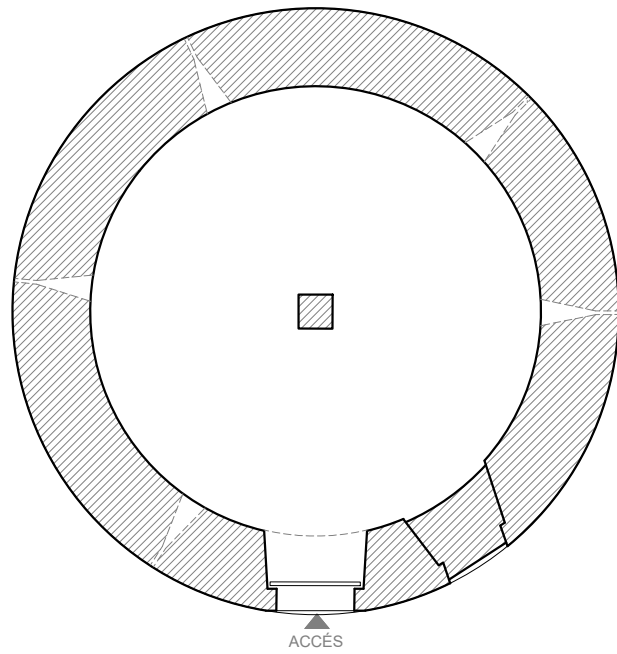
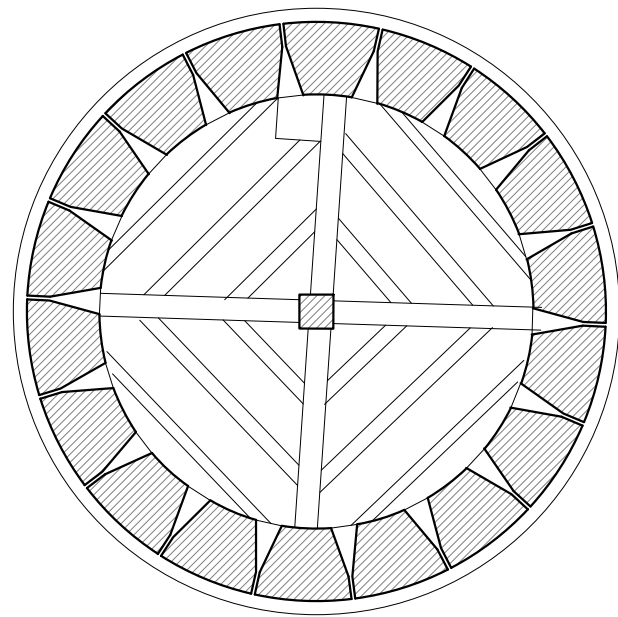


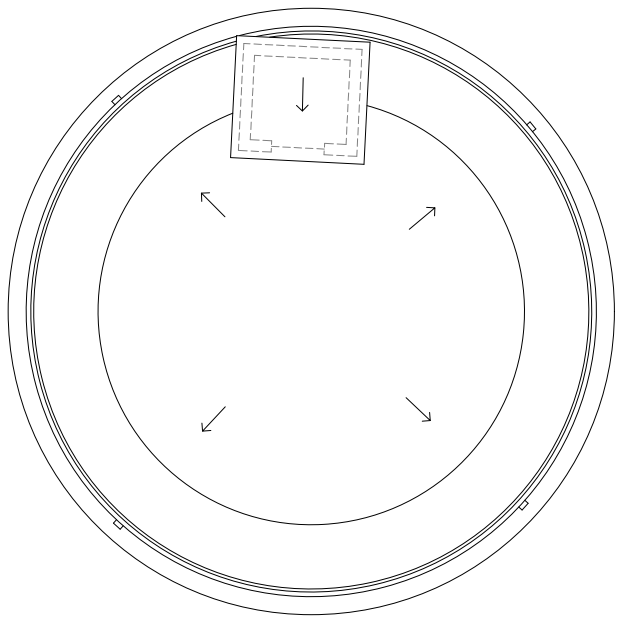
Foto 02. Gàrgola ceràmica trencada, manca material de junt i pàtina de fongs, orientació nord.



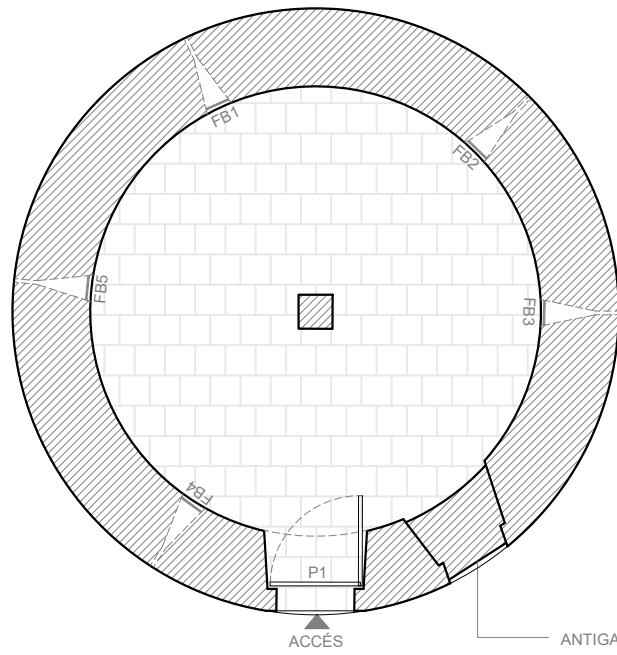
ESTRUCTURA PLANTA BAIXA



ESTRUCTURA PLANTA PRIMERA

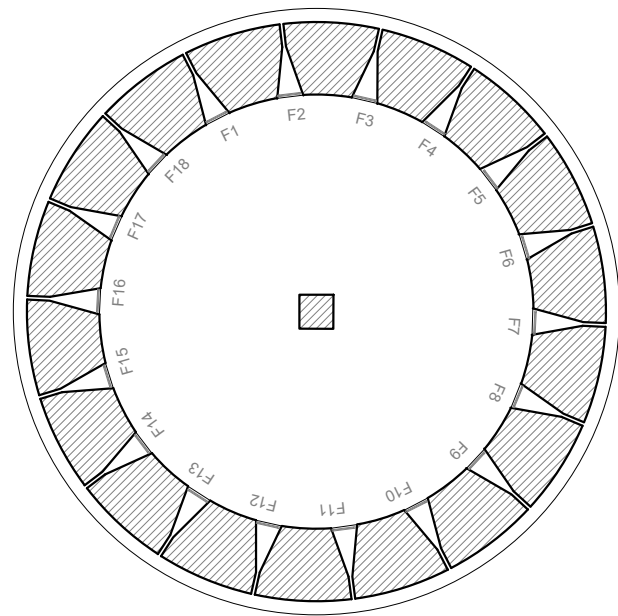


ESTRUCTURA PLANTA COBERTA

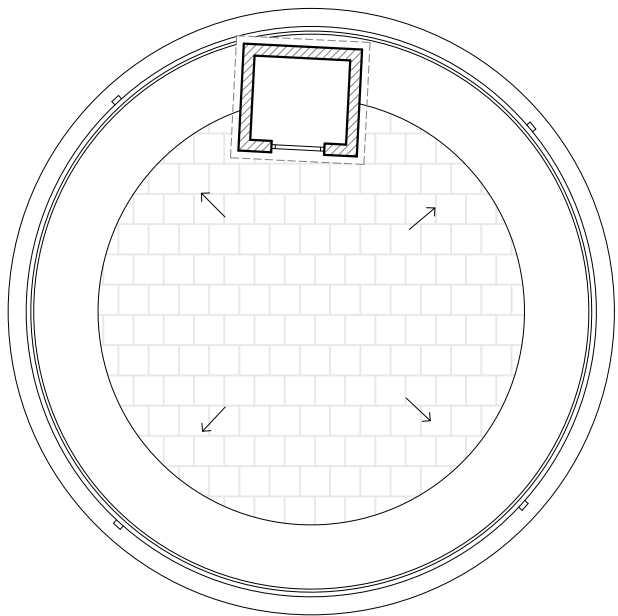


PLANTA BAIXA

ANTIGA PORTA TAPIADA  
REGRUIX MÍNIM 3 CM



PLANTA PRIMERA



PLANTA COBERTA



AJUNTAMENT DE  
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

Patricia Cornelles Marzal, Arquitecta  
Jordi Gómez Pagès, Arquitecte Tècnic  
Jordi Manosalbas Castillero, Delineant

PROJECTE DE RESTAURACIÓ I CONSOLIDACIÓ DE LA  
TORRE D'EN PLATS I OLLES - VILANOVA I LA GELTRÚ

ESCALA  
DIN A1: 1:100  
DIN A3: 1:100

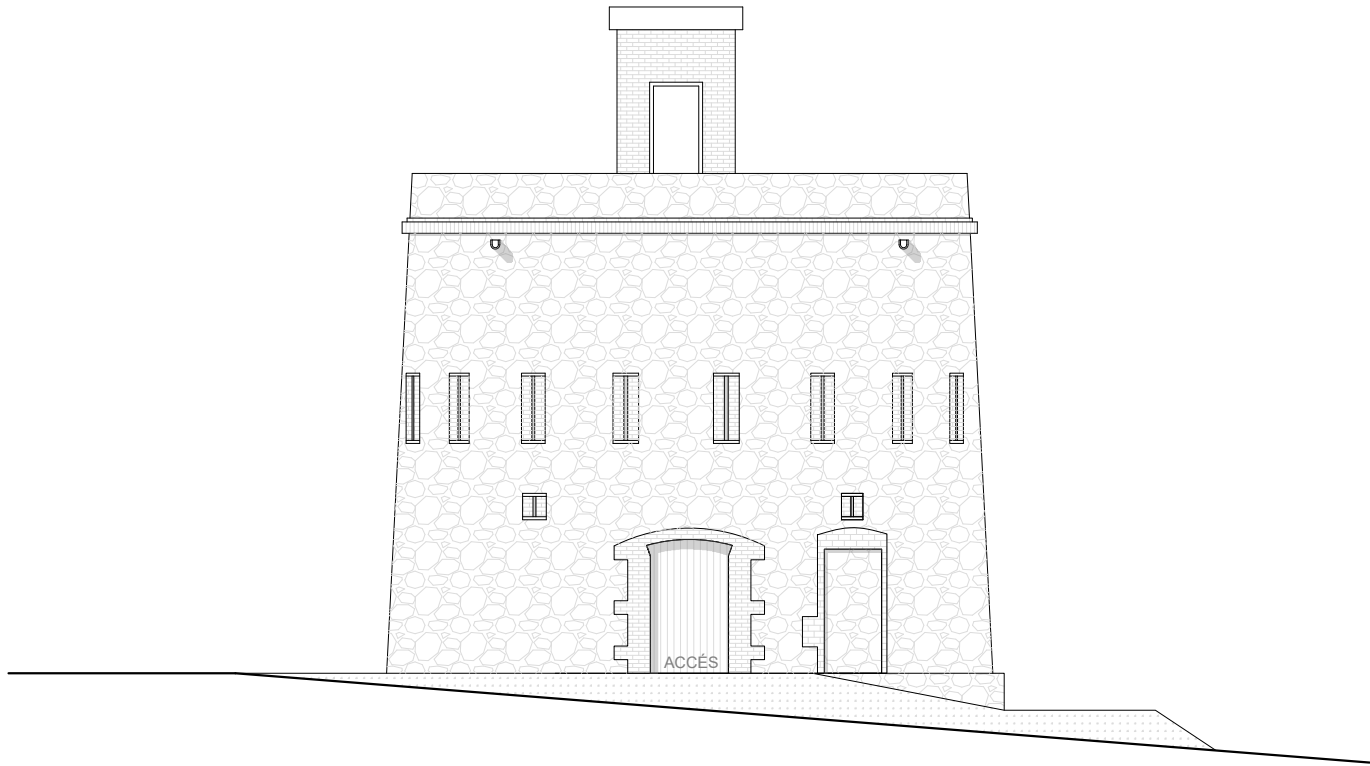
NOM DEL PLÀNOL:  
PLANTES  
PROPOSTA

DATA: DESEMBRE 2025

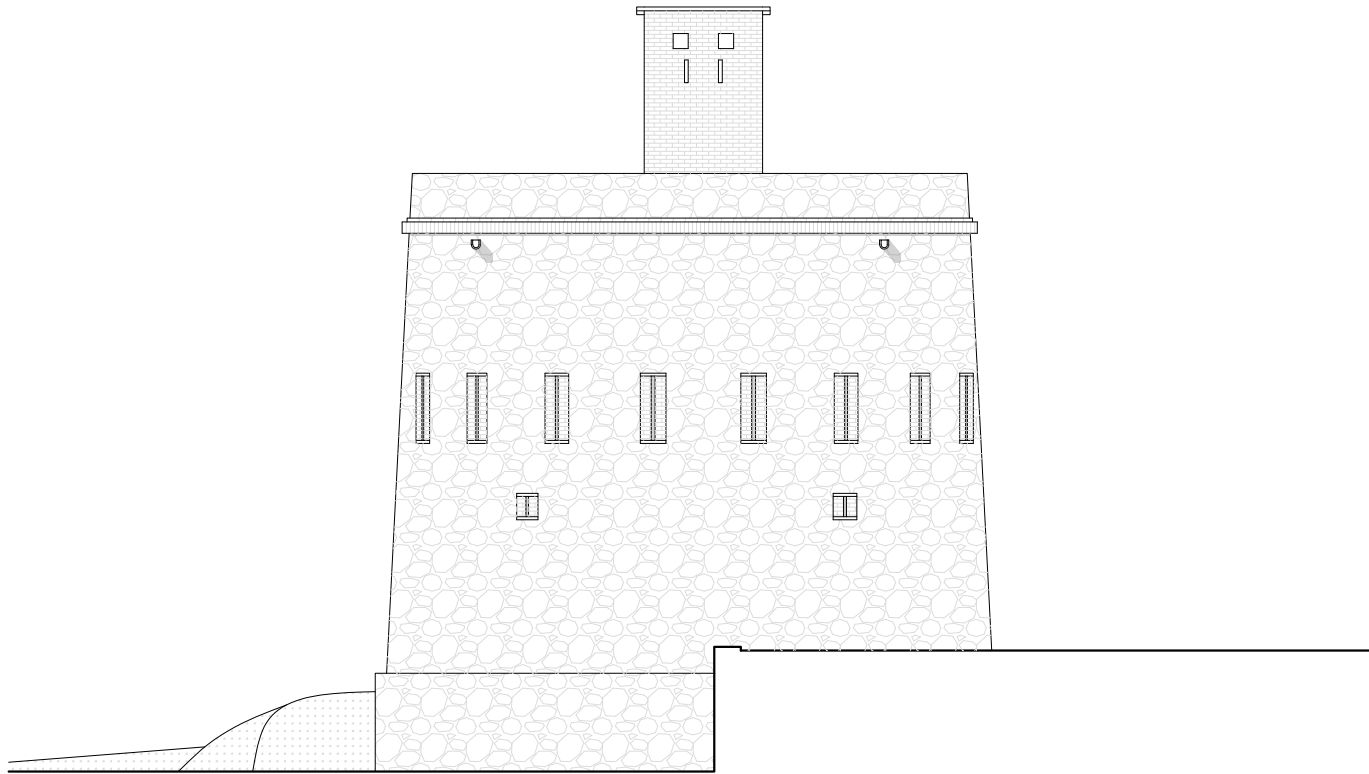
PLÀNOL NÚM.

05

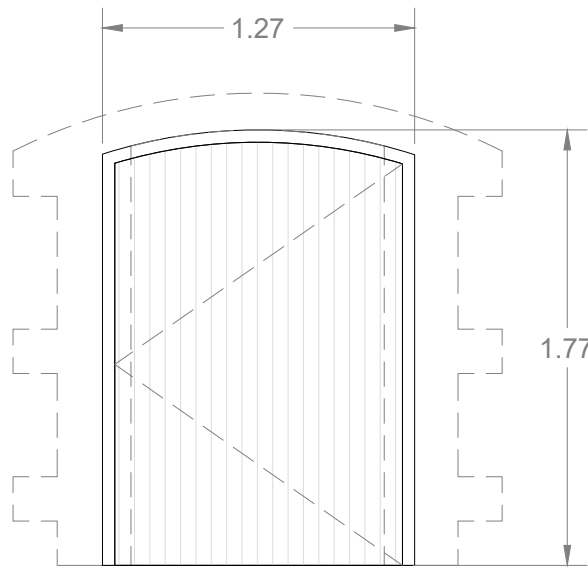
05 de 07



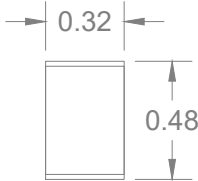
ALÇAT ORIENTACIÓ SUD



ALÇAT ORIENTACIÓ NORD

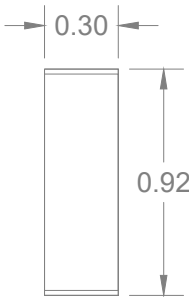


P1



FBx

Unitats: 5



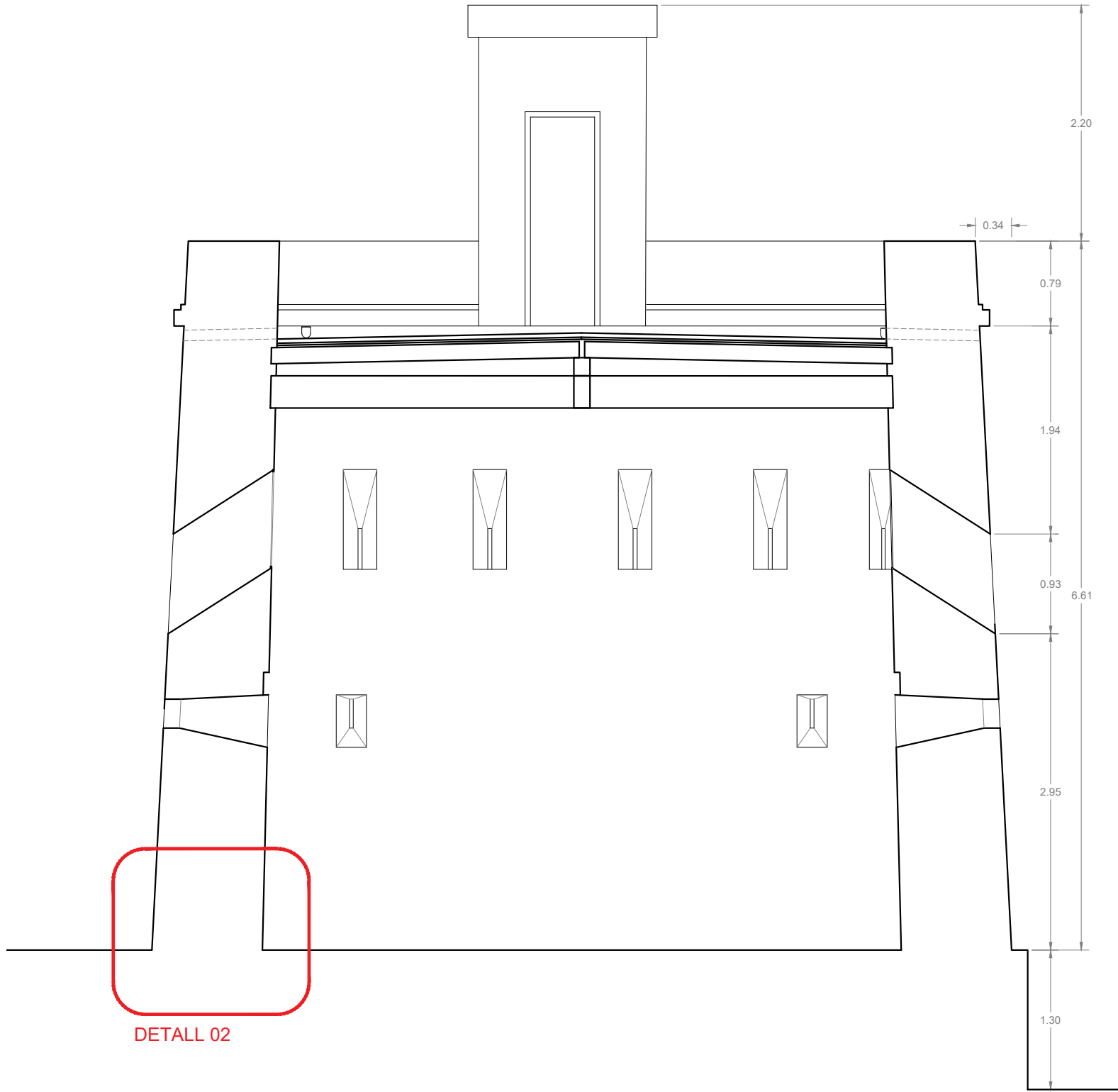
Fx

Unitats: 18

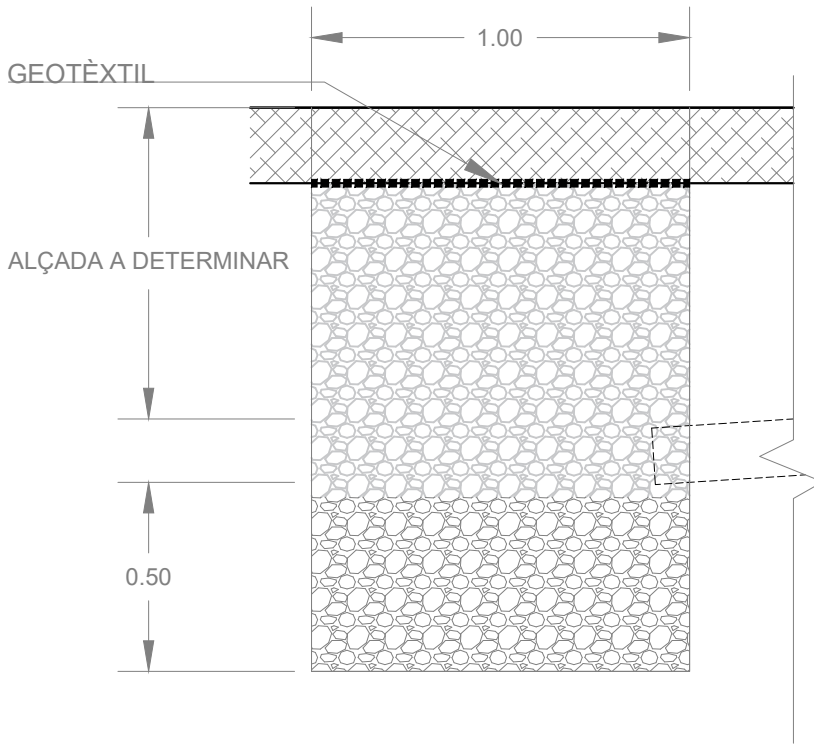
Totes les mides a confirmar en obra



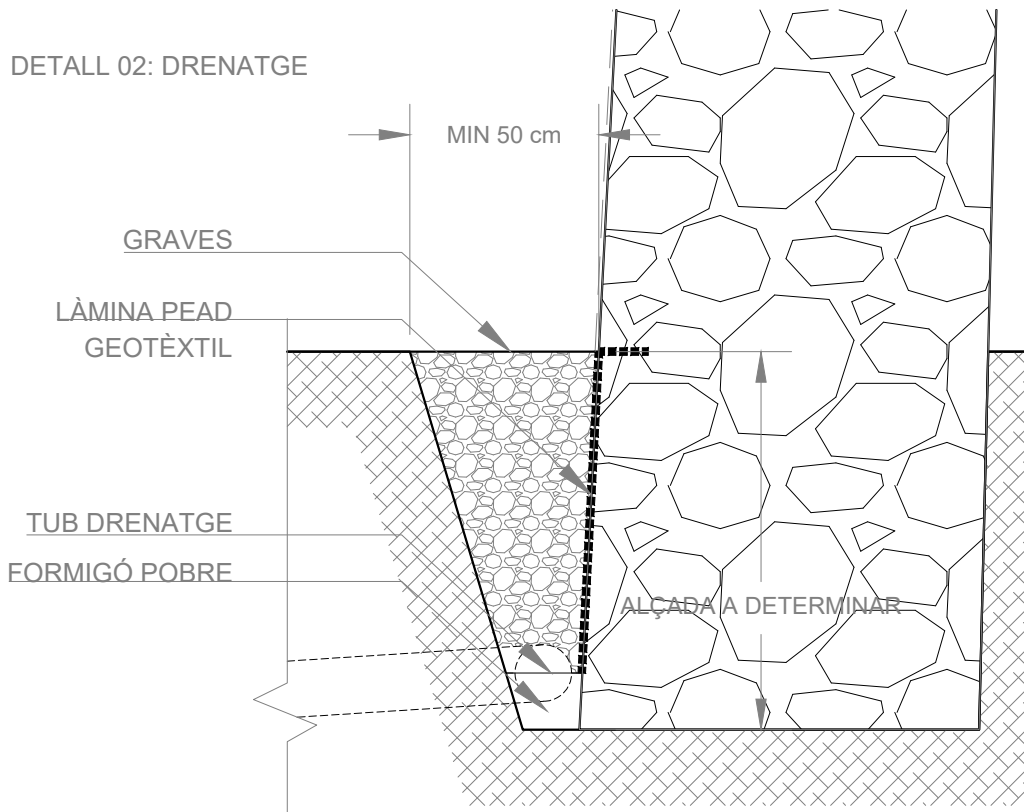
DETALL 01: POU SEC



DETALL 02



DETALL 02: DRENATGE



## **V. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA**

### **ÍNDEX**

- 1.- Fitxa (A-51) del Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Històric-Artístic de Vilanova i la Geltrú.**
- 2.- Declaració Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN)**
- 3.- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.**

**NÚM. REF.:** I. AM / AEA / A-116 / 194

**NÚM. REF. PLÀNOL:** 19

**DENOMINACIÓ:** Torre d'en Plats i Olles

**Altres denominacions:**

**SITUACIÓ:** Ronda Ibèrica, 70

**DATA DE CONSTRUCCIÓ:** Època contemporània. 1874

**AUTORS:** Manuel Salamanca, brigadier

**PROMOTOR:** Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

**TIPOLOGIA:** Arquitectura Militar (AM) / Area d'Expectativa Arqueològica (AEA)

**CONTEXT:** S'ubica a la ronda Ibèrica, i es troba entre l'avinguda de Vilafranca i la rambla de Sant Jordi. La torre es troba entremig de l'IES Joaquim Mir i la comissaria dels Mossos d'Esquadra.

**RÈGIM URBANÍSTIC:**

**Planejament Vigent:** Pla General d'Ordenació de Vilanova i la Geltrú 2001

**Classificació:** SUC (Sòl Urbà Consolidat)

**Qualificació:** Sistema d'Equipaments col·lectius (clau E)

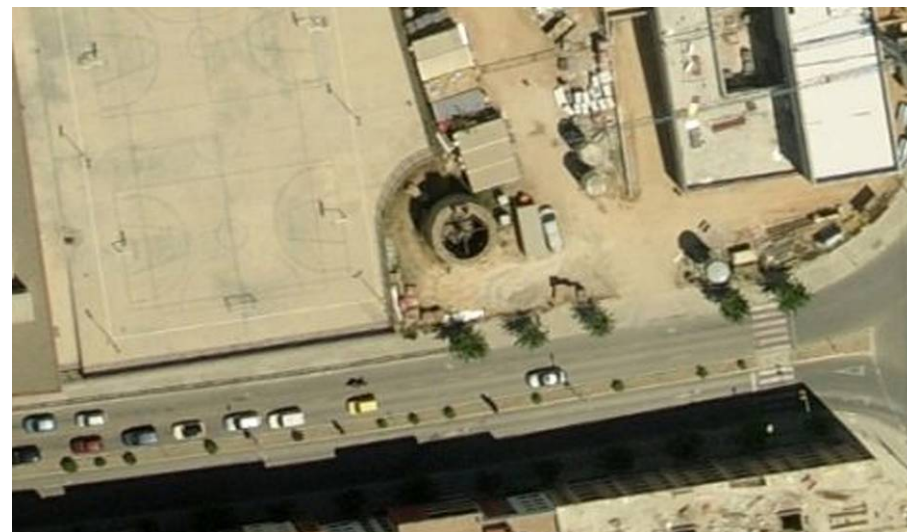
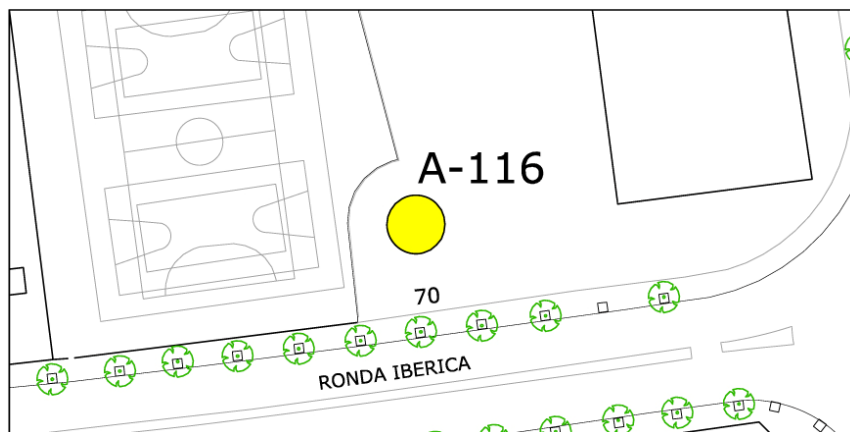
**Protecció existent:** A.M. Decret 22-4-1949, núm. 293; Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Històric-Artístic i Natural de Vilanova i la Geltrú, 1987. Declarat BCIL. Fitxa A-116

**RÈGIM JURÍDIC:**

**Titularitat:** Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

**Condicions / servituds:**

**PLÀNOL DE SITUACIÓ** 1/1000



Imatge aèria de la Torre d'en Plats i Olles. 2009



Torre d'en Plats i Olles amb els portals d'entrada. 2009

**DESCRIPCIÓ:**

Torre de planta circular conformant un volum lleugerament troncocònic que descansa sobre d'una base que sobresurt. Coberta plana amb restes d'un cos de sortida d'escala i gàrgoles ceràmiques. Forjat entremig.

Amb uns murs de càrrega de pedra. Pilar de totxo central que suporta jàsseres de fusta que formen creu. Embigats de fusta empostissats.

Fàbrica de pedra de carreus petits i irregulars. Una filada d'espitlleres amb esplandit emmarcades amb totxo. Dos portals d'entrada emmarcats amb totxo, un llindar i l'altre d'arc rebaixat. La porta de fusta revestida amb xapa de ferro. Cornisa perimetral de totxo a sardinell i restes d'un cos de sortida d'escala.

Interior dividit en dos espais per un forjat de bigues de melis i empostissat. Murs arrebossats amb morter de calç.

Com a element singular tenim la inscripció amb la data de 1874.

Els materials que hi consten són la pedra als murs, totxo a la cornisa, espitlleres i portal, fusta a les jàsseres, embigats i empostissat.

Molt propera al cobert complementari d'una granja. Terres actualment en conreu.

**EVOLUCIÓ D'USOS:**

**Original:** Torre de defensa  
**Actual:** Sense ús definit

**ESTAT DE CONSERVACIÓ:** Bo per l'exterior, dolent a l'interior

**VALORACIÓ:** Arquitectura Militar, amb memòria històrica i de caràcter monumental. Zona d'Expectativa Arqueològica.

**PROPOSTES:** BCIN. Nivells de protecció 1 i 6. Rehabilitació o millora de l'espai interior. Manteniment o conservació de l'exterior. No es permet la modificació. Arranjament de l'entorn.

**DADES HISTÒRIQUES:**

Situada al costat de la ronda Ibèrica i de l'IES Joaquim Mir. La fortificació va ser construïda pel brigadier Manuel Salamanca, juntament amb altres cinc, de les quals només en resten tres (aquesta, Ribes Roges i la propera d'en Garrell), com a defensa exterior a la tercera guerra carlina (1872-1876), l'any 1874, data inscrita a la part superior de la torre, en el costat de la porta d'entrada.

A la tercera guerra carlina es va donar un consens majoritari de la població i de les autoritats municipals per oferir resistència activa davant els escamots carlins. A mitjan maig de 1873, la ciutat va ser encerclada pels carlins. Mesos després, l'Ajuntament republicà es



Detall del portal d'entrada i d'espitlleres emmarcades amb fàbrica de totxo

va proposar de cercar recursos per fortificar la vila a gran escala. Però malgrat aquelles mesures defensives, en el mesos de maig a juny, els escamots carlins van entrar a la població diverses ocasions. El 18 de juny de 1874, forces lleials al govern liberal van entrar pel portal de Sitges i per via marítima. El brigadier Manuel Salamanca va reunir els contribuents majors i els demanar un trimestre de contribucions per tal d'assegurar les fortificacions.

Incloa en el Decret de 22 d'abril de 1949, de protecció de castells, amb el número 293. No inclosa dins l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya com a Bé Cultural d'Interès Nacional.

#### BIBLIOGRAFIA:

**Gràfica:** Estudi d'Arquitectura, urbanisme i disseny de José María Pujol Torres, arqte.; realització de planimetria per Oscar Valldosera Albà, delineant; i fotografies realitzades per José María Pujol Torres, arqte. i José María Pujol Martínez, redactor

**Escrita:** MARTÍ I MARTÍ, Casimir. 1997. *Vilanova i la Geltrú 1850-1975. Volum I: expansió i crisis de la indústria i la democràcia 1850-1936*. Vilanova i la Geltrú: El Cep i la Nansa i Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

COROLEU, Josep. 1979. *Historia de Villanueva y Geltrú*. L'Hospitalet del Llobregat: El Cep i la Nansa, Edicions i Ketres Editora.

FREIXA I OLIVAR, Josep Maria. 1959. *Anales de Villanueva y Geltrú 1850-1880*. Vilanova i la Geltrú: Biblioteca Museu Víctor Balaguer.



Cara nord



## Rebut dels registres electrònics

### Objecte d'entrega

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Tràmit               | Tramesa genèrica              |
| Posada a disposició  | 2024-08-21T10:53:15.000+02:00 |
| Referència           | TGEN0001                      |
| Identificador tràmit | 13681262                      |

### Registre de sortida

|                 |                                                                                                                                                                                 |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ens / Organisme | S0811001G - Departament de Cultura                                                                                                                                              |
| Número          | 9033/46536/2024                                                                                                                                                                 |
| Data            | 2024-08-21T10:53:15.000+02:00                                                                                                                                                   |
| Enllaç          | <a href="https://pl6.eacat.cat/group/aoc/over-tramits?ensActiu=9610740003&amp;id=12201300">https://pl6.eacat.cat/group/aoc/over-tramits?ensActiu=9610740003&amp;id=12201300</a> |

### Registre d'entrada

|                 |                                                                                                                                                                               |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ens / Organisme | P0830800I - Ajuntament de Vilanova i la Geltrú                                                                                                                                |
| Número          | ENTEXT/2024048606                                                                                                                                                             |
| Data            | 2024-08-21T10:53:17.000+02:00                                                                                                                                                 |
| Enllaç          | <a href="https://pl6.eacat.cat/group/aoc/over-tramits?ensActiu=830730008&amp;id=12201300">https://pl6.eacat.cat/group/aoc/over-tramits?ensActiu=830730008&amp;id=12201300</a> |

Aquest és el rebut electrònic que acredita la presentació de la sol·licitud, escrit o document en el registre electrònic de l'ens o organisme indicat. És un document electrònic signat que conté la data i hora i número de registre de la sortida de l'ens origen i la data i hora i número de registre d'entrada de l'ens destí. Conserveu-lo en format electrònic com a rebut acreditatiu de la transacció.

[Premeu aquí per veure les normes d'emplenament i presentació](#)

## Tramesa genèrica

### On va adreçada

Ajuntament de Vilanova i la Geltrú - Llicències

### Motiu

Assumpte (descriuiu breument l'àmbit al que pertany la documentació que trameteu o si ho sabeu la unitat destinatària, per ex: ajuts i beques, llicències d'obres...)

INFORMACIÓ SOBRE L'ABAST DEL BÉ CULTURAL D'INTERÈS NACIONAL:  
FORTIFICACIONS D'ÈPOCA CARLINA

Exposo

En relació a la vostra consulta sobre l'abast del Bé Cultural d'Interès Nacional anomenat FORTIFICACIONS D'ÈPOCA CARLINA amb número d'Inscripció al Registre de Béns Culturals d'Interès Nacional 1796-MH, us hem de dir que aquest registre compren els immobles següents:

- TORRE D'EN VALLÈS (Ref. Cad. 08308A03500001)
- TORRE DE L'HORT DE L'HOSPITAL O DE LA IMMORTALITAT I MURALLA DE L'HOSPITAL (Ref. Cad. 3051801CF9635S)
- TORRE DE RIBES ROGES
- TORRE D'EN GARRELL O DEL GRANELL (Ref. Cad. 2553506CF9625S)
- TORRE D'EN PLATS I OLLES (Ref. Cad. 3556708CF9635N)

Sol·licito

Tipus tramesa

- ☒ Tramitació interadministrativa entre AAPP catalanes
- ☐ Documentació registrada destinada a altres AAPP catalanes

VALIDAT

## Informació complementària

Referència externa

Observacions

Documentació adjunta a l'assentament (annexa en aquest formulari i/o tramesa a posteriori)

Sense documentació adjunta

## Documentació en format electrònic aportada a aquest formulari

Adjunta

Elimina

## Documentació en format electrònic que es tramet mitjançant una URL de descàrrega

URL de la documentació

Observacions



## Documentació que es tramet a posteriori en format no digitalitzable

Descripció documentació

### Notes:

#### Pes màxim i formats admesos

La mida màxima per fitxer és de 5 Mb, amb un màxim total de 10 MB. Els tipus de fitxers admesos són els següents: .jpg, .jpeg, .odt, .opd, .ods, .odg, .docx, .doc, .xlsx, .xls, .pptx, .ppt, .pdf, .png, .rtf, .svg, .tiff, .txt, .xslx, .gif.

#### URL de descàrrega del document

Es recomana utilitzar aquesta opció quan el document a adjuntar pesi més de 5MB, sempre i quan el vostre organisme disposi d'un servei de descàrrega de documents que sigui accessible per part de l'ens receptor.

En relació amb la presentació de la vostra documentació en el registre general electrònic de l'ens destí heu de saber que:

Si la petició que presenteu es correspon amb la sol·licitud d'un servei que té habilitada una tramitació en línia específica dins EACAT, l'òrgan competent pot requerir-vos l'ús d'aquella, no considerant-se vàlida aquesta presentació.

Signatura

Ana Maria  
Busom Arruebo  
DNI 35050964E  
(TCAT)

Signat digitalment per  
Ana Maria Busom  
Arruebo - DNI  
35050964E (TCAT)  
Data: 2024.08.21  
10:53:03 +02'00'

Modifica

Envia

Imprimeix



## **ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT :**

### **DEL PROJECTE DE RESTAURACIÓ I CONSOLIDACIÓ DE LA TORRE D'EN PLATS I OLLES DE VILANOVA I LA GELTRÚ**

## Dades de l'obra

---

**Tipus d'obra:**

PROJECTE DE RESTAURACIÓ I CONSOLIDACIÓ DE LA TORRE D'EN PLATS I OLLES DE VILANOVA I LA GELTRÚ

---

**Emplaçament:**

RONDA IBÈRICA NÚM. 72, VILANOVA I LA GELTRÚ

---

**Superfície construïda:**

60M2

---

**Promotor:**

Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

---

**Tècnic Autor del projecte:**

Patricia Cornelles Marzal, arquitecta municipal i Jordi Gomez Pagès, arquitecte tècnic municipal

---

**Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:**

Jordi Gómez Pagès (arquitecte tècnic municipal)

---

## Dades tècniques de l'emplaçament

---

**Topografia:**

Sensiblement plana, en entorn urbà, consolidat.

---

**Característiques del terreny:**

A nivell costat Est i amb un reblert de terres de 1.30 a 1.40m al costat Oest.

---

**Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn:**

La Torre d'en Plats i Olles es troba situada a la Ronda Ibèrica número 72 de Vilanova i la Geltrú, enmig de dues parcel·les d'equipaments (Institut Joaquim Mir i la Comissaria dels Mossos d'Esquadra). Aquesta parcel·la està tancada perimetralment i actualment només s'hi té accés per una porta de doble full des de la Ronda Ibèrica on la tanca és a base de xarxa de simple torsió.

---

**Instal·lacions de serveis públics:**

La instal·lació no disposa de cap servei públics.

---

**Ubicació de vials:**

A sud, la Ronda Ibèrica, a uns 8m del pla de façana sud de l'edifici.

---

**INDEX:**

|                                                                                                                                                   |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>1. Introducció: Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció .....</b> | <b>4</b>                                   |
| <b>2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra .....</b>                                                                         | <b>5</b>                                   |
| <b>3. Identificació dels riscos .....</b>                                                                                                         | <b>6</b>                                   |
| 3.01. Mitjans i maquinaria .....                                                                                                                  | 6                                          |
| 3.02. Treballs previs .....                                                                                                                       | 7                                          |
| 3.03. Muntatge i desmuntatge de bastides.....                                                                                                     | 7                                          |
| 3.04. Ram de paleta .....                                                                                                                         | <b>Error! No s'ha definit el marcador.</b> |
| 3.05. Revestiments i acabats.....                                                                                                                 | 7                                          |
| <b>4. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del RD 1627/1997) .....</b>                                    | <b>8</b>                                   |
| <b>5. Mesures de prevenció i protecció .....</b>                                                                                                  | <b>8</b>                                   |
| 5.01. Mesures de protecció col·lectiva.....                                                                                                       | 8                                          |
| 5.02. Mesures de protecció individual .....                                                                                                       | 9                                          |
| 5.03. Mesures de protecció a tercers .....                                                                                                        | 9                                          |
| <b>6. Primers auxilis .....</b>                                                                                                                   | <b>10</b>                                  |
| <b>7. Mesures de protecció enfront la COVID-19 .....</b>                                                                                          | <b>10</b>                                  |
| <b>8. Normativa aplicable .....</b>                                                                                                               | <b>10</b>                                  |

## **1. Introducció: Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció**

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social, en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

## 2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

Els **principis d'acció preventiva** establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual -  
Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

### 3. Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

#### 3.01. Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes

- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

### **3.02. Treballs previs**

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

### **3.03. Muntatge de bastides**

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projectió de partícules durant els treballs
- Atropellament per maquinària.

### **3.04. Ram de paleta**

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projectió de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

### **3.05. Revestiments i acabats**

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projectió de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots

- Sobre esforços per postures incorrectes

#### **4. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del RD 1627/1997)**

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió  
Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió  
Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

#### **5. Mesures de prevenció i protecció**

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pe als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

##### **5.01. Mesures de protecció col·lectiva**

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, bloqueig, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra

- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes) - Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases - Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

#### **5.02. Mesures de protecció individual**

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat  
Utilització de casc homologat  
A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

#### **5.03. Mesures de protecció a tercers**

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

## **6. Primers auxilis**

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

## **7. Mesures de protecció enfront la COVID-19**

En l'actual situació d'emergència sanitària provocada per la COVID-19, s'identifica en fase de projecte la possibilitat d'aquest risc. En el cas que al moment d'iniciar-se les obres estigui encara present aquest risc per a la salut, serà necessari que el Pla de Seguretat i Salut contempli, com a mínim, les mesures de protecció determinades pel Ministeri de Sanitat o per l'organisme competent en aquesta matèria.

## **8. Normativa aplicable**

S'annexa relació de normativa aplicable al final d'aquest Estudi bàsic de Seguretat i Salut.

## NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES                                                                                                   | Directiva 92/57/CEE 24 Junio<br>(DOCE: 26/08/92)                                                                                                                                                                                                                      |
| DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN                                                                                                                                            | RD 1627/1997. 24 octubre<br>(BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE                                                                                                                                                                                     |
| LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES                                                                                                                                                                                | Ley 31/1995. 8 noviembre<br>(BOE: 10/11/95)                                                                                                                                                                                                                           |
| REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES                                                                                                                                                     | Ley 54/2003. 12 diciembre<br>(BOE 13/12/2003)                                                                                                                                                                                                                         |
| REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN                                                                                                                                                                             | RD 39/1997, 17 de enero<br>(BOE: 31/01/97).<br>Modificacions: RD 780/1998 . 30 abril<br>(BOE 01/05/98)                                                                                                                                                                |
| MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997                                                                                                                                                              | RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)                                                                                                                                                                                                                                           |
| REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO                                                                                          | Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)                                                                                                                                                                                                                                    |
| DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA                                                             | RD 2177/2004, de 12 de novembre<br>(BOE: 13/11/2004)                                                                                                                                                                                                                  |
| DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO                                                                                                                                  | RD 485/1997. 14 abril<br>(BOE: 23/04/97)                                                                                                                                                                                                                              |
| DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO                                                                                                                                                  | RD 486/1997, 14 de abril<br>(BOE: 23/04/97)<br><br>En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971) |
| LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN                                                                                                                                                  | LEY 32/2006 (BOE 19/10/06)                                                                                                                                                                                                                                            |
| MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN | RD 604 / 2006                                                                                                                                                                                                                                                         |
| DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES                                                      | RD 487/1997, de 14 de abril<br>(BOE 23/04/97)                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                   |    |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN             | R.D. 488/97.<br>(BOE: 23/04/97)                                                                                                                                                                                                                   | 14 | abril |
| PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO        | R.D. 664/1997.<br>(BOE: 24/05/97)                                                                                                                                                                                                                 | 12 | mayo  |
| PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO      | R.D. 665/1997.<br>(BOE: 24/05/97)                                                                                                                                                                                                                 | 12 | mayo  |
| DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL | R.D. 773/1997.30 mayo<br>(BOE: 12/06/97)                                                                                                                                                                                                          |    |       |
| PROTECCIÓN A LOS TRABAJADORES FRENTE A LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN AL RUIDO DURANTE EL TRABAJO                       | R.D. 1316/1989. 27 octubre<br>(BOE: 02/11/89)                                                                                                                                                                                                     |    |       |
| PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO                                                                                              | R.D. 614/2001. 8 junio<br>(BOE: 21/06/01)                                                                                                                                                                                                         |    |       |
| INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-APQ-006. ALMACENAMIENTO DE LÍQUIDOS CORROSIVOS                                           | R.D. 988/1998<br>(BOE: 03/06/98)                                                                                                                                                                                                                  |    |       |
| ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA                                                 | O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II<br>(BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70                                                                                                             |    |       |
| SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO                                      | O. de 31 de agosto de 1987<br>(BOE: 18/09/87)                                                                                                                                                                                                     |    |       |
| REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES PARA OBRAS                                                                                    | O. de 23 de mayo de 1977<br>(BOE: 14/06/77)<br>modificació: O. de 7 de marzo de 1981<br>(BOE: 14/03/81)                                                                                                                                           |    |       |
| NORMAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO                                     | O. de 7 enero 1987<br>(BOE: 15/01/87)                                                                                                                                                                                                             |    |       |
| ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO                                                                          | O. de 9 de marzo DE 1971<br>(BOE: 16 I 17/03/71)<br>correcció d'errades (BOE: 06/04/71)<br>modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997 |    |       |
| S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ                                                               | O. de 12 de gener de 1998<br>(DOG: 27/01/98)                                                                                                                                                                                                      |    |       |
| <b>EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |    |       |
| CASCOS NO METÁLICOS                                                                                                             | R. de 14 de diciembre de 1974<br>(BOE: 30/12/74): N.R. MT-1                                                                                                                                                                                       |    |       |

|                                                                                                       |                                                                                       |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| PROTECTORES AUDITIVOS                                                                                 | R. de 28 de julio de 1975<br>01/09/75): N.R. MT-2                                     | (BOE:                 |
| PANTALLAS PARA SOLDADORES                                                                             | R. de 28 de julio de 1975<br>02/09/75): N.R. MT-3:<br>modificació: BOE: 24/10/75      | (BOE:                 |
| GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD                                                                     | R. de 28 de julio de 1975<br>03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE:<br>25/10/75       | (BOE:                 |
| CALZADO DE SEGURIDAD CONTRA RIESGOS MECÁNICOS                                                         | R. de 28 de julio de 1975<br>04/09/75): N.R. MT-5<br>BOE: 27/10/75                    | (BOE:<br>modificació: |
| BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS                                                                      | R. de 28 de julio de 1975<br>05/09/75): N.R. MT-6<br>BOE: 28/10/75                    | (BOE:<br>modificació: |
| EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS<br>RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES<br>FACIALES     | R. de 28 de julio de 1975<br>06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE:<br>29/10/75       | (BOE:                 |
| EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS<br>RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS                            | R. de 28 de julio de 1975<br>08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE:<br>30/10/75       | (BOE:                 |
| EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS<br>RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES                   | R. de 28 de julio de 1975<br>(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9<br>modificació: BOE: 31/10/75 |                       |
| EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS<br>RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA<br>AMONÍACO | R. de 28 de julio de 1975<br>10/09/75): N.R. MT-10 modificació:<br>BOE: 01/11/75      | (BOE:                 |